



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tāl. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.21/2026-IAIKP

2026.gada 9.aprīlī

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sākta : plkst.10.00

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: A.Kasparoviča

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Bunkas Kurši", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma "Brakši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Vizbulīši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma Akmeņu iela 5, Durbe, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 6B, Durbe, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
6. Par nekustamā īpašuma Kastaņu aleja 3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 13-4, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma "Bunkas Kurši", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.07.2025. sēdes lēmumu Nr.550 atsavināšanai izolē tika nodots nekustamais īpašums "Bunkas Kurši", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6446 006 0038, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000945720.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0038 3,72 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,72 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Par zemes vienību nav spēkā esošu, noslēgtu nomas tiesību un medību tiesību līgumu.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar 17.06.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr. B/2025/1.7/41 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" galvenie zemes izmantošanas veidi: viensētu apbūve (11004), lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), lauksaimnieciska izmantošana (22001), labiekārtota ārtelpa (24001), ārtelpa bez labiekārtojuma (24002), ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 25.03.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **23 300 EUR** (divdesmit trīs tūkstoši trīs simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Bunkas Kurši", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6446 006 0038, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)

2. Izsole notiek 2026.gada 20.maijā plkst.10.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **23 300 EUR** (divdesmit trīs tūkstoši trīs simti *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **2330 EUR** (divi tūkstoši trīs simti trīsdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

2.

Par nekustamā īpašuma “Brakši”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.07.2025. sēdes lēmumu Nr.541 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums “Brakši”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6498 003 0185, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000893776.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0131 10,74 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 6,69 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 2,91 ha krūmāji, 1,14 ha zem ūdens.

Par zemes vienību nav noslēgts zemes nomas līgums.

Par zemes vienību noslēgts medību tiesību līgums ar termiņu līdz 2030.gada 28.februārim, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 07.07.2025. Izziņa Nr. B/2025/1.7/58 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu”.

Dienvidkurzemes novada Virgas pagasta teritorijā līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Priekules novada teritorijas plānojums 2015.-2026.gadam, tai skaitā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes izdotie 2022.gada 24.februārī saistošie noteikumi Nr.2022/7 “Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (*turpmāk – TIAN*). Saskaņā ar TIAN zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0131 spēkā esošie zonējumi ir Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M) un Ūdeņu teritorija (Ū). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, (NĪLM kods 0101), visā platībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 25.03.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **45 100 EUR** (četrdesmit pieci tūkstoši viens simts *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis),
PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Brakši”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6498 003 0185, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2026.gada 20.maijā plkst.10.15 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaīķu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaīķu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **45 100 EUR** (četrdesmit pieci tūkstoši viens simts *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **4510 EUR** (četri tūkstoši pieci simti desmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

3.

Par nekustamā īpašuma “Vizbulīši”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.07.2025. sēdes lēmumu Nr.539 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums “Vizbulīši”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6498 003 0195, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000914536.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0188 4,22 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,07 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,15 ha zem ūdens.

Par zemes vienību nav noslēgts zemes nomas līgums.

Par zemes vienību noslēgts medību tiesību līgums ar termiņu līdz 2031.gada 31.martam, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 07.07.2025. Izziņa Nr. B/2025/1.7/57 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Dienvidkurzemes novada Virgas pagasta teritorijā līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Priekules novada teritorijas plānojums 2015.-2026.gadam, tai skaitā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes izdotie 2022.gada 24.februārī saistošie noteikumi Nr.2022/7 "Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (*turpmāk – TIAN*). Saskaņā ar TIAN zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64980030188 spēkā esošais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija (L). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) visā platībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 25.03.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **23 700 EUR** (divdesmit trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Vizbulīši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6498 003 0195, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek 2026.gada 20.maijā plkst.10.30 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **23 700 EUR** (divdesmit trīs tūkstoši septiņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **2370 EUR** (divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

4.

Par nekustamā īpašuma Akmeņu iela 5, Durbe, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.10.2025. sēdes lēmumu Nr.845 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Akmeņu iela 5, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6407 001 0134, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941283.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0192 8004 m² platībā. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Atrodas Durbes pilsētas teritorijā. Uz zemes vienības nav reģistrētas būves, bet ir piešķirta adrese: Akmeņu iela 5, Durbe, Dienvidkurzemes nov., LV-3440.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025.gadam nekustamā īpašuma Akmeņu iela 5, Durbe, Dienvidkurzemes novadā, teritorija noteikta kā lauksaimniecības teritorija, NĪLM kods 0101.

02.10.2025. saņemta Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/93 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Par zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumi un medību līgumi. Piekļuve zemes vienībai nodrošināta pa pašvaldībai piekritīgu ceļu Akmeņu iela.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 25.03.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **9500 EUR** (deviņi tūkstoši pieci simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Akmeņu iela 5, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6407 001 0134, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek 2026.gada 20.maijā plkst.10.45 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikņu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **9500 EUR** (deviņi tūkstoši pieci simti *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **950 EUR** (deviņi simti piecdesmit *euro*)

7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

5.

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 6B, Durbe, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.10.2025. sēdes lēmumu Nr.846 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Raiņa iela 6B, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6407 001 0142, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945753.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0198 0,4204 ha platībā, atrodas Durbes pilsētas teritorijā. Zemes lietošanas mērķis - Savrupmāju apbūves teritorija. Zemes vienība nav apbūvēta. Par zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumi un medību līgumi.

Zemes vienība daļēji atrodas reģiona nozīmes kultūras pieminekļa “Durbes pilsētas vēsturiskais centrs” (aizsardzības Nr. 7438, tipoloģiskā grupa: pilsētībūvniecība) teritorijā, daļēji šī pieminekļa aizsardzības zonā. Visa zemes vienības platība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa “Durbes kaujas vieta” (aizsardzības Nr. 41, tipoloģiskā grupa: vēsturiska notikuma vieta/vēsture) aizsardzības zonā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025.gadam nekustamā īpašuma Raiņa iela 6B, Durbe, Dienvidkurzemes novadā, teritorija noteikta kā neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, NĪLM kods 0600.

02.10.2025. saņemta Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/92 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu”.

Piekluve zemes vienībai nodrošināta no pašvaldībai piekritīga ceļa - Raiņa iela.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 25.03.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **5900 EUR** (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Raiņa iela 6B, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6407 001 0142, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)

2. Izsole notiek 2026.gada 20.maijā plkst.11.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **5900 EUR** (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **590 EUR** (pieci simti deviņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

6.

Par nekustamā īpašuma Kastaņu aleja 3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.10.2025. sēdes lēmumu Nr.848 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Kastaņu aleja 3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 003 0113, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000577186.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0113 1193 m² kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: citas zemes 1193 m².

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Aizputes pilsētas teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas apbūves teritorijā – mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.

Saņemta 24.09.2025. Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/87 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu”.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 19.03.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **4700 EUR** (četri tūkstoši septiņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kastaņu aleja 3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 003 0113, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek 2026.gada 20.maijā plkst.11.15 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaīķu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaīķu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **4700 EUR** (četri tūkstoši septiņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **470 EUR** (četri simti septiņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

7.

Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 13-4, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.10.2025. sēdes lēmumu Nr.857 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Atmodas iela 13-4, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 1391, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.605 4.

Nekustamais īpašums Atmodas iela 13, Aizpute, kadastra Nr.6405 007 0076, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0076 2072 m² platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0076 001 un divas palīģceltnes ar kadastra apzīmējumiem 6405 007 0076 002 un 6405 007 0076 003. Dzīvojamās mājas dzīvokļi un nedzīvojamās telpas Nr.1, Nr.1N, Nr.2, Nr.3, Nr.3N pieder privātpersonām, dzīvoklis Nr.4 pieder pašvaldībai.

Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa 22,90 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 229/5496 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 007 0076 001, 6405 007 0076 002, 6405 007 0076 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0076.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Vindeks” 13.03.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **900 EUR** (deviņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **50 EUR** (piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada

pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis),
PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Atmodas iela 13-4, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1391, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.7)
2. Izsole notiek 2026.gada 20.maijā plkst.11.30 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **900 EUR** (deviņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **50 EUR** (piecdesmit *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **90 EUR** (deviņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders

Komisijas locekļi:

M.Vīksniņa
N.Ceriņa
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica