



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tāl. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.27/2026-IAIKP

2026.gada 15.maijā

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka : plkst.10.00

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par zemes vienības "Irbītes", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas 2,39 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
2. Par zemes vienības "Reiņi 1", Pērkone, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, garāžu boksa Nr.12 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 49,4 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR – 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par zemes vienības "Irbītes", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas 2,39 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.04.2026. sēdes lēmumu Nr.246 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekrītošai zemes vienības "Irbītes", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64580010108 daļai 2,39 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Zemes vienības "Irbītes", Gramzdas pagastā, kadastra apzīmējums 64580010108 platība ir 4,0 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 3,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,1 ha zem ceļiem.

Par zemes vienības nomu tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums. Nomnieks 2026.gada martā atteicās no daļas zemes vienības nomas, turpinot nomāt 1,4 ha.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **115 EUR** (viens simts piecpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumaatsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienības "Irbītes", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64580010108 daļai 2,39 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2026.gada 3.jūnijā plkst.10.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **115 EUR** (viens simts piecpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

2.

Par zemes vienības "Reiņi 1", Pērkone, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.04.2026. sēdes lēmumu Nr.243 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošas zemes vienībai "Reiņi 1", Pērkone, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64780060150 0,1983 ha platībā laivu

piestātnes izveidei un attīstībai pie Liepājas ezera, saglabājot sakārtotu atpūtas vietu, laivu nolaišanas un uzglabāšanas vietu un iespēju piekļūt ar SUP dēļiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Reiņi 1" ar adresi Reiņu iela 40, Pērkone, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 64780060150, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64780060182 0,6 ha platībā un 64780060150 0,1983 ha platībā. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000517955.

Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780060150 norādīta šāda eksplikācija: 0,1785 ha citas zeme un zem ceļiem 0,0198 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Brīvā platība nomai 0,1983 ha. Zemes vienība ir apsekota. Zemes gabals ir kopts.

Citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **363,33 EUR** (trīs simti sešdesmit trīs *euro* 33 centi) gadā vai **0,17 EUR** (nulle *euro* 17 centi) par 1m²/gadā. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- nomas izsoles sākumcenu noteikt **0,17 EUR** (nulle *euro* 17 centi) par 1m²/gadā un izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **0,05 EUR** (nulle *euro* pieci centi).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienībai "Reiņi 1", Pērkone, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64780060150 0,1983 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2026.gada 3.jūnijā plkst.10.15 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikņu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **0,17 EUR** (nulle *euro* 17 centi) par 1m²/gadā. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un likumos noteiktos nodokļus
5. Izsoles solis – **0,05 EUR** (nulle *euro* pieci centi)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

3.

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, garāžu boksa Nr.12 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.04.2026. sēdes lēmumu Nr.245 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, būves ar kadastra apzīmējumu 64880050070010, garāžas boksam Nr.12 33,20 m² platībā, kas ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64880050070010005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050141 332/13942 domājamai daļai garāžas vajadzībām.

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra Nr.64880050157, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050141 0,4092 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas garāžas būve ar kadastra apzīmējumu 64880050070010, kopējā platība 1394,20 m². Būve sastāv no 25 telpu grupām.

Īpašuma tiesības uz 12024/13942 domājamām daļām no īpašuma reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000511901 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Garāžu bokss Nr.12 ar platību 33,20 m² atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64880050070010005. Garāžu bokss Nr. 12 nododams nomas tiesību izsolē.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **0,52 EUR** (nulle *euro* piecdesmit divi centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **0,05 EUR** (nulle *euro* pieci centi).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, būves ar kadastra apzīmējumu 64880050070010, garāžas boksam Nr.12 33,20 m² platībā, kas ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64880050070010005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050141 332/13942 domājamai daļai, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek 2026.gada 3.jūnijā plkst.10.30 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **0,52 EUR** (nulle *euro* piecdesmit divi centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī.
5. Izsoles solis – **0,05 EUR** (nulle *euro* pieci centi)

6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 31.decembrim.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

4.

Par nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 49,4 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.04.2026. sēdes lēmumu Nr.244 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli nedzīvojamām telpām: Nr.5 – 13,5 m² platībā, Nr.7 – 9,2 m² platībā, Nr.8 – 14,0 m² platībā, Nr.9 – 12,7 m² platībā (kopējā platība 49,40 m²), kuras atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64050100301001003 nekustamā īpašumā Avotu iela 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, poliklīnikas ēkā ar kadastra apzīmējumu 64050100301001, komercdarbības vajadzībām.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 64050100301, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100301 4516 m² platībā. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījumā Nr.582.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100301 atrodas pašvaldībai piederošs būvju īpašums Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64055100301. Būvju īpašuma sastāvā ir trīs ēkas ar kadastra apzīmējumiem 64050100301001, 64050100301002, 64050100301003. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījumā Nr.100000194337.

Īpašums nodots apsaimniekošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami".

Nomai pieejamas četras telpas: Nr.5 – 13,5 m² platībā, Nr.7 – 9,2 m² platībā, Nr.8 – 14,0 m² platībā, Nr.9 – 12,7 m² platībā, kuras atrodas ēkā – poliklīnika ar kadastra apzīmējumu 64050100301001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64050100301001003.

Nekustamajā īpašumā Avotu iela 2, Aizputē, norit remontdarbi, kas var apgrūtināt piekļūšanu.

Nomas termiņš no līguma noslēgšanas dienas līdz 2035. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **84,96 EUR** (astoņdesmit četri *euro* un 96 centi) mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN). Nomnieks papildus sedz ar telpu lietošanu saistītos komunālos un apsaimniekošanas izdevumus saskaņā ar līgumu.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **5 EUR** (pieci *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nedzīvojamām telpām: Nr.5 – 13,5 m² platībā, Nr.7 – 9,2 m² platībā, Nr.8 – 14,0 m² platībā, Nr.9 – 12,7 m² platībā (kopējā platība 49,40 m²), kuras atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64050100301001003 nekustamā īpašumā Avotu iela 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, poliklīnikas ēkā ar kadastra apzīmējumu 64050100301001, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek 2026.gada 3.jūnijā plkst.10.45 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiču un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiču pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **84,96 EUR** (astoņdesmit četri *euro* un 96 centi) mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN). Nomnieks papildus sedz ar telpu lietošanu saistītos komunālos un apsaimniekošanas izdevumus saskaņā ar līgumu
5. Izsoles solis – **5 EUR** (pieci *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Nomas termiņš no līguma noslēgšanas dienas līdz 2035. gada 31. decembrim.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders

Komisijas locekļi:

N.Ceriņa
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica