

2026.gada 19.marts.

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas  
**Dienvidkurzemes novadā, Tadaikņu pagastā,**  
**Nosaukums: Lieģu muižas lauki**  
tirgus vērtību.

### Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!  
Augsti godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6488 004 0026, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Tadaikņu pagastā, "Lieģu muižas lauki"**, ir reģistrēts Tadaikņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000533627 un sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0026 un kopējo platību 2,4 ha, uz kuras atrodas nenoskaidrotai personai piederoša darbnīcas būve ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0026 002 (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kredītiestādēs** un **Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmī analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA «INTERBALTIJA» atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Tadaikņu pagastā, "Lieģu muižas lauki"**, 2026.gada 07.martā\* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

**7 200** (septiņi tūkstoši divi simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

\* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,  
Valdes loceklis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURS

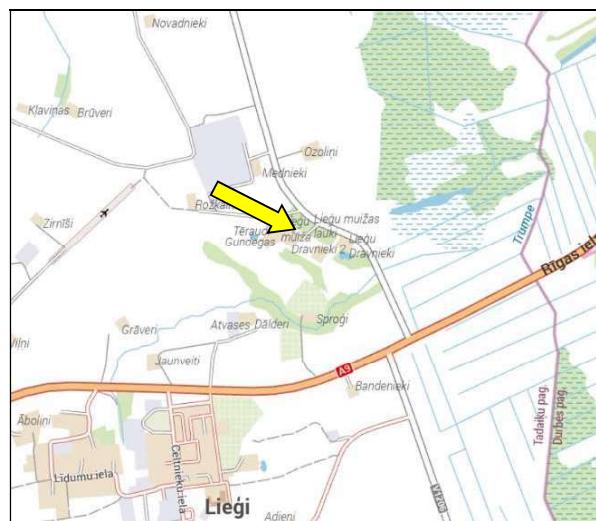
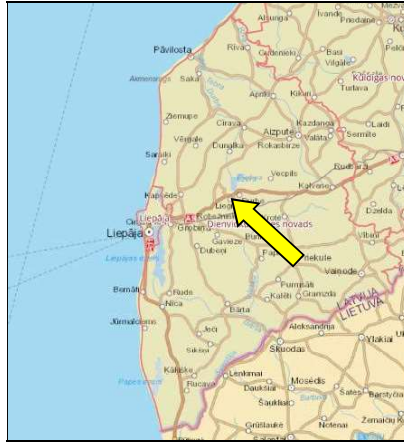
1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.8 Pašreizējā izmantošana
  - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
  - 1.10 Labākais izmantošanas veids
  - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
  - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
  - 1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
  - 1.17 Papildus informācija
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0026 apraksts
    - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību
    - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
    - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
    - 4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
  - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.7 Neatkarības apliecinājums
  - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

## 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1	Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas <b>Dienvidkurzemes novadā, Tadaiku pagastā, "Lieģu muižas lauki"</b> .
1.2	Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3	Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4	Vērtēšanas datums	2026.gada 07.marts. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 19. Tālvadības pilota reģistrācija veikta VA "Civilās aviācijas aģentūra", Bezpilota gaisa kuģu informācijas sistēmā, un derīga līdz 2030.gada 12.februārim. UAS ekspluatanta reģistrācijas un tālvadības pilota reģistrācijas numurus skatīt BGKI sistēmā.
1.5	Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6	Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: 2022.gada 6.jūlija nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts.
1.7	Vērtējamā īpašuma sastāvs	Apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0026 un kopējo platību 2,4 ha, uz kuras atrodas nenoskaidrotai personai piederoša darbnīcas būve ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0026 002.
1.8	Pašreizējā izmantošana	Zemes vienība, kura piemērota lauksaimniecībai.
1.9	Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauksaimniecības /L/ un mežu /M/ teritorijas.
1.10	Labākais izmantošanas veids	Neapbūvēta zemes vienība, kura piemērota lauksaimniecībai.
1.11	Vērtējumā izmantotā informācija	Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000533627 noraksta datorizdruka, VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. <a href="https://www.zemesgramata.lv">https://www.zemesgramata.lv</a> , <a href="https://www.kadastrs.lv">https://www.kadastrs.lv</a> , <a href="https://www.lanida.lv">https://www.lanida.lv</a> , <a href="https://www.cenubanka.lv">https://www.cenubanka.lv</a> , <a href="https://www.ss.com">https://www.ss.com</a> , <a href="https://www.reklama.lv">https://www.reklama.lv</a> , <a href="https://www.melioracija.lv">https://www.melioracija.lv</a> , <a href="https://www.geolatvija.lv">https://www.geolatvija.lv</a> , <a href="https://www.ozols.daba.gov.lv">https://www.ozols.daba.gov.lv</a>
1.12	Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmā izdarītas atzīmes – 7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0,0594 ha; 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0,0410 ha; 7312050101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0,1937 ha; 8317030100 - Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0,2531 ha.
1.13	Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000533627III.daļas 1.iedaļā uzrādītā atzīme - 1.10. - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos - 3.64 ha. VZD Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmā izdarītas atzīmes – 7313080300 - aizsargājama koka (dižkoka) teritorija - 0,1385 ha.
1.14	Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Vērtētājam nav zināmi.
1.15	Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.16	Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.
1.17	Papildus informācija	Sakarā ar to, ka vērtētājiem nav pieejami dati par uz zemes vienību atrodošo koksnes inventarizāciju, nav iespējams noteikt iespējamās mežizstrādes apjomus, tādēļ, aprēķinātajā tirgus vērtībā nav iekļauta uz zemes vienības esošās koksnes vērtība.

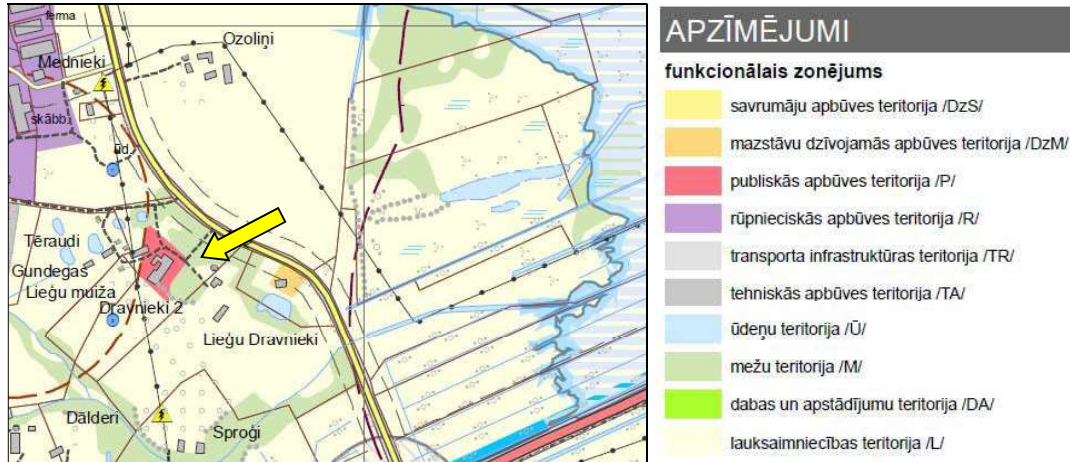
## 2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

### Reģionāls novietojums



Informācijas avots:  
<https://balticmaps.eu/lv>

## Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots:  
[https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_14](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_14)

## Ieskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē



Informācijas avots:  
<https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>

## Ieskats Latvijas īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (ĪADT) aizsardzības kartē



### BVZ rezultāti

#### BVZ rezultāti

- Botāniskais BVZ
- Putnu BVZ
- Botāniskais un Putnu BVZ
- Nav BVZ (Eksperts)
- Nav BVZ (Kultūru kodi)

#### Dabas dati

- Mikroliegumi
- Mikroliegumu buferzonas
- ĪADT - aizsargājami koki (no M1:200 000)
  - sausoknis/kritala
  - valsts nozīmes
  - likvidēts (nav spēkā)
  - nav definēts
  - potenciāls (plānots)
  - vietējās nozīmes

### ĪADT - pamatteritorijas

- Mikroliegums: Natura 2000
- Dabas piemineklis: alejas
- Dabas piemineklis: ģeoloģiskais veidojums
- Dabas piemineklis: dendroloģiskie stādījumi
- Dabas rezervāts
- Nacionālais parks
- Dabas liegums
- Dabas parks
- Aizsargājamo ainavu apvidus
- Biosfēras rezervāts
- Aizsargājama jūras teritorija
- ĪADT Dabas pieminekļi (no M1:20 000)

- Neskarti augstie purvi, 7110\*
- Degradēti augstie purvi, kuros iespējama vai noris dabiskā atjaunošanās, 7120
- Pārejas purvi un stīkšpas, 7140.
- Ieplakas purvos, 7150
- Minerālvielām bagāti avoti un avoksnāji, 7160
- Kalnkaini zāļu purvi ar dižo aslapi, 7210\*
- Avoti, kuri izgusnē avotkalšus, 7220\*
- Kalnkaini zāļu purvi, 7230
- Karbonātisku pamatiežu atsegumi, 8210
- Smilšakmens atsegumi, 8220
- Veci vai dabiski boreāli meži, 9010\*
- Veci jaukti platiapju meži, 9020\*
- Skujkoku meži uz osveida reļefa formām, 9060
- Staigņāju meži, 9060\*
- Ozolu meži, 9160
- Nogāžu un gravu meži, 9180\*
- Purvaini meži, 91D0\*
- Aluviāli krastmalu un paliņu meži, 91E0\*
- Jaukti ozolu, gobu, ošu meži gar lielām upēm, 91F0

### ĪADT zonējums (no M1:200 000)

- Stingrā režīma zona (dabas rezervāta)
- Regulējamā režīma zona
- Sezonas lieguma zona
- Dabas lieguma zona
- Dabas parka zona
- Ainavu aizsardzības zona
- Kultūrvēsturiskā zona
- Neitrālā zona
- Cita režīma zona
- Ārējā aizsargjosla
- Sugu dzīvotnes (punkti) IP
- Sugu dzīvotnes (laukumi) IP

### ĪA biotopi (laukumi)

- <all other values>
- Smilts sēkļi jūrā, 1110
- Lagūnas, 1150\*
- Almeņu sēkļi jūrā, 1170
- Viengadīgu augu sabiedrības uz sanesumu joslām, 1210
- Daudzgadīgs augšsāļo akmeņainās pludmalēs, 1220
- Jūras stāvkraņi, 1230
- Viengadīgu augu sabiedrības dūņainās un zemās smilšainās pludmalēs, 1310
- Priekškalas, 2120
- Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas, 2130\*
- Pelēkās kāpas ar sīkrūmu audzēm, 2140\*
- Pelēkās kāpas ar ložņu kārkšu, 2170
- Mežainas priekškalas, 2180
- Mitrās starpkāpu ieplakas, 2190
- Priekškalas zemienes smilšāju līdzenumu sausi virsmi, 2220
- Klājas iekšzemes kāpas, 2330

- Ezeri ar oligotrofām līdz mezotrofām augu sabiedrībām, 3130
- Ezeri ar mētrālīgu augāju, 3140
- Eitrofi ezeri ar iegrīmušo ūdensaugu un peldaugu augāju, 3150
- Distrofi ezeri, 3160
- Karsta krānes, 3190\*
- Upju strautceces un dabiski upju posmi, 3260
- Dinami upju krasti ar slāpekli mīlošu viengadīgu pioniersugu augāju, 3270
- Stāpi virsāji, 4010
- Sausi virsāji, 4030
- Kadžu audzes zālājos un virsājos, 5130
- Lakstaugu pioniersabiedrības sekās kalnainās augsnēs, 6110\*
- Smilšu zālāji, 6120\*
- Sausi zālāji kalnainās augsnēs, 6210
- Vīliktājos zālāji, 6230\*
- Sugām bagātās gambas un gambas pļavas, 6270\*
- Mītri zālāji periodiski izžūstošās augsnēs, 6410
- Eitrofas augsto lakstaugu audzes, 6430
- Paliņu zālāji, 6450
- Mārvani mitrās pļavas, 6410
- Parkveida pļavas un gambas, 6530\*

Informācijas avots:  
<https://ozols.gov.lv/pub>

### 3.FOTOATTĒLI

	
Kopskats uz vērtējamo Objektu no autoceļa V1202 puses	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0026
	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0026	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0026
	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0026	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0026
	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0026	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0026
	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0026	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0026



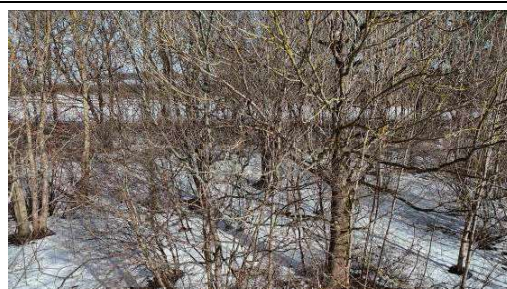
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0026



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0026



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0026



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0026



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0026



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0026



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0026



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0026



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0026



Uz zemes vienības atrodosā darbnīcas būve ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0026 002

## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Tadaikņu pagastā, blakus apdzīvotai vietai Lieģi.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Novada centram	Rīgai
-	0	0,5	1,8	14,2	192

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz autoceļa A9, kas ir aptuveni ir 1,5 km no vērtējamā Objekta.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darba vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iepirkšanās vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skolu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sabiedriskā transporta pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atpūtas vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Labiekārtojuma atbilstība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drošība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Īpašumu izskats-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tirgus pievilcība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Dienvidkurzemes novadā uzskatāms par labu.

### 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0026 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes vienība ar kopējo platību 2,4 ha un kadastra apzīmējumu 6488 004 0026.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	0,92	38%
Zeme zem ūdens	0,11	5%
Zeme zem ēkām	0,02	1%
Pārējās zemes	1,35	56%
<b>KOPĀ</b>	<b>2,40</b>	<b>100%</b>

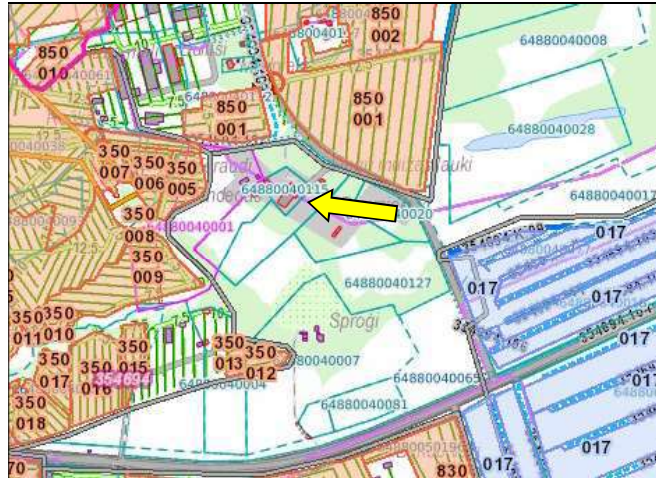
#### 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību

Piebraukšana zemes vienībai no valsts nozīmes autoceļa V1202 puses, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants/smiltis ceļu segumu. Kopumā piebraukšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu ir ērta un juridiski iespējama.



#### 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir neregulāra forma. Reljefs visā teritorijas daļā ir daļēji līdzens, tā nav meliorēta. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots lauksaimniecībai.



Informācijas avots: [www.melioracija.lv](http://www.melioracija.lv)

#### 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienībai nav būtisku uzlabojumu.

#### 4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 0,92 ha vai 38 % no kopējās zemes platības. Zemes kvalitātes novērtējums ir 55 balles. Zeme pašlaik netiek apsaimniekota.

# 6. PIELIKUMI

## Nodalījuma noraksts

### Kurzemes rajona tiesa

Tadaikņu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000533627

Kadastra numurs: 64880040026

Nosaukums: Lieģu muižas lauki

"Lieģu muižas lauki", Tadaikņu pag., Dienvidkurzemes nov.

I daļas 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64880040026).		2.4 ha
1.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64880040027). <i>Dzēsts</i> Saištīts ar ierakstu: I daļas 2. iedaļa 2.1 (300008328271)		0.0866 ha
1.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64880040028). <i>Dzēsts</i> Zurn. Nr. 300003646187, lēmums 28.05.2014., tiesnese Evika Klēpe Saištīts ar ierakstu: I daļas 2. iedaļa 1.1 (300008327834)		6.47 ha
I daļas 2. iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālīstas pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64880040028. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000945512. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.3. (žurnāla Nr. 300003646187., 26.05.2014.). Pamats: 2025. gada 22. maija nostiprinājuma lūgums Nr. DKN/2025/4.10/1308-N nekustamā sadalīšanai. <i>Zurn. Nr. 300008327834, lēmums 09.06.2025., tiesnese Jolanta Āboliņa</i>		6.47 ha
2.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64880040027. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000945514. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.2. (žurnāla Nr. 300003646187., 26.05.2014.). Pamats: 2025. gada 22. maija nostiprinājuma lūgums Nr. DKN/2025/4.10/1308-N nekustamā sadalīšanai. <i>Zurn. Nr. 300008328271, lēmums 09.06.2025., tiesnese Jolanta Āboliņa</i>		0.0866 ha
II daļas 1. iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Durbes novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000063895.	1	
1.2. Pamats: 2014. gada 24. aprīļa uzziņa par nekustamu īpašumu Nr. 2.1.11/557. <i>Zurn. Nr. 300003646187, lēmums 28.05.2014., tiesnese Evika Klēpe</i>		
2.1. Persona: Durbes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000063895. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
2.3. Pamats: 2022. gada 6. jūlija nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punkts. <i>Zurn. Nr. 300005659966, lēmums 04.08.2022., tiesnese Elga Guitāne</i>		
III daļas 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos. <i>Dzēsts</i> Saištīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 1.1 (300005659966)		0.24 ha
1.2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru		0.06 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005659966)</i>	
1.3. Atzīme - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap atklātu notekūdeņu attīrīšanas filtrācijas lauku. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005659966)</i>	0.51 ha
1.4. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005659966)</i>	0.11 ha
1.5. Atzīme - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap atklātu notekūdeņu attīrīšanas filtrācijas lauku. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005659966)</i>	0.22 ha
1.6. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005659966)</i>	0.08 ha
1.7. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005659966)</i>	0.0059 ha
1.8. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005659966)</i>	0.0675 ha
1.9. Atzīme - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005659966)</i>	6.29 ha
1.10. Atzīme - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos.	3.64 ha
1.11. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005659966)</i>	0.12 ha
1.12. Atzīme - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu ar platību, lielāku par 100 hektāriem. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005659966)</i>	1.44 ha
1.13. Pamats: 2014.gada 24.aprīļa uzzina par nekustamu īpašumu Nr.2.1.11/557. <i>Žurn. Nr. 300003646187, lēmums 28.05.2014., tiesnese Evika Klēpe</i>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.11, 1.12 (žurnāla Nr.300003646187, 26.05.2014).Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005659966, lēmums 04.08.2022., tiesnese Elga Guitāne</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64880040026	Lieģu muižas lauki	2.4 ha	100000533627	-	Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads

### Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1579	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	7680	02.06.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1579	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	7680	02.06.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64880040026	1/1	"Lieģu muižas lauki", Tadaiku pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3440

Nekustamā īpašuma objekta platība:	2.4000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	45

#### Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1579	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	7680	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
64880040026002	1/1	"Lieģu muižas lauki", Tadaiku pag.,	Darbnīca

Dienvidkurzemes nov., LV-3440

### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	2.4000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.9200
t.sk. Aramzemes platība:	0.6300
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.2900
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.1100
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.1100
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0200
Zemes zem ceļiem platība:	0.0700
Pārējās zemes platība:	1.2800

### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	0501	2.4000	ha

### Aprūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7313080300	aizsargājama koka (dižkoka) teritorija	0.1385	ha
-	01.02.2025	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0594	ha
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0410	ha
-	01.02.2025	7312050101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.1937	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo aprūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.2531	ha

### Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Armands Jēkabsons	02.08.2012

### Atzīmes

Noteikšanas datums	Apraksts
08.09.2023	Koordinātu nesakritība

### Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64880040026	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

### Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Tadaikņu pagasta zemesgrāmata	09.06.2025	-
Tadaikņu pagasta zemesgrāmata	09.06.2025	-
Tadaikņu pagasta zemesgrāmata	28.05.2014	-

### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Nostiprinājuma lūgums	22.05.2025	DKN/2025/4.10/1308-N	Dienvidkurzemes novada pašvaldība p.p. Aivars Priedols
Cits pašvaldības lēmums	18.09.2024	402	Dienvidkurzemes novada būvvalde
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	08.09.2023	11-09-R/3427	Valsts zemes dienests
Atzinums par robežas neatbilstību	03.03.2023	-	Lukšis Māris CB0061
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	06.12.2012	200255	Durbes novada pašvaldība
Zemes robežu plāns mērogā 1:5000	28.11.2012	-	Armands Jēkabsons
Situācijas plāns	28.11.2012	-	Armands Jēkabsons
Apgrūtinājumu plāns	28.11.2012	-	Armands Jēkabsons
Apgrūtinājumu plāns	28.11.2012	-	Armands Jēkabsons
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	28.11.2012	-	Armands Jēkabsons
Situācijas plāns	28.11.2012	-	Armands Jēkabsons
Robežas noteikšanas akts	20.11.2012	64880040027	Armands Jēkabsons
Robežas apsekošanas akts	20.11.2012	64880040027	Armands Jēkabsons
Robežas apsekošanas akts	20.11.2012	64880040028	Armands Jēkabsons
Robežas noteikšanas akts	20.11.2012	64880040028	Armands Jēkabsons
Apgrūtinājumu plāns	28.09.2012	-	Armands Jēkabsons
Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	28.09.2012	-	Armands Jēkabsons
Situācijas plāns	28.09.2012	-	Armands Jēkabsons
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	27.09.2012	12	Durbes novada dome
Robežas apsekošanas akts	02.08.2012	64880040026	Armands Jēkabsons
Robežas noteikšanas akts	02.08.2012	64880040026	Armands Jēkabsons
Lēmums par iepriekšējo lēmumu izmaiņu	26.07.2012	9	Durbes novada dome
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	26.07.2012	9	Durbes novada dome
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	05.06.2012	01-15/865	Durbes novada dome
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	24.02.2011	4	Durbes novada dome
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	29.05.2008	9	Durbes novada dome
Lēmums par zemes gabala sadali	29.05.2008	9	Durbes novada dome
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	29.05.2008	9	Durbes novada dome

Ekrānizdruka

[https://www.kadastrs.lv/report/print\\_preview#](https://www.kadastrs.lv/report/print_preview#)

Zemes robežu plāns mērogā 1:5000	25.02.2008	-	SIA METRUM
Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	25.02.2008	-	SIA METRUM
Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	25.02.2008	-	SIA METRUM
Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	09.10.2007	01-19/948	Durbes novada dome
Lēmums par zemes gabala sadali	27.09.2007	-	Durbes novada dome
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	27.08.2007	11	Durbes novada dome
Lēmums par zemes gabala sadali	27.08.2007	11	Durbes novada dome
Cits dokuments	08.04.2004	5-F-2199	Latvijas Valsts vēstures arhīvs
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	31.07.2003	8	Durbes novada dome
Zemes robežu plāns mērogā 1:5000	07.03.1996	-	VZD Liepājas rajona nodalījuma Mērniecības birojs
Likums	29.03.1995	-	Ministru kabinets

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

### Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

#### Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016-2025)  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026.gads  
Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2026.gads



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

  
EN ISO/IEC 17024  
53-290

**LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

*Arnis Zeilis*

vārds, uzvārds

*150366-11084*

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

*1997. gada 3. decembra*

datums

Sertifikāts piešķirts

*2023. gada 17. maijā*

datums

Sertifikāts derīgs līdz

*2028. gada 16. maijam*

datums



*Dainis Tunsts*

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559



# CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)  
and  
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LĪVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,  
is admitted to use the title of Recognised European Valuer  
and the designatory letters REV

**Arnis Zeilis** REV  
**Recognised European Valuer**

Certificate Registration Number: REV-LV/LĪVA/2016/13  
Issued on: 01/06/2016  
Valid until: 31/05/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at [www.tegoval.org](http://www.tegoval.org)

Krzysztof Grzesik  
Chairman of the Board of Directors  
TEGOVA

Vilis Ziemeļnieks  
Chairman of the Board  
LĪVA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LĪVA), Elizabetes street 85-7, LV-1060 Rīga, Latvia



# LATVIJAS REPUBLIKA

## APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Uz 3 caurauklotām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6488 004 0026  
Adrese: Lieģu muižas lauki, Lieģi, Tadaikų pagasts, Durbes novads

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	160606 - aizsargjoslas teritorija ap atklātu notekūdeņu attīrīšanas filtrācijas laukiem - 0.22 ha
2.	160606 - aizsargjoslas teritorija ap atklātu notekūdeņu attīrīšanas filtrācijas laukiem - 0.51 ha
3.	12030303 - aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem - 0.24 ha
4.	12050601 - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 20 kV - 0.08 ha
5.	12050601 - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 20 kV - 0.11 ha
6.	120401 - aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.06 ha

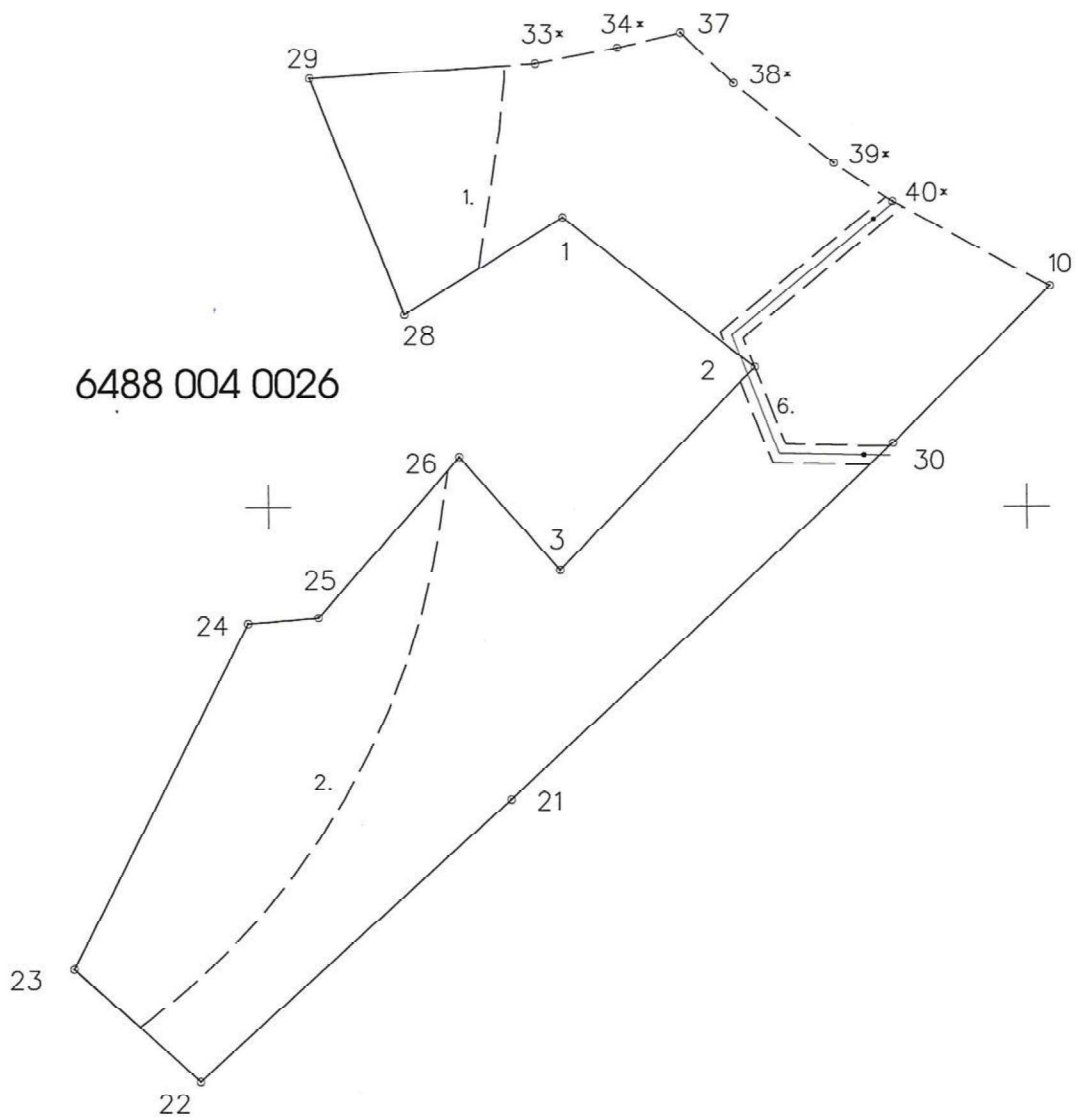
Apgrūtinājumu plāns sastādīts 2012.gada 28.septembrī

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība 2.40 ha



Saskaņoja: Durbes novada pilnvarotais pārstāvis		Andrejs Radzevičs	09. 10. 2012
SIA "Metrum" Liepājas biroja mērniecības darbu vadītājs		Raimonds Pļaviņš	28.09.2012.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Durbes novada pašvaldības priekšsēdētājs Andrejs Radzevičs	09. 10. 2012



6488 004 0026

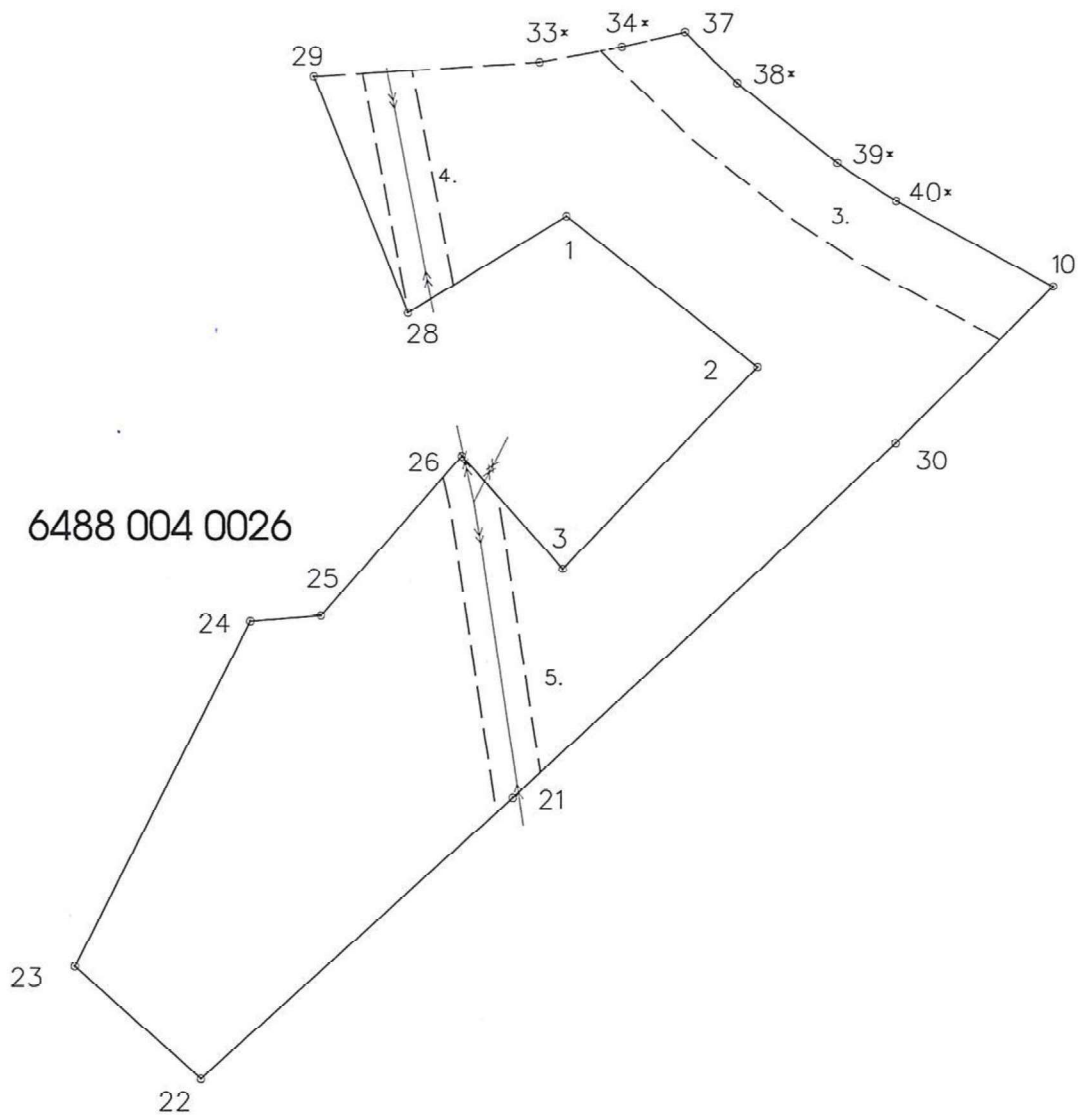
X=274400  
Y=336600

Plāna mērogs 1:2000  
Zemes vienības platība 2.40 ha

Lapa 2 no 3

Mērnieks Armands Jēkabsons (sert.sērija BB Nr.159, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Armands Jēkabsons 28.09.2012.



Plāna mērogs 1:2000  
Zemes vienības platība 2.40 ha

Lapa 3 no 3

Mērnieks Armands Jēkabsons (sert.sērija BB Nr.159, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Armands Jēkabsons 28.09.2012.