



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tāl. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Teritorijas un attīstības komitejas sēdes protokols

Dienvidkurzemes novads Lielā iela 54, Grobiņa

15.04.2026.

Nr. 4

Sēde sasaukta 2026. gada 15. aprīlī plkst. 15:00

Sēde sākta 2026. gada 15. aprīlī plkst. 15:08

Sēde slēgta plkst. 16:38

Sēdē piedalās 5 komitejas locekļi:

klātienē - Raimonda Ābelīte, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Imants Ozols;

attālināti - Andrejs Radzevičs.

Deputāti - Uldis Kristapsons (klātienē), Mārtiņš Sants (attālināti)

Sēdē piedalās:

klātienē

Kristiāna Līna Jaunzeme -projektu koordinatore

Evita Kalēja -teritorijas plānotāja

Sanita Urtāne -teritorijas plānotāja

Laura Šupstika -projektu koordinatore

Edgars Bertrams- izpilddirektors

Eva Mahta – izpilddirektora vietniece

attālināti

Kristīne Šildere- sabiedrisko attiecību speciāliste

Aigars Evarsons – lekšējā audita daļas vadītājs

Kintija Krauze –Juridiskās un iepirkumu daļas vadītājas p.i.

Madara Lagzdiņa – Administratīvās daļas vadītāja

Iveta Samoviča – Domes priekšsēdētāja biroja vadītāja

Sēdē nepiedalās 2 komitejas locekļi: Gatis Kalniņš, Raimonds Reinis

Klausās – Mārtiņš Meņģelis

Piedalās – “Utilitas Wind” valdes loceklis Renārs Urbanovičs

Sēdi vada Raimonda Ābelīte

Sēdi protokolē Daiga Tilgale

Sēdes veids: atklāta, tiek veikts audiovizuāls ieraksts

Sēdes darba kārtība:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „JŪRBLĀZMAS” un “Valnīši”, Nīcas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu
2. Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025. gada 27. marta saistošajos noteikumos Nr. 2025/10 “Dienvidkurzemes novada līdzdalības budžeta nolikums”
3. Par detālplānojuma projekta nodošanu 3.redakcijas izstrādei nekustamajam īpašumam “Valdi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
4. Informatīvi - Par lokālplānojuma, kas groza Pāvilstas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, vēja parkam Utilitas Wind" ("Gudenieki"), Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu
5. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu “Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai” izdošanu

iesniegti priekšlikumi:

- 1. Priekšlikums iekļaut darba kārtībā 5. punktu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu “Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai” izdošanu”**

Balsojums par priekšlikumu

Balsošanas rezultāts: Par - 5 (Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Imants Ozols, Andrejs Radzevičs, Raimonda Ābelīte); pret- nav, atturas - nav

Priekšlikums pieņemts

1.§

Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „JŪRBLĀZMAS” un “Valnīši”, Nīcas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu

Evita Kalēja 2026. gada 10. martā saņemts SIA “S-KON” valdes locekļa iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Jūrblāzmas” un “Valnīši”. Zemes vienības atrodas Nīcas pagastā, Grīnvaltu ciemā. Izstrādes mērķis ir jaunu zemes vienību veidošana detalizējot un konkretizējot teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot piekļuves jaunizveidotajām zemes vienībām.

Ir izstrādāts darba uzdevums un administratīvais līgums. Līgumā ir ietverts jauns punkts 3.6., kurš nosaka, ja kāda no institūcijām

- sniedz negatīvu atzinumu, tad pašvaldība neuzņemas atbildību par detālplānojuma neapstiprināšanu.
- Juris Grasmanis* Jautā ko īpašnieks plāno būvēt publiskās apbūves teritorijā, kā arī par blakus esošajiem zemes gabaliem.
- Evita Kalēja* Atbild, ka iesniedzējs varēs īstenot tikai to, kas atļauts Teritorijas plānojumā, t.i., dzīvojamo vai publisko apbūvi un tas pats attiecas uz abiem blakus esošajiem zemes gabaliem.
- Jānis Neimanis* Izsaka komentāru par iespējamiem būvniecības apgrūtinājumiem zemes gabalā.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Imants Ozols, Andrejs Radzevičs, Raimonda Ābelīte)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Iesniegt lēmuma projektu "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „JŪRBLĀZMAS” un “Valnīši”, Nīcas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu"

2.§

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025. gada 27. marta saistošajos noteikumos Nr. 2025/10 “Dienvidkurzemes novada līdzdalības budžeta nolikums”

- Laura Šupstika* Skaidro, ka saistošie noteikumi tika skatīti marta komitejas sēdē, kurā tika pieņemts priekšlikums par grozījumu veikšanu saistošajos noteikumos. Grozījumi tika nodoti sabiedrības viedokļa noskaidrošanai no 19. marta līdz 1. aprīlim. Šajā laikā tika saņemts viens viedoklis attiecībā uz saistošo noteikumu 26. punktu. Esošā redakcija šim punktam bija “ja komisijas loceklis ir personiski ieinteresēts iesniegtā projekta pieteikuma izskatīšanā, tad viņš par to informē pārējos komisijas locekļus un atstata sevi no dalības komisijā”.
- Jaunie grozījumi paredzēja, ka viņš tiek atstatīts tikai no konkrētā projekta pieteikuma izskatīšanas. Bet sabiedriskās viedokļa noskaidrošanas laikā tika saņemts priekšlikums šo punktu atstāt iepriekšējā redakcijā. Pamatots, ka atstatot tikai no konkrēta jautājuma izskatīšanas, tas tomēr neizslēdz varbūtību, ka var tikt ietekmēts komisijas lēmums.
- L.Šupstika rosina nepieņemt šo priekšlikumu, jo komisijas locekļi nepieņem lēmumus par finansējuma piešķiršanu konkrētiem projektiem. Komisijai ir formāla nozīme - tiek pārbaudīta pieteikuma atbilstība nolikumam.

- Andrejs Radzevičs* Jautā kāda ir komisijas kompetence un kāds ir komisijas uzdevums, ja pieteikums neatbilst kādam no nolikuma punktiem?
- Laura Šupstika* Komisija pārbauda vai pieteikumi atbilst visiem vērtēšanas kritērijiem, ja neatbilst, pieteikums tiek noraidīts un netiek nodots sabiedrības balsojumam.
- Andrejs Radzevičs* Vērš uzmanību, ka projektu konkursā nedrīkst pieļaut nekādas interešu konflikta pazīmes no komisijas puses, tādēļ aicina atbalstīt iedzīvotājas iesniegto priekšlikumu.
- Raimonda Ābelīte* Piekrīt viedoklim atstāt 26.punktu sākotnējā redakcijā.
- Ģirts Osis* Sagatavotie grozījumi attiecībā uz 26.punktu nav prettiesiski, bet ievērojot atklātības un caurskatāmības principus pašvaldības darbā, būtu korekti iedzīvotāju priekšlikumu ņemt vērā.
- Debatēs par jautājumu piedalās *Uldis Kristapsons, Andrejs Radzevičs, Raimonda Ābelīte, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Andris Jankovskis, Laura Šupstika*

Raimonda Ābelīte iesniedz priekšlikumu:

Izslēgt no Saistošo noteikumu grozījumiem 5.punktu.

Balsojums par priekšlikumu

- "PAR" - 5 (Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Imants Ozols, Andrejs Radzevičs, Raimonda Ābelīte)
- "PRET" - nav
- "ATTURAS" - nav

Priekšlikums pieņemts

Par lēmumu balso:

- "PAR" - 4 (Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Imants Ozols, Raimonda Ābelīte- balsojumu izsaka mutiski)
- "PRET" - nav
- "ATTURAS" - nav
- "NEPIEDALĀS" - 1 (Andrejs Radzevičs)

NOLEMJ: Iesniegt lēmuma projektu "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025. gada 27. marta saistošajos noteikumos Nr. 2025/10 "Dienvidkurzemes novada līdzdalības budžeta nolikums""

3.§

Par detālpilānojuuma projekta nodošanu 3.redakcijas izstrādei nekustamajam īpašumam "Valdi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

- Sanita Urtāne* Ziņo, ka 2026.gada 26.martā saņemts detālpilānojuuma izstrādātāja SIA "V projekts" iesniegums ar lūgumu nodot detālpilānojuuma

projektu 3.redakcijas izstrādei nekustamajam īpašumam "Valdi", Papē.

Detālpārplānojums bija nodots sabiedriskajai apspriešanai, kuras laikā 2.institūcijas deva negatīvus atzinumus, galvenie iebildumi bija pret apbūvi. Tika saņemts iedzīvotāja iebildums par dalījumu un apbūvi un, ka netiek nodrošinātas piekļuves pie jūras.

Lai varētu novērst nepilnības, nepieciešami labojumi detālpārplānojuma projektā. Šos labojumus nevarēs uzskatīt par redakcionāliem, tādēļ nepieciešams pieņemt lēmumu par detālpārplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai.

Raimonda Ābelīte Aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Imants Ozols, Andrejs Radzevičs, Raimonda Ābelīte)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Iesniegt lēmuma projektu "Par detālpārplānojuma projekta nodošanu 3.redakcijas izstrādei nekustamajam īpašumam "Valdi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā"

4.§

Informatīvi - Par lokālpārplānojuma, kas groza Pāvilstas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, vēja parkam Utilitas Wind" ("Gudenieki"), Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu

Raimonda Ābelīte Skaidro, ka izskatīšanai komitejā tika virzīts lēmuma projekts par lokālpārplānojuma apstiprināšanu vēja parkam "Utilitas Wind". Ņemot vērā, ka netika saņemts Valsts Vides dienesta atzinums, lēmuma projekta iekļaušana izskatīšanai komitejas sēdē tika noraidīta. Pēc komersanta lūguma jautājums iekļauts kā informatīvs situācijas skaidrojums.

Aicina juristu Ģirtu Osi sniegt komentāru.

Ģirts Osis Vides pārraudzības birojs sniedz atzinumu attiecībā uz lokālpārplānojumu. Pašvaldībai sniegt jebkādu atzinumu bez iepazīšanās ar šo dokumentu, būtu nekorekti.

Renārs Urbanovičs Izklāsta par darbībām, kādas atbilstoši procedūrai, veiktas, lai saņemtu Valsts Vides dienesta atzinumu. Paskaidro, ka Valsts Vides dienests nebija publicējis mājaslapā saiti ar informāciju par šī lokālpārplānojuma par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējumu, kas tika novērtēts kā pārkāpums un tika pieņemts lēmums procedūru atkārtot. Mājaslapā tā tika ievietota 17. martā. Plānots, ka Valsts Vides dienesta Atzinums tiktu sagatavots nākamajā nedēļā. Lūdz pašvaldību iekļaut šī jautājuma izskatīšanu tuvākās sēdes darba kārtībā.

Raimonda Ābelīte
Sanita Urtāne

Jautā vai šis atzinums ir vienīgais, kurš pietrūkst?
Šobrīd ir kā uzņēmējs norāda. Tas ir Valsts Vides dienesta atzinums par vides pārskata projektu. Par lokālpilnojomu iebildumu nav. Sistēmā ir redzams fizisko personu iesniegumu apkopojums ar iesniegtajiem iebildumiem. Iesniegumos vērsta uzmanība uz suitu kultūrtelpu. Kuldīgas novada pašvaldība savu atzinumu nav sniegusi, tas nozīmē, ka atbalsta šo projektu.

Informācija pieņemta zināšanai

5.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai" izdošanu

Kristiāna Līna
Jaunzeme

Ziņo, ka sadarbībā ar juristu un komisijas locekļiem ir izstrādāti jauni saistošie noteikumi.
Izklāsta galvenās izmaiņas – mainīta pieteikšanās kārtība, precizēta iesniegumu izskatīšanas kārtība, noteikts vienots termiņš projekta īstenošanai un pārskata dokumentu iesniegšanai, precizēti pielikumi un attiecināmo izmaksu tabulas u.c. Galvenie punkti, kas tika mainīti, ir detalizēti izskaidroti paskaidrojuma rakstā.

Notiek diskusija par iesniegto saistošo noteikumu projektu - par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību, par nepieciešamību precizēt 5.punktu (vārdu "konkurss" aizvietot ar "atlase", par līdzfinansējuma apmēru (17.1 p.), par pieteikumu iesniegšanas kārtību (26.p.), par būvatļauju izsniegšanu (2.4.p.), par līdzfinansējuma piešķiršanas vispārējo kārtību (7.2.p.), par ūdensapgādes vai kanalizācijas vada izbūves iespējām.

Jautājumus, viedokļus un komentārus izsaka - Juris Grasmanis, Eva Mahta, Kristiāna Līna Jaunzeme, Raimonda Ābelīte, Uldis Kristapsons, Jānis Neimanis, Edgars Bertrams, Aigars Evardsons

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Imants Ozols, Raimonda Ābelīte)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Andrejs Radzevičs - Nepiedalās balsojumā)

NOLEMJ:

Virzīt saistošo noteikumu projektu "Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršana dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai" sabiedrības viedokļu noskaidrošanai.

Komitejas priekšsēdētāja

Raimonda Ābelīte

Komitejas sekretāre

Daiga Tilgale