



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 637

Par nekustamā īpašuma “Lieģu muižas lauki”, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Lieģu muižas lauki”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 004 0026, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000533627 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0026, 2,40 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,11 ha zeme zem ūdens, 0,07 ha zemes zem ceļiem, 1,28 ha citas zemes.

Uz zemes vienības atrodas ēka – darbnīca, ar nenoskaidrotu piederību.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par nekustamā īpašuma iegādi ir saņemts atsavināšanas ierosinājums.

Par zemes vienības daļu noslēgts zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2025.gada 31.augustam.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Nekustamais īpašums atbilstoši Durbes Teritorijas plānojumam 2013.-2025. gadam atrodas Tadaiku pagasta lauku teritorijā un esošais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija, Mežu teritorija un Ūdeņu teritorija un nelielā platībā arī Publiskās apbūves teritorija.

Saņemta 18.06.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegtā Izziņa Nr. B/2025/1.7/45 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai, vai tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Lieģu muižas lauki”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 004 0026, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

apzīmējumu 6488 004 0026, 2,4 ha platībā (pielikums Nr.1), pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. ja no izsoles publicēšanas 20 dienu laikā izsoles komisijai tiek iesniegti ēkas – darbnīcas īpašuma tiesību apliecinājoši dokumenti vai tiesas apliecinājums, ka iesniegta īpašuma tiesību atzīšanas prasība, tad izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles pārtraukšanu.
 - 3.3. noteikt par pienākumu dibināt servitūtu par labu nekustamajam īpašumam “Lieģu muiža”, Tadaļķu pagastā, kadastra Nr. 6488 004 0116, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0115, ja to atsavina trešā persona.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļķu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārķļiņam;
2. Nekustamā īpašuma speciālistei E.Šneiderei;
3. Finanšu un grāmatvedības daļai;
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam lēmumam Nr. 637
“Par nekustamā īpašuma “Lieģu muižas lauki”, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē”

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6488 004 0026
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 004 0026
Zemes vienības kopējā platība 2,4 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste E. Šneidere

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaīķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZIŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

18.06.2025.

Nr. B/2025/1.7/45

Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (*turpmāk – Būvvalde*) saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde" (*turpmāk – Iesniedzējs*) 2025. gada 18. jūnija iesniegums Nr. NĪP/2025/1.10/983-N (reģistrēts 18.06.2025. ar Nr. B/2025/1.2/919-S). Iesniedzējs lūdz izsniegt izziņu par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu, kas noteikta teritorijas plānojumā, pašvaldībai piederošai zemes vienībai 2,40 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 64880040026, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Lieģu muižas lauki", Tadaīķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sastāvā. Izziņa nepieciešama lēmuma sagatavošanai par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.

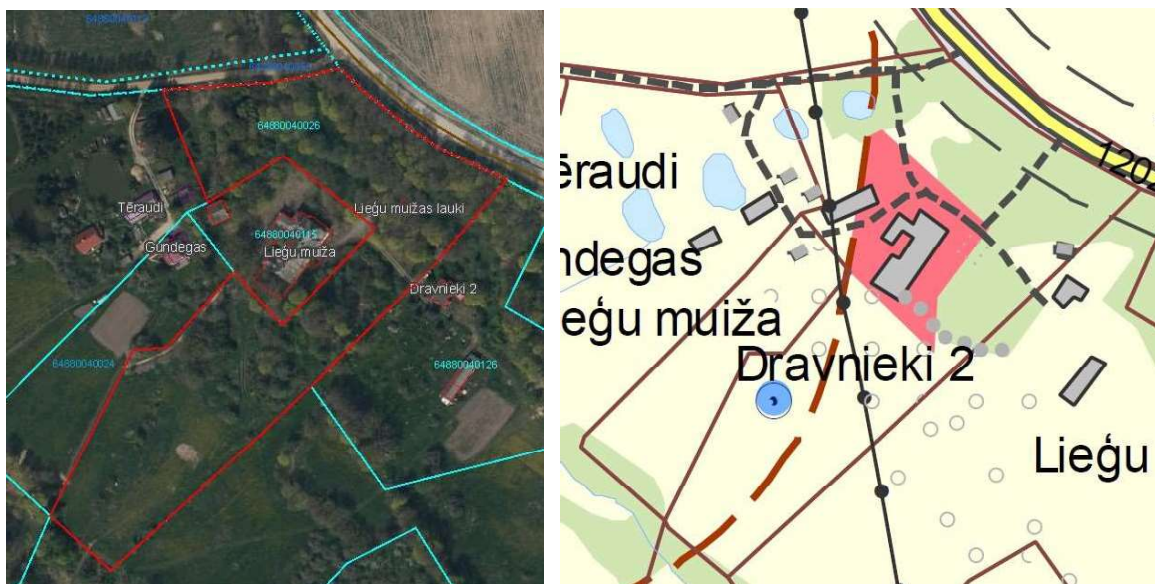
Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.4.3. apakšpunktam, pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde.

Dienvidkurzemes novada Tadaīķu pagasta teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Durbes novada teritorijas plānojums 2013.-2025. gadam, tai skaitā Durbes novada domes izdotie 2013. gada 24. oktobra saistošie noteikumi Nr. 27/2013 "Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" (*turpmāk – TIAN*).

Nekustamais īpašums "**Lieģu muižas lauki**", kadastra Nr. 64880040026, atrodas Dienvidkurzemes novada Tadaīķu pagasta lauku teritorijā. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaīķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000533627, īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625. Īpašuma kopējā platība 2,40 ha, ko veido viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64880040026. Uz zemes vienības ir reģistrēta viena (1) būve ar kadastra apzīmējumu 64880040026002 (darbnīca), kuras piederība nav noskaidrota. Zemes vienībai un būvei ir piešķirta adrese: "Lieģu muižas lauki", Tadaīķu pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3440.

Saskaņā ar TIAN, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64880040026 spēkā esošais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M), Ūdeņu teritorija (Ū) un nelielā platībā arī Publiskās apbūves teritorija (P) (*skatīt attēlā*). Zemes vienība nav meliorēta. Uz zemes vienības atrodas dabas piemineklis (dižkoks). Zemes vienībai

noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, NĪLM kods 0501. Ņemot vērā, ka uz zemes vienības ir izvietojusies muižai pieguļoša parka teritorija, tas atbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) un pašreizējai teritorijas izmantošanai, kā arī Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumos Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajām prasībām.



Saskaņā ar TIAN 310. punktu, **Lauksaimniecības teritorija (L)** ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem. Atbilstoši 311. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas galvenie zemes izmantošanas veidi: lauksaimnieciska izmantošana, dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana (viensētu apbūve), publiskā ārtelpa (publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma, labiekārtota publiskā ārtelpa – pludmales labiekārtojuma ierīkošana), mežsaimnieciska teritorijas izmantošana. Atbilstoši 312. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas papildizmantošanas veidi: rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana (lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, rūpniecības uzņēmumu apbūve), publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, tajā skaitā – tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība, sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), vairumtirdzniecības iestāžu apbūve – tirdzniecības, biroju un noliktavu ēku būvniecība, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojama māja, kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiķabju laukumu ierīkošana, kultūras iestāžu apbūve – mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēku būvniecība, apjumu vasaras estrāžu, zooloģisko un botānisko dārzu ēku būvniecība, sporta ēku un būvju apbūve – sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi (t.sk. golfa laukumi), trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves utt.), veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve – aprūpes nami, dispanseri, doktorāti, ārstu prakses, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve – veterinārā prakses, mājdzīvnieku viesnīcas, dzīvnieku patversmes ierīkošana un izbūve.

Saskaņā ar TIAN 298. punktu, **Mežu teritorija (M)** ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno –

saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai. Galvenā izmantošana mežu teritorijās saistīta ar to saimniecisko funkciju īstenošanu, kā arī vienlaicīgi nodrošinot mežu bioloģisko daudzveidību saglabāšanu, mežu sociālās un ekoloģiskās funkcijas sekmēšanu. Atbilstoši 299. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas galvenie zemes izmantošanas veidi: mežsaimnieciska teritorijas izmantošana (meža apsaimniekošana un izmantošana, meža infrastruktūras ierīkošana un izbūve, mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās), lauksaimnieciska teritorijas izmantošana, publiskā ārtelpa (publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma, labiekārtota publiskā ārtelpa – mežaparku ierīkošana un kopšana, publisku laukumu izbūve un labiekārtošana, gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana). Atbilstoši 300. punktam, šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas papildizmantošanas veidi: publiskā apbūve un teritorijas izmantošana (tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiekabju laukumu ierīkošana, sporta būvju apbūve – sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi (t.sk. golfa laukumi), trases ar cieto vai mīksto segumu), kapsētu izveide, dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana (viensētu apbūve).

Saskaņā ar TIAN 288. punktu, **Ūdeņu teritorija (Ū)** ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai. Galvenā izmantošana ūdeņu teritorijā saistīta ar rekreāciju, zivsaimniecību, ūdens transportu un virszemes ūdeņu noteces regulēšanu, kā arī būvju, kas saistītas ar attiecīgā ūdensobjekta izmantošanu un aizsardzību, ar nosacījumu, ka darbības tiek veiktas atbilstoši normatīvajos aktos un atļaujās noteiktajām prasībām. Atbilstoši 289. punktam, šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas izmantošanas veidi: ūdenssaimnieciskā izmantošana, tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana, publiskā ārtelpa (ūdens telpas publiskā izmantošana).

Saskaņā ar TIAN 319. punktu, **Publiskās apbūves teritorija (P)** ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Atbilstoši 320. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir atļauti šādi galvenie izmantošanas veidi: publiskā apbūve un teritorijas izmantošana (biroju ēku apbūve – uzņēmumu un organizāciju iestādes, tirdzniecības un pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība, sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), degvielas uzpildes staciju būvniecība), tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (izmitināšana viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās (dienesta viesnīcas; jauniešu kopmītnes), viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (viesu nami, pansijas), kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiekabju laukumu ierīkošana), izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (pirmsskolas vecuma bērnu iestādes, pamata un vidējās izglītības iestādes, augstskolas, speciālās mācību iestādes (mākslas, mūzikas, sporta u.c.), tālākizglītības iestādes, zinātniski pētnieciskie institūti; meteoroloģiskās stacijas utt.), veselības aizsardzības iestāžu un sociālās aprūpes iestāžu apbūve, sporta būvju apbūve, kultūras iestāžu apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu darbība, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (veterinārā prakse, mājdzīvnieku viesnīca), reliģisko organizāciju ēku apbūve, labiekārtota publiskā ārtelpa, rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana (vieglās ražošanas uzņēmumu apbūve), dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana (dzīvoklis, nepārsniedzot 30% no ēkas kopējā apjoma).

Zemes vienība visā platībā atrodas arī divās teritorijās ar īpašiem noteikumiem – TIN1 teritorijā “Ierobežota saimnieciskās darbības 1km josla kvalitatīvas dzīves videi” un TIN5 teritorijā “Ainaviski vērtīga teritorija”.

Saskaņā ar TIAN 84. punktu, TIN1 zonā Lauksaimniecības teritorijās (L) nav atļauta jauna ražošanas apbūve, izņemot vieglo ražošanu, sīkražošanu un gadījumos, ja konkrētajai teritorijai tiek izstrādāts detālplānojums, kurā risināti jautājumi par plānotās ražošanas iespējamo ietekmi uz vidi, nosacījumus Būvvaldei precizējot detālplānojuma darba uzdevumā.

Saskaņā ar TIAN 93. punktu, TIN5 zonā nav pieļaujama vēja ģeneratoru uzstādīšana. Vizuālas ainavu telpas veidošanas pamatojumam, vizuālo resursu saglabāšanai, uzturēšanai un veidošanai šai teritorijai izstrādājams lokālais ainavu plāns (detālais ainavu plāns/projekts), izvērtējot plānotās darbības, kas var ietekmēt ainavu vizuālos resursus – to saglabāšanu, uzturēšanu un veidošanu.

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Interaktīvā saite uz Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_14.

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Būvvaldes vadītājs Kaspars Dzenis

Lubiņa, 26180658
jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv