

2026.gada 19.marts.

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Dienvidkurzemes novadā, Tadaikņu pagastā,
Nosaukums: Lieģu muižas purvi
tirgus vērtību.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6488 004 0133, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Tadaikņu pagastā, "Lieģu muižas purvi"**, ir reģistrēts Tadaikņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945512 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0028 un kopējo platību 6,47 ha (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kredītiestādēs** un **Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Tadaikņu pagastā, "Lieģu muižas purvi"**, 2026.gada 07.martā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

20 100 (divdesmit tūkstoši simts) **eiro** ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

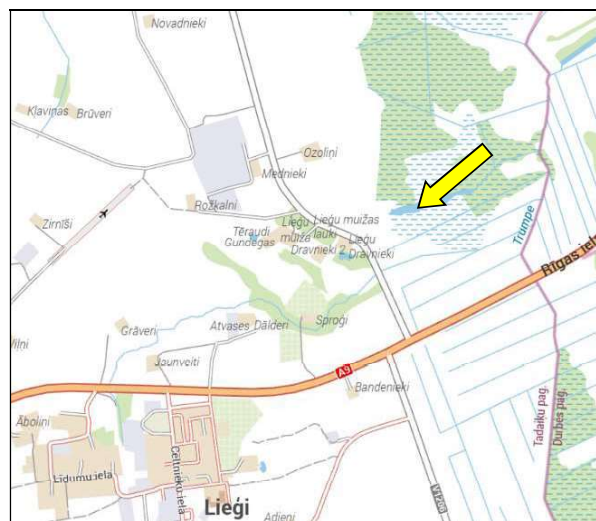
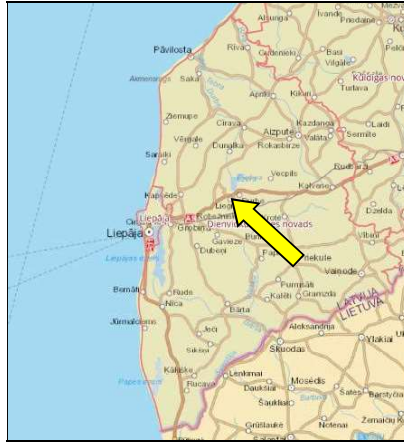
1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
 - 1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
 - 1.17 Papildus informācija
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0028 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.2.4 Mežsaimniecības zemes raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1	Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Tadaikū pagastā, "Lieģu muižas purvi" .
1.2	Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3	Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objektu tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4	Vērtēšanas datums	2026.gada 07.marts. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 19. Tālvadības pilota reģistrācija veikta VA "Civilās aviācijas aģentūra", Bezpilota gaisa kuģu informācijas sistēmā, un derīga līdz 2030.gada 12.februārim. UAS ekspluatanta reģistrācijas un tālvadības pilota reģistrācijas numurus skatīt BGKI sistēmā.
1.5	Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6	Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: 2014.gada 24.aprīļa uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.2.1.11/557 un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts (Ieraksts pārņemts no Tadaikū pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000533627 (žurnāla Nr.300003646187, žurnāla Nr.300005659966) un 2025.gada 22.maija nostiprinājuma lūgums Nr. DKN/2025/4.10/1308-N nekustamā īpašuma sadalīšanai.
1.7	Vērtējamā īpašuma sastāvs	Neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0028 un kopējo platību 6,47 ha.
1.8	Pašreizējā izmantošana	Zemes vienība, kura piemērota lauksaimniecībai/mežsaimniecībai.
1.9	Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauksaimniecības /L/ teritorija.
1.10	Labākais izmantošanas veids	Neapbūvēta zemes vienība, kura piemērota lauksaimniecībai/mežsaimniecībai.
1.11	Vērtējumā izmantotā informācija	Tadaikū pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000945512 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) reģionālās nodaļas izsniegtā zemes apgrūtinājuma plāna kopijas. VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. https://www.zemesgramata.lv , https://www.kadastrs.lv , https://www.lanida.lv , https://www.cenubanka.lv , https://www.ss.com , https://www.reklama.lv , https://www.melioracija.lv , https://www.geolatvija.lv , https://www.ozols.daba.gov.lv
1.12	Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmā izdarīta atzīme – 7314020101 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos - 5.9802 ha.
1.13	Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.
1.14	Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Vērtētājam nav zināmi.
1.15	Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.16	Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.
1.17	Papildus informācija	Sakarā ar to, ka vērtētājiem nav pieejami dati par uz zemes vienību atrodošo koksnes inventarizāciju, nav iespējams noteikt iespējamās mežsīstādes apjomus, tādēļ, aprēķinātajā tirgus vērtībā nav iekļauta uz zemes vienības esošās koksnes vērtība.

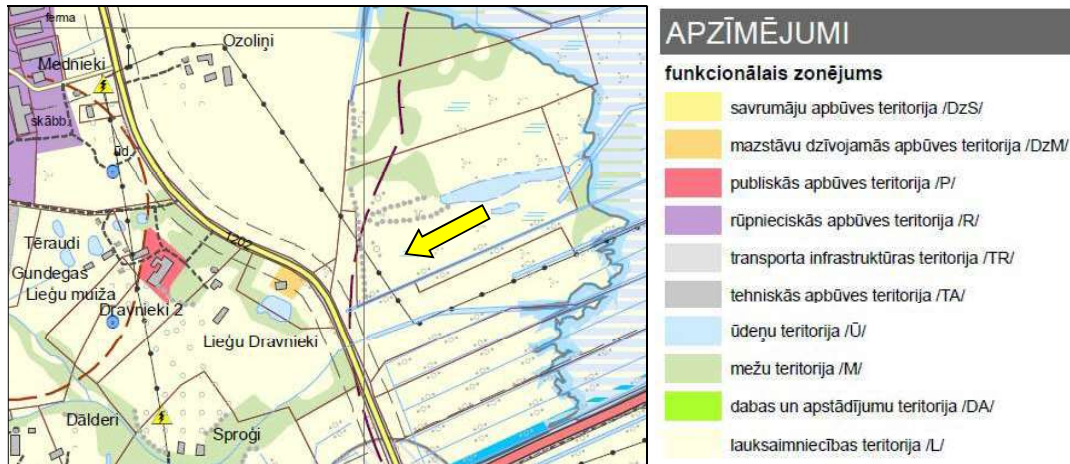
2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Reģionāls novietojums



Informācijas avots:
<https://balticmaps.eu/lv>

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



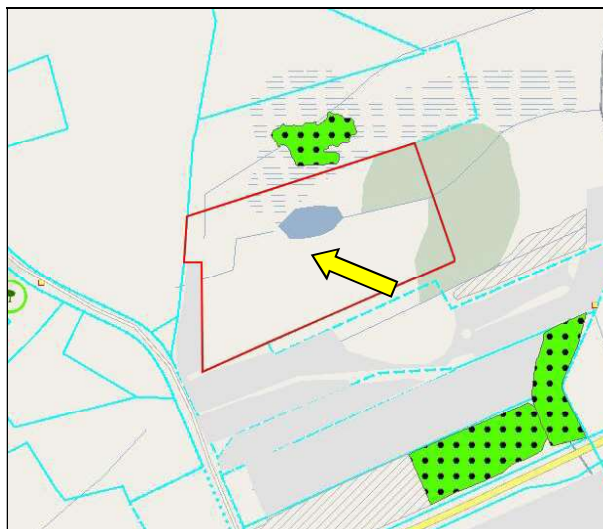
Informācijas avots:
https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_14

Ieskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē



Informācijas avots:
<https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>

Ieskats Latvijas īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (ĪADT) aizsardzības kartē



BVZ rezultāti

BVZ rezultāti

- Botāniskais BVZ
- Putnu BVZ
- Botāniskais un Putnu BVZ
- Nav BVZ (Eksperts)
- Nav BVZ (Kultūru kodi)

Dabas dati

- Mikroliegumi
- Mikroliegumu buferzonas
- ĪADT - aizsargājami koki (no M1:200 000)
 - sausoknis/kritala
 - valsts nozīmes
 - likvidēts (nav spēkā)
 - nav definēts
 - potenciāls (plānots)
 - vietējās nozīmes

ĪADT - pamatteritorijas

- Mikroliegums: Natura 2000
 - Dabas pieminekļi: alejas
 - Dabas pieminekļi: ģeoloģiskais veidojums
 - Dabas pieminekļi: dendroloģiskie stādījumi
 - Dabas rezervāts
 - Nacionālais parks
 - Dabas liegums
 - Dabas parks
 - Aizsargājamo ainavu apvidus
 - Biosfēras rezervāts
 - Aizsargājama jūras teritorija
 - ĪADT Dabas pieminekļi (no M1:20 000)
- Neskaitīti augstie purvi, 7110*
 - Degradēti augstie purvi, kuros iespējama vai noris dabiskā atjaunošanās, 7120
 - Pārejas purvi un slīkšņas, 7140
 - Ieplakas purvos, 7150
 - Minerālvielām bagāti avoti un avoksnāji, 7160
 - Kalnkaini zāļu purvi ar dīzo aslapi, 7210*
 - Avoti, kuri izžūsnē avotkalņus, 7220*
 - Kalnkaini zāļu purvi, 7230
 - Karbonātskābe pamatietišu atsegumi, 8210
 - Smilšakmens atsegumi, 8220
 - Veci vai dabiski boreāli meži, 9010*
 - Veci jaukti platlapju meži, 9020*
 - Skujkoku meži uz osveida reljefa formām, 9060
 - Staigājamo meži, 9080*
 - Ozolu meži, 9160
 - Nogāžu un gravu meži, 9180*
 - Purvaini meži, 91D0*
 - Aluvāli krastmalu un palieņu meži, 91E0*
 - Jaukti ozolu, gobu, ošu meži gar lielām upēm, 91F0

ĪADT zonējums (no M1:200 000)


- Stingrā režīma zona (dabas rezervāta)
- Regulējamā režīma zona
- Sezonas lieguma zona
- Dabas lieguma zona
- Dabas parka zona
- Ainavu aizsardzības zona
- Kultūrvēsturiskā zona
- Neitrālā zona
- Cita režīma zona
- Ārējā aizsargjosla
- Sugu dzīvotnes (punkti) IP
- Sugu dzīvotnes (laukumi) IP

Ia Biotopi (laukumi)

- <all other values>
- Smilts sēklis jūrā, 1110
- Lagūnas, 1150*
- Akmeņu sēklis jūrā, 1170
- Viengadīgu augu sabiedrības uz sanesumu joslām, 1210
- Daudzgadīgs augļšis almeņainās pludmalēs, 1220
- Jūras stāvkrauti, 1230
- Viengadīgu augu sabiedrības dūņainās un zemās smilšainās pludmalēs, 1310
- Priekšas zāļi, 1630*
- Smilšainas pludmales ar daudzgadīgu augļu, 1640
- Embrionālās kāpas, 2110
- Priekškāpas, 2120
- Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas, 2130*
- Pelēkās kāpas ar sikrūmu audzēm, 2140*
- Pelēkās kāpas ar ložu kārkū, 2170
- Mežainas piejūras kāpas, 2180
- Mitrās starpkāpu ieplakas, 2190
- Piejūras zemienes smilšāju līdzenumu sausi virsaji, 2320
- Klajas iekšzemes kāpas, 2330
- Ezeri ar oligotrofām līdz mezotrofām augu sabiedrībām, 3130
- Ezeri ar mieturāļu augāju, 3140
- Eitrofi ezeri ar legimīto ūdensaugu un peldīgu augāju, 3150
- Distrofi ezeri, 3160
- Karsta izritenes, 3190*
- Upju strauķteces un dabiski upju posmi, 3260
- Dūņaini upju krasti ar slāpekli mīlošu viengadīgu pioniersagu augļu, 3270
- Slāpi virsaji, 4010
- Sausi virsaji, 4030
- Kadžu audzes sēklis un virsaji, 5130
- Lakstaugu pioniersabiedrības sēklis kalnainās augsnēs, 6110*
- Smilšāju zāļi, 6120*
- Sausi zāļi kalnainās augsnēs, 6210
- Vilkakālas zāļi, 6230*
- Sugām bagātas ganības un ganības pļavas, 6270*
- Mēri zāļi periodiski izžūstošās augsnēs, 6410
- Eitrofas augsto lakstaugu audzes, 6430
- Palienu zāļi, 6450
- Mārvini mitrac pļavas, 6510
- Parkveida pļavas un ganības, 6530*

Informācijas avots:
<https://ozols.gov.lv/pub>

3.FOTOATTĒLI

	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0028	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0028
	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0028	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0028
	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0028	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0028
	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0028	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0028
	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0028	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0028



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0028



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0028



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0028



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0028



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0028



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0028

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Tadaiku pagastā, blakus apdzīvotai vietai Lieģi.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Novada centram	Rīgai
-	0	0,6	1,7	14,2	192

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz autoceļa A9, kas ir aptuveni ir 1,5 km no vērtējamā Objekta.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darba vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iepirkšanās vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skolu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sabiedriskā transporta pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atpūtas vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Labiekārtojuma atbilstība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drošība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Īpašumu izskats-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tirgus pievilcība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Dienvidkurzemes novadā uzskatāms par labu.

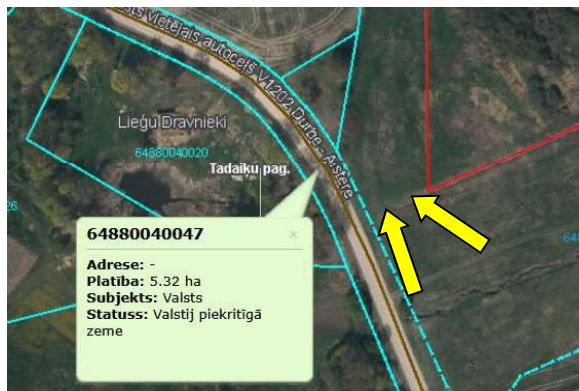
4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0028 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes vienība ar kopējo platību 6,47 ha un kadastra apzīmējumu 6488 004 0028.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Purvi	4,92	76%
Krūmāji	0,94	15%
Zeme zem ūdens	0,61	9%
KOPĀ	6.47	100%

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību

Piebraukšana zemes vienībai no valsts nozīmes autoceļa V1202 puses, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants/smilts ceļu segumu, tālāk caur blakus esošo nekustamo īpašumu. Kopumā piebraukšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu ir daļēji ērta (atkarībā nolaikapstākļiem) un juridiski neiespējama (nav nodrošināts servitūta ceļš).



6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Evija Šneidere 19.06.2025 11:32:28

KURZEMES RAJONA TIESA

Tadaikņu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000945512

Kadastra numurs: 6488 004 0133

Nosaukums: Lieģu muižas purvi

Adrese: Tadaikņu pag., Dienvidkurzemes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64880040028).		6.47 ha
1.2.	Zemes vienība atdalīta no nekustama īpašuma, kas ierakstīts Tadaikņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000533627. <i>Žurn. Nr. 300008327834, lēmums 09.06.2025, tiesnese Jolanta Āboliņa</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
1.2.	Pamats: 2014. gada 24. aprīļa uzziņa par nekustamu īpašumu Nr. 2.1.11/557 un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punkts (Ieraksts pārņemts no Tadaikņu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000533627 (žurnāla Nr. 300003646187, žurnāla Nr. 300005659966) un 2025. gada 22. maija nostiprinājuma līgums Nr. DKN/2025/4.10/1308-N nekustamā īpašuma sadalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300008327834, lēmums 09.06.2025, tiesnese Jolanta Āboliņa</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātspēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
	<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
	<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
	<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 1., 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa	
	<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa	
	<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 4., 5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa	
	<i>Nav ierakstu</i>		

1.

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Uz 4 cauraukotām un aizzīmogatām lappēm

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6488 004 0028

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	12050101 - aizsargjostas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus ciemiem ar nominālo spriegumu 20 kV - 0.12 ha
2.	14020101 - aizsargjostas teritorija ap kultūras pieminekļlaukas, Durbes kaujas vieta - 3.64 ha
3.	11080102 - aizsargjostas teritorija ap purvu > 100 ha - 1.44 ha
4.	110202 - apbūvējamā teritorija - 6.29 ha

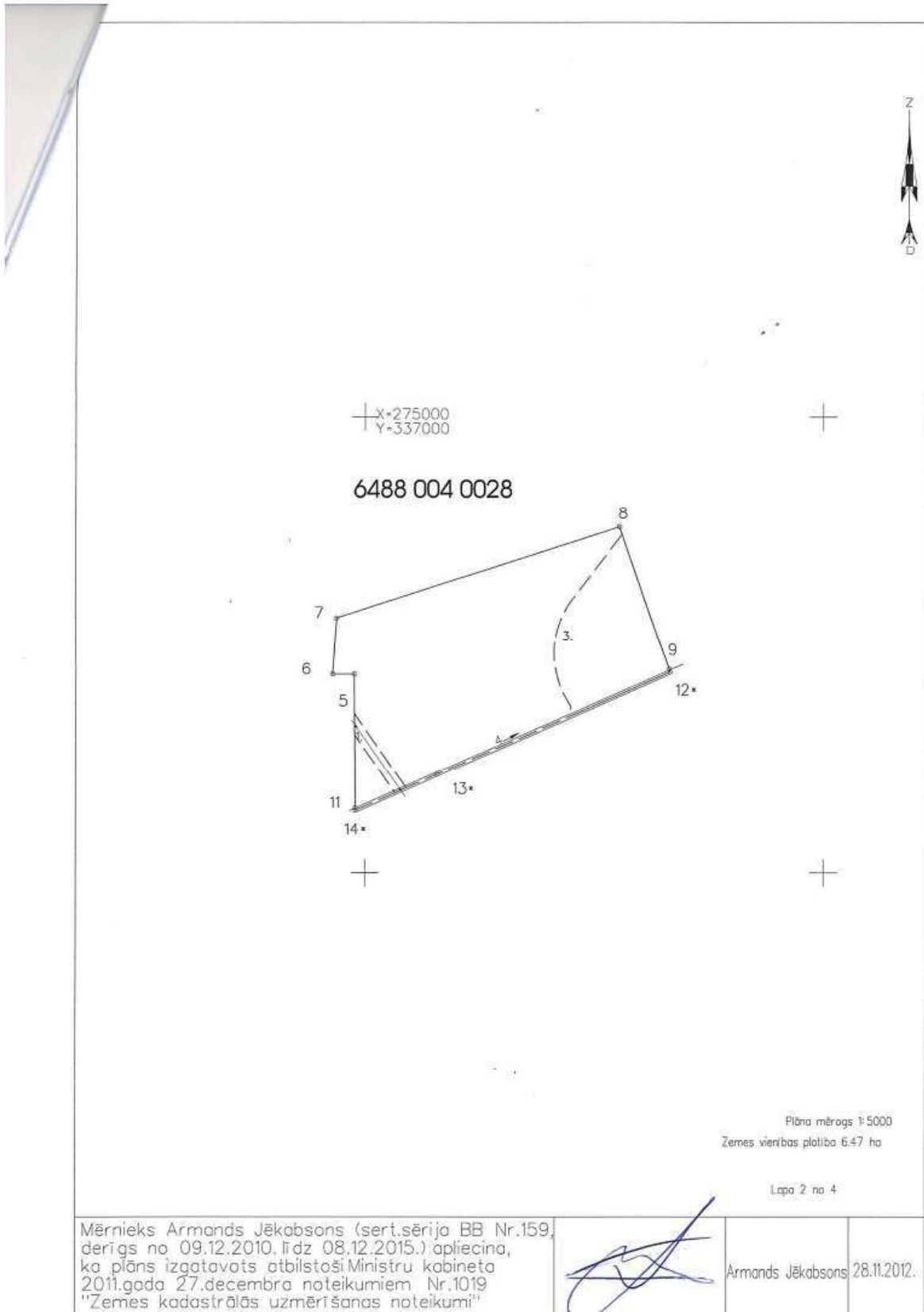
Apgrūtinājumu plāns sastādīts 2012.gada 28.novembrī

Plāna mērogs 1:5000

Zemes vienības platība 6.47 ha



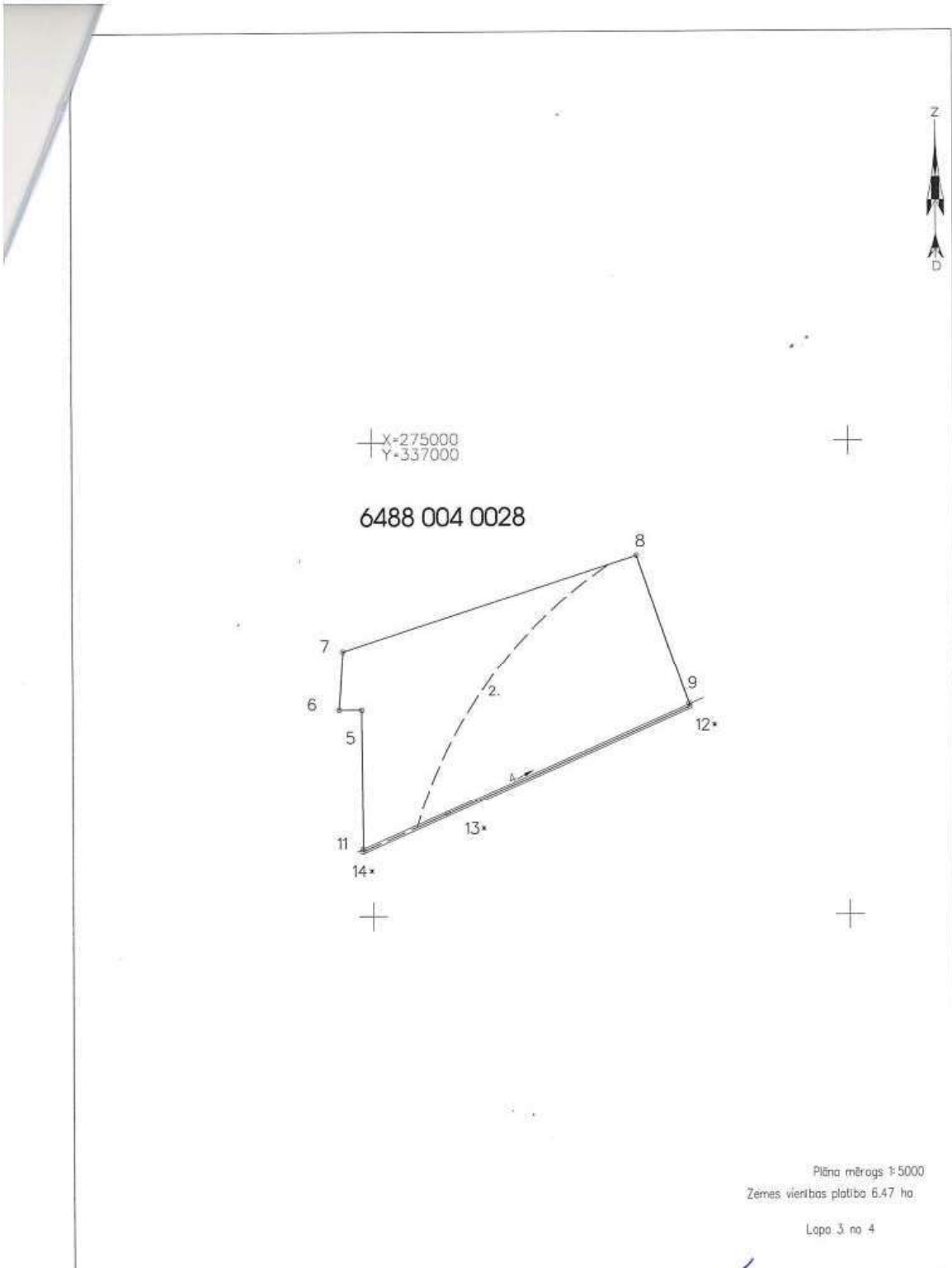
Saskaņoja: Durbes novada pilnvarotais pārstāvis	<i>[Signature]</i>	Andrejs Radzevičs	03.12.2012
SIA "Metrum" Liepājas biroja vadītāja	<i>[Signature]</i>	Inese Herbsta	30.11.2012.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	<i>[Signature]</i>	Durbes novada pašvaldības priekšsēdētājs Andrejs Radzevičs	03.12.2012



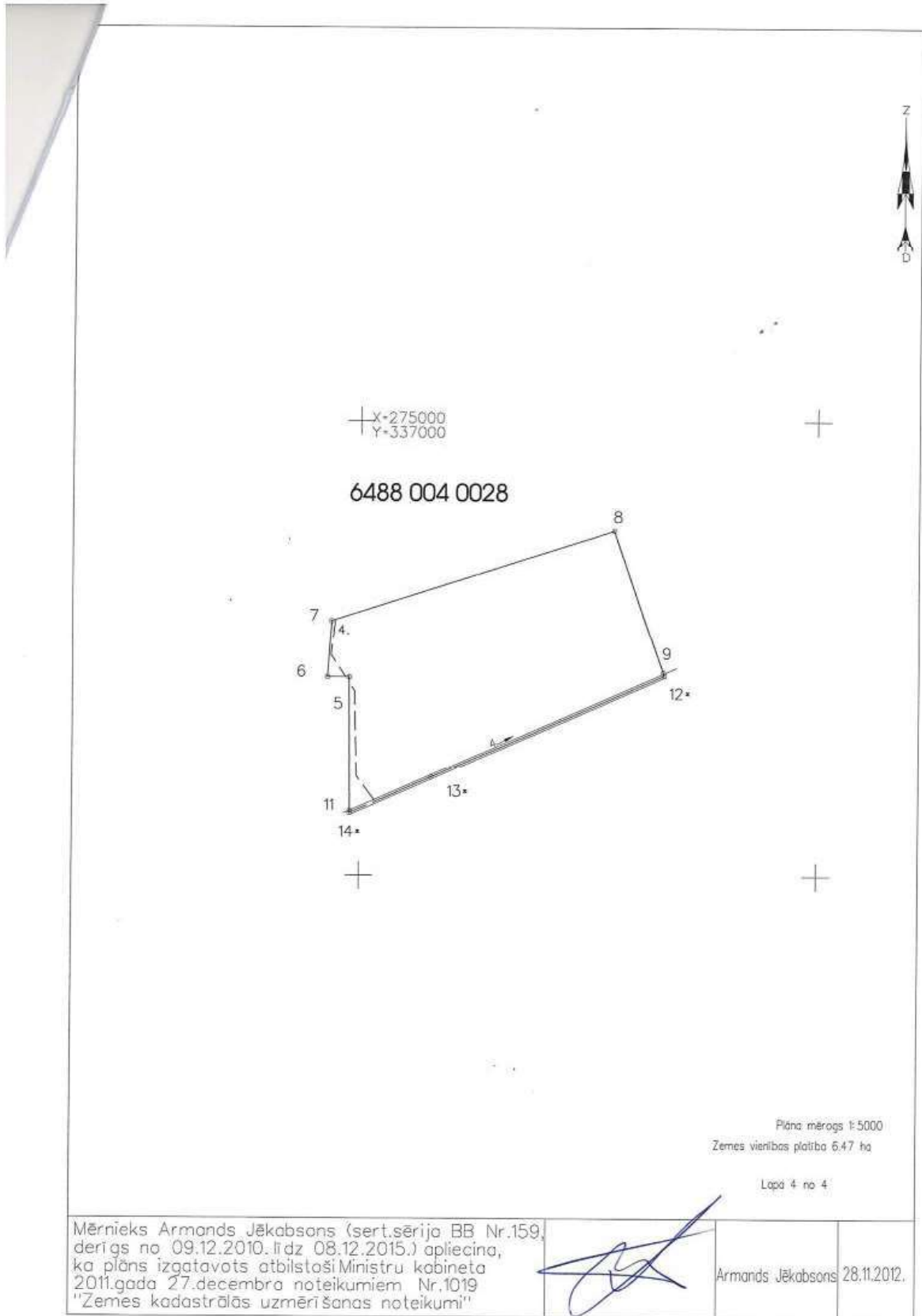
Mērnieks Armands Jēkabsons (sert.sērija BB Nr.159, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Armands Jēkabsons

28.11.2012.



Mērnieks Armands Jēkabsons (sert.sērija BB, Nr.159, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		Armands Jēkabsons	28.11.2012.
---	--	-------------------	-------------





Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64880040133	Lieģu muižas purvi	6.47 ha	100000945512	-	Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	595	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	932	02.06.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	595	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	932	02.06.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64880040028	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	6.4700
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	595	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	932	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	6.4700
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000

Ekrānizdruka

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview#

Robežas apsekošanas akts	20.11.2012	-	Jēkabsons Armands
Robežas noteikšanas akts	20.11.2012	-	Jēkabsons Armands
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	29.10.2012	-	Durbes novada pašvaldība; p.p. Radzevičs Andrejs

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



0 20 40 60 80 m

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016-2025)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026.gads
Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2026.gads



LĪVA VĒRTĒTĀJU CERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS CERTIFIKĀTS**

NR. *23*

Arnis Zeilis

vārds, uzvārds

150366-11084

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1997. gada 3. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. maijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LĪVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LĪVA/2016/13
Issued on: 01/06/2016
Valid until: 31/05/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegoval.org

Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vilis Ziemeļnieks
Chairman of the Board
LĪVA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LĪVA), Elizabetes street 85-7, LV-1060 Rīga, Latvia

