



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 196

#### Par nekustamā īpašuma Skolas iela 1A - 4, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzēja), 2024. gada 12. decembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/431-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Skolas iela 1A - 4, Aizpute,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Skolas iela 1A - 4, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059000934, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 601 4 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 93.2 m<sup>2</sup>, 932/3072 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 64050040063001; 64050040063002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050040063.

2004. gada 14. aprīlī starp SIA "Aizputes nami" un iesniedzēju, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, par dzīvokli Skolas iela 1A - 4, Aizpute, pamatojoties uz Aizputes pilsētas Domes lēmumu uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 2025.gada 24. janvārī starp iesniedzēju un [..], personas kods [..], un [..], personas kods [..], un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka [..], personas kods [..], iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Skolas iela 1A - 4, Aizpute.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "VINDEKS" sniedzis 2026. gada 23. februārī atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **5400 EUR** (pieci tūkstoši četri simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

2026. gada 06. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Skolas iela 1A - 4, Aizpute, kadastra Nr. 64059000934, nosacīto cenu **5400 EUR** (pieci tūkstoši četri simti *euro*).

2026. gada 19. martā saņemts [..], personas kods [..] apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1152-S) par pirkuma tiesību izmantošanu ar nomaksas

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "Aizputes nami" 2026. gada 30. martā sniegtajai informācijai Iesniedzējai nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Skolas iela 1A - 4, Aizpute. Iesniedzējai un pirmpirkuma tiesīgai personai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 36.panta trešo daļu, 41.panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Skolas iela 1A - 4, Aizpute, kadastra numurs 64059000934, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 93.2 m<sup>2</sup>, 932/3072 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 64050040063001; 64050040063002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050040063, par nosacīto cenu – **5400 EUR** (pieci tūkstoši četri simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem ( 60 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 540 EUR veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderim

Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 197

## Par nekustamā īpašuma Saules iela 5 - 63, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja), 2024. gada 29. novembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/260-S) ar lūgumu izpirkt (turpmāk - atsavināt) izīrēto dzīvokli Saules iela 5 - 63, Aizpute,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Īpašums Saules iela 5 - 63, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64059001367, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 288 63 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 46 m<sup>2</sup>, 460/38159 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64050040022001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050040022.

2015. gada 5. oktobrī starp SIA "Aizputes nami" un Iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.24/2015, par dzīvokli Saules iela 5 - 63, Aizpute, pamatojoties uz Aizputes novada domes lēmumu uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 2025. gada 3. janvārī starp Iesniedzēju un [..], personas kods [..], [..], personas kods [..], un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka [..], personas kods [..], iegūst īpašumā īpašumu Saules iela 5 - 63, Aizpute.

Atbilstoši SIA "Aizputes nami" 2026. gada 18. martā sniegtajai informācijai Iesniedzējai nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Saules iela 5 - 63, Aizpute. Iesniedzējai un ģimenei nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "VINDEKS" sniedzis 2026. gada 2. marta atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **7300 EUR** (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 6. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, apstiprināja Saules iela 5 - 63, Aizpute, kadastra Nr. 64059001367, nosacīto cenu **7300 EUR** (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*).

2026. gada 16. martā saņemts [..], personas kods [..] apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1061-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu ar pirmo iemaksu 5000 EUR un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 2 gadiem (24 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās

daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta trešo daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 14.aprīļa sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Saules iela 5 - 63, Aizpute, kadastra numurs 64059001367, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 46 m<sup>2</sup>, 460/38159 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64050040022001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050040022, par nosacīto cenu – **7300 EUR** (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 2 gadiem (24 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderim

Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami" paziņošanai e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 198

## Par nekustamā īpašuma Ezera iela 5 - 24, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzēja), 2025. gada 22. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1951-S) ar lūgumu atsavināt izīrēto dzīvokli Ezera iela 5 - 24, Aizpute,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Īpašums Ezera iela 5 - 24, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64059000913, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 202 24 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 64.5 m<sup>2</sup>, 645/17454 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra 64050110040001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050110040.

2021. gada 20. oktobrī starp SIA "Aizputes nami" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.44/2021, par dzīvokli Ezera iela 5 - 24, Aizpute, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības dzīvokļu komisijas lēmumu uz noteiktu laiku līdz 2026. gada 20. oktobrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1. punktu, 2025. gada 10. jūnijā starp iesniedzēju un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā īpašumu Ezera iela 5 - 24, Aizpute.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 19. martā atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **9000 EUR** (deviņi tūkstoši *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 27. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 17/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Ezera iela 5 - 24, Aizpute, kadastra Nr. 64059000913, nosacīto cenu **9000 EUR** (deviņi tūkstoši *euro*).

2026. gada 2. aprīlī saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1350-S) par pirkuma tiesību izmantošanu ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "Aizputes nami" 2026. gada 7. aprīlī sniegtajai informācijai iesniedzējai nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Ezera iela 5 - 24, Aizpute. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās

daļas 5. punktu, 36 panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Ezera iela 5 - 24, Aizpute, kadastra numurs 64059000913, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 64.5 m<sup>2</sup>, 645/17454 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64050110040001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050110040, par nosacīto cenu – **9000 EUR** (deviņi tūkstoši *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 900 EUR (deviņi simti euro) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Aizputes pilsētas pārvaldes Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 199

## Par nekustamā īpašuma Tebras iela 3 - 2, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - Iesniedzēja), 2024. gada 10. decembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/399-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Tebras iela 3 - 2, Aizpute,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Tebras iela 3 - 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64059001370, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 328 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 25.2 m<sup>2</sup>, 252/1754 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64050100142001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100142.

2024. gada 6. decembrī starp SIA "Aizputes nami" un Iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.72/2024, par dzīvokli Tebras iela 3 - 2, Aizpute, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2029. gada 31. decembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" sniedzis 2026. gada 2. martā atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 6. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Tebras iela 3 - 2, Aizpute, kadastra Nr. 64059001370, nosacīto cenu **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti *euro*).

2026. gada 17. martā saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1103-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 1 gadam (12 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "Aizputes nami" 2026. gada 24. marta sniegtajai informācijai Iesniedzējai nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Tebras iela 3 - 2, Aizpute. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās

daļas 5. punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Tebras iela 3 - 2, Aizpute, kadastra numurs 64059001370, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 25.2 m<sup>2</sup>, 252/1754 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64050100142001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100142, par nosacīto cenu – **1600 EUR** (viens tūkstošis seši simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 1 gadu (12 mēnešiem) un ķīlas līgumu, pēc pirmās iemaksas 160 EUR veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 200

## Par nekustamā īpašuma "Atvari" - 13, Vērgale, Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzējs), 2025. gada 1. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2573-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli "Atvari" - 13, Vērgale, Vērgales pagasts,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Atvari" - 13, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64969000084, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 256 13 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 44.9 m<sup>2</sup>, 449/12494 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64960040118001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040118.

2025. gada 7. janvārī starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un Īrnieci [..], personas kods [..], noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.180024, par dzīvokli "Atvari" - 13, Vērgale, Vērgales pagasts, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2029. gada 31.decembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 2025.gada 1. jūlijā starp Iesniedzēju un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka Iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu "Atvari" - 13, Vērgale, Vērgales pagasts.

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026. gada 19. martā sniegtajai informācijai Iesniedzējam nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Atvari" - 13, Vērgale, Vērgales pagasts. Iesniedzējam un Īrnieci nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 12. februārī atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **3800 EUR** (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 6. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, apstiprināja "Atvari" - 13, Vērgale, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 64969000084, nosacīto cenu **3800 EUR** (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).

2026. gada 16. janvārī saņemts Iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/261-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Atvari" - 13, Vērgale, Vērgales pagasts, kadastra numurs 64969000084, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 44.9 m<sup>2</sup>, 449/12494 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64960040118001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040118, par nosacīto cenu – **3800 EUR** (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas samaksas veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderim

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Vērgales pagasta pārvaldes vadītājai Vitai Cielavai

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 201

## Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 3 - 24, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzēja), 2025. gada 9. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/128-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Liepājas iela 3 - 24, Priekule,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 3 - 24, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64159000397, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 79 24 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 47.7 m<sup>2</sup>, 3/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64150010021001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150010021.

2026.gada 16.martā starp SIA "Priekules nami" un iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.2.15-PP/18-2026, par dzīvokli Liepājas iela 3 - 24, Priekule, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2036. gada 31. decembrim. Iesniedzēja dzīvokli izmanto no 2021.gada 30.decembra.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Atbilstoši SIA "Priekules nami" 2026. gada 12. februāra sniegtajai informācijai iesniedzējai nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas iela 3 - 24, Priekule. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2025. gada 15. decembra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **5800 EUR** (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 7. janvārī Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 2/2026-IAIKP, apstiprināja Liepājas iela 3 - 24, Priekule, kadastra Nr. 64159000397, nosacīto cenu **5800 EUR** (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*).

2026. gada 12. februārī saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/598-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 14.aprīļa sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Liepājas iela 3 - 24, Priekule, kadastra numurs 64159000397, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 47.7 m<sup>2</sup>, 3/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64150010021001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150010021, par nosacīto cenu – **5800 EUR** (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas samaksas veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderim

Apsaimniekotājam SIA "Priekules nami" e-pasts

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Priekules pilsētas pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 202

## Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 1 - 34, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja), 2025. gada 12. februāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/793-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Liepājas iela 1 - 34, Priekule,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 1 - 34, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64159000673, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 82 34 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 47.1 m<sup>2</sup>, 471/16093 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64150010023001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150010023.

2017. gada 27. janvārī starp SIA "PRIEKULES NAMI" un Iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.2.15/09, par dzīvokli Liepājas iela 1 - 34, Priekule, uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punktu, 2025. gada 8. maijā starp Iesniedzēju un [..], personas kods [..], un [..], personas kods [..], un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka Iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Liepājas iela 1 - 34, Priekule.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2025. gada 15. decembra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **5300 EUR** (pieci tūkstoši trīs simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 7. janvārī Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 2/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Liepājas iela 1 - 34, Priekule, kadastra Nr. 64159000673, nosacīto cenu **5300 EUR** (pieci tūkstoši trīs simti *euro*).

2026. gada 5. martā saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/919-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 2026. gada 30. martā sniegtajai informācijai Iesniedzējai nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas iela 1 - 34, Priekule. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās

daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Liepājas iela 1 - 34, Priekule, kadastra numurs 64159000673, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 47.1 m<sup>2</sup>, 471/16093 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64150010023001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150010023, par nosacīto cenu – **5300 EUR** (pieci tūkstoši trīs simti *euro*), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas samaksas veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Priekules pilsētas pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 203

## Par nekustamā īpašuma Ozolu iela 2 - 19, Dubeņi, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja), 2024. gada 12. decembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/458-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Ozolu iela 2 - 19, Dubeņi, Grobiņas pagasts,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Ozolu iela 2 - 19, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64609000508, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 514 19 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 71.2 m<sup>2</sup>, 712/19186 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64600140075001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600140075.

2025. gada 20. februārī starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un Iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 80171, par dzīvokli Ozolu iela 2 - 19, Dubeņi, Grobiņas pagasts, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2027. gada 31. decembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 12. februāra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **9200 EUR** (deviņi tūkstoši divi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

2026. gada 6. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Ozolu iela 2 - 19, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 64609000508, nosacīto cenu **9200 EUR** (deviņi tūkstoši divi simti *euro*).

2026. gada 27. martā saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1262-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026. gada 23. martā sniegtajai informācijai Iesniedzējai nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Ozolu iela 2 - 19, Dubeņi, Grobiņas pagasts. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās

daļas 5. punktu, 36. panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 45. panta trešo un ceturto daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Ozolu iela 2 - 19, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 64609000508, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 71.2 m<sup>2</sup>, 712/19186 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64600140075001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600140075, par nosacīto cenu – **9200 EUR** (deviņi tūkstoši divi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 920 EUR (deviņi simti divdesmit *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Cipriķim

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 204

## Par nekustamā īpašuma "Purenes" - 19, Rucava, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja), 2025. gada 19. februāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/985-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli "Purenes" - 19, Rucava, Rucavas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Purenes" - 19, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64849000081, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 209 19 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 52.1 m<sup>2</sup>, 507/13563 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64840080139001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840080139.

2024. gada 14. maijā starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un Iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.110309, par dzīvokli "Purenes" - 19, Rucava, Rucavas pagasts, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2027.gada 31.decembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 23. februāra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **3400 EUR** (trīs tūkstoši četri simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 6. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma "Purenes" - 19, Rucava, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 64849000081, nosacīto cenu **3400 EUR** (trīs tūkstoši četri simti *euro*).

2026. gada 30. martā saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1285-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026. gada 30. martā sniegtajai informācijai Iesniedzējam nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Purenes" - 19, Rucava, Rucavas pagasts. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta

trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 36 panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Purenes" - 19, Rucava, Rucavas pagasts, kadastra numurs 64849000081, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 52.1 m<sup>2</sup>, 507/13563 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64840080139001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840080139, par nosacīto cenu – **3400 EUR** (trīs tūkstoši četri simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 340 EUR veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugālim

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 205

## Par nekustamā īpašuma "Māja Nr. 6" - 2, Rucava, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzēja), 2024. gada 19. decembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/543-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli "Māja Nr. 6" - 2, Rucava, Rucavas pagasts,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Māja Nr. 6" - 2, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64849000172, reģistrēts Rucavas pagasts zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068584 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 33.9 m<sup>2</sup>, 339/5205 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 64840080481001; 64840080481002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840080481.

2025. gada 17. janvārī starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.110793, par dzīvokli "Māja Nr. 6" - 2, Rucava, Rucavas pagasts, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2027.gada 31.decembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026. gada 30. martā sniegtajai informācijai iesniedzējai nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Māja Nr. 6" - 2, Rucava, Rucavas pagasts. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJĀ" sniedzis 2025. gada 23. februāra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **2400 EUR** (divi tūkstoši četri simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 6. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma "Māja Nr. 6" - 2, Rucava, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 64849000172, nosacīto cenu **2400 EUR** (divi tūkstoši četri simti *euro*).

2026. gada 24. martā saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1213-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026. gada 30. martā sniegtajai informācijai Iesniedzējai nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Māja Nr. 6" - 2, Rucava, Rucavas pagasts. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Māja Nr. 6" - 2, Rucava, Rucavas pagasts, kadastra numurs 64849000172, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 33.9 m<sup>2</sup>, 339/5205 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 64840080481001; 64840080481002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840080481, par nosacīto cenu – **2400 EUR** (divi tūkstoši četri simti *euro*), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas samaksas veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Rucavas un Dunikas pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugalim

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 206

## Par nekustamā īpašuma "Jaunbrūni" - 2, Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja), 2024.gada 29.oktobra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/10237-S) ar lūgumu atsavināt izīrēto dzīvokli "Jaunbrūni" - 2, Lažas pagasts,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Īpašums "Jaunbrūni" - 2, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64729000061, reģistrēts Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000000600 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 50.2 m<sup>2</sup>, 502/1006 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 64720040259001; 64720040259002; 64720040259004; 64720040259005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720040259.

2018. gada 03. aprīlī starp SIA "Aizputes nami" un Iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.87/2018, par dzīvokli "Jaunbrūni" - 2, Lažas pagasts, pamatojoties uz Aizputes novada domes lēmumu uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1. punktu, 2025. gada 18. februārī starp Iesniedzēju un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka Iesniedzēja iegūst īpašumā īpašumu "Jaunbrūni" - 2, Lažas pagasts.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 2026. gada 26. februārī atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **1300** (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 6. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma "Jaunbrūni" - 2, Lažas pagasts, kadastra Nr. 64729000061, nosacīto cenu **1300** (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

2026. gada 26. martā saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2026/1.9/1256-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu ar nomaksas termiņu līdz 2 gadiem (24 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "Aizputes nami" 2026. gada 26. martā sniegtajai informācijai Iesniedzējai nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Jaunbrūni" - 2, Lažas pagasts. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās

daļas 5. punktu, 36 panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Jaunbrūni" - 2, Lažas pagasts, kadastra numurs 64729000061, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 50.2 m<sup>2</sup>, 502/1006 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 64720040259001; 64720040259002; 64720040259004; 64720040259005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720040259, par nosacīto cenu – **1300 EUR** (viens tūkstošis trīs simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 2 gadiem (24 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 130 EUR (viens simts trīsdesmit euro) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 207

## Par nekustamā īpašuma "Straumes" - 10, Dunalka, Dunalkas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), 2024. gada 03. decembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/305-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli "Straumes" - 10, Dunalka, Dunalkas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Straumes" - 10, Dunalka, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64509000047, reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 106 10 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 65 m<sup>2</sup>, 650/13358 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64500030230001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64500030230.

2010. gada 10. maijā starp SIA "DURBES KS" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, par dzīvokli "Straumes" - 10, Dunalka, Dunalkas pagasts, uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 2024.gada 3.decembrī starp iesniedzēju un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu "Straumes" - 10, Dunalka, Dunalkas pagasts.

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026. gada 26. martā sniegtajai informācijai iesniedzējam nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Straumes" - 10, Dunalka, Dunalkas pagasts. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026.gada 12. februāra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **4800 EUR** (četri tūkstoši astoņi simti *eiro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu."

2026. gada 6. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, apstiprināja "Straumes" - 10, Dunalka, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 64509000047, nosacīto cenu **4800 EUR** (četri tūkstoši astoņi simti *eiro*).

2026. gada 25 .martā saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1248-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās

daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Straumes" - 10, Dunalka, Dunalkas pagasts, kadastra numurs 64509000047, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 65 m<sup>2</sup>, 650/13358 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 64500030230001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64500030230, par nosacīto cenu – **4800 EUR** (četri tūkstoši astoņi simti *eiro*), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas samaksas veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Vilnim Kārkliņam

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 208

## Par nekustamā īpašuma Priežu iela 3 - 13, Kapsēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), 2024. gada 4. decembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/320-S) ar lūgumu atsavināt izīrēto dzīvokli Priežu iela 3 - 13, Kapsēde, Medzes pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums Priežu iela 3 - 13, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64769000214, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000068880 13 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 72.1 m<sup>2</sup>, 721/11769 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64760070145001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760070145.

2024. gada 27. novembrī starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.60266, par dzīvokli Priežu iela 3 - 13, Kapsēde, Medzes pagasts, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2029. gada 31. decembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 2025.gada 11.februārī starp iesniedzēju un [..], personas kods [..], un [..], personas kods [..], un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā īpašumu Priežu iela 3 - 13, Kapsēde, Medzes pagasts.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026.gada 12.februāra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **9000 EUR** (deviņi tūkstoši *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu."

2026. gada 6. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Priežu iela 3 - 13, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 64769000214, nosacīto cenu **9000 EUR** (deviņi tūkstoši *euro*).

2026.gada 24.martā saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1207-S) par pirkuma tiesību izmantošanu ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026.gada 25.marta sniegtajai informācijai iesniedzējam nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Priežu iela 3 - 13, Kapsēde, Medzes pagasts. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Priežu iela 3 - 13, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra numurs 64769000214, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 72.1 m<sup>2</sup>, 721/11769 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64760070145001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760070145, par nosacīto cenu – **9000 EUR** (deviņi tūkstoši *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 900 EUR veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Medzes pagasta pārvaldes vadītājas p.i. Vitai Cielavai

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 209

## Par nekustamā īpašuma Skolas iela 24 - 5, Durbe, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja), 2025. gada 10. februāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/726-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Skolas iela 24 - 5, Durbe,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Skolas iela 24 - 5, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64079000105, reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 258 5 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 65.3 m<sup>2</sup>, 653/10659 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64070010021001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010021.

2007. gada 11. jūnijā starp SIA "DURBES KS" un Iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā minētā persona [..], personas kods [..], no 2015. gada deklarēta citā adresē.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kas ir vienīgais dzīvokļa īrnieks un kurai nav ģimenes locekļu, ar kuriem būtu slēdzama notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026. gada 23. martā sniegtajai informācijai Iesniedzējai nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Skolas iela 24 - 5, Durbe. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 12. februāra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **6500 EUR** (seši tūkstoši pieci simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 7. janvārī Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 2/2026-IAIKP, apstiprināja Skolas iela 24 - 5, Durbe, kadastra Nr. 64079000105, nosacīto cenu **6500 EUR** (seši tūkstoši pieci simti *euro*).

2026. gada 23. martā saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1180-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu un

atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Skolas iela 24 - 5, Durbe, kadastra numurs 64079000105, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 65.3 m<sup>2</sup>, 653/10659 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64070010021001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010021, par nosacīto cenu – **6500 EUR** (seši tūkstoši pieci simti *euro*), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas samaksas veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderim

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikņu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Vilnim Kārklīnam

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 210

## Par nekustamā īpašuma "Straumes" - 2, Dunalka, Dunalkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Straumes", Dunalka, Dunalkas pagasts, kadastra Nr.64500030230, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64500030230, 0,56 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64500030230001. Dzīvojamā mājā ir 18 dzīvokļa īpašumi, no kuriem dzīvoklis Nr.7, pieder privātpersonai, dzīvokļi Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.12, Nr.13, Nr.14, Nr.15, Nr.16, Nr.17 un Nr.18 pieder pašvaldībai.

Dzīvokļa īpašums "Straumes" - 2, Dunalka, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64509000050, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 106 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa 66,30 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 663/13358 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64500030230001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64500030230.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 14.aprīļa sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Straumes" - 2, Dunalka, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64509000050, sastāvošu no dzīvokļa 66,30 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 663/13358 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64500030230001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64500030230, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei;

Nekustamā īpašuma pārvaldes Mājokļu speciālistam Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei  
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam  
Vilnim Kārklīņam

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderim;

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneideri

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 211

## Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 5-5, Kūdra, Aizputes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Kalnu iela 5, Kūdra, Aizputes pagasts, kadastra Nr.64420010026, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64420010026, 0,24 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64420010026001. Dzīvojamā mājā ir 8 dzīvokļa īpašumi, no kuriem dzīvoklis Nr.1, pieder privātpersonai, dzīvoklis Nr. 2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr. 6, Nr.7 un Nr.8 pieder pašvaldībai.

Dzīvokļa īpašums Kalnu iela 5-5, Kūdra, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64429000129, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 193 5 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa 55,2 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 552/4860 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64420010026001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64420010026.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 14.aprīļa sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Kalnu iela 5-5, Kūdra, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64429000129, sastāvošu no dzīvokļa 55,2 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 552/4860 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64420010026001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64420010026, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei;

Nekustamā īpašuma pārvaldes Mājokļu speciālistam Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei;

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam;

Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami" Guntim Putniņam;

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderim;

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim;

Nekustamā īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai.

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 212

## Par nekustamā īpašuma Lielā iela 39-6, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Lielā iela 39, Grobiņa, kadastra Nr. 64090060062, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64090060062, 644 m<sup>2</sup> platībā. Uz zemes vienības atrodas 7 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64090060062001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 64090060062002. Dzīvojamās mājas dzīvokļi Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.7 pieder privātpersonām, bet dzīvokļi Nr.1 un Nr.6 pieder pašvaldībai.

Dzīvokļa īpašums Lielā iela 39-6, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64099000881, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.372 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa 26,1 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 107/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64090060062001, būves ar kadastra apzīmējumu 64090060062002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64090060062.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 14.aprīļa sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Lielā iela 39-6, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64099000881, kas sastāv no dzīvokļa 26,1 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 107/1000 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 64090060062001, būves ar kadastra apzīmējumu 64090060062002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64090060062, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītājam Jurim Dabaram

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Mājokļu speciālistam Lindai Gundegai

Rungovskai-Jurjānei

SIA "Grobiņas namserviss" Valdes loceklim Gintai Veidemanei

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Gaidai Zvirbulei

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Ingai Ratniecei

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 213

## Par nekustamā īpašuma Lielā iela 39-1, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Lielā iela 39, Grobiņa, kadastra Nr. 64090060062, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64090060062, 644 m<sup>2</sup> platībā. Uz zemes vienības atrodas 7 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64090060062001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 64090060062002. Dzīvojamās mājas dzīvokļi Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.7 pieder privātpersonām, bet dzīvokļi Nr.1 un Nr.6 pieder pašvaldībai.

Dzīvokļa īpašums Lielā iela 39-1, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64099000850, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.372 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa 35,4 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 154/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64090060062001, būves ar kadastra apzīmējumu 64090060062002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64090060062.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 14.aprīļa sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Lielā iela 39-1, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64099000850, kas sastāv no dzīvokļa 35,4 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 154/1000 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 64090060062001, būves ar kadastra apzīmējumu 64090060062002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64090060062, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītājam Jurim Dabaram

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Mājokļu speciālistam Lindai Gundegai

Rungovskai-Jurjānei

SIA "Grobiņas namserviss" Valdes loceklim Gintai Veidemanei

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Gaidai Zvirbulei

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Ingai Ratniecei

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 214

## Par nedzīvojamās telpas Lielā iela 78, Grobiņa, nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Izskatot biedrības "Latvijas Sarkanais Krusts", reģistrācijas Nr. 40008002279, juridiskā adrese Šarlotes iela 1D, Rīga (turpmāk – Biedrība) iesniegumu (2026. gada 11. februārī ar Nr. NĪP/2026/1.10/585-S) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 64090060001001, Lielā iela 78, Grobiņa, 1. stāva ar kopējo platību 129,3 m<sup>2</sup>, bezatlīdzības lietošanas līgumu uz termiņu 10 gadi, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar Lursofft IT izziņu, Biedrībai no 2005. gada 2. jūnija piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Galvenās darbības jomas ir sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu sociālās labklājības celšana, palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, labdarība, veselības un izglītības veicināšana.

Nekustamais īpašums Lielā iela 78, Grobiņa, kadastra numurs 64090060001, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64090060150, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64090060001001 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 64090060001002. Īpašuma tiesības Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.345 nostiprinātas uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk-Pašvaldība) vārda.

2010. gada 20. martā Grobiņas novada dome un Biedrība noslēdza līgumu par neapdzīvojamo telpu nomu Lielā ielā 78, Grobiņā, Grobiņas novadā. Līgums tika noslēgts uz laiku līdz 2020. gada 31. decembrim.

2021. gada 22. martā Grobiņas novada dome un Biedrība noslēdza nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošanas līgumu GND/2021/3.38./72-TNOM, par 1. stāva ar kopējo platību 129,3 m<sup>2</sup> platībā nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz laiku līdz 2026. gada 1. martam

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.<sup>1</sup> punktam atvasināta publiska persona savu mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus.

Lielā iela 78, Grobiņā 1. stāva telpu nodošanas lietderība saistīta ar atbalsta sniegšanu un dzīves kvalitātes uzlabošanu pensionāriem, maznodrošinātām un trūcīgām personām, personām ar īpašām vajadzībām, kā arī citām sociāli mazaizsargātām personu grupām. Tāpat telpas tiek izmantotas Eiropas Atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām projekta īstenošana, kura ietvaros tiek nodrošināta pārtikas paku un pamata materiālās palīdzības komplektu izdale.

Ēkas ar kadastra apzīmējumu 64090060001001 kopējā atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 7. aprīli ir 26 637,89 EUR.

1. stāva bezatlīdzības lietošanā nododamo telpu, 129,3 m<sup>2</sup> platībā, bilances vērtība ir 8881,59 EUR.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas

likuma 5. panta otrās daļas 4.<sup>1</sup> punktu, trešo daļu, 3.<sup>1</sup> daļu, piekto un sesto daļu, 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts", reģistrācijas Nr. 40008002279, bezatlīdzības lietošanā pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas 1. stāvā ēkā ar kadastra apzīmējumu 64090060001001, 129,3 m<sup>2</sup> platībā (pielikums Nr.1), kas atrodas nekustamajā īpašumā Lielā iela 78, Grobiņa, ar mērķi sniegt atbalstu un veicināt dzīves kvalitātes uzlabošanu pensionāriem, maznodrošinātām un trūcīgām personām, personām ar īpašām vajadzībām un sociāli mazaizsargātām personu grupām Dienvidkurzemes novadā, nosakot:
  - 1.1. telpas tiek nodotas no 2026. gada 1. marta līdz 2036. gada 29. februārim vai līdz brīdim, kamēr Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.;
  - 1.2. ja Biedrība zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu, telpas nododamas atpakaļ Pašvaldībai;
  - 1.3. telpas nododamas atpakaļ Pašvaldībai, ja tās nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
  - 1.4. nodrošināt telpu uzturēšanu un segt ar to saistītos komunālos izdevumus (elektrība, apkure, ūdens apgāde).
2. **Noteikt**, ka Biedrībai divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz bezatlīdzības lietošanas līgums (pielikums Nr.2). Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Grobiņas pilsētā ir atbildīga par bezatlīdzības lietošanas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Latvijas Sarkanais krusts

Grobiņas pilsētas pārvaldes Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītājam Jurim Dabaram

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Ingai Ratniecei

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei

## Pielikums Nr.2

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.04.2026. sēdes lēmumam Nr. 214

### LĪGUMS PAR TELPAS NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ

Nr. \_\_\_\_\_

Lieģi, Tadaiku pagasts

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta un tā  
laika zīmoga datums

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja \_\_\_\_\_ personā, kura, rīkojas pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu un Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikumu, no vienas puses (turpmāk - Pašvaldība) un

**Biedrība “Latvijas Sarkanais krusts”**, reģ. Nr. 40008002279, juridiskā adrese Šarlotes iela 1D, Rīga, tās Kurzemes komitejas izpilddirektore [..] personā (turpmāk - Lietotājs), no otras puses,

pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026. gada 30. aprīļa sēdes lēmumu Nr.214 “Par nedzīvojamās telpas Lielā iela 78, Grobiņa, nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (turpmāk – Lēmums), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

#### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pašvaldība nodod un Lietotājs pieņem lietošanā nekustamā īpašuma Lielā iela 78, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64090060001001 1. stāva nedzīvojamo telpu daļu 129,3 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – telpa), saskaņā ar pielikumu, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa (pielikums Nr.1).
- 1.2. Nekustamais īpašums pieder Pašvaldībai, reģistrēts Zemesgrāmatā.
- 1.3. Telpas izmantošanas mērķis, atbilstoši Lēmumam: sniegt atbalstu un veicināt dzīves kvalitātes uzlabošanu pensionāriem, maznodrošinātām un trūcīgām personām, personām ar īpašām vajadzībām un sociāli mazaizsargātām personu grupām Dienvidkurzemes novadā.
- 1.4. Lietotājs Telpu pieņem ar Telpas nodošanas - pieņemšanas aktu, kuru Puses parakstīs 5 (piecu) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, un, kas kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu (2. pielikums).
- 1.5. Telpas ir nodrošinātas ar šādām inženierkomunikācijām un komunālajiem pakalpojumiem:
  - 1.5.1. elektroapgādi;
  - 1.5.2. siltumapgādi;
  - 1.5.3. ūdensapgādi un kanalizāciju.

#### 2. LĪGUMA TERMIŅŠ

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2.1. Līguma darbības termiņš no 2026. gada 1. marta līdz 2036. gada 29. februārim vai līdz brīdim, kamēr Lietotājam ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

### 3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Pašvaldība nodod Lietotājam telpas bezatlīdzības lietošanā.
- 3.2. Lietotājs sedz izdevumus par komunāliem pakalpojumiem atbilstoši Pašvaldības izsniegtajam rēķinam par pakalpojumiem, kas noteikti līguma 1.5.punktā:
  - 3.2.1. par apkuri - Pašvaldība nodrošina bez atsevišķa skaitītāja, sadalot ēkas rēķinu proporcionāli platībai;
  - 3.2.2. par elektroenerģiju - Pašvaldība nodrošina elektrību pēc kontrolskaitītāja Nr. \_\_\_\_\_ rādījuma un piegādātāja noteiktā apstiprinātā tarifa. Skaitītāja rādījums līguma slēgšanas brīdī ir \_\_\_\_\_;
  - 3.2.3. par patērēto ūdeni un kanalizācijas pakalpojumu - Pašvaldība nodrošina ūdeni un kanalizāciju ar atsevišķa skaitītāju, patērētais daudzums tiek uzskaitīts ar kontrolskaitītāju Nr. \_\_\_\_\_. Skaitītāja rādījums līguma slēgšanas brīdī ir \_\_\_\_\_;
  - 3.2.4. par sadzīves atkritumu savākšanu - Lietotājs slēdz atsevišķu līgumu ar atkritumu pakalpojumu sniedzēju, nodrošina konteineru un informē Pašvaldību par līguma esamību. Lietotājs nav tiesīgs izmantot citus konteinerus (tai skaitā pašvaldības), ja nav rakstiska vienošanās ar Pašvaldību.
- 3.3. Lietotājs sedz arī ar ēkas apsaimniekošanu un drošības nodrošināšanu saistītos izdevumus (tai skaitā apsardzes pakalpojumus un drošības sistēmu tehnisko apkopi) atbilstoši Pašvaldības faktiskajiem pakalpojuma sniedzēju rēķiniem, proporcionāli nodotajai telpu platībai.
- 3.4. Līguma 3.2. un 3.3. punktā noteiktos maksājumus Pašvaldība iekļauj rēķinā.
- 3.5. Pašvaldība sagatavo rēķinu un nosūta to Lietotājam līdz kārtējā mēneša 10.datumam, uz Lietotāja e-pasta adresi [lsk.kurzeme@redcross.lv](mailto:lsk.kurzeme@redcross.lv) izmantojot Iznomātāja e-pasta adresi: [noreply@pakalpojumi.lv](mailto:noreply@pakalpojumi.lv). Pēc Lietotāja rakstiska iesnieguma saņemšanas rēķinu nosūtīšanas adrese var tikt mainīta. Puses vienojas, ka rēķini tiek sagatavoti elektroniski un ir derīgi bez paraksta.
- 3.6. Lietotājs sedz nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli nodotajai telpu platībai.

### 4. PAŠVALDĪBAS PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Pašvaldība garantē Lietotājam iespēju izmantot telpu šā Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1.punktā noteiktajā termiņā.
- 4.2. Pašvaldība apņemas:
  - 4.2.1. nepasliktināt Lietotājam telpas lietošanas tiesības,
  - 4.2.2. atlīdzināt Lietotājam radušos zaudējumus, ja pārkāpti līguma 4.2.1.punktā minētie nosacījumi.
- 4.3. Pašvaldībai ir tiesības:
  - 4.3.1. pārbaudīt telpas stāvokli un telpas izmantošanu, atbilstoši līguma nosacījumiem, iepriekš vienojoties par laiku;
  - 4.3.2. prasīt Lietotājam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;

## **5. LIETOTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

- 5.1. Lietotājam ir pienākums:
  - 5.1.1. saudzīgi izturēties pret ēku, kurā atrodas telpa, un tai piegulošo teritoriju,
  - 5.1.2. veikt telpas remontu uz sava rēķina un citus darbus, kas saistīti ar telpas uzturēšanu labā kārtībā visu līguma darbības laiku,
  - 5.1.3. maksāt Līgumā noteiktos maksājumus.
- 5.2. Lietotājs apņemas:
  - 5.2.1. telpu izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts līguma 1.3. punktā. Telpas izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama rakstiska Pašvaldības piekrišana;
  - 5.2.2. neveikt telpas rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas saskaņošanas ar Pašvaldību, ievērot būvniecības normatīvo aktu prasības;
  - 5.2.3. ievērot normatīvos aktus, Pašvaldības noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības noteikumus un citu kompetentu iestāžu prasības;
  - 5.2.4. ievērot kārtību un tīrību telpā, ēkas koplietošanas telpās un ēkas piegulošajā teritorijā;
  - 5.2.5. nenodot telpas apakšnomā.
- 5.3. Lietotājam ir tiesības:
  - 5.3.1. izmantot telpu atbilstoši Lēmumā noteiktajam izmantošanas mērķim;
  - 5.3.2. atstājot telpu paņemt līdzīgu piederošās mantas un tos telpas uzlabojumus, kurus var atdalīt bez telpas ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.
- 5.4. Beidzoties līguma darbības termiņam vai arī to izbeidzot, Lietotājam telpa jānodod Pašvaldībai ne sliktākā stāvoklī, kā tā tika pieņemta.
- 5.5. Ja uz telpas atbrīvošanas brīdi telpas stāvoklis ir pasliktinājies, tad Lietotājam jāizdara telpas remonts pēc Pašvaldības saskaņota plāna vai jāapmaksā remonta vērtība, ja Lietotājs tam piekrīt.
- 5.6. Lietotājam telpa jāatbrīvo 10 dienu laikā pēc šī līguma darbības termiņa beigām vai arī no līguma izbeigšanas brīža.
- 5.7. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, Lietotājs var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstiski saskaņots ar Pašvaldību, un tā rakstveidā ir izteikusi savu piekrišanu tos kompensēt.

## **6. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**

- 6.1. Līguma noteikumus var grozīt vai līgumu izbeigt, pusēm rakstveidā vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, tie ir pievienojami līgumam, un ir neatņemama tā sastāvdaļa.
- 6.2. Pašvaldība vienpusēji var izbeigt līgumu pirms termiņa, par to paziņojot Lietotājam vismaz 2 (divas) nedēļas iepriekš, ja:
  - 6.2.1. Lietotājs izmanto telpu mērķim, kāds nav paredzēts šajā līgumā, vai arī pārkāpj 5.daļas nosacījumus;
  - 6.2.2. Ja telpa nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
- 6.3. Pašvaldībai ir tiesības, rakstveidā informējot Lietotāju 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no līguma, neatlīdzinot Lietotāja zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja telpa Pašvaldībai nepieciešamas sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

6.4. Ja Pašvaldība vienpusēji atkāpjas no līguma šo noteikumu 6.3.punktā minētajā gadījumā, Pašvaldība, ievērojot Civillikumu un līguma nosacījumus, atlīdzina Lietotājam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Lietotājs veicis telpās un saskaņojis ar Pašvaldību.

6.5. Lietotājs var pirms termiņa izbeigt nomas līgumu, rakstveidā informējot Pašvaldību vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

6.6. Izbeidzot līgumu telpas nodošana notiek saskaņā ar telpas pieņemšanas - nodošanas - aktu.

6.7. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

## 7. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI

7.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.2. Telpas nodošanas - pieņemšanas aktu no Pašvaldības Puses paraksta Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītājs.

7.3. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas puses, un darbojas līdz pušu saistību pilnīgai izpildei.

7.4. Puses neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes nokavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem. Ar nepārvaramas varas apstākļiem Līgumā saprotami jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus Pusēm nav iespējams ietekmēt.

7.5. Pusei, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otrai Pusei (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc Puses saistību izpildi, tad tādējādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņi ir pagarināmi par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.

## 8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### Pašvaldība:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība  
Reģ.Nr.90000058625  
Adrese: Lielā iela 54, Grobiņa  
Dienvidkurzemes nov., LV-3430

### Lietotājs:

Biedrība "Latvijas Sarkanais Krusts"  
Reģ. Nr.40008002279  
Šarlotes iela 1D, Rīga, LV-1001

\*PARAKSTS

---

\*PARAKSTS

---

[...]

Ratniece, tālr.29486507

[Inga.ratniece@dkn.lv](mailto:Inga.ratniece@dkn.lv)



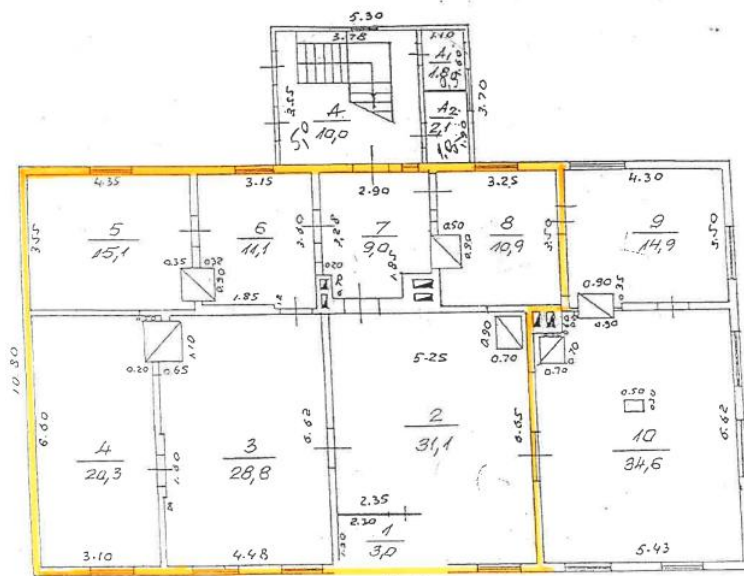
## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.9000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### 2.1. PIELIKUMS

Telpas nomas līgumam Nr. \_\_\_\_\_

Lielā iela 78, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads  
Ēkas kadastra apzīmējums 64090060001001  
Nodotā platība 129,3 m<sup>2</sup>



STĀVA PLĀNS		INV. LIETA NR. 100	M 1:100
LIEPĀJAS RAJ.		PILSETA GROBIŅA	ADRESE LIELĀ IELA 78
NR. 1	Ī	4-270	LZPILDŪA
CELĒNE	STĀVS	AUGSTUMS	11.09.99

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste I.Ratniece

**Pašvaldība:**

**Lietotājs:**

\*PARAKSTS

\*PARAKSTS

A.Boitmane

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



Telpas bezatlīdzības lietošanas līgumam Nr. \_\_\_\_\_

### Telpas nodošanas - pieņemšanas akts

Grobiņā

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītāja Jura Dabara personā, kura rīkojas saskaņā ar \_\_.\_\_.202\_. Līguma Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nr. \_\_ 7.2.apakšpunktu (turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses un

**Biedrība “Latvijas Sarkanais krusts”**, reģ. Nr. 40008002279, juridiskā adrese Šarlotes iela 1D, Rīga, tās Kurzemes komitejas izpilddirektores Anitas Boitmanes personā (turpmāk - Lietotājs), no otras puses,

ņemot vērā starp Pusēm \_\_.\_\_.202.\_ noslēgto Līgumu Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nr. \_\_ (turpmāk – Līgums), Puses paraksta šāda satura Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Pašvaldība nodod, bet Lietotājs pieņem bezatlīdzības lietošanai pašvaldībai piederošo 1. stāva nedzīvojamo telpu daļu ēkā ar kadastra apzīmējumu 64090060001001, 129,3 m<sup>2</sup> platībā (pielikums Nr.1), kas atrodas nekustamajā īpašumā Lielā iela 78, Grobiņa, ar mērķi sniegt atbalstu un veicināt dzīves kvalitātes uzlabošanu pensionāriem, maznodrošinātām un trūcīgām personām, personām ar īpašām vajadzībām un sociāli mazaizsargātām personu grupām Dienvidkurzemes novadā.

2. Telpas aprīkotas ar: apkure, elektrība un ūdens un kanalizācija.

3. Telpas nodošanas - pieņemšanas brīdī konstatēts, ka bezatlīdzības lietošanā nododamā telpa un tajā esošās komunikācijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

4. Lietotājam nav pretenziju par nododamo telpu un komunikāciju tehnisko stāvokli.

5. Pašvaldība nodod Lietotājam: telpu un ēkas ieejas durvju atslēgas.

6. Akts ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

**Pašvaldība:**

Dienvidkurzemes novada pašvaldība  
Reģ.Nr.90000058625  
Adrese: Lielā iela 54, Grobiņa  
Dienvidkurzemes nov., LV-3430

**Lietotājs:**

Biedrība “Latvijas Sarkanais Krusts”  
Reģ. Nr.40008002279  
Šarlotes iela 1D, Rīga, LV-1001

\*PARAKSTS

\_\_\_\_\_  
J.Dabars

\*PARAKSTS

\_\_\_\_\_  
A.Boitmane



## **Dienvidkurzemes novada pašvaldība**

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### **LĒMUMS**

**2026. gada 30. aprīlī**

**Nr. 215**

#### **Par Lauras Balceres iecelšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatā**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2026. gada 12. februārī saņemts Lauras Balceres iesniegums ar lūgumu iekļaut Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatā un atļaut savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvās daļas Klientu apkalpošanas speciālistes amatu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatu.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 4. panta otrās daļas 2. punktā noteikts, ka personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības veikt uzraudzības, kontroles, izmeklēšanas vai sodīšanas funkcijas attiecībā uz personām, kas neatrodas to tiešā vai netiešā pakļautībā ir valsts amatpersonas, līdz ar to Dienvidkurzemes novada Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amats ir valsts amatpersonas amats un tam ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Likuma 6. panta trešajā daļā noteikts, ka Valsts amatpersonai ir atļauts savienot savu valsts amatpersonas amatu ar citu amatu tajā publiskas personas institūcijā, kurā tā pilda valsts amatpersonas amata pienākumus, ja šī amatu savienošana nerada interešu konfliktu un ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Izvērtējot Likumā Likuma 6. panta trešajā daļā noteikto, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē, ka Dienvidkurzemes novada Zvejas rīku sadales komisijas locekļa (valsts amatpersonas amats) amatu ir atļauts savienot ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvās daļas Klientu apkalpošanas speciālista amatu un amatu savienošanas atļauja nav nepieciešama, jo šo amatu pienākumu izpilde nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un to savienošana nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 21. punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 4. panta otrās daļas 1. punktu, 6. panta trešo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas nolikuma 6. punktu un atbilstoši 2026. gada 14. aprīļa Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iecelt Lauru Balceri**, personas kods [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatā ar 2026. gada 1. maiju.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Izpilddirektors un “Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes” Personāla daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Klientu apkalpošanas speciālistei Laurai Balcerei

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Izpilddirektoram Edgaram Bertramam

Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņai

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei- publiskošanai.

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 216

## Par zemes vienības "Poči", Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-lesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2026.gada 10.martā ar Nr. NĪP/2026/1.9/971-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu "Poči", Vērgales pagasts, kadastra Nr.64960070070, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64960070070, jo ir iesēti ziemāji,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Poči", kadastra Nr.64960070070, Vērgales pagastā, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960070070 (turpmāk-zemes vienība) 10,81 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000952845 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 10,44 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,21 ha zem ūdens un 0,16 ha krūmāji.

Starp Pāvilostas novada pašvaldību un lesniedzēju 2021.gada 13.aprīlī noslēgts zemes nomas līgums Nr. PNP/2.9.2./21/26 (turpmāk - Līgums) par zemes vienības "Poči", Vērgales pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2026.gada 24.martam.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 53.punktā noteikts, Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.<sup>1</sup> vai 28.<sup>2</sup> punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Izvērtējot Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>1</sup> punktā noteikto konstatēts, ka lesniedzēja zemes vienību ir lietojusi labticīgi un atbilstoši nomas Līguma nosacījumiem. Zemes vienības lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojama zeme un tā tiek atbilstoši izmantota. Zemes vienība ir apstrādāta un tajā ir iesēti ziemāji, tādējādi nomas attiecību nepārtrauktība ir lietderīga un atbilst racionālai un efektīvai publiskas personas mantas izmantošanai. Nomas Līguma 2.2. apakšpunkts paredz pušu tiesības rakstiski vienojoties, pagarināt līguma termiņu.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu lesniedzējai nav, maksājumi tiek veikti noteiktajos termiņos un Līguma saistības tiek pildītas pienācīgi, tādējādi atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>11</sup>. un 28.<sup>13</sup>.apakšpunktos noteiktajos kritērijos. Ņemot vērā minētos apstākļus, nomas līguma termiņa pagarināšana (bez izsoles) līdz 2026.gada 31.augustam ir tiesiski pieļaujama un atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53.punktam.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350, 56. punktā noteikts, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

par noteikto nomas maksu. Pārskatot nomas maksu konstatēts, ka Līgumā tā noteikta 3 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 euro gadā. Atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim nomas maksa ir 157.00 euro par 1 ha gadā.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.11.un 28.13.apakšpunktiem, 53., 56., 137. punktiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), 2026. gada 14. aprīļa Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt un iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Poči", Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 64960070070 10.81 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, nosakot:
  - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 25.marta līdz 2026.gada 31.augustam;
  - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 157.00 euro (viens simts piecdesmit septiņi euro 00 centi). Nomas maksai tiek piemērots pievienotās vērtības nodoklis (PVN), normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
  - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksa vai nodokļu aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei  
Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam Vitai Cielavai

**Par zemes vienības "Poči", Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64960070070  
Zemes vienības kopējā platība 10,81 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 10,81 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 217

## Par zemes vienības “Pie Klētniekiem”, Gaviezes pagasts, daļas 2,4 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2025. gada 10. septembrī ar Nr. NĪP/2025/1.9/3171-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu īpašumā “Pie Klētniekiem”, Gaviezes pagasts, kadastra apzīmējums 64560010429, 1,0 ha platībā, vēlāk lūgums precizēts - iznomāt 2,4 ha platību, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Pie Klētniekiem”, Gaviezes pagasts, kadastra Nr.64560010136 (turpmāk – īpašums), reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000605290 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64560010429, 13,11 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 12,62 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha krūmāji, 0,19 ha zem ceļiem, 0,28 ha zem ūdens.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Apsekojot zemes vienību apvidū, brīvā iznomājamā platība ir 3,0 ha.

Informācija par iznomājamām zemes vienības daļām 2026. gada 20. martā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*: 2,2 ha platībā kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām un 0,8 ha platībā kā brīvais zemes gabals personīgo palīgsaimniecību vajadzībām ar piebildi, ja nepiesakās, tad iznomāšanai lauksaimniecības vajadzībām.

Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalus.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta

lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Pie Klētniekiem”, Gaviezes pagasts, kadastra apzīmējums 64560010429, daļu 2,4 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 147,00 EUR. Nomas maksai piemērojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
  - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
  - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gaviezes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Cipriķim  
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ingai Ratniecei  
[..]

**Par zemes vienības “Pie Klētniekiem”, Gaviezes pagasts, daļas 2,4 ha platībā,  
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64560010429  
Zemes vienības kopējā platība 13,11 ha  
Iznomājamā platība 2,4 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Ratniece

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 218

## Par zemes vienības “Pagastnams”, Vecpils pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk - Iesniedzējs), 2026.gada 6.februāra iesniegumu (reģ. 2026.gada 11.februārī ar Nr. NĪP/2026/1.9/584-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemi “Pagastnams” 1,25 ha platībā, kadastra Nr. 64940010310, lauksaimniecības vajadzībām,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:**

Nekustamais īpašums “Pagastnams”, kadastra Nr. 64940010189, Vecpils pagasts, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940010310 – 1,7030 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) un 3 būvēm, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000359056 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,1376 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,5758 ha zeme zem ēkām un pagalmiem; 0,0208 ha zeme zem ceļiem un 0,9688 ha citas zemes.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,25 ha platībā, 2026.gada 26.februārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā *īpašumi – iznomājami zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 12.martam.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.aprīļa sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Pagastnams", Vecpils pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64940010310 daļu 1,25 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
  - 1.1.nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031. gada 30. septembrim;
  - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksa vai nodokļu aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Vecpils pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam  
Vilnim Kārkliņam  
Nekustamā Īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai

**Par zemes vienības “Pagastnams”, Vecpils pagasts, daļas iznomāšanu  
lauksaimniecības vajadzībām**

“Pagastnams”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64940010310  
kopplatība 1,730 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

“Pagastnams”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64940010310  
nomas platība 1,25 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E. Fišmeistere

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 219

## Par zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagasts, kadastra apzīmējums 64800030113, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 26.februāra ar Nr. NĪP/2026/1.9/813-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Palīgsaimniecības”, kadastra apzīmējums 64800030113, 3,9 ha platībā, Otaņķu pagastā, lauksaimniecībai – siena savākšanai liellopiem,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Ar Otaņķu pagasta padomes 2008.gada 18.septembra lēmumu Nr.64 (protokola Nr.10, punkts Nr.6), zemes vienībai “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagastā, kadastra apzīmējums 64800030113, 3,9 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: lauksaimniecības zeme 3,7 ha, zem ceļiem 0,1 ha un zem ūdens 0,1 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību – 3,9 ha platībā, 2026. gada 26.februārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā *īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2026. gada 12.martam. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Savukārt šo noteikumu 30.4. apakšpunkts nosaka: ”Šo noteikumu [..] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [..]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.aprīļa sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Palīgsaimniecības", Otaņķu pagasts, kadastra apzīmējums 64800030113, 3,9 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
  - 1.1.nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
  - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 134.00 EUR. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
  - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksa vai nodokļu aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Otaņķu pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei  
Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Raivim Kalējam

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.04.2026. sēdes lēmumam Nr. 219

**Par zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagasts, kadastra apzīmējums  
64800030113, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

“Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64800030113  
kopējā platība 3,9 ha, iznomātā platība 3,9 ha



\*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Sandra Pļavniece

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 220

## Par zemes vienības "Apriku Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040287, daļas 1,00 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecības "AVOTI", reģistrācijas Nr.42101022264, īpašnieces Marutas Krēzes (turpmāk - Iesniedzējs), 2026.gada 10. februāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.10/558-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.7.2/TEZN-66 ar kadastra apzīmējumu 64720040287 1,0 ha platībā.

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Apriku Krastiņi", kadastra Nr. 64720040168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām", ar kopējo platību 169,9274 ha. Īpašums sastāv no 35 zemes vienībām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720040287 (turpmāk - zemes vienība) 1,3 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 1,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,0 ha platībā, 2026. gada 26. februārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 12. martam.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecībai "AVOTI", reģistrācijas Nr. 42101022264, zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040287, daļu 1,0 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
  - 1.1. nomas līguma termiņu no parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 90,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
  - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
  - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecībai "AVOTI"

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.04.2026. sēdes lēmumam Nr. 220

**Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums  
64720040287, daļas 1,00 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

"Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040287  
kopplatība 1,30 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

"Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040287  
kopplatība 1,30 ha, nomas platība 1,00 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E. Fišmeistere

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 221

## **Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040091, 4,7 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecības "BIRZĪTES-I", reģistrācijas Nr. 42101017047, īpašnieka Andreja Silenieka (turpmāk - Iesniedzējs), 2026. gada 27. marta iesniegumu (reģ. 2026. gada 30. martā ar Nr. NĪP/2026/1.10/1276-S) ar lūgumu iznomāt īpašumu "Apriķu Krastiņi" Lažas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ar kadastra Nr. 64720040091 - 4,70 ha platībā.

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Apriķu Krastiņi", kadastra Nr. 64720040168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām", ar kopējo platību 175,7274 ha. Īpašums sastāv no 35 zemes vienībām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720040091 (turpmāk - zemes vienība) 4,7 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 4,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,1 ha krūmāji un 0,1 ha purvi.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 4,7 ha platībā, 2026. gada 20. martā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā *īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 2. aprīlim.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

## **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecībai "BIRZĪTES-I", reģistrācijas Nr. 42101017047, zemes vienību "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040091, 4,7 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
  - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 120,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
  - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
  - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

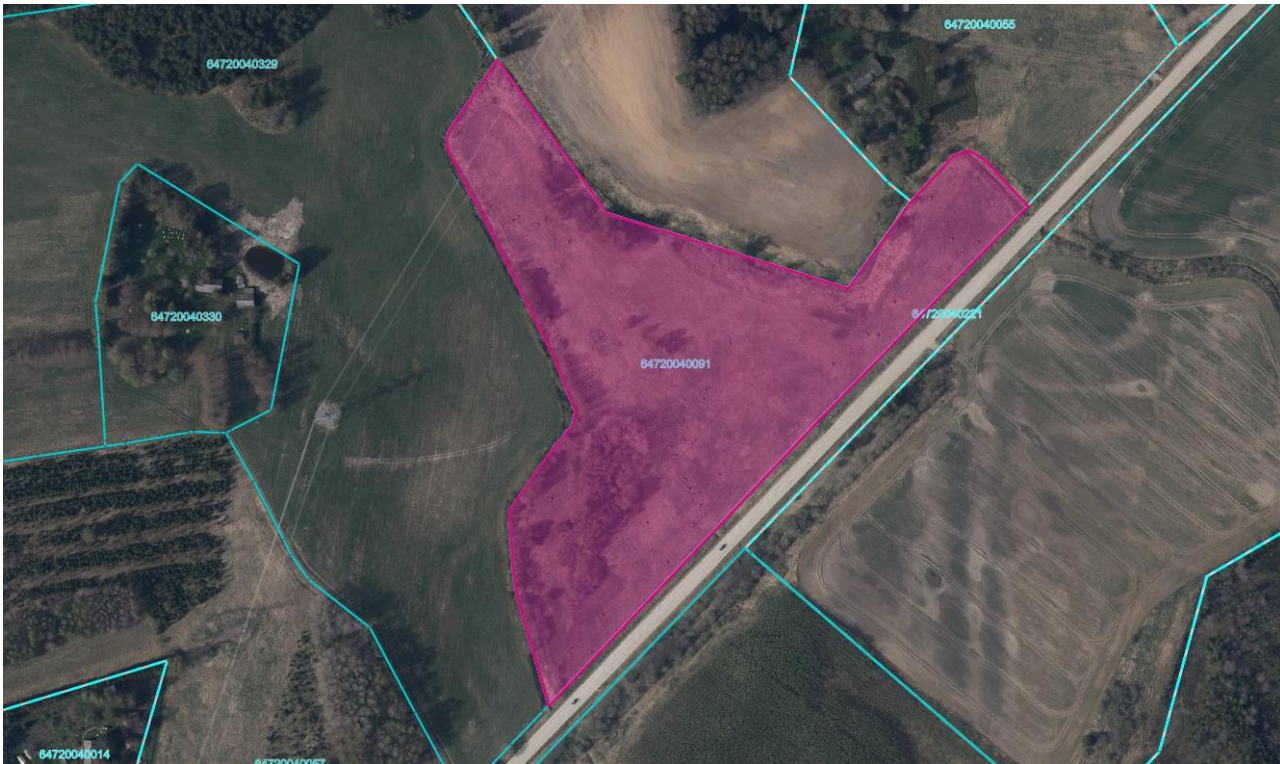
Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecībai "BIRZĪTES-I" paziņošanai e-adresē Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.04.2026. sēdes lēmumam Nr. 221

**Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums  
64720040091, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

"Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040091  
kopplatība 4,7 ha; nomas platība 4,7 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste E. Fišmeistere

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 222

## Par zemes vienības "Apriku Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040162, daļas 1,80 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecības "AVOTI", reģistrācijas Nr. 42101022264, ģīpašnieces Marutas Krēžes (turpmāk - Iesniedzējs), 2026. gada 10. februāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.10/558-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.7.2/TEZN-65 ar kadastra apzīmējumu 64720040162 1,8 ha platībā,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais ģīpašums "Apriku Krastiņi", kadastra Nr. 64720040168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām", ar kopējo platību 169,9274 ha. ģīpašums sastāv no 35 zemes vienībām.

Nekustamā ģīpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720040162 (turpmāk - zemes vienība) 11,6 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 11,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,3 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienībā noslēgti 3 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2031. gada 30. septembrim. Brīvā platība nomai 1,8 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,8 ha platībā, 2026. gada 26. februārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā *ģīpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 12. martam.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā ģīpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta

lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecībai "AVOTI", reģistrācijas Nr. 42101022264, zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040162, daļu 1,8 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
  - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 102,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
  - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
  - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecībai "AVOTI"  
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri  
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

**Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums  
64720040162, daļas 1,80 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

"Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040162  
kopplatība 11,6 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

"Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040162  
kopplatība 11,6 ha, nomas platība 1,8 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste E. Fišmeistere

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 223

## Par zemes vienības “Ineses”, Priekules pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecības “Ceriņi-2”, reģistrācijas Nr. 42101012783, īpašnieka Māra Berķa (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 5.martā ar Nr. NĪP/2026/1.10/917-S) ar pieteikumu uz nomas tiesību zemes vienības “Ineses”, Priekules pagastā, kadastra apzīmējums 64820040204, daļai 1,20 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Priekules pagasta padomes 2008.gada 17.septembra sēdes lēmumu, protokols Nr.9, zemes vienība “Ineses”, kadastra apzīmējums 64820040204 (turpmāk - zemes vienība), Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 1,30 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 1,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā. Daļa no zemes vienības 1,20 ha platībā izmantojama kā lauksaimniecības zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,20 ha platībā, 2026.gada 26.februārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā *īpašumi – iznomājami zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 12.martam.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.aprīļa sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecībai “Ceriņi-2”, reģistrācijas Nr. 42101012783, zemes vienības “Ineses”, Priekules pagasts,

kadastra apzīmējums 64820040204, daļu 1,20 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim.
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 106,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un likumos noteiktie nodokļi;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksa vai nodokļu aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

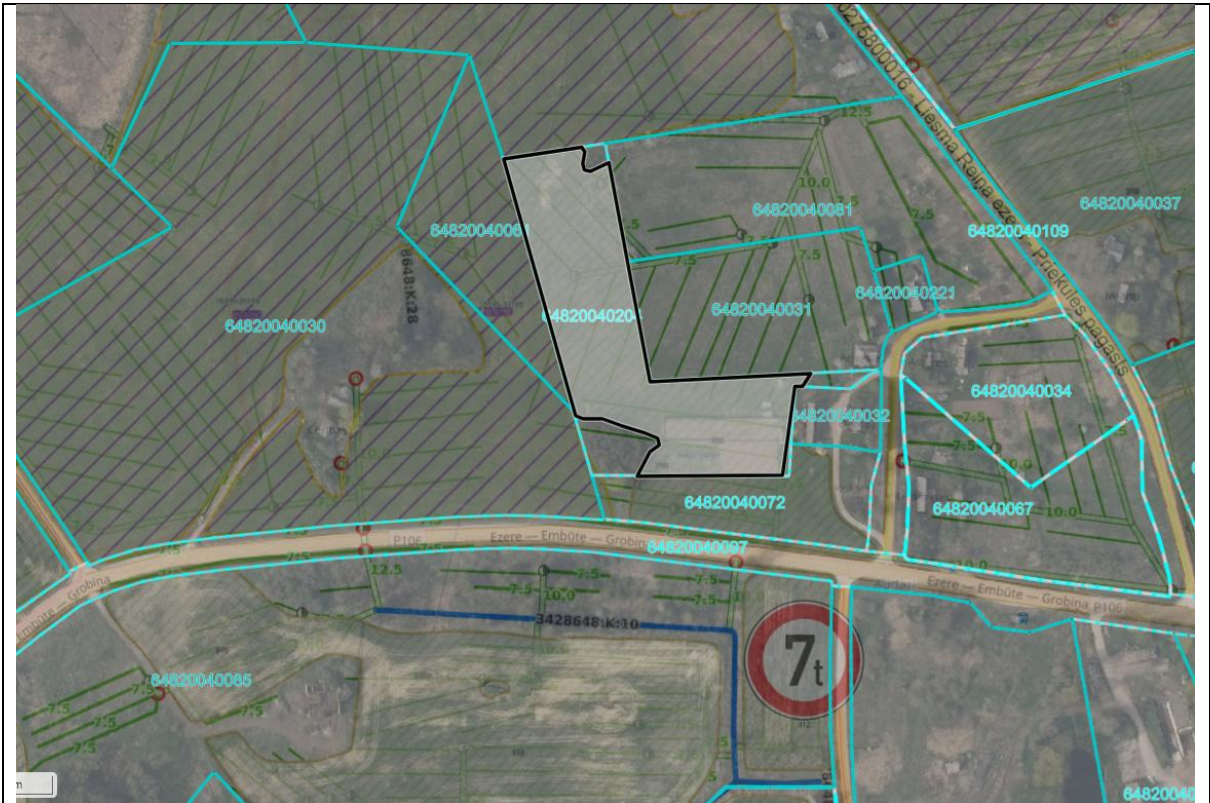
Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecība "CERIŅI-2"

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

Nekustamā Īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.04.2026. sēdes lēmumam Nr. 223

**Par zemes vienības “Ineses”, Priekules pagasts,  
daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**  
Zemes vienības kadastra apzīmējums 64820040204  
Zemes vienības kopējā platība 1,30 ha  
Iznomājamā platība 1,20 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 224

## Par zemes vienības Augustes centrs, ar adresi Augustes ūdenstornis, Vainodes pagasts, daļas 0,4 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), 2026.gada 29. janvāra iesniegumu (reģ. ar Nr. NĪP/2026/1.9/429-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu “Augustes Centrs”, ar adresi “Augustes ūdenstornis”, ar kadastra apzīmējumu 64920050089, 0,4 ha palīgsaimniecības vajadzībām,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Augustes Centrs”, ar adresi “Augustes ūdenstornis”, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64920050089, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920050089 (turpmāk - zemes vienība) 5,14 ha platībā, ar 2009. gada 21. decembra Vainodes novada domes lēmumu, protokols Nr.12, 12.p. “Par pašvaldībai piekrietošo zemju izvērtēšanu”, noteikta par pašvaldībai piekritīgu zemi.

Zemes vienība iznomāta vairākām personām, dažādiem mērķiem. Garākais nomas līguma termiņš ir līdz 2030. gada 30. septembrim.

Ar Iesniedzēju 2021. gada 17. martā noslēgtais zemes nomas līgums Nr.V2021/15, par zemes vienības daļas 0,4 ha platībā nomu palīgsaimniecības vajadzībām bija spēkā līdz 2026. gada 28. februārim.

Iesniedzējai īpašumā ir vairāk par 2,5 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, līdz ar to nav iespējams šo zemes vienības daļu iznomāt personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu – 0,4 ha platībā, 2026. gada 26. februārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā *īpašumi – iznomājami zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 12.martam. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto)[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Augustes centrs”, ar adresi “Augustes ūdenstornis”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64920050089, daļu 0,4 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 83,00 EUR. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā Īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.04.2026. sēdes lēmumam Nr. 224

**“Par zemes vienības “Augustes centrs” ar adresi “Augustes ūdenstornis”, Vainodes pagasts, dalas 0,4 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64920050089  
Zemes vienības kopējā platība 5,14 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 0,4 ha



\* Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 225

## Par zemes vienības "Vagari", Bunkas pagasts, daļas 2,94 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot individuālā komersanta "Līga JV", reģistrācijas Nr. 42102036308 (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2026. gada 31. martā ar Nr. NĪP/2026/1.10/1305-S) ar pieteikumu uz nomas tiesībām zemes vienībai "Vagari", Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 64460070009, daļai 2,94 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Priekules novada domes 2012. gada 26. jūlija sēdes lēmumu, protokols Nr.9, zemes vienība "Vagari", kadastra apzīmējums 64460070009 (turpmāk - zemes vienība), Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 3,25 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 2,94 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,31 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Brīvā platība nomai 2,94 ha, kuru veido divi zemes gabali 1,90 ha un 1,04 ha platībā.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2,94 ha platībā, 2026.gada 20.martā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā *īpašumi – iznomājami zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 2. aprīlim.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** individuālajam komersantam "Līga JV", reģistrācijas Nr. 42102036308, zemes vienības "Vagari", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 64460070009, daļu

2,94 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām,  
**nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 85,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
  - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
  - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

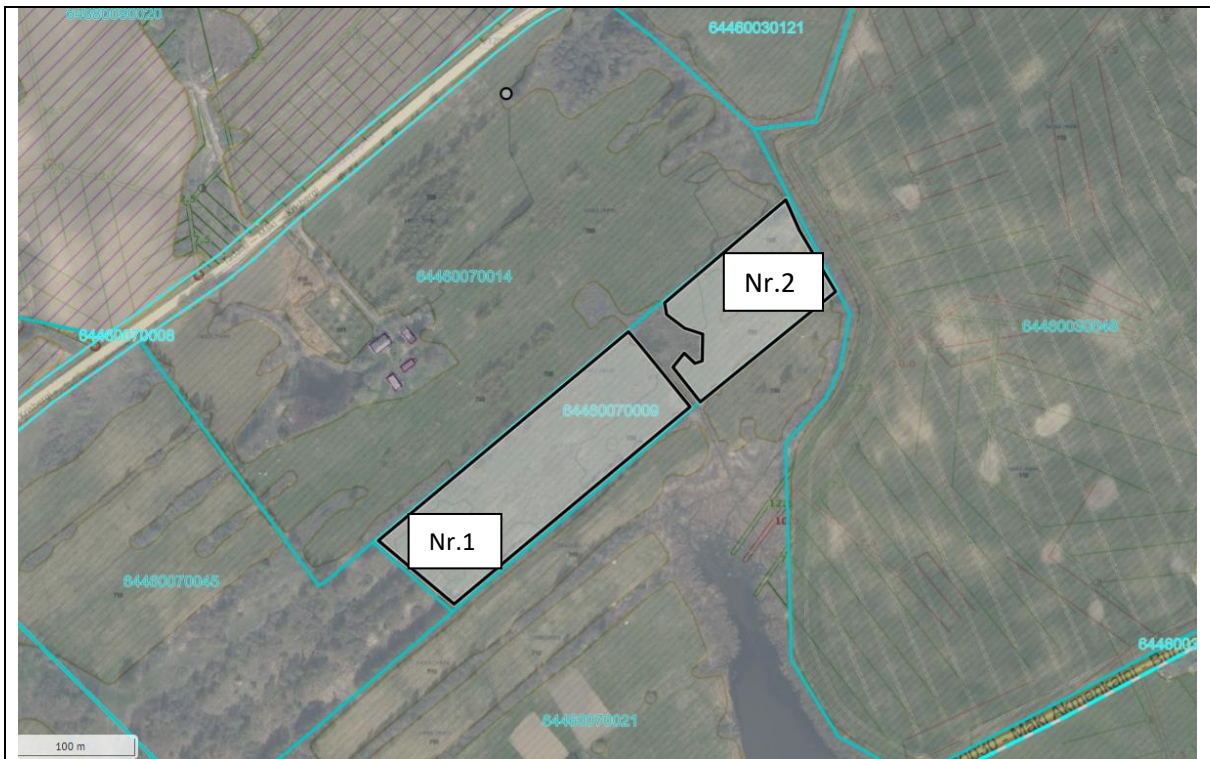
IK "Līga JV"

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam

**Par zemes vienības "Vagari", Bunkas pagasts, daļas 2,94 ha platībā iznomāšanu  
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64460070009  
Zemes vienības kopējā platība 3,25 ha  
Iznomājamā platība 2,94 ha (Nr.1 ~ 1,9 ha; Nr.2~1,04 ha)



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 226

## Par zemes vienības "Ģēģeri", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot individuālā komersanta "Līga JV", reģistrācijas Nr. 42102036308 (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2026. gada 31. martā ar Nr. NĪP/2026/1.10/1305-S) ar pieteikumu uz nomas tiesībām zemes vienībai "Ģēģeri", Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 64460070036, lauksaimniecības vajadzībām,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Zemes vienība "Ģēģeri", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 64460070036, pamatojoties uz Priekules novada domes 2009. gada 15. decembra sēdes lēmumu, protokols Nr. 15, ieskaitīta zemēs zemes reformas pabeigšanai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64460070036 (turpmāk-zemes vienība) 1,60 ha norādīta šāda eksplikācija: 1,60 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda un otro daļu vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. [..] .

Informācija par iznomājamo zemes vienību 1,60 ha platībā, 2026. gada 20. martā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā *īpašumi – iznomājami zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 2. aprīlim.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350, 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada

pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** individuālajam komersantam "Līga JV", reģistrācijas Nr. 42102036308, zemes vienību "Ģēģeri", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 64460070036, 1,60 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
  - 3.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
  - 3.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 91,00 EUR. Nomai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
  - 3.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
  - 3.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

IK "Līga JV"

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam

**Par zemes vienības "Ģēģeri", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64460070036

Zemes vienības kopējā platība 1,60 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 1,60 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 227

## Par zemes vienības "Spuļģi", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot individuālā komersanta "Līga JV", reģistrācijas Nr. 42102036308 (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2026. gada 31. martā ar Nr. NĪP/2026/1.10/1305-S) ar pieteikumu uz nomas tiesībām zemes vienībai "Spuļģi", Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 64460070037, lauksaimniecības vajadzībām,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Zemes vienība "Spuļģi", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 64460070037, pamatojoties uz Priekules novada domes 2009. gada 15. decembra sēdes lēmumu, protokols Nr. 15, ieskaitīta zemēs zemes reformas pabeigšanai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64460070037 (turpmāk-zemes vienība) 1,30 ha norādīta šāda eksplikācija: 1,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda un otro daļu vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. [..] .

Informācija par iznomājamo zemes vienību 1,30 ha platībā, 2026. gada 20. martā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 2. aprīlim.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta Ministru kabineta noteikumu Nr.350, 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** individuālajam komersantam "Līga JV", reģistrācijas Nr. 42102036308, zemes vienību "Spuļģi", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 64460070037, 1,30 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
  - 5.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
  - 5.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 78,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
  - 5.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
  - 5.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
6. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
7. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

IK "Līga JV"

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam

**Par zemes vienības "Spuļģi", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības  
vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64460070037  
Zemes vienības kopējā platība 1,30 ha  
Zemes vienības iznomājamā platība 1,30 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 228

## Par zemes vienības "Meža Brālīši", Virgas pagasts, daļas 4,5 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Gramzdas pagasta zemnieku saimniecības "BITES", reģistrācijas Nr.40001023636, (turpmāk - Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 11.martā ar Nr. NĪP/2026/1.10/993-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Meža Brālīši", Virgas pagastā kadastra apzīmējums 64980030056, daļu 4,5 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Meža Brālīši", Virgas pagasts, kadastra Nr. 64980030199, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980030056 (turpmāk-zemes vienība) 10,49 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000907316 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 5,91 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 2,1 ha meži, 0,75 ha krūmāji, 1,65 ha purvi, 0,08 ha zem ūdeņiem.

Zemes vienība nav iznomāta. Brīvā platība nomai ir 4,5 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 4,5 ha platībā, 2026.gada 26.februārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā - Īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 12.martam. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.aprīļa sēdes atzinumam,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

## **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Gramzdas pagasta zemnieku saimniecībai "BITES", reģistrācijas Nr.40001023636, zemes vienības "Meža Brālīši", Virgas pag., kadastra apzīmējums 64980030056, daļu 4,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 89 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu;
  - 1.4. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Gramzdas pagasta zemnieku saimniecība BITES

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Virgas pagastā Agnijai Pērkonei

**Par zemes vienības "Meža Brālīši", Virgas pagasts, daļas 4,5 ha platībā, iznomāšanu  
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980030056

Zemes vienības kopējā platība 10,49 ha

Iznomātā platība 4,5 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 229

## Par zemes vienības "Brakšēni", Virgas pagasts, daļas 2 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Gramzdas pagasta zemnieku saimniecības "BITES", reģistrācijas Nr.40001023636, (turpmāk - Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 11.martā ar Nr. NĪP/2026/1.10/993-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Brakšēni", Virgas pagastā kadastra apzīmējums 64980030065, daļu 2 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Virgas pagasta padomes 2008.gada 3.septembra sēdes lēmumu, protokols Nr.10., zemes vienība "Brakšēni", kadastra apzīmējums 64980030065 (turpmāk-zemes vienība), 3,8 ha platībā, Virgas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Uz zemes vienības atrodas nenoskaidrotas piederības būve.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 3,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha krūmāji, 0,2 ha zem ūdeņiem, 0,1 ha zem ēkām un 0,1 ha citas zemes.

Zemes vienība nav iznomāta. Brīvā platība nomai ir 2 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2 ha platībā, 2026.gada 26.februārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā - Īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 12.martam. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.aprīļa sēdes atzinumam,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Gramzdas pagasta zemnieku saimniecībai "BITES", reģistrācijas Nr.40001023636, zemes vienības "Brakšēni", Virgas pag., kadastra apzīmējums 64980030065, daļu 2 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 80 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu;
  - 1.4. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Gramzdas pagasta zemnieku saimniecība BITES

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Virgas pagastā Agnijai Pērkonei

**Par zemes vienības "Brakšēni", Virgas pagasts, daļas 2 ha platībā, iznomāšanu  
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980030065

Zemes vienības kopējā platība 3,8ha

Iznomātā platība 2,0 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 230

## **Par zemes vienības "Pie Tautiešiem", Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot Gramzdas pagasta zemnieku saimniecības "BITES", reģistrācijas Nr.40001023636, (turpmāk - lesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 11.martā ar Nr. NĪP/2026/1.10/993-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Pie Tautiešiem", Kalētu pagastā kadastra apzīmējums 64640020252, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 24.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.11., zemes vienība "Pie Tautiešiem", kadastra apzīmējums 64640020252, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64640020252 (turpmāk- zemes vienība) 2,5682 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 2,5682 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav iznomāta.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 2026.gada 26.februārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā - īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 12.martam. Saņemts viens pieteikums no lesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.aprīļa sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. **Iznomāt** Gramzdas pagasta zemnieku saimniecībai "BITES", reģistrācijas Nr.40001023636, zemes vienību "Pie Tautiešiem", Kalētu pag., kadastra apzīmējums 64640020252, 2,5682 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
  - 1.4. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Gramzdas pagasta zemnieku saimniecība BITES

Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugalim

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei

Agnijai Pērkonei

PIELIKUMS  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.04.2026. sēdes lēmumam Nr. 230

**Par zemes vienības "Pie Tautiešiem", Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640020252  
Zemes vienības kopējā platība 2,5682 ha  
Iznomātā platība 2,5682 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 231

## Par zemes vienības “Centrs pie meža”, Kalētu pagasts, daļas 6,0 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Kalētu pagasta zemnieku saimniecības “Ļaudupi”, reģistrācijas Nr.42101025133 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026. gada 11.martā ar Nr.NĪP/2026/1.10/992-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu “Centrs pie meža”, Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 64640010093, 6,0 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Zemes vienība “Centrs pie meža”, kadastra apzīmējums 64640010093, Kalētu pagastā (turpmāk – zemes vienība), ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 24.novembra lēmumu Nr.11, 5.§ noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 13,6198 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 11,6198 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1 ha zem ūdeņiem, 0,6 ha zem ceļiem, 0,4 ha citas zemes.

Zemes vienībā noslēgti 2 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar nomas termiņu līdz 2026.gada 22.jūnijam.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 64640010093 – 6,0 ha platībā, 2026.gada 26.februārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā - īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 12.marts. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.aprīļa sēdes atzinumam,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

## **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Kalētu pagasta zemnieku saimniecībai "Ļaudupi", reģ. Nr. 42101025133, zemes vienības daļu "Centrs pie meža", Kalētu pag., kadastra apzīmējums 64640010093, 6,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 23.jūnija līdz 2031.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 104,00 EUR. Nomas maksai tiek piemērots pievienotās vērtības nodoklis (PVN), normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Kalētu pagasta zemnieku saimniecībai "Ļaudupi".

Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugalim.

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Kalētu pagastā.

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.04.2026. sēdes lēmumam Nr. 231

**Par zemes vienības “Centrs pie meža”, Kalētu pagasts, daļas 6,0 ha platībā  
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640010093  
Zemes vienības kopējā platība 13,6198 ha  
Iznomātā platība 6,0 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 232

## Par zemes vienības “Ziņģenieki”, Bunkas pagasts, daļas 2,51 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecības “Sudrabkalni”, reģistrācijas Nr. 42101014341, īpašnieces Evitas Valdmanes (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2026. gada 30. martā ar Nr. NĪP/2026/1.10/1291-S) ar pieteikumu uz nomas tiesībām zemes vienībai “Ziņģenieki”, Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 64460060106, 4,05 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Priekules novada domes 2009. gada 26. novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14, 47.§ “Par pašvaldībai, valstij vai zemes reformas pabeigšanai piekrītošām zemēm”, zemes vienība “Ziņģenieki”, kadastra apzīmējums 64460060106 (turpmāk-zemes vienība), Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 4,05 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 2,51 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,70 ha krūmāji, 0,01 ha zeme zem ūdens, 0,01 ha zeme zem ceļiem, 0,82 ha citas zemes.

Zemes vienība kadastrāli uzmērīta, nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2,51 ha platībā 2026. gada 20. martā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 2. aprīlim.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287

(prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecībai “Sudrabkalni”, reģistrācijas Nr. 42101014341, zemes vienības “Ziņģenieki”, Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 64460060106, daļu 2,51 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim.
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 72,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
  - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
  - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Z/S Sudrabkalni: paziņošanai e-adresē

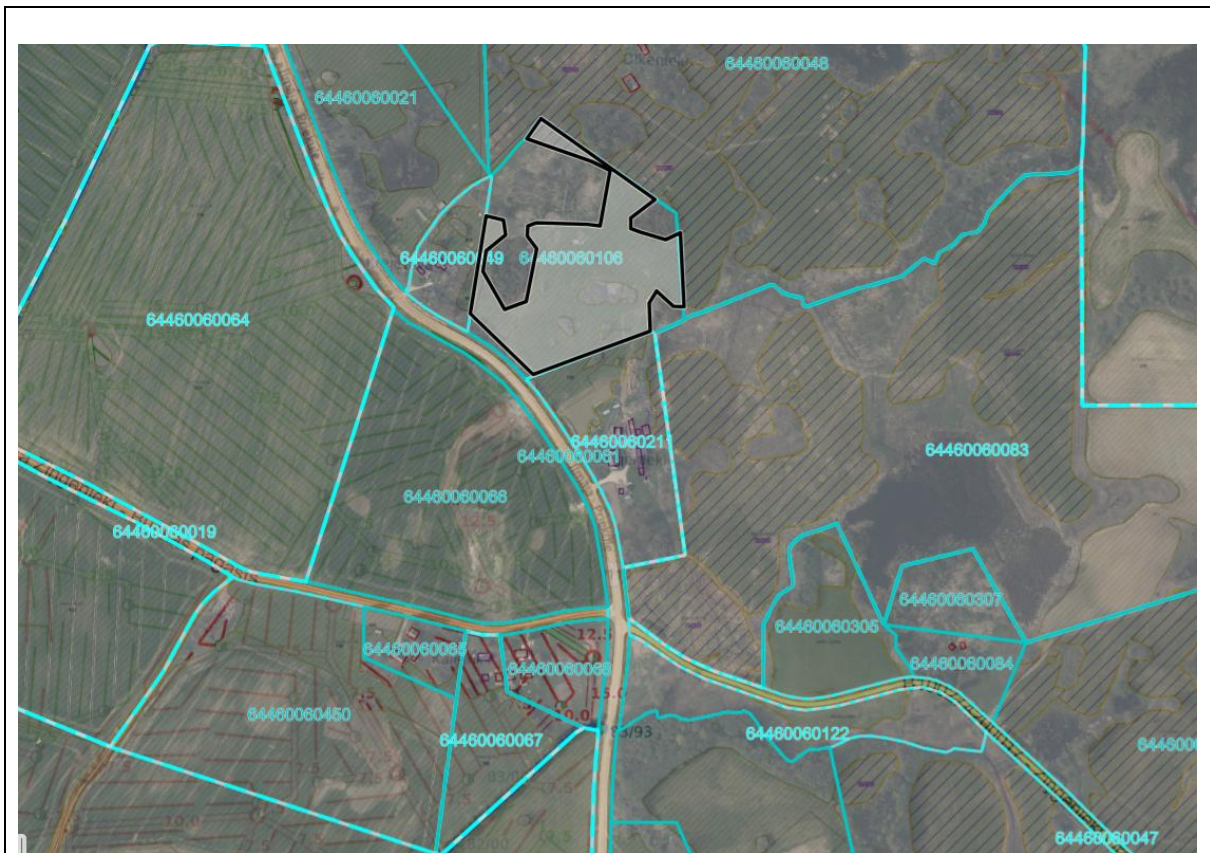
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.04.2026. sēdes lēmumam Nr.232

**Par zemes vienības “Ziņģenieki”, Bunkas pagasts, daļas 2,51 ha platībā iznomāšanu  
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64460060106  
Zemes vienības kopējā platība 4,05 ha  
Iznomājamā platība 2,51 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 233

## Par zemes vienības “Austrumi”, Gramzdas pagasts, daļas 1,8 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026. gada 26. martā, Nr. NĪP/2026/1.9/1254-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu “Austrumi”, Gramzdas pagastā, kadastra apzīmējums 64580030066, 1,8 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Zemes vienība “Austrumi”, kadastra apzīmējums 64580030066 (turpmāk-zemes vienība), Gramzdas pagastā, ar Priekules novada domes 2009. gada 26. novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14, 47.§ noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 2,2 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 2,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienība nav iznomāta. Brīvā platība nomai ir 1,8 ha.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,8 ha platībā, 2026. gada 20. martā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā - Īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 2. aprīlim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto) [...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Austrumi", Gramzdas pag., kadastra apzīmējums 64580030066, daļu 1,8 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 115,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
  - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.
  - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā neneslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.04.2026. sēdes lēmumam Nr. 233

**Par zemes vienības “Austrumi”, Gramzdas pagasts, daļas 1,8 ha platībā iznomāšanu  
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējumu 64580030066  
Zemes vienības kopējā platība 2,2 ha  
Iznomājamā platība 1,8 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 234

## Par zemes vienības Lielā iela 1, Priekules pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecības “Ceriņi-2”, reģistrācijas Nr. 42101012783, īpašnieka Māra Berķa (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2026. gada 5. martā ar Nr. NĪP/2026/1.10/917-S) ar pieteikumu uz nomas tiesībām zemes vienības Lielā iela 1, Priekules pagastā, kadastra apzīmējums 64820040072, daļai 0,3598 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Priekules novada domes 2009. gada 26. novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14, 47.§ “Par pašvaldībai, valstij vai zemes reformas pabeigšanai piekrītošām zemēm”, zemes vienība Lielā iela 1, kadastra apzīmējums 64820040072 (turpmāk - zemes vienība), Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 0,6598 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 0,3598 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,30 ha zeme zem ēkām.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā. Daļa no zemes vienības 0,3598 ha platībā izmantojama kā lauksaimniecības zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 0,3598 ha platībā, 2026. gada 20. martā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 2. aprīlim.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287

(prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecībai "Ceriņi-2", reģistrācijas Nr. 42101012783, zemes vienības Lielā iela 1, Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 64820040072, daļu 0,3598 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim.
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 125,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
  - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
  - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecībai "CERIŅI-2"

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

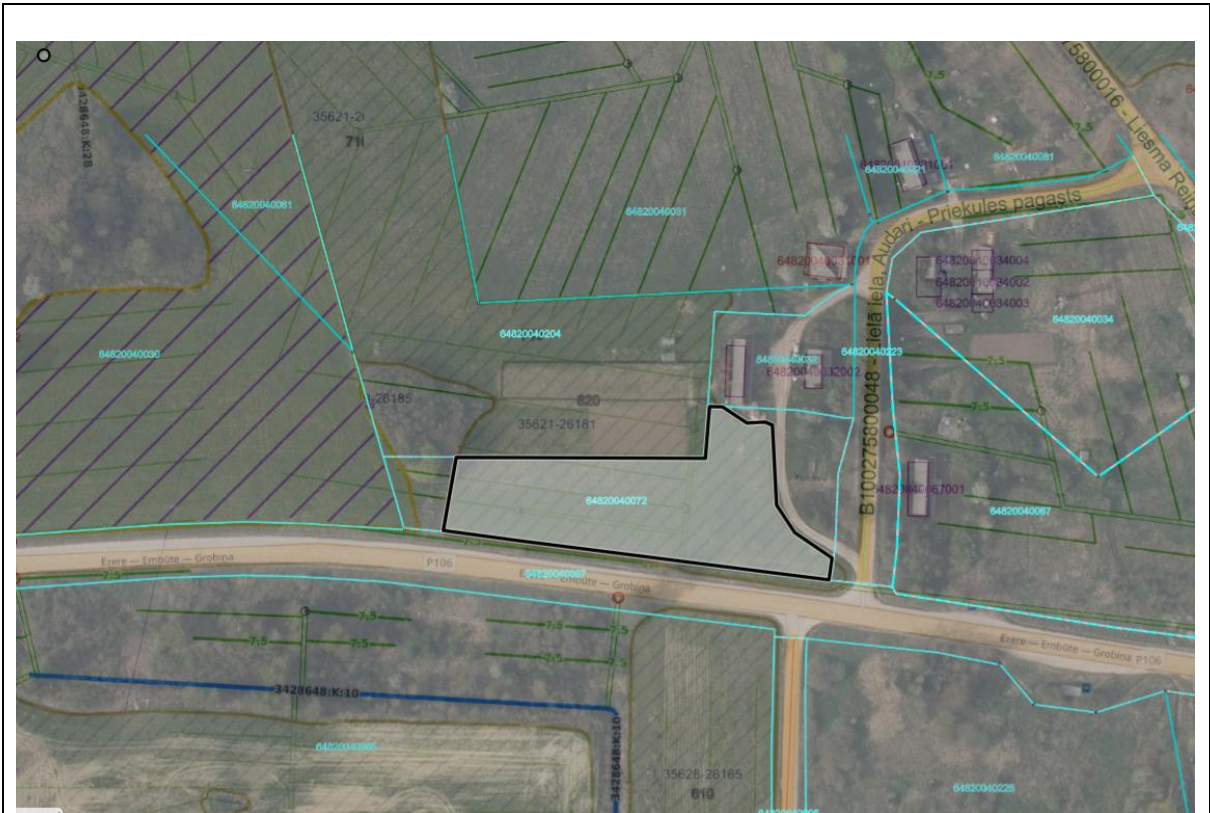
Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

**Par zemes vienības Lielā iela 1, Priekules pagasts, daļas iznomāšanu  
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64820040072

Zemes vienības kopējā platība 0,6598 ha

Iznomājamā platība 0,3598 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 235

## Par zemes vienības "Celmi", Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums 64660080072, daļas 1,5 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk - Iesniedzējs), 2026. gada 2. marta iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/859-S) ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma "Celmi", lauksaimniecībā izmantojamo zemi 1,50 ha platībā, Kalvenes pagastā,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Celmi", kadastra Nr. 64660080003, Kalvenes pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar Aizputes novada domes 2013. gada 29. maija lēmumu Nr. 174 (14. &) "Par grozījumiem Aizputes novada domes 2010. gada 29. septembra lēmumā Nr. 333", ar kopējo platību 5,20 ha. Īpašums sastāv no 2 zemes vienībām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64660080072 (turpmāk - zemes vienība) 4,95 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 1,65 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 3,30 meži.

Zemes vienība nav iznomāta. Brīvā platība nomai ir 1,50 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,50 ha platībā, 2026. gada 20. martā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 2. aprīlim.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Celmi", Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums 64660080072, daļu 1,50 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
  - 1.1. nomas līguma termiņu no parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 72,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
  - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
  - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalvenes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri  
Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

**Par zemes vienības "Celmi", Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums 64660080072,  
daļas 1,5 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

"Celmi", Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64660080072  
kopplatība 4,95 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

"Celmi", Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64660080072  
kopplatība 4,95 ha; nomas platība 1,5 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E. Fišmeistere

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 236

## Par zemes vienības “Saknītes”, Dunalkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2026.gada 10.martā ar Nr. NĪP/2026/1.9/965-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Saknītes”, Dunalkas pagastā, kadastra apzīmējums 64500030208, 0,4 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dunalkas pagasta padomes 2008. gada 22. maija sēdes lēmumu, protokols Nr.7, zemes vienība “Saknītes”, kadastra apzīmējums 64500030208 (turpmāk-zemes vienība), Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 0,4 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 0,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 0,4 ha platībā, 2026. gada 20. martā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 2. aprīlim. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: ”Šo noteikumu [..] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [..]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību “Saknītes”, Dunalkas pagasts, kadastra apzīmējums 64500030208, 0,4 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim.
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 104,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
  - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
  - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
  3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Dunalkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

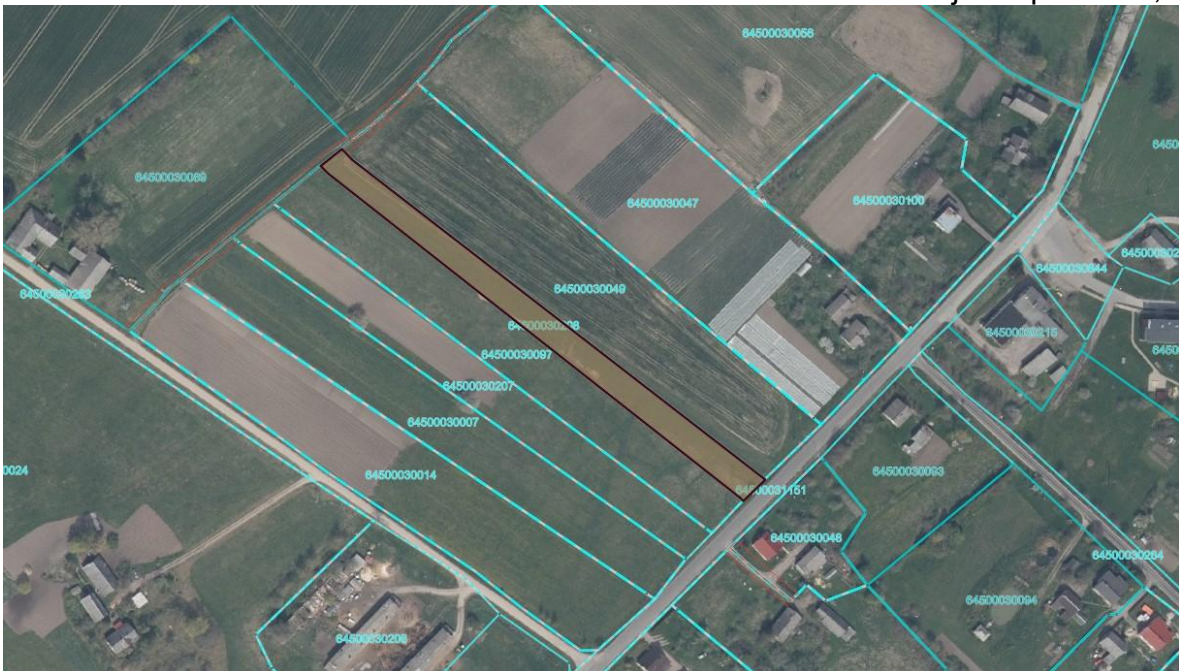
Lēmums nosūtāms:

[..]

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam  
Vilnim Kārkliņam  
Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei

**Par zemes vienības “Saknītes”, Dunalkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64500030208  
Zemes vienības kopējā platība 0,4 ha  
Iznomājamā platība 0,4 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E.Šneidere

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 237

## Par nekustamā īpašuma Ciemati, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Ciemati", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 64680090086 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000952607 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680090086 (turpmāk – zemes vienība) 1,54 ha kopplatībā. Uz zemes vienības atrodas viena pirmsreģistrēta apvidū esoša būve ar kadastra apzīmējumu 64680090086001.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 1,04 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,06 ha zeme zem ūdens, 0,25 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,01 ha zem ceļiem, 0,18 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību nomas līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas lauku, mežu un ūdeņu teritorijā. 2026. gada 2. aprīlī saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izziņa Nr. B/2025/1.7/23 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Ir saņemts personas iesniegums ar lūgumu atsavināt Īpašumu. Īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Ciemati", Kazdangas pagasts, kadastra Nr.64680090086, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680090086, 1,54 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. Pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
  - 3.2. Uz zemes vienības atrodas pirmsreģistrēta apvidū esoša būve ar kadastra apzīmējumu 64680090086001.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai

Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

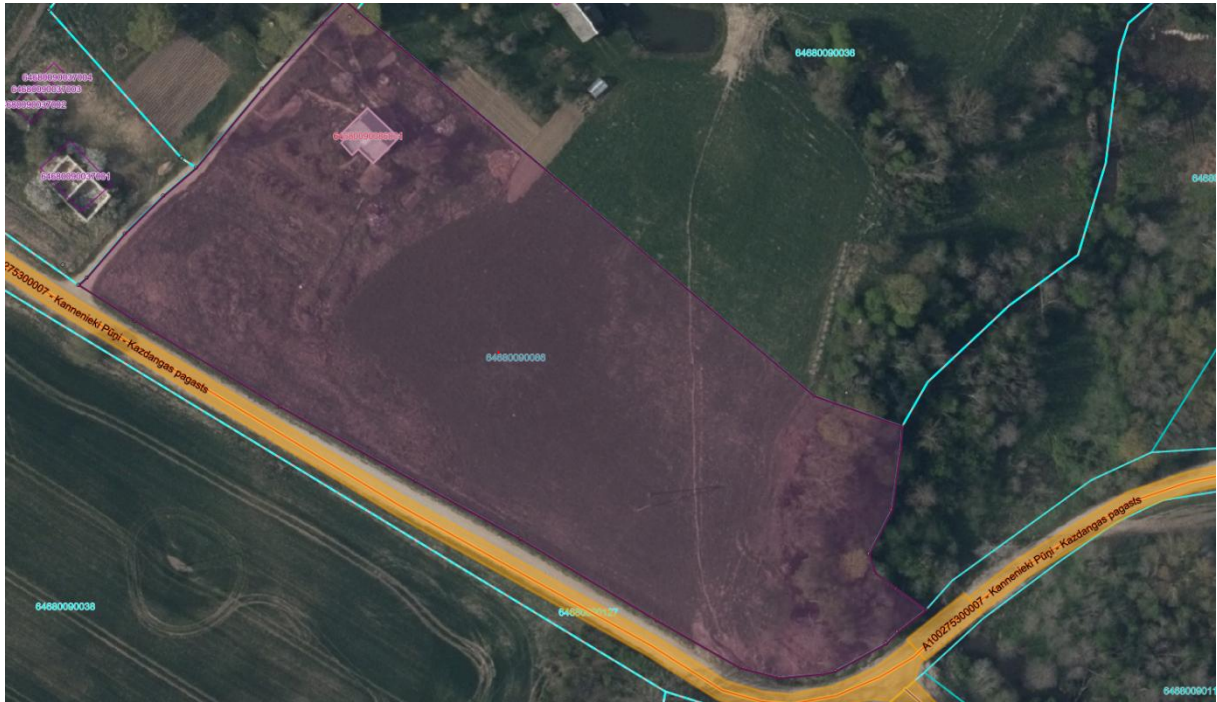
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Pielikums Nr.1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.04.2026. sēdes lēmumam Nr. 237

**Par zemes vienības “Ciemati”, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64680090086  
Zemes vienības kopējā platība **1,54 ha**



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Cinovska

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 238

## Par nekustamā īpašuma "Klaipi", Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Klaipi", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 64780160011, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000943455 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780160044 (turpmāk-zemes vienība), 2,1633 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: lauksaimniecības zeme 1,9720 ha, zem ūdens 0,0869 ha, zem ceļiem 0,0840 ha un citas zemes 0,0204 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Zemes vienībā noslēgti 2 (divi) spēkā esoši zemes nomas līgumi ar nomas termiņu līdz 2026.gada 7.jūnijam. Nomnieks ir izteicis vēlmi atsavināt nomāto zemes vienību.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026. gada 19.marta izziņa Nr. B/2026/1.7/21 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un 2026.gada 14.aprīļa Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Klaipi", Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 0160011, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780160044, 2,1633 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus: pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei

Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Raivim Kalējam

**Par nekustamā īpašuma “Klaipi”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64780160044  
Zemes vienības kopējā platība 2,1633 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļavniece

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 239

## Par nekustamā īpašuma "Izdegas", Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Izdegas", Durbes pagasts, kadastra Nr.64270030054 (turpmāk – īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000954089 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270030054 (turpmāk – zemes vienība) 2,44 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 2,41 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,03 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību nomas līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026.gada 12.martā izsniegto izziņu Nr. B/2026/1.7/18 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr. 2), galvenais izmantošanas veids, lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.aprīļa sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Izdegas", Durbes pagasts, kadastra Nr.64270030054, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 64270030054, 2,44 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam.

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikņu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Vilnim Kārklīņam.

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei.

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim.

**Par nekustamā īpašuma Izdegas, Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē**

“Izdegas”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads  
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64270030054  
Kopējā platība 2,44 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Brāle

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 240

## Par nekustamā īpašuma “Lauciņu aizpors”, Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Lauciņu aizpors”, Durbes pagasts, kadastra Nr. 64270030102 (turpmāk – īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000953838 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270030083 (turpmāk – zemes vienība) 5,87 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 5,79 ha purvi, 0,08 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās. Zemes vienībā atrodas vēsturiskā kūdras ieguves vieta.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību nomas līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026. gada 12.marta izsniegto izziņu Nr. B/2026/1.7/16 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr. 2) zemes vienība atrodas Durbes pagasta lauku teritorijā. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Lauciņu aizpors”, Durbes pagasts, kadastra Nr. 64270030102, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 64270030083, 5,87 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbes pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Komisija Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam  
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam  
Vilnim Kārklīņam

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei

Pielikums Nr. 1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.04.2026. sēdes lēmumam Nr. 240

**Par nekustamā īpašuma Lauciņu aizpors, Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai  
izsolē**

“Lauciņu aizpors”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads  
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64270030083  
Kopējā platība 5,79 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Brāle

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 241

## Par nekustamā īpašuma “Lauciņu purvs”, Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Lauciņu purvs”, Durbes pagasts, kadastra Nr. 64270020248 (turpmāk – īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000953938 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270020248 (turpmāk – zemes vienība) 59,73 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 56,45 ha purvi, 3,28 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās. Zemes vienība atrodas vēsturiskās kūdras ieguves vietā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību nomas līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026. gada 12. marta izsniegto izziņu Nr. B/2026/1.7/17 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr.2) zemes vienība atrodas Durbes pagasta lauku teritorijā. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Lauciņu purvs”, Durbes pagasts, kadastra Nr. 64270020248, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 64270020248, 59,73 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
  - 3.2. apgrūtinājums: nav piebraukšanas iespējas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbes pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam  
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaīķu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam  
Vilnim Kārkliņam

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei

**Par nekustamā īpašuma Lauciņu purvs, Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai  
izsolē**

“Lauciņu purvs”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads  
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64270020248  
Kopējā platība 59,73 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Brāle

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 242

## Par nekustamā īpašuma “Izdegas lauks”, Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Izdegas lauks”, Durbes pagasts, kadastra Nr. 64270030101 (turpmāk – īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000953840 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270030060 (turpmāk – zemes vienība) 1,8 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 1,48 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,12 ha zem ūdens, 0,2 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību nomas līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026. gada 12. martā izsniegto izziņu Nr. B/2026/1.7/19 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr. 2) zemes vienība atrodas Durbes pagasta lauku teritorijā. Zemes vienībai noteikts lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Izdegas lauks”, Durbes pagasts, kadastra Nr.64270030101, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 64270030060, 1,8 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **lekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbes pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam.

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam.

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei.

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim.

**Par nekustamā īpašuma Izdegas lauks, Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai  
izsolē**

“Izdegas lauks”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads  
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64270030060  
Kopējā platība 1,8 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Brāle

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 243

## Par zemes vienības “Reiņi 1”, Pērkone, Nīcas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “Reiņi 1” ar adresi Reiņu iela 40, Pērkone, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 64780060150, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64780060182 0,6 ha platībā un 64780060150 0,1983 ha platībā. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000517955 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780060150 ( turpmāk – zemes vienība) norādīta šāda eksplikācija: 0,1785 ha citas zeme un zem ceļiem 0,0198 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Brīvā platība nomai 0,1983 ha. Zemes vienība ir apsekota. Zemes gabals ir kopts.

Sertificēts vērtētājs sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas Nr.40003518352, noteikusi zemes vienībai tirgus nomas maksu uz 2026.gada 31.janvāri (apsekošanas datums), kas sastāda 363,33 EUR gadā vai 0,17 eiro par 1m<sup>2</sup>/gadā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. punktiem un 2026.gada 14.aprīļa Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Reiņi 1”, Pērkone, Nīcas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64780060150 – 0,1983 ha platībā, laivu piestātnes izveidei un attīstībai pie Liepājas ezera, saglabājot sakārtotu atpūtas vietu, laivu nolaišanas un uzglabāšanas vietu un iespēju piekļūt ar SUP dēļiem, saskaņā ar pielikumu.
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1.nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim,
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena 363,33 eiro (trīs simti sešdesmit trīs eiro 33 centi) gadā vai 0,17 eiro (nulle eiro 17 centi) par 1m<sup>2</sup>/gadā. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un likumos noteiktos nodokļus;
  - 2.3.citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.
- Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nīcas pagasta Nekustamā Īpašuma speciālists atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam;  
Nekustamā Īpašuma nodaļas nekustamā Īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei;  
Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Raivim Kalējam

**Par zemes vienības “Reiņi 1”, Pērkone, Nīcas pagasts, nodošanu nomas tiesību  
izsolē**

“Reiņi 1” ar adresi Reiņu iela 40, Pērkone, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64780060150  
kopējā platība 0,1983 ha, iznomātā platība 0,1983 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Sandra Pļavniece

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 244

## Par nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Aizputē, nedzīvojamo telpu 49,40 m<sup>2</sup> platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai (turpmāk - pašvaldība) pieder nekustamais īpašums Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 64050100301, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100301, 4516 m<sup>2</sup> platībā. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījumā Nr.582.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100301 atrodas pašvaldībai piederošs būvju īpašums Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64055100301. Būvju īpašuma sastāvā ir trīs ēkas ar kadastra apzīmējumiem 64050100301001, 64050100301002, 64050100301003. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījumā Nr.100000194337.

Īpašums nodots apsaimniekošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami".

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2025.gada 10.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.488 "Par nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Aizputē, nedzīvojamo telpu 24 m<sup>2</sup> platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē", par nomai pieejamām divām telpām Nr.8 un Nr.9, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64050100301001003. Nomas tiesību izsolei nepieteicās neviens pretendents.

Uz lēmuma sagatavošanas brīdi, nomai pieejamas četras telpas: Nr.5 – 13,5 m<sup>2</sup> platībā, Nr.7 – 9,2 m<sup>2</sup> platībā, Nr.8 – 14,0 m<sup>2</sup> platībā, Nr.9 – 12,7 m<sup>2</sup> platībā, kuras atrodas ēkā – poliklīnika ar kadastra apzīmējumu 64050100301001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64050100301001003.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. un 80.punktam, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs pieaicina neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēts vērtētājs sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģistrācijas Nr. 40003518352, noteicis tirgus nomas maksu uz 2025.gada 26.aprīli (apsekošanas datums), 1,72 EUR par 1 m<sup>2</sup> mēnesī. Maksa par apsaimniekošanu un nekustamā īpašuma nodokli tiek noteikti kā papildus maksājumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu, 6.1 panta pirmo daļu un 1.1 punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. un 80. punktiem un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.aprīļa sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 10.jūlija lēmumu Nr.488 "Par nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Aizputē, nedzīvojamo telpu 24 m<sup>2</sup> platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē".
2. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamās telpas: Nr.5 – 13,5 m<sup>2</sup> platībā, Nr.7 – 9,2 m<sup>2</sup> platībā, Nr.8 – 14,0 m<sup>2</sup> platībā, Nr.9 – 12,7 m<sup>2</sup> platībā (kopējā platība 49,40

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

m<sup>2</sup>), kuras atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64050100301001003 nekustamā īpašumā Avotu iela 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, poliklīnikas ēkā ar kadastra apzīmējumu 64050100301001, komercdarbības vajadzībām (Pielikums Nr.1).

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli;
  - 3.2. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2035. gada 31. decembrim;
  - 3.3. nomas tiesību izsoles sākumcena 84,96 (astoņdesmit četri eiro un 96 centi) EUR mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN);
  - 3.4. nomnieks papildus sedz ar telpu lietošanu saistītos komunālos un apsaimniekošanas izdevumus saskaņā ar līgumu;
  - 3.5. nekustamajā īpašumā Avotu iela 2, Aizputē, norit remontdarbi, kas var apgrūtināt piekļūšanu.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par 3.punkta izpildi.
6. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Aizputes nami”, kam nodota ēka apsaimniekošanā, atbild daļā par telpas nomas līguma (Pielikums Nr. 2) noslēgšanu.
7. **Noteikt**, ka sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Aizputes nami” noslēgtais līgums divu darba dienu laikā jāiesniedz Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldē.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneideri

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

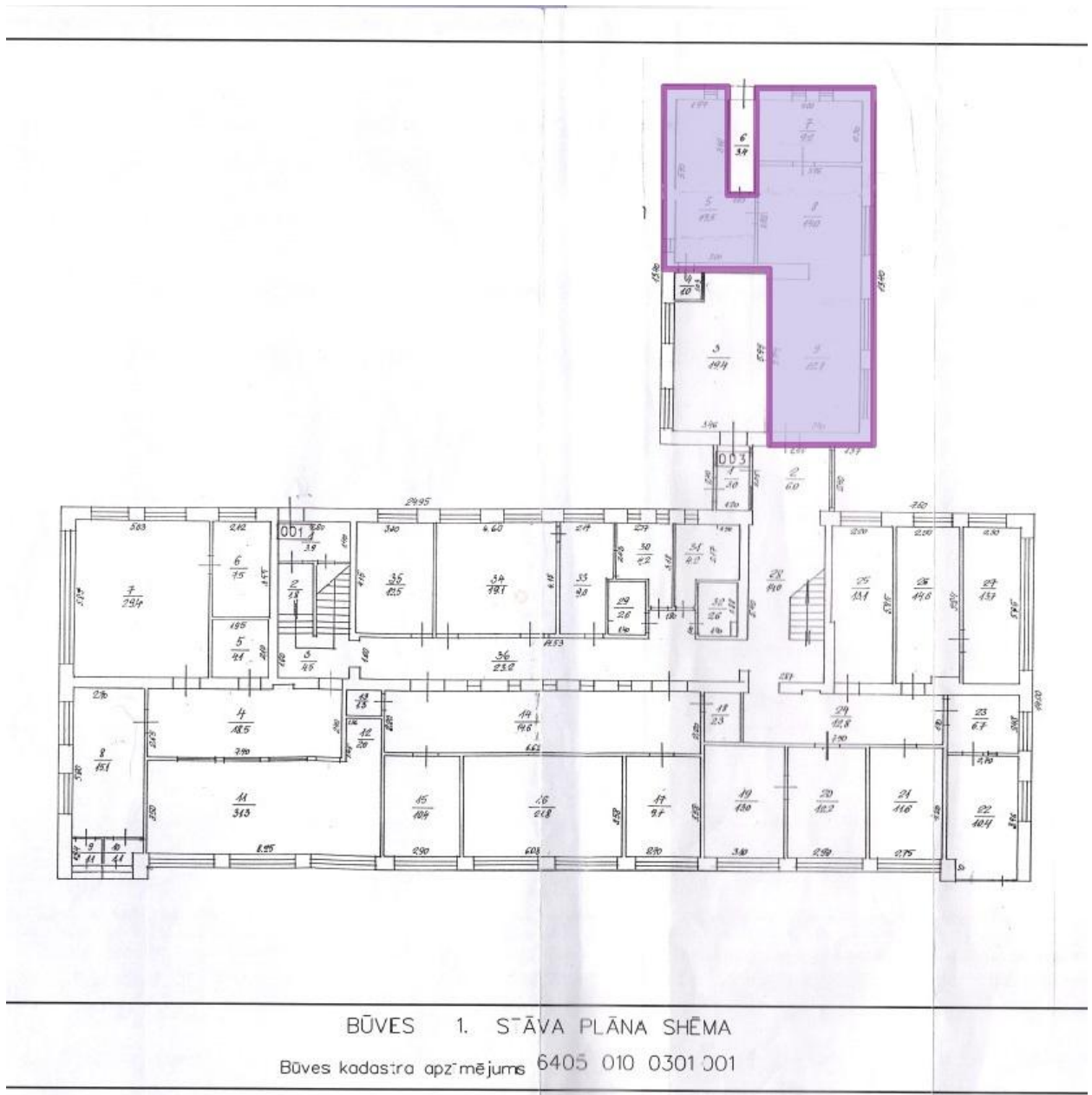
Komisija Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Aizputes nami”, nosūtot e-adresē

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

**Par nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Aizputē, nedzīvojamo telpu 49,40 m<sup>2</sup> platībā,  
nodošanu nomas tiesību izsolē**

Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads,  
Telpu grupas kadastra apzīmējums 64050100301001003, telpas Nr.5 – 13,5 m<sup>2</sup> platībā,  
Nr.7 – 9,2 m<sup>2</sup> platībā, Nr.8 – 14,0 m<sup>2</sup> platībā, Nr.9 – 12,7 m<sup>2</sup> platībā



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste E. Šneidere

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

**Par nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Aizputē, nedzīvojamo telpu 49,40 m<sup>2</sup> platībā,  
nodošanu nomas tiesību izsolē**

**TELPU NOMAS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_**

Aizpute

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta un tā  
laika zīmoga datums VAI datums

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Aizputes nami”**, reģistrācijas Nr. 42103002652, juridiskā adrese: Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, LV-3456, xxxxxxxx personā, kura rīkojas saskaņā ar xxxxxxxx, turpmāk – “Iznomātājs”, no vienas puses, un

**Vārds Uzvārds /Juridiskā personas nosaukums**, personas kods xxxxx-xxxx vai reģistrācijas Nr. ...., deklarētā/juridiskā adrese ....., kuras vārdā rīkojas ..... turpmāk – “Nomnieks”, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses, pamatojoties uz :

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026.gada 30.aprīļa lēmumu Nr. 244 “Par nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Aizputē, nedzīvojamo telpu 49,40 m<sup>2</sup> platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē”,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 202\_...\_... sēdes lēmumu Nr.\_\_\_\_ “Par \_\_\_\_\_”,  
(turpmāk – Lēmums), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

**2. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā telpas Nr.5 – 13,5 m<sup>2</sup> platībā, Nr.7 – 9,2 m<sup>2</sup> platībā, Nr.8 – 14,0 m<sup>2</sup> platībā, Nr.9 – 12,7 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64050100301001003 nekustamā īpašumā **Avotu iela 2, Aizputē**, Dienvidkurzemes novadā, poliklīnikas ēkā ar kadastra apzīmējumu 64050100301001 (turpmāk – Telpas), atbilstoši Līgumam pievienotajai shēmai (Līguma 1.pielikums).

1.2. Nekustamais īpašums pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, ir reģistrēts Zemesgrāmatā.

1.3. Telpu izmantošanas mērķis: komercdarbības vajadzībām.

1.4. Telpu nodošana tiek noformēta ar Telpas pieņemšanas - nodošanas aktu (Līguma 2.pielikums), kuru Puses parakstīs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, un tas kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

1.5. Telpas tiek nodrošinātas ar šādām inženierkomunikācijām un komunālajiem pakalpojumiem:

1.5.1. ūdensapgādi un kanalizāciju;

1.5.2. elektroapgādi;

1.5.3. siltumapgādi.

**2. LĪGUMA TERMIŅŠ**

2.2. Līguma stājas spēkā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz 2035.gada 31.decembrim.

### 3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.7. Nomnieks maksā iznomātājam Telpu nomas maksu \_\_\_\_\_ EUR (xxxxxxx) mēnesī. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.8. Nomas maksa maksājama katru mēnesi līdz mēneša 15.datumam, ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.
- 3.9. Nomas maksa maksājama no 2.1.punktā noteiktā Līguma darbības termiņa.
- 3.10. Iznomātājs sagatavo strukturētu rēķinu un nosūta līdz mēneša 10.datumam, rēķinu nosūta uz Nomnieka e-pasta adresi ..... no Iznomātāja e-pasta adreses: xxxxxx. Puses vienojas, ka rēķini ir sagatavoti elektroniski un derīgi bez paraksta. Saņemot Nomnieka iesniegumu, rēķina nosūtīšanas adrese var tikt mainīta.
- 3.11. Ja Telpas nomas maksa tiek kavēta, Nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.12. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par Telpām.
- 3.13. Nomnieks maksā izdevumus par komunāliem pakalpojumiem:
- 3.13.1. par patērēto ūdens un kanalizāciju pakalpojumu - Iznomātājs nodrošina ūdeni un kanalizāciju bez atsevišķa skaitītāja, pēc faktiskā aprēķina uz m<sup>2</sup>.
- 3.13.2. par elektroenerģiju - Iznomātājs nodrošina elektrību pēc kontrolskaitītāja Nr. \_\_\_\_\_ rādījuma un piegādātāja noteiktā apstiprinātā tarifa;
- 3.7.3. par apkuri - Iznomātājs nodrošina bez atsevišķa skaitītāja, sadalot ēkas rēķinu proporcionāli platībai (telpu kopplatība 49,40 m<sup>2</sup>).
- 3.7.4. Nomnieks sedz arī ar ēkas apsaimniekošanu un drošības nodrošināšanu saistītos izdevumus (tai skaitā apsardzes pakalpojumus un drošības sistēmu tehnisko apkopi) atbilstoši Iznomātājam faktiskajiem pakalpojuma sniedzēju rēķiniem, proporcionāli nomātajai platībai.
- 3.8. Maksa par komunāliem pakalpojumiem tiek iekļauta ikmēneša rēķinā.
- 3.9. Par sadzīves atkritumu savākšanu Nomnieks slēdz atsevišķu līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju.
- 3.10. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji mainīt nomas maksu, ja grozījumi tiesību aktos vai pašvaldības saistošajos noteikumos nosaka izmaiņas valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtībā. Šādas izmaiņas ir saistošas Nomniekam no dienas, kad grozījumi stājušies spēkā. Iznomātājs veic pārrēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto Līgumu.
- 3.11. Par izmaiņām valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtībā Iznomātājs publicē informāciju tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), var arī citās pašvaldības informācijas publicēšanas vietnēs, un iekļauj informāciju ikmēneša rēķinā, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms nomas maksas izmaiņām.

### 4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.4. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot Telpas Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1. punktā noteiktajā termiņā.
- 4.5. Iznomātājs apņemas:
- 4.5.1. nepasliktināt Nomniekam Telpu lietošanas tiesības,
- 4.5.2. atlīdzināt Nomniekam radušos tiešos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.2.1.punktā minētie nosacījumi.
- 4.6. Iznomātājam ir tiesības:

- 4.6.1. pārbaudīt Telpu stāvokli un Telpu izmantošanu, atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš vienojoties par laiku;
- 4.6.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos tiešos zaudējumus;
- 4.6.3. prasīt samaksāt visus nodokļus un maksājumus, saskaņā ar Līgumu.

## **5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

- 5.8. Nomniekam ir pienākums:
  - 5.8.1. saudzīgi izturēties pret ēku, kurā atrodas Telpa, un tai piegulošo teritoriju;
  - 5.8.2. nepieciešamības gadījumā veikt Telpu remontu uz sava rēķina un citus darbus, kas saistīti ar Telpu uzturēšanu labā kārtībā, pieļaujot Telpas parasto nolietojumu, visu Līguma darbības laiku, par plānotajiem darbiem informējot Iznomātāju;
  - 5.8.3. apmaksāt Iznomātāja sagatavotos rēķinus atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 5.9. Nomnieks apņemas:
  - 5.9.1. Telpas izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts Līguma 1.3. punktā. Telpu izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama rakstveida Iznomātāja piekrišana;
  - 5.9.2. neveikt Telpu rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju, ievērot būvniecības normatīvo aktu prasības;
  - 5.9.3. ievērot normatīvos aktus, Iznomātāja noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības noteikumus un citu kompetentu iestāžu prasības;
  - 5.9.4. ievērot kārtību un tīrību Telpās, ēkas koplietošanas telpās un ēkas piegulošajā teritorijā;
  - 5.9.5. nenodot Telpas apakšnomā.
- 5.10. Nomniekam ir tiesības:
  - 5.10.1. izmantot Telpas atbilstoši Lēmumā un Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemot no tā visus iegūstamos labumus;
  - 5.10.2. atstājot Telpu paņemt līdzīgu piederošās mantas un tos Telpas uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpas ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.
- 5.11. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to izbeidzot, Nomniekam Telpas jānodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kā tās tika pieņemtas, pieļaujot Telpas parasto nolietojumu.
- 5.12. Ja uz Telpu atbrīvošanas brīdi Telpu stāvoklis ir pasliktinājies, tad Nomniekam jāveic Telpu remonts pēc Iznomātāja saskaņota plāna vai jāapmaksā remonta vērtība, ja Iznomātājs tam piekrīt.
- 5.13. Nomniekam Telpas jāatbrīvo desmit dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no Līguma izbeigšanas brīža.
- 5.14. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, Nomnieks var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstveidā saskaņots ar Iznomātāju, un Iznomātājs rakstveidā ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.

## **9. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**

- 9.1. Līguma noteikumus var grozīt vai Līgumu izbeigt, Pusēm rakstveidā vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, tie ir pievienojami Līgumam, un ir neatņemama tā sastāvdaļa.
- 9.2. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to paziņojot Nomniekam vismaz divas nedēļas iepriekš, ja:

- 6.2.3. Nomnieks izmanto Telpas mērķim, kāds nav paredzēts Līgumā, vai arī pārkāpj Līguma 5.daļas nosacījumus;
- 6.2.4. Nomnieks ir pieļāvis nomas maksas kavējumus ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem.
- 9.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpa Iznomātājam nepieciešama sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 9.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 6.3.punktā minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina Nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks veicis Telpā un saskaņojis ar Iznomātāju.
- 9.5. Nomnieks var pirms termiņa izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot Iznomātāju vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
- 9.6. Pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt vai veikt maksājumus šādu iemeslu dēļ:
- 9.6.1. Līguma otrai pusei vai tās valdes/padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgai personai, prokūristam, personai, kas pilnvarota pārstāvēt Līguma otru pusi filiāles darbībās, vai personālsabiedrības biedram ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas;
- 9.6.2. ir radušās pamatotas aizdomas, ka Līguma otra puse ir veikusi darbības, kas vērstas uz sankciju režīma neievērošanu, apiešanu vai sadarbošanos ar sankciju subjektiem.
- 9.6.3. ir piemērotas būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 9.7. Izbeidzot Līgumu Telpu nodošana notiek saskaņā ar Telpu pieņemšanas – nodošanas aktu (Līguma 2.pielikums).
- 9.8. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

## **10. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI**

- 10.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 10.2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 10.3. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Iznomātāja puses ir xxxxxxxx, tālr. xxxxxx, e-pasts: xxxxxxxx.
- 10.4. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Nomnieka puses ir [.....], tālr. ...., e-pasts: [.....].
- 10.5. Katra Puse 3 (trīs) darba dienu laikā elektroniski vai Līguma 7.3. un 7.4. punktā minētiem e-pastiem informē otru Pusi par atbildīgo personu maiņu Līguma darbības laikā.
- 10.6. Telpu pieņemšanas – nodošanas aktu (Līguma 2.pielikums) no Iznomātāja Puses paraksta xxxxxxxxx.
- 10.7. Puses neatbild par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (*piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, militāras akcijas*).
- 10.8. Puses vienojas, ka attiecībā uz Līguma izpildei iegūtajiem personas datiem, katra Puse darbojas un personas datus apstrādā kā neatkarīgs pārzinis. Veicot Līguma ietvaros

nepieciešamo personas datu apstrādi, katra Puse ir atbildīga par personas datu apstrādes atbilstību normatīvo aktu prasībām.

10.9. Līgums sagatavots uz 5 (piecām) lapām, 2 (divos) oriģinālos un identiskos eksemplāros ar diviem pielikumiem, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai pusei. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. **Vai** Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā. |

#### 11. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

**IZNOMĀTĀJS:**

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**

**“Aizputes nami”**

Reģistrācijas Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute,

Dienvidkurzemes novads, LV-3456

**NOMNIEKS:**

|.....

Adrese .....

tālr. ....

e-pasts: .....

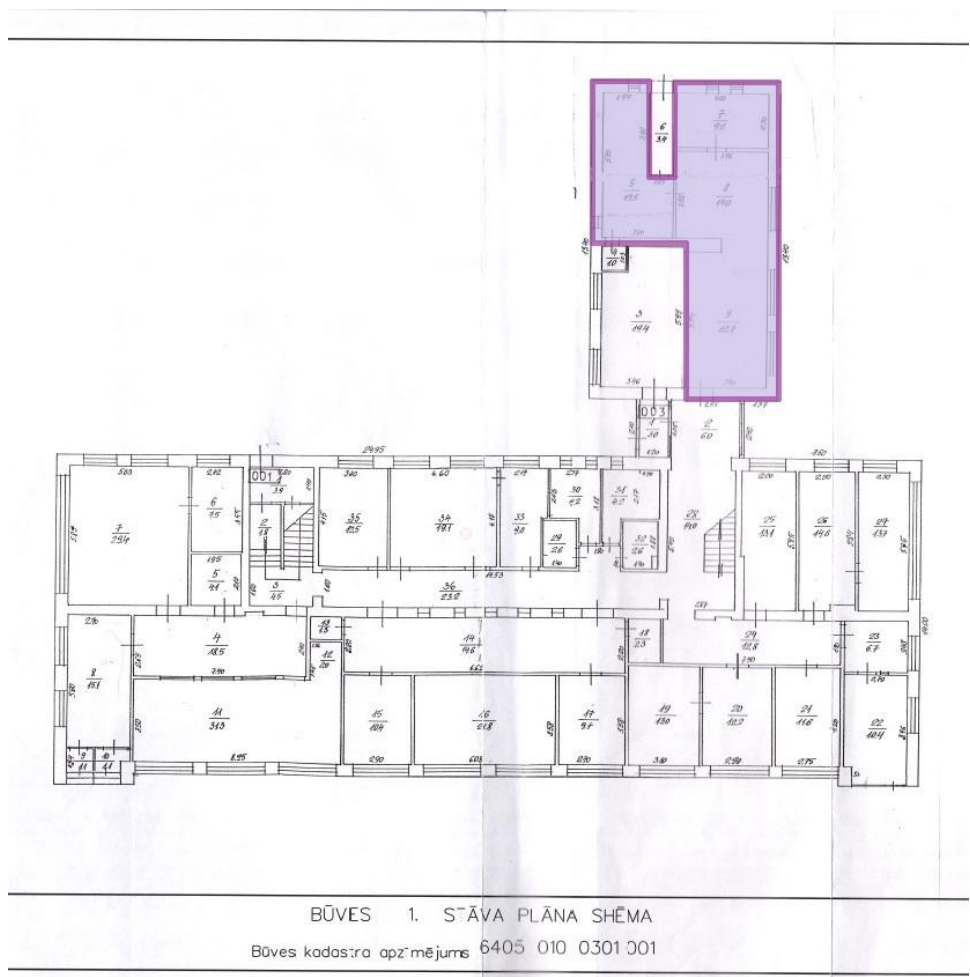
\*PARAKSTS

\*PARAKSTS

XXXXXXXX

|XXXXXXXX|

Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads,  
Telpu grupas kadastra apzīmējums 64050100301001003  
Iznomātā platība 49,40 m<sup>2</sup>



Sagatavoja xxxxx

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

\*PARAKSTS

\*PARAKSTS

XXXX

XXXXX

## Telpas pieņemšanas - nodošanas akts

Aizputē

datums

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami"**, reģistrācijas Nr. 42103002652, juridiskā adrese: Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, LV-3456, xxxxxxxx personā, kurš rīkojas saskaņā ar xxxxxxxx, turpmāk – "Iznomātājs", no vienas puses, un \_\_\_\_\_ Telpas nomas līguma Nr. \_\_\_\_ 7.6.punktu (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses un

**Vārds Uzvārds vai SIA** ".....", juridiskā adrese ".....", ..... (turpmāk – Nomnieks) no otras puses, kopā sauktas Puses, ņemot vērā starp Pusēm datums noslēgto Telpu nomas līgumu Nr. \_\_\_\_ (turpmāk – Līgums), Puses paraksta šāda satura Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanai telpas Nr.5 – 13,5 m<sup>2</sup> platībā, Nr.7 – 9,2 m<sup>2</sup> platībā, Nr.8 – 14,0 m<sup>2</sup> platībā, Nr.9 – 12,7 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64050100301001003 nekustamā īpašumā Avotu iela 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, poliklīnikas ēkā ar kadastra apzīmējumu 64050100301001, komercdarbības vajadzībām.

2. Telpas nodrošinātas ar: apkuri, elektroapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju.

3. Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem telpu atslēgas.

4. Nomnieks ir iepazinies ar Telpu stāvokli un novērtē to kā atbilstošu Līguma noteikumiem un apliecina, ka Nomniekam pret Iznomātāju nav nekāda rakstura pretenziju.

5. Akts ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

**IZNOMĀTĀJS:****NOMNIEKS:**

.....  
 .....  
 .....

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 245

## Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, garāžu boksa Nr.12 nodošanu nomas tiesību izsolei

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 64880050157 (turpmāk – īpašums), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050141, 0.4092 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Uz zemes vienības atrodas garāžas būve ar kadastra apzīmējumu 64880050070010, kopējā platība 1394,20 m<sup>2</sup>. Būve sastāv no 25 telpu grupām.

Īpašuma tiesības uz 12024/13942 domājamām daļām no īpašuma reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000511901 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Garāžu bokss Nr. 12 ar platību 33,20 m<sup>2</sup> atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64880050070010005. Garāžu bokss Nr. 12 nododams nomas tiesību izsolē.

Saņemts atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību. 2025. gada 23. maijā sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBALTIJA", reģistrācijas Nr.40003518352, noteica nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, telpas un zemes nomas maksu – 0,52 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Nodot** nomas tiesību izsolē Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, būves ar kadastra apzīmējumu 64880050070010, garāžas boksu Nr.12, 33,20 m<sup>2</sup> platībā, kas ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64880050070010005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050141 332/13942 domājamo daļu (atbilstoši Pielikumam Nr.1) garāžas vajadzībām.
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1.nomas maksas sākumcenu 0,52 EUR (nulle eiro piecdesmit divi centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) par 1 m<sup>2</sup> (vienu kvadrātmetru) mēnesī;
  - 2.2.nomas termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 31. decembrim;
- Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaļu pagastā atbild par nomas līguma slēgšanu (atbilstoši Pielikumam Nr.2) un kontrolē līguma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

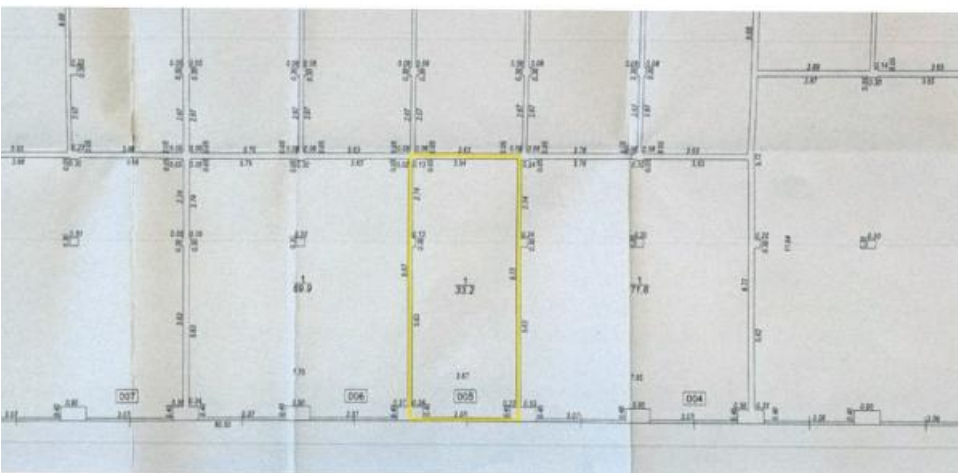
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam  
Vilnim Kārklīņam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei

Pielikums Nr.1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.04.2026. sēdes lēmumam Nr.245

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, garāžu boksa Nr.12  
nodošanu nomas tiesību izsolei

Nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts,  
garāžu bokss Nr.12



Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste S.Brāle

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

## NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_

Lieģi, Tadaikņu pagasts

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta un tā  
laika zīmoga datums VAI  
DATUMS

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja \_\_\_\_\_ personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk – “Iznomātājs”, no vienas puses, un

**Vārds Uzvārds**, personas kods xxxxxx-xxxxx VAI **juridiskās personas nosaukums**, reģistrācijas Nr.xxxxxxxx, kuras vārdā rīkojas amats Vārds Uzvārds, juridiskā/deklarētā adrese: xxxxxx, turpmāk – Nomnieks, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses, pamatojoties uz :

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026.gada 30.aprīļa sēdes lēmumu Nr. 245 “Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaikņu pagasts, garāžu boksa Nr.12 nodošanu nomas tiesību izsolei” un,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada .... lēmumu Nr. ....

noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

### 3. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā nekustamā īpašuma **Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaikņu pagasts**, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 005 0157, **garāžas boksu Nr. 12** (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 64880050070010005) – **33,2 m<sup>2</sup> platībā** (turpmāk – Telpa), ēkā ar kadastra apzīmējumu 64880050070010 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0141 332/13942 domājamo daļu, atbilstoši Līgumam pievienotajai shēmai (Līguma 1.pielikums).

1.2. Nekustamais īpašums pieder Iznomātājam un ir reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaikņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000511901.

1.3. Telpu izmantošanas mērķis - garāžas vajadzībām.

1.4. Telpu nodošana tiek noformēta Pusēm parakstot Telpu nodošanas - pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums) 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas. Parakstītais akts ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

### 2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.3. Līguma darbības termiņš no līguma parakstīšanas dienas un noslēgts līdz 2031.gada 31.decembrim.

### 3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.14. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu **xxxx EUR** (xxxxxxxxxxxxx) **par 1 m<sup>2</sup> mēnesī**. Nomas maksai tiek piemērots pievienotās vērtības nodoklis (PVN), atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.15. Nomas maksa maksājama no 2.1. punktā noteiktā Līguma darbības termiņa sākuma.
- 3.16. Iznomātājs sagatavo rēķinu un nosūta to Nomniekam līdz kārtējā mēneša 10.datumam uz [Nomnieka e-pasta adresi \\_\\_\\_\\_\\_@\\_\\_\\_\\_\\_ vai e-adresi izmantojot Iznomātāja e-pasta adresi noreply@pakalpojumi.lv. Pēc Nomnieka rakstiska iesnieguma saņemšanas rēķinu nosūtīšanas adrese var tikt mainīta. Puses vienojas, ka rēķini tiek sagatavoti elektroniski un ir derīgi bez paraksta.](#)
- 3.17. Nomas maksa par iepriekšējo kalendāro mēnesi maksājama līdz nākamā mēneša 15. datumam ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.
- 3.18. Ja nomas maksa tiek kavēta, Nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.19. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli nomātajai platībai.
- 3.20. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja grozījumi normatīvajos aktos vai Iznomātāja iekšējos normatīvajos aktos, kas regulē nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas kārtību, nosaka izmaiņas nomas maksas aprēķinā. Šādas izmaiņas ir saistošas Nomniekam no dienas, kad attiecīgie grozījumi stājušies spēkā. Iznomātājs veic nomas maksas pārrēķinu, negrozot šo Līgumu.
- 3.21. Par izmaiņām valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtībā Iznomātājs publicē informāciju tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), var arī citās pašvaldības informācijas publicēšanas vietnēs, un iekļauj informāciju ikmēneša rēķinā, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms nomas maksas izmaiņu piemērošanas.

#### **4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

- 4.7. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot Telpu Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1.punktā noteiktajā termiņā.
- 4.8. Iznomātājs apņemas:
- 4.8.1. nepasliktināt Nomniekam Telpas lietošanas tiesības,
  - 4.8.2. atlīdzināt Nomniekam radušos tiešos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.2.1.punktā minētie nosacījumi.
- 4.9. Iznomātājam ir tiesības:
- 4.9.1. pārbaudīt Telpas stāvokli un Telpas izmantošanu, atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš vienojoties par laiku;
  - 4.9.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos tiešos zaudējumus;
  - 4.9.3. prasīt samaksāt visus nodokļus un maksājumus, saskaņā ar Līgumu.

#### **5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

- 5.15. Nomniekam ir pienākums:
- 5.15.1. saudzīgi izturēties pret ēku, kurā atrodas Telpa, un tai piegulošo teritoriju.
  - 5.15.2. veikt Telpas remontu uz sava rēķina un citus darbus, kas saistīti ar Telpas uzturēšanu labā kartībā visu Līguma darbības laiku, par plānotajiem darbiem informējot pilsētas pārvaldes vadītāju,

- 5.15.3. apmaksāt Iznomātāja sagatavotos rēķinus atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 5.16. Nomnieks apņemas:
- 5.16.1. Telpas izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts Līguma 1.3. punktā. Telpas izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama rakstveida Iznomātāja piekrišana;
  - 5.16.2. neveikt Telpas rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas rakstveida saskaņošanas ar Iznomātāju un nodrošināt, ka visi darbi tiek veikti saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecības normatīvajiem aktiem;
  - 5.16.3. ievērot visus piemērojamus normatīvos aktus, Iznomātāja noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības prasības un citu kompetento iestāžu noteiktās prasības;
  - 5.16.4. ievērot kārtību un tīrību Telpā, un ēkas piegulošajā teritorijā;
  - 5.16.5. nenodot Telpu apakšnomā.
- 5.17. Nomniekam ir tiesības:
- 5.17.1. izmantot Telpu atbilstoši Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemt no tā visus iegūstamos labumus;
  - 5.17.2. atstājot Telpu paņemt līdzī piederošās mantas un tos Telpas uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpas ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.
- 5.18. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to izbeidzot, Nomnieks nodod Telpu Iznomātājam tādā stāvoklī, kādā tās tika nodotas Nomniekam, ņemot vērā dabisko nolietojumu.
- 5.19. Ja uz Telpas atbrīvošanas brīdi Telpas stāvoklis ir pasliktinājies vairāk nekā dabiskais nolietojums, tad Nomnieks veic Telpas remontu vai atlīdzina remonta izmaksas.
- 5.20. Nomniekam Telpa jāatbrīvo desmit dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no Līguma izbeigšanas brīža.
- 5.21. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, Nomnieks var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstveidā saskaņots ar Iznomātāju, un Iznomātājs rakstveidā ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.

## **12. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**

- 12.1. Līguma noteikumus var grozīt vai Līgumu izbeigt, pusēm rakstveidā vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, tie ir pievienojami Līgumam, un ir neatņemama tā sastāvdaļa.
- 12.2. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to paziņojot Nomniekam vismaz divas nedēļas iepriekš, ja:
- 6.2.5. Nomnieks izmanto Telpu mērķim, kāds nav paredzēts Līgumā, vai arī pārkāpj 5.daļas nosacījumus;
  - 6.2.6. Nomnieks ir pieļāvis nomas maksas kavējumus ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem.
- 12.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpas Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 12.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 6.3.punktā minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina Nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks veicis Telpā un saskaņojis ar Iznomātāju.

12.5. Nomnieks var pirms termiņa izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot Iznomātāju vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

12.6. Izbeidzot Līgumu Telpas nodošana notiek saskaņā ar Telpu nodošanas - pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums).

12.7. Domstarpības, kas radušās Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

### 13. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI

13.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.

13.2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

13.3. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Iznomātāja puses ir Dienvidkurzemes novada Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaīķu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Vilnis Kārkliņš, tālr. 29187957, e-pasts: vilnis.karklins@dkn.lv.

13.4. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Nomnieka puses ir **Vārds Uzvārds**, personas kods xxxxxx-xxxxx, tālr.xxxxxxx, e-pasts: xxxxxxxxx.

13.5. Katra Puse 3 (trīs) darba dienu laikā elektroniski informē otru Pusi par atbildīgo personu maiņu Līguma darbības laikā.

13.6. Telpu nodošanas - pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums) no Iznomātāja Puses paraksta Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaīķu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājs.

13.7. Puses neatbild par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (*piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, militāras akcijas*).

13.8. Līgums sagatavots elektroniska dokumenta formātā ar diviem pielikumiem, un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma spēkā stāšanās datums atbilst pēdējā parakstītāja laika zīmoga datumam un laikam.

### 14. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

#### IZNOMĀTĀJS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība  
Reģ.Nr.90000058625  
Lielā iela 54, Grobiņa  
Dienvidkurzemes novads, LV-3430

#### NOMNIEKS:

Vārds Uzvārds / nosaukums  
p.k. / Reģ. Nr. xxxxxx-xxxxx  
Iela, Pilsēta,  
Dienvidkurzemes nov., LV-  
tālr.  
e-pasts:

\*PARAKSTS

---

\*PARAKSTS

---

V.Uzvārds

V.Uzvārds

Parakstīšanas datums \_\_\_\_\_

Parakstīšanas datums

Brāle, tālr. 28311717

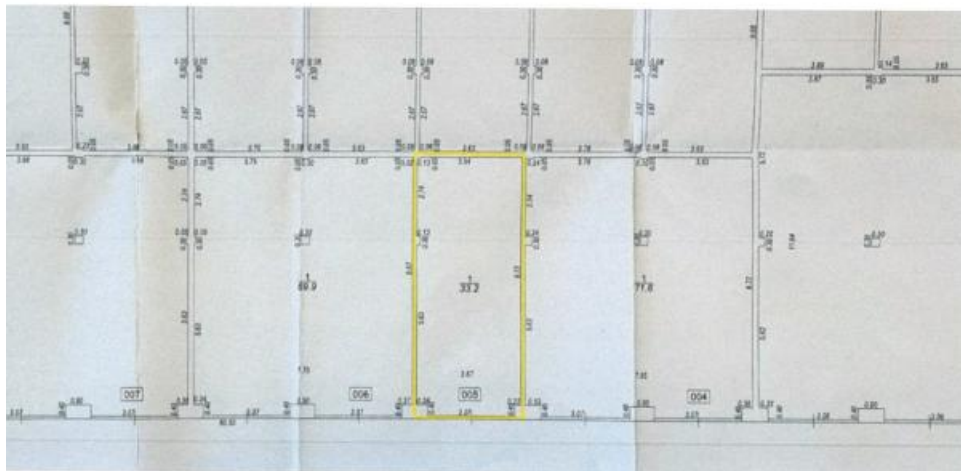
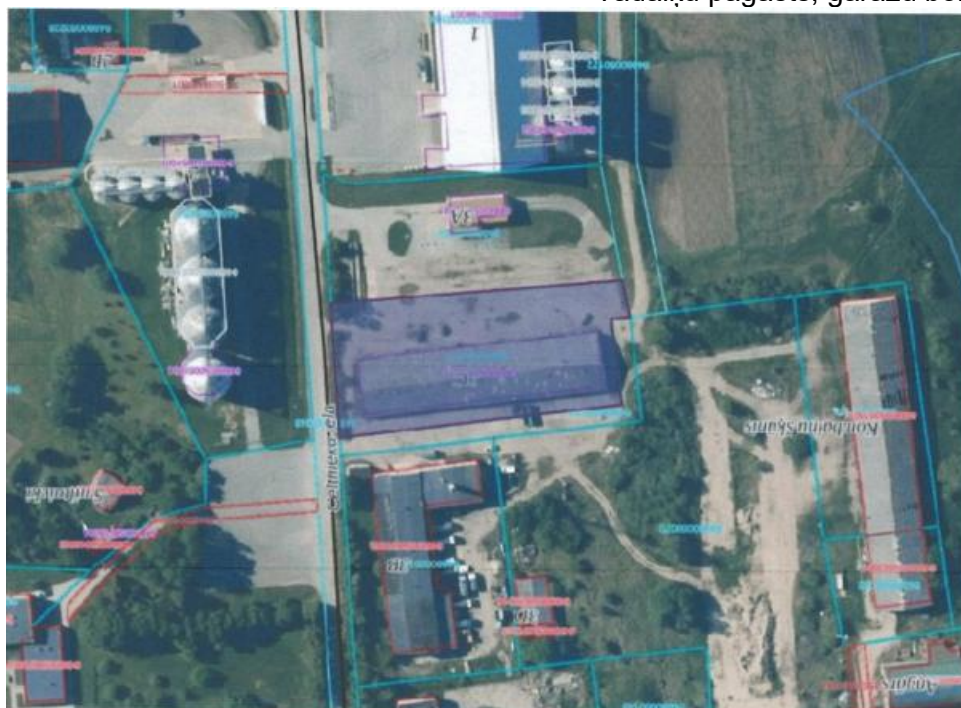
[santa.brale@dkn.lv](mailto:santa.brale@dkn.lv)

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. PIELIKUMS  
Nekustamā īpašuma nomas līgumam Nr. \_\_\_\_\_

Nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi,  
Tadaikņu pagasts, garāžu bokss Nr. 12



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S. Brāle

**IZNOMĀTĀJS:**

**NOMNIEKS:**

**\*PARAKSTS**

**\*PARAKSTS**

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

---

V. Uzvārds

V. Uzvārds

2.PIELIKUMS  
Nekustamā īpašuma nomas līgumam Nr. \_\_\_\_\_

## Telpas nodošanas un pieņemšanas akts

Lieģi, Tadaļķu pagasts

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta un tā  
laika zīmoga datums VAI  
DATUMS

**Dienvīdkurzemes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvīdkurzemes novads, Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļķu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Viļņa Kārķliņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar \_\_\_\_\_.2026. Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. \_\_\_\_\_ 7.6.punktu (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses un

**Vārds, uzvārds**, personas kods xxx, VAI **juridiskās personas nosaukums**, reģistrācijas Nr.xxxxxxxx, kuras vārdā rīkojas amats Vārds Uzvārds, juridiskā/deklarētā adrese: xxxxxx, (turpmāk – Nomnieks) no otras puses, kopā sauktas Puses, ņemot vērā starp Pusēm (datums) noslēgto Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. xxx (turpmāk – Līgums), Puses paraksta šāda satura Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanai garāžas boksu Nr.12, nekustamajā īpašumā Celtnieku iela 3, Lieģi, Tadaļķu pagasts, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010 005, (33,2 m<sup>2</sup>) platībā (turpmāk - Telpa) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0141 332/13942 domājamo daļu, lai izmantotu garāžas vajadzībām un uzturēšanai.

2. Telpa nav aprīkota ar apkuri un elektrību.

3. Nomnieks apliecina, ka ir iepazinies ar Telpas stāvokli, to novērtējis kā atbilstošu Līguma noteikumiem un šobrīd pret Iznomātāju nav nekāda veida pretenzijas saistībā ar Telpu stāvokli.

4. Iznomātājs nenodod Nomniekam garāžas durvju atslēgas. Nomniekam ir tiesības uzstādīt jaunu durvju atslēgu.

5. Akts ir sagatavots elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Akta abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks *vai* Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, 2 (divos) oriģinālos un identiskos eksemplāros, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzēja pusei.

### IZNOMĀTĀJS:

Dienvīdkurzemes novada pašvaldība  
Reģ.Nr.90000058625

### NOMNIEKS:

Vārds, uzvārds  
Personas kods  
Adrese

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Lielā iela 54, Grobiņa  
Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Tālr.  
e-pasts:

[\*PARAKSTS]

---

V. Kārklīņš

[\*PARAKSTS]

---

Vārds.Uzvārds

Brāle, tālr. 28311717, [santa.brale@dkn.lv](mailto:santa.brale@dkn.lv)

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 246

## Par zemes vienības "Irbītes", Gramzdas pagasts, daļas 2,39 ha platībā nodošanu nomas tiesību izsolē

Zemes vienība "Irbītes", Gramzdas pagastā, kadastra apzīmējums 64580010108 4,0 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), ar Priekules novada domes 2009. gada 26. novembra lēmumu, protokols Nr.14, 47.§ "Par pašvaldībai, valstij vai zemes reformas pabeigšanai piekrītošām zemēm", noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzņēmīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 3,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,1 ha zem ceļiem.

Par zemes vienības nomu tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums. Nomnieks 2026.gada martā atteicās no daļas zemes vienības nomas, turpinot nomāt 1,4 ha.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienības daļu lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 33.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2,39 ha platībā no 2026. gada 20. marta līdz 2026. gada 2. aprīlim tika publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā- Īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi lauksaimniecības vajadzībām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. un 32. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) "Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības "Irbītes", Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 64580010108, daļu 2,39 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1.nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim,
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā - 115 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
  - 2.3.nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustama īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam  
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei  
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.04.2026. sēdes lēmumam Nr. 246

**Par zemes vienības “Irbītes”, Gramzdas pagasts, daļas 2,39 ha platībā nodošanu  
nomas tiesību izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580010108  
Zemes vienības kopējā platība 4,0 ha  
Iznomājamā platība 2,39 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste A.Pērkone

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 247

**Par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamā īpašumā “Dzirnavas”, Bunkas pagasts, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64460010403, par labu nekustamā īpašuma “Krotas Dārzniecība”, Bunkas pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64460010009**

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzēja) iesniegumu (reģ. 2025. gada 25. augustā Nr. NĪP/2025/1.9/3041-S) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašuma “Dzirnavas”, Bunkas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64460010403, par labu īpašuma “Krotas Dārzniecība”, Bunkas pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64460010009,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Dzirnavas”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 64460010292, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000954299 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64460010292 – 0,6551 ha platībā, 64460010403 – 1,1815 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Krote Dārzniecība”, Bunkas pagasts, kadastra Nr.64460010009, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000165105 uz Iesniedzējas vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64460010009, 1,70 ha platībā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64460010009 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt šķērsojot nekustamā īpašuma “Dzirnavas”, Bunkas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64460010403, kur dabā redzamas iebrauktas pēdas.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties uz Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu un atbilstoši 2026. gada 14. aprīļa Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma “Dzirnavas”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64460010292, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64460010403 par labu nekustamā īpašuma “Krotas Dārzniecība”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64460010009: nosakot servitūta ceļu **84,7 m garumā, 4,5 m platumā**, kopējā **platība 381,15 m<sup>2</sup> (0,038115 ha)**, atbilstoši pielikumam.
- Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma “Krotas Dārzniecība”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 64460010009, īpašnieku.
- Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz Iesniedzēja.
- Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam



# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 248

## Par zemes vienības Jura Mātera iela 54A, Aizpute, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums Jura Mātera iela 54A, Aizpute, kadastra Nr. 64050070150 (turpmāk – īpašums), reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000954466 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050070150, 1816 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk - zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 47 m<sup>2</sup> krūmāji, 1769 m<sup>2</sup> zem ēkām un pagalmiem.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “zemes starpgabals - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta a) apakšpunktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.aprīļa sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 54A, Aizpute, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64050070150 1816 m<sup>2</sup> platībā, atbilstoši Pielikumam.
2. Par lēmuma izpildi atbild Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pilsētā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei  
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim  
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.04.2026. sēdes lēmumam Nr. 248

**Par zemes vienības Jura Mātera iela 54A, Aizpute, noteikšanu par starpgabalu**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64050070150  
Zemes vienības kopējā platība 1816 m<sup>2</sup>



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E.Šneidere

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 249

## Par zemes vienības Jāņa iela 12A, Aizpute, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums Jāņa iela 12A, Aizpute, kadastra Nr. 64050070083 (turpmāk – īpašums), reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 425 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050070172, 473 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 473 m<sup>2</sup> citas zemes.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “zemes starpgabals - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienības platība ir mazāka par Aizputes pilsētas Teritorijas plānojuma 2012.-2023. gadam apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību – 600 m<sup>2</sup> centra apbūves funkcionālajam zonējumam un tā konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.aprīļa sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma Jāņa iela 12A, Aizpute, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64050070172 473 m<sup>2</sup> platībā, atbilstoši Pielikumam.
2. Par lēmuma izpildi atbild Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pilsētā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

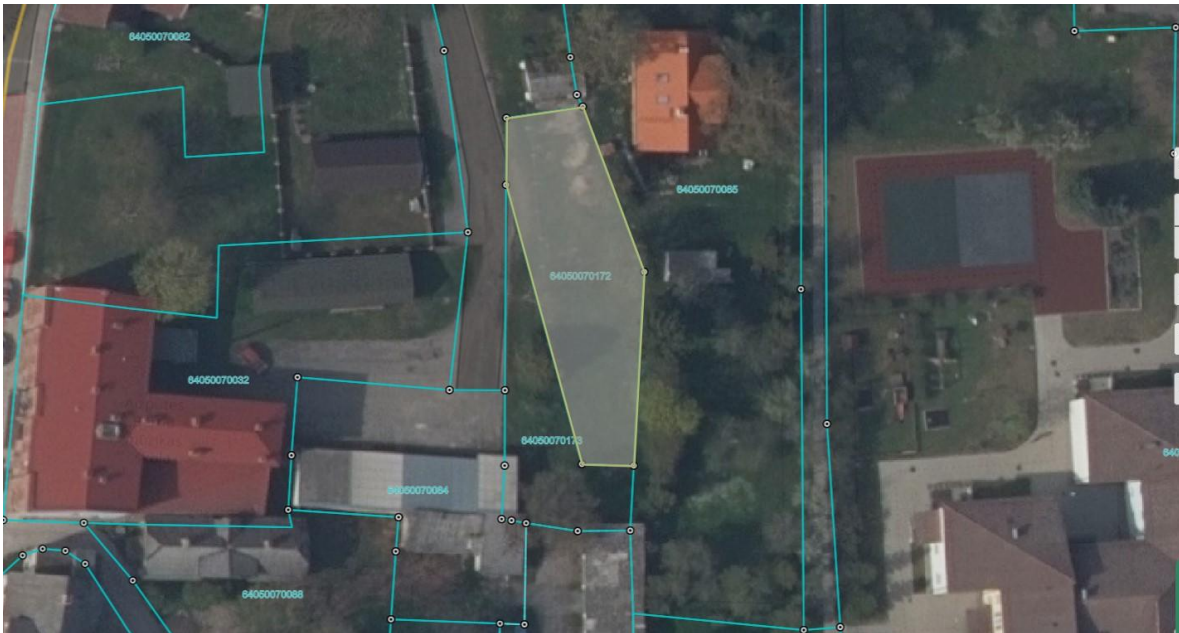
Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei  
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

**Par zemes vienības Jāņa iela 12A, Aizpute, noteikšanu par starpgabalu**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64050070172  
Zemes vienības kopējā platība 473 m<sup>2</sup>



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E.Šneidere

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 250

## Par zemes vienības Uzkalni, Durbes pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums "Uzkalni", Durbes pagasts, kadastra Nr. 64270020299 (turpmāk – īpašums), reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000953964 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270020183, 0,64 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 0,54 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,07 ha krūmāji, 0,03 ha zem ūdens.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: "**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)".

Zemes vienība atbilst zemes starpgabala definīcijai, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, kā arī zemes vienības platība ir mazāka par Durbes novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību lauksaimniecības teritorijā - 2 ha.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma "Uzkalni", Durbes pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64270020183 0,64 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.
2. Par lēmuma izpildi atbild Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbes pagastā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim  
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.04.2026. sēdes lēmumam Nr. 250

**Par zemes vienības “Uzkalni”, Durbes pagasts, noteikšanu par starpgabalu**

“Uzkalni”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads  
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64270020183  
Kopējā platība 0,64 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Brāle

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 251

## Par valstij piekritīgās mantas – nekustamā īpašuma Ziedu iela 14A, Aizputē, pārņemšanu pašvaldības īpašumā

Izvērtējot Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas īpašumā esošā nekustamā īpašuma Ziedu iela 14A, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.64050070189 (Pielikums), izmantošanas nepieciešamību pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Ziedu iela 14A, Aizputē, kadastra Nr.64050070189 (turpmāk – nekustamais īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000485974, uz Latvijas valsts vārda Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas personā.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050070189, 2283 m<sup>2</sup> platībā, un būves ar kadastra apzīmējumu 64050070189002 (šķūnis).

Nekustamais īpašums atrodas tiešā tuvumā Pašvaldības izglītības iestādei – Aizputes vidusskola. Ņemot vērā izglītības iestādes infrastruktūras noslodzi un autostāvvietu trūkumu, īpašumu paredzēts izmantot autostāvvietu ierīkošanai un uzturēšanai. Minētā izmantošana ir būtiska drošas un sakārtotas satiksmes organizācijas nodrošināšanai izglītības iestādes tuvumā. Nekustamā īpašuma izmantošana attiecīgajam mērķim veicinās izglītojamo, izglītības iestādes darbinieku un apmeklētāju drošību, kā arī uzlabos piekļuvi izglītības iestādei.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, tostarp publiskai lietošanai paredzēto teritoriju uzturēšanu, kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

Savukārt, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt izglītības pieejamību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā minēto, nekustamā īpašuma pārņemšana pašvaldības īpašumā un tā turpmākā izmantošana autostāvvietu ierīkošanai ir nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, nodrošinot sakārtotu vidi un drošu piekļuvi izglītības iestādei.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 4. un 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izteikt** gatavību pārņemt Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā Latvijas valstij Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas personā piederošo nekustamo īpašumu Ziedu iela 14A, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Nr.64050070189, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050070189, platībā 2283 m<sup>2</sup> un būves ar kadastra apzīmējumu 64050070189002.

2. **Noteikt**, ka nekustamais īpašums nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu (pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošana un sabiedrības drošības nodrošināšana) un 4. punktu (iedzīvotāju izglītības pieejamības nodrošināšana), paredzot to izmantot autostāvvietu ierīkošanai un uzturēšanai pie Aizputes vidusskolas.
3. **Uzdot** nekustamā īpašuma speciālistam Aizputē veikt nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu nekustamā īpašuma pārņemšanas procesa virzību.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

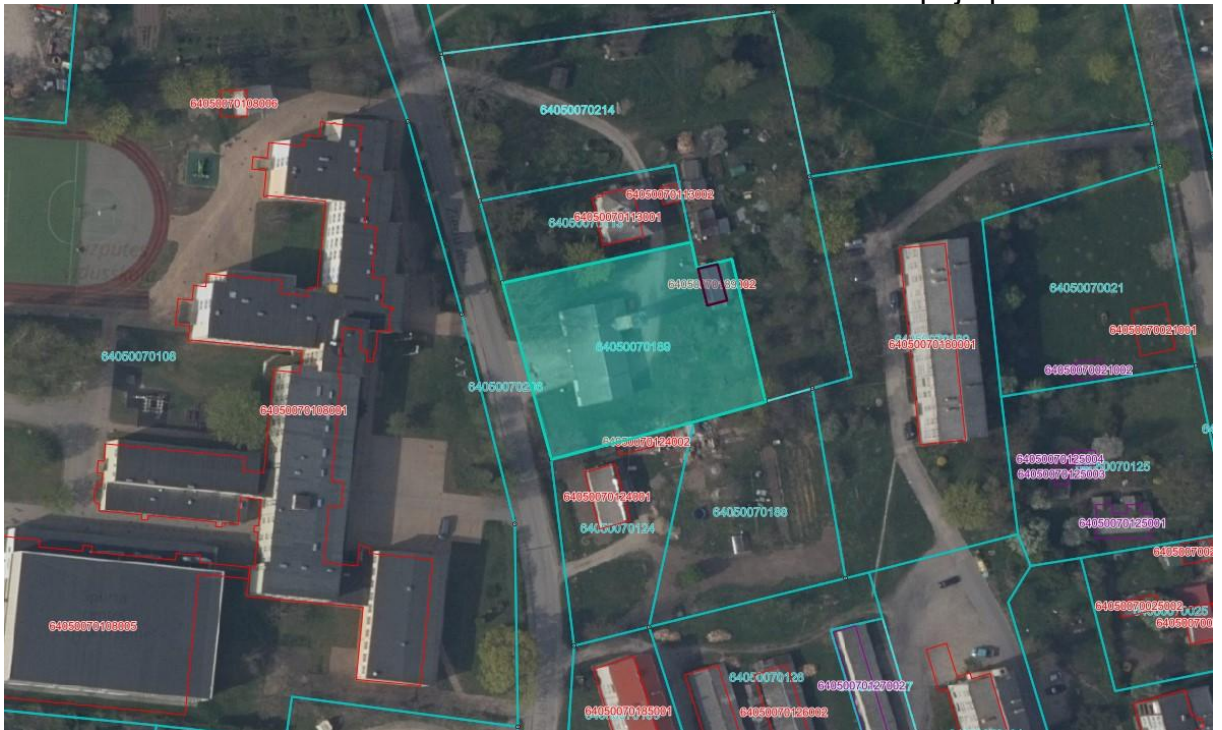
Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijai e-adresē

Nodrošinājuma valsts aģentūrai e-adresē

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei

**Par valstij piekritīgās mantas – nekustamā īpašuma Ziedu iela 14A, Aizputē,  
pārņemšanu pašvaldības īpašumā**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64050070189  
Zemes vienības kopējā platība 2283 m<sup>2</sup>



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E.Šneidere

\*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 252

## Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, 368/13942 domājamās daļas atsavināšanu izsolē

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra Nr.64880050157, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050141 – 0.4092 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas būve - garāža ar kadastra apzīmējumu 64880050070010, kopējā platība 1394,20 m<sup>2</sup>.

Īpašuma tiesības uz 12024/13942 domājamām daļām no īpašuma, reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodaļjumā Nr.100000511901 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050141, 0,4092 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), uz kuras atrodas garāžas ēka, ar kadastra apzīmējumu 64880050070010, ar kopējo platību 1394,20 m<sup>2</sup>.

Zemes lietošanas mērķis – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 0,4092 ha zem ēkām un pagalmiem.

Atsavināšanai paredzēta telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 64880050070010012 (garāžas bokss Nr. 21) ar tai piekrītošajām 368/13942 domājamām daļām no zemes vienības un garāžas ēkas. Par minēto telpu grupu nav noslēgtu un spēkā esošu zemes nomas vai telpu nomas līgumu.

Zemes vienība atrodas Lieģu ciema teritorijā. Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam zemes vienībai noteikta funkcionālā zona: Rūpnieciskās apbūves teritorija.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026.gada 26.marta Izziņa Nr. B/2026/1.7/22 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamā īpašuma telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 64880050070010012 nav nepieciešama pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši 2026.gada 14.aprīļa Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 64880050070010012, ar lietošanas tiesībām uz garāžas boksu Nr.21, Celtnieku ielā 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novadā, garāžu boksa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma 368/13942 domājamās daļas no garāžu ēkas ar kadastra apzīmējumu 64880050070010 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050141 (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Piedāvāt** atsavināmo domājamo daļu iegādei pārējiem kopīpašniekiem pirms izsoles rīkošanas, nosūtot tiem rakstveida atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un ievērojot pirmpirkuma tiesības.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
4. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
5. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
6. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei par atsavināšanu Modrītei  
Vīksniņai

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikņu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam  
Vilnim Kārklīnam

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei

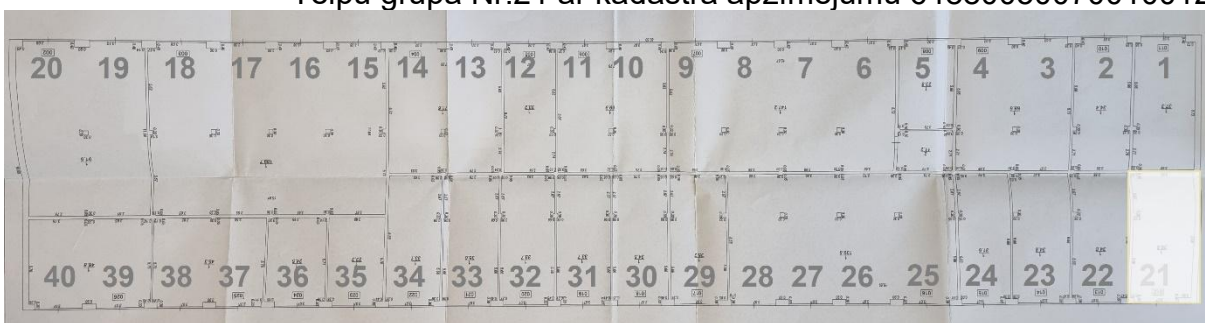
Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.04.2026. sēdes lēmumam Nr. 252

**Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, 368/13942  
domājamās daļas atsavināšanu izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64880050141  
Zemes vienības kopējā platība 0,4092 ha  
Garāžas ēka ar kadastra apzīmējumu 64880050070010



Telpu grupas plāns  
Telpu grupa Nr.21 ar kadastra apzīmējumu 64880050070010012



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E.Šneidere

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 253

## Par 2021.gada 25.maija zemes nomas līguma Nr.2.3.4/21/542 pagarināšanu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026. gada 19. martā ar Nr. NĪP/2026/1.9/1157-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma Nr.2.3.4/21/542 termiņu par zemes vienību “Centra ganības”, kadastra apzīmējums 64580010177, Gramzdas pagasts, un “Pie Siksnām” kadastra apzīmējums 64580010542, Gramzdas pagasts, nomu līdz ražas novākšanai, jo zemes vienība ir apstrādāta - iesēti ziemāji,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Zemes vienība “Centra ganības” (iepriekš - “Pagasta palīgsaimniecības”, nosaukums mainīts ar 2023. gada 18. aprīļa Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu Nr.B/2023/1.10/281-N), kadastra apzīmējums 64580010177, Gramzdas pagastā, ar Gramzdas pagasta padomes 2008.gada 22.septembra lēmumu, protokols Nr.10, 4.§, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64580010177 – 11,9917 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 11,9917 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha citas zemes, 0,1 ha zem ceļiem.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64580010177 noslēgti 5 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2029. gada 30. septembrim.

Zemes vienība “Pie Siksnām”, kadastra apzīmējums 64580010542, Gramzdas pagastā, ar Gramzdas pagasta padomes 2008.gada 22.septembra lēmumu, protokols Nr.10 4.§, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64580010542 noslēgti 3 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2027. gada 30. septembrim.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64580010542 – 3,4 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 3,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju 2021. gada 25. maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/21/542 (turpmāk - līgums) par zemes vienību “Pagasta palīgsaimniecības” (tagad “Centra ganības”), kadastra apzīmējums 64580010177, Gramzdas pagasts, daļas 0,5 ha platībā, un “Pie Siksnām” kadastra apzīmējums 64580010542, Gramzdas pagasts, daļas 0,5 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2026.gada 30.aprīlim.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 53.punktā noteikts, iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.<sup>1</sup> vai 28.<sup>2</sup> punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Izvērtējot Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>1</sup> punktā noteikto konstatēts, ka iesniedzējs zemes vienību ir lietojis labticīgi un atbilstoši nomas Līguma nosacījumiem. Zemes vienības lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojama zeme un tā tiek atbilstoši izmantota. Zemes vienība ir apstrādāta un tajā ir iesēti ziemāji, tādējādi nomas attiecību

nepārtrauktība ir lietderīga un atbilst racionālai un efektīvai publiskas personas mantas izmantošanai. Nomas Līguma 2.2. apakšpunkts paredz pušu tiesības rakstiski vienojoties, pagarināt līguma termiņu.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu lesniedzējam nav, maksājumi tiek veikti noteiktajos termiņos un Līguma saistības tiek pildītas pienācīgi, tādējādi atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>11</sup>. un 28.<sup>13</sup>.apakšpunktos noteiktajos kritērijos. Ņemot vērā minētos apstākļus, nomas līguma termiņa pagarināšana (bez izsoles) līdz 2026. gada 30. septembrim ir tiesiski pieļaujama un atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53.punktam.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350, 56. punktā noteikts, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Pārskatot nomas maksu konstatēts, ka Līgumā abām zemes vienībām nomas maksa noteikta 70 euro par 1 ha gadā. Atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī nomas maksa abām zemes vienībām ir 83.00 euro par 1 ha gadā.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28. punktu, 28.<sup>11</sup>. un 28.<sup>13</sup>.apakšpunktiem, 53., 56. un 137. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Pagarināt** 2021. gada 25. maija noslēgto zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/21/542, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], par zemes vienību "Pagasta palīgsaimniecības" (tagad "Centra ganības"), kadastra apzīmējums 64580010177, Gramzdas pagasts, daļas 0,5 ha platībā, un "Pie Siksnām" kadastra apzīmējums 64580010542, Gramzdas pagasts, daļas 0,5 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, izsakot līgumu jaunā redakcijā, nosakot:
  - zemes nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. maija līdz 2026. gada 30. septembrim;
  - zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 83.00 EUR (astoņdesmit trīs eiro 00 centi). Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
  - Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.
- Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums jaunā redakcijā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
- Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

**Par 2021.gada 25.maija zemes nomas līguma Nr.2.3.4/21/542 pagarināšanu**

“Centra ganības”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580010177  
Zemes vienības kopējā platība 11,9917 ha  
Iznomātā platība 0,5 ha



“Pie Siksnām”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads  
Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580010542  
Zemes vienības kopējā platība 3,4 ha  
Iznomātā platība 0,5 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 254

## Par nekustamā īpašuma Skolas iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, nedzīvojamās telpas 142,2 m<sup>2</sup> platībā, nomas līguma slēgšanu

Izskatot SIA "CTB", reģistrācijas Nr. 42103019682, (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 16.martā ar Nr. NĪP/2026/1.10/1077-S) ar lūgumu iznomāt telpas Skolas iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, biroja vajadzībām,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Skolas iela 3/5, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 64580010031, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580010031, 1,63 ha platībā un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64580010031001 (klubs) un 64580010031002 (padomes ēka), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 54.

Nomai pieejamās padomes ēkā (adrese Skolas iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads) ar kadastra apzīmējumu 64580010031002, nedzīvojamās telpas atrodas 2. stāvā ar kopējo platību 142,2 m<sup>2</sup> (Nr.003-6 – 9,4 m<sup>2</sup>; Nr.003-7 – 14,0 m<sup>2</sup>; Nr.003-8 – 15,2 m<sup>2</sup>; Nr.003-9 – 15,9 m<sup>2</sup>; Nr.003-10 – 11,5 m<sup>2</sup>; Nr.003-11 – 15,5 m<sup>2</sup>; Nr.003-12 – 21,5 m<sup>2</sup> un Nr.003-13 – 39,2 m<sup>2</sup>), telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64580010031002003.

Informācija par brīvām iznomājamām telpām biroja vajadzībām 2026. gada 20. martā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), pieteikšanās līdz 2026. gada 31. martam. Citi pieteikumi, izņemot Iesniedzēja, nav saņemti.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024. gada 2. janvāra apstiprināto "Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodiku", telpu nomas maksas kalkulāciju, nedzīvojamām telpām ar kopējo platību 142,2 m<sup>2</sup> (Nr.003-6 – 9,4 m<sup>2</sup>; Nr.003-7 – 14,0 m<sup>2</sup>; Nr.003-8 – 15,2 m<sup>2</sup>; Nr.003-9 – 15,9 m<sup>2</sup>; Nr.003-10 – 11,5 m<sup>2</sup>; Nr.003-11 – 15,5 m<sup>2</sup>; Nr.003-12 – 21,5 m<sup>2</sup> un Nr.003-13 – 39,2 m<sup>2</sup>) noteikta nomas maksa mēnesī 2,39 (divi eiro un trīsdesmit deviņi centi) EUR/m<sup>2</sup>. Maksa par komunāliem pakalpojumiem, kas nav ietverta telpu nomas maksas kalkulācijā – elektroenerģiju, apkuri, ūdeni un kanalizāciju, un sadzīves atkritumu apsaimniekošanu tiek noteikts kā papildus maksājums nomas maksai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 79.punktu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** SIA "CTB", reģistrācijas Nr. 42103019682, nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 142,2 m<sup>2</sup> (Nr.003-6 – 9,4 m<sup>2</sup>; Nr.003-7 – 14,0 m<sup>2</sup>; Nr.003-8 – 15,2 m<sup>2</sup>; Nr.003-9 – 15,9 m<sup>2</sup>; Nr.003-10 – 11,5 m<sup>2</sup>; Nr.003-11 – 15,5 m<sup>2</sup>; Nr.003-12 – 21,5 m<sup>2</sup> un Nr.003-13 – 39,2 m<sup>2</sup>), kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64580010031002003, nekustamā īpašuma Skolas iela 3/5, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64580010031002 (adrese Skolas iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Dienvidkurzemes novads), ar lietošanas mērķi: biroja vajadzībām (Pielikums Nr.1), nosakot:

- 1.1. nomas termiņš no 2026.gada 1.aprīļa līdz 2026. gada 30. novembrim ar iespēju līgumu pagarināt;
  - 1.2. nomas maksu par 1 m<sup>2</sup> mēnesī 2,39 (divi eiro un trīsdesmit deviņi centi) bez pievienotā vērtības nodokļa;
  - 1.3. nomnieks papildus sedz ar telpu lietošanu saistītos komunālos un apsaimniekošanas izdevumus saskaņā ar līgumu.
  - 1.4. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
  3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par telpas nomas līguma (Pielikums Nr. 2) slēgšanu un kontrolē līguma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

SIA "CTB"

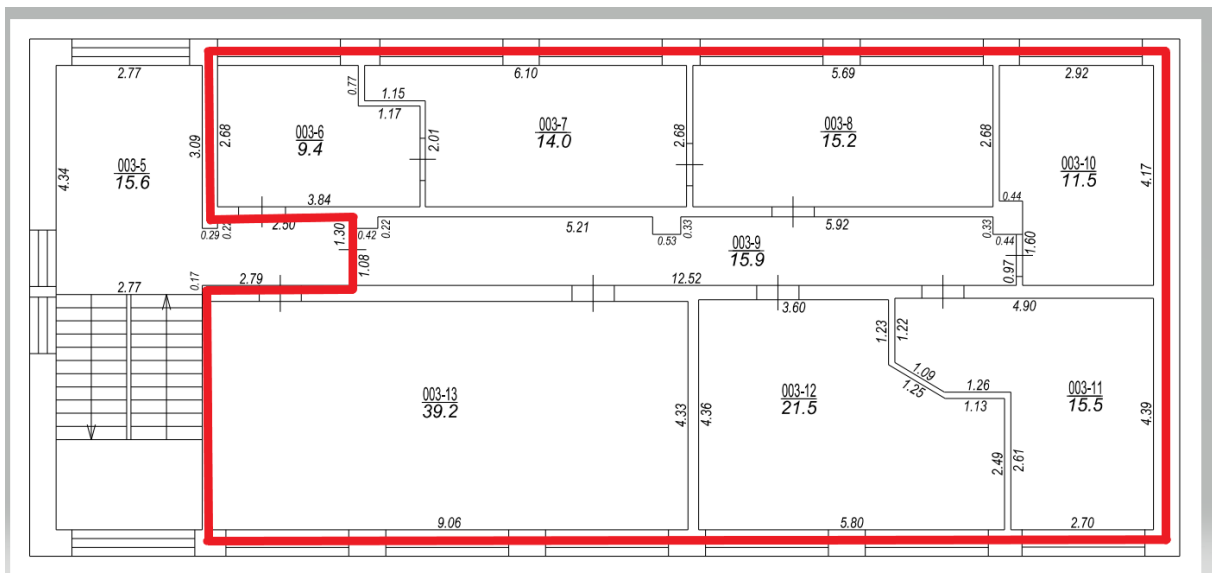
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

**Par nekustamā īpašuma Skolas iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, nedzīvojamās  
telpas 142,2 m<sup>2</sup> platībā, nomas līguma slēgšanu**

Skolas iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads  
Telpu grupas kadastra apzīmējums 64580010031002003  
Telpas Nr.003-6, Nr.003-7, Nr.003-8, Nr.003-9  
Nr.003-10, Nr.003-11, Nr.003-12, Nr.003-13  
Platība 142,2 m<sup>2</sup>



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

Par nekustamā īpašuma Skolas iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, nedzīvojamās telpas  
142,2 m<sup>2</sup> platībā, nomas līguma slēgšanu

## TELPU NOMAS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_

Lieģi, Tadaiku pagasts

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta un tā  
laika zīmoga datums VAI datums

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā  
adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada  
Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājas ..... personā, kurā rīkojas saskaņā ar  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu un Dienvidkurzemes novada Nekustamā  
īpašuma pārvaldes nolikumu, turpmāk – “Iznomātājs”, no vienas puses, un

**SIA “CTB”**, reģistrācijas Nr. 42103019682, juridiskā adrese Cukura iela 38A, Liepāja,  
kuras vārdā rīkojas ..... turpmāk – “Nomnieks”, no otras puses, abi kopā turpmāk  
tekstā saukti Puses, pamatojoties uz :

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026. gada 30.aprīļa sēdes lēmumu  
Nr. 254 “Par nekustamā īpašuma Skolas iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, nedzīvojamās  
telpas 142,2 m<sup>2</sup> platībā, nomas līguma slēgšanu”,

noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

### 4. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.6. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā nedzīvojamās telpas 142,2 m<sup>2</sup>  
kopplatībā (Nr.003-6 – 9,4 m<sup>2</sup>; Nr.003-7 – 14,0 m<sup>2</sup>; Nr.003-8 – 15,2 m<sup>2</sup>; Nr.003-9 – 15,9 m<sup>2</sup>;  
Nr.003-10 – 11,5 m<sup>2</sup>; Nr.003-11 – 15,5 m<sup>2</sup>; Nr.003-12 – 21,5 m<sup>2</sup> un Nr.003-13 – 39,2 m<sup>2</sup>),  
telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64580010031002003 nekustamā īpašuma Skolas iela  
3/5, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu  
64580010031002, adrese Skolas iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes  
novads (turpmāk – Telpas), atbilstoši Līgumam pievienotajai shēmai (Līguma 1.pielikums).

1.8. Nekustamais īpašums pieder Iznomātājam un ir reģistrēts Zemesgrāmatā.

1.3. Telpu izmantošanas mērķis atbilstoši Lēmumam: biroja vajadzībām.

1.9. Telpu nodošana tiek noformēta ar Telpu pieņemšanas - nodošanas aktu (Līguma  
2.pielikums), kuru Puses parakstīs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās  
dienas, un tas kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

1.10. Telpas ir nodrošinātas ar šādām inženierkomunikācijām un komunālajiem  
pakalpojumiem:

1.5.1. elektroapgādi;

1.5.2. siltumapgādi;

1.5.3. ūdensapgādi un kanalizāciju koplietošanas telpās.

## 2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.4. Līgums stājas spēkā 2026.gada 1.aprīlī un ir spēkā līdz 2026.gada 30.novembrim.
- 2.5. Līgums noslēgts ar tiesībām pagarināt nomas līgumu.

## 3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.22. Nomnieks maksā iznomātājam Telpu nomas maksu mēnesī **2,39** (divi eiro un trīsdesmit deviņi centi) par 1 m<sup>2</sup>. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.23. Nomas maksa maksājama no 2.1.apakšpunktā noteiktā Līguma darbības termiņa sākuma.

3.24. Iznomātājs sagatavo rēķinu un nosūta to Nomniekam līdz kārtējā mēneša 10.datumam, uz [Nomnieka](mailto:info@ctb.lv) e-pasta adresi [info@ctb.lv](mailto:info@ctb.lv) izmantojot [Iznomātāja e-pasta adresi: noreply@pakalpojumi.lv](mailto:noreply@pakalpojumi.lv). Pēc Nomnieka rakstiska iesnieguma saņemšanas rēķinu nosūtīšanas adrese var tikt mainīta. Puses vienojas, ka rēķini tiek sagatavoti elektroniski un ir derīgi bez paraksta.

3.25. Nomas maksa par iepriekšējo kalendāro mēnesi maksājama līdz nākamā mēneša 15.datumam ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.

3.26. Ja Nomnieks kavē šajā līgumā noteikto maksājumu samaksu, tai skaitā nomas maksu, komunālo pakalpojumu un apsaimniekošanas izdevumu apmaksu, kā arī citus saskaņā ar izrakstīto rēķinu maksājamus maksājumus, Nomnieks maksā Iznomātājam nokavējuma naudu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.

3.27. Nomnieks sedz nekustamā īpašuma nodokli par Telpām proporcionāli nomātajai platībai.

3.7. Nomnieks papildus nomas maksai sedz izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem:

3.7.1. par patērēto elektroenerģiju - Iznomātājs nodrošina bez atsevišķa skaitītāja, sadalot ēkas rēķinu proporcionāli platībai;

3.7.2. par apkuri – Iznomātājs nodrošina bez atsevišķa skaitītāja, sadalot ēkas rēķinu proporcionāli platībai;

3.7.3. par patērēto ūdeni un kanalizācijas pakalpojumu - Iznomātājs nodrošina bez atsevišķa skaitītāja, sadalot ēkas rēķinu proporcionāli platībai;

3.7.4. par sadzīves atkritumu savākšanu – Iznomātājs nodrošina bez atsevišķa līguma, saskaņā ar attiecīgā pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu proporcionāli Telpas platībai.

3.8. Līguma 3.7.punktā minētie izdevumi Nomniekam tiek iekļauti rēķinā kopā ar nomas maksu.

3.9. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji mainīt nomas maksu, ja grozījumi normatīvajos aktos vai Iznomātāja iekšējos normatīvajos aktos, kas regulē nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas kārtību, nosaka izmaiņas nomas maksas aprēķinā. Šādas izmaiņas ir saistošas Nomniekam no dienas, kad attiecīgie grozījumi stājušies spēkā. Iznomātājs veic nomas maksas pārrēķinu, negrozot šo Līgumu.

3.10. Par izmaiņām valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtībā Iznomātājs publicē informāciju tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), var arī citās pašvaldības informācijas publicēšanas vietnēs, un iekļauj informāciju ikmēneša rēķinā, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms nomas maksas izmaiņām.

## 4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.10. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot Telpas Līguma 1.3.apakšpunktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā.
- 4.11. Iznomātājs apņemas:
- 4.11.1. nepasliktināt Nomniekam Telpas lietošanas tiesības,
  - 4.11.2. atlīdzināt Nomniekam radušos tiešos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.2.1.apakšpunktā minētie nosacījumi.
- 4.12. Iznomātājam ir tiesības:
- 4.12.1. pārbaudīt Telpas stāvokli un Telpas izmantošanu, atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš vienojoties par laiku;
  - 4.12.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos tiešos zaudējumus;
  - 4.12.3. prasīt samaksāt visus nodokļus un maksājumus, saskaņā ar Līgumu.

## **5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

- 5.22. Nomniekam ir pienākums:
- 5.22.1. saudzīgi izturēties pret ēku, kurā atrodas Telpas, un tai piegulošo teritoriju,
  - 5.22.2. nepieciešamības gadījumā veikt Telpu remontu uz sava rēķina un citus darbus, kas saistīti ar Telpu uzturēšanu labā kārtībā visu Līguma darbības laiku, par plānotajiem darbiem informējot pagasta pārvaldes vadītāju,
  - 5.22.3. apmaksāt Iznomātāja sagatavotos rēķinus atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 5.23. Nomnieks apņemas:
- 5.23.1. Telpu izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts Līguma 1.3. apakšpunktā. Telpas izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama rakstveida Iznomātāja piekrišana;
  - 5.23.2. neveikt Telpas rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju, ievērot būvniecības normatīvo aktu prasības;
  - 5.23.3. ievērot normatīvos aktus, Iznomātāja noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības noteikumus un citu kompetentu iestāžu prasības;
  - 5.23.4. ievērot kārtību un tīrību Telpās, ēkas koplietošanas telpās un ēkas piegulošajā teritorijā;
  - 5.23.5. nenodot Telpas apakšnomā.
- 5.24. Nomniekam ir tiesības:
- 5.24.1. izmantot Telpas atbilstoši Lēmumā un Līguma 1.3.apakšpunktā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemot no tā visus iegūstamos labumus;
  - 5.24.2. atstājot Telpas paņemt līdzī piederošās mantas un tos Telpu uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpu ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.
- 5.25. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to izbeidzot, Nomniekam Telpas jānodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kā tās tika pieņemtas.
- 5.26. Ja uz Telpu atbrīvošanas brīdi Telpu stāvoklis ir pasliktinājies, tad Nomniekam jāizdara Telpu remonts pēc Iznomātāja saskaņota plāna vai jāapmaksā remonta vērtība, ja Iznomātājs tam piekrīt.
- 5.27. Nomniekam Telpas jāatbrīvo desmit dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no Līguma izbeigšanas brīža.
- 5.28. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, Nomnieks var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstveidā saskaņots ar Iznomātāju, un Iznomātājs rakstveidā ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.

## **15. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU**

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

## IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

15.1. Līguma noteikumus var grozīt vai Līgumu izbeigt, pusēm rakstveidā vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, tie ir pievienojami Līgumam, un ir neatņemama tā sastāvdaļa.

15.2. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to paziņojot Nomniekam vismaz divas nedēļas iepriekš, ja:

6.2.7. Nomnieks izmanto Telpas mērķim, kāds nav paredzēts Līgumā, vai arī pārkāpj 5.1. un 5.2. punktus noteikto;

6.2.8. Nomnieks ir pieļāvis nomas maksas kavējumus ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem.

15.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpas Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

15.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 6.3.apakšpunktā minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina Nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks veicis Telpās un saskaņojis ar Iznomātāju.

15.5. Nomnieks var pirms termiņa izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot Iznomātāju vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

15.6. Pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt vai veikt maksājumus šādu iemeslu dēļ:

15.6.1. Līguma otrai pusei vai tās valdes/padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgai personai, prokūristam, personai, kas pilnvarota pārstāvēt Līguma otru pusi filiāles darbībās, vai personālsabiedrības biedram ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas;

15.6.2. ir radušās pamatotas aizdomas, ka Līguma otra puse ir veikusi darbības, kas vērstas uz sankciju režīma neievērošanu, apiešanu vai sadarbošanos ar sankciju subjektiem.

15.6.3. ir piemērotas būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

15.7. Izbeidzot Līgumu Telpu nodošana notiek saskaņā ar Telpu pieņemšanas – nodošanas aktu (Līguma 2.pielikums).

15.8. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

## 16. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI

16.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.

16.2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

16.3. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Iznomātāja puses ir Dienvidkurzemes novada Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Daiga Egle, tālr. [29472063](tel:29472063), e-pasts: [daiga.egle@dkn.lv](mailto:daiga.egle@dkn.lv).

16.4. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Nomnieka puses ir ....., tālr. ...., e-pasts: .....

16.5. Katra Puse 3 (trīs) darba dienu laikā elektroniski informē otru Pusi par atbildīgo personu maiņu Līguma darbības laikā.

16.6. Telpu pieņemšanas – nodošanas aktu (Līguma 2.pielikums) no Iznomātāja Puses paraksta Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs.

16.7. Puses neatbild par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (*piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, militāras akcijas*).

16.8. Puses vienojas, ka attiecībā uz Līguma izpildei iegūtajiem personas datiem, katra Puse darbojas un personas datus apstrādā kā neatkarīgs pārzinis. Veicot Līguma ietvaros nepieciešamo personas datu apstrādi, katra Puse ir atbildīga par personas datu apstrādes atbilstību normatīvo aktu prasībām.

16.9. Līgums sagatavots uz 3 (trīs) lapām, 2 (divos) oriģinālos un identiskos eksemplāros ar diviem pielikumiem, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai pusei. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. **Vai** Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

## 17. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### **IZNOMĀTĀJS:**

Dienvidkurzemes novada pašvaldība  
Reģ.Nr.90000058625  
Lielā iela 54, Grobiņa  
Dienvidkurzemes nov., LV-3430

### **NOMNIEKS:**

SIA "CTB"  
reģistrācijas Nr. 42103019682  
Cukura iela 38A, Liepāja  
tāl. 63481168  
e-pasts: info@ctb.lv |

\*PARAKSTS

---

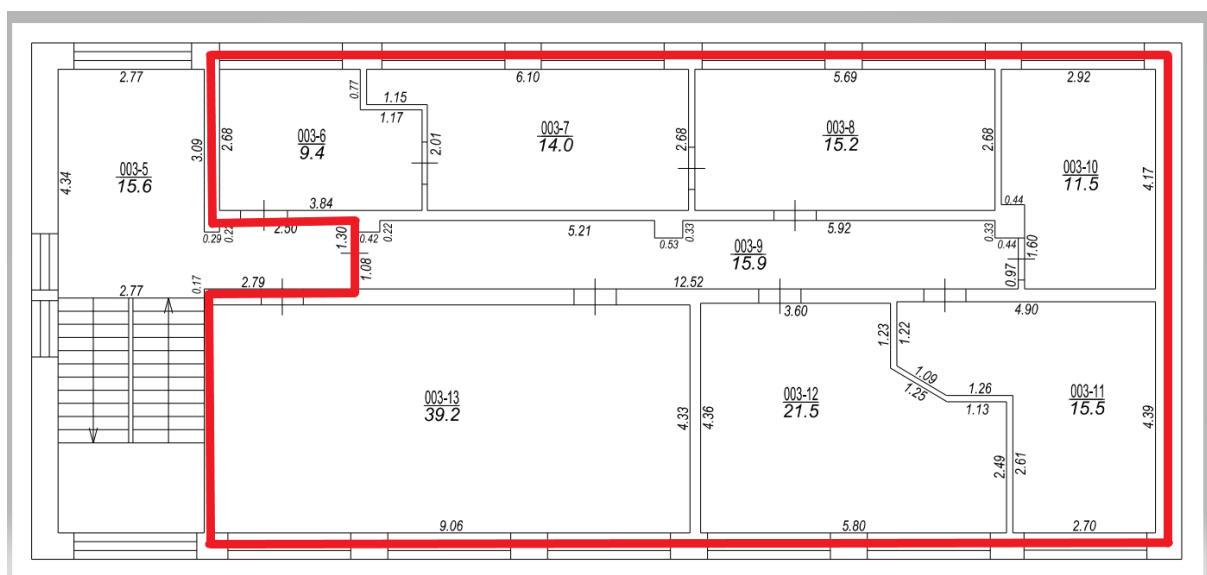
\*PARAKSTS

---

\_\_\_\_\_

Pērkone, tālr. 22443659,  
agnija.perkone@dkn.lv

Skolas iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads  
Telpu grupas kadastra apzīmējums 64580010031002003  
Telpas Nr.003-6, Nr.003-7, Nr.003-8, Nr.003-9  
Nr.003-10, Nr.003-11, Nr.003-12, Nr.003-13  
Platība 142,2 m<sup>2</sup>



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

**IZNOMĀTĀJS:**

**NOMNIEKS:**

\*PARAKSTS

\*PARAKSTS

## Telpu pieņemšanas - nodošanas akts

Gramzda,

\_\_\_.2026.

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājas Daigas Egles personā, kura rīkojas saskaņā ar \_\_\_.2026. Telpas nomas līguma Nr. \_\_ 7.6.apakšpunktu (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses un **SIA “CTB”**, reģistrācijas Nr. 42103019682, juridiskā adrese Cukura iela 38A, Liepāja, kuras vārdā rīkojas ....., (turpmāk – Nomnieks) no otras puses, kopā sauktas Puses,

ņemot vērā starp Pusēm \_\_\_.2026. noslēgto Telpu nomas līgumu Nr. \_\_ (turpmāk – Līgums), Puses paraksta šāda satura Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanai nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 142,2 m<sup>2</sup> (turpmāk - Telpas), saskaņā ar Lēmumu.
2. Telpās nodrošināta apkure, elektroapgāde, ūdensapgāde un kanalizācija (koplietošanas telpā).
3. Nomnieks ir iepazinies ar Telpu stāvokli un novērtē to kā atbilstošu Līguma noteikumiem un apliecina, ka Nomniekam pret Iznomātāju nav nekāda rakstura pretenziju.
4. Iznomātājs nodod Nomniekam: telpu un ēkas ieejas durvju atslēgas.
5. Akts ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

### IZNOMĀTĀJS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība  
Reģ.Nr.90000058625  
Lielā iela 54, Grobiņa  
Dienvidkurzemes nov., LV-3430

### NOMNIEKS:

SIA “CTB”  
reģistrācijas Nr. 42103019682  
Cukura iela 38A, Liepāja, LV-3414  
tālr. 63481168  
e-pasts: info@ctb.lv

\_\_\_\_\_  
D.Egle

\_\_\_\_\_

Parakstīšanas datums \_\_\_\_\_

Parakstīšanas datums \_\_\_\_\_

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 255

## Par nekustamā īpašuma “Ziediņi”, Otaņķu pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2026. gada 17. februārī pieņēma lēmumu Nr.79 par nekustamā īpašuma - starpgabala “Ziediņi”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr.64800070236, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64800070234 (turpmāk-zemes vienība), 5,67 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu 31 200 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis divi simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Zemes vienība robežojas ar četrām zemes vienībām, kuru īpašniekiem, 2026. gada 19.februārī nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 2026.gada 19.martam iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Norādītajā termiņā saņemts viens 2026. gada 26. februāra iesniegums – apliecinājums, no nekustamā īpašuma “Mazpeļņi”, kadastra Nr. 64800070006, īpašnieka [..], personas kods [..] (turpmāk - lesniedzējs), kas 2026.gada 19.martā reģistrēts ar Nr. NĪP/2026/1.9/1150-S. Ar 2026.gada 23.marta iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. NĪP/2026/1.9/1183-S, lesniedzējs apņemas veikt maksājuma pilnu nomaksu 5 gadu laikā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 14.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 41.panta otro daļu, 44.panta astoto daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.aprīļa sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Slēgt** pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu [..], personas kods [..], par nekustamo īpašumu “Ziediņi”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr.64800070236, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64800070234, 5,67 ha platībā, par nosacīto cenu **31 200 EUR** (trīsdesmit viens tūkstotis divi simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem un ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% iemaksas – **3120 EUR** (trīs tūkstoši viens simts divdesmit eiro) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Viksniņai

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 256

## Par nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai nekustamo īpašumu Divdesmit pirmā iela 28, Šķēde, Medzes pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk - iesniedzējs), 2025.gada 16.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2709-S) ar lūgumu novērtēt nekustamo īpašumu "Šķēde 2-3-28", zemes gabala izpirkšanai no pašvaldības,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Divdesmit pirmā iela 28, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr.64760020845, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945311 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760020845, 0.0621 ha platībā.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, Medzes pagasta padomes 2007.gada 4.janvāra lēmumu Nr. 11 (prot. Nr.1), "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu", zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 2015. gada 25. marta izdoto mantojuma apliecību Nr.2439, ar iesniedzēju 2024. gadā 15. jūlijā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. DKN/2024/11.2/39.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014-2025.gadam īpašums Divdesmit pirmā iela 28, Medzes pagasts, atrodas dārza māju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8.punktu iesniedzējam ir tiesības iesniegt atsavināšanas pieteikumu un izmantot pirkuma tiesības attiecībā uz iepriekš minēto nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2026.gada 23.februāra atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **3600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti *eiro*).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, 2026. gada 6. martā apstiprinājusi īpašuma nosacīto cenu 3600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *eiro*).

Savukārt 2026. gada 19. martā saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2026/1.9/1146-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu 18 mēnešu laikā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgajai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Divdesmit pirmā iela 28, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr.64760020845, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760020845, 0.0621 ha platībā, par nosacīto cenu **3600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti *eiro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 18 mēnešiem un ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% iemaksas – **360 EUR** (trīs simti sešdesmit *eiro*) veikšanas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 257

## Par nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai nekustamo īpašumu "Šķēde 2-3-30", Medzes pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk - Iesniedzējs), 2025.gada 16.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2709-S) ar lūgumu novērtēt nekustamo īpašumu "Šķēde 2-3-30", zemes gabala izpirkšanai no pašvaldības,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Šķēde 2-3-30" ar adresi Divdesmit pirmā iela 30, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr.64760020885, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945299 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760020885, 621 m<sup>2</sup> platībā.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, Medzes pagasta padomes 2007.gada 4.janvāra lēmumu Nr. 11 (prot. Nr.1), "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu", zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 2015.gada 25.marta izdoto mantojuma apliecību Nr.2439, ar Iesniedzēju 2024.gada 15.jūlijā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. DKN/2024/11.2/39.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014-2025.gadam īpašums "Šķēde 2-3-30", ar adresi Divdesmit pirmā iela 30, Medzes pagasts, atrodas dārza māju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8.punktu Iesniedzējam ir tiesības iesniegt atsavināšanas pieteikumu un izmantot pirkuma tiesības attiecībā uz iepriekš minēto nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" 2026.gada 23.februāra atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **3100 EUR** (trīs tūkstoši viens simts *eiro*).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, 2026.gada 6.martā apstiprinājusi īpašuma nosacīto cenu 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *eiro*).

Savukārt 2026.gada 19.martā saņemts Iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2026/1.9/1146-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu 18 mēnešu laikā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14. aprīļa sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Šķēde 2-3-30" ar adresi Divdesmit pirmā iela 30, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr.64760020885, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760020885, 621 m<sup>2</sup> platībā, par nosacīto cenu **3100 EUR** (trīs tūkstoši viens simts *eiro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 18 mēnešiem un

ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% iemaksas – **310 EUR** (trīs simti desmit eiro) veikšanas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 258

## Par nekustamā īpašuma “Mazie Krūmiņi”, Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2026.gada 17.februārī pieņēma lēmumu Nr.78, par nekustamā īpašuma starpgabala -“Mazie Krūmiņi”, Durbes pagasts, kadastra Nr.64270020382, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270020190 (turpmāk – zemes vienība) 1,3 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu 5100 EUR (pieci tūkstoši viens simts eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Zemes vienība robežojas ar trīs zemes vienībām, kuru īpašniekiem, 2026.gada 19.februārī nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 2026.gada 19.martam iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Līdz norādītajam termiņam saņemts viens iesniegums – apliecinājums, no nekustamā īpašuma “Rožkalni”, kadastra Nr.64270020079, īpašnieka [...], personas kods [...], kas 2026.gada 13.martā reģistrēts ar Nr.NĪP/2026/1.9/1055-S.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 14.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta astoto daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.aprīļa sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Slēgt** pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu [...], personas kods [...], par nekustamo īpašumu “Mazie Krūmiņi”, Durbes pagasts, kadastra Nr. 64270020382, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270020190, 1.3 ha platībā, pēc pirkuma summas samaksas.
2. **Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu, **5100 EUR** (pieci tūkstoši viens simts eiro).
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modriete Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai  
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim  
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 259

## Par nekustamā īpašuma Valentīna iela 11, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot 2024.gada 22.marta [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja) iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/3776-S) ar vēlmi atsavināt 0.6 ha zemes no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 64520050742, uz kura atrodas ēka (dārza māja) ar kadastra apzīmējumu 64520050069092,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.203 "Par nekustamā īpašuma "Ječi 7", Dunikas pagasts, sadalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu" no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050742 tika atdalīta zemes vienības daļa 0,06 ha platībā un izveidots jauns īpašums Valentīna iela 11, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamais īpašums Valentīna iela 11, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051170 (turpmāk – Īpašums) 2025.gada 12.jūnijā reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945578 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051164, 0.0599 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Uz zemes vienības atrodas, saskaņā ar 1985.gada 24.janvāri izdotu būvatļauju Nr.346, faktiski uzcelta, bet ekspluatācijā nenodota ēka – dārza māja (turpmāk – ēka), kas būvniecības informatīvajā sistēmā, pārreģistrēta, būves nodošanai ekspluatācijā, uz Iesniedzējas vārda, lietas Nr. BIS-BL-803485-10136 (346/1985), dokumenta Nr. BIS-BV-4.1-2024-3618 (346/1985).

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai Īpašumu uz zemes vienības esošās ēkas tiesiskajam valdītājam. Iesniedzēja faktiski valda un lieto uz zemes vienības esošo ēku. Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2026.gada 24.februāra atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti eiro).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, 2026.gada 6.martā apstiprinājusi īpašuma nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro).

2026.gada 17.martā saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1102-S), par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Civillikuma 968.pants, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14. aprīļa sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt** [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Valentīna iela 11, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051170, sastāvošu no zemes vienības

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

ar kadastra apzīmējumu 64520051164, 0.0599 ha platībā, par nosacīto cenu **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas apmaksas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai  
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim  
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 260

## Par nekustamā īpašuma Zemes iela 1, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzējs), 2024. gada 24. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7193-S) ar lūgumu atsavināt zemesgabalu Nr.109, dārzkopības kooperatīvā sabiedrībā "Flora L", Ječi, Dunikas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024. gada 12. novembra lēmumu Nr.499 "Par nekustamā īpašuma "Flora L", Dunikas pagasts, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu" no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051104 tika atdalīta zemes vienības daļa 0,08 ha platībā un izveidots jauns īpašums Zemes iela 1, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamais īpašums Zemes iela 1, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051246 (turpmāk – Īpašums) 2025.gada 4.septembrī reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000948124 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051230, 0.0704 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Saskaņā ar 1987. gada 21. oktobrī izdotu būvatļauju Nr.723, faktiski uzcelta, uz zemes vienības atrodas ekspluatācijā nenodota ēka – dārza māja (turpmāk – ēka), kas būvniecības informācijas sistēmā, pārreģistrēta, būves nodošanai ekspluatācijā, uz Iesniedzēja vārda, lietas Nr.BIS-BL-850466-10965 (732/1987), dokumenta Nr.BIS-BV-5.28-2025-798 (B/2025/1.10/75-N)

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai Īpašumu uz zemes vienības esošās ēkas tiesiskajam valdītājam. Iesniedzējs faktiski valda un lieto uz zemes vienības esošo ēku. Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" 2026. gada 23. februāra atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **1800 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti eiro).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, 2026. gada 6. martā apstiprinājusi īpašuma nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro).

Savukārt 2026.gada 26.martā saņemts Iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1255-S) par samaksas veikšanu vienā maksājumā, pilnā apmērā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Civillikuma 968.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo un otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt** [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Zemes iela 1, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051246, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051230, 0.0704 ha platībā, par nosacīto cenu **1800**

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

**EUR** (viens tūkstotis astoņi simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas apmaksas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 261

## Par nekustamā īpašuma Zāļu iela 7, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-lesniedzējs), 2024. gada 5.jūnija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6118-S) ar lūgumu nodot izpirkšanai lietošanā nodoto zemesgabalu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024. gada 29. oktobra lēmumu Nr.463 "Par nekustamā īpašuma "Ječi 7", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050743 Dunikas pagasts, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu" no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050743 tika atdalīta zemes vienības daļa 0,12 ha platībā un izveidots jauns īpašums Zāļu iela 7, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamais īpašums Zāļu iela 7, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051248 (turpmāk – Īpašums) 2025. gada 27. augustā reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000947902 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051219, 0.1197 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Uz zemes vienības atrodas lesniedzējam, saskaņā ar Dienvidkurzemes novada būvvaldes 2024.gada 11.septembrī izdoto Aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā, piederoša būve – dārza māja. Būvdarbi veikti pamatojoties uz 1984. gada 13. maijā izsniegto būvatļauju, kas būvniecības informācijas sistēmā reģistrēta ar Nr.BIS-BV-4.1-2023-5652 (134/1984)

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai Īpašumu uz zemes vienības esošās ēkas tiesiskajam valdītājam. lesniedzējs faktiski valda un lieto uz zemes vienības esošo ēku. Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" 2026.gada 24.februāra atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **2400 EUR** (divi tūkstoši četri simti eiro).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, 2026.gada 6.martā apstiprinājusi īpašuma nosacīto cenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti eiro).

Savukārt 2026.gada 25.martā saņemts lesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1240-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā pilnā apmērā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Civillikuma 968.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo un otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt** [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Zāļu iela 7, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051248, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051219, 0.1197 ha platībā, par nosacīto cenu **2400**

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

**EUR** (divi tūkstoši četri simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas apmaksas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 262

## Par nekustamā īpašuma Centrālā iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), 2024. gada 16. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1935-S) ar vēlmi atsavināt nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Ječi 8/14" ar dzīvojamo māju Dunikas pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 64520050390,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums ar adresi Centrālā iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520050390 (turpmāk – Īpašums) reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000948055 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050390, 0.0653 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Uz zemes vienības atrodas dārza māja, kuras būvniecība veikta pamatojoties uz 1985. gada 5.oktobrī rajona arhitekta akceptētu tipveida projektu 184-000-21, ar aptuveno būvniecības laiku 1988. – 1990. gads. Saskaņā ar Būvvaldes 2025. gada 10. jūlija pārbaudes atzinumu Nr. BIS-BV-19.9-2025-3359 (būvniecības administratīvā lieta Nr. BIS-BL-880084-11514), pēc būvprojekta korekcijas, tas iesniedzams Būvniecības informācijas sistēmā, būvdarbu reģistrēšanai un dokumentu sagatavošanai būves nodošanai ekspluatācijā, pēc zemes iegūšanas īpašumā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai Īpašumu uz zemes vienības esošās ēkas tiesiskajam valdītājam. Iesniedzējs faktiski valda un lieto uz zemes vienības esošo ēku. Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2026. gada 23. februāra atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **1800 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti eiro).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, 2026. gada 6. martā apstiprinājusi īpašuma nosacīto cenu **1800 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti eiro).

Savukārt 2026.gada 27.martā saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1270-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā, pilnā apmērā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Civillikuma 968.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo un otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt** [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu ar adresi Centrālā iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520050390, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050390, 0.0653 ha platībā, par nosacīto cenu **1800 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas apmaksas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 263

## Par nekustamā īpašuma 3. Atpūtas iela 9, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-iesniedzēja), 2024.gada 6.jūnija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6073-S) par nomātā mazdārziņa, kooperatīvā Ječi-7, Atpūtas ielā 50, iegādi īpašumā,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024. gada. 4. februāra lēmumu Nr.62 "Par nekustamā īpašuma "Ječi 7", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050899 Dunikas pagasts, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu" no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050899 tika atdalīta zemes vienības daļa 0,06 ha platībā un izveidots jauns īpašums 3. Atpūtas iela 9, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamais īpašums 3. Atpūtas iela 9, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051292 (turpmāk – Īpašums) 2025.gada 20.augustā reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000947592 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051283, 635 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Uz zemes vienības atrodas dārza māja, kas klasificējama kā mazēka, kurai saskaņā ar Būvvaldes 2024.gada 3.aprīļa pārbaudes atzinumu Nr. BIS-BV-19.9-2024-1582 (būvniecības administratīvā lieta Nr. BIS-BL-861513-11171), izstrādājams Paskaidrojuma raksts, kas iesniedzams Būvniecības informācijas sistēmā, būvdarbu reģistrēšanai un dokumentu sagatavošanai būves nodošanai ekspluatācijā, pēc zemes iegūšanas īpašumā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai Īpašumu uz zemes vienības esošās ēkas tiesiskajam valdītājam. Iesniedzēja faktiski valda un lieto uz zemes vienības esošo ēku. Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2026.gada 24.februāra atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti eiro).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, 2026.gada 6.martā apstiprinājusi īpašuma nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro).

Savukārt 2026. gada 20. martā saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1202-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā, pilnā apmērā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Civillikuma 968.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo un otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt** [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu 3.Atpūtas iela 9, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051292, sastāvošu no zemes vienības

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

ar kadastra apzīmējumu 64520051283, 635 m<sup>2</sup> platībā, par nosacīto cenu **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas apmaksas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai  
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim  
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 264

## Par nekustamā īpašuma Lielā iela 23, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-lesniedzējs), 2024. gada 3. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6701-S) ar vēlmi atsavināt nomāto zemesgabalu, Ječi 7, Lielā iela 23,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024. gada 17. septembra lēmumu Nr.415 "Par nekustamā īpašuma "Ječi 7", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051173 Dunikas pagasts, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu" no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051173 tika atdalīta zemes vienības daļa 0,17 ha platībā un izveidots jauns īpašums Lielā iela 23, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamais īpašums Lielā iela 23, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051229 (turpmāk – Īpašums) 2025.gada 16.oktobrī reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000949456 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051222, 0.2598 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Uz zemes vienības atrodas dārza māja būvniecības (pārbūves) stadijā, kurai saskaņā ar Būvvaldes 2024.gada 6.decembra pārbaudes atzinumu Nr. BIS-BV-19.9-2024-5650 (būvniecības administratīvā lieta Nr. BIS-BL-835448-10716), izstrādājams būvprojekts, kas iesniedzams Būvniecības informācijas sistēmā, būvdarbu reģistrēšanai un dokumentu sagatavošanai būves nodošanai ekspluatācijā, pēc zemes iegūšanas īpašumā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai Īpašumu uz zemes vienības esošās ēkas tiesiskajam valdītājam. Iesniedzējs faktiski valda un lieto uz zemes vienības esošo ēku. Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2026.gada 24.februāra atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **4900 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti eiro).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, 2026.gada 6.martā apstiprinājusi īpašuma nosacīto cenu 4900 EUR (četri tūkstoši deviņi simti eiro).

Savukārt 2026.gada 18.martā saņemts lesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1106-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot 3 gadu laikā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Civillikuma 968.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, 5.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo un otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt** [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Lielā iela 23, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051229, sastāvošu no zemes vienības ar

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

kadastra apzīmējumu 64520051222, 0.2598 ha platībā, par nosacīto cenu **4900 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 3 gadiem, ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% iemaksas – **490 EUR** (četri simti deviņdesmit eiro) veikšanas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai  
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim  
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 265

## Par grozījumiem 2026. gada 26. februāra lēmumā Nr. 107 “Par garāžu boksu Nr.30, Nr.31 un zemes, īpašumā Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības”

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026. gada 26. februāra lēmumu Nr.107 “Par garāžu boksu Nr.30, Nr.31 un zemes, īpašumā Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības” (turpmāk – Lēmums) tika nolemts: nodot īpašumā bez atlīdzības [..], personas kods [..], telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 64880050070010018, ar lietošanas tiesībām uz garāžas boksu Nr.30, Celtnieku ielā 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novadā, garāžu boksa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma 345/13942 domājamās daļas no garāžu būves ar kadastra apzīmējumu 64880050070010 un zemes ar kadastra apzīmējumu 64880050141, un telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 64880050070010019, ar lietošanas tiesībām uz garāžas boksu Nr.31, Celtnieku ielā 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novadā, garāžu boksa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma 337/13942 domājamās daļas no garāžu būves ar kadastra apzīmējumu 64880050070010 un zemes ar kadastra apzīmējumu 64880050141.

Lēmuma grozījumi nepieciešami, jo pēc Lēmuma pieņemšanas zemesgrāmatā ir reģistrētas izmaiņas nekustamā īpašuma domājamo daļu sastāvā, kā rezultātā ir mainījies Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo domājamo daļu apmērs.

Atbilstoši aktuālajiem zemesgrāmatas datiem, īpašuma tiesības uz 12024/13942 domājamām daļām no īpašuma, kas reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000511901, pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

Ņemot vērā minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.<sup>1</sup> pantu un atbilstoši 2026. gada 14. aprīļa Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026. gada 26. februāra lēmumā Nr. 107 “Par garāžu boksu Nr.30, Nr.31 un zemes, īpašumā Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības” šādus grozījumus un izteikt lēmuma konstatējošās daļas otro rindkopu šādā redakcijā:  
“Īpašuma tiesības uz 12024/13942 domājamām daļām no īpašuma, kas reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000511901 pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.”
2. Pārējā daļā lēmums paliek nemainīgs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 266

## **Par nekustamā īpašuma "LIEPAVOTI" ar adresi Liepu aleja 6, Kalēti, Kalētu pagasts, nedzīvojamās telpas 28,6 m<sup>2</sup> platībā, nomas līguma slēgšanu**

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Līcija", reģistrācijas Nr. 42103082094, (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026. gada 23. martā ar Nr. NĪP/2026/1.10/1193-S) ar lūgumu iznomāt telpas "LIEPAVOTI", Liepu aleja 6, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, aptiekas filiāles atvēršanai,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "LIEPAVOTI", ar adresi Liepu aleja 6, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 64640011230, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640011230, 1,37 ha platībā un būve ar kadastra apzīmējumu 64640011230001 (pagasta padomes ēka), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000069384.

Nomai pieejamās nedzīvojamās telpas ēkas 1. stāvā ar kopējo platību 28,6 m<sup>2</sup> (telpas Nr.1 – 18,3 m<sup>2</sup>; Nr.2 – 9,0 m<sup>2</sup> un Nr.3 – 1,3 m<sup>2</sup>) atrodas ēkas, kadastra apzīmējums 64640011230001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64640011230001004.

Informācija par iznomājamām brīvām telpām aptiekas darbības nodrošināšanai 2026. gada 20. martā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 31.martam. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzēja.

Sertificēts vērtētājs sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģistrācijas Nr. 40003518352, noteicis nedzīvojamām telpām ar kopējo platību 28,6 m<sup>2</sup> (telpas Nr.1 – 18,3 m<sup>2</sup>; Nr.2 – 9,0 m<sup>2</sup> un Nr.3 – 1,3 m<sup>2</sup>) tirgus nomas maksu uz 2026. gada 31. janvāri, kas sastāda 25,46 (divdesmit pieci eiro un četrdesmit seši centi) EUR mēnesī bez PVN. Maksa par komunāliem pakalpojumiem (ūdens un kanalizācija koplietošanas telpās, apkure), par patērēto elektroenerģiju un nekustamā īpašuma nodokli tiek noteikta kā papildus maksājums.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 80.punktu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Līcija", reģistrācijas Nr. 42103082094, nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 28,6 m<sup>2</sup> (telpas Nr.1 – 18,3 m<sup>2</sup>; Nr.2 – 9,0 m<sup>2</sup> un Nr.3 – 1,3 m<sup>2</sup>), kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64640011230001004 nekustamā īpašuma "LIEPAVOTI" ar adresi Liepu aleja 6, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64640011230001, ar lietošanas mērķi: aptiekas darbības nodrošināšanai (Pielikums Nr.1), nosakot:

- 1.1 nomas termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2031. gada 31. decembrim;
- 1.2 nomas maksa 25,46 (divdesmit pieci eiro un četrdesmit seši centi) EUR mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN);

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.3 papildus nomas maksai nomnieks sedz ar telpu lietošanu saistītos komunālos pakalpojumus, maksu par patērēto elektroenerģiju, kā arī nekustamā īpašuma nodokli.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par telpas nomas līguma (Pielikums Nr. 2) noslēgšanu un kontrolē līguma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

SIA "Līcija"

Finanšu un grāmatvedības daļai

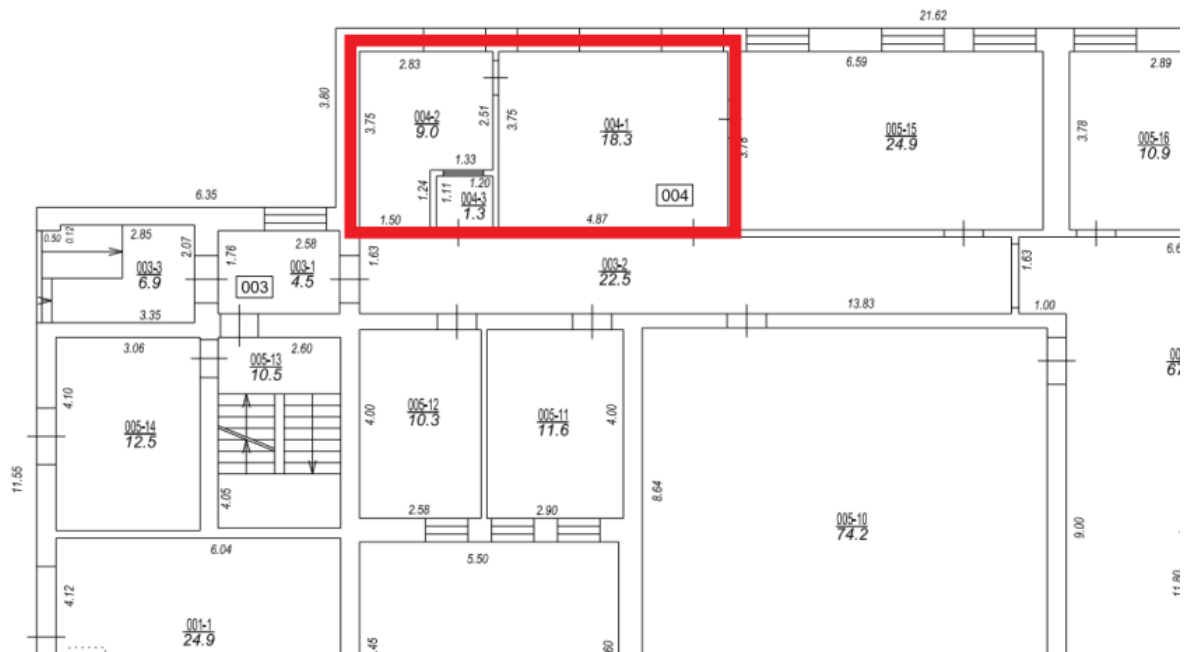
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja p.i. Daigai Eglei,

Veselības centra vadītājai Vijai Jablonskai

**Par nekustamā īpašuma “LIEPAVOTI” ar adresi Liepu aleja 6, Kalēti, Kalētu pagasts,  
nedzīvojamās telpas 28,6 m<sup>2</sup> platībā, nomas līguma slēgšanu**

“LIEPAVOTI” ar adresi Liepu aleja 6, Kalēti, Kalētu pagasts,  
Dienvidkurzemes novads  
Telpu grupas kadastra apzīmējums 64640011230001004  
Telpas Nr.1, Nr.2 , Nr.3  
Platība 28,6 m<sup>2</sup>



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 267

## Par noteikumu “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” apstiprināšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 512 apstiprināti Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumi “Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumi par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” un pielikumi (iesnieguma veidlapa un līguma projekts) (turpmāk- noteikumi), nosakot medību tiesību nomas maksu gadā 0,40 EUR/ha, bet ne mazāk kā 10 EUR gadā.

Saskaņā ar 2025. gada 28. augusta grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.2024/9 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” 39. punktu, pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde” vadītājs pilnvarots pieņemt lēmumu un slēgt līgumu par medību tiesību piešķiršanu.

Lai nodrošinātu tiesiskā regulējuma atbilstību spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un precizētu medību tiesību normas piešķiršanas kārtību, nepieciešams izdot noteikumus jaunā redakcijā.

Apstiprinot jaunus noteikumus būtu jāpārskata medību tiesību nomas maksa nepiemērojot minimālo maksu gadā. Pašvaldība nevar piemērot Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumu Nr.1194 “Kārtība, kādā nosaka maksu par medību tiesību izmantošanu valstij piekritošās vai piederošās medību platībās” nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Citās pašvaldībās maksa par medību tiesību lietošanu noteikta amplitūdā no 0,30 EUR/ha līdz 1,00 EUR/ha. Ieteicamā nomas maksa gadā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir 0,50 EUR/ha.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, 50.panta pirmo daļu un 73.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2014. gada 22.jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 13.,14. punktiem un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt noteikumus “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” (pielikumā).
2. Noteikt medību tiesību nomas maksu 0,50 EUR/ha gadā.
3. Par lēmuma izpildi atbild Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājai Diānai Grudulei;

Medību koordinācijas komisijas priekšsēdētājam Andrejam Radzevičam;

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei;

Administratīvā daļas Izpilddirektoram Edgaram Bertramam.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 268

## **Par izmaiņām Dienvidkurzemes novada pašvaldības Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas nolikumā**

Sakarā ar izmaiņām noteikumos par licenču vai atļaujas izsniegšanu Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmām, ir sagatavoti grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.02.2022 apstiprinātajā Dienvidkurzemes novada pašvaldības Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas nolikumā (turpmāk – Nolikums) (Pielikumā Nolikums jaunajā redakcijā un veiktie Nolikuma grozījumi).

Pamatojoties uz 2023.gada 13.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.395 “Kārtība, kādā tiek izsniegtas atļaujas neformālās izglītības programmas īstenošanai”, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, 10.panta pirmās daļas 8.punktu un 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 16.punktu, 46.panta ceturto daļu un 47. panta trešo daļu un atbilstoši Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2026.gada 15.aprīļa sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **APSTIPRINĀT** grozījumus Nr.1 Dienvidkurzemes novada pašvaldības Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas nolikumā (pielikumā).
2. **NOTEIKT**, ka par lēmuma izpildi atbild Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisija.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Izglītības pārvalde

Sabiedrisko attiecību daļai ievietošanai mājas lapā

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 269

## Par Aizputes Mākslas skolas un Aizputes Mūzikas skolas reorganizāciju

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada audita ziņojuma Nr. DKN/2025/4.18.4/6 "Par sabiedrības labbūtību, funkciju, finanšu un lietderības auditu Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības pārvaldē un izglītības iestādēs" ieviešanas plāna 2.1.4.punktu, tika izvirzīta prasība pārskatīt Aizputes Mākslas skolas un Aizputes Mūzikas skolu pārvaldību, veidojot vienotu skolu ar vienotu administrāciju. Pamatojoties uz šo ziņojumu, tika izdots pašvaldības priekšsēdētāja rīkojums Nr. DKN/2026/4.3/20,16.03.2026, par darba grupas izveidi, kas iepazīstas ar iestādēm, analizē esošo situāciju, apzina resursus un sniedz priekšlikumus par iestāžu reorganizāciju vai optimizāciju.

Aizputes Mākslas skola ir profesionālās ievirzes skola, kurā profesionālo pamatizglītību mākslā uz 2025. gada 01.oktobri apgūst 91 audzēknis (pielikums Nr.1). Skolā strādā 5 pedagogi (direktoru un direktora vietnieku ieskaitot), ir 2 slodzes tehniskais personāls – apkopēja un ēkas dežurants un pilna slodze skolas direktors un direktora vietiece ar 0,5 lielu noslodzi. Pašvaldības finansējums pedagoģiskajam personālam, kā arī direktora un vietnieka atalgojums gadā sastāda 44 556EUR un 39 060 EUR ir piešķirtā valsts mērķdotācija (skatīt pielikumu Nr. 2).

Aizputes Mūzikas skolā, kur apgūst profesionālo pamatizglītību mūzikā uz 2025.gada 01.oktobri ir 75 audzēkņi (skatīt pielikumu Nr.1). Skolā strādā 13 pedagogi (direktori un vietniekus ieskaitot), ir 2 slodzes tehniskais personāls – apkopēja un ēkas dežurants un pilna slodze skolas direktors un 2 direktora vietnieki katrs ar 0,2 lielu noslodzi. Pašvaldības finansējums pedagoģiskajam personālam, kā arī direktora un vietnieku atalgojums gadā sastāda 29 712 EUR un 134 856 EUR ir piešķirtā valsts mērķdotācija (skatīt pielikumu Nr.2).

Iestādes atrodas ļoti netālu viena no otras līdz ar to vienai administrācijai nav papildus ceļa izdevumi, lai pārraudzītu abas ēkas un nodrošinātu mācību procesa norisi.

Iepazīstot esošo izglītības iestāžu infrastruktūru un tās pārvaldību, secinām, ka šobrīd katra iestāde pastāvīgi apsaimnieko savas ēkas un tam tiek tērēts resurss, ko pēc iestāžu apvienošanas varētu veikt saimnieciskāk un ekonomiski lietderīgāk.

Apvienošanas pozitīvās sekas – izglītojamiem tiek saglabātas visas esošās izglītības programmas un tiek radītas jaunas attīstības iespējas. Iespēja uzlabot mācību procesa organizāciju, nodrošinot labākas iespējas starpdisciplināriem projektiem. Novadā jau ir šādas apvienotas mācību iestādes, kas sekmīgi darbojas un gūst labus rezultātus audzēkņu izglītošanā. Iespēja optimizēt ēku apsaimniekošanu.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta trešās daļas 2.punktu, Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1.punktu, 23.panta otro un piekto daļu, un atbilstoši Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2026. gada 15. aprīļa sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **REORGANIZĒT** Aizputes Mākslas skolu (iestāžu reģistrācijas Nr.40900012115), un Aizputes Mūzikas skolu (iestāžu reģistrācijas Nr. 40900012581), veicot skolu apvienošanu un rezultātā izveidojot jaunu iestādi - Aizputes Mūzikas un mākslas skolu, ar 2026.gada 1.septembri.
2. Aizputes Mūzikas un mākslas skola ir Aizputes Mūzikas skolas un Aizputes Mākslas skolas tiesību un saistību pārņēmēja.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. **UZDOT** Izglītības pārvaldei līdz 2026. gada 1.jūlijam sagatavot jaunizveidotās izglītības iestādes Nolikumu un iesniegt apstiprināšanai Domē.
4. **UZDOT** Aizputes Mākslas skolas direktoram līdz 2026. gada 1.jūlijam sadarbībā ar Aizputes Mūzikas skolas direktori un Izglītības pārvaldi, piesaistot pašvaldības Personāla daļu, izveidot iestādes amatu sarakstu grozījumus un iesniegt saskaņošanai izpilddirektoram, ievērojot pašvaldībā noteikto kārtību.
5. Izglītības pārvaldei nodrošināt šī lēmuma iesniegšanu Izglītības un zinātnes ministrijā saskaņojuma saņemšanai.
6. **UZDOT** personāldaļai veikt konkursu uz apvienotās iestādes direktora amatu līdz 2026. gada 1.augustam.
7. Lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:  
Izglītības pārvalde  
Aizputes Mākslas skola  
Aizputes Mūzikas skola  
Personāla daļa  
Izpilddirektors

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 270

## Par Pāvilostas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Dzintariņš” pievienošanu Pāvilostas pamatskolai

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības audita ziņojumu Nr. DKN/2025/4.18.4/6, kurā ir atspoguļota Dienvidkurzemes novada izglītības iestāžu lietderība, finanšu pārvaldība un administrācijas efektivitāte, tika veikta izglītības iestāžu tīkla pārskatīšana Dienvidkurzemes novadā, lai turpinātu veidot kvalitatīvu, efektīvu, daudzveidīgu pakalpojuma tīklu, jeb efektīvu, labi pārvaldītu izglītības ekosistēmu. Pamatojoties uz šo ziņojumu, tika izdots pašvaldības priekšsēdētāja rīkojums Nr. DKN/2026/4.3/20, 16.03.2026, par darba grupas izveidi, kas iepazīstas ar iestādēm, analizē esošo situāciju, apzina resursus un sniedz priekšlikumus par iestāžu reorganizāciju vai optimizāciju.

Dienvidkurzemes novada izglītības nozares attīstības virsmērķis: kvalitatīva izglītība ikviena iedzīvotāja izaugsmei atbalstošā, gudri pārvaldītā un mūsdienīgā izglītības vidē. Virsmērķis nosaka 4 galvenos rīcības virzienus:

- 1) nodrošināt kvalitatīvus un daudzveidīgus izglītības pakalpojumus ikviena iedzīvotāja izaugsmei;
- 2) nodrošināt pārdomātus atbalsta pasākumus izglītībā iesaistītajām pusēm;
- 3) pilnveidot infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi;
- 4) organizēt efektīvu izglītības vides pārvaldību.

Pamatojoties uz izvirzītajiem virsmērķiem un izvērtējot izglītības iestāžu tīklu Dienvidkurzemes novadā, tika konstatēts, ka bērnu skaits samazinās gan pirmsskolas, gan vispārējās izglītības posmā. Līdz ar to, pirmkārt, ir nepieciešams pārskatīt administratīvos resursus un ieviest vienotu pārvaldības modeli, lai nodrošinātu efektīvāku ierobežoto finanšu līdzekļu izmantošanu. Minētos līdzekļus būtu lietderīgi novirzīt mācību procesa modernizācijai un pilnveidei, kā arī efektīvākai infrastruktūras pārvaldībai.

Pāvilostas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādē “Dzintariņš” uz 2026. gada 1. janvāri ir 43 izglītojamie, no kuriem 14 apgūst obligāto 5–6 gadīgo apmācību, savukārt, 29 ir vecumā no 1,5 līdz 4 gadiem.

Arī Pāvilostas pamatskolā pēdējo trīs gadu laikā skolēnu skaits ir samazinājies, un nav pamata prognozēt tā pieaugumu nākotnē.

Šobrīd Pāvilostas pamatskolā mācās 77 skolēni (Pielikums Nr.1). Katrā no minētajām izglītības iestādēm ir pilnas slodzes vadītājs (direktors). Pāvilostas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Dzintariņš” vadītāja amata vieta tiek finansēta no Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžeta, savukārt, Pāvilostas pamatskolas direktora amata vieta – no valsts mērķdotācijas. Papildus Pāvilostas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādē “Dzintariņš” ir noteikta 0,4 slodzes metodiķa amata vieta no pašvaldības finansējuma.

Pievienojot pirmsskolas iestādi pamatskolai, pašvaldības finansējuma ietaupījums būtu apmēram 27 162 ( bez VSAOI) EUR gadā. Šobrīd tā būtu pirmsskolas iestādes vadītājas un saimniecības pārziņa atalgojums pirmsskolas izglītības iestādē. (Pielikums Nr.2). Šie divi amati likvidētos, taču precīzu pašvaldības finansējuma līdzekļu ietaupījumu varēs aprēķināt pēc iestāžu apvienošanas, kad tiks pārskatīta saimnieciskā struktūra (tehnisko darbinieku amatu saraksts un katra veicamie pienākumi), jo skatot iestāžu amatu sarakstus vairākas amatu grupas pārklājas (skatīt Pielikumu Nr.3).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Iepazīstoties ar esošo izglītības iestāžu infrastruktūru un tās pārvaldību, secināms, ka katra izglītības iestāde patstāvīgi nodrošina savu ēku apsaimniekošanu, kas prasa papildu administratīvos un finanšu resursus. Pēc iestāžu apvienošanas šo funkciju būtu iespējams organizēt saimnieciskāk un ekonomiski lietderīgāk.

Vienas iestādes pievienošana otrai iestādei ietver esošo izglītības programmu saglabāšanu visiem izglītojamajiem, kā arī jaunu attīstības iespēju radīšanu. Tiek nodrošināta iespēja pilnveidot mācību procesa organizāciju, tostarp veicinot starpdisciplināru projektu īstenošanu, kā arī optimizēt ēku apsaimniekošanu.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta ceturtās daļas 1.punktu, Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1.punktu, 23.panta otro un piekto daļu, Latvijas Darba likuma 117.panta otro daļu un atbilstoši Izglītības un sporta komitejas 2026. gada 15.aprīļa sēdes atzinumam,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Ar 2026. gada 1. septembri Pāvilostas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādi "Dzintariņš", reģistrācijas Nr. 40900017042, pievienot Pāvilostas pamatskolai, reģistrācijas Nr. 40900017023, rezultātā Pāvilostas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde "Dzintariņš" reģistrācijas Nr. 40900017042, beidz pastāvēt.
2. **NOTEIKT**, ka ar 2026. gada 1. septembri Pāvilostas pamatskola realizē pirmsskolas izglītības programmu (01011111) adresē Stadiona iela 6, Pāvilosta un ir Pāvilostas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādi "Dzintariņš", reģistrācijas Nr. 40900017042, tiesību un saistību pārņēmēja.
3. **UZDOT** Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldei līdz 2026. gada 1. jūlijam sagatavot izmaiņas Pāvilostas pamatskolas Nolikumā un iesniegt apstiprināšanai Dienvidkurzemes novada domē.
4. **UZDOT** Pāvilostas pamatskolas direktorei līdz 2026. gada 1. jūlijam sadarbībā ar Pāvilostas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Dzintariņš" administrāciju, Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldi, piesaistot Dienvidkurzemes novada Centrālās administrācijas Personāla daļu, izveidot Pāvilostas pamatskolas amatu sarakstu grozījumus un iesniegt saskaņošanai Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram, ievērojot pašvaldības noteikto kārtību.
5. Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldei nodrošināt šī lēmuma iesniegšanu Izglītības un zinātnes ministrijā saskaņojuma saņemšanai.
6. **NOTEIKT**, ka ar 2026.gada 1.septembri Pāvilostas pamatskolu vadīs konkursa kārtībā izvēlēts un domes iecelts direktors un uzdot Dienvidkurzemes novada Centrālās administrācijas Personāla daļai sadarbībā ar Izglītības pārvaldi veikt konkursu uz Pāvilostas pamatskolas direktora amatu līdz 2026. gada 1.augustam.
7. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:  
Izglītības pārvaldei,  
Izpilddirektoram,  
Pāvilostas pirmsskolas izglītības iestādei Dzintariņš,  
Pāvilostas pamatskola,  
Finanšu un grāmatvedības daļai,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Administratīvajai daļai,  
Personāla daļai

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 271

## **Par Rucavas pirmsskolas izglītības iestādes “Zvaniņš” pievienošanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības Rucavas pamatskolai**

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības audita ziņojumu Nr. DKN/2025/4.18.4/6, kurā ir atspoguļota novada izglītības iestāžu lietderība, finanšu pārvaldība un administrācijas efektivitāte, tika veikta izglītības iestāžu tīkla pārskatīšana novadā, lai turpinātu veidot kvalitatīvu, efektīvu, daudzveidīgu pakalpojuma tīklu, jeb efektīvu, labi pārvaldītu izglītības ekosistēmu. Pamatojoties uz šo ziņojumu, tika izdots pašvaldības priekšsēdētāja rīkojums Nr. DKN/2026/4.3/20,16.03.2026, par darba grupas izveidi, kas iepazīstas ar iestādēm, analizē esošo situāciju, apzina resursus un sniedz priekšlikumus par iestāžu reorganizāciju vai optimizāciju.

Dienvidkurzemes novada izglītības nozares attīstības virsmērķis: kvalitatīva izglītība ikviena iedzīvotāja izaugsmei atbalstošā, gudri pārvaldītā un mūsdienīgā izglītības vidē. Šis virsmērķis nosaka 4 galvenos rīcības virzienus:

- 1) nodrošināt kvalitatīvus un daudzveidīgus izglītības pakalpojumus ikviena iedzīvotāja izaugsmei;
- 2) nodrošināt pārdomātus atbalsta pasākumus izglītībā iesaistītajām pusēm;
- 3) pilnveidot infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi;
- 4) organizēt efektīvu izglītības vides pārvaldību.

Pamatojoties uz šiem izvirzītajiem virsmērķiem un iepazīstoties ar izglītības iestāžu tīklu novadā, tika secināts, ka bērnu skaits samazinās gan pirmsskolā, gan skolā, līdz ar to pirmkārt ir jāpārskata administratīvie resursi un jāveido vienota pārvaldība, lai efektīvāk izmantotu ierobežotos finanšu resursus, kurus varētu lietderīgāk izmantot ieguldot mācību procesa modernizēšanā un pilnveidē, kā arī veicot efektīvāku infrastruktūras pārvaldību.

Rucavas pirmsskolas izglītības iestāde “Zvaniņš” uz 2026. gada 1.janvāri ir 41 izglītojamie, no kuriem 20 apgūst obligāto 5,6 gadīgo apmācību, 21 ir vecumā no 1,5 līdz 4 gadi, ieskaitot realizācijas vietu “Purenītes”, Sikšņos, Dunikas pagastā. Arī Dienvidkurzemes novada pašvaldības Rucavas pamatskolā skolēnu skaits pēdējos trīs gados ir samazinājies, šobrīd mācās 54 skolēni (Pielikums Nr.1).

Rucavas pirmsskolas izglītības iestādes “Zvaniņš” vadītājam ir 1 slodze un tā tiek pašvaldības finansēta. Rucavas pamatskolas direktoram ir 0,7 noslodze – valsts mērķdotācijas finansējums. Rucavas pirmsskolas izglītības iestādē ir metodiķis uz 0,4 slodzi, bet Rucavas pamatskolā ir divi vietnieki izglītības jomā: 0,425 slodze no pašvaldības finansējuma un 0,475 slodze no valsts mērķdotācijas (pielikums Nr.2).

Iepazīstot esošo izglītības iestāžu infrastruktūru un tās pārvaldību, secinām, ka šobrīd nav ne vienota ēdināšana un apkure, kā arī tehniskais personāls ar mazu noslodzi ir katrā izglītības iestādē.

Veicot vienas iestādes pievienošanu otrai būtu iespēja efektīvāk izmantot ierobežotos finanšu resursus, kā arī veikt elastīgu pārvaldību, ar virzību uz noteiktu mērķi – stiprināt vietējās kopienas pārliecību par izglītības pieejamību un kvalitāti Rucavā.

Pievienojot pirmsskolas iestādi pamatskolai tiks likvidēta viens iestādes vadītāja amats, kas šobrīd sastāda 21 000 EUR ( bez VSAOI) gadā. Pārskatot tehnisko darbinieku amatu katalogus (pielikums Nr.3), kas tiks pārskatīti un veidots viens pēc lēmuma stāšanās

spēkā, redzam, ka ir iespēja veikt ēku apsaimniekošanu un nodrošināt iestādes darbības funkcijas efektīvāk, līdz ar to arī šeit būs finanšu resursu ietaupījums.

Vienas iestādes pievienošanas otrai pozitīvās sekas – izglītojamiem tiek saglabātas visas esošās izglītības programmas un tiek radītas jaunas attīstības iespējas. Iespēja uzlabot mācību procesa organizāciju, nodrošinot labākas iespējas starpdisciplināriem projektiem. Iespēja optimizēt ēku apsaimniekošanu.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta ceturtās daļas 1.punktu, Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1.punktu, 23.panta otro un piekto daļu, Latvijas Darba likuma 117.panta otro daļu un atbilstoši 2026. gada 15. aprīļa Izglītības un sporta komitejas sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Ar 2026. gada 1. septembri Rucavas pirmskolas izglītības iestādi “Zvaniņš”, reģistrācijas Nr. 40900011459, pievienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Rucavas pamatskolai reģistrācijas Nr. 50900011361, rezultātā Rucavas pirmsskolas izglītības iestāde “Zvaniņš” reģistrācijas Nr. 40900011459, beidz pastāvēt.
2. **NOTEIKT**, ka ar 2026. gada 1. septembri Dienvidkurzemes novada pašvaldības Rucavas pamatskola realizē pirmsskolas izglītības programmu (kods 01011111) adresēs “Zvaniņš” Rucava, Rucavas pagasts, un “Purenītes”, Šikšņi, Dunikas pagasts, un ir Rucavas pirmskolas izglītības iestādi “Zvaniņš”, reģistrācijas Nr.40900011459, tiesību un saistību pārņēmēja.
3. **UZDOT** Izglītības pārvaldei līdz 2026. gada 1. jūlijam sagatavot izmaiņas iestādes Nolikumā un iesniegt apstiprināšanai Domē.
4. **UZDOT** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Rucavas pamatskolas direktorei līdz 2026. gada 1. jūlijam sadarbībā ar Rucavas pirmsskolas izglītības iestādes “Zvaniņš” administrāciju un Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldi, piesaistot Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes Personāla daļu, izveidot iestādes amatu sarakstu grozījumus un iesniegt saskaņošanai izpilddirektoram, ievērojot pašvaldībā noteikto kārtību.
5. Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldei nodrošināt lēmuma iesniegšanu Izglītības un zinātnes ministrijā saskaņojuma saņemšanai.
6. **NOTEIKT**, ka ar 2026.gada 1.septembri Dienvidkurzemes novada pašvaldības Rucavas pamatskolu vadīs konkursa kārtībā izvēlēts un domes iecelts direktors un uzdot Dienvidkurzemes novada Centrālās administrācijas Personāla daļai sadarbībā ar Izglītības pārvaldi veikt konkursu uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Rucavas pamatskolas direktora amatu līdz 2026. gada 1.augustam.
7. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:  
Izglītības pārvaldei,  
Izpilddirektoram,  
Rucavas pamatskolai,  
Rucavas PII Zvaniņš,  
Personāla daļai,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Administratīvai daļai,  
Finanšu un grāmatvedības daļai

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 272

## Par Kazdangas pirmsskolas izglītības iestādes “Ezītis” pievienošanu Māteru Jura Kazdangas pamatskolai

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības audita ziņojumu Nr. DKN/2025/4.18.4/6, kurā ir atspoguļota novada izglītības iestāžu lietderība, finanšu pārvaldība un administrācijas efektivitāte, tika veikta izglītības iestāžu tīkla pārskatīšana novadā, lai turpinātu veidot kvalitatīvu, efektīvu, daudzveidīgu pakalpojuma tīklu, jeb efektīvu, labi pārvaldītu izglītības ekosistēmu. Pamatojoties uz šo ziņojumu, tika izdots pašvaldības priekšsēdētāja rīkojums Nr. DKN/2026/4.3/20, 16.03.2026, par darba grupas izveidi, kas iepazīstas ar iestādēm, analizē esošo situāciju, apzina resursus un sniedz priekšlikumus par iestāžu reorganizāciju vai optimizāciju.

Dienvidkurzemes novada izglītības nozares attīstības virsmērķis: kvalitatīva izglītība ikviena iedzīvotāja izaugsmei atbalstošā, gudri pārvaldītā un mūsdienīgā izglītības vidē. Šis virsmērķis nosaka 4 galvenos rīcības virzienus:

- 1) nodrošināt kvalitatīvus un daudzveidīgus izglītības pakalpojumus ikviena iedzīvotāja izaugsmei;
- 2) nodrošināt pārdomātus atbalsta pasākumus izglītībā iesaistītajām pusēm;
- 3) pilnveidot infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi;
- 4) organizēt efektīvu izglītības vides pārvaldību.

Pamatojoties uz šiem izvirzītajiem virsmērķiem un iepazīstoties ar izglītības iestāžu tīklu novadā, tika secināts, ka bērnu skaits samazinās gan pirmsskolā, gan skolā, līdz ar to pirmkārt ir jāpārskata administratīvie resursi un jāveido vienota pārvaldība, lai efektīvāk izmantotu ierobežotos finanšu resursus, kurus varētu lietderīgāk izmantot ieguldot mācību procesa modernizēšanā un pilnveidē, kā arī veicot efektīvāku infrastruktūras pārvaldību.

Kazdangas pirmsskolas izglītības iestāde “Ezītis” uz 2025. gada 1.septembri ir 48 izglītojamiem, no kuriem 21 apgūst obligāto 5,6 gadīgo apmācību, 27 ir vecumā no 1,5 līdz 4 gadi. Arī Māteru Jura Kazdangas pamatskolā izglītojamo skaits pēdējos trīs gados ir samazinājies par 19 skolēniem, šobrīd sastādot 95 skolēnus (Pielikums Nr.1).

Šobrīd katrā no iestādēm ir pilnas slodzes vadītājs/ direktors. Pirmsskolas izglītības iestādes vadītājs ir pašvaldības finansēts, skolas direktoram ir valsts mērķdotācijas finansējums. Vēl pirmsskolas izglītības iestādē ir metodiķis uz 0,2 slodzi, kā arī skolā ir divi vietnieki izglītības jomā katram 0,2 slodze no valsts mērķdotācijas (pielikums Nr.2). Sakārtojot vienotu administratīvo pārvaldību un arī veicot racionālas izmaiņas saimnieciskās struktūras pārvaldē, var panākt pašvaldības resursu efektīvāku izmantošanu. Ar iestādes pievienošanu otrai tiktu likvidēta pirmsskolas izglītības iestādes vadītāja vieta, kura sastāda 20 688 EUR (bez VSAOI) gadā un tiks pārskatīts tehnisko darbinieku amatu katalogi (pielikums Nr.3) un veidota vienota saimnieciskās struktūras pārvaldība, likvidējot vai apvienojot esošos dublējošos amatus iestādēs.

Iestādes pievienošanas pozitīvās sekas – izglītojamiem tiek saglabātas visas esošās izglītības programmas un tiek radītas jaunas attīstības iespējas. Iespēja uzlabot mācību procesa organizāciju, nodrošinot labākas iespējas starpdisciplināriem projektiem. Vienota vadība nodrošina labāku audzēkņu pēctecību, kas svarīga iestādes piepildījumam. Iespēja optimizēt ēku apsaimniekošanu

Iepazīstot esošo izglītības iestāžu infrastruktūru un tās pārvaldību, secinām, ka šobrīd jau ir vienota ēdināšana un apkure, tāpēc veikt citu saimniecisko resursu vienotu pārvaldību ir lietderīgi un ekonomiski .

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta ceturtās daļas 1.punktu, Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1.punktu, 23.panta otro un piekto daļu, Latvijas Darba likuma 117.panta otro daļu un atbilstoši 2026. gada 15.aprīļa Izglītības, kultūras un sporta komitejas sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Ar 2026. gada 1. septembri Kazdangas pirmskolas izglītības iestādi "Ezītis", reģistrācijas Nr. 40900016085, pievienot Māteru Jura Kazdangas pamatskolai, reģistrācijas Nr. 40900014455, rezultātā Kazdangas pirmskolas izglītības iestāde "Ezītis" reģistrācijas Nr. 40900016085, beidz pastāvēt.
2. **NOTEIKT**, ka ar 2026. gada 1. septembri Māteru Jura Kazdangas pamatskola realizē pirmskolas izglītības programmu ( 01011111) adresē Ķiršu gatve 1, Kazdanga, Kazdangas pagasts un ir Kazdangas pirmskolas izglītības iestādi "Ezītis", reģistrācijas Nr. 40900016085 tiesību un saistību pārņēmēja.
3. **UZDOT** Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldei līdz 2026. gada 1. jūlijam sagatavot izmaiņas Māteru Jura Kazdangas pamatskolas Nolikumā un iesniegt apstiprināšanai Dienvidkurzemes novada domē.
4. **UZDOT** Māteru Jura Kazdangas pamatskolas direktorei līdz 2026. gada 1. jūlijam sadarbībā ar Kazdangas pirmskolas izglītības iestādes "Ezītis" administrāciju un Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldi, piesaistot Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes Personāla daļu, izveidot Māteru Jura Kazdangas pamatskolas amatu sarakstu grozījumus un iesniegt saskaņošanai Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram, ievērojot pašvaldībā noteikto kārtību.
5. Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldei nodrošināt lēmuma iesniegšanu Izglītības un zinātnes ministrijā saskaņojuma saņemšanai;
6. **NOTEIKT**, ka ar 2026.gada 1.septembri Māteru Jura Kazdangas pamatskolu vadīs konkursa kārtībā izvēlēts un domes iecelts direktors un uzdot Dienvidkurzemes novada Centrālās administrācijas Personāla daļai sadarbībā ar Izglītības pārvaldi veikt konkursu uz Māteru Jura Kazdangas pamatskolas direktora amatu līdz 2026. gada 1.augustam.
7. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Izglītības pārvalde

Izpilddirektoram

Administratīvajai daļai

PII Ezītis

Māteru Jura Kazdangas pamatskolai

Finanšu un grāmatvedības daļai

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 273

## **Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „JŪRBLĀZMAS” un “Valnīši”, Nīcas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk tekstā – Būvvalde) 2026. gada 10. martā saņēmusi no SIA “S-KON” reģ.Nr. 42103045524 valdes locekļa Aleksandra Kozlova iesniegumu (reģistrēts ar kārtas Nr. B/2026/1.2/363-S) ar lūgumu *pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībām Jūrblāzmas un Valnīši (kad. apz. 64780030034 un 64780030026), Dienvidkurzemes novadā, Nīcas pagastā, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu; Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 39. punktu, 98., 102. un 103. punktu.*

Iesniegumam pievienota detālplānojuma risinājumu skice.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - jaunu zemes vienību veidošana, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām.

Detālplānojuma izstrādātājs – [...] (personas kods [...]).

Būvvalde 2026. gada 16.martā sniedza starpatbildi par iesnieguma izskatīšanas gaitu.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000107012, nekustamais īpašums „JŪRBLĀZMAS” ar kadastra numuru 64780030034 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780030034 2,72 ha kopplatībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas SIA “S-KON” reģ.Nr. 42103045524.

Saskaņā ar Nīcas novada domes 2014. gada 14. aprīļa Saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” īpašuma “JŪRBLĀZMAS” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780030034 ir četri funkcionālie zonējumi: jauktā publiskās apbūves un dzīvojamās apbūves teritorija (P2) 1,5734 ha platībā, transporta infrastruktūras teritorija (TR) 0,0727 ha platībā, mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM) 0,6759 ha platībā un tūrisma un atpūtas teritorija (DA2) 0,3980 ha platībā. Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780030034 atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000138757, nekustamais īpašums „Valnīši” ar kadastra numuru 64780030026 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780030026 2,56 ha kopplatībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas SIA “S-KON” reģ.Nr. 42103045524.

Saskaņā ar Nīcas novada domes 2014. gada 14. aprīļa Saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” īpašuma “Valnīši” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780030026 ir četri funkcionālie zonējumi: jauktā publiskās apbūves un dzīvojamās apbūves teritorija (P2) 0,4356 ha platībā, transporta infrastruktūras teritorija (TR) 0,0719 ha platībā, mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM) 0,9079

ha platībā un dabas un apstādījumu teritorija (DA) 1,1446 ha platībā. Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780030026 atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64780030026 reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 64780030026001 (bunkurs). Ēka ar kadastra apzīmējumu 64780030026001 nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Izstrādājot un apstiprinot Nīcas novada domes 14.04.2014. Saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” ņemti vērā tā brīža aktuālākie likumdošanas akti, institūciju nosacījumi un atzinumi.

Pamatojoties uz dabas datu pārvaldības sistēmas “OZOLS” pieejamiem datiem zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 64780030034 un 64780030026 konstatēti īpaši aizsargājami biotopi ( mežainas piejūras kāpas, smiltāju zālāji un ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas) un aizsargājamo sugu atradnes laukumi/punkti (Stikziedu plaušķene, Tumšsarkanā dzeguzene, Jūrmalas dedestiņa).

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 38., 39., 39.1., 96., 98., 102. un 132. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta ceturto daļu, Nīcas novada domes 2014. gada 14. aprīļa Saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013. - 2025.gadam” sadaļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 260., 260.3. un 260.5. punktiem un atbilstoši Teritorijas un attīstības komitejas 2026. gada 15. aprīļa sēdes atzinumam,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. **Uzsākt** detālplānojuma izstrādi nekustamajiem īpašumiem „JŪRBLĀZMAS” un “Valnīši” Grīnvalti, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kad. Nr.64780030034 un 64780030026), zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 64780030034 un 64780030026, pirms nekustamā īpašuma kompleksas apbūves, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienību teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi jaunveidojamās zemes vienībām
2. **Apstiprināt** detālplānojuma teritoriju – īpašumi “JŪRBLĀZMAS” un “Valnīši” Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64780030034 un 64780030026 (pielikums Nr. 1).
3. **Apstiprināt** darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajiem īpašumiem JŪRASBLĀZMAS” un “Valnīši” (kad. Nr.64780030034 un 64780030026) Grīnvalti, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (pielikums Nr. 2). Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš divi gadi.
4. **Apstiprināt** par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Evitu Kalēju.
5. **Apstiprināt** par detālplānojuma dokumenta un grafiskās daļas Izstrādātāju Viesturu Laiviņu personas kods 190983-11579 un piešķirt piekļuves tiesības TAPIS detālplānojuma izstrādei īpašumu “JŪRBLĀZMAS” un “Valnīši” Grīnvalti, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64780030034 un 64780030026, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, Ierosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību. Izstrādātājam divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža iesniegt Dienvidkurzemes novada Būvvaldē Ministru kabineta 2014. gada

14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7. nodaļā noteiktos dokumentus.

6. **Noslēgt** administratīvo līgumu (pielikums Nr.3) ar pašvaldību, lerosinātājam un Izstrādātājam par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē lerosinātājs, detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā, vai 9.panta otrās daļas, ja dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, uzskatāms, ka dokuments paziņots otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

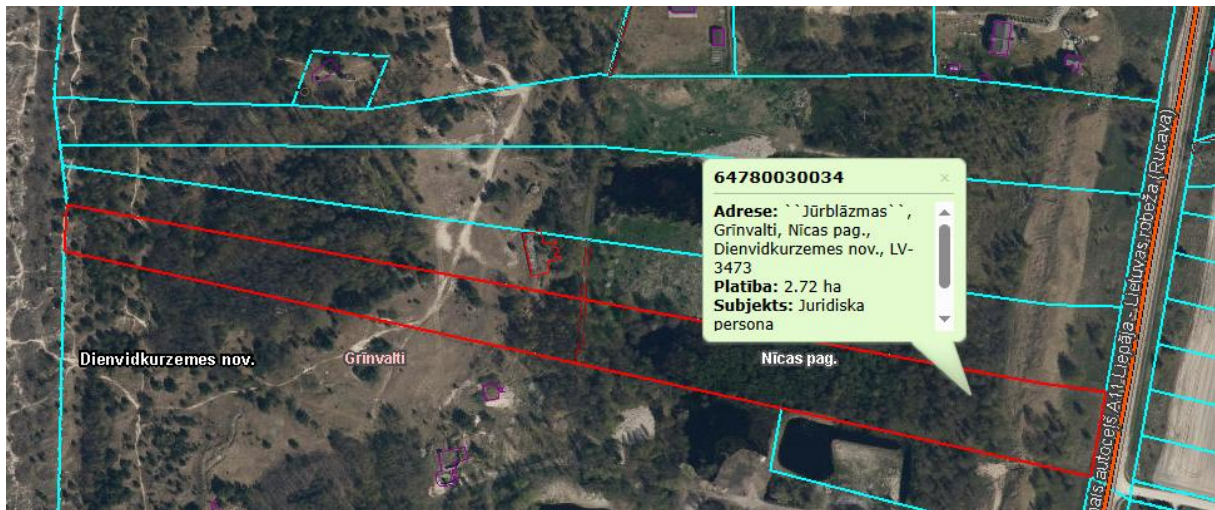
Lēmums nosūtāms:

SIA "S-KON" paziņošanai e-adresē

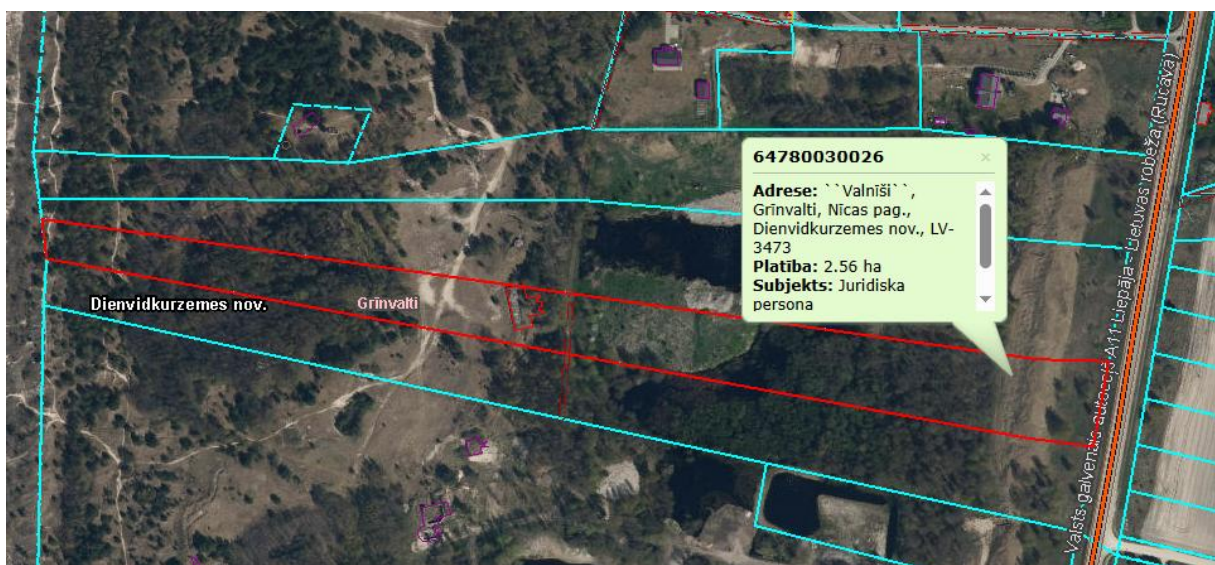
Arhitektūras un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotājam Evitai Kalējai

## Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "JŪRBLĀZMAS" un "Valniši" teritorijas robeža

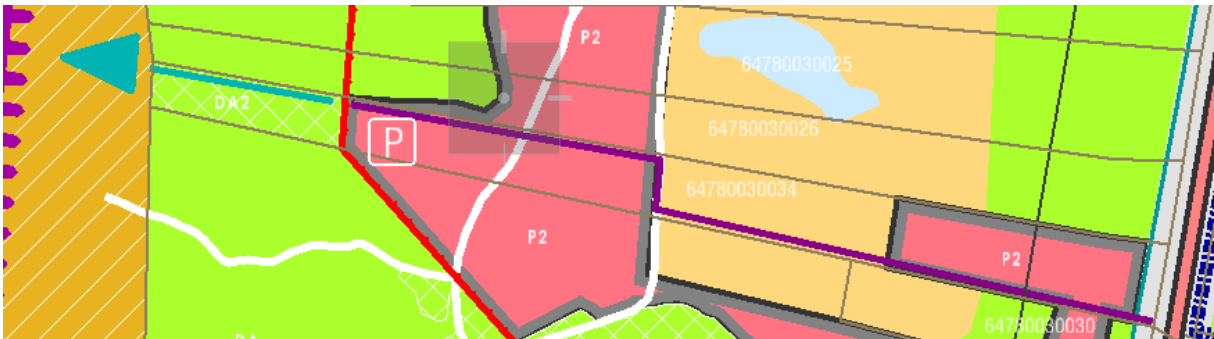
Izdrukas no interneta vietnes [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv)  
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64780030034



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64780030026



Izdruka no Nīcas novada domes 2014. gada 14. aprīļa Saistošiem noteikumiem Nr. 3 "Par Nīcas novada teritorijas plānojumu no 2013-2025. gadam" galīgās redakcija kartes "Nīcas novada teritorijas funkcionālais zonējums"



Iesniegumam (reģ.Nr. B/2026/1.2/363-S) pievienotā detālplānojuma risinājuma skice.



Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

**DARBA UZDEVUMS**  
Detālpāņojuma izstrādei

Teritorijas plāņojuma detalizēšanai un konkretizēšanai pirms jaunu zemes vienību veidošanu un apbūves uzsākšanas  
**nekustamajiem īpašumiem "JŪRBLĀZMAS" un "Valnīši" Ģrīnvaltos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā**  
(kadastra apzīmējumi 64780030034 un 64780030026)

**I. Detālpāņojumu izstrādā, pamatojoties uz:**

- Teritorijas attīstības plāņošanas likumu;
- Aizsargjoslu likumu;
- Zemes pārvaldības likumu;
- Likumu "Par ietekmi uz vīdī novērtējums";
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plāņošanas dokumentiem”;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plāņošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumi Nr.392 “Teritorijas attīstības plāņošanas informācijas sistēmas noteikumi”
- Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- Nīcas novada domes 2014. gada 14. aprīļa saistošiem noteikumiem Nr. 3 “Par Nīcas novada teritorijas plāņojumu 2013-2025. gadam”.,
- Citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

**II. Detālpāņojuma izstrādes uzsākšanas pamatojums**

Detālpāņojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz nekustamo īpašumu "JŪRBLĀZMAS" (kad.Nr. 64780030034) un "Valnīši" (kad.Nr. 64780030026), īpašnieka, SIA "S-KON", reģ.Nr. 42103045524 valdes locekļa A.Kozlova iesniegumu par detālpāņojuma izstrādes uzsākšanu, kā arī pamatojoties uz Nīcas novada teritorijas plāņojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 260.2. un 260.3. apakšpunktiem, kas nosaka, ka detālpāņojumu izstrādā, ja zemes vienību paredzēts sadalīt 3 un vairāk zemes vienībām uz kurām ir plānota būvniecība, kā arī Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā iepriekš neapbūvētos zemesgabalos, un zemesgabalos kas robežojas ar pludmali.

**III. Detālpāņojuma teritorija**

Teritorija, ietver nekustamo īpašumu "JŪRBLĀZMAS" (kad. Nr. 64780030034) un "Valnīši" (kad.Nr. 64780030026) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64780030034 (2,72 ha) un 64780030026 (2,56 ha), Ģrīnvaltos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā saskaņā ar pielikumu Nr. 1.

**Detālpāņojuma mērķis**

Detālpāņojuma mērķis - jaunu zemes vienību veidošana, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plāņojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzēto teritorijas izmantošanas

veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām.

#### **Darba uzdevumi:**

- 1.1. izstrādājot detālplānojumu, ievērot Nīcas novada domes 2014. gada 14. aprīļa Saistošo noteikumu Nr. 3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” prasības attiecībā uz minētiem īpašumiem atbilstoši Nīcas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un citiem saistošajiem normatīvajiem aktiem, institūciju nosacījumiem;
- 1.2. detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;
- 1.3. precizēt un noteikt aizsargjoslas un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus, piekļūšanas iespējas un to likumību,
- 1.4. ievērot šajā darba uzdevumā noteikto institūciju nosacījumus detālplānojuma izstrādei,
- 1.5. izvērtēt un sniegt atbilstošās jomas eksperta atzinumu par bioloģisko daudzveidību, īpaši aizsargājamo sugu un biotopu esamību detālplānojuma teritorijā;
- 1.6. plānot brauktuvju un inženierkomunikāciju koridoru profilus. Ja brauktuvju un inženierkomunikāciju koridoru plānotie risinājumi skar nekustamos īpašumus, kuri atrodas ārpus detālplānojuma teritorijas, obligāti uz detālplānojuma galvenā plāna ir jābūt to nekustamo īpašumu īpašnieku saskaņojumiem;
- 1.7. citus nosacījumus, kas detalizē un Nīcas novada domes 2014. gada 14. aprīļa saistošo noteikumu Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam”, risinājumus un nosacījumus, ievērojot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības;
- 1.8. organizēt detālplānojuma izstrādi un sabiedriskās apspriešanas saskaņā ar Ministru Kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628. „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” normām;
- 1.9. norādīt ēku klasifikācijas kodus atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 12. jūnija. noteikumi Nr. 326 „Būvju klasifikācijas noteikumi”;
- 1.10. Detālplānojumu izstrādāt TAPIS.

#### **2. Institūcijas, no kurām jāpieprasa nosacījumi un atzinumi plānojuma izstrādāšanai:**

- 2.1. Valsts vides dienests;
- 2.2. Veselības inspekcija;
- 2.3. Akciju sabiedrība „Sadales tīkls”;
- 2.4. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- 2.5. [Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi"](#);
- 2.6. Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde – gadījumā, ja piekļuvi nav iespējams nodrošināt no valsts galvenā autoceļa A11 ( Liepāja – Lietuvas robeža (Rucava).
- 2.7. SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” – gadījumā, ja plānots veidot pieslēgumu detālplānojuma teritorijai pie centralizētajam ūdensvada un kanalizācijas tīkliem Grīnvaltu ciemā.
- 2.8. Ja nepieciešams – no citām institūcijām un/vai sertificētiem speciālistiem.

Pieprasīt kompetento institūciju viedokli par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību detālplānojuma teritorijā.

#### **3. Detālplānojuma sastāvs:**

##### **3.1. Paskaidrojuma raksts**

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 3.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas izmantošanas priekšnosacījumi,
- 3.1.2. teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi,
- 3.1.3. detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums, ietverot detālplānojuma teritorijas un tā apkārtnes konteksta analīzes u.c. darba uzdevumā iekļauto izpēšu secinājumus.
- 3.1.4. detālplānojuma īstenošanas izklāsts.

## **3.2. Grafiskā daļa**

- 3.2.1. Derīgs un aktuāls topogrāfiskais plāns izstrādāts Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēmā LKS 92 ar mēroga 1:500, kurā iekļauta nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija un kurš izmantots detālplānojuma izstrādei;
- 3.2.2. Teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 3.2.3. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi (plāns ar topogrāfijas elementiem), nosakot:
  - 3.2.3.1. pašreizējās zemes vienību robežas;
  - 3.2.3.2. plānotās apbūves izvietojumu,
  - 3.2.3.3. piekļuves risinājumu,
  - 3.2.3.4. inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu,
  - 3.2.3.5. pašreizējās aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, servitūtus u.c. aprobežojumus saistībā ar pieguļošajiem zemes īpašumiem (*ja tādi izriet no iecerētās nekustamā īpašuma izmantošanas*)
- 3.2.4. Citi plāni, shēmas un ilustrācijas, kas papildus paskaidro detālplānojuma risinājumus kontekstā ar apkārtējiem īpašumiem (inženiertehniskās apgādes tīklu shēmas, vizuālās ietekmes analīzes materiāli, u.tml);
- 3.2.5. Nosacījumu 3.2.3. minēto informāciju strukturē atsevišķās grafiskās daļas kartēs, nodrošinot sabiedrībai saprotamu uztveramību un ērtu pārskatāmību.

## **3.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:**

- 3.3.1. detalizētas prasības un izmantošanas aprobežojumi detālplānojumā noteiktajam teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidam, tostarp norādot atļautās izmantošanas veidus atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoram;
- 3.3.1. detalizētas prasības plānotajai apbūvei (apbūves parametriem, izvietojumam, arhitektūras risinājumiem), tostarp norādot atļauto būvju skaitu un kodus pēc Ministru kabineta 2018. gada 12. jūnija noteikumiem Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi”;
- 3.3.2. piekļūšanas noteikumi plānotajai apbūvei;
- 3.3.3. inženiertehniskais nodrošinājums;
- 3.3.4. prasības transportlīdzekļu novietņu skaitam un izvietojumam;
- 3.3.5. prasības teritorijas labiekārtojumam;
- 3.3.6. prasības zemes gabalu apsaimniekošanai;
- 3.3.7. detālplānojuma īstenošanas kārtība,
- 3.3.8. citas prasības un nosacījumus, saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām un institūciju nosacījumiem.

## **3.4. Administratīvā līguma projekts par detālplānojuma īstenošanu**

3.4.1. Administratīvais līgums sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai.

### **3.5. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:**

3.5.1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumi (par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, sabiedriskās apspriešanas organizēšanu un apstiprināšanu);

3.5.2. zemes robežu plāni un īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas;

3.5.3. sabiedriskās apspriešanas materiāli (ietverot publikāciju kopijas, pārskata ziņojumus par saraksti ar detālplānojuma teritorijas pierobežniekiem un nekustamiem īpašumiem, kurus skar detālplānojuma risinājumi, ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem sabiedrības priekšlikumiem un iebildumiem);

3.5.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;

3.5.5. ziņojums par institūciju nosacījumu un atzinumu ievērošanu;

3.5.6. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Nīcas novada domes 2014. gada 14. aprīļa saistošo noteikumu Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam”.

### **3.6. Pielikumi**

Informācija, kas izmantota detālplānojuma risinājumu pamatojumam (izpētes, ekspertu slēdzieni u.tml.)

## **4. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:**

4.1. Izstrādātājs detālplānojuma publisko apspriešanu un informēšanu organizē atbilstoši 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām publiskās apspriešanas organizēšanai, nodrošinot iesaistīto un ieinteresēto pušu līdzdalību izstrādes procesā;

4.2. Izstrādātājs detālplānojuma materiālus izdrukas formātā izstāda apskatei Nīcas un Otaņķu pagastu apvienotās pārvaldes ēkā, Bārtas ielā 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iestādes darba laikā, kā arī ievieto TAPIS;

4.3. Izstrādātājs sagatavo A 1 formāta informatīvo standu atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.2 punkta prasībām;

4.4. Izstrādātājs publiskās apspriešanas laikā organizē detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksmi atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām;

4.5. Izstrādātājs sagatavo paziņojumus par detālplānojuma izstrādi un izstrādes gaitu ievietošanai pašvaldības mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme” un ievietošanai informāciju TAPIS, nosūtot materiālus izstrādes vadītājam;

4.6. Pēc publiskās apspriešanas Izstrādātājs sagatavo ziņojumu par detālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas rezultātiem, un publiskās apspriešanas sanāksmes protokolu nosūtot tos detālplānojuma izstrādes vadītājam uz e-pasta adresi.

4.7. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu “Latvijas Vēstnesī” nosūtot publikāciju no TAPIS.

## **5. Detālplānojuma noformēšana:**

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5.1. Visiem detālplānojuma dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

5.2. Izstrādājot detālplānojumu, jāievēro "Fizisko personu datu aizsardzības likuma" prasības.

5.3. Detālplānojumam jābūt izstrādātam valsts valodā un noformētam datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ja nepieciešams, ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā.

5.4. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums).

5.5. Detālplānojuma paskaidrojuma un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus.

5.6. Sagatavotajā materiālā jābūt norādēm uz informācijas avotiem, jau izstrādātajiem projektiem, jāievēro autoru un trešo personu autorības tiesības.

5.7. Detālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”; Detālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam un citiem normatīvajiem aktiem, kas reglamentē dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu.

**6. Detālplānojuma darba uzdevumu var papildināt pēc detālplānojuma projekta izskatīšanas.**

**7. Detālplānojuma darba uzdevums un detālplānojuma robežas var tikt precizēts un/vai papildināts:**

7.1. pēc institūciju nosacījumu saņemšanas;

7.2. pēc detālplānojuma 1.redakcijas projekta izskatīšanas;

7.3. pēc detālplānojuma 1.redakcijas sabiedriskās apspriešanas, atbilstoši apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem;

7.4. ja detālplānojuma izstrādes laikā mainās normatīvo aktu prasības attiecībā uz detālplānojuma risinājumiem vai izstrādes procedūru.

**8. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.**

Sagatavoja – Evita Kalēja

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 274

## **Par detālplānojuma projekta nodošanu 3.redakcijas izstrādei nekustamajam īpašumam "Valdi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvaldē" (turpmāk – Būvvalde) 2026. gada 26. martā saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA "V projekts", reģ. Nr. 42102010421, valdes locekļa Ulda Vecvagara iesniegums (reģistrēts 26.03.2026. Nr. B/2026/1.2/443-S) ar lūgumu nodot detālplānojuma projektu 3. redakcijas izstrādei, ņemot vērā, ka publiskās apspriešanas laikā par detālplānojuma 2. redakciju tika saņemti negatīvi atzinumi no divām institūcijām.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) konstatē:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2023. gada 27. jūlijā pieņēma lēmumu Nr.686 (protokols Nr.10, 41.§) "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Valdi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu" pēc nekustamā īpašuma īpašnieka 2023. gada 19. jūnija iesnieguma.

Pamatojoties uz detālplānojuma izstrādātāja SIA "V projekts" iesniegumu Dome 2025. gada 27. martā pieņēma lēmumu Nr.245 (protokols Nr.4, 65. §) "Par detālplānojuma projekta un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Valdi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā".

Publiskās apspriešanas laikā par detālplānojuma 1.redakciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) saņemts fiziskas personas viedoklis/priekšlikums. Par detālplānojuma projektu institūcijas - Valsts vides dienests, Dabas aizsardzības pārvalde un AS "Sadales tīkli" sniegušas negatīvus atzinumus.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK Nr. 628) 114.punkts nosaka, ka pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un ziņojuma par detālplānojuma izstrādi.

Ņemot vērā institūciju atzinumus un fizisku personu iebildumus Dome 2025. gada 28. augustā pieņēma lēmumu Nr. 683 "Par detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai un darba uzdevuma pagarināšanu nekustamajam īpašumam "Valdi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā".

Balstoties uz detālplānojuma izstrādātāja SIA "V projekts" iesniegto detālplānojuma pilnveidoto redakciju (2.redakcija), Dome 2025. gada 25. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 769 "Par detālplānojuma 2.redakcijas un stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Valdi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā".

Saskaņā ar MK Nr. 628 pēc publiskās apspriešanas ir sagatavots ziņojums par detālplānojuma 2. redakcijas izstrādi, kas ir publicēts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) un publiski pieejams [GeoLatvija.lv](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32569), saite: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_32569](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32569).

Lai varētu novērst nepilnības detālplānojuma projektā, ko norāda institūcijas, ir nepieciešami labojumi detālplānojuma projektā. Plānotos labojums detālplānojuma projektā

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

nevar uzskatīt par redakcionāliem labojumiem, tādēļ nepieciešams pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkta, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103., 119.2. apakšpunkta un atbilstoši Teritorijas un attīstības komitejas 2026.gada 15. aprīļa sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot detālplānojuma projektu pilnveidošanai nekustamajam īpašumam “Valdi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6484 007 0089.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu, Teritorijas attīstības un plānošanas likuma 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Arhitektūras un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei  
SIA "V projekts"

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 275

## Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025. gada 27. marta saistošajos noteikumos Nr. 2025/10 "Dienvidkurzemes novada līdzdalības budžeta nolikums"

Lai pilnveidotu Līdzdalības budžeta projektu konkursa norisi un precizētu prasības, kas aktualizējās pirmajā Dienvidkurzemes novadā īstenotajā projektu konkursa uzsaukumā, ir nepieciešams veikt grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025. gada 27. marta saistošajos noteikumos Nr. 2025/10 "Dienvidkurzemes novada līdzdalības budžeta nolikums".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 61. pantu un, atbilstoši 2026. gada 11. marta un 2026. gada 15. aprīļa Teritorijas un attīstības komitejas atzinumiem un sabiedrības viedokļa noskaidrošanas laika periodā no 2026. gada 19. marta līdz 2026. gada 01. aprīlim rezultātam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 2026/5 "Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025. gada 27. marta saistošajos noteikumos Nr. 2025/10 "Dienvidkurzemes novada līdzdalības budžeta nolikums"" (pielikumā).
2. Dienvidkurzemes novada Centrālās administrācijas Administratīvās daļas vadītājam normatīvo aktu noteiktajā kārtībā nosūtīt saistošos noteikumus Nr. 2026/5 izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Lēmuma izpildi kontrolē Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai  
Finanšu un grāmatvedības daļai

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 276

## Par nekustamā īpašuma “Liepnieki”, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.marta sēdes lēmumu Nr.215 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums “Liepnieki”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64680020129, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000457556.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680020129 1,96 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,91 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,05 ha zeme zem ceļiem. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts pēc īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. - 2023.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025. gada 28. oktobra sēdes protokolu Nr.64/2025-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 10 900 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 2025.gada 3.decembris. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nebija pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.70/2025-IAIKP 1.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 2025. gada 30. decembra lēmumu Nr.1006 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 8720 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*).

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 18.februāra videokonferences sēdes protokolu Nr.10/2026-IAIKP 3.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 8720 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 2026. gada 31. martā. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.18/2026-IAIKP 3.p. otrā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu un, lai veicinātu īpašuma atsavināšanu un konsultējoties ar nekustamā īpašuma speciālistu, nolēmts rīkot trešo elektronisko izsoli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026. gada 23. aprīļa sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma “Liepnieki”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

novads, kadastra Nr.64680020129, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem.

2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Liepnieki", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64680020129, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **6540 EUR** (seši tūkstoši pieci simti četrdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas;
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Kazdangas pagastā Sanitai Cinovskai

Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 277

## Par nekustamā īpašuma Muižas iela 2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija sēdes lēmumu Nr.668 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Muižas iela 2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64600070117, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000139308.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600070117 0,064 ha platībā un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64600070117001. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64600070117 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,064 ha zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienības neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 18.februāra videokonferences sēdes protokolu Nr.10/2026-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 2026. gada 31. martā. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.18/2026-IAIKP 1.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu un, lai veicinātu īpašuma atsavināšanu un konsultējoties ar nekustamā īpašuma speciālistu, nolemts rīkot otro elektronisko izsoli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026. gada 23. aprīļa sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Muižas iela 2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64600070117, **otro** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Muižas iela 2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64600070117, otrās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **4640 EUR** (četri tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas;
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Grobiņas pagastā Ingai Ratniecei

Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Cipriķim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 278

## Par nekustamā īpašuma "Vaiņodes internātpamatskola" ar adresi Raiņa iela 60, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 28. augusta sēdes lēmumu Nr.635 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Vaiņodes internātpamatskola" ar adresi Raiņa iela 60, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64920060641, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000457507.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920060790 4,1151 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas septiņas būves: skola ar kadastra apz. 64920060641001, dzīvojamā māja ar kadastra apz. 64920060641004, katlu māja ar kadastra apz. 64920060641005, sūkņu māja ar kadastra apz. 64920060641006, pagrabs ar kadastra apz. 64920060641014, angārs ar kadastra apz. 64920060641016 un izglītības iestādes ēka ar kadastra apz. 64920060641017.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,9203 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,7640 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,2901 ha zem ceļiem, 2,1407 ha citas zemes.

Par zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumu.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025. gada 24. jūlija Izziņa Nr. B/2025/1.7/61 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas Publiskā apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026. gada 3. februāra videokonferences sēdes protokolu Nr.7/2026-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 97 000 EUR (deviņdesmit septiņi tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2026. gada 10.februāra plkst.13<sup>00</sup> līdz 2026.gada 12.martam plkst.13<sup>00</sup>. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 28. augusta sēdes lēmumā Nr.635 "Par nekustamā īpašuma "Vaiņodes internātpamatskola", Raiņa ielā 60, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē" paredzēta iespēja samaksu par pirkumu veikt uz nomaksu līdz 5 (pieciem) gadiem.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.14/2026-IAIKP 1.p. pirmā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu un, lai veicinātu īpašuma atsavināšanu un konsultējoties ar Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistu Vaiņodes pagastā, nolemts rīkot otro elektronisko izsoli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026. gada 23. aprīļa sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Vaiņodes internātpamatskola" ar adresi Raiņa iela 60,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64920060641, **otro** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Vaiņodes internātpamatskola" ar adresi Raiņa iela 60, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64920060641, otrās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **77 600 EUR** (septiņdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*).
  3. **Uzdot** iekļaut izsoles noteikumos šādus nosacījumus:
    - 3.1. Ja pirkums tiek veikts uz nomaksu:
      - 3.1.1. nomaksas termiņš ir līdz 5 (pieciem) gadiem;
      - 3.1.2. pirmā iemaksa 10 % apmērā no nosolītās pirkuma maksas jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas;
      - 3.1.3. atlikusī pirkuma maksas daļa tiek sadalīta atbilstoši nomaksas grafikam;
      - 3.1.4. pircējs maksā procentus 6 % gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;
      - 3.1.5. par maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās summas par katru kavējuma dienu;
      - 3.1.6. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu tiek nostiprinātas zemesgrāmatā uz pircēja vārda pēc pirkuma nomaksas līguma noslēgšanas, vienlaikus nostiprinot pārdevēja ķīlas tiesību uz nekustamo īpašumu nenomaksātās pirkuma maksas nodrošināšanai.
  4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
  5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Vaiņodes pagastā Ilzei Lācītei

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 279

## Par 2021. gada 28. jūnija zemes nomas līguma Nr. E2021/43 pagarināšanu

Izskatot Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecības "Gruntiņi" reģistrācijas Nr. 42101004019, (turpmāk – Iesniedzēja), 2026. gada 10. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.10/1402-S) ar vēlmi pieteikties uz zemes nomas tiesībām zemes vienībai "Lauku Ganības", platība 10,07 ha, ar kadastra apzīmējumu 64540040193, lauksaimniecības vajadzībām,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Lauku Ganības", Embūtes pagasts, kadastra numurs 64540040027, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64540040193 (turpmāk – zemes vienība) 47,26 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000519833 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Zemes vienība iznomāta divām personām ar garāko nomas termiņu 2031. gada 30. septembris.

Ar Iesniedzēju 2021. gada 28. jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.E2021/43 par zemes vienības "Lauku ganības", Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 64540040193, 10,07 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beigsies 2026. gada 30. aprīlī. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienību par 268,87 eiro/ha gadā, nomas maksai piemērojams pievienotās vērtības nodoklis.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 53.punktā noteikts, iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.<sup>1</sup> vai 28.<sup>2</sup> punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Izvērtējot Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>1</sup> punktā noteikto konstatēts, ka Iesniedzējs zemes vienību ir lietojis labticīgi un atbilstoši nomas Līguma nosacījumiem. Zemes vienības lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojama zeme un tā tiek atbilstoši izmantota. Zemes vienība tiek apstrādāta, tādējādi nomas attiecību nepārtrauktība ir lietderīga un atbilst racionālai un efektīvai publiskas personas mantas izmantošanai.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējai nav, maksājumi tiek veikti noteiktajos termiņos un Līguma saistības tiek pildītas pienācīgi, tādējādi atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>11</sup>. un 28.<sup>13</sup>.apakšpunktos noteiktajos kritērijos. Ņemot vērā minētos apstākļus, nomas līguma termiņa pagarināšana (bez izsoles) līdz 2031.gada 30.septembrim ir tiesiski pieļaujama un atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53.punktam.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 56. punktā noteikts, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287 (protokols Nr.5) apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienībai ir 81 eiro/ha gadā.

Ņemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir mazāka, tad, pamatojoties Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa netiks mainīta.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.11. un 28.13.apakšpunktiem, 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un atbilstoši 2026.gada 23.aprīļa Finanšu komitejas sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** 2021. gada 28. jūnija noslēgto zemes nomas līgumu Nr. E2021/43, kas noslēgts ar Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecību "Gruntiņi", reģistrācijas Nr. 42101004019, par zemes vienības "Lauku Ganības", Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 64540040193, daļu 10,07 ha platībā, izsakot to jaunā redakcijā, atbilstoši pielikumam, nomu.
2. **Noteikt:**
  - 2.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. maija līdz 2031. gada 30. septembrim;
  - 2.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 268,87 EUR. Nomas maksai piemērojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
3. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz Līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā ir atbildīgs daļā par Līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

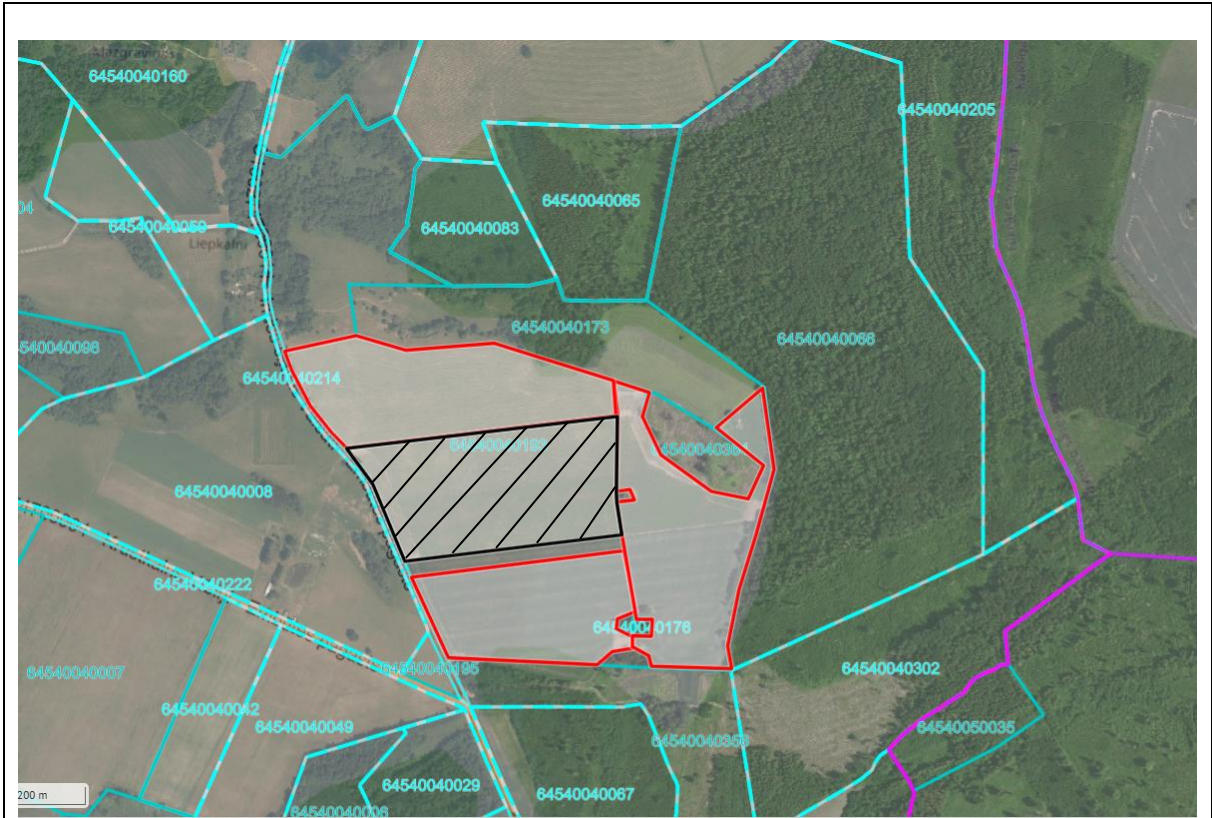
Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecība "GRUNTIŅI"

Nekustamā īpašuma speciālistam Ilzei Lācītei

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.04.2026. sēdes lēmumam Nr. 279

**Par 2021. gada 28. jūnija zemes nomas līguma Nr. E2021/43 pagarināšanu**  
Zemes vienības kadastra apzīmējums 64540040193  
Zemes vienības kopējā platība 47,26 ha  
Iznomājamā platība 10,07 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 280

## Par apbūves tiesības nodibināšanu zemes vienības daļai Kalna ielā 43, Pāvilstā un līguma pārjaunošanu

Izskatot SIA "Barcelo", reģistrācijas Nr. 40103660855 (turpmāk - Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2025. gada 15. decembrī reģistrēts ar Nr. DKN/2025/4.10/7748-S) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu uz 10 gadiem, jo izskata iespēju piesaistīt Eiropas fondus, lai attīstītu esošo vietu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Kalna iela 43, Pāvilsta kadastra Nr. 64130010303, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000519633 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz Pāvilstas novada domes 2021. gada 25. marta lēmumu (protokols Nr. 5., 31.§) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Kalna iela 43, Pāvilsta, Pāvilstas novads nomas tiesību izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu", 2021. gada 16. aprīlī tika rīkota nomas tiesību izsole, kuras rezultātā augstāko nomas maksu – 1025,25 EUR mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa – nosolīja SIA "DERATA" (pēc nosaukuma maiņas – SIA "Barcelo").

2021. gada 26. maijā ar Iesniedzēju tika noslēgts līgums Nr. PNP/2.9.2/21/35 par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 641300103038001 0,9999 ha platībā, kas atrodas Kalna iela 43, Pāvilstā, izmantošanu ar – nomājamās teritorijas labiekārtošana, saimnieciskās darbības veikšanai saskaņā ar teritorijas plānojumā noteikto izmantošanas mērķi – atpūtas vietas, terases ar skatu vietām, torņi un laukumi, ugunsкура vietas, publisko tualetu būves un autostāvvietas.

Minētais līgums pēc tā satura paredzēja Iesniedzēja tiesības veikt apbūvi un izvietot būves kā patstāvīgus īpašuma objektus, kas pēc būtības atbilst apbūves tiesību līgumam, tomēr līgums nav noformēts un nostiprināts zemesgrāmatā atbilstoši normatīvo aktu prasībām attiecībā uz apbūves tiesību.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības daļas reģistrēta būve: veikals – kafejnīca, ar kadastra apzīmējumu 64130010303007, kura tiesiskais valdītājs ir Iesniedzējs. Ēka nav reģistrēta zemesgrāmatā. Apbūves tiesība un uz tās pamata uzceltā būve nav nostiprināta zemesgrāmatā, līdz ar to tiesiskais statuss nav pilnībā sakārtots.

Nemot vērā, ka pastāvošās tiesiskās attiecības pēc būtības atbilst apbūves tiesībai, bet nav noformētas atbilstoši spēkā esošajam regulējumam, ir nepieciešams tās pārjaunot un nodibināt apbūves tiesību atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nodrošinot tiesisko skaidrību un nepārtrauktību.

Nemot vērā, ka tiesiskās attiecības izveidotas izsoles rezultātā un Iesniedzējs ir veicis ieguldījumus, apbūves tiesības nodibināšana ir uzskatāma par esošo tiesisko attiecību turpinājumu, nevis jaunu piešķirumu.

Iesniedzējam uz 2026. gada 7. aprīli nav parādu

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 78.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanai, apbūves tiesības maksas noteikšanai un apbūves tiesības

līguma slēgšanai piemēro šo noteikumu 3.1. un 3.2. apakšnodaļas nosacījumus (izņemot šo noteikumu 28., 29., 30., 31. un 52.<sup>1</sup> punktu), ja šajā nodaļā nav noteikts citādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Civillikuma 1129.<sup>2</sup> pantu un 1129.<sup>5</sup> panta pirmo daļu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 33. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 48. un 78. punktu un Finanšu komitejas 2026. gada 23. aprīļa sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodibināt apbūves tiesību** SIA "Barcelo", reģistrācijas Nr. 40103660855, uz zemes vienības daļu Kalna ielā 43, Pāvilostā (kadastra apzīmējums 641300103038001), 0,9999 ha platībā līdz 2036. gada 26. maijam (Pielikums Nr.2).
2. **Slēgt** apbūves tiesību līgumu ar SIA "Barcelo", pārjaunojot 2021. gada 26. maija Nekustamā īpašuma ar apbūves tiesībām nomas līgumu Nr. PNP/2.9.2/21/35 (Pielikums Nr.1).
3. **Noteikt** apbūves tiesību maksu 1025,25 EUR mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa. Līdz apbūves tiesības un ar to saistīto būvju nostiprināšanai zemesgrāmatā maksai tiek piemērots koeficients 1,5.
4. Noteikt, ka apbūves tiesīgam nav tiesības atsavināt zemes vienību uz kuru noslēgts apbūves tiesības līgums.
5. **Noteikt**, ka "SIA Barcelo" divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas, jānoslēdz līgums. Ja noteiktā laikā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Pilnvarot Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu.
7. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Pāvilostā ir atbildīgs par līguma sagatavošanu un kontrolē līguma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

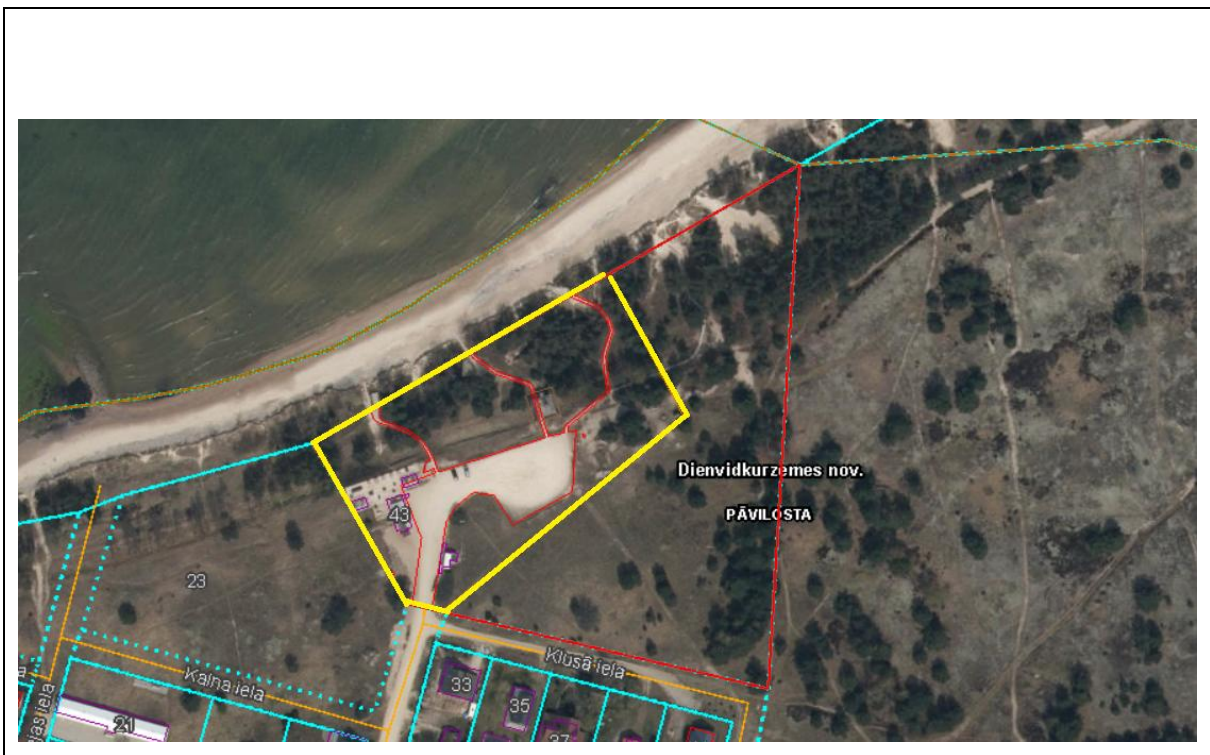
SIA "Barcelo" paziņošanai e-adresē

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Annai Brūklei

Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Ilmāram Šnorem

**Par apbūves tiesības nodibināšanu zemes vienības daļai Kalna ielā 43, Pāvilstā un  
līguma pārjaunošanu**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64130010303  
Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 641300103038001  
Zemes vienības iznomātā platība 0,9999 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste A. Brūkle

**Apbūves tiesības nodibināšanas līgums Nr. \_\_\_\_  
(pārjaunojot 2021. gada 26. maija līgumu Nr. PNP/2.9.2/21/35)**

Lieģi, Tadaikņu pagasts

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta un tā  
laika zīmoga datums

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājas \_\_\_\_ personā, kura rīkojas pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu un Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikumu, turpmāk – Īpašnieks, no vienas Puses, un

**SIA Barcelo**, reģ. Nr.40103660855 juridiskā adrese: Tallinas iela 35c-68, Rīga, LV-1012, tās valdes loceklis Lauris Turks, ar tiesībām pārstāvēt atsevišķi, personā, kas rīkojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk – Apbūves tiesīgais, no otras puses, kopā saukti Puses, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2026. gada 30. aprīļa lēmumu Nr. 280 “Par apbūves tiesības nodibināšanu zemes vienības daļai Kalna ielā 43, Pāvilstā un līguma pārjaunošanu” (turpmāk - lēmums), Puses vienojas pārjaunot 2021. gada 26. maija līgumā Nr. PNP/2.9.2/21/35 noteiktās tiesiskās attiecības un nodibināt apbūves tiesību, noslēdzot šo apbūves tiesības nodibināšanas līgumu,

### **1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Ar šo līgumu Īpašnieks par samaksu nodibina un piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesību uz Īpašniekam piederošā nekustamā īpašuma zemes vienības daļu.
- 1.2. Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesības uz zemes vienības daļu – Kalna ielā 43, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 641300103038001, 0,9999 ha platībā, turpmāk – Zemes gabals, saskaņā ar līguma pielikumā pievienoto Zemes gabala robežu plānu.
- 1.3. Apbūves tiesība tiek nodibināta ar mērķi veikt Zemes gabala apbūvi un teritorijas labiekārtošanu, kā arī saimniecisko darbību atbilstoši teritorijas plānojumam visā apbūves tiesības spēkā esamības laikā
- 1.4. Īpašnieka īpašuma tiesības uz Zemes gabalu ir nostiprinātas un Zemes gabalam noteiktie apgrūtinājumi un servitūti ir noteikti Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000519633.
- 1.5. Ar šo līgumu nodibinātā apbūves tiesība ir atsavināma, un apgrūtināma ar lietu tiesībām Civillikumā noteiktajā kārtībā.

### **2. Maksa par apbūves tiesību**

- 2.1. Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam, maksu par apbūves tiesību **1025,25 EUR** (viens tūkstotis divdesmit pieci eiro un 25 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, ņemot vērā publiskās izsoles rezultātus.

- 2.2. Apbūves tiesības maksas aprēķina periods ir viens kalendārais mēnesis un maksa maksājama ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Īpašnieka izrakstītu rēķinu.
- 2.3. Puses vienojas, ka Īpašnieks rēķinus Apbūves tiesīgajam nosūta elektroniski, uz e-pasta adresi: [..]. Rēķina apmaksas termiņš nav īsāks par 10 (desmit) darba dienām no rēķina nosūtīšanas dienas.
- 2.4. Papildus līguma 2.1. punktā noteiktajai maksai Apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli, par izmantoto elektroenerģiju maksājot pēc Īpašnieka piestādītā rēķina katru mēnesi, (kontrolskaitītāja identifikācijas dati DEC - 2, sērijas Nr. 0120SGS0169, uz 22.04.2026. kontrolskaitītāja rādījumi ir 093991,61 kWh), kā arī citus uz Zemes gabalu vai apbūves tiesību attiecināmus nodokļus un nodevas, kas noteikti normatīvajos aktos.
- 2.5. Ja Apbūves tiesīgais kavē maksājumus, Īpašniekam ir tiesības aprēķināt nokavējuma procentus 0,1% apmērā no laikā nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no nokavētā maksājuma summas.
- 2.6. Līdz apbūves tiesības un uz tās pamata esošo būvju nostiprināšanai zemesgrāmatā apbūves tiesības maksai tiek piemērots koeficients 1,5, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 48. punktu.
- 2.7. Koeficienta 1,5 piemērošana tiek pārtraukta ar dienu, kad apbūves tiesība un uz tās pamata esošās būves ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

### **3. Līguma un apbūves tiesības termiņš**

- 3.1. Līgums stājas spēkā 2026. gada 27. maijā.
- 3.2. Apbūves tiesība kā lietu tiesība stājas spēkā ar tās ierakstīšanu zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar apbūves tiesības nodibināšanu un tās ierakstīšanu zemesgrāmatā sedz Apbūves tiesīgais.
- 3.3. Uz šī līguma pamata Apbūves tiesīgajam piešķirtais Zemes gabala apbūves tiesību termiņš ir 10(desmit) gadi, skaitot no apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 3.4. Apbūves tiesība izbeidzas: beidzoties tās termiņam, vai pirms termiņa, pamatojoties uz tiesību sakritumu vienā personā, tiesas nolēmumu, Pušu vienošanos vai vienpusēju līguma izbeigšanu šajā līgumā noteiktajos gadījumos.
- 3.5. Īpašniekam ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, rakstiski par to brīdinot Apbūves tiesīgo vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja iestājas kāds no šādiem gadījumiem:
  - 3.5.1. Apbūves tiesīgais 2 (divu) mēnešu laikā no līguma spēkā stāšanās nav veicis apbūves tiesības un būves reģistrāciju zemesgrāmatā;
  - 3.5.2. uz Zemes gabala ir konstatēta nelikumīga būvniecība;
  - 3.5.3. ja maksājumu rēķini pilnā apjomā nav apmaksāti ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem;
  - 3.5.4. Apbūves tiesīgais nav noslēdzis līgumu ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem, t.sk, ūdens un kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešanu.
- 3.6. Apbūves tiesīgajam ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, rakstiski par to brīdinot Īpašnieku vismaz 3 (trīs) mēnešus iepriekš, ja iestājas kāds no šādiem gadījumiem:
  - 3.6.1. Zemes gabals būtiski neatbilst Apbūves tiesīgā būvniecības ieceres realizēšanai;
  - 3.6.2. Īpašnieks nepamatoti atsakās vai vilcina dokumentu parakstīšanu, kas nepieciešami apbūves tiesības reģistrācijai zemesgrāmatā vai tās realizācijai;
  - 3.6.3. Īpašnieks būtiski un nepamatoti ierobežo Apbūves tiesīgā tiesības lietot Zemes gabalu;

3.6.4. Apbūves tiesīgajam objektīvi zūd iespēja realizēt paredzēto apbūvi.

#### **4. Zemes gabala apbūve**

- 4.1. Zemes gabala apbūvi Apbūves tiesīgais ir tiesīgs uzsākt pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 4.2. Apbūves tiesīgajam ir pienākums apbūves tiesības spēkā esamības laikā krietna un rūpīga saimnieka pienākumiem atbilstoši rūpēties par Zemes gabalu, kā arī atbildēt par tā lietošanu trešajām personām normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.3. Apbūves tiesīgais apņemas patstāvīgi un par saviem līdzekļiem iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus dokumentus, kas nepieciešami Zemes gabala izmantošanai un būvniecības ieceres realizēšanai.
- 4.4. Apbūves tiesīgajam ir tiesības nodot Zemes gabala uzturēšanu un uz tā esošo būvju lietošanu trešajām personām, kā arī atsavināt apbūves tiesību, iepriekš rakstiski saskaņojot ar Īpašnieku.
- 4.5. Beidzoties apbūves tiesības termiņam vai to izbeidzot pirms termiņa, uz Zemes gabala esošās būves, ja apbūves tiesības termiņā nav nodibinātas citas apbūves tiesības atbilstoši šī līguma 4.4. punktam, Apbūves tiesīgajam ir pienākums tās nojaukt un atbrīvot Zemes gabalu, atjaunojot to iepriekšējā stāvoklī, ciktāl tas ir iespējams. Gadījuma, ja tas netiek izdarīts 1 (viena) mēneša laikā no līguma izbeigšanas dienas, būves pāriet Īpašnieka īpašumā.

#### **5. Īpašnieka tiesības un pienākumi**

- 5.1. Īpašniekam ir pienākums nodrošināt Apbūves tiesīgajam tiesības lietot apbūvei nodoto Zemes gabalu tādā apjomā, kāds nepieciešams apbūves tiesības īstenošanai, ciktāl tas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem un trešo personu tiesībām.
- 5.2. Īpašnieks apņemas pēc Apbūves tiesīgā pieprasījuma, ciktāl tas nepieciešams apbūves tiesības īstenošanai un atbilst normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības un parakstīt dokumentus, kas nepieciešami būvniecības ieceres realizācijai un apbūves tiesības nostiprināšanai.
- 5.3. Īpašniekam ir tiesības kontrolēt Zemes gabala izmantošanu atbilstoši šī līguma noteikumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī pieprasīt Apbūves tiesīgajam novērst konstatētos pārkāpumus un atlīdzināt nodarītos zaudējumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 5.4. Īpašnieks neierobežo Zemes gabala publisko pieejamību, ciktāl tā ir paredzēta normatīvajos aktos un teritorijas plānojumā, kā arī ciktāl tas nav pretrunā ar apbūves tiesības īstenošanu.

#### **6. Apbūves tiesīgā tiesības un pienākumi**

- 6.1. Apbūves tiesīgajam līguma darbības laikā ir tiesības netraucēti lietot Zemes gabalu atbilstoši līgumā noteiktajam mērķim, tai skaitā īstenojot apbūves tiesību.
- 6.2. Apbūves tiesīgais apņemas lietot Zemes gabalu atbilstoši līguma noteikumiem, ievērot Zemesgrāmatā ierakstītos apgrūtinājumus, kā arī normatīvajos aktos un kompetento institūciju noteiktos zemes lietošanas ierobežojumus.
- 6.3. Apbūves tiesīgais ir atbildīgs par zaudējumiem, kas tā rīcības vai bezdarbības rezultātā nodarīti Īpašniekam vai trešajām personām, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.4. Apbūves tiesīgajam ir pienākums par saviem līdzekļiem uzturēt Zemes gabalu kā krietnam un rūpīgam saimniekam, kā arī veikt tā labiekārtošanu, ciktāl tas nepieciešams apbūves tiesības īstenošanai.

- 6.5. Apbūves tiesīgam pienākums par saņemtiem pakalpojumiem noslēgt līgumus ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem.
- 6.6. Apbūves tiesīgam nav pienākums veikt skatu torņa apsaimniekošanu un tas nenes atbildību par drošības pasākumu ievērošanu apmeklētājiem atrodoties skatu tornī.
- 6.7. Nodrošināt bezmaksas autostāvvietu vieglajām automašīnām un autobusiem.
- 6.8. Nodrošināt iznomātā Zemes gabala teritorijā:
- 6.8.1.1. sabiedrisko kārtību, t.sk. naktsmiera ievērošanu pēc plkst. 22.00;
  - 6.8.1.2. neierobežotu publisku piekļuvi skatu tornim, nenorobežot to;
  - 6.8.1.3. teritorijas labiekārtojuma elementu saglabāšanu, nepieļaujot to stāvokļa pasliktināšanos, izņemot dabiskā nolietojuma pazīmes.
- 6.9. Apbūves tiesīgam nav tiesības atsavināt zemes vienību uz kuru noslēgts apbūves tiesības līgums.

## 7. Noslēguma jautājumi

- 7.1. Puse, kura nepilda vai nepienācīgi izpilda šajā līgumā noteiktās saistības, atlīdzina otrai Pusei nodarītos tiešos zaudējumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 7.2. Visa informācija, kas iegūta līguma izpildes gaitā un nav publiski pieejama saskaņā ar normatīvajiem aktiem, ir uzskatāma par konfidenciālu un nav izpaužama trešajām personām, izņemot gadījumus, kad tās izpaušana paredzēta normatīvajos aktos vai nepieciešama kompetentām valsts vai pašvaldību institūcijām to funkciju veikšanai.
- 7.3. Korespondence, kas saistīta ar līguma izpildi, noformējama rakstiski un nosūtāma otram līdžējam uz tā juridisko adresi vai deklarēto adresi, kā arī var tikt nosūtīta elektroniski uz līgumā norādīto e-pasta adresi. Operatīviem jautājumiem līdžēji var izmantot telefona vai elektronisko saziņu, kas pēc tam, ja nepieciešams, tiek apstiprināta rakstiski.
- 7.4. Strīdi un domstarpības, kas rodas no šī līguma vai saistībā ar to, tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdi tiek izskatīti Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 7.5. Grozījumi šajā līgumā izdarāmi rakstveidā, pusēm savstarpēji vienojoties, un tie stājas spēkā pēc to parakstīšanas, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
- 7.6. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, pa vienam eksemplāram katrai Pusei, vai parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, ja tas tiek noslēgts elektroniski.

## 8. Pušu paraksti un rekvizīti:

### ĪPAŠNIEKS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība  
Reģ.Nr.90000058625  
Lielā iela 54, Grobiņa,  
Dienvidkurzemes nov., LV-3430

\*PARAKSTS

### APBŪVES TIESĪGAIS:

SIA "Barcelo",  
reģ.Nr. 40103660855,  
Tallinas iela 35c-68,  
Rīga, LV-1012

\*PARAKSTS

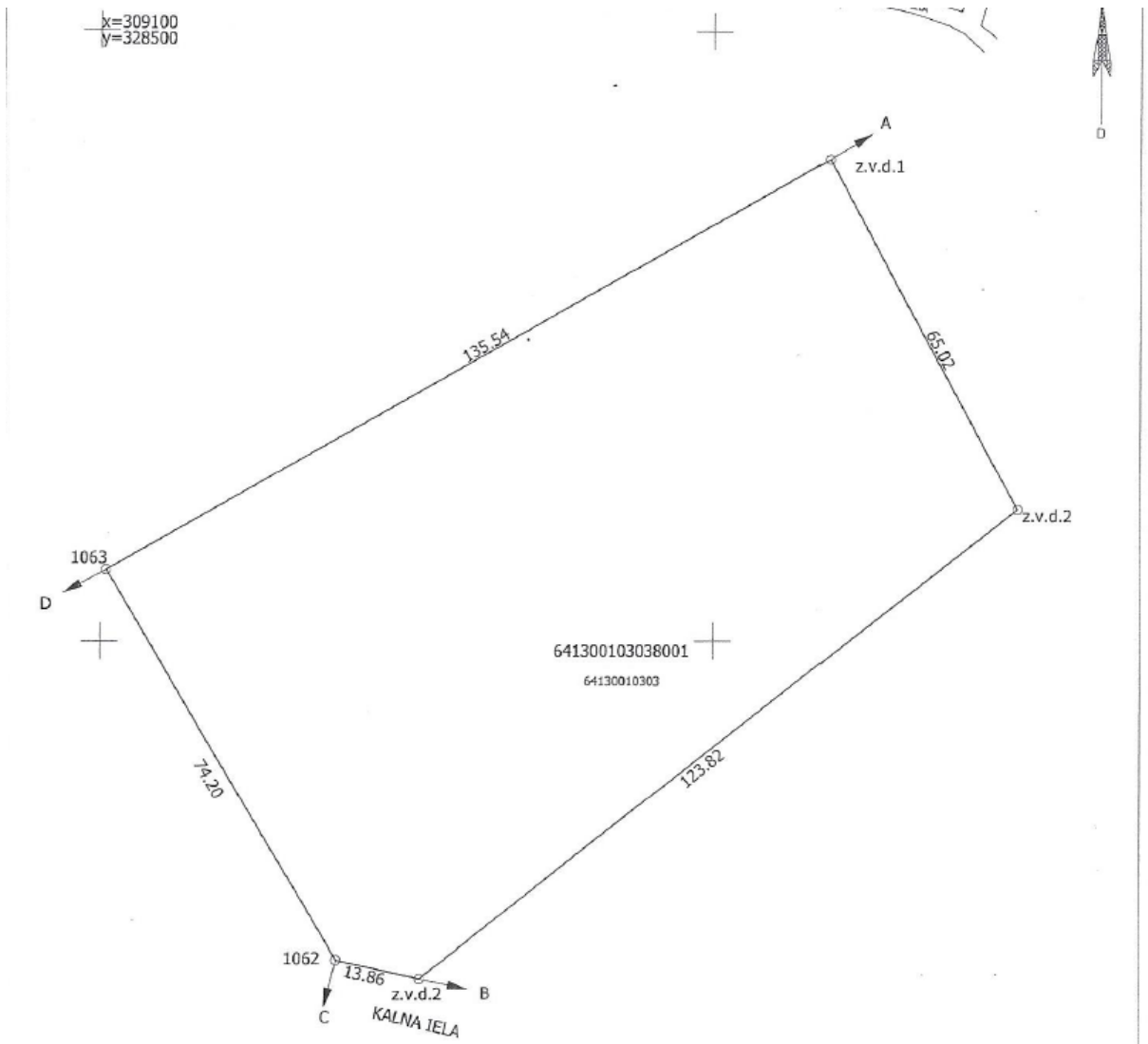
\_\_\_\_\_  
L. Turks

Brūkle, tālr.29135264, [anna.brukle@dkn.lv](mailto:anna.brukle@dkn.lv)

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pielikums līgumam Nr. \_\_\_\_

Zemes gabala daļas robežu plāns  
Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 641300103038001  
Kalna iela 43, Pāvilsta, Dienvidkurzemes novads



Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 281

## Par Pāvilostas pamatskolas telpu nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu vasaras nometnei

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta, d) apakšpunktu, 73. panta trešo daļu, un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", Finanšu komitejas 2026. gada 23. aprīļa sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Pāvilostas pamatskolas ēkas Dzintaru ielā 52, Pāvilosta, kadastra Nr. 64130020165001, nomas pakalpojuma maksas cenrādi vasaras nometnēm (1.pielikums).
2. Par lēmuma izpildi atbildīgā persona – Pāvilostas pamatskolas direktors.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Pāvilostas pamatskolai

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai

Izglītības pārvaldei

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 282

## **Par Nīcas vidusskolas telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu vasaras nometnēm**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta, d) apakšpunktu, 73. panta trešo daļu, un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", Finanšu komitejas 2026.gada 23.aprīļa atzinumu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Nīcas vidusskolas ēkas Skolas ielā 14, Nīca, Nīcas pagastā, kadastra Nr. 64780100164001 nomas pakalpojuma maksas cenrādi vasaras nometnēm (1.pielikums).
2. Par lēmuma izpildi atbildīgā persona – Nīcas vidusskolas direktors.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nīcas vidusskolai

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai

Izglītības pārvaldei

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 283

## Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 27. janvāra sēdes lēmumu Nr.92 (prot.Nr.2 88 &) atcelšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, un 2026. gada 23. aprīļa Finanšu komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 27. janvāra sēdes lēmumu Nr.92 (prot.Nr.2 88 &), ar kuru apstiprināti noteikumi "Par kases darījumiem un darījumiem ar bezskaidru naudu Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādēs".

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļa

Administratīvā daļa

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļa

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 284

## **Par aizņēmumu Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta Nr: 5.1.1.1/1/24/I/020 Infrastruktūras izveide uzņēmējdarbības atbalstam Liepājas funkcionālajā teritorijā, Dienvidkurzemes novadā īstenošanai**

Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmusi Centrālās finanšu un līgumu aģentūras atzinumu par vienošanos slēgšanu par Eiropas Reģionālā attīstības fonda (ERAF) projekta “Infrastruktūras izveide uzņēmējdarbības atbalstam Liepājas funkcionālajā teritorijā, Dienvidkurzemes novadā” Nr. 5.1.1.1/1/24/I/020 (turpmāk – Projekts) īstenošanu.

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas sastāda 1 866 628,52 EUR, t.sk. ERAF finansējums 1 159 745,44 EUR, bet pašvaldības līdzfinansējums 706 883,08 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. pantu, likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 1. punktu, un atbilstoši Finanšu komitejas 2026. gada 23.aprīļa sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 2026. gadā līdz 1 286 755 EUR (vienam miljonam divi simti astoņdesmit sešiem tūkstošiem septiņi simti piecdesmit pieciem euro un 00 centi) no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 10 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2027. gada martam. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar pašvaldības pamatbudžetu.
2. Noteikt, ka par lēmuma izpildi atbild Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai

Pašvaldības izpilddirektoram

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 285

## Par projekta "Aizputes Livonijas ordeņa pils sienas dekoratīvās apdares fragmenta konservācija" īstenošanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu

2026.gada 31.martā Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk - NKMP) mājaslapā publicēti kultūras pieminekļu konservācijas un restaurācijas programmas 2026.gada konkursa rezultāti, kur Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piešķirts finansējums 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi) apmērā iesniegtā projekta "Aizputes Livonijas ordeņa pils sienas dekoratīvās apdares fragmenta konservācija" īstenošanai.

Projekta ietvaros paredzēts veikt kritiski bojātajai sgraffito zonai neatliekamās glābšanas darbus - konservāciju, kas ietver apmetuma virsmas nostiprināšanu un attīrīšanu. Apmetuma fragmenti, kas atdalījušies no pamatnes tiks stiprināti pie mūra ar injekcijām. Apmetuma zudumi tiks aizpildīti ar javu un apmetuma zona tonāli retušēta (valsts aizsardzības Nr. 3795).

Projektu plānots īstenot laika periodā no līguma noslēgšanas brīža ar NKMP līdz 2026.gada 1.decembrim. Pašvaldība nodrošinās Kultūras pieminekļa publisko pieejamību/daļēju publisko pieejamību ne mazāk kā 25 gadus no finansējuma līguma noslēgšanas dienas ar NKMP.

Projekta īstenošanai nepieciešamais kopējais finansējums ir 12 927,04 EUR (divpadsmit tūkstoši deviņi simti divdesmit septiņi eiro un 04 centi) no kuriem 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi) ir NKMP piešķirtais finansējums un 927,04 EUR (deviņi simti divdesmit septiņi eiro un 04 centi) ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējums.

Pamatojoties uz Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. apakšpunktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu, un atbilstoši finanšu komitejas 23.04.2026. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atbalstīt** projekta "Aizputes Livonijas ordeņa pils sienas dekoratīvās apdares fragmenta konservācija" īstenošanu.
2. **Nodrošināt** līdzfinansējumu 927,04 EUR (deviņi simti divdesmit septiņi eiro un 04 centi) apmērā no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļas 2026.gada budžeta līdzekļiem.
3. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai

Finanšu un grāmatvedības daļai

Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldei

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 286

## Par projekta "Apriķu muižas jumta slīpes malu, dzegu un 1.stāva pārsegumu restaurācijas 1.kārta" īstenošanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu

2026.gada 31.martā Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk - NKMP) mājaslapā publicēti kultūras pieminekļu konservācijas un restaurācijas programmas 2026.gada konkursa rezultāti, kur Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piešķirts finansējums 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši eiro un 00 centi) apmērā iesniegtā projekta "Apriķu muižas jumta slīpes malu, dzegu un 1.stāva pārsegumu restaurācijas 1.kārta" īstenošanai.

Projekta ietvaros paredzēts veikt jumta slīpju malu, 1.stāva pārsegumu, jumta konstrukciju, jumta dzegu restaurāciju starp asīm 1-6, A-B. Zelmiņa uz ass 1, B-A jumta malas restaurāciju (valsts aizsardzības Nr. 6424).

Projektu plānots īstenot laika periodā no līguma noslēgšanas brīža ar NKMP līdz 2027.gada 30.jūnijam. Pašvaldība nodrošinās Kultūras pieminekļa publisko pieejamību/daļēju publisko pieejamību ne mazāk kā 25 gadus no finansējuma līguma noslēgšanas dienas ar NKMP.

Projekta īstenošanai nepieciešamais kopējais finansējums ir 99 494,00 EUR (deviņdesmit deviņi tūkstoši četri simti deviņdesmit četri eiro un 00 centi) no kuriem 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši eiro un 00 centi) ir NKMP piešķirtais finansējums un 69 494,00 EUR (sešdesmit deviņi tūkstoši četri simti deviņdesmit četri eiro un 00 centi) ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. apakšpunktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu, un atbilstoši 2026.gada 23.aprīļa Finanšu komitejas sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atbalstīt** projekta "Apriķu muižas jumta slīpes malu, dzegu un 1.stāva pārsegumu restaurācijas 1.kārta" īstenošanu.
2. **Nodrošināt** līdzfinansējumu 69 494,00 EUR (sešdesmit deviņi tūkstoši četri simti četrdesmit četri eiro un 00 centi) apmērā no Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžeta līdzekļiem sekojošā sadalījumā:

Gads	Summa	Avots
2026.gads	20 000,00 EUR	Attīstības un uzņēmējdarbības daļas budžets
	22 580,00 EUR	Budžeta līdzekļi neparedzētiem gadījumiem
2027.gads	26 914,00 EUR	Attīstības un uzņēmējdarbības daļas budžets

3. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai

Finanšu un grāmatvedības daļai

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Dienvidkurzemes novada kultūras pārvaldei  
Apriņu muzeja vadītājai Ainaī Cērmānei  
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 287

## Par finansējuma piešķiršanu Grobiņas pirmsskolas izglītības iestādes "Pīpenīte" virtuves remontam

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Grobiņas pirmsskolas izglītības iestādē "Pīpenīte" š.g. 15.februārī, plkst.10.43., virtuves telpās konstatēta avārija apkures sistēmā. Plīsusi apkures sistēmas caurule, kuras rezultātā notika karstā ūdens un tvaika noplūde ( pielikums Nr.1). Tika sastādīts akts Nr. PIIP/2026/1.11, kurā tika novērtēta situācija un uzskaitīti bojājumi: virtuves telpas sienas, griesti, palodze, radiators, caurule, bojāts inventārs un gaismekļi ( pielikums Nr.2). Situācija prasīja nekavējošu rīcību, tāpēc tika veikti ārkārtas situācijas novēršanas darbi, lai spētu atjaunot virtuves darbību un nodrošināt bērnu ēdināšanu. Tas arī tika veikts. Taču lai virtuve varētu pilnvērtīgi strādāt un atbilstu visām PVD prasībām, ir nepieciešams veikt remontu pēc pievienotās tāmes ( tāme pielikumā).

Iestādei šāds finansējums 2026.gada budžetā nav paredzēts. Tāmes kopsumma ir 9276,96 EUR ( ar PVN) . Ņemot vērā nepieciešamību, kā arī to, ka PII "Pīpenīte" ne 2025. , ne 2026.gadā netika piešķirts pašvaldības finansējums jebkādiem remontiem, lūgums rast iespēju finansējuma piešķiršanai no neparedzētiem budžeta līdzekļiem.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 4.un 2.punktu, kā arī Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 7.punktu :

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**PIEŠĶIRT** finansējumu 9276,96 EUR ( PVN ieskaitot) pēc pietādītās tāmes Grobiņas pirmsskolas izglītības iestādes "Pīpenīte" virtuves remontam no apstiprinātā 2026.gada budžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai

Grobiņas PII "Pīpenīte"

Izpilddirektors

Izglītības pārvalde