

SATURS

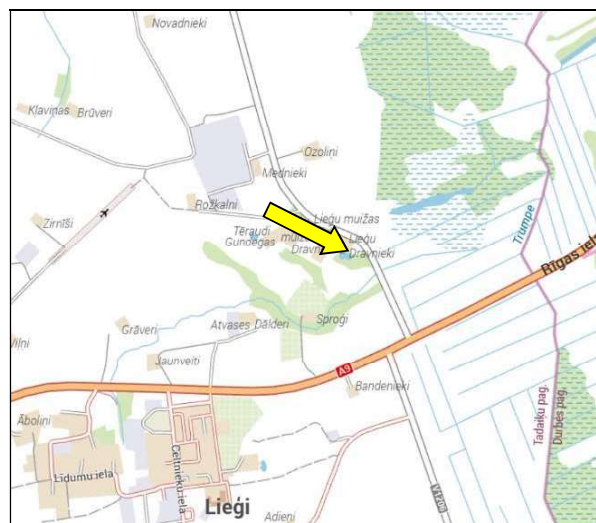
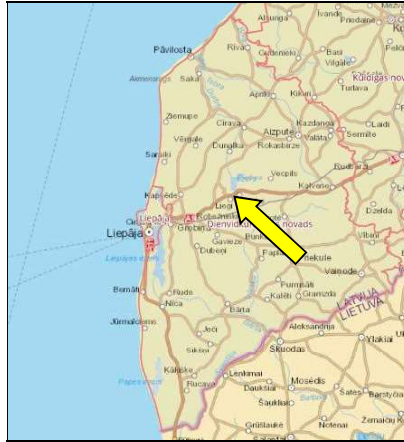
1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
 - 1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0020 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.2.4 Zemes raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Tadaikū pagastā, "Lieģu Dravnieki" .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objektu tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 07.marts. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 19. Tālvadības pilota reģistrācija veikta VA "Civilās aviācijas aģentūra", Bezpilota gaisa kuģu informācijas sistēmā, un derīga līdz 2030.gada 12.februārim. UAS ekspluatanta reģistrācijas un tālvadības pilota reģistrācijas numurus skatīt BGKI sistēmā.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025.gada 23.maija uzziņa Nr.DKN/2025/4.22/68 par pašvaldībai piekrietošo zemes gabalu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025.gada 26.jūnija uzziņas Nr.DKN/2025/4.22/68 precizējums, Durbes novada domes 2008.gada 28.augusta lēmums par pašvaldībai piederošo apbūvēto lauku apvidu zemju izvērtēšanu (prot. Nr.12, 26.p.).
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0020 un kopējo platību 0,89 ha.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Zemes vienība, kura piemērota lauksaimniecībai.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauksaimniecības /L/ teritorija .
1.10 Labākais izmantošanas veids	Neapbūvēta zemes vienība, kura piemērota lauksaimniecībai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Tadaikū pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000946027 noraksta datorizdruka. VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. https://www.zemesgramata.lv , https://www.kadastrs.lv , https://www.lanida.lv , https://www.cenubanka.lv , https://www.ss.com , https://www.reklama.lv , https://www.melioracija.lv , https://www.geolativija.lv , https://www.ozols.daba.gov.lv
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmā izdarītas atzīmes – 7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0191 ha; 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0104 ha; 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0229 ha; 8317030100 - Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0191 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Vērtētājam nav zināmi.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.

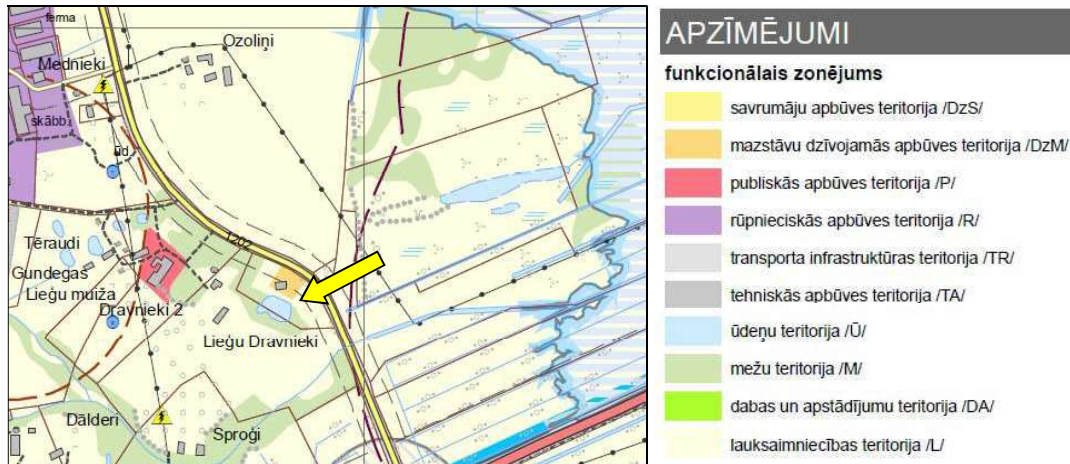
2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Reģionāls novietojums



Informācijas avots:
<https://balticmaps.eu/lv>

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots:
https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_14

Ieskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē



Informācijas avots:
<https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>

Ieskats Latvijas īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (ĪADT) aizsardzības kartē



BVZ rezultāti

BVZ rezultāti

- Botāniskais BVZ
- Putnu BVZ
- Botāniskais un Putnu BVZ
- Nav BVZ (Eksperts)
- Nav BVZ (Kultūru kodi)

Dabas dati

- Mikroliegumi
- Mikroliegumu buferzonas
- ĪADT - aizsargājami koki (no M1:200 000)
 - sausoknis/kritala
 - valsts nozīmes
 - likvidēts (nav spēkā)
 - nav definēts
 - potenciāls (plānots)
 - vietējās nozīmes

ĪADT - pamatteritorijas

- Mikroliegums: Natura 2000
- Dabas pieminekļi: alejas
- Dabas pieminekļi: ģeoloģiskais veidojums
- Dabas pieminekļi: dendroloģiskie stādījumi
- Dabas rezervāts
- Nacionālais parks
- Dabas lienums
- Dabas parks
- Aizsargājamo ainavu apvidus
- Biosfēras rezervāts
- Aizsargājamā jūras teritorija
- ĪADT Dabas pieminekļi (no M1:20 000)
 - Neskarti augstie purvi, 7110*
 - Degradēti augstie purvi, kuros iespējama vai noris dabiskā atjaunošanās, 7120
 - Pārejas purvi un slīkšņas, 7140
 - Ieplakas purvos, 7150
 - Minerālvielām bagāti avoti un avoksnāji, 7160
 - Kalkaini zāļu purvi ar dīzo aslapi, 7210*
 - Avoti, kuri izgušsnē avotkalkus, 7220*
 - Kalkaini zāļu purvi, 7230
 - Karbonātisku pamatiežu atsegumi, 8210
 - Smilšakmens atsegumi, 8220
 - Veci vai dabiski boreāli meži, 9010*
 - Veci jaukti platlapju meži, 9020*
 - Stukcoku meži uz osveida rēfēja formām, 9060
 - Staigāju meži, 9080*
 - Ozolu meži, 9160
 - Nogāju un gravu meži, 9180*
 - Purvaini meži, 91D0*
 - Aluviāli krastmalu un palieņu meži, 91E0*
 - Jaukti ozolu, gobu, ošu meži gar lielām upēm, 91F0

ĪADT zonējums (no M1:200 000)

- Stingrā režīma zona (dabas rezervāta)
- Regulējamā režīma zona
- Sezonas lienums zona
- Dabas lienumā zona
- Dabas parka zona
- Ainavu aizsardzības zona
- Kultūrvēsturiskā zona
- Neitrālā zona
- Cita režīma zona
- Ārējā aizsargjosla
- Sugu dzīvotnes (punkti) IP
- Sugu dzīvotnes (laukumi) IP

ĪA biotopi (laukumi)

- <all other values>
- Smilts sēklī jūra, 1110
- Lagūnas, 1150*
- Akmeņu sēklī jūra, 1170
- Viengadīgu augu sabiedrības uz sanesumu joslām, 1210
- Daudzgadīgu augļiņš akmeņainās pludmalēs, 1220
- Jūras stāvkrasti, 1230
- Viengadīgu augu sabiedrības dūnainās un zemās smilšainās pludmalēs, 1310
- Piejūras zālāji, 1630*
- Smilšainās pludmalēs ar daudzgadīgu augļiņš, 1640
- Embriņšāls kāpas, 2110
- Priekškāpas, 2120
- Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas, 2130*
- Pelēkās kāpas ar sīkrūmu audzēm, 2140*
- Pelēkās kāpas ar ložņu kārkū, 2170
- Mežainas piejūras kāpas, 2180
- Mitrās starplāpu ieplakas, 2190
- Piejūras zemesnes smilšāju līdzenumu sausi virsāji, 2220
- Klājas iekšzemes kāpas, 2330
- Ezeri ar oligotrofām līdz mezotrofām augu sabiedrībām, 3130
- Ezeri ar mētaru augļiņš, 3140
- Eitrofi ezeri ar legiminozo ūdensaugu un pelēkdu augļiņš, 3150
- Distrofi ezeri, 3160
- Karsta krāteris, 3190*
- Upju strautes un dabiskā upju posmi, 3280
- Dūnaini upju krasti ar slāpekļa mēložu viengadīgu pioniersabiedrības sēklis, 3270
- Slāpi virsāji, 4010
- Sausi virsāji, 4030
- Kadkuru audzes zālājos un virsājos, 5130
- Lakstaugu pioniersabiedrības sēklis kalkainās augsnes, 6110*
- Smilšu zālāji, 6120*
- Sausi zālāji kalkainās augsnes, 6210
- Virkākāls zālāji, 6230*
- Sugām bagātas ganības un ganības plavas, 6270*
- Mitr zālāji periodiski izžūstošās augsnes, 6410
- Eitrofas augsto lakstaugu audzes, 6430
- Palieņu zālāji, 6450
- Mēreni mitras plavas, 6510
- Parkveida plavas un ganības, 6530*

Informācijas avots:
<https://ozols.gov.lv/pub>

3.FOTOATTĒLI



Kopskats uz vērtējamo Objektu no autoceļa V1202 puses



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0020



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0020



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0020



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0020



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0020



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0020

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Tadaikņu pagastā, blakus apdzīvotai vietai Lieģi.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Novada centram	Rīgai
-	0	0,4	1,6	14	192

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz autoceļa A9, kas ir aptuveni ir 1,3 km no vērtējamā Objekta.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darba vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iepirkšanās vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skolu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sabiedriskā transporta pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atpūtas vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Labiekārtojuma atbilstība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drošība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Īpašumu izskats-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tirgus pievilcība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Dienvidkurzemes novadā uzskatāms par labu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0020 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes vienība ar kopējo platību 0,89 ha un kadastra apzīmējumu 6488 004 0020.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Zeme zem ūdens	0,12	13%
Pārējās zemes	0,77	87%
KOPĀ	0.89	100%

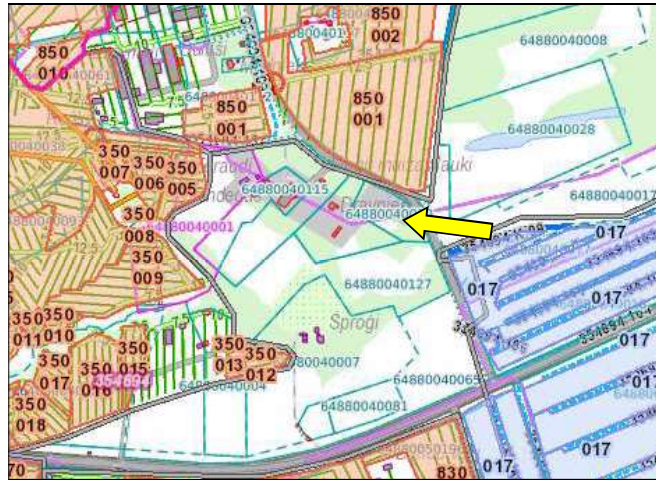
4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību

Piebraukšana zemes vienībai no valsts nozīmes autoceļa V1202 puses, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants/smiltis ceļu segumu. Kopumā piebraukšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu ir ērta un juridiski iespējama.



4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir neregulāra forma. Reljefs visā teritorijas daļā ir paugurains, tā nav meliorēta. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots lauksaimniecībai.



Informācijas avots: www.melioracija.lv

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienībai nav būtisku uzlabojumu.

4.2.4 Zemes raksturojums

Zeme pašlaik netiek apsaimniekota.

6. PIELIKUMI

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Tadaiķu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 10000946027

Kadastra numurs: 64880040020

Nosaukums: Lieģu Dravnieki

"Lieģu Dravnieki", Tadaiķu pag., Dienvidkurzemes nov.

I daļas 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64880040020). Zurn. Nr. 300008329513, lēmums 26.06.2025., tiesnese Odeta Turka		0.89 ha
II daļas 1. iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
1.2. Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025. gada 23. maija uzziņa Nr. DKN/2025/4.22/68 par pašvaldībai piekritošo zemesgabalu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025. gada 26. jūnija uzziņas Nr. DKN/2025/4.22/68 precizējums, Durbes novada domes 2008. gada 28. augusta lēmums par pašvaldībai piederošo apbūvēto lauku apviņu zemju izvērtēšanu (prot. Nr. 12, 26 p.). Zurn. Nr. 300008329513, lēmums 26.06.2025., tiesnese Odeta Turka		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasījais: Zaiga Bērziņa. Pieprasījums izdarīts 14.03.2026 14:41:57.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme: Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa Regulu Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64880040020	Lieģu Dravnieki	0.89 ha	100000946027	-	Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	5525	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	4535	08.05.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	5525	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	4535	08.05.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64880040020	1/1	"Lieģu Dravnieki", Tadaiku pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3440

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.8900
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	5525	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	4535	08.05.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.8900
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000

t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.1200
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.1200
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.7700

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0701	0.8900	ha

Aprūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0191	ha
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0104	ha
-	01.02.2025	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0229	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo aprūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0191	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Pauls Šaudinis	20.06.2024

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64880040020	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Tadaiķu pagasta zemesgrāmata	26.06.2025	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Aprūtinājumu plāns	17.07.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104

Ekrānizdruka

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview#

Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	16.07.2024	-	Dienvidkurzemes novada pašvaldība; p.p. Topoprojekts SIA; p.p. Kesteris Gints
Zemes robežu plāns	15.07.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104
Situācijas plāns	15.07.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104
Robežas noteikšanas akts	20.06.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104
Robežas apsekošanas akts	20.06.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	24.09.2014	11-09-K1/983	VZD Kurzemes reģionālā nodaļa
Lēmums par zemes robežu un platību precizēšanu	24.04.2014	154	Durbes novada dome
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	28.02.2013	4	Durbes novada dome
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	28.08.2008	12	Durbes novada dome
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	23.12.1991	-	Tadaiķu pagasta TDP 19.sas. 7.ses.

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016-2025)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026.gads
Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2026.gads



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA


EN ISO/IEC 17024
53-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU CERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS CERTIFIKĀTS

NR. *23*

Arnis Zeilis

vārds, uzvārds

150366-11084

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1997. gada 3. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. maijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS ĪPAŠUMU VERTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LĪVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LĪVA/2016/13
Issued on: 01/06/2016
Valid until: 31/05/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegoval.org

Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vilis Ziemeļnieks
Chairman of the Board
LĪVA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LĪVA), Elizabetes street 85-7, LV-1050 Rīga, Latvia



LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6488 004 0020
Adrese: "Lieģu Dravnieki", Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads

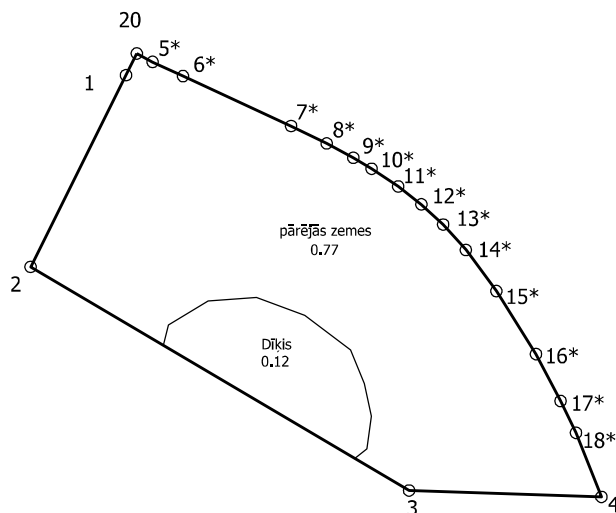
Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024. gada 20. jūnijā

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 0.89 ha

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzeņi	Plāvas	Ganības					Zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.89	-	-	-	-	-	-	-	0.12	0.12	-	-	-	-	0.77



x=274600
y=337000

Situācijas plāns

6488 004 0020

Plāna mērogs 1: 2000

2. lapa no 2

Mērnieks Pauls Šaudinis
sertifikāta Nr. AB0104

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6488 004 0020
Adrese: "Liegū Dravnieki", Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Durbes novada domes 2008. gada 28. augusta sēdes protokola izrakstu Nr. 12, 26.§.
"Par Durbes novada domei piederošo apbūvēto lauku apvidu zemju izvērtēšanu".

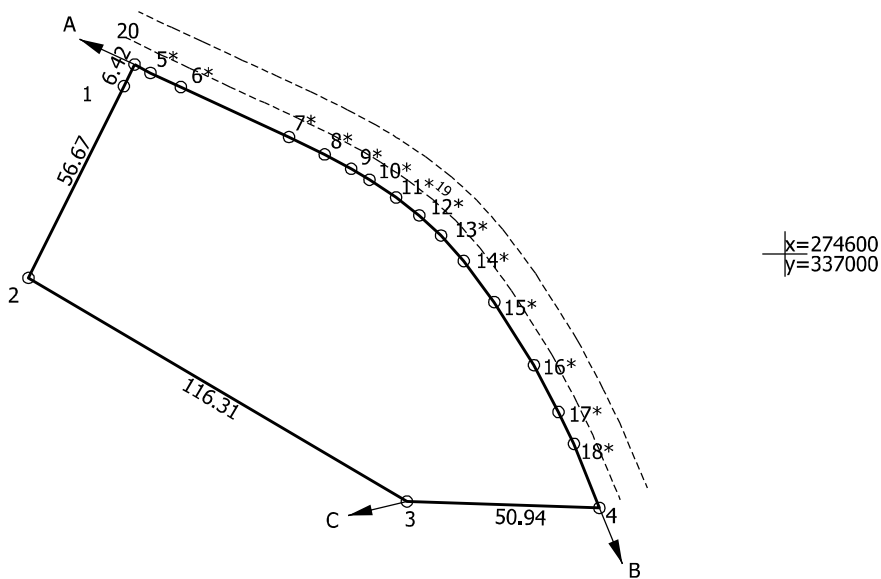
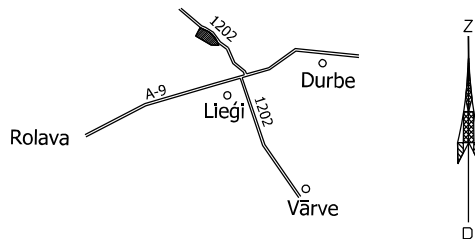
Robežas noteiktas: 2024. gada 20. jūnijā

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 0.89 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
 LKS-92 TM
 Mēroga koeficients: 0,999926

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:
 no A līdz B: 64880040047
 no B līdz C: 64880040127
 no C līdz A: 64880040126 - "Dravnieki 2"

Zemes vienības platība: 0.89 ha

Zemes robežu plāns

6488 004 0020

Plāna mērogs 1: 2000

2. lapa no 2

Mērnieks Pauls Šaudinis
 sertifikāta Nr. AB0104

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019
 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6488 004 0020
Adrese: "Lieģu Dravnieki", Tadaikų pagasts, Dienvidkurzemes novads

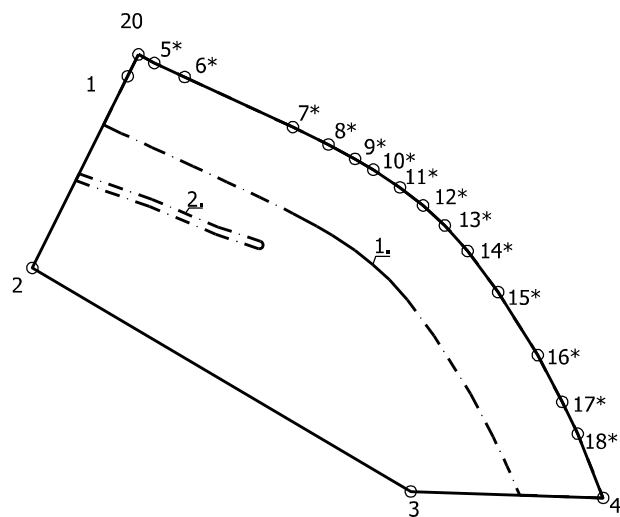
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.34 ha
2.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.01 ha
3.	7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā - 0.89 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024. gada 15. jūlijā

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 0.89 ha



x=274600
y=337000



Apgrūtinājumu plāns

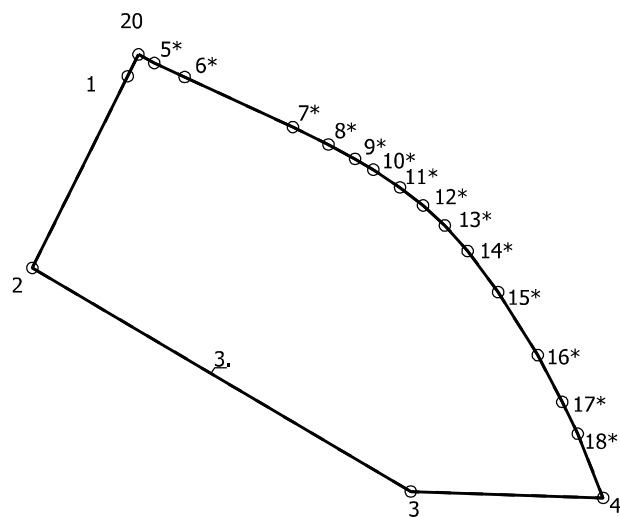
6488 004 0020

Plāna mērogs 1: 2000

2. lapa no 3

Mērnieks Pauls Šaudinis
sertifikāta Nr. AB0104

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"



x=274600
y=337000



Apgrūtinājumu plāns

6488 004 0020

Plāna mērogs 1: 2000

3. lapa no 3

Mērnieks Pauls Šaudinis
sertifikāta Nr. AB0104

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"