



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 543

Par nekustamā īpašuma "Lieģu Dravnieki", Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Lieģu Dravnieki", Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 004 0020, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000946027 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0020, 0,89 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,12 ha zeme zem ūdens, 0,77 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts zemes nomas līgums un medību tiesību līgums.

Saņemta 02.07.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegtā Izzaņa Nr. B/2025/1.7/50 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums atbilstoši Durbes Teritorijas plānojumam 2013.-2025. gadam atrodas Tadaiku pagasta lauku teritorijā un esošais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija, Mežu teritorija un Ūdeņu teritorija un nelielā platībā arī Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.

Nekustamais īpašums netiek apsaimniekots un nav nepieciešams pašvaldībai, vai tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Lieģu Dravnieki", Tadaiku pagasts, kadastra Nr.6488 004 0020, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0020, 0,89 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu: pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publicēšanai;
2. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam;
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Tadaikšu pagastā;
4. Finanšu un grāmatvedības daļai;
5. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 543

“Par nekustamā īpašuma “Lieģu Dravnieki”, Tadaikņu pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē”

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6488 004 0020
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 004 0020
Zemes vienības kopējā platība 0,89 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo Īpašumu speciāliste E. Šneidere

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZIŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

02.07.2025.

Nr. B/2025/1.7/50

Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (*turpmāk – Būvvalde*) saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde" (*turpmāk – Iesniedzējs*) 2025. gada 27. jūnija iesniegums Nr. NĪP/2025/1.10/1017-N (reģistrēts 27.06.2025. ar Nr. B/2025/1.2/958-S). Iesniedzējs lūdz izsniegt izziņu par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu, kas noteikta teritorijas plānojumā, pašvaldībai piederošai zemes vienībai 0,89 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 64880040020, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Lieģu Dravnieki", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, sastāvā. Izziņa nepieciešama lēmuma sagatavošanai par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.

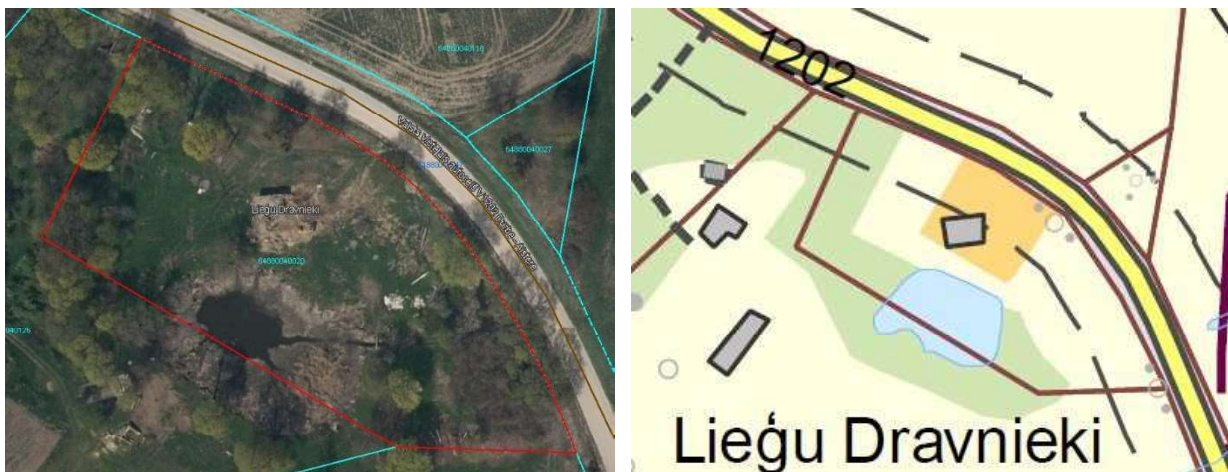
Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.4.3. apakšpunktam, pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde.

Dienvidkurzemes novada Tadaiku pagasta teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Durbes novada teritorijas plānojums 2013.-2025. gadam, tai skaitā Durbes novada domes izdotie 2013. gada 24. oktobra saistošie noteikumi Nr. 27/2013 "Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" (*turpmāk – TIAN*).

Nekustamais īpašums "Lieģu Dravnieki", kadastra Nr. 64880040020, atrodas Dienvidkurzemes novada Tadaiku pagasta lauku teritorijā. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000946027, īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625. Īpašuma kopējā platība 0,89 ha, ko veido viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64880040020. Uz zemes vienības nav reģistrētas būves, bet zemes vienībai ir piešķirta adrese: "Lieģu Dravnieki", Tadaiku pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3440.

Saskaņā ar TIAN, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64880040020 spēkā esošais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M), Ūdeņu teritorija (Ū) un nelielā platībā arī Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) (*skatīt attēlā*). Zemes vienība nav meliorēta. Uz zemes vienības neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, biotopi nav reģistrēti. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, NĪLM kods 0701. Tas

neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) un pašreizējai teritorijas izmantošanai, kā arī Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumos Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" noteiktajām prasībām.



Saskaņā ar TIAN 310. punktu, **Lauksaimniecības teritorija (L)** ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem. Atbilstoši 311. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas galvenie zemes izmantošanas veidi: lauksaimnieciska izmantošana, dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana (viensētu apbūve), publiskā ārtelpa (publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma, labiekārtota publiskā ārtelpa – pludmales labiekārtojuma ierīkošana), mežsaimnieciska teritorijas izmantošana. Atbilstoši 312. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas papildizmantošanas veidi: rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana (lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, rūpniecības uzņēmumu apbūve), publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, tajā skaitā – tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība, sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), vairumtirdzniecības iestāžu apbūve – tirdzniecības, biroju un noliktavu ēku būvniecība, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojama māja, kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiķabju laukumu ierīkošana, kultūras iestāžu apbūve – mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēku būvniecība, apjumu vasaras estrāžu, zooloģisko un botānisko dārzu ēku būvniecība, sporta ēku un būvju apbūve – sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi (t.sk. golfa laukumi), trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves utt.), veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve – aprūpes nami, dispanseri, doktorāti, ārstu prakses, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve – veterinārā prakses, mājdzīvnieku viesnīcas, dzīvnieku patversmes ierīkošana un izbūve.

Saskaņā ar TIAN 298. punktu, **Mežu teritorija (M)** ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai. Galvenā izmantošana mežu teritorijās saistīta ar to saimniecisko funkciju īstenošanu, kā arī vienlaicīgi nodrošinot mežu bioloģisko daudzveidību saglabāšanu, mežu sociālās un ekoloģiskās funkcijas sekmēšanu. Atbilstoši 299. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas galvenie zemes izmantošanas veidi: mežsaimnieciska teritorijas izmantošana (meža apsaimniekošana un izmantošana, meža infrastruktūras ierīkošana un izbūve, mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās), lauksaimnieciska teritorijas izmantošana,

publiskā ārtelpa (publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma, labiekārtota publiskā ārtelpa – mežaparku ierīkošana un kopšana, publisku laukumu izbūve un labiekārtošana, gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana). Atbilstoši 300. punktam, šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas papildizmantošanas veidi: publiskā apbūve un teritorijas izmantošana (tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiekabju laukumu ierīkošana, sporta būvju apbūve – sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi (t.sk. golfa laukumi), trases ar cieto vai mīksto segumu), kapsētu izveide, dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana (viensētu apbūve).

Saskaņā ar TIAN 288. punktu, **Ūdeņu teritorija (Ū)** ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai. Galvenā izmantošana ūdeņu teritorijā saistīta ar rekreāciju, zivsaimniecību, ūdens transportu un virszemes ūdeņu noteces regulēšanu, kā arī būvju, kas saistītas ar attiecīgā ūdensobjekta izmantošanu un aizsardzību, ar nosacījumu, ka darbības tiek veiktas atbilstoši normatīvajos aktos un atļaujās noteiktajām prasībām. Atbilstoši 289. punktam, šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas izmantošanas veidi: ūdenssaimnieciskā izmantošana, tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana, publiskā ārtelpa (ūdens telpas publiskā izmantošana).

Saskaņā ar TIAN 316. punktu, **Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)** ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Atbilstoši 317. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir atļauti šādi galvenie izmantošanas veidi: dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, t.sk. savrupmāju būvniecība – viena dzīvokļa mājas, divu dzīvokļu mājas (t.sk. dvīņu mājas), pēc būvniecības ieceres izvērtēšanas Būvvaldē – rindu māju būvniecība, pēc būvniecības ieceres izvērtēšanas Būvvaldē – daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecība līdz trijiem stāviem, dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju un sociālās aprūpes objektu būvniecība, un publiskā ārtelpa, t.sk. publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma, labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana, apstādījumu ierīkošana, ielas labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana. Atbilstoši 318. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir atļauta šādi teritorijas papildizmantošanas veidi: publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, t.sk. tirdzniecības un pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), biroju ēku apbūve – uzņēmumu un organizāciju iestādes; diplomātiskie dienesti; pašvaldības iestādes; valsts pārvaldes iestādes; sakaru nodaļas, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – izmitināšana viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (viesu nami; pansijas), kā arī viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās (dienesta viesnīcas; jauniešu kopmītnes), izglītības un zinātnes iestāžu apbūve – pirmskolas vecuma bērnu iestādes; pamata izglītības iestādes; speciālās mācību iestādes (mākslas, mūzikas, sporta u.c.), tālākizglītības iestādes, veselības aizsardzības iestāžu un sociālās aprūpes iestāžu apbūve – doktorāti; ārstu prakses, sporta būvju apbūve (sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini utt.

Zemes vienība visā platībā atrodas arī divās teritorijās ar īpašiem noteikumiem – TIN1 teritorijā “Ierobežota saimnieciskās darbības 1km josla kvalitatīvas dzīves videi” un TIN5 teritorijā “Ainaviski vērtīga teritorija”.

Saskaņā ar TIAN 84. punktu, TIN1 zonā Lauksaimniecības teritorijās (L) nav atļauta jauna ražošanas apbūve, izņemot vieglo ražošanu, sīkražošanu un gadījumos, ja konkrētajai teritorijai tiek izstrādāts detālpilnplānojums, kurā risināti jautājumi par plānotās

ražošanas iespējamo ietekmi uz vidi, nosacījumus Būvvaldei precizējot detālpilānojuma darba uzdevumā.

Saskaņā ar TIAN 93. punktu, TIN5 zonā nav pieļaujama vēja ģeneratoru uzstādīšana. Vizuālas ainavu telpas veidošanas pamatojumam, vizuālo resursu saglabāšanai, uzturēšanai un veidošanai šai teritorijai izstrādājams lokālais ainavu plāns (detālais ainavu plāns/projekts), izvērtējot plānotās darbības, kas var ietekmēt ainavu vizuālos resursus – to saglabāšanu, uzturēšanu un veidošanu.

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Interaktīvā saite uz Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_14.

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Vadītāja p.i.

J.Grundbergs

Lubiņa, 26180658
jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv