



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 537

Par nekustamā īpašuma Egļu iela 2, Grobiņā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Egļu iela 2, Grobiņa, kadastra Nr.6409 002 0039, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000601862 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 002 0039, 1328 m² platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 117 m² zem ūdens un 1211 m² citas zemes.

Par zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumu.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam, zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 17.06.2025. Izziņa Nr. B/2025/1.7/40 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Egļu iela 2, Grobiņa, kadastra Nr.6409 002 0039, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 002 0039, 1328 m² platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšujejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;
3. Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītājam;
4. Grobiņas pilsētas Nekustamā īpašuma speciālistam;
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 537

“Par nekustamā īpašuma Eglu iela 2, Grobiņā, nodošanu atsavināšanai izsolē”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6409 002 0039
Zemes vienības kopējā platība 1328 m²



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I. Ratniece



Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZĪŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

17.06.2025.

Nr. B/2025/1.7/40

Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (*turpmāk arī – Būvvalde*) saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde" (*turpmāk – Iesniedzējs*) 2025. gada 12. jūnija iesniegums Nr. NĪP/2025/1.10/951-N (reģistrēts 12.06.2025. ar Nr. B/2025/1.2/899-S). Iesniedzējs lūdz izsniegt izziņu par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu, kas noteikta teritorijas plānojumā, pašvaldībai piederošai zemes vienībai 0,1328 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 64090020039, kas ietilpst nekustamā īpašuma Egļu iela 2, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, sastāvā. Izziņa nepieciešama lēmuma sagatavošanai par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.4.3. punktam, pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde.

Dienvidkurzemes novada Grobiņas pilsētas teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Grobiņas novada teritorijas plānojums 2014. – 2025. gadam, tai skaitā Grobiņas novada pašvaldības domes izdotie 2013. gada 19. novembra saistošie noteikumi Nr. 13 "Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014. – 2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (*turpmāk – TIAN*).

Nekustamais īpašums **Egļu iela 2**, kadastra Nr. 64090020039, atrodas Dienvidkurzemes novada Grobiņas pilsētas teritorijā. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000601862, īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625. Īpašuma kopējā platība 0,1328 ha, ko veido viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64090020039. Uz zemes vienības nav reģistrētas būves, bet zemes vienībai ir piešķirta adrese: Egļu iela 2, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430 (kods 102205535).

Saskaņā ar TIAN, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64090020039 spēkā esošais zonējums (*skatīt attēlā*) ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601. Ņemot vērā, ka, atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", zemes vienība atbilst

neapbūvētas apbūves zemes definīcijai, zemes vienībai būtu piešķirams atbilstošs nekustamā īpašuma funkcionālās zonas lietošanas mērķis – Savrupmāju apbūves teritorija, FZLM kods DzS.



Saskaņā ar TIAN 370. punktu Savrupmāju apbūves teritorijas (bijušās Ģimenes māju apbūves teritorijas [DzĢ] Grobiņas pilsētas teritorijas plānojumā, 2011) paredzētas pilsētās vietās, kur tā vēsturiski izveidota vai arī iespējama šo teritoriju paplašināšana.

Atbilstoši TIAN 371. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir atļauta šāda izmantošana: savrupmāju apbūve, darbnīcas (*mājaražotāju, radošo profesiju, pakalpojumu u.tml.*) saskaņā ar TIAN 17. punktā sniegto definīciju (*darbnīca – telpas pašnodarbinātā mājažošanai, radošam darbam vai pakalpojumu sniegšanai; darbnīcas platība nedrīkst pārsniegt 50% no dzīvojamās mājas vai dzīvokļa kopējās platības, kā arī tās darbība neapgrūtina cilvēku veselību, drošību, ugunsbīstamību u.tml.*). Papildus, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu ir atļauta arī: tūrisma un atpūtas objektu apbūve – viesu nams, lauku tūrisma izmantojama māja, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve – vietējās nozīmes objekts: veikali, kafejnīcas u.tml., veselības aizsardzības iestāžu apbūve – doktorāti, ārstu prakses, reliģisko organizāciju apbūve, izglītības iestāžu apbūve – privāts mājas bērnudārzs, automašīnu remonta darbnīcas.

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Interaktīvā saite uz Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014. – 2025. gadam: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_166.

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Būvvaldes vadītājs Kaspars Dzenis

Lubiņa, 26180658
jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv