



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.20/2026-IAIKP

2026.gada 2.aprīlī

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sākta : plkst.10.00

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: M.Vīksniņa

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Ievas", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas 77,6 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma "Ievas", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas 77,6 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.03.2026. sēdes lēmumu Nr.179 Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli nedzīvojamām telpām ar kadastra apzīmējumu 64780190160001004 77,6 m² platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma "Ievas", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ekā ar kadastra apzīmējumu 64780190160001 saimnieciskai darbībai.

Nekustamais īpašums "Ievas", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 64780190160 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780190160 1,13 ha platībā, uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 64780190160001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.586.

Pieejamā brīvā iznomājamā telpu grupa - tirdzniecības telpas, kadastra apzīmējums 64780190160001004, 77,6 m² platībā, atrodas ēkā ar kadastra apzīmējumu 64780190160001.

Nomas termiņš no līguma noslēgšanas dienas līdz 2035.gada 31.decembim.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas tiesību izsoles sākumcena noteikta **0,77 EUR/m²** (nulle euro un 77 centi) bez pievienotā vērtības nodokļa. Papildus nomas maksai Nomnieks sedz ar telpu lietošanu saistītos komunālos un apsaimniekošanas izdevumus saskaņā ar noslēgto nomas līgumu, kā arī nekustamā īpašuma nodokli.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **0,05 EUR** (nulle euro un 5 centi).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis),
PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nedzīvojamo telpu ar kadastra apzīmējumu 64780190160001004 77,6 m² platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma “Ievas”, Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64780190160001, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2026.gada 17.aprīlī plkst.10.00 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas tiesību sākumcena– **0,77 euro/m²** (nulle euro un 77 centi) bez pievienotā vērtības nodokļa. Papildus nomas maksai Nomnieks sedz ar telpu lietošanu saistītos komunālos un apsaimniekošanas izdevumus saskaņā ar noslēgto nomas līgumu, kā arī nekustamā īpašuma nodokli
5. Izsoles solis – **0,05 EUR** (nulle euro un 5 centi)
6. Nomas termiņš no līguma noslēgšanas dienas līdz 2035.gada 31.decembim.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:
Komisijas loceklis:

G.Brūders
A.Kasparoviča
N.Ceriņa
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica