



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tāl. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.26/2026-IAIKP

2026.gada 11.maijā

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka : plkst.10.00

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: A.Kasparoviča

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Punduri", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma "Zaļie Zirniši", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Censoņi", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma "Kasparkalni", Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
5. Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 27, Kūdra, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Tīreļi", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
7. Par nekustamā īpašuma "Ceļmalas zeme", Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma "Punduri", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu
apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 10.07.2025. sēdes lēmumu Nr.466 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Punduri", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 008 0213, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000600551.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0213 0,5066 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,5066 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar 12.05.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/22 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu", atļautais teritorijas izmantošanas veids ir savrupmāju apbūves teritorija.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 30.03.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **7400 EUR** (septiņi tūkstoši četri simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis),
PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Punduri", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 008 0213, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2026.gada 1.jūlijā plkst.10.00 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **7400 EUR** (septiņi tūkstoši četri simti *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **740 EUR** (septiņi simti četrdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.

9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

2.

Par nekustamā īpašuma “Zaļie Zirņiši”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.09.2025. sēdes lēmumu Nr.760 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums “Zaļie Zirņiši”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6478 022 0279, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000567461.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0133 3,01 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 2,82 ha, zem ūdens 0,19 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieka maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Saņemta 01.09.2025. Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/76 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 19.03.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **12 200 EUR** (divpadsmit tūkstoši divi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zaļie Zirņiši”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6478 022 0279, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2026.gada 1.jūlijā plkst.10.15 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **12 200 EUR** (divpadsmit tūkstoši divi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)

6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **1220 EUR** (viens tūkstotis divi simti divdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

3.

Par nekustamā īpašuma “Censoņi”, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.10.2025. sēdes lēmumu Nr.850 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums “Censoņi”, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6480 007 0165, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000599306.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0165 2,00 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 1,35 ha, krūmāji 0,43 ha, zem ūdens 0,02 ha, zem ceļiem 0,07 ha un citas zemes 0,13 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā un meža teritorijā.

Saņemta 04.09.2025. Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/80 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu”.

Īpašumam noteikts apgrūtinājums – ceļa servitūts par labu nekustamam īpašumam “Irbes”, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Cits apgrūtinājums- zemes vienībai piekļūšana nodrošināta pa dabā esošu ceļu, kas nav nodibināts Civillikumā noteiktā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 31.03.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **5900 EUR** (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Censoņi", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6480 007 0165, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek 2026.gada 1.jūlijā plkst.10.30 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **5900 EUR** (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **590 EUR** (pieci simti deviņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

4.

Par nekustamā īpašuma "Kasparkalni", Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.04.2025. sēdes lēmumu Nr.268 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Kasparkalni", Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64420050128, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.210.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 644200500128 1,06 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0128 001 100,1 m² platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,52 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,15 ha meži, 0,03 ha zem ūdens, 0,29 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,06 ha zem ceļiem, 0,01 ha citas zemes.

Par zemes vienību nav spēkā esošu, noslēgtu zemes nomas un īres līgumu. Ēkā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas Lauku un Mežu teritorijā.

Saņemta 20.03.2025. Izziņa no būvvaldes Nr.B /2025/1.7/1 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 25.03.2026. videokonferences sēdes protokolu Nr.16/2026-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **2300 EUR** (divi tūkstoši trīs simti *euro*). Izsoles solis noteikts **100 EUR** (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 29.04.2026.

Izsolei reģistrēti 6 (seši) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.2 [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.25/2026-IAIKP 2.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **8000 EUR** (astoņi tūkstoši *euro*).

Izsoles dalībnieks 30.04.2026. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 29.04.2026. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Kasparkalni”, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64420050128.
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar [...], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **8000 EUR** (astoņi tūkstoši *euro*).

5.

Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 27, Kūdra, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.08.2025. sēdes lēmumu Nr.636 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Kalnu iela 27, Kūdra, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64420010037, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000944747.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64420010037 0,36 ha platībā un katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 64420010037001 201,40 m² platībā.

Kadastra informācijas sistēmā saskaņā ar aktualizēto 2025.gada 23.septembra situācijas plānu zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,09 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,03 ha zeme zem ceļiem un 0,24 ha pārējās zemes.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64420010037 piekļuve nodrošināta pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikumā noteiktā kārtībā.

Saņemta 21.05.2025. Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/23 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu”.

Par zemes vienību nav spēkā esošu, noslēgtu zemes nomas un īres līgumu.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas Lauku un Mežu teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 25.03.2026. videokonferences sēdes protokolu Nr.16/2026-IAIKP 4.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **5400 EUR** (pieci tūkstoši četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts **100 EUR** (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 29.04.2026.

Izsolei reģistrēti 3 (trīs) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.2 SIA “BEM AUTO”, reģ.Nr.42103080712, Austrumu iela 6A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, LV-3456, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.25/2026-IAIKP 4.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **8000 EUR** (astoņi tūkstoši *euro*).

Izsoles dalībnieks 30.04.2026. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET- nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 29.04.2026. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Kalnu iela 27, Kūdra, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64420010037.
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar SIA “BEM AUTO”, reģ.Nr.42103080712, Austrumu iela 6A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, LV-3456, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **8000 EUR** (astoņi tūkstoši *euro*)

6.

Par nekustamā īpašuma "Tīreļi", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.decembra sēdes lēmumu Nr.1006 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Tīreļi", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64520120188, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458048.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520120188 0,301 ha kopplatībā un būvēm – dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 64520120188001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 64520120188002, saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 64520120188003, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 64520120188004 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 64520120188005. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,102 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,102 ha augļu dārzi, 0,192 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,007 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes teritorijā.

Citi apgrūtinājumi – piebraukšana nodrošināta pa meža ceļu.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 03.02.2026. videokonferences sēdes protokolu Nr.7/2026-IAIKP 4.p. apstiprināti trešās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **3520 EUR** (trīs tūkstoši pieci simti divdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts **100 EUR** (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 10.02.2026. plkst.13.00 līdz 12.03.2026. plkst.13.23.

Izsolei reģistrēti 9 (deviņi) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.2 [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.14/2026-IAIKP 4.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **15 020 EUR** (piecpadsmit tūkstoši divdesmit *euro*).

Izsoles dalībnieks 08.05.2026. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** elektroniskās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Tīreļi", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64520120188.
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **15 020 EUR** (piecpadsmit tūkstoši divdesmit *euro*).

7.

Par nekustamā īpašuma "Ceļmalas zeme", Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.10.2025. sēdes lēmumu Nr.851 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums “Ceļmalas zeme”, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64540040198, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000947571.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0198 0,1715 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,1715 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Par zemes vienību nav noslēgts zemes nomas līgums.

Par zemes vienību nav spēkā esošu medību tiesību līgumu.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas Savrupmājas apbūves teritorijā.

25.08.2025. saņemta Izziņa no būvvaldes Nr.B/2025/1.7/73 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu”.

Zemes vienība atrodas Vībiņu ciema teritorijā un tai ir noteikta funkcionālā zona - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Tāpat zemes vienība atrodas kultūras pieminekļu aizsargjoslā (Vībiņu muižas senkapi, pie Vībiņu muižas (valsts aizsardzības Nr.1327)).

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 25.03.2026. videokonferences sēdes protokolu Nr.16/2026-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **800 EUR** (astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **50 EUR** (piecdesmit *euro*). Izsoles diena noteikta 29.04.2026.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.25/2026-IAIKP 3.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **850 EUR** (astoņi simti piecdesmit *euro*).

Izsoles dalībnieks 11.05.2026. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET- nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 29.04.2026. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Ceļmalas zeme”, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64540040198.
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **850 EUR** (astoņi simti piecdesmit *euro*).

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders

Komisijas locekļi:

M.Vīksniņa
N.Ceriņa
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica