

2026.gada 19.marts.

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas  
**Dienvidkurzemes novadā, Tadaikņu pagastā,**  
**Nosaukums: Lieģu muižas stūris**  
tirgus vērtību.

### Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!  
Augsti godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6488 004 0132, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Tadaikņu pagastā, “Lieģu muižas stūris”**, ir reģistrēts Tadaikņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945514 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0027 un kopējo platību 0,0866 ha (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kredītiestādēs** un **Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmī analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Tadaikņu pagastā, “Lieģu muižas stūris”**, 2026.gada 07.martā\* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

**300** (trīs simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

\* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,  
Valdes loceklis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURS

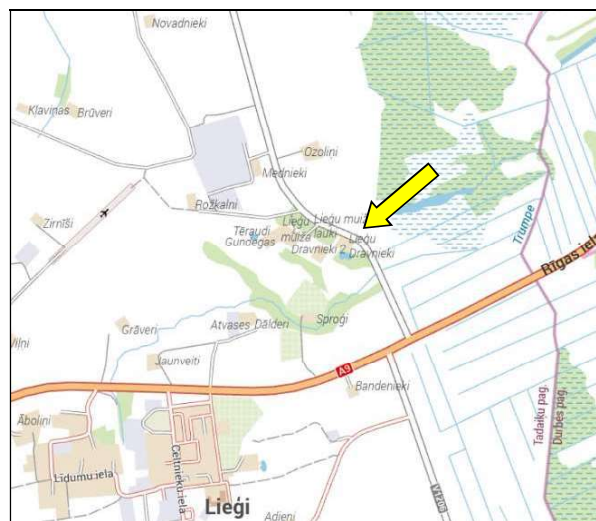
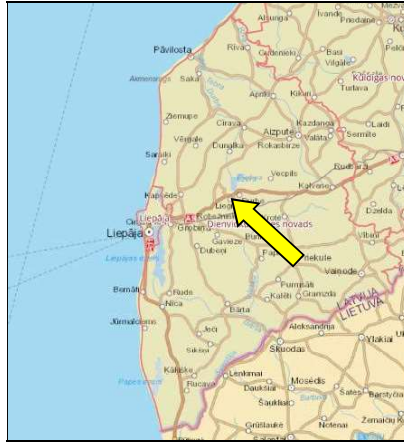
1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.8 Pašreizējā izmantošana
  - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
  - 1.10 Labākais izmantošanas veids
  - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
  - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
  - 1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0027 apraksts
    - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību
    - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
    - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
    - 4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
  - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.7 Neatkarības apliecinājums
  - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

## 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas <b>Dienvidkurzemes novadā, Tadaiku pagastā, "Liegū muižas stūris"</b> .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 07.marts. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 19. Tālvadības pilota reģistrācija veikta VA "Civilās aviācijas aģentūra", Bezpilota gaisa kuģu informācijas sistēmā, un derīga līdz 2030.gada 12.februārim. UAS ekspluatanta reģistrācijas un tālvadības pilota reģistrācijas numurus skatīt BGKI sistēmā.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: 2014.gada 24.aprīļa uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.2.1.11/557 un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts (Ieraksts pārņemts no Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000533627 (žurnāla Nr.300003646187, žurnāla Nr.300005659966) un 2025.gada 22.maija nostiprinājuma lūgums Nr. DKN/2025/4.10/1308-N nekustamā īpašuma sadalīšanai.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0027 un kopējo platību 0,0866 ha.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Zemes vienība, kura piemērota lauksaimniecībai.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauksaimniecības /L/ teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Neapbūvēta zemes vienība, kura piemērota lauksaimniecībai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000945514 noraksta datorizdruka. VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. <a href="https://www.zemesgramata.lv">https://www.zemesgramata.lv</a> , <a href="https://www.kadastrs.lv">https://www.kadastrs.lv</a> , <a href="https://www.lanida.lv">https://www.lanida.lv</a> , <a href="https://www.cenubanka.lv">https://www.cenubanka.lv</a> , <a href="https://www.ss.com">https://www.ss.com</a> , <a href="https://www.reklama.lv">https://www.reklama.lv</a> , <a href="https://www.melioracija.lv">https://www.melioracija.lv</a> , <a href="https://www.geolatvija.lv">https://www.geolatvija.lv</a> , <a href="https://www.ozols.daba.gov.lv">https://www.ozols.daba.gov.lv</a>
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Vērtētājam nav zināmi.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.

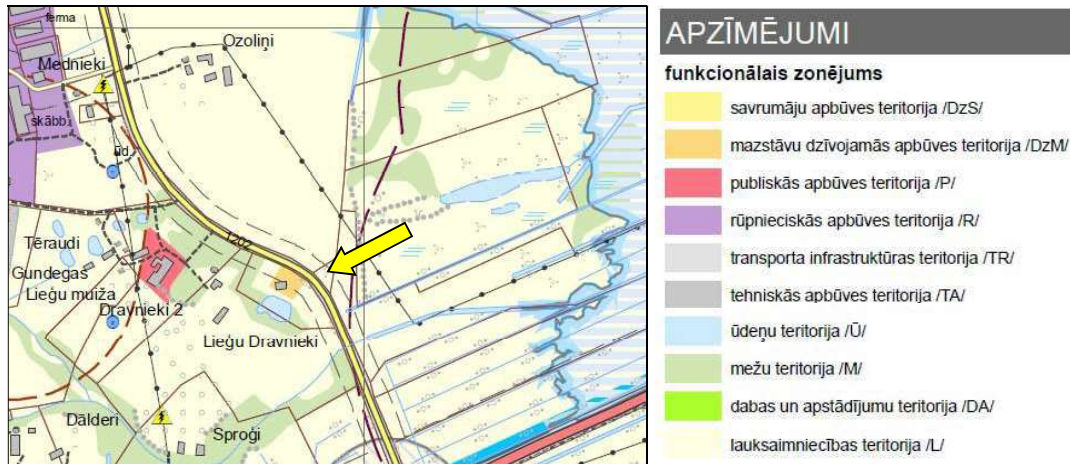
## 2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

### Reģionāls novietojums



Informācijas avots:  
<https://balticmaps.eu/lv>

## Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



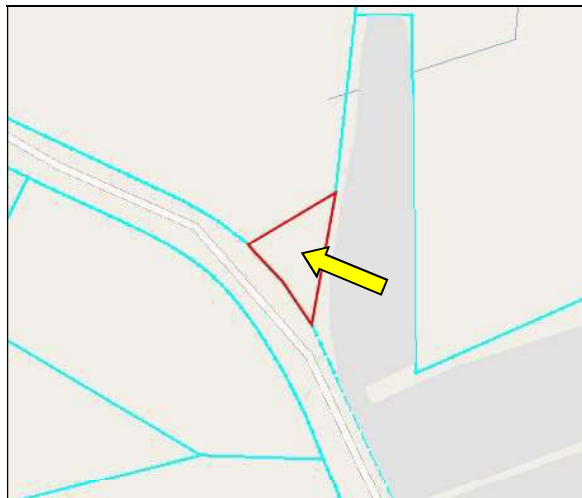
Informācijas avots:  
[https://geolattvija.lv/geo/tapis#document\\_14](https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_14)

## Ieskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē



Informācijas avots:  
<https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>

## Ieskats Latvijas īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (ĪADT) aizsardzības kartē



### BVZ rezultāti

#### BVZ rezultāti

- Botāniskais BVZ
- Putnu BVZ
- Botāniskais un Putnu BVZ
- Nav BVZ (Eksperts)
- Nav BVZ (Kultūru kodi)

#### Dabas dati

- Mikroliegumi
- Mikroliegumu buferzonas

#### ĪADT - aizsargājami koki (no M1:200 000)

- sausoknis/kritala
- valsts nozīmes
- likvidēts (nav spēkā)
- nav definēts
- potenciāls (plānots)
- vietējās nozīmes

### ĪADT - pamatteritorijas

- Mikroliegums: Natura 2000
- Dabas piemineklis: alejas
- Dabas piemineklis: ģeoloģiskais veidojums
- Dabas piemineklis: dendroloģiskie stādījumi
- Dabas rezervāts
- Nacionālais parks
- Dabas liegums
- Dabas parks
- Aizsargājamo ainavu apvidus
- Biosfēras rezervāts
- Aizsargājama jūras teritorija
- ĪADT Dabas pieminekļi (no M1:200 000)

- Neskarti augstie purvi, 7110\*
- Degradēti augstie purvi, kuros iespējama vai noris dabiskā atjaunošanās, 7120\*
- Pārejas purvi un slīkšņas, 7140\*
- Ieplakas purvos, 7150\*
- Minerālvielām bagāti avoti un avoksnāji, 7160\*
- Kalkaini zāļu purvi ar dižo aslapi, 7210\*
- Avoti, kuri izgušnē avotkalņus, 7220\*
- Kalkaini zāļu purvi, 7230\*
- Karbonātskābe pamatiežu atsegumi, 8210\*
- Smilskmens atsegumi, 8220\*
- Veci vai dabiski boreāli meži, 9010\*
- Veci jaukti platlapju meži, 9020\*
- Skujkoku meži uz osveida reļjefa formām, 9060\*
- Staigājņu meži, 9080\*
- Ozolu meži, 9160\*
- Nogāžu un gravu meži, 9180\*
- Purvaini meži, 91D0\*
- Aluviāli krastmalu un palieņu meži, 91E0\*
- Jaukti ozolu, gobu, ošu meži gar lielām upēm, 91F0\*

### ĪADT zonējums (no M1:200 000)

- Stingrā režīma zona (dabas rezervāta)
- Regulējamā režīma zona
- Sezonas lieguma zona
- Dabas lieguma zona
- Dabas parka zona
- Ainavu aizsardzības zona
- Kultūrvēsturiskā zona
- Neitrālā zona
- Cita režīma zona
- Ārējā aizsargjosla
- Sugu dzīvotnes (punkti) IP
- Sugu dzīvotnes (laukumi) IP

### Ia biotopi (laukumi)

- <all other valleys>
- Smiltis sēklī jūrā, 1110\*
- Lagūnas, 1150\*
- Akmeņu sēklī jūrā, 1170\*
- Viengadīgu augu sabiedrības uz sanesumu joslām, 1210\*
- Daudzgadīgs augājs akmeņainās pludmalēs, 1220\*
- Jūras stāvkrasti, 1230\*
- Viengadīgu augu sabiedrības dūņainās un zemās smilšanās pludmalēs, 1310\*
- Priekšas zālāji, 1630\*
- Smilšanas pļudmales ar daudzgadīgu augsni, 1640\*
- Embrionālās kāpas, 2110\*
- Priekškāpas, 2120\*
- Ar lakstaugiem kārtas pelēkās kāpas, 2130\*
- Pelēkās kāpas ar sīkrūmu audzēm, 2140\*
- Pelēkās kāpas ar ložu kārkū, 2170\*
- Mežainas priekšas kāpas, 2180\*
- Mitrās starpkāpu ieplakas, 2190\*
- Priekšas zemesnes smiltāju līdzenumu sausi virsūji, 3220\*
- Klajas iekšzemes kāpas, 3330\*

- Ezeri ar oligotrofām līdz mezotrofām augu sabiedrībām, 3130\*
- Ezeri ar mieturīgajiem augļiem, 3140\*
- Eitrofi ezeri ar legrimušo ūdensaugu un peldaugu augļiem, 3150\*
- Distrofi ezeri, 3160\*
- Karsta krānes, 3190\*
- Upju straumetes un dabiski upju posmi, 3280\*
- Dūņaini upju krasti ar slāpekli mīlošu viengadīgu pioniersaugu augļiem, 3270\*
- Slapi virsāji, 4010\*
- Sausi virsāji, 4030\*
- Kadru audzes zālājos un virsājos, 5130\*
- Lakstaugu pioniersabiedrības sēklas kalnainās augsnēs, 6110\*
- Smiltāju zālāji, 6120\*
- Sausi zālāji kalnainās augsnēs, 6210\*
- Virskāpas zālāji, 6230\*
- Sugām bagātas ganības un ganības pļavas, 6270\*
- Mēri zālāji periodiski izžūstošās augsnēs, 6410\*
- Eitrofas augsto lakstaugu audzes, 6430\*
- Palieņu zālāji, 6450\*
- Mēri mitras pļavas, 6510\*
- Parkveida pļavas un ganības, 6530\*

Informācijas avots:  
<https://ozols.gov.lv/pub>

### 3.FOTOATTĒLI



Kopskats uz vērtējamo Objektu no autoceļa V1202 puses



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0027



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0027



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0027

## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Tadaikņu pagastā, blakus apdzīvotai vietai Lieģi.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Novada centram	Rīgai
-	0	0,4	1,5	14	192

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz autoceļa A9, kas ir aptuveni ir 1,3 km no vērtējamā Objekta.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darba vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iepirkšanās vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skolu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sabiedriskā transporta pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atpūtas vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Labiekārtojuma atbilstība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drošība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Īpašumu izskats-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tirgus pievilcība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Dienvidkurzemes novadā uzskatāms par labu.

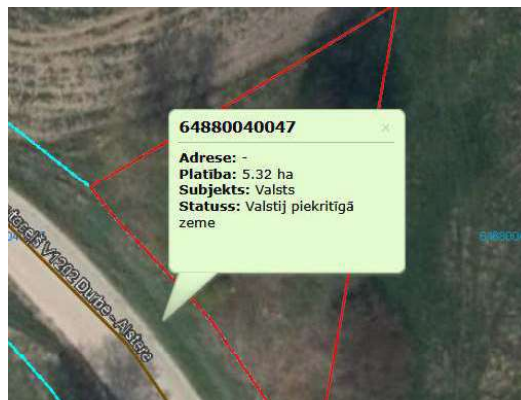
### 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0027 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes vienība ar kopējo platību 0,0866 ha un kadastra apzīmējumu 6488 004 0027.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	0,0237	27%
Meži	0,0629	73%
<b>KOPĀ</b>	<b>0.0866</b>	<b>100%</b>

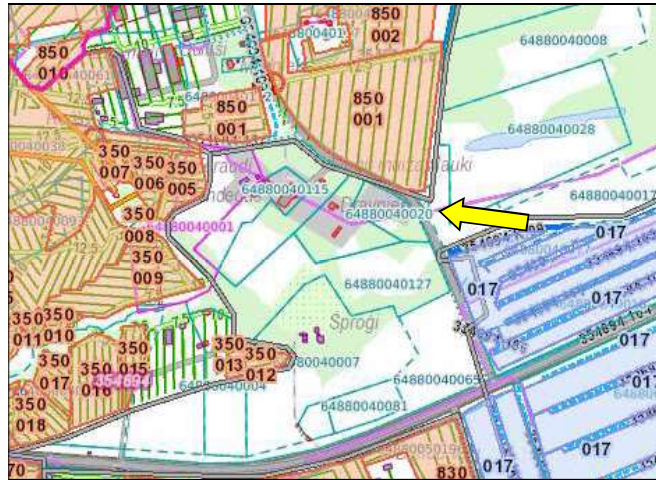
#### 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību

Piebraukšana zemes vienībai no valsts nozīmes autoceļa V1202 puses, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants/smiltis ceļu segumu. Kopumā piebraukšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu ir ērta un juridiski iespējama.



#### 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir neregulāra forma. Reljefs visā teritorijas daļā ir paugurains, tā nav meliorēta. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots lauksaimniecībai.



Informācijas avots: [www.melioracija.lv](http://www.melioracija.lv)

#### 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienībai nav būtisku uzlabojumu.

#### 4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 0,0237 ha vai 27 % no kopējās zemes platības. Zemes kvalitātes novērtējums ir 50 balles. Zeme pašlaik netiek apsaimniekota, aizaugusi ar krūmiem.

# 6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Evija Šneidere 19.06.2025 10:15:50

## KURZEMES RAJONA TIESA

Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000945514

Kadastra numurs: 6488 004 0132

Nosaukums: Lieģu muižas stūris

Adrese: Tadaiku pag., Dienvidkurzemes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
	1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64880040027). 1.2. Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945514. <i>Žurn. Nr. 300008328271, lēmums 09.06.2025, tiesnese Jolanta Āboliņa</i>		0.0866 ha
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
	1.1. Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. 1.2. Pamats: 2014. gada 24. aprīļa uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.2.1.11/557 un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts (Ieraksts pārņemts no Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000533627 (žurnāla Nr.300003646187, žurnāla Nr.300005659966) un 2025.gada 22.maija nostiprinājuma lūgums Nr. DKN/2025/4.10/1308-N nekustamā īpašuma sadalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300008328271, lēmums 09.06.2025, tiesnese Jolanta Āboliņa</i>	1	
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsšanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
	<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Daļa	Summa
	<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Summa
	<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Daļa	Summa
	<i>Nav ierakstu</i>		

1.



Valsts zemes dienests

## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64880040132	Lieģu muižas stūris	0.0866 ha	100000945514	-	Tadaikų pagasts, Dienvidkurzemes novads

### Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	30	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	96	02.06.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	30	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	96	02.06.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64880040027	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0866
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	50

#### Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	30	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	96	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0866
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0237

t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0237
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0629
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

#### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	0.0866	ha

#### Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Armands Jēkabsons	20.11.2012

#### Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64880040132	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

#### Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Tadaikņu pagasta zemesgrāmata	09.06.2025	-

#### Dokumenti

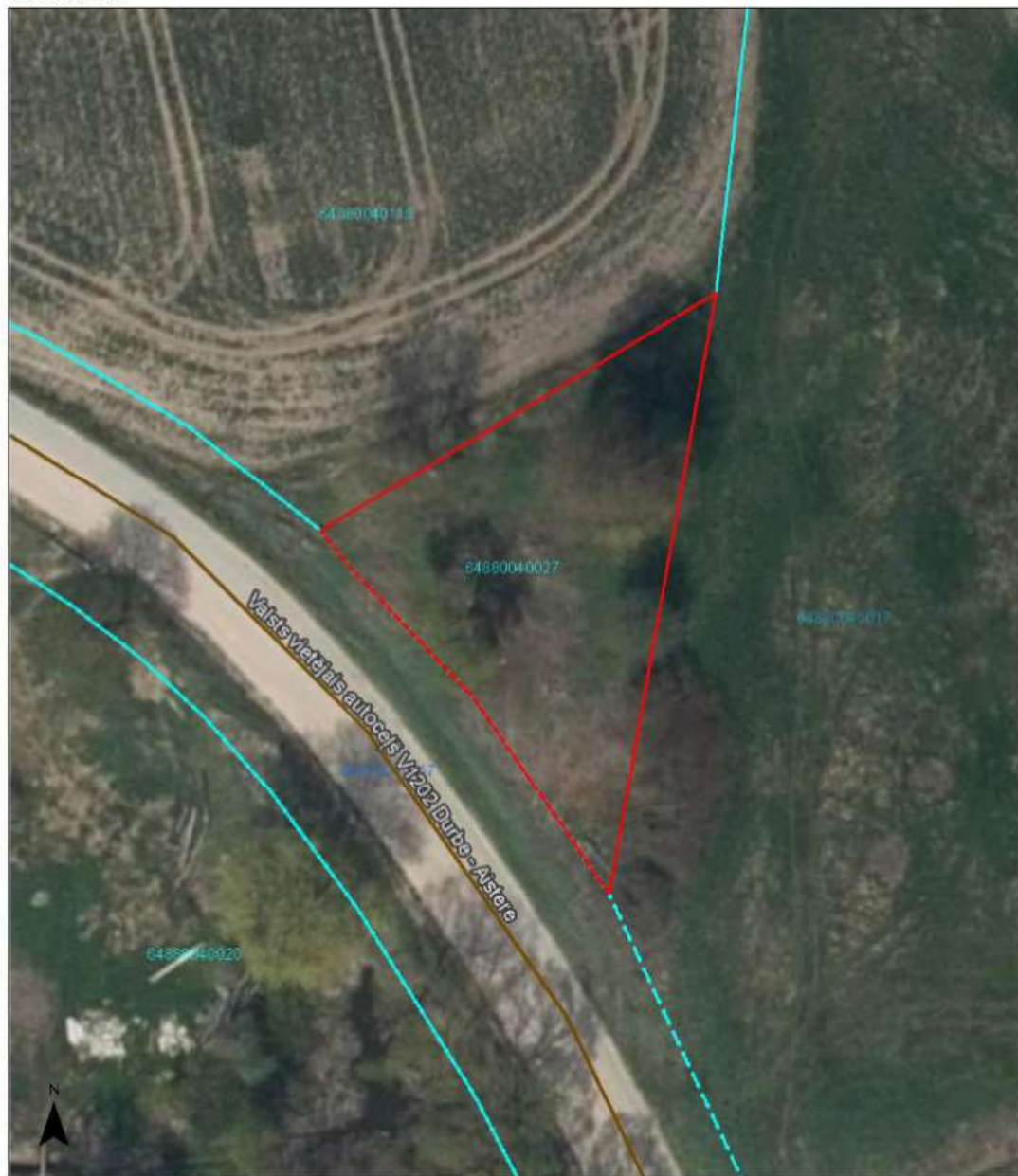
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Nostiprinājuma lūgums	22.05.2025	DKN/2025/4.10/1308-N	Dienvidkurzemes novada pašvaldība p.p. Aivars Priedols
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	18.09.2024	402	Dienvidkurzemes novada būvvalde
Situācijas plāns	28.11.2012	-	Jēkabsons Armands
Zemes robežu plāns	28.11.2012	-	Jēkabsons Armands
Robežas noteikšanas akts	20.11.2012	-	Jēkabsons Armands
Robežas apsekošanas akts	20.11.2012	-	Jēkabsons Armands

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

### Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

#### Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016-2025)  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026.gads  
Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2026.gads



**LĪVA VĒRTĒTĀJU CERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS CERTIFIKĀTS**

NR. *23*

*Arnis Zeilis*

vārds, uzvārds

*150366-11084*

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

*1997. gada 3. decembra*

datums

Sertifikāts piešķirts

*2023. gada 17. maijā*

datums

Sertifikāts derīgs līdz

*2028. gada 16. maijam*

datums



*Dainis Tunsts*

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559



# CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)  
and  
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LĪVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,  
is admitted to use the title of Recognised European Valuer  
and the designatory letters REV

**Arnis Zeilis** REV  
**Recognised European Valuer**

Certificate Registration Number: REV-LV/LĪVA/2016/13  
Issued on: 01/06/2016  
Valid until: 31/05/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at [www.tegoval.org](http://www.tegoval.org)

Krzysztof Grzesik  
Chairman of the Board of Directors  
TEGOVA

Vilis Ziemeļnieks  
Chairman of the Board  
LĪVA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LĪVA), Elizabetes street 85-7, LV-1050 Rīga, Latvia

**LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA**

**LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS**

## Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā

Nr. 11

Izsniegts

*SIA "Interbaltija"*  
firma

Reģistrācijas Nr. 40003518352

Darbība sertificēta no  
2008. gada 4. septembra  
datums

Sertifikāts izsniegts  
2028. gada 18. septembrī  
datums

Sertifikāts derīgs līdz  
2028. gada 17. septembrim  
datums

  
G. N. Reinsons  
LĪVA Kompetences uzraudzības biroja  
vadītāja



  
V. Žuromskis  
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem  
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"

# LATVIJAS REPUBLIKA

## APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Uz 3 caurauktām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6488 004 0027

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	12030303 - aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem - 0.0675 ha
2.	120401 - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0059 ha



Apgrūtinājumu plāns sastādīts 2012.gada 28.novembrī

Plāna mērogs 1:1000

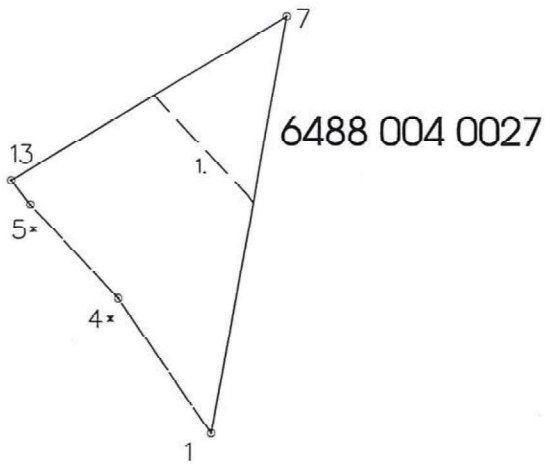
Zemes vienības platība 0.0866 ha



Saskaņoja: Durbes novada pilnvarotais pārstāvis	<i>[Signature]</i>	Andrejs Radzevičs	03.12.2012
SIA "Metrum" Liepājas biroja vadītāja	<i>[Signature]</i>	Inese Herbsta	30.11.2012.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	<i>[Signature]</i>	Durbes novada pašvaldības priekšsēdētājs Andrejs Radzevičs	03.12.2012



X=274700  
Y=336900



Plāna mērogs 1:1000  
Zemes vienības platība 0.0866 ha

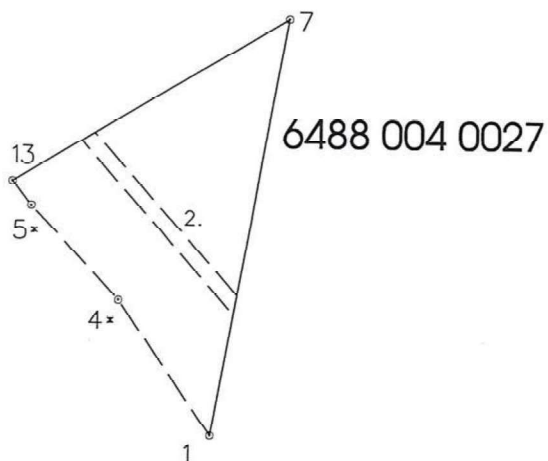
Lapa 2 no 3

Mērnieks Armands Jēkabsons (sert.sērija BB Nr.159, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Armands Jēkabsons 28.11.2012.



X=274700  
Y=336900



Plāna mērogs 1:1000  
Zemes vienības platība 0.0866 ha

Lapa 3 no 3

Mērnieks Armands Jēkabsons (sert.sērija BB Nr.159, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Armands Jēkabsons 28.11.2012.