

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
DIENVIDKURZEMES NOVADĀ,
GROBIŅĀ,
EGLŪ IELĀ 2**

NOVĒRTĒJUMS



Liepāja, 2026

"INVEST-RĪGA-LIEPĀJA" SIA

Liepājā, Graudu ielā 27/29, LV 3401,
Tālr. 29288806, E-pasts: invest_l@inbox.lv.

2026. gada 20. martā.

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība,
NMK 9000058625.**

Par nekustamā īpašuma,
Dienvidkurzemes novadā, Grobiņā, Egļu ielā 2,
tirgus vērtību noteikšanu.

Saskaņā ar mūsu savstarpējo vienošanos esam veikuši nekustamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā, Grobiņā, Egļu ielā 2 (kadastra Nr. 6409 002 0039) tirgus vērtības noteikšanu – izsoles sākumcenas noteikšanu.

Vērtējums veikts atbilstoši “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” nosacījumiem un saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos LVS 401:2013 formulēto nekustamā īpašuma tirgus vērtības definīciju, izmantojot Tirgus jeb Salīdzināmo darījumu pieeju (metodi).

Vērtējamais objekts apsekošanas dienā sastāv no:

- zemes vienības 1328 kvm platībā (kadastra apzīmējums 6409 002 0039) – reģistrēts zemesgrāmatā, kadastrā, fiksēts dabā.

Objekts vizuāli ir apsekojams dabā un ir veikta foto fiksācija objektā.

Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību 2026.gada martā. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t.sk., izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt. Vērtējuma derīguma termiņš ir viens gads kopš īpašuma apsekošanas dienas.

Analizējot nekustamā īpašuma stāvokļa un atrašanās vietas ietekmi uz tā vērtību, saistībā ar vispārējo stāvokli nekustamā īpašuma tirgū Dienvidkurzemes novadā, secinām, ka nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Grobiņā, Egļu ielā 2 (kadastra Nr. 6409 002 0039), tirgus vērtība - izsoles sākumcena atbilstoši situācijai nekustamā īpašumā apsekošanas dienā, 2026. gada 5. martā, aprēķināta (noapaļojot):

Eur 16 600 (Sešpadsmit tūkstoši seši simti eiro).

Aprēķinātā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu īpašumu, tā tehniskais stāvoklis atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un nekustamam īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

SIA „Invest Rīga Liepāja” neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

Vērtējumu veica SIA „Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr. 42103024236, sertificēts vērtētājs Didzis Jēriņš – LĪVA sertifikāts Nr. 49 kopš 1996.gada.

Ar cieņu
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs
(LĪVA sertifikāts Nr.49)

D. Jēriņš

SIA “Invest Rīga Liepāja”
valdes priekšsēdētāja

G.Kancēna

SATURS

VĒSTULE PASŪTĪTĀJAM

1.VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA.....	4
2. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS.....	5
3. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS.....	6
4.SLĒDZIENS.....	13
5. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI	14
6.VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS UN VĒRTĒJUMA ATBILSTĪBAS STANDARTU LVS 401:2013 PRASĪBĀM APLIECINĀJUMS.....	14
7. PIELIKUMI.....	95

1.VISPĀRĒJĀS ZIŅAS PAR VĒRTĒJAMO ĪPAŠUMU

1.1. Vērtējamais īpašums

Nekustamais īpašums Dienvidkurzemes novadā, Grobiņā, Egļu ielā 2 (kadastra Nr. 6409 002 0039).

1.2. Vērtējuma pasūtītājs

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, NMK 90000058625.

1.3. Vērtēšanas laiks

2026.gada 5. martā – apsekošanas diena.

1.4. Vērtēšanas mērķis

Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību – izsoles sākumcenu 2026.gada martā. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t.sk., izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt.

1.5. Īpašumtiesības

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas nodalījuma norakstu, nekustamais īpašums – zemes vienība 0,1328 ha platībā (kadastra apzīmējums 6409 002 0039) – 2025. gada 1. jūlijā reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000601862 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības, NMK 90000058625, vārda.

1.6. Apgrūtinājumi

Kadastrā reģistrēti apgrūtinājumi:

1. Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona – 0.1328 ha.

Kadastrā ir veikta atzīme – koordinātu nesakrītība.

1.7. Vērtējamā īpašuma sastāvs

Vērtējamais objekts apsekošanas dienā sastāv no:

- zemes vienības 1328 kvm platībā (kadastra apzīmējums 6409 002 0039) – reģistrēts zemesgrāmatā, kadastrā, fiksēts dabā.

Objekts vizuāli ir apsekojams dabā un ir veikta foto fiksācija objektā.

1.8. Īpašie pieņēmumi

Nav.

1.9. Pašreizējā izmantošana

Pašreizējā izmantošana - zemes gabals, kurš apsekošanas brīdī nav apbūvēts. Pamatojoties uz teritoriālo plānojumu, vērtējamais zemes gabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Pamatojoties uz kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, vērtējamā zemes gabala lietošanas mērķis, ir zeme individuālo dzīvojamo māju apbūvei.

1.10. Vērtēšanā izmantotā informācija

Visi dati par vērtējamo nekustamo īpašumu, kas ir iegūti no novērtējuma pasūtītāja vai īpašnieka, šajā vērtējumā ir pieņemti par patiesiem un ticamiem. No Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem saņemtā informācija, ja tāda ir, šajā vērtējumā tiek uzskatīta par aktuālu un atbilstošu reālai situācijai novērtēšanas dienā. Gadījumā, ja starp Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem tiek fiksēta pretrunīga informācija, par patiesu tiek pieņemti VZD Kadastra dati. Ar nekustamā īpašuma tehnisko un vizuālo stāvokli dabā vērtētājs Didzis Jēriņš ir iepazinies.

1. Īpašuma apsekošana uz vietas 2026.gada 5. martā.
2. Nodalījuma noraksts.
3. Zemes robežu plāns.
4. Apgrūtinājumu plāns.
5. Situācijas plāns.
6. Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem.
7. Kadastra informācija par zemes vienības reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību.

2. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

2.1. Atrašanās vieta

Vērtējamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Grobiņā, Egļu ielā 2 – savrupmāju apbūves teritorijā, samērā blīvi apdzīvotā vietā. Pamatojoties uz kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, vērtējamā zemes gabala lietošanas mērķis, ir zeme individuālo dzīvojamo māju apbūvei. Vērtējamais īpašums atrodas apmēram 400 m attālumā no Valsts Reģionālā autoceļa Liepāja – Rīga, apmēram 600 m attālumā no tuvākās sabiedriskā transporta pieturas, apmēram kilometra attālumā no Grobiņas centra, kur ir visi infrastruktūras objekti. Vērtējamā zemes gabala tuvumā un blakus atrodas citas privātmājas ar piemājas zemēm, neapbūvēts zemes gabals. Netālu ir izklaides komplekss “Jura staļļi”, kafejnīca “Lielā pietura”. Piebraucamais ceļš – labs, asfaltēta Egļu iela (līdz adresei Egļu iela 4), taču pie paša vērtējamā zemes gabala iela nav izbūvēta, tur pieklūšana apgrūtināta. Atrašanās vieta Grobiņas mērogā uzskatāma par labu.



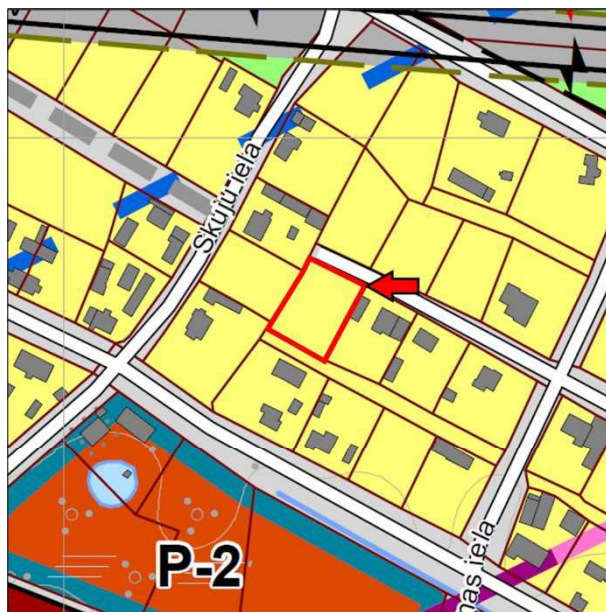
2.2. Zemes gabala (kadastra apzīmējums 6409 002 0039) raksturojums.







Zemesgabala kopējā platība ir 1328 kvm, t.sk., 117 kvm ir ūdens objektu zemes; 1211 kvm ir pārējās zemes. Pamatojoties uz teritoriālo plānojumu, vērtējamais zemes gabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā, Egļu ielas strupceļā. Zemesgabals ir četrstūra formas, ar līdzenu reljefu. Gar zemes gabala malu ir novadgrāvis. Zemes gabals apsekošanas dienā ir apaudzis ar nekoptu zālāju, zemes gabalā aug augļu koki, ogulāji, kā arī savvaļas koki un krūmāji. Zemes gabals robežojas ar blakus īpašumiem, kas ir privātmājas ar piemājas zemi, neapbūvētu zemes gabalu un neizbūvētu Egļu ielu. Zemes gabals nav norobežots ar žogu.

Pamatojoties uz Grobiņas pilsētas teritorijas plānojumu, vērtējamā zemes gabalā nav nekādu komunikāciju, iespējamā pieslēgšanās vieta ūdensapgādei, kanalizācijai, gāzes pievadam, elektrības pievadam ir iepretim Egļu ielas 4 īpašumam uz Egļu ielas. Zemes gabalam iespējami komunikāciju pieslēgumi atbilstoši izstrādātiem projektiem. Pie zemes gabala apsekošanas dienā iespējams pieklūt, ejot kājām, pa neizbūvētu Egļu ielas posmu, vai vienojoties ar blakus esošā īpašuma īpašnieku, šķērsojot viņam piederošo īpašumu. Zemes gabals vērtēšanas dienā ir apmierinoši uzturēts.

Kadastrā ir veikta atzīme – koordinātu nesakritība. Apsekojot īpašumu dabā, tiek secināts, ka robeža vērtējamam īpašumam dabā iet gar blakus īpašuma saimniecības ēkas sienu.

Analizējot vērtējamā Dienvidkurzemes novadā, Grobiņā, Egļu ielā 2 (kadastra Nr. 6409 002 0039), kas ir zemes vienība, atbilstību ESG faktoriem, nākas secināt, ka īpašums neatrodas plūdu risku teritorijā ne 1/10 gados, ne 1/100 gados.



-  Zaļumvietas (Z)
-  Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
-  Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija (DzD)
-  Publiskās apbūves teritorija (P)
-  Ražošanas apbūves teritorija (R)
-  Transporta infrastruktūras teritorija (TI)

4. Slēdziens.

Apkopojot visu iepriekš izklāstīto, nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Grobiņā, Egļu ielā 2 (kadastra Nr. 6409 002 0039) tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2026. gada 5. martā, aprēķināta (noapaļojot):

Eur 16 600 (Sešpadsmit tūkstoši seši simti eiro).

Aprēķinātā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu īpašumu, tā tehniskais stāvoklis atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un nekustamam īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

Es neuzņemos atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA "Invest Rīga Liepāja"
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs
(LĪVA sertifikāts Nr.49)

D. Jēriņš

SIA „Invest Rīga Liepāja” neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA "Invest Rīga Liepāja"
valdes priekšsēdētāja

G.Kancēna

5. Vērtējumā izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori:

- šis vērtējums ir paredzēts izmantošanai tikai un vienīgi norādītajam mērķim un nav izmantojams citiem mērķiem bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas;
- salīdzināmie dati, kas ir izmantoti šajā vērtējumā ir ticami, vērtētājs ir pārbaudījis datus pēc vislabākajām iespējām, taču neuzņemas atbildību par šo informācijas un skaitļu patiesumu un objektivitāti, jo iespējamās izmaiņas, par kurām vērtētājs nav informēts, vai vērtētājam sniegta nepatiesa informācija;
- vērtējumu veicot nav veiktas inženiertehniskas pārbaudes, īpašuma tehniskā stāvokļa novērtējums balstās uz informāciju un dokumentāciju un uz īpašuma vizuālu apsekošanu;
- vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā, pieņēmumi un secinājumi nav atraujami no vērtējuma konteksta un nevar tikt izmantoti citiem mērķiem, kā tikai vērtēšanas mērķim;
- nekustamais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no jebkādiem apgrūtinājumiem, finansiālām saistībām, kā arī citiem tirgus vērtību pazeminošiem faktoriem, ja tas nav norādīts šajā vērtējumā;
- īpašumā nav izdarīti nekādi neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā tikai pie vērtēšanas dienā spēkā esošās likumdošanas un LR normatīvajiem aktiem. Likumdošanas izmaiņu gadījumā noteiktās tirgus vērtības var mainīties;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā pie vērtēšanas dienā pastāvošās tirgus situācijas.

6. Vērtētāja neatkarības un vērtējuma atbilstības standartu LVS 401:2013 prasībām apliecinājums:

Apliecinu, ka pamatojoties uz manām zināšanām un pārlicību:

- manis saņemto informāciju, ko satur šis vērtējums, esmu atspoguļojis patiesi;
- secinājumi pamatoti ar manu personīgo pieredzi, vērtējumā ir manas personīgās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamā īpašumā;
- mana darba apmaksāšana nav atkarīga no noteiktās vērtības aprēķināšanas vai arī vērtības noteikšanas tā, lai tā dotu labumu klientam;
- mani secinājumi, domas un viedokļi tika izteikti, kā arī šis vērtējums tika sagatavots pamatojoties un saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

2026. gada 20. martā.

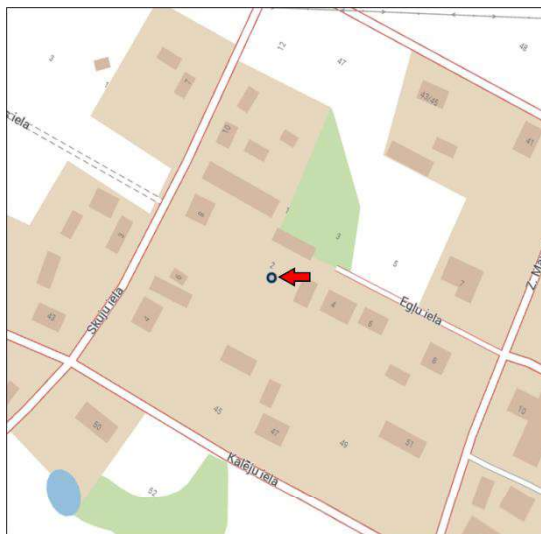
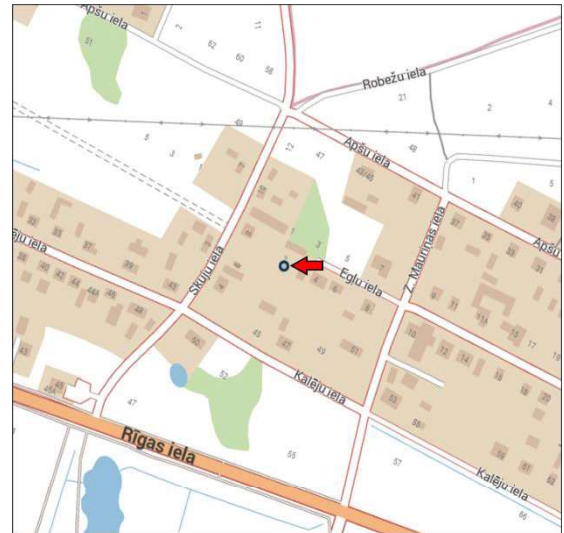
Didzis Jēriņš _____

Guna Kancēna _____

-

PIELIKUMI

**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā,
Grobiņā, Eglu ielā 2, atrašanās vieta.**



**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā, Grobiņā,
Egļu ielā 2, atrašanās vieta pēc teritorijas plānojuma kartes.**

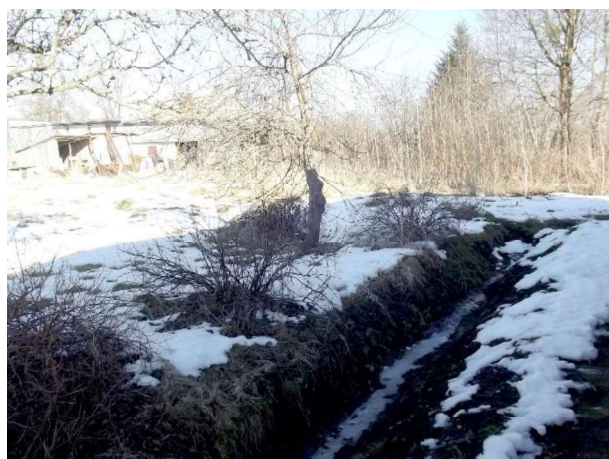
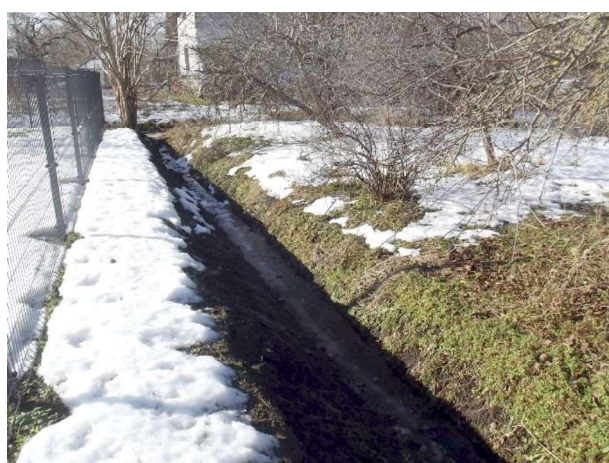


- Zaļumvietas (Z)
- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
- Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija (DzD)
- Publiskās apbūves teritorija (P)
- Ražošanas apbūves teritorija (R)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TI)

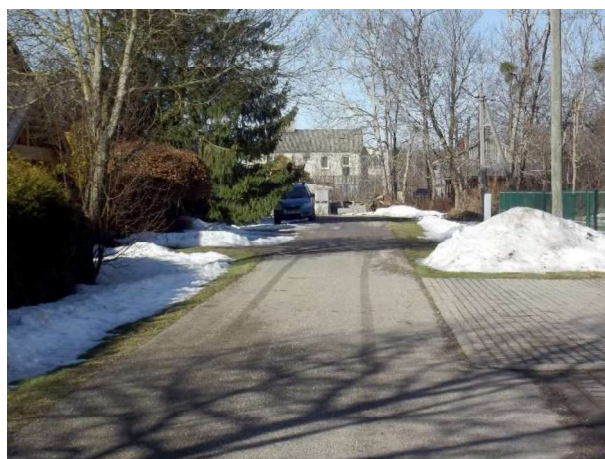
**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā, Grobiņā,
Egļu ielā 2, foto fiksāža.**



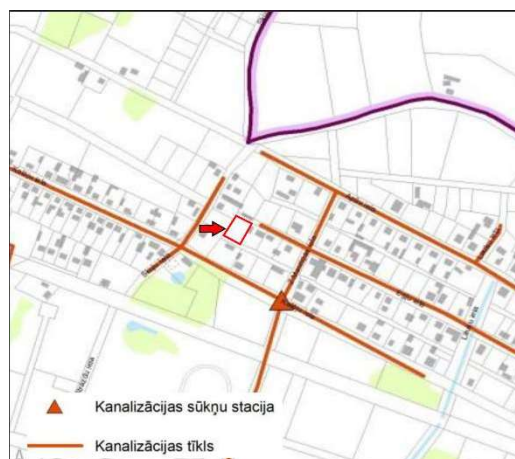
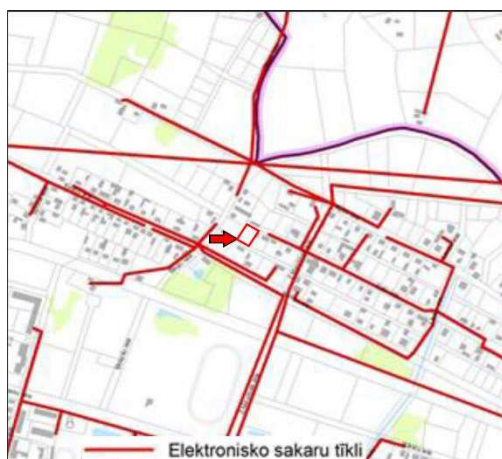
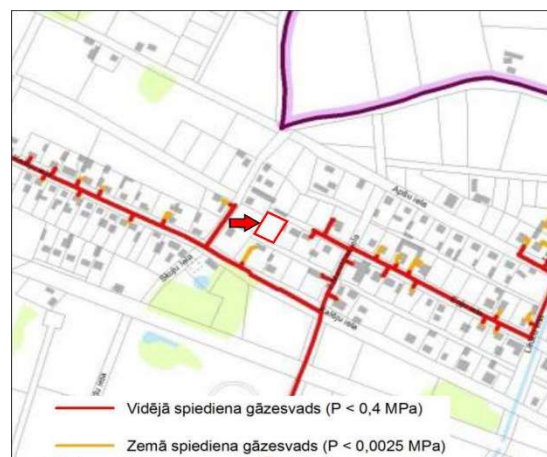
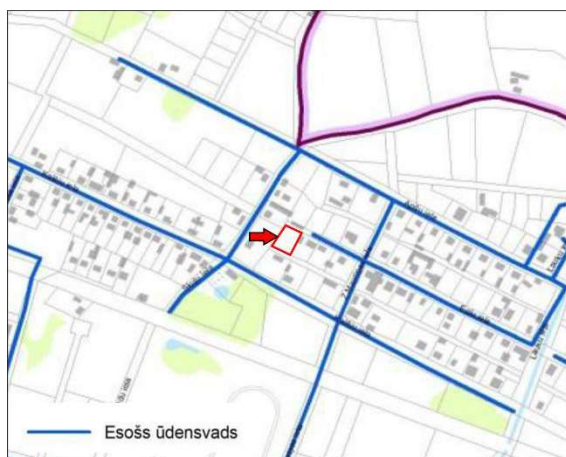
**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā, Grobiņā,
Egļu ielā 2, foto fiksāža.**



**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā, Grobiņā,
Egļu ielā 2, foto fiksāža.**



Komunikāciju plāni.



Informāciju pieprasīja Inga Ratniece 01.07.2025 10:06:31

KURZEMES RAJONA TIESA**Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000601862****Kadastra numurs: 6409 002 0039****Adrese: Egļu iela 2, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov.**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64090020039). <i>Žurn. Nr. 300005149711, lēmums 01.07.2020, tiesnese Jolanta Āboliņa</i>		0.1328 ha
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Grobiņas novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000058625. Aktualizēts Saisīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 1.1, 2.1 (300008352993) <i>Žurn. Nr. 300005149711, lēmums 01.07.2020, tiesnese Jolanta Āboliņa</i>	1	
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. <i>Žurn. Nr. 300008352993, lēmums 01.07.2025, tiesnese Dace Riekstiņa</i>	1	
1.2.	Pamats: Grobiņas novada domes 2020.gada 26.jūnija uzziņa Nr.2.25./25. <i>Žurn. Nr. 300005149711, lēmums 01.07.2020, tiesnese Jolanta Āboliņa</i>		
2.1.	Grozīts 2. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300005149711, 01.07.2020), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025.gada 30.jūnija nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums. Aktualizēts Saisīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 1.1 (300008352993) <i>Žurn. Nr. 300008352993, lēmums 01.07.2025, tiesnese Dace Riekstiņa</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātspēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
	<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
	<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
	<i>Nav ierakstu</i>		

04.03.26 14:38

Ekrānizdruka



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64090020039	-	0.1328 ha	100000601862	-	Grobiņa, Dienvidkurzemes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	5285	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	6374	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	5285	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	6374	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64090020039	1/1	Egļu iela 2, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1328
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1328
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000

04.03.26 14:38

Ekrānizdruka

Ūdens objektu zeme:	0.0117
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0117
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.1211

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamu māju apbūve	0601	0.1328	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0.1328	ha

Atzīmes

Noteikšanas datums	Apraksts
02.06.2021	Koordinātu nesakritība

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Grobiņas pilsētas zemesgrāmata	01.07.2025	-
Grobiņas pilsētas zemesgrāmata	01.07.2020	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 64090020039
 Adrese: Egļu iela 2, Grobiņa, Grobiņas nov.

Situācijas elementi uzņemti no 03.04.2020 līdz 14.04.2020

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība 0.1328 ha




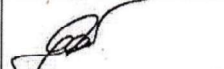
SIA "TOPOPROJEKTS"

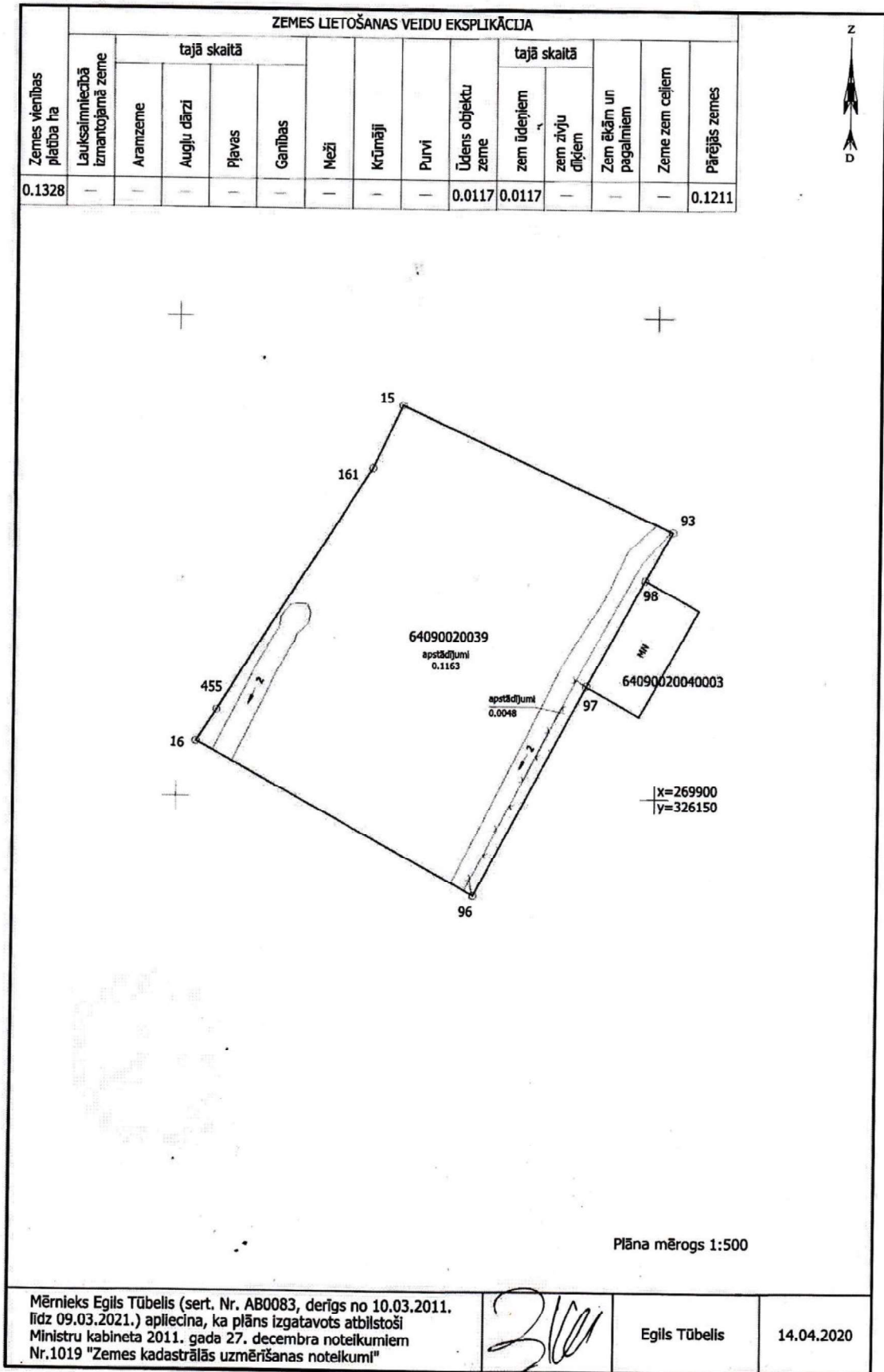
Biroja adrese: Kļīva Ukstiņa iela 8, Liepāja, LV-3401

Telefons: +371 63483194, Fakss: +371 63483194

e-pasts: info@topoprojekts.lv

www.topoprojekts.lv

SIA "Topoprojekts" valdes priekšsēdētājs		Gints Kesteris	14.04.2020
Ierosinātājs ir informēts par zemes kadastrālās uzņemšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		Grobiņas novada domes priekšsēdētāja vietnieks Alvars Galeckis	14.04.2020



LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 64090020039
 Adrese: Egļu iela 2, Grobiņa, Grobiņas nov.

Plāns izgatavots pamatojoties uz Grobiņas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu (Sēdes protokols Nr.13, 3.§) "Par zemes gabalu turpmāko izmantošanu".

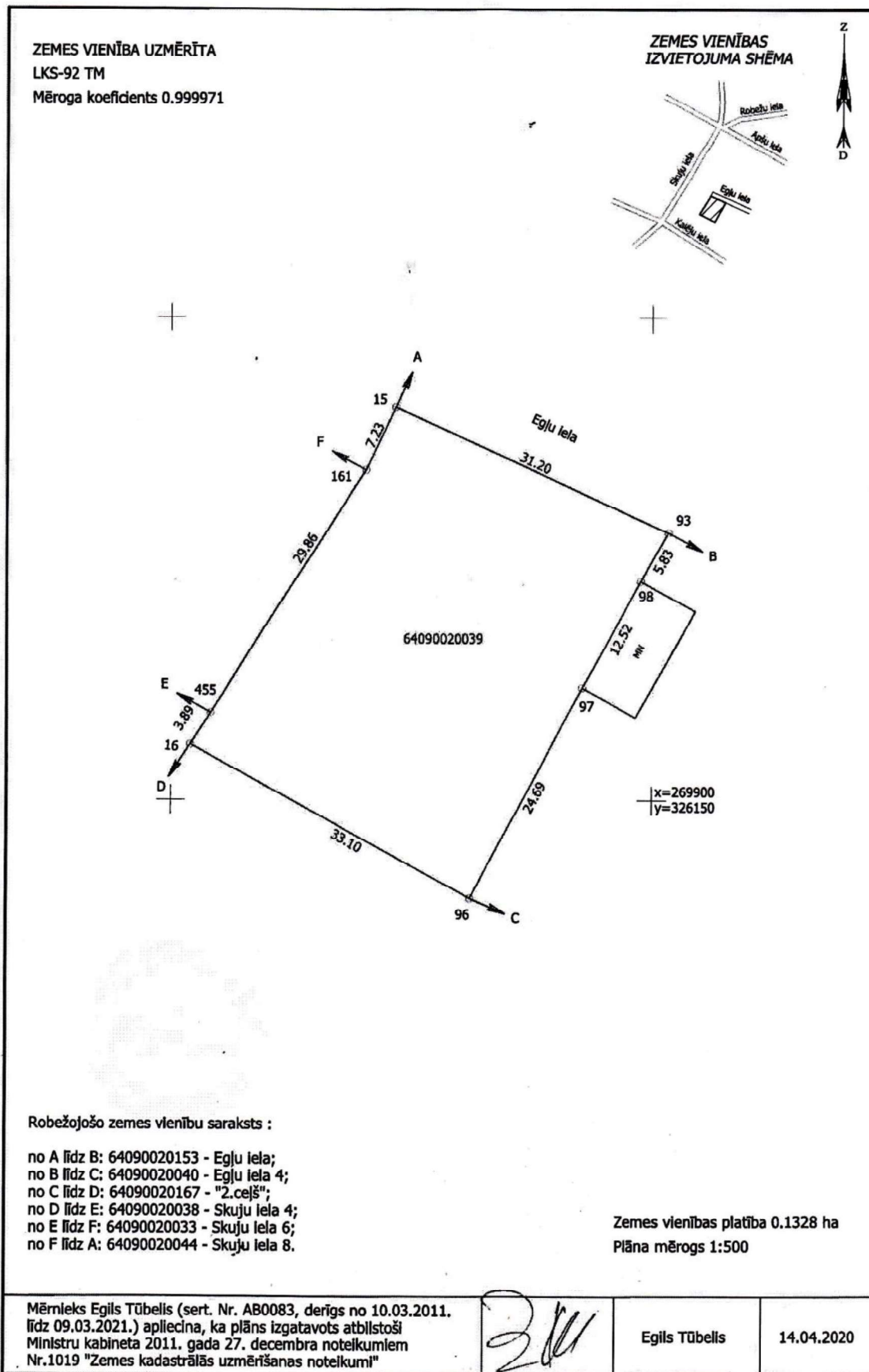
Robežas uzmērītas no 03.04.2020 līdz 14.04.2020
 Plāna mērogs 1: 500
 Zemes vienības platība 0.1328 ha



SIA "TOPOPROJEKTS"

Biroja adrese: Klāva Ukstiņa iela 8, Liepāja, LV-3401
 Telefons: +371 63483194, Fakss: +371 63483194
 e-pasts: info@topoprojekts.lv
 www.topoprojekts.lv

SIA "Topoprojekts" valdes priekšsēdētājs		Gints Kesteris	14.04.2020
Ierosinātājs ir Informēts par zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		Grobiņas novada domes priekšsēdētāja vietnieks Alvars Galeckis	14.04.2020



LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 64090020039

Adrese: Egļu iela 2, Grobiņa, Grobiņas nov.

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312070202 - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona – 0.1328 ha
2.	7311090900 - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0.1328 ha

Apgrūtinājumu plāns sagatavots 2020.gada 14.aprīlī

Plāna mērogs 1: 500.

Zemes vienības platība 0.1328 ha



SIA "TOPOPROJEKTS"

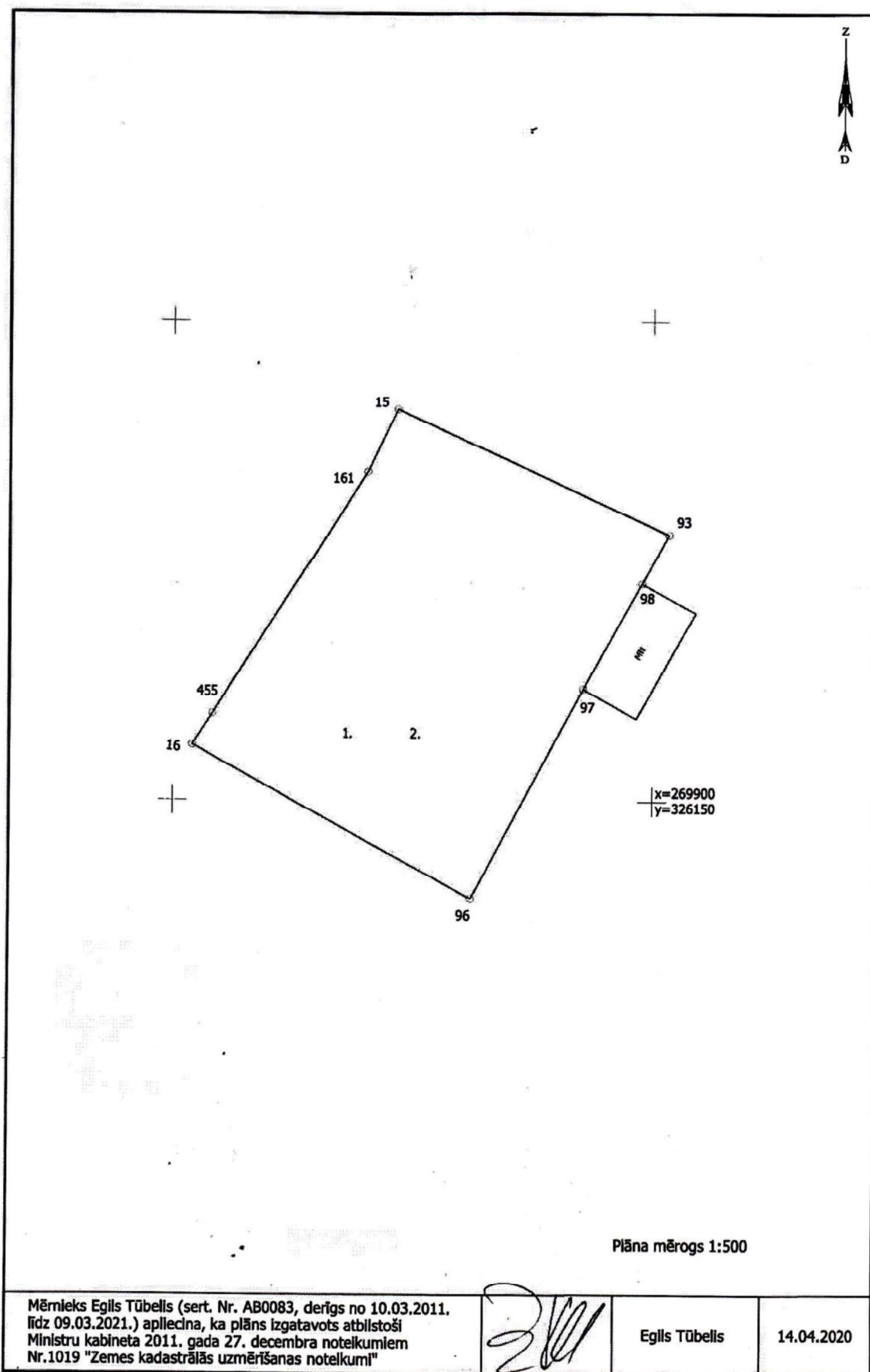
Biroja adrese: Klāva Ukstiņa iela 8, Liepāja, LV-3401

Telefons: +371 63483194, Fakss: +371 63483194

e-pasts: info@topoprojekts.lv

www.topoprojekts.lv

Saskaņoja: Grobiņas novada domes Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja	PARAKSTS	Anīta Šteinberga	23.04.2020
SIA "Topoprojekts" valdes priekšsēdētājs		Gints Ķesteris	14.04.2020
Ierosinātājs ir informēts par zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		Grobiņas novada domes priekšsēdētāja vietnieks Alvars Galeckis	14.04.2020



Kadastra informācija par zemes vienības reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību**1. Kadastra objekta identifikators**

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....64090020039

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....64090020039

6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... 64090020039

6.1.1. Adrese:..... Egļu iela 2, Grobiņa, Grobiņas nov.

6.1.2. Zemes vienības statuss:..... pašvaldībai piekritīgā zeme

6.1.3. Zemes vienības platība:..... 0.1328ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t.sk. Aramzeme	t.sk. Augļu dārz	t.sk. Pļava	t.sk. Ganības				Kopā	t.sk. Zeme zem ūdeņiem	t.sk. Zeme zem zivju dīķiem				
								0.0117	0.0117				0.1211	

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:..... Nav

6.1.6. Jaunaudzes platība:..... Nav

6.1.7. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.8. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.9. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... 64090020039

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t.sk. Aram zeme	t.sk. Augļu dārz	t.sk. Pļava	t.sk. Ganības				Kopā	t.sk. Zeme zem ūdeņiem	t.sk. Zeme zem zivju dīķiem				
		Kopā: 0.1328								0.0117	0.0117				0.1211		
0601 - Individuālo dzīvojamā māju apbūve	0601	0.1328								0.0117	0.0117				0.1211		

9. Nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumi

9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums... 64090020039

Kārtas numurs	Aprūtinājuma kods	Aprūtinājuma apraksts	Aprūtinājumam piekritīgā platība	Aprūtinājuma noteikšanas datums
1	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0.1328ha	14.04.2020
2	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	0.1328ha	14.04.2020

Izdrukas ID: 390002395527	Izdrukas datums: 18.05.2020	I no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā: ... 5285 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība: ... 5285 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... 64090020039

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
5285 EUR	14.05.2020	Nav

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24. 1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... 64090020039

24.1.1. Mērniecības metode: ... uzmērīts LKS-92TM

24.1.2. Uzmērīšanas datums: ... 14.04.2020

24.1.3. Mērnieks: ... Egils Tūbelis

14.04.2020. zemes robežu plāns reģistrēts 2020.gada 18.maijā.**14.04.2020. situācijas plāns reģistrēts 2020.gada 18.maijā.****14.04.2020. apgrūtinājumu plāns reģistrēts 2020.gada 18.maijā.**

Izdrukā ID: 390002395527

Izdrukā datums: 18.05.2020

2 no 2

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 49

Didzis Jeriņš

vārds, uzvārds

090664-10805

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1996. gada 10. aprīļa

datums

Sertifikāts piešķirts

2025. gada 16. decembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2030. gada 15. decembrim

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV25-L4-00002464-5

**Apdrošināšanas periods**No: **14.08.2025, 00:00** Līdz: **13.08.2026, 23:59****Apdrošinājuma ņēmējs**
 Nosaukums: **SIA INVEST RĪGA LIEPĀJA**
 Reģ. Nr.: **42103024236**
 Adrese: **Šķēdes iela 1, Liepāja, LV-3405, Latvija**
Apdrošinātais
 Nosaukums: **SIA INVEST RĪGA LIEPĀJA**
 Reģ. Nr.: **42103024236**
 Adrese: **Šķēdes iela 1, Liepāja, LV-3405, Latvija**
Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrīks EUR	Prēmija EUR
120 000.00	120 000.00	280.00	214.79

 Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem:

- Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi
- Apdrošinātā plānoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 10 000.00 apmērā
- Apdrošināto personu skaits: 1
- Apdrošināto vidējais darba stāžs: 24

Apdrošināšanas aizsardzība (atļūdzināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrīks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	120 000.00	120 000.00	280.00	119.33
Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	47.73
Glābšanas izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	11.93
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	x	x	x	x
Ekspertīzes izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	35.80
Apakšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	x	x	x	x
Pēkšņs un neparedzēts vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	x	x	x	x
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Cits risks	x	x	x	x

 Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi: **Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi**
 Apdrošinātās personas: **JĒRĪNŠ DIDZIS 090664-10805**
 Apdrošināšanas teritorija: **Latvija**
 Piemērojamie noteikumi: **BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"**
Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limitsPretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: **120 000.00 EUR****Apdrošināšanas līguma nosacījumi**
 Retroaktīvais periods: **14.08.2014. - 13.08.2025.**
 Piemērojamie normatīvie akti: **Latvija**
 Pagarinātais zaudējumu pletelšanas periods: **36 mēneši**
 Kopējā apdrošināšanas prēmija: **214.79 EUR**
Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summaMaksājumu skaits: **4**

1. 18.08.2025 53.72 EUR	2. 18.11.2025 53.69 EUR	3. 18.02.2026 53.69 EUR	4. 18.05.2026 53.69 EUR
--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Īpašie nosacījumi

1. BTA tīmekļa vietnē www.bta.lv ir pieejama šāda informācija:
 - Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas sniedzamā informācija, t.sk. Kārtība, kādā ārpusstiesas ceļā tiks izskatītas iespējamās sūdzības un strīdi, kā arī Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments <https://www.bta.lv/lv/kontakti/pirmsliguma-informacija> ;
 - Distances līguma noteikumi <https://www.bta.lv/kontakti/pirmsliguma-informacija> ;
 Iepriekš minētā informācija BTA tīmekļa vietnē ir pieejama tādā formātā, ko varat saglabāt savā datorā. Pēc Jūsu pieprasījuma bez maksas izsniegsim Jums minēto informāciju papīra formātā.

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: www.bta.lv sadaļā Mans BTA vai zvanot uz 26121212

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa www.bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

1 / 2