



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr. 760

Par nekustamā īpašuma “Zaļie Zirņīši”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Zaļie Zirņīši”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 022 0279, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000567461 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0133, 3,01 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 2,82 ha, zem ūdens 0,19 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieka maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Saņemta 01.09.2025. Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/76 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un 09.09.2025. Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Zaļie Zirņīši”, Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 022 0279, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0133, 3,01 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*) Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Komisija Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Nekustamā Īpašuma nodaļas nekustamā Īpašuma speciālistam Sandrai Pļavniecei
Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Agijai Kaunesei

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.09.2025. sēdes lēmumam Nr. 760

**Par nekustamā īpašuma "Zaļie Zirņiši", Nīcas pagasts, nodošanu
atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 022 0133
Zemes vienības kopējā platība 3,01 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļavniece



Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZIŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

01.09.2025.

Nr. B/2025/1.7/76

Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk – Būvvalde) saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde" (turpmāk – Iesniedzējs), 2025. gada 26. augusta iesniegums Nr. NĪP/2025/1.10/1273-N (reģistrēts 26.08.2025. ar Nr. B/2025/1.2/1198-S). Iesniedzējs lūdz izsniegt izziņu par zemes vienības atļauto/plānoto izmantošanu – pēc teritorijas plānojuma. Izziņa nepieciešama lēmumprojekta sagatavošanai un iesniegšanai Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdē.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.4.3. punktam, pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde (turpmāk – Būvvalde).

Dienvidkurzemes novada Nīcas pagasta teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Nīcas novada teritorijas plānojums 2013.–2025.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums), tai skaitā Nīcas novada teritorijas plānojums 2013.–2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - TIAN) un grafiskā daļa.

Nekustamais īpašums "Zaļie Zirniši", kadastra Nr. 6478 022 0279, atrodas Dienvidkurzemes novada Nīcas pagastā. Pēc Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk – Kadastra dati) īpašums ir reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000567461 (ieskatīšanās 29.08.2025.) īpašuma tiesība nostiprināta Dienvidkurzemes novada pašvaldībai (reģistrācijas Nr.90000058625). Īpašuma kopējā platība 3.01 ha, sastāvošs no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0133. Zemes vienībai adrese nav piešķirta.



Saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojuma funkcionālo zonējumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0133 atrodas novada lauku teritorijā un tai ir noteikta funkcionālā zona – Lauksaimniecības teritorija (L).

TIAN 5.3.4. apakšnodaļā norādīta Lauksaimniecības teritoriju (L) atļautā galvenā izmantošana un papildizmantošana, kā arī zemesgabalu apbūves parametri :

196. Galvenā izmantošana:

- 196.1. lauksaimnieciska izmantošana;
- 196.2. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 196.2.1. viensētu apbūve;
- 196.3. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 196.3.1. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
- 196.4. publiskā ārtelpa:
 - 196.4.1. labiekārtota publiskā ārtelpa;
 - 196.4.2. publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma;

197. Papildizmantošana:

- 197.1. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 197.1.1. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve;
 - 197.1.2. derīgo izrakteņu ieguve - ieguves rūpniecība un karjeru izstrāde; derīgo izrakteņu teritoriju un karjeru rekultivācija;
- 197.2. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 197.2.1. energoapgādes uzņēmumu apbūve;
 - 197.2.2. noliktavu apbūve;
- 197.3. mežsaimnieciska izmantošana;
- 197.4. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 197.4.1. tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība - veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi);

197.4.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve - viesu nami; pansijas; lauku tūrismam izmantojama māja; kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiekabju laukumu ierīkošana;

197.4.3. kultūras iestāžu apbūve - mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēku būvniecība; apjuntu vasaras estrāžu, zooloģisko un botānisko dārzu ēku būvniecība;

197.4.4. sporta būvju apbūve - sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi (t.sk. golfa laukumi), trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves, utt.);

197.4.5. veselības aizsardzības iestāžu apbūve;

197.4.6. sociālās aprūpes iestāžu apbūve;

197.4.7. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve - veterinārā prakses, mājdzīvnieku viesnīcas, dzīvnieku patversmes ierīkošana un izbūve.

198. Zemesgabalu apbūves parametri:

198.1. maksimālais apbūves blīvums, intensitāte, minimālā brīvā teritorija Lauksaimniecības teritorijās (L) netiek noteikti, izņemot viensētu apbūvei;

198.2. viensētu apbūvei zemesgabala maksimālais apbūves blīvums ir 15%, intensitāte 20%;

198.3. maksimālais ēkas vai būves stāvu skaits – 2 stāvi, (ieskaitot mansarda vai jumta stāvu), izņemot ar lauksaimniecisko ražošanu saistītas būves. Maksimālais ēkas un būves augstums līdz jumta korei – 10 metri.

199. Lauksaimniecības teritorijās (L) no jauna veidojamā **minimālā zemes vienības platība vispārīgā gadījumā ir 3 ha**, izņemot vietās ar īpašiem noteikumiem.

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Būvvaldes vadītājs

Kaspars Dzenis

Teivāne, 28017731
margarita.teivane@buvvalde.dkn.lv