



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tāl. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.29/2026-IAIKP

2026.gada 26.maijā

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka : plkst.10.00

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: M.Vīksniņa, A.Sīklis

Nepiedalās: A.Kasparoviča, N.Ceriņa

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Vaiņodes internātpamatskola" ar adresi Raiņa iela 60, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma Muižas iela 2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Liepnieki", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma Kastaņu aleja 3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma "Vaiņodes internātpamatskola" ar adresi Raiņa iela 60, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 28. augusta sēdes lēmumu Nr.635 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Vaiņodes internātpamatskola" ar adresi Raiņa iela 60, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64920060641, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000457507.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920060790 4,1151 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas septiņas būves: skola ar kadastra apz. 64920060641001, dzīvojamā māja ar kadastra apz. 64920060641004, katlu māja ar kadastra apz. 64920060641005, sūkņu māja ar kadastra apz. 64920060641006, pagrabs ar kadastra apz. 64920060641014, angārs ar kadastra apz. 64920060641016 un izglītības iestādes ēka ar kadastra apz. 64920060641017.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,9203 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,7640 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,2901 ha zem ceļiem, 2,1407 ha citas zemes.

Par zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumu.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025. gada 24. jūlija Izziņa Nr.B/2025/1.7/61 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas Publiskā apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026. gada 3. februāra videokonferences sēdes protokolu Nr.7/2026-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 97 000 EUR (deviņdesmit septiņi tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2026. gada 10.februāra plkst.13⁰⁰ līdz 2026.gada 12.martam plkst.13⁰⁰. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 28. augusta sēdes lēmumā Nr.635 "Par nekustamā īpašuma "Vaiņodes internātpamatskola", Raiņa ielā 60, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē" paredzēta iespēja samaksu par pirkumu veikt uz nomaksu līdz 5 (pieciem) gadiem.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.14/2026-IAIKP 1.p. pirmā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 30.04.2026. lēmumu Nr.278 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu **77 600 EUR** (septiņdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Vaiņodes internātpamatskola" ar adresi Raiņa iela 60, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64920060641, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 05.06.2026. plkst.13.00 līdz 06.07.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.

4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **77 600 EUR** (septiņdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*).
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **7760 EUR** (septiņi tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas vai līdz 5 (pieciem) gadiem
8. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu tiek nostiprinātas zemesgrāmatā uz pircēja vārda pēc pirkuma nomaksas līguma noslēgšanas, vienlaikus nostiprinot pārdevēja ķīlas tiesību uz nekustamo īpašumu nenomaksātās pirkuma maksas nodrošināšanai
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

2.

Par nekustamā īpašuma Muižas iela 2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija sēdes lēmumu Nr.668 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Muižas iela 2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64600070117, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000139308.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600070117 0,064 ha platībā un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64600070117001. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64600070117 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,064 ha zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienības neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 18.februāra videokonferences sēdes protokolu Nr.10/2026-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 2026. gada 31. martā. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.18/2026-IAIKP 1.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 30.04.2026. lēmumu Nr.277 nolēm j rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu **4640 EUR** (četri tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*)

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Muižas iela 2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64600070117, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 05.06.2026. plkst.13.00 līdz 06.07.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **4640 EUR** (četri tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **464 EUR** (četri simti sešdesmit četri *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

3.

Par nekustamā īpašuma “Liepnieki”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.marta sēdes lēmumu Nr.215 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums “Liepnieki”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64680020129, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000457556.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680020129 1,96 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,91 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,05 ha zeme zem ceļiem. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts pēc Īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. - 2023.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025. gada 28. oktobra sēdes protokolu Nr.64/2025-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 10 900 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 2025.gada 3.decembris. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nebija pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.70/2025-IAIKP 1.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 2025. gada 30. decembra lēmumu Nr.1006 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 8720 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*).

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 18.februāra videokonferences sēdes protokolu Nr.10/2026-IAIKP 3.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 8720 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 2026. gada 31. martā. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.18/2026-IAIKP 3.p. otrā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 30.04.2026. lēmumu Nr.276 nolemj rīkot nekustamā Īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem un apstiprinot sākumcenu **6540 EUR** (seši tūkstoši pieci simti četrdesmit *euro*)

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā Īpašuma "Liepnieki", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64680020129, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 05.06.2026. plkst.13.00 līdz 06.07.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **6540 EUR** (seši tūkstoši pieci simti četrdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **654 EUR** (seši simti piecdesmit četri *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

4.

Par nekustamā Īpašuma Kastaņu aleja 3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.10.2025. sēdes lēmumu Nr.848 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais Īpašums Kastaņu aleja 3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 003 0113, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000577186.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0113 1193 m² kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: citas zemes 1193 m².

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Aizputes pilsētas teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas apbūves teritorijā – mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.

Saņemta 24.09.2025. Izzaņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/87 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu”.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 09.04.2026. videokonferences sēdes protokolu Nr.21/2026-IAIKP 6.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **4700 EUR** (četri tūkstoši septiņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **200 EUR** (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 20.05.2026.

Izsolei reģistrēti 4 (četri) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.1 SIA "BEM AUTO", reģ.Nr.42103080712, Austrumu iela 6A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, LV-3456, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.28/2026-IAIKP 6.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **5100 EUR** (pieci tūkstoši viens simts *euro*).

Izsoles dalībnieks 21.05.2026. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 20.05.2026. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Kastaņu aleja 3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 003 0113.
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar SIA "BEM AUTO", reģ.Nr.42103080712, Austrumu iela 6A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, LV-3456, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **5100 EUR** (pieci tūkstoši viens simts *euro*).

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders

Komisijas locekļi:

M.Vīksniņa
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica