



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tāl. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 291

Par saskaņojumu projekta "Tūrisma infrastruktūras uzlabošana Dabas parkā "Pape"" aktivitāšu īstenošanai nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.64780230025, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Izskatot Pasaules Dabas fonda iesniegumu "Par saskaņojumu projekta "Tūrisma infrastruktūras uzlabošana dabas parkā "Pape"" aktivitāšu īstenošanai nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 64780230025" (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr. DKN/2026/4.10/3282-S), kurā lūgts izvērtēt un saskaņot plānotās infrastruktūras uzlabošanas aktivitātes projekta "Tūrisma infrastruktūras uzlabošana dabas parkā "Pape"" iesniegšanai Latvijas vides aizsardzības fondā, Dienvidkurzemes novada pašvaldība konstatē:

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 64780230025, 38,50 ha platībā, ar Nīcas novada domes lēmumu nodots Pasaules Dabas fonda lietošanā.

Projekta ietvaros Pasaules Dabas fonds plāno īstenot pasākumus piekļuves nodrošināšanai Papes ezeram pietātnē "Airi", paredzot:

1. esošās laipas pārbūvi par mobila pontona konstrukciju;
2. atkritumu urnu uzstādīšanu;
3. videonovērošanas objekta izveidi.

Saskaņā ar Tūrisma likuma 8. panta pirmo daļu viena no pašvaldības kompetencēm ir nodrošināt tūrisma objektu saglabāšanu, ilgtspējīgu attīstību un iespējas tos izmantot tūrisma vajadzībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 3. panta pirmo daļu, 10. panta otrās daļas 1. punktu, 73. panta pirmo daļu un Tūrisma likuma 8. pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pilnvarot Dienvidkurzemes novada domes priekšsēdētāju Andri Jankovski sniegt Pasaules Dabas fondam rakstisku saskaņojumu par šādu pasākumu īstenošanu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64780230025, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, pie pietātnes "Airi":
 - 1.1. esošās laipas pārbūvei par mobila pontona konstrukciju;
 - 1.2. 2 (divu) atkritumu urnu uzstādīšanai;
 - 1.3. videonovērošanas objekta izveidei.
2. Noteikt, ka Pasaules Dabas fonda pienākums ir nodrošināt projekta ietvaros izveidoto objektu uzturēšanu un apsaimniekošanu atbilstoši Latvijas vides

aizsardzības fonda projekta nolikuma prasībām un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3. Atbildīgai par lēmuma izpildi Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Pasaules dabas fondam

Nekustāmā īpašuma pārvaldei

Pašvaldības izpilddirektoram

Domes priekšsēdētāja birojam

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 292

Par nekustamā īpašuma Ziedu iela 1 - 4, Rokasbirze, Aizputes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), 2024. gada 27. septembra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/9133-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Ziedu iela 1 - 4, Rokasbirze, Aizputes pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums Ziedu iela 1 - 4, Rokasbirze, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64429000123, reģistrēts Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 207 4 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 39.3 m², 393/5130 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64420050215001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64420050215.

2026. gada 24. martā starp SIA "Aizputes nami" un iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1-14/48-L/2026, par dzīvokli Ziedu iela 1 - 4, Rokasbirze, Aizputes pagasts, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2030. gada 31. decembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Atbilstoši SIA "Aizputes nami" 2026. gada 21. aprīļa sniegtajai informācijai periodā no 2024. gada oktobra par dzīvokli Ziedu iela 1 - 4, Rokasbirze, Aizputes pagasts, parādu nav.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "VINDEKS" sniedzis 2026. gada 2. marta atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 6. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Ziedu iela 1 - 4, Rokasbirze, Aizputes pagasts, kadastra Nr. 64429000123, nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).

2026. gada 17. martā saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1084-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājojumu jautājumu komitejas 2026. gada 12. maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Ziedu iela 1 - 4, Rokasbirze, Aizputes pagasts, kadastra numurs 64429000123, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 39.3 m², 393/5130 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64420050215001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64420050215, par nosacīto cenu – **1900 EUR** (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 190 EUR (viens simts deviņdesmit *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 293

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 39 - 2, Durbe, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzēja), 2025. gada 5. februāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/620-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Raiņa iela 39 - 2, Durbe,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums Raiņa iela 39 - 2, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64079000097, reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 256 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 44.9 m², 449/4488 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 64070010085001; 64070010085002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010085.

2022. gada 1. septembrī starp SIA "DARBES KS" (saistību pārņēmējs SIA "Grobiņas namserviss") un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, par dzīvokli Raiņa iela 39 - 2, Durbe, uz noteiktu laiku līdz 2027. gada 30.aprīlim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punktu, 2025.gada 14. maijā starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Raiņa iela 39 - 2, Durbe.

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai informācijai uz 2026.gada 29. aprīli par nekustamo īpašumu Raiņa iela 39-2, Durbe, nav konstatētas nenokārtotas saistības par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, komunālajiem vai citiem ar īpašuma lietošanu saistītiem maksājumiem. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 12. marta atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, 3600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu."

2026. gada 27. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 17/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Raiņa iela 39 - 2, Durbe, kadastra Nr. 64079000097, nosacīto cenu 3600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*).

2026. gada 28. aprīlī saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1562-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 12. maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Raiņa iela 39 - 2, Durbe, kadastra numurs 64079000097, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 44.9 m², 449/4488 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 64070010085001; 64070010085002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010085, par nosacīto cenu – **3600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti *euro*), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas samaksas veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Vilnim Kārklīnam

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 294

Par nekustamā īpašuma "Tīrumi" - 4, Kāķišķe, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzēja), 2024. gada 20. decembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/561-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli "Tīrumi" - 4, Kāķišķe, Rucavas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Tīrumi" - 4, Kāķišķe, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64849000169, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000068562 4 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 55.9 m², 559/5039 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 64840040179001; 64840040179002; 64840040179003; 64840040179004; 64840040179005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840040179.

2025. gada 23. janvārī starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.110791, par dzīvokli "Tīrumi" - 4, Kāķišķe, Rucavas pagasts, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2029. gada 31. decembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 19. februāra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, 1600 EUR (viens tūkstošis seši simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 6. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma "Tīrumi" - 4, Kāķišķe, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 64849000169, nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstošis seši simti *euro*).

2026. gada 14. aprīlī saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1428-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 3 gadiem (36 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026. gada 23. aprīļa sniegtajai informācijai iesniedzējai nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Tīrumi" - 4, Kāķišķe, Rucavas pagasts, nav konstatētas citas nenokārtotas saistības par citiem ar īpašuma lietošanu saistītiem maksājumiem. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta

trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 36 panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 12. maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Tīrumi" - 4, Ķāķišķe, Rucavas pagasts, kadastra numurs 64849000169, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 55.9 m² , 559/5039 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 64840040179001; 64840040179002; 64840040179003; 64840040179004; 64840040179005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840040179, par nosacīto cenu – **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 3 gadiem (36 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 160 EUR (viens simts sešdesmit *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugalim

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 295

Par nekustamā īpašuma "Ķieģeļi" - 4, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzēja), 2025. gada 19. februāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/964-S) ar lūgumu atsavināt izīrēto dzīvokli "Ķieģeļi" - 4, Grobiņas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Īpašums "Ķieģeļi" - 4, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64609000539, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000025103 4 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 42.1 m², 421/3597 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64600020085001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600020085.

2020. gada 7. jūlijā starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 70588, par dzīvokli "Ķieģeļi" - 4, Grobiņas pagasts, uz nenoteiktu laiku. Iesniedzēja dzīvokli izmanto no 2013. gada.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1. punktu, 2025. gada 18. jūlijā starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja, iegūst īpašumā īpašumu "Ķieģeļi" - 4, Grobiņas pagasts.

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026. gada 29. aprīļa sniegtajai informācijai par dzīvokli "Ķieģeļi" - 4, Grobiņas pagasts, nav konstatētas nenokārtotas saistības par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, komunālajiem vai citiem ar īpašuma lietošanu saistītiem maksājumiem. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 11. marta atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 27. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 17/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma "Ķieģeļi" - 4, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 64609000539, nosacīto cenu 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*).

2026. gada 21. aprīlī saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1498-S) par pirkuma tiesību izmantošanu ar pirmo iemaksu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 1 gadam (12 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 36 panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu,

45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 12. maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Ķieģeļi" - 4, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 64609000539, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 42.1 m², 421/3597 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64600020085001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600020085, par nosacīto cenu – 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 1 gadu (12 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 2000 EUR(divi tūkstoši *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderim

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" paziņošanai e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Cipriķim

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 296

Par nekustamā īpašuma "Ķieģeļi" - 6, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzēja), 2025. gada 3. marta iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1271-S) ar lūgumu atsavināt izīrēto dzīvokli "Ķieģeļi" - 6, Grobiņas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Īpašums "Ķieģeļi" - 6, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64609000540, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000025103 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 48.4 m², 484/3597 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64600020085001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600020085.

2026. gada 16. martā starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, par dzīvokli "Ķieģeļi" - 6, Grobiņas pagasts, pamatojoties Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2036. gada 31. janvārim. Iesniedzēja dzīvokli izmanto no 1992. gada.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1. punktu, 2025. gada 12. jūnijā starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja, iegūst īpašumā īpašumu "Ķieģeļi" - 6, Grobiņas pagasts.

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026. gada 23. aprīļa sniegtajai informācijai iesniedzējai nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Ķieģeļi" - 6, Grobiņas pagasts, nav konstatētas citas nenokārtotas saistības par citiem ar īpašuma lietošanu saistītiem maksājumiem. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 11. marta atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, 3900 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 27. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 17/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma "Ķieģeļi" - 6, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 64609000540, nosacīto cenu 3900 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).

2026. gada 20. aprīlī saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1475-S) par pirkuma tiesību izmantošanu ar pirmo iemaksu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 5 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 36 panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu,

45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 12. maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Ķieģeļi" - 6, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 64609000540, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 48.4 m², 484/3597 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64600020085001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600020085, par nosacīto cenu – **3900 EUR** (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 5 mēnešiem un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderim

Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami" paziņošanai e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Cipriķim

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 297

Par nekustamā īpašuma "Atmodas" - 15, Gavieze, Gaviezes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzējs), 2025. gada 26. maija iesniegumu (reģ. 2025. gada 27. maijā Nr. NĪP/2025/1.9/2286-S) ar lūgumu izpirkt izīrēto dzīvokli "Atmodas" - 15, Gavieze, Gaviezes pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Īpašums "Atmodas" - 15, Gavieze, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64569000144, reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.126 15 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 68.1 m², 681/10769 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64560010142001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64560010142

2012. gada 27. jūlijā starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" (saistību pārņēmējs SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS") un Iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, par dzīvokli "Atmodas" - 15, Gavieze, Gaviezes pagasts uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 2025. gada 27. maijā starp Iesniedzēju un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka Iesniedzējs, iegūst īpašumā īpašumu "Atmodas" - 15, Gavieze, Gaviezes pagasts.

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026. gada 23. aprīlī sniegtajai informācijai par dzīvokli "Atmodas" - 15, Gavieze, Gaviezes pagasts, nav konstatētas nenokārtotas saistības par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, komunālajiem vai citiem ar īpašuma lietošanu saistītiem maksājumiem. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 10. marta atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, 7800 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 27. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 17/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma "Atmodas" - 15, Gavieze, Gaviezes pagasts, kadastra Nr. 64569000144, nosacīto cenu 7800 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

2026. gada 20. aprīlī saņemts Iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1475-S) par pirkuma tiesību izmantošanu ar pirmo iemaksu 780 EUR (septiņi simti astoņdesmit EUR) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās

daļas 5. punktu, 36 panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 12. maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Atmodas" - 15, Gavieze, Gaviezes pagasts, kadastra numurs 64569000144, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 68.1 m², 681/10769 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64560010142001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64560010142, par nosacīto cenu – 7800 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 780 EUR(septiņi simti astoņdesmit EUR) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei;

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam;

Apsaimniekotājam SIA "Grobiņas Namserviss" paziņošanai e-adresē;

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei;

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei;

Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Cipriķim.

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 298

Par nekustamā īpašuma "Dainas" - 10, Gavieze, Gaviezes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs), 2024. gada 5. novembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/38-S) ar lūgumu izpirkt dzīvokli "Dainas" - 10, Gavieze, Gaviezes pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Dainas" - 10, Gavieze, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64569000137, reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 123 10 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 38.6 m², 397/11374 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64560010140001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64560010140.

2014.gada 9.decembrī starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" (saistību pārņēmējs SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS") un iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.50239, par dzīvokli "Dainas" - 10, Gavieze, Gaviezes pagasts, pamatojoties uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026.gada 6.marta atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **4900 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026.gada 6.martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma "Dainas" - 10, Gavieze, Gaviezes pagasts, kadastra Nr. 64569000137, nosacīto cenu **4900 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti *euro*).

2026. gada 16.aprīlī saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1454-S) par pirkuma tiesību izmantošanu ar pirmo iemaksu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti EUR) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 2 gadiem (24 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026.gada 23.aprīlī sniegtajai informācijai par dzīvokli "Dainas" - 10, Gavieze, Gaviezes pagasts, nav konstatētas nenokārtotas saistības par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, komunālajiem vai citiem ar īpašuma lietošanu saistītiem maksājumiem. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās

daļas 5. punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 12. maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Dainas" - 10, Gavieze, Gaviezes pagasts, kadastra numurs 64569000137, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 38.6 m², 397/11374 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64560010140001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64560010140, par nosacīto cenu – **4900 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 2 gadiem (24 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Cipriķim

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 299

Par nekustamā īpašuma "Dainas" - 20, Gavieze, Gaviezes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja), 2024. gada 29. oktobra iesniegumu (reģ. 2024.gada 1.novembrī Nr. NĪP/2024/1.9/2-S) ar lūgumu izpirkt (turpmāk - atsavināt) dzīvokli "Dainas" - 20, Gavieze, Gaviezes pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums "Dainas" - 20, Gavieze, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64569000138, reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 123 20 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 50.6 m², 520/11374 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64560010140001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64560010140.

2012. gada 14. augustā starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" (saistību pārņēmējs SIA "Grobiņas namserviss") un Iesniedzēju, atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, par dzīvokli "Dainas" - 20, Gavieze, Gaviezes pagasts, pamatojoties uz Kolhoza "Brīvība" lēmumu uz nenoteiktu laiku. Iesniedzēja dzīvokli izmanto no 1994. gada.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 2025.gada 25. jūnijā starp Iesniedzēju un [..], personas kods [..], un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka Iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu "Dainas" - 20, Gavieze, Gaviezes pagasts.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 19. februārī atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **5800 EUR** (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

2026. gada 06. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma "Dainas" - 20, Gavieze, Gaviezes pagasts, kadastra Nr. 64569000138, nosacīto cenu **5800 EUR** (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*).

2026. gada 23. martā saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1186-S) par pirkuma tiesību izmantošanu ar pirmo iemaksu 3580 EUR (trīs tūkstoši pieci simti astoņdesmit *euro*) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 2 gadiem (24 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "Grobiņas namserviss" 2026. gada 14. aprīlī sniegtajai informācijai Iesniedzējai nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Dainas" - 20, Gavieze, Gaviezes pagasts. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 36 panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu,

45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 12. maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Dainas" - 20, Gavieze, Gaviezes pagasts, kadastra numurs 64569000138, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 50.6 m², 520/11374 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64560010140001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64560010140, par nosacīto cenu – **5800 EUR** (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 2 gadiem (24 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 3580 EUR (trīs tūkstoši pieci simti astoņdesmit euro) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Cipriķim

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 300

Par nekustamā īpašuma Sporta iela 10A - 21, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), 2025. gada 15. maija iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2166-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Sporta iela 10A - 21, Cimdenieki, Grobiņas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums Sporta iela 10A - 21, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64609000347, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 302 21 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 49.5 m², 455/19076 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64600070056001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600070056.

2025.gada 19.februārī starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.70363, par dzīvokli Sporta iela 10A - 21, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2030. gada 31. decembrim. Iesniedzējs dzīvokli izmanto no 2018. gada.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026. gada 23. aprīļa sniegtajai informācijai iesniedzējam nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Sporta iela 10A - 21, Cimdenieki, Grobiņas pagasts. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 10. marta atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **7300 EUR** (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 27. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 17/2026-IAIKP, apstiprināja Sporta iela 10A - 21, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 64609000347, nosacīto cenu **7300 EUR** (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*).

2026. gada 13. aprīlī saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1407-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 12.maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Sporta iela 10A - 21, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 64609000347, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 49,5 m², 455/19076 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64600070056001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600070056, par nosacīto cenu – **7300 EUR** (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas samaksas veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" e-pasts

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Gaviezes un Grobiņas pagastu pārvaldes vadītājam Jānim Cipriķim

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 301

Par nekustamā īpašuma Centra iela 10-2, Dubēni, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Centra iela 10, Dubēni, Grobiņas pagasts, kadastra Nr.64600140058, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600140058, 0,178 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 8 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64600140058001. Dzīvojamās mājas dzīvokļi Nr.1, Nr.8 pieder privātpersonām, bet dzīvokļi Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6 un Nr.7 pieder pašvaldībai.

Dzīvokļa īpašums Centra iela 10-2, Dubēni, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64609000352, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.508 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa 48,5 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 493/3708 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64600140058001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600140058.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

2026. gada 6. maijā saņemta namu apsaimniekotāja SIA "Grobiņas Namserviss", reģ.Nr. 42103012383, Izziņa Nr.1-13/12 par to, ka par nekustamo īpašumu Centra iela 10-2, Grobiņas pagasts, nav konstatētas nenokārtotas saistības par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, komunālajiem vai citiem ar īpašuma lietošanu saistītiem maksājumiem.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 12. maija sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Centra iela 10-2, Dubēni, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64609000352, kas sastāv no dzīvokļa 48,5 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 493/3708 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 64600140058001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600140058, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Cipriķim

Nekustamā īpašuma pārvaldes Mājokļu speciālistam Linda Gundegai Rungovska-Jurjānei

SIA "Grobiņas namserviss" Valdes loceklim Gintai Veidemanei

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Ingai Ratniecei

[..]

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 302

Par saistošo noteikumu "Par pašvaldībai piederošu vai tiesiskajā valdījumā esošu dzīvojamo telpu īres maksu" izdošanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta pirmo daļu un Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmo daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam, Finanšu komitejas 2026. gada 23. aprīļa sēdes atzinumam

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 2026/6 "Par pašvaldībai piederošu vai tiesiskajā valdījumā esošu dzīvojamo telpu īres maksu" (pielikumā).
2. Administratīvā daļa ir atbildīga par saistošo noteikumu publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Pārvaldniekiem;

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājai Diānai Grudulei;

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālistei Lindai Gundegai

Rungovskai-Jurjānei;

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai;

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko;

SIA "Aizputes nami" valdes loceklim Guntim Putniņam;

SIA "Priekules nami" valdes loceklei Artai Braunai;

SIA "Grobiņas namserviss" valdes loceklei Gintai Veidemanei;

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei.

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 303

Par zemes vienības "Ābeļnieku darbnīcas", Priekules pagasts, daļas 0,80 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības "PAUGURI", reģistrācijas Nr.52101002471 (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2026. gada 20. aprīlī ar Nr. NĪP/2026/1.10/1477-S) ar pieteikumu uz nomas tiesībām zemes vienības "Ābeļnieku darbnīcas", Priekules pagastā, kadastra apzīmējums 64820060134, daļai 0,80 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Priekules novada domes 2009. gada 26. novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienība "Ābeļnieku darbnīcas", kadastra apzīmējums 64820060134 (turpmāk - zemes vienība), Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir piekritīga pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 3,30 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 1,10 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 2,20 ha zeme zem ēkām.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Brīvā platība nomai 0,80 ha.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 0,80 ha platībā, 2026. gada 10.aprīlī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 23. aprīlim.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28. punktu, 29.8. un 30.4. apakšpunktiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 12. maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona zemnieku saimniecība "PAUGURI", reģistrācijas Nr.52101002471, zemes vienības "Ābeļnieku darbnīcas", Priekules pag., kadastra apzīmējums 64820060134, daļu 0,80 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 125,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

PAUGURI: paziņošanai e-adresē

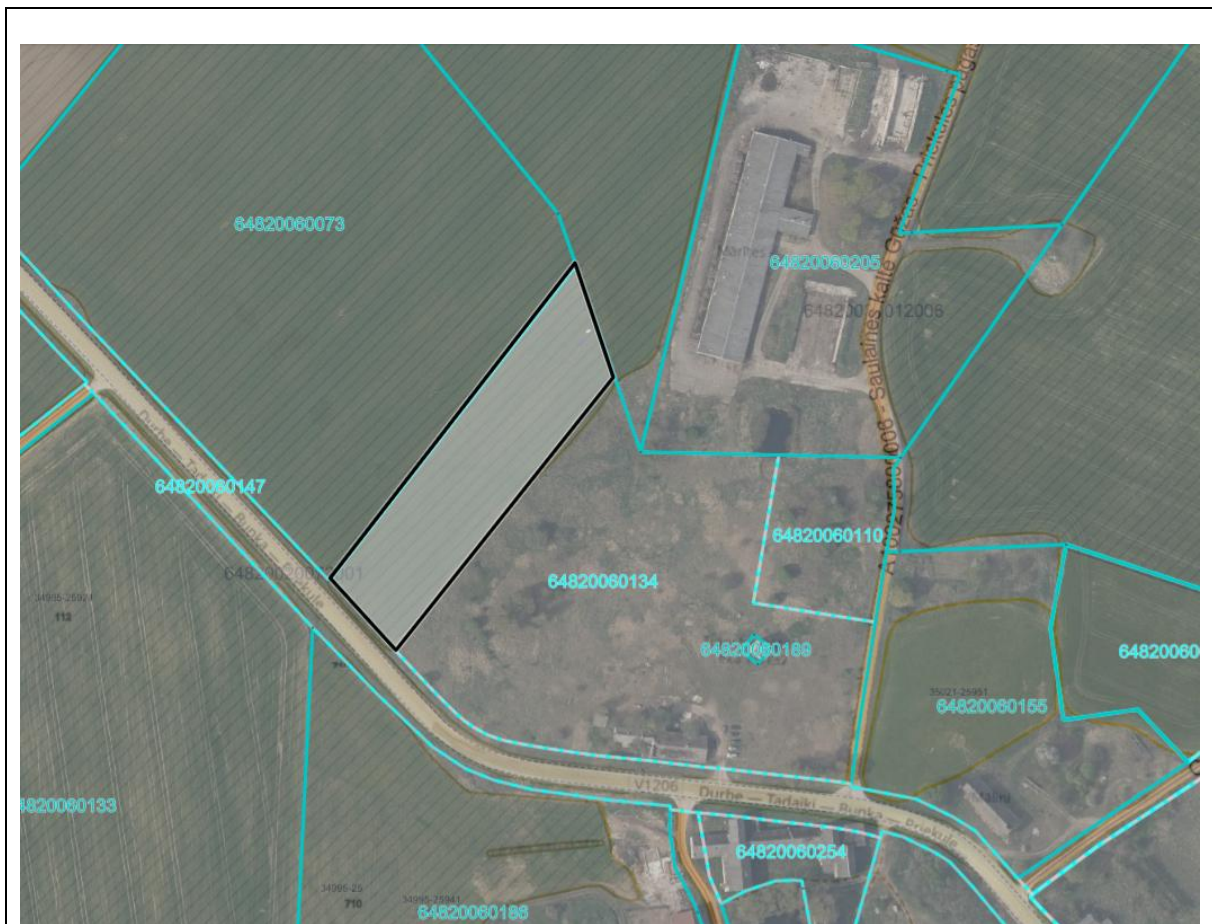
Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.05.2026. sēdes lēmumam Nr. 303

**Par zemes vienības "Ābeļnieku darbnīcas", Priekules pagasts, daļas 0,80 ha platībā
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64820060134
Zemes vienības kopējā platība 3,30 ha
Iznomājamā platība 0,80 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 304

Par zemes vienības "Osteļi", Priekules pagasts, daļas 2,12 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Andrejlauki", reģistrācijas Nr.42103056138 (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2026. gada 23. aprīlī ar Nr. NĪP/2026/1.10/1530-S) ar pieteikumu uz nomas tiesībām zemes vienības "Osteļi", Priekules pagastā, kadastra apzīmējums 64820030032, daļai 2,12 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Priekules novada domes 2009. gada 26. novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienība "Osteļi", kadastra apzīmējums 64820030032 (turpmāk - zemes vienība), Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir piekritīga pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 6.8973 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 5.5973 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,80 ha krūmāji, 0,50 ha zeme zem ēkām.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Brīvā platība noma 2,12 ha, kuru veido divi zemes gabali 1,10 ha un 1,02 ha platībā.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2,12 ha platībā, 2026.gada 10.aprīlī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 23. aprīlim.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28. punktu, 29.8. un 30.4.apakšpunktiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 12. maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Andrejlauki", reģistrācijas Nr.42103056138, zemes vienības "Osteļi", Priekules pag., kadastra apzīmējums

64820030032, daļu 2,12 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 63,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Andrejlauki": paziņošanai e-adresē

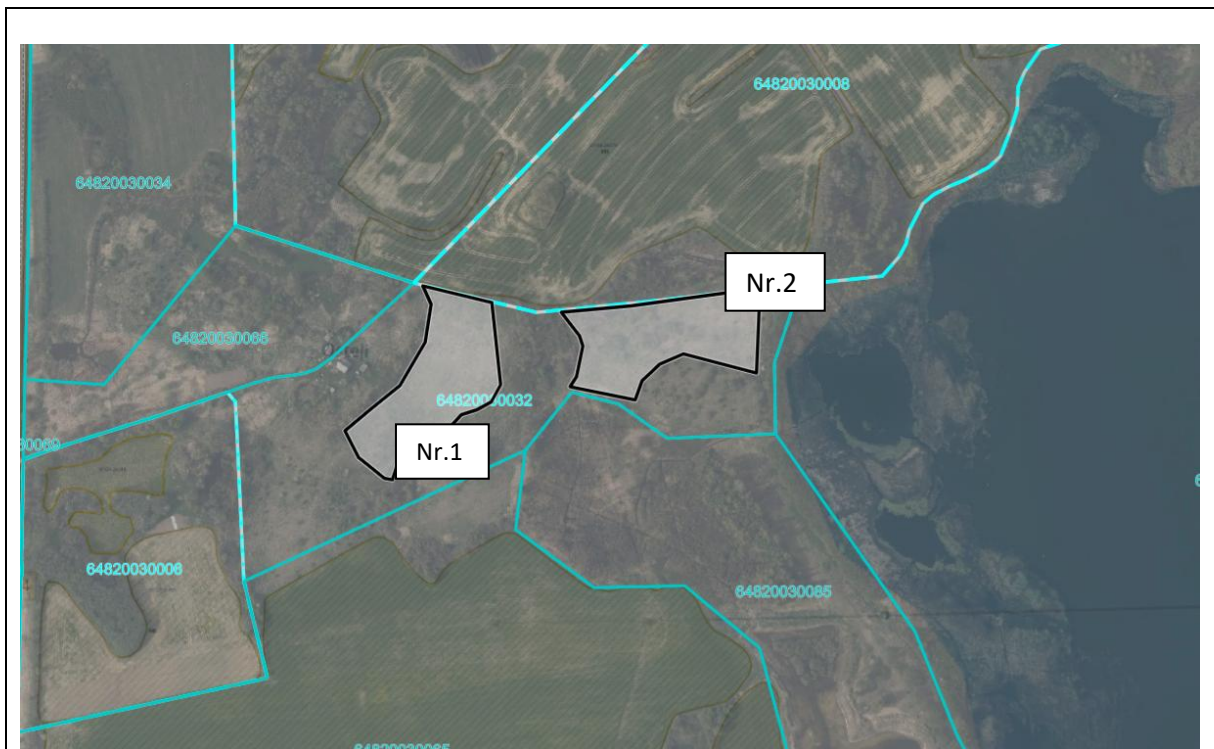
Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.05.2026. sēdes lēmumam Nr. 304

**Par zemes vienības "Osteļi", Priekules pagasts, daļas 2,12 ha platībā iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64820030032
Zemes vienības kopējā platība 6.8973 ha
Iznomājamā platība 2,12 ha (Nr.1 ~ 1,10 ha; Nr. 2~1,02 ha)



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 305

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 63C, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Raiņa iela 63C, Durbe, kadastra Nr. 64270020244, reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000955360 (turpmāk – Īpašums) uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270020244 2311 m² kopplatībā un trim būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 64270020244001, 64270020244003, 64270020244004. Uz zemes vienības atrodas arī pirmsreģistrēta dabā esoša būve bez piederības ar kadastra apzīmējumu 64270020244005.

Zemes vienība neatrodas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu un dabas lieguma teritorijās.

Saskaņā ar 2026.gada 6.maija Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr. B/2026/1.7/26 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2), zemes vienība atrodas Durbes pilsētas teritorijas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Īpašumam ir spēkā esošs nomas līgums līdz 2026. gada 31.augustam. Īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 12. maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Raiņa iela 63C, Durbe, kadastra Nr.64270020244, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270020244, 2311 m² platībā un trim būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 64270020244001; 64270020244003; 64270020244004 (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

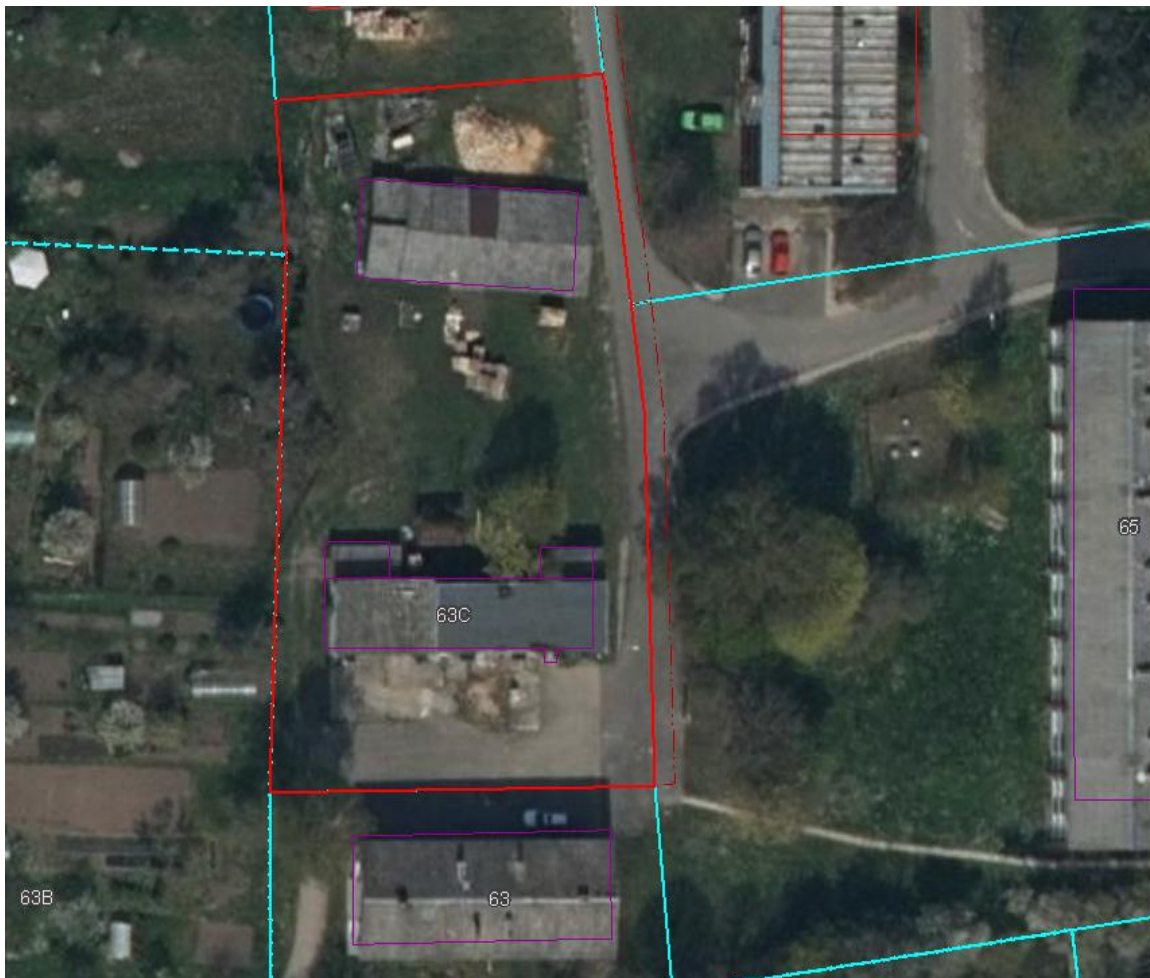
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Vilnim Kārkliņam
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.05.2026. sēdes lēmumam Nr. 305

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 63C, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64270020244
Platība 2311 m²



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste S.Brāle

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 306

Par nekustamā īpašuma Liepu iela 5, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Liepu iela 5, Durbe, kadastra Nr. 64070010045 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.293 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010045-2098 m² platībā un dzīvojamās ēkas jaunbūves (ekspluatācijā nenodota ēka) ar kadastra apzīmējumu 64070010045001- 159,90 m² platībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 2098 m² zem ēkām un pagalmiem.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026. gada 4. marta Izziņu Nr. B/2026/1.7/14 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr.2), Īpašums atrodas Durbes pilsētas teritorijā un Savrupmāju apbūves teritorijā.

Zemes vienība visā platībā atrodas reģiona nozīmes kultūras pieminekļa “Durbes pilsētas vēsturiskais centrs” (aizsardzības Nr. 7438) aizsardzības zonā.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 12. maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepu iela 5, Durbe, kadastra Nr.64070010045, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010045, 2098 m² platībā un dzīvojamās ēkas-jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 64070010045001 (Pielikums Nr.1), **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

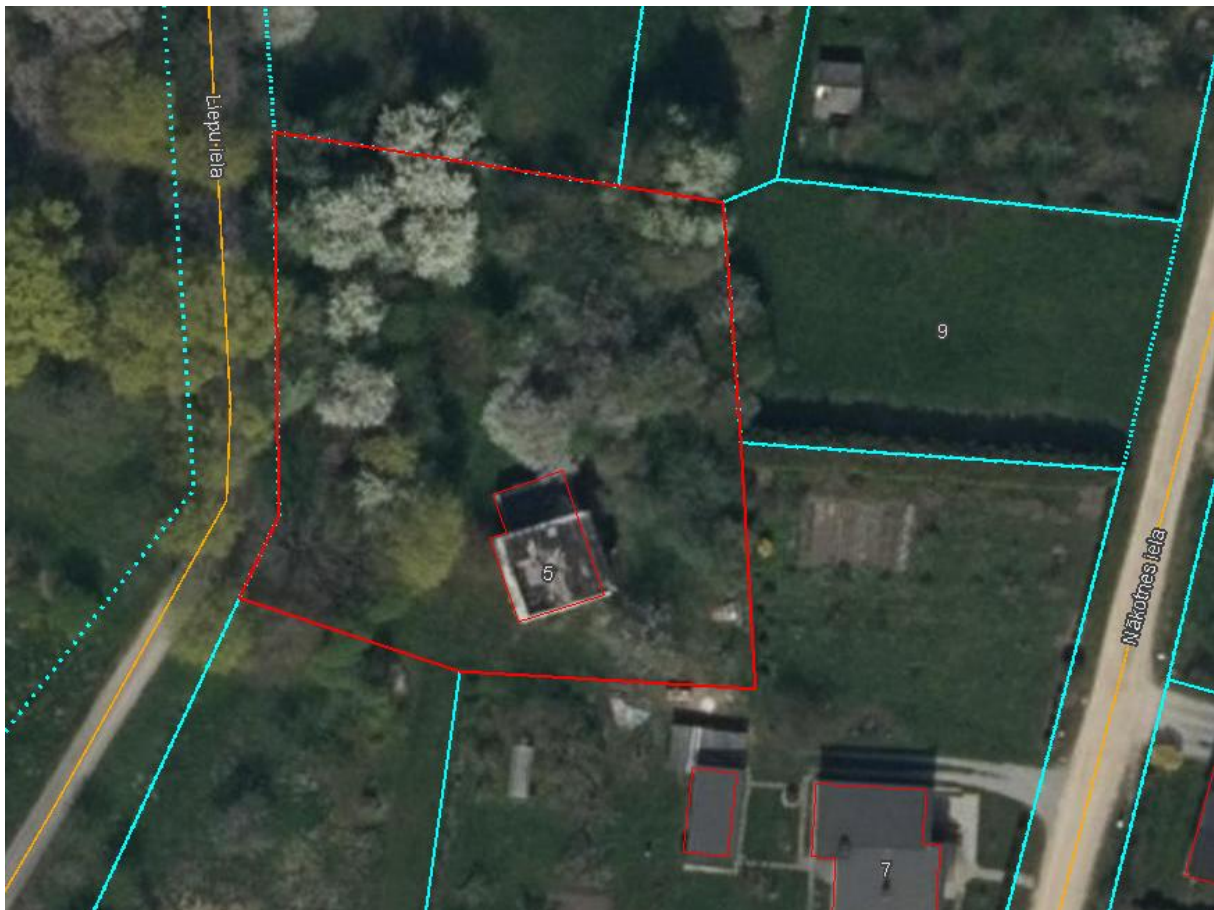
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Vilnim Kārklīnam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei

Par nekustamā īpašuma Liepu iela 5, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

“Liepu iela 5”, Durbe, Dienvidkurzemes novads
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64070010045
Kopējā platība 2098 m²



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Brāle

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 307

Par nekustamā īpašuma Maurlociņi, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Maurlociņi", Durbe, kadastra Nr. 64270020383 (turpmāk – īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000953865 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270020172 (turpmāk – zemes vienība) 1,0577 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 1,0373 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,0204 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību nomas līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026. gada 12. marta izsniegto izziņu Nr. B/2026/1.7/20 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr. 2), zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 12. maija sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Maurlociņi", Durbe, kadastra Nr.64270020383, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 64270020172, 1,0577 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbē atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Vilnim Kārklīnam
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei

Par nekustamā īpašuma Maurlociņi, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

“Maurlociņi”, Durbe, Dienvidkurzemes novads
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64270020172
platība 1,0577 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Brāle

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 308

Par zemes vienības “Mežlapas”, Vērgales pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamā īpašuma “Mežlapas”, kadastra Nr. 64960010694, Vērgales pagasts, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64960010693 – 0,52 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026. gada 26. marta lēmumu Nr. 166 “Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības – kadastra apzīmējums 64960010693, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, atzīšanu par piekrītošu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai” ir pašvaldībai piekritīga zeme.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: citas zemes 0,52 ha. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunktam: “zemes starpgabals - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienības platība ir mazāka par Pāvilostas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību meža teritorijā (3 ha) un konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 12. maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma “Mežlapas”, kadastra Nr. 64960010694, Vērgales pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64960010693- 0,52 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.
2. Par lēmuma izpildi atbild Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Vērgales pagasta pārvaldes vadītājai Vitai Cielavai

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

Par zemes vienības “Mežlapas”, Vērgales pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64960010693
Zemes vienības kopējā platība 0,52 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 309

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamā īpašuma "Tūbeļdrivas", Durbes pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64270030040

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs) iesniegumu (reģ. 2026.gada 9.aprīlī ar Nr. NĪP/2026/1.10/1392-S) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldībai piederošas zemes "Pie Tūbeļiem", Durbes pagasts par labu īpašumam "Tūbeļdrivas", Durbes pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Pie Tūbeļiem", Durbes pagasts, kadastra Nr. 64270030109, reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000639725 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270030109 – 1,72 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Tūbeļdrivas", Durbes pagasts, kadastra Nr. 64270030040, reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000008852 uz Iesniedzēja vārda. Īpašums sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64270020266 – 32,00 ha platībā un 64270030040 – 33,47 ha platībā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64270030040 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt šķērsojot nekustamā īpašuma "Pie Tūbeļiem", Durbes pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64270030109.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties uz Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 12.maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma "Pie Tūbeļiem", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64270030109, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64270030109 par labu nekustamā īpašuma "Tūbeļdrivas", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64270030040, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64270030040, nosakot ceļu servitūtu atbilstoši pielikumam:
 - 1.1. 293 m garumā, 2,25 m platumā (puse ceļa), platība 661 m² (Nr.1);
 - 1.2. 58 m garumā, 4,5 m platumā, platība 261 m² (Nr.2).
2. **Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma "Tūbeļdrivas", Durbes pagasts, kadastra Nr.64270030040, īpašnieku.
3. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar ceļa servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz Iesniedzējs.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbes pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Vilnim Kārkliņam;

[..] ;

Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.05.2026. sēdes lēmumam Nr.309

**Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamā īpašuma “Tūbeļdrivas”, Durbes
pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64270030040**

Servitūta platība ~ 922 m²

Nr.1 - 293 m garumā, 2,25 m platumā (puse ceļa), platība 661 m²

Nr.2 – 58 m garumā, 4,5 m platumā, platība 261 m²



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Brāle
santa.brale@dkn.lv, tālr.28311717

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 310

Par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamā īpašumā "Rogu zeme", Priekules pagasts, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64820020114, par labu nekustamā īpašuma "Vairogi", Priekules pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64820020057

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs) iesniegumu (reģ. 2025. gada 8. oktobrī ar Nr. NĪP/2025/1.9/3414-S) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašuma "Rogu zeme", Priekules pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64820020114, par labu īpašuma "Vairogi", Priekules pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64820020057,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Rogu zeme", Priekules pagasts, kadastra Nr. 64820020116, reģistrēts Priekules pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000953223 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64820020114 – 2,14 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Vairogi", Priekules pagasts, kadastra Nr.64820030016, reģistrēts Priekules pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 138 uz Iesniedzēja vārda.

Īpašums sastāv no 7 (septiņām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64820020055 - 20.50 ha platībā, 64820020056 - 18.60 ha platībā, 64820020057 - 22.10 ha platībā, 64820020062 - 5.88 ha platībā, 64820020063 - 2.86 ha platībā, 64820030016 - 107.80 ha platībā un 64820070082 - 17.00 ha platībā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64820020057 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt šķērsojot nekustamā īpašuma "Rogu zeme", Priekules pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64820020114, kur dabā redzams iebraukts ceļš.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties uz Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 12. maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma "Rogu zeme", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64820020116, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64820020114 par labu nekustamā īpašuma "Vairogi", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64820020057: nosakot servitūta ceļu **102,80 m garumā, 4,0 m platumā**, kopējā **platība 411,2 m² (0,04112 ha)**, atbilstoši pielikumam.
2. **Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma "Vairogi", Priekules pagasts, kadastra Nr. 64820030016, īpašnieku.
3. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūtu reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesniedzējs.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.05.2026. sēdes lēmumam Nr.310

**Par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamā īpašumā “Rogu zeme”, Priekules
pagasts, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64820020114, par labu nekustamā
īpašuma “Vairogi”, Priekules pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu
64820020057**

Servitūta platums ~ 4,00 m
Servitūta garums ~ 102,80 m
Servitūta platība ~ 411,2 m²



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I. Lācīte
ilze.lacite@dkn.lv, tālr.28671972

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 311

Par zemes vienības Mārsili, Vecpils pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Mārsili", Vecpils pagastā, kadastra Nr. 64940010303 2,80 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024. gada 4.janvāra lēmumu Nr.1184 "Par zemes vienību Vecpils pagastā piekritību pašvaldībai", noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 2,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā ir viens spēkā esošs zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2026. gada 31. augustam.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienības daļu lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 33.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,50 ha platībā no 2026. gada 10. aprīļa līdz 2026. gada 23. aprīlim tika publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā-īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar līgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi lauksaimniecības vajadzībām. Pamatojoties uz Lauku atbalsta dienesta kartē redzamo informāciju, platība tiek apstrādāta pilnā apjomā, tādēļ nododamā platība nomas tiesību izsolei ir 2,80 ha.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. un 32. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) "Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 12. maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību "Mārsili", Vecpils pagasts, kadastra apzīmējums 64940010233, 2,80 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no 2026. gada 1. septembra līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 84,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 2.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustama īpašuma speciālists Vecpils pagastā atbild par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai

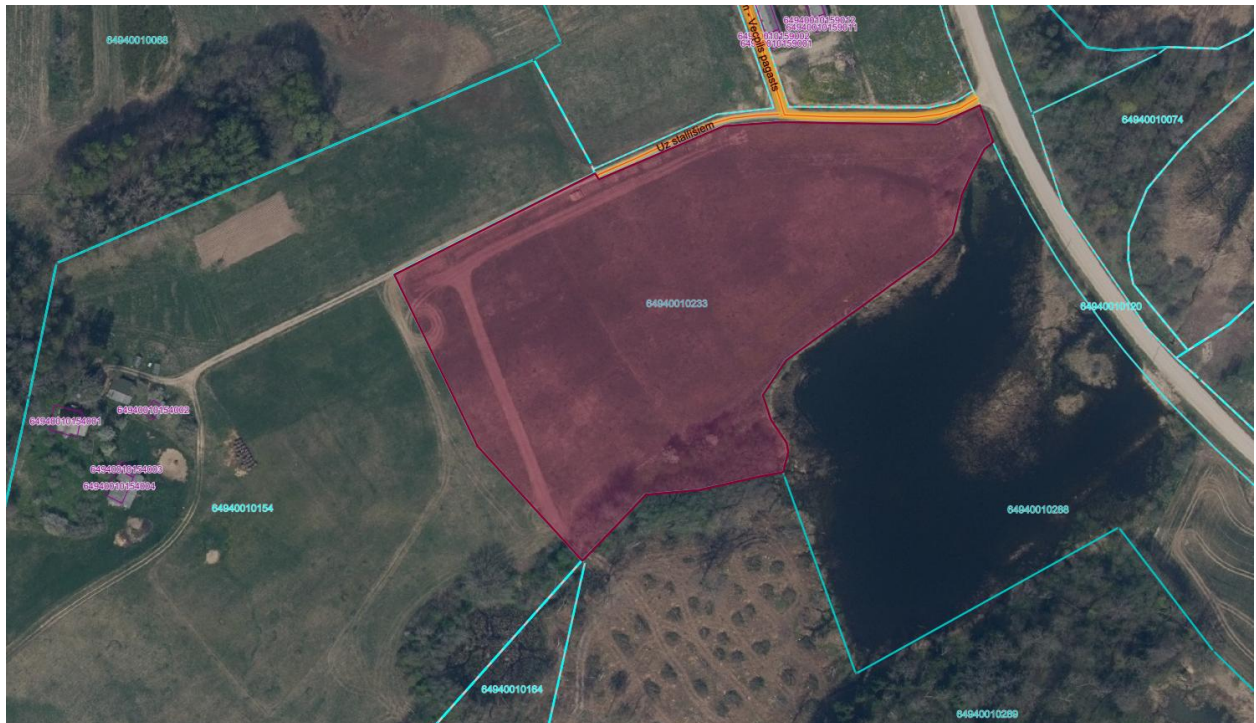
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Vilnim Kārkliņam

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Par zemes vienības Mārsili, Vecpils pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64940010233
Zemes vienības kopējā platība 2,80 ha
Iznomājamā platība 2,80 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Cinovska

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 312

Par nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, nedzīvojamās telpas 39,40 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) pieder nekustamais īpašums "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 64800070078 (turpmāk – īpašums), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64800070078, 0,7810 ha platībā uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 64800070078001. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000146066.

Nomai pieejamās brīvās telpas Nr.014-2 (36,00 m²) un Nr.014-3 (3,4 m²), kas atrodas ēkas, kadastra apzīmējums 64800070078001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64800070078001014.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. punktam, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un 80.punktam, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs pieaicina neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēts vērtētājs sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģistrācijas Nr.40003518352, noteicis telpas Nr.014- 2, (36,00 m²) un Nr.014-3 (3,4 m²) tirgus nomas maksu uz 2025. gada 9. maiju (apsekošanas datums), kas sastāda 44,65 EUR mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa. Maksa par komunāliem pakalpojumiem un nekustamā īpašuma nodokli tiek noteikti kā papildus maksājumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6.¹ panta pirmo daļu un pirmo prim daļu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. un 80.punktiem, un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 12. maija sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamo telpu Nr.014-2 (36,00 m²) un Nr.014-3 (3,4 m²) platībā, kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64800070078001014 nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64800070078001, saimnieciskai darbībai (atbilstoši pielikumam Nr.1 un Nr.2).
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas dienas līdz 2035. gada 31. decembrim;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena 44,65 EUR mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa;
 - 2.3. papildus nomas maksai Nomnieks sedz visus ar telpu lietošanu un drošības nodrošināšanu saistītos izdevumus, kā arī nekustamā īpašuma nodokli, proporcionāli nomātajai platībai.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Otaņķu pagastā atbild par telpas nomas līguma noslēgšanu un kontrolē līguma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko

Komisija Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei

Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Raivim Kalējam

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļavniece

TELPU NOMAS LĪGUMS Nr. ____

Lieģi, Tadaiku pagasts

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā
laika zīmoga datums

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja xxx personā, kurš rīkojas saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu un Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikumu, turpmāk – “Iznomātājs”, no vienas puses, un

Vārds Uzvārds /Juridiskā personas nosaukums, personas kods xxxxx-xxxxx vai reģistrācijas Nr., deklarētā/juridiskā adrese, kuras vārdā rīkojas turpmāk – “Nomnieks”, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses, pamatojoties uz :

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026.gada 28.maija sēdes lēmumu Nr.312 “Par nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Rude, Otaņķu pagasts, nedzīvojamās telpas 39,40 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē”,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 202._ gada _____ sēdes lēmumu Nr.____ “Par _____”, (turpmāk – Lēmums), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā nedzīvojamās telpas 39,40 m² kopplatībā (Nr.014-2 - 36,00 m² un Nr.014-3 - 3,4 m²), kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64800070078001014 nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64800070078001 (turpmāk – Telpas), atbilstoši Līgumam pievienotajai shēmai (Līguma 1.pielikums).

Nekustamais īpašums pieder Iznomātājam un ir reģistrēts Zemesgrāmatā.

1.3. Telpu izmantošanas mērķis, atbilstoši Lēmumam: saimnieciskā darbība.

1.4. Telpu nodošana tiek noformēta ar Telpu pieņemšanas - nodošanas aktu (Līguma 2.pielikums), kuru Puses paraksta 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, un tas kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

1.5. Telpas ir nodrošinātas ar šādām inženierkomunikācijām un komunālajiem pakalpojumiem:

1.5.1. Elektroapgāde;

1.5.2. Apkure

1.5.3. Ūdensapgāde un kanalizācija, koplietošanas telpās.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz 2035.gada 31.decembrim.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Nomnieks maksā iznomātājam Telpu nomas maksu _____ EUR/m² (xxxxxxx) mēnesī, kopsummā _____ (xxxxxxx) mēnesī. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.2. Nomas maksa maksājama 2.1.punktā noteiktajā Līguma darbības termiņā.
- 3.3. Iznomātājs sagatavo rēķinu un nosūta to Nomniekam līdz kārtējā mēneša 10.datumam, uz Nomnieka e-pasta adresi izmantojot Iznomātāja e-pasta adresi: noreply@pakalpojumi.lv. Pēc Nomnieka rakstiska iesnieguma saņemšanas rēķinu nosūtīšanas adrese var tikt mainīta. Puses vienojas, ka rēķini tiek sagatavoti elektroniski un ir derīgi bez paraksta
- 3.4. Nomas maksa par iepriekšējo kalendāro mēnesi maksājama līdz nākamā mēneša 15.datumam ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.
- 3.5. Ja Nomnieks kavē šajā līgumā noteikto maksājumu samaksu, tai skaitā nomas maksu, komunālo pakalpojumu un apsaimniekošanas izdevumu apmaksu, kā arī citus saskaņā ar izrakstīto rēķinu maksājamus maksājumus, Nomnieks maksā Iznomātājam nokavējuma naudu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.6. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par Telpām proporcionāli nomātajai platībai
- 3.7. Nomnieks maksā izdevumus par komunāliem pakalpojumiem:
- 3.7.1. par patērēto ūdens un kanalizāciju pakalpojumu - saskaņā ar attiecīgā pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu proporcionāli Telpu platībai;
 - 3.7.2. par patērēto elektroenerģiju – saskaņā ar kontrolskaitītāju Nr.20809462 (sākuma rādītājs 0253600 kW);
 - 3.7.3. par sadzīves atkritumu savākšanu –proporcionāli Telpu platībai;
 - 3.7.4. par apkuri – proporcionāli Telpu platībai;
- 3.8. Nomnieks sedz arī ar ēkas drošības nodrošināšanu saistītos izdevumus (tai skaitā apsardzes pakalpojumus un drošības sistēmu tehnisko apkopi) atbilstoši Iznomātājam faktiskajiem pakalpojuma sniedzēju rēķiniem, proporcionāli nomātajai platībai.
- 3.9. Līguma 3.8.punktā minētie maksājumi tiek iekļauti Nomniekam izrakstītajā rēķinā kopā ar 3.7. punktā noteiktajiem maksājumiem.
- 3.10. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji mainīt nomas maksu, ja grozījumi normatīvajos aktos vai Iznomātāja iekšējos normatīvajos aktos, kas regulē nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas kārtību, nosaka izmaiņas nomas maksas aprēķinā. Šādas izmaiņas ir saistošas Nomniekam no dienas, kad attiecīgie grozījumi stājušies spēkā. Iznomātājs veic nomas maksas pārrēķinu, negrozot šo Līgumu.
- 3.11. Par izmaiņām valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtībā Iznomātājs publicē informāciju tīmekļvietnē www.dkn.lv, var arī citās pašvaldības informācijas publicēšanas vietnēs, un iekļauj informāciju ikmēneša rēķinā, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms nomas maksas izmaiņām.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot Telpas Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1.punktā noteiktajā termiņā.
- 4.2. Iznomātājs apņemas:
- 4.2.1. nepasliktināt Nomniekam Telpu lietošanas tiesības,

- 4.2.2. atlīdzināt Nomniekam radušos tiešos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.2.1.punktā minētie nosacījumi.
- 4.3. Iznomātājam ir tiesības:
 - 4.3.1. pārbaudīt Telpu stāvokli un Telpu izmantošanu, atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš vienojoties par laiku;
 - 4.3.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos tiešos zaudējumus;
 - 4.3.3. prasīt samaksāt visus nodokļus un maksājumus, saskaņā ar Līgumu.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 5.1. Nomniekam ir pienākums:
 - 5.1.1. saudzīgi izturēties pret ēku, kurā atrodas Telpas, un tai piegulošo teritoriju;
 - 5.1.2. nepieciešamības gadījumā veikt Telpu remontu uz sava rēķina un citus darbus, kas saistīti ar Telpu uzturēšanu labā kārtībā, pieļaujot Telpu parasto nolietojumu, visu Līguma darbības laiku, par plānotajiem darbiem informējot Iznomātāju;
 - 5.1.3. apmaksāt Iznomātāja sagatavotos rēķinus atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 5.2. Nomnieks apņemas:
 - 5.2.1. Telpas izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts Līguma 1.3. punktā. Telpu izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama rakstveida Iznomātāja piekrišana;
 - 5.2.2. neveikt Telpu rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju, ievērot būvniecības normatīvo aktu prasības;
 - 5.2.3. ievērot normatīvos aktus, Iznomātāja noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības noteikumus un citu kompetentu iestāžu prasības;
 - 5.2.4. ievērot kārtību un tīrību Telpās, ēkas koplietošanas telpās un ēkas piegulošajā teritorijā;
 - 5.2.5. nenodot Telpas apakšnomā.
- 5.3. Nomniekam ir tiesības:
 - 5.3.1. izmantot Telpas atbilstoši Lēmumā un Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemot no tā visus iegūstamos labumus;
 - 5.3.2. atstājot Telpas paņemt līdzī piederošās mantas un tos Telpu uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpu ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.
- 5.4. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to izbeidzot, Nomniekam Telpas jānodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kā tās tika pieņemtas, pieļaujot Telpas parasto nolietojumu.
- 5.5. Ja uz Telpu atbrīvošanas brīdi Telpu stāvoklis ir pasliktinājies, tad Nomniekam jāizdara Telpu remonts pēc Iznomātāja saskaņota plāna vai jāapmaksā remonta vērtība, ja Iznomātājs tam piekrīt.
- 5.6. Nomniekam Telpas jāatbrīvo desmit dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no Līguma izbeigšanas brīža.
- 5.7. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, Nomnieks var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstveidā saskaņots ar Iznomātāju, un Iznomātājs rakstveidā ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līguma noteikumus var grozīt vai Līgumu izbeigt, Pusēm rakstveidā vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, tie ir pievienojami Līgumam, un ir neatņemama tā sastāvdaļa.

6.2. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to paziņojot Nomniekam vismaz divas nedēļas iepriekš, ja:

6.2.1. Nomnieks izmanto Telpas mērķim, kāds nav paredzēts Līgumā, vai arī pārkāpj Līguma 5.daļas nosacījumus;

6.2.2. Nomnieks ir pieļāvis nomas maksas kavējumus ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem.

6.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā informējot Nomnieku 1 (vienu) mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpas Iznomātājam nepieciešama sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

6.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 6.3.punktā minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina Nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks veicis Telpās un saskaņojis ar Iznomātāju.

6.5. Nomnieks var pirms termiņa izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot Iznomātāju vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

6.6. Pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt vai veikt maksājumus šādu iemeslu dēļ:

6.6.1. Līguma otrai pusei vai tās valdes/padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgai personai, prokūristam, personai, kas pilnvarota pārstāvēt Līguma otru pusi filiāles darbībās, vai personālsabiedrības biedram ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas;

6.6.2. ir radušās pamatotas aizdomas, ka Līguma otra puse ir veikusi darbības, kas vērstas uz sankciju režīma neievērošanu, apiešanu vai sadarbošanos ar sankciju subjektiem.

6.6.3. ir piemērotas būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

6.7. Izbeidzot Līgumu Telpu nodošana notiek saskaņā ar Telpu pieņemšanas - nodošanas aktu (Līguma 2.pielikums).

6.8. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

7. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI

7.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.

7.2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

7.3. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Iznomātāja puses ir Dienvidkurzemes novada Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Raivis Kalējs, tālr. 25960526, e-pasts: raivis.kalejs@dkn.lv.

7.4. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Nomnieka puses ir [.....], tālr., e-pasts:

7.5. Katra Puse 3 (trīs) darba dienu laikā elektroniski informē otru Pusi par atbildīgo personu maiņu Līguma darbības laikā.

7.6. Telpas pieņemšanas - nodošanas aktu (Līguma 2.pielikums) no Iznomātāja Puses paraksta Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Raivis Kalējs.

7.7. Puses neatbild par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (*piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, militāras akcijas*).

7.8. Puses vienojas, ka attiecībā uz Līguma izpildei iegūtajiem personas datiem, katra Puse darbojas un personas datus apstrādā kā neatkarīgs pārzinis. Veicot Līguma ietvaros nepieciešamo personas datu apstrādi, katra Puse ir atbildīga par personas datu apstrādes atbilstību normatīvo aktu prasībām.

7.9. Līgums sagatavots uz 4 (četrām) lapām, 2 (divos) oriģinālos un identiskos eksemplāros ar diviem pielikumiem, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai pusei. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. **Vai** Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā. |

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000058625
Lielā iela 54, Grobiņa
Dienvidkurzemes nov., LV-3430
Banka: AS "SEB banka"
Kods: UNLALV2X
Konta Nr.: LV73UNLA0050014272020

NOMNIEKS:

|.....
Adrese
tālr.
e-pasts: |

*PARAKSTS

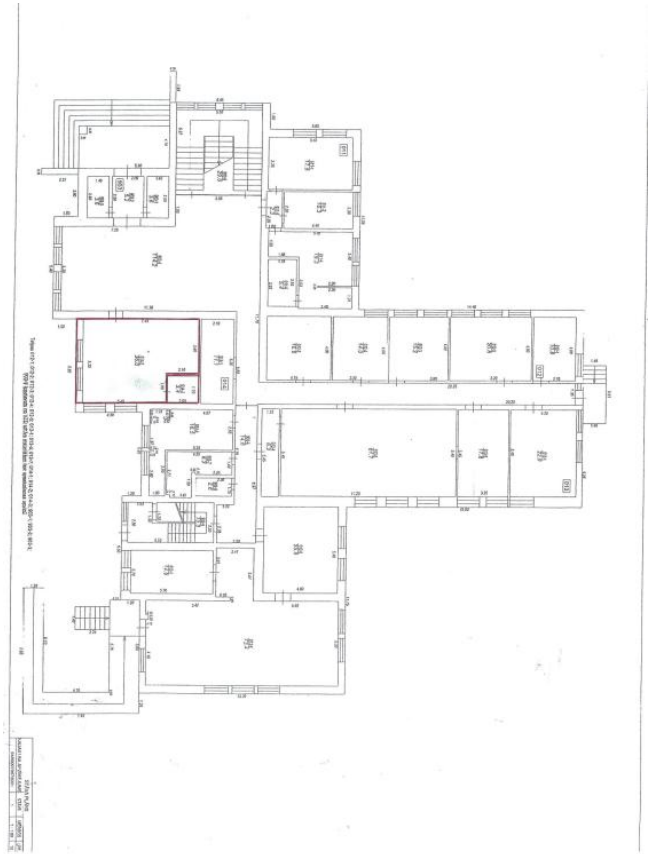
|xxxxxxx|

*PARAKSTS

|xxxxxxx|

1.PIELIKUMS
datums Telpu nomas līgumam Nr. ____

“Pagastmāja”, Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads,
Telpu grupas kadastra apzīmējums 64800070078001014,
Iznomātā platība 39,40 m²



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļavniece

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

***PARAKSTS**

***PARAKSTS**

XXXXXXX

XXXXXXXXX

Telpu pieņemšanas - nodošanas akts

Nīcā

datums

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Raiva Kalēja personā, kura rīkojas saskaņā ar _____ Telpas nomas līguma Nr. ____ 7.6.punktu (turpmāk – Iznomātāja atbildīgā persona), no vienas puses un

Vārds Uzvārds vai juridiskās personas nosaukums “.....”, juridiskā adrese “.....”, (turpmāk – Nomnieks) no otras puses, kopā sauktas Puses,

ņemot vērā starp Pusēm datums noslēgto Telpu nomas līgumu Nr. ____ (turpmāk – Līgums), Puses paraksta šāda satura Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1.Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanai nedzīvojamās telpas 39,40 m² kopplatībā (Nr.014-2 - 36,00 m² un Nr.014-3 - 3,4 m²), kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64800070078001014 nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64800070078001, saimnieciskai darbībai.

2. Telpas aprīkotas ar: elektroapgādi un apkuri.

3. Iznomātājs nodod Nomniekam: telpu un ārējo durvju atslēgas. |

4. Nomnieks ir iepazinies ar Telpu stāvokli un novērtē to kā atbilstošu Līguma noteikumiem un apliecina, ka Nomniekam pret Iznomātāju nav nekāda rakstura pretenziju.

5. Akts ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

IZNOMĀTĀJS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Reģ.Nr.90000058625

Lielā iela 54, Grobiņa

Dienvidkurzemes nov., LV-3430

NOMNIEKS:

.....

.....

.....

xxxxxxx

xxxxxxx

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 313

Par 2021. gada 13. aprīļa zemes nomas līguma Nr.2.3.4/21/371 pagarināšanu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2026. gada 20. aprīlī ar Nr. NĪP/2026/1.9/1478-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma Nr.2.3.4/21/371 termiņu par zemes vienību “Pušiņas”, kadastra apzīmējums 64580020157, Gramzdas pagasts, nomu līdz ražas novākšanai, jo zemes vienība apstrādāta - iesēti vasarāji,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība “Pušiņas” (iepriekš - “Pagasta palīgsaimniecības”, nosaukums mainīts ar 2023. gada 12. jūlija Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu Nr.B/2023/1.10/496-N), kadastra apzīmējums 64580020157 (turpmāk-zemes vienība), Gramzdas pagastā, ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023. gada 25. maija lēmumu Nr.494 noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 3,4 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 3,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar iesniedzēju.

Starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju 2021.gada 13.aprīlī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/21/371 (turpmāk - Līgums) par zemes vienības “Pagasta palīgsaimniecības” (tagad “Pušiņas”) daļas 2,6 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2026. gada 31. maijam.

Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 53.punktā noteikts, iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Izvērtējot Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.¹ punktā noteikto konstatēts, ka iesniedzēja zemes vienību ir lietojusi labticīgi un atbilstoši nomas Līguma nosacījumiem. Zemes vienības lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojama zeme un tā tiek atbilstoši izmantota. Zemes vienība ir apstrādāta un tajā ir iesēti vasarāji, tādējādi nomas attiecību nepārtrauktība ir lietderīga un atbilst racionālai un efektīvai publiskas personas mantas izmantošanai. Nomas Līguma 2.2. apakšpunkts paredz pušu tiesības rakstiski vienojoties, pagarināt Līguma termiņu.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav, maksājumi tiek veikti noteiktajos termiņos un Līguma saistības tiek pildītas pienācīgi, tādējādi atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.¹¹. un 28.¹³.apakšpunktos noteiktajiem kritērijiem. Ņemot vērā minētos apstākļus, nomas līguma termiņa pagarināšana (bez izsoles) līdz 2026. gada 30. septembrim ir tiesiski pieļaujama un atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53.punktam.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 56. punktā noteikts, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala

nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28. punktu, 28.¹¹. un 28.¹³.apakšpunktiem, 53., 56. un 137. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 12. maija sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2021. gada 13. aprīļa noslēgto zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/21/371, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], par zemes vienības "Pagasta palīgsaimniecības" (tagad "Pušiņas"), kadastra apzīmējums 64580020157, Gramzdas pagasts, daļas 2,6 ha platībā iznomāšanu (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, izsakot līgumu jaunā redakcijā, nosakot:
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1. jūnija līdz 2026. gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 77.00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3.Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums jaunā redakcijā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

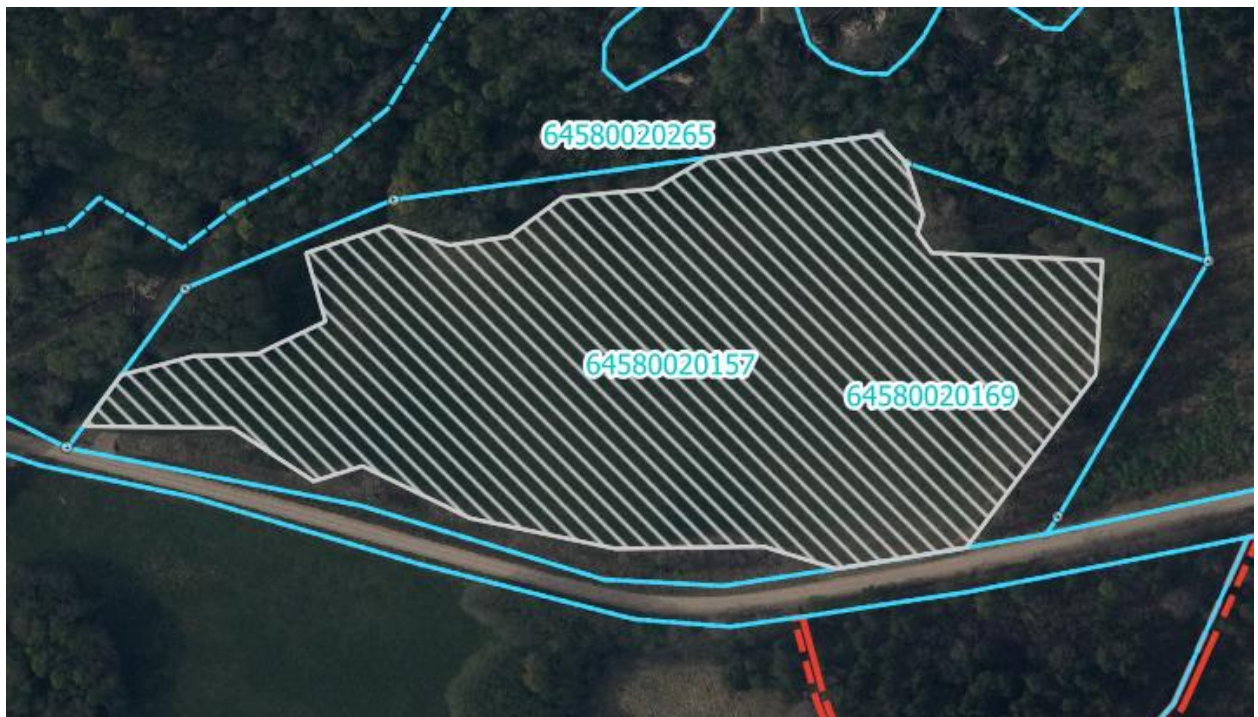
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei

Agnijai Pērkonei

Par 2021.gada 13.aprīļa zemes nomas līguma Nr.2.3.4/21/371 pagarināšanu

“Pušiņas”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580020157
Zemes vienības kopējā platība 3,4 ha
Iznomātā platība 2,6 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 314

Par nekustamā īpašuma 1. Atpūtas iela 9, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..], 2026. gada 5. marta iesniegumu (turpmāk - iesniedzējs), (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/928-S) ar lūgumu atsavināt zemesgabalu 1. Atpūtas iela 9, Ječi, Dunikas pag.,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums 1. Atpūtas iela 9, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051270 (turpmāk – īpašums) 2025. gada 12. jūnijā reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000945573 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051262, 0.0748 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Uz zemes vienības saskaņā ar 1986. gada 4. jūlijā izdotu būvatļauju Nr.521, atrodas faktiski uzcelta, bet ekspluatācijā nenodota ēka – dārza māja (turpmāk – ēka), kas būvniecības informācijas sistēmā, pārreģistrēta, būves nodošanai ekspluatācijā, uz iesniedzēja vārda, lietas Nr. BIS-BL-935067-12519 (521/1986), dokumenta Nr. BIS-BV-4.1-2026-1308 (521/1986).

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai īpašumu uz zemes vienības esošās ēkas tiesiskajam valdītājam. Iesniedzējs faktiski valda un lieto uz zemes vienības esošo ēku. Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2025. gada 5.decembra atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **1900 EUR** (viens tūkstotis deviņi simti eiro).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 73/2025-IAIKP, 2025. gada 16. decembrī apstiprinājusi īpašuma nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti eiro).

Savukārt 2026. gada 21. aprīlī saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1502-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Civillikuma 968.pants, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 12. maija sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu 1. Atpūtas iela 9, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051270, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051262, 0.0748 ha platībā, par nosacīto cenu **1900 EUR** (viens tūkstotis deviņi simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas apmaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 315

Par Jana Millera atbrīvošanu no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa pienākumu pildīšanas

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2026. gada 11. maijā saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa Jana Millera iesniegums (reģistrēts ar Nr.DKN/2026/6.6/844), kurā lūgts atbrīvot no Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas 2026.gada 31. maijā. Lēmumprojekts izskatīts 2026.gada 12. maija Tautsaimniecības komitejas sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 21. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas nolikuma 6. punktu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbrīvot Janu Milleru**, personas kods [..], no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amata ar 2026. gada 31. maiju.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi un jauna komisijas locekļa konkursa izsludināšanu ir "Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Janam Milleram, paziņošanai e-adresē

Izpildedirektoram Edgaram Bertramam

Izpildedirektora vietniekam Evai Mahtai

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņei

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei – publiskošanai.

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 316

Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam Zeltēnes ielā 16, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

1) Detālplānojuma izstrādātāja - teritorijas plānotāja [...] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2026. gada 8. aprīļa iesniegums Nr. B/2026/1.2/544-S par detālplānojuma projekta nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam Zeltēnes ielā 16, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Detālplānojuma projekts sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas, Pārskata par detālplānojuma izstrādi un Dabas eksperta atzinuma par sugu un biotopu sastāvu (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts). Ar Detālplānojuma projektu var iepazīties elektroniskā formātā saitē: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32937;

2) Detālplānojuma izstrādes vadītājas - Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” teritorijas plānotājas 2026. gada 7. maija Ziņojums par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam Zeltēnes ielā 16, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 30. oktobra lēmumu Nr. 866 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Zeltēnes ielā 16, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā” pēc īpašnieka 2025. gada 14. augusta iesnieguma.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - jaunu zemes vienību veidošana, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107. punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs 20 darbadienu laikā izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109. punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

2026. gada 7. maija Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Dabas aizsardzības pārvaldes, Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes, AS “Sadales tīkli”, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, Valsts vides dienesta un Veselības inspekcijas nosacījumi, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti, pārējie nosacījumi, kuri risināmi būvprojektos, ir iekļauti Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.

Detālplānojuma projektā ir ievērotas Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Plānošanas dokumentu noteikumu 5.¹ punkts nosaka, ka publisko apspriešanu var organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā – [...], detālplānojumam un tematiskajam plānojumam.

Savukārt Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas nākamajā darbdienā pēc attiecīgā plānošanas dokumenta publicēšanas sistēmā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.¹¹, 16., 109.1., 110., 111., 113. punktiem un, atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Teritorijas un attīstības komitejas 2026. gada 13. maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamā īpašuma Zeltenes ielā 16, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130060063.
2. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par 15 un ne garāku par 30 darbdienām.
3. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas sanāksmi: ne ātrāk kā divas nedēļas pēc detālplānojuma projekta publicēšanas sistēmā.
4. Detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma projektu un planšeti izdrukas formātā izstādīšanai Pāvilostas pilsētas pārvaldes ēkā un pie detālplānojuma teritorijas.
5. Detālplānojuma izstrādātājs pēc publiskās apspriešanas sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājai, publicēšanai sistēmā TAPIS.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Arhitektūras un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotājam Margaritai Teivānei

[..]

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 317

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Zaļkalna ielā 2, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" 2026. gada 10. aprīlī saņemts [..], personas kods: [..], (turpmāk – lerosinātājs) iesniegums Nr. B/2026/1.2/560-S ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Zaļkalna iela 2, Pāvilostā (kad.nr. 64130040064), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130040064, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu.

Par detālplānojuma izstrādātāju zemes vienībai Zaļkalna iela 2, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra apzīmējums 64130040064), apstiprināt Viesturu Laiviņu, personas kods: 190983-11579, (turpmāk – Izstrādātājs).

Detālplānojuma izstrādes mērķis – jaunu zemes vienību veidošana, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 64130040064 reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000154604, īpašuma tiesība nostiprināta [..], personas kods [..]. Īpašuma kopējā platība 0.94 ha, kas sastāv no vienas (1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130040064. Nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 64130040064 ir piešķirta adrese Zaļkalna iela 2, Pāvilosta, Dienvidkurzemes nov., Īpašuma sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130040064 adrese nav piešķirta.

Atbilstoši spēkā esošā Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam pielikumam Pāvilostas novada Pāvilostas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālais zonējums - zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130040064 apstiprināta funkcionālā zona - **Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)**. Zemes vienība atrodas Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā.

Pamatojoties uz dabas datu pārvaldības sistēmas "OZOLS" pieejamiem datiem, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64130040064 nav konstatēti īpaši aizsargājami biotopi. Saskaņā ar Meliorācijas kadastra informāciju, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64130040064 neatrodas meliorācijas objekti.

Izstrādājot un apstiprinot Pāvilostas novada domes 2013. gada 30. maija saistošos noteikumus Nr.3 „Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” ņemti vērā tā brīža aktuālie normatīvie akti, institūciju nosacījumi un atzinumi.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 38., 39.,39.1., 96., 98., 99., 102. un 132. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta ceturto daļu, Pāvilostas novada domes 2013. gada 30. maija saistošajiem noteikumu Nr.3 „Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam” sadaļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 501. punktu un atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Teritorijas un attīstības komitejas 2026. gada 13. maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma Zaļkalna iela 2, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 64130040064) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130040064, platība 0.94 ha, pirms nekustamā īpašuma sadales un apbūves, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi.
2. Apstiprināt detālplānojuma teritoriju – nekustamā īpašuma Zaļkalna iela 2, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64130040064 (Pielikums Nr. 2).
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (Pielikums Nr.1). Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” teritorijas plānotāju Margaritu Teivāni.
5. Apstiprināt par detālplānojuma dokumenta un grafiskās daļas izstrādātāju [...] (personas kods: [...]) un piešķirt piekļuves tiesības TAPIS detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma Zaļkalna iela 2, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130040064, pēc līguma noslēgšanas starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību, lerosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
6. lerosinātājam un Izstrādātājam slēgt līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību (Pielikums Nr. 3) par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē lerosinātājs, detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā, vai 9. panta otrās daļas, ja dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, uzskatāms, ka dokuments paziņots otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Arhitektūras un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotājam Margaritai Teivānei

[..]

DARBA UZDEVUMS
DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
TERITORIJAS PLĀNOJUMA DETALIZĒŠANAI UN KONKRETIZĒŠANAI
PIRMS ĪPAŠUMA SADALES UN JAUNAS APBŪVES UZSĀKŠANAS
Nekustamam īpašumam Zaļkalna iela 2, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā
(kadastra apzīmējums 64130040064)

I. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- *Teritorijas attīstības plānošanas likumu;*
- *Aizsargjoslu likumu;*
- *Zemes pārvaldības likumu;*
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumi Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam;
- Citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

II. Detālplānojuma izstrādes uzsākšanas pamatojums

Nekustamā īpašuma Zaļkalna iela 2, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 64130040064), īpašnieka, Fiziskas personas, iesniegums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

III. Detālplānojuma teritorija

Teritorija, ietver nekustamā īpašuma Zaļkalna iela 2, Pāvilosta (kadastra Nr. 64130040064), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64130040064, 0.94ha platībā, Pāvilostas pilsētā, Dienvidkurzemes novadā saskaņā ar Pielikumu Nr. 2.

Detālplānojuma mērķis

Detālplānojuma mērķis – izstrādāt nekustamā īpašuma Zaļkalna iela 2, Pāvilostā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130040064 sadales risinājumu, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām.

Darba uzdevumi:

- 1.1. izstrādājot detālplānojumu, ievērot Pāvilostas novada domes 30.05.2013. Saistošo noteikumu Nr. 3 „Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” prasības attiecībā uz minēto īpašumu atbilstoši Pāvilostas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un citiem saistošajiem normatīvajiem aktiem, institūciju nosacījumiem;

- 1.2. detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;
- 1.3. Izvērtēt un sniegt atbilstošās jomas ekspertu atzinumus par bioloģisko daudzveidību, īpaši aizsargājamo sugu un biotopu esamību detālplānojuma teritorijā;
- 1.4. precizēt un noteikt aizsargjoslas un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus, piekļūšanas iespējas un to likumību;
- 1.5. levērot šajā darba uzdevumā noteikto institūciju nosacījumus detālplānojuma izstrādei;
- 1.6. Izstrādāt konceptuālu risinājumu ielu/ceļu tīklam kvartālā starp Zaļkalna ielu, Silvīru ielu, Parka ielu un Ķīvīšu ielu, nodrošinot arhitektoniski loģisku un racionālu pilsētvides attīstību, iekļaujot nekustamos īpašumus - Ķīvīšu iela 2 (kadastra Nr. 64130040053), Ķīvīšu iela 10 (kadastra Nr. 64130040007), Ķīvīšu iela 12 (kadastra Nr. 64130040050), Ķīvīšu iela 14 (kadastra Nr. 64130040103), Parka iela 32 (kadastra Nr. 64130040152), Parka iela 36 (kadastra Nr. 64130040151), “Parka iela 40” (kadastra Nr. 64130040066), Silvīru iela 5 (kadastra Nr. 64130040014), Zaļkalna iela 6 (kadastra Nr. 64130040101) un Zaļkalna iela 2 (kadastra Nr. 64130040064).
- 1.7. plānot brauktuvi un inženierkomunikāciju koridoru profilus. Ja brauktuvi un inženierkomunikāciju koridoru plānotie risinājumi skar nekustamos īpašumus, kuri atrodas ārpus detālplānojuma teritorijas, obligāti uz detālplānojuma galvenā plāna ir jābūt to nekustamo īpašumu īpašnieku saskaņojumiem;
- 1.8. jaunveidojamās brauktuves, nekustamo īpašumu piekļuves nodrošināšanai –izdalīt atsevišķā zemes vienībā;
- 1.9. jaunveidojamiem zemes gabaliem paredzēt kopējus ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus;
- 1.10. citus nosacījumus, kas detalizē un Pāvilostas novada domes 30.05.2013. saistošo noteikumu Nr.3 „Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, risinājumus un nosacījumus, ievērojot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības;
- 1.11. organizēt detālplānojuma izstrādi un sabiedriskās apspriešanas saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628. „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” normām;
- 1.12. norādīt ēku klasifikācijas kodus atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 12.jūnija noteikumiem Nr. 326 „Būvju klasifikācijas noteikumi”;
- 1.13. Izstrādāt apbūves kompozīcijas vizualizācijas un vizuālās ietekmes analīzi, sagatavojot 3D vizualizācijas, kas uzskatāmi ilustrē plānotās apbūves iekļaušanos ainavā no raksturīgākiem skatu punktiem;
- 1.14. Detālplānojumu izstrādāt TAPIS.

2. Institūcijas, no kurām jāpieprasa nosacījumi un atzinumi plānojuma izstrādāšanai:

- 2.1. Valsts vides dienests;
- 2.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 2.3. Veselības inspekcija;
- 2.4. Akciju sabiedrība „Sadales tīkls”;
- 2.5. SIA “TET”;
- 2.6. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- 2.7. Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde;
- 2.8. SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS”

2.9. Ja nepieciešams – no citām institūcijām.

3. Detālplānojuma sastāvs:

3.1. Paskaidrojuma raksts

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas izmantošanas priekšnosacījumi;
- teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
- detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums, ietverot detālplānojuma teritorijas un tā apkārtnes konteksta analīzes u.c. darba uzdevumā iekļauto izpēšu secinājumus;
- detālplānojuma īstenošanas izklāsts.

3.2. Grafiskā daļa

- 3.2.1. Derīgs un aktuāls topogrāfiskais plāns izstrādāts Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēmā LKS 92 ar mēroga 1:500, kurā iekļauta nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija un kurš izmantots detālplānojuma izstrādei;
- 3.2.2. Teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 3.2.3. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi (plāns ar topogrāfijas elementiem), nosakot:
 - 3.2.3.1. plānotās zemes vienību robežas;
 - 3.2.3.2. plānotās apbūves izvietojumu;
 - 3.2.3.3. piekļuves risinājumu;
 - 3.2.3.4. inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu;
 - 3.2.3.5. adresācijas priekšlikumus;
 - 3.2.3.6. pašreizējās un plānotās aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, servitūtus u.c. aprobežojumus saistībā ar pieguļošajiem zemes īpašumiem (*ja tādi izriet no iecerētās nekustamā īpašuma izmantošanas*).
- 3.2.4. Citi plāni, shēmas un ilustrācijas, kas papildus paskaidro detālplānojuma risinājumus kontekstā ar apkārtējiem īpašumiem (inženiertehniskās apgādes tīklu shēmas, vizuālās ietekmes analīzes materiāli, u.tml);
- 3.2.5. Nosacījumu 3.2.3. minēto informāciju strukturē atsevišķās grafiskās daļas kartēs, nodrošinot sabiedrībai saprotamu uztveramību un ērtu pārskatāmību.

3.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

- 3.3.1. detalizētas prasības un izmantošanas aprobežojumus detālplānojumā noteiktajam teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidam, tostarp norādot atļautās izmantošanas veidus atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoram;
- 3.3.2. detalizētas prasības plānotajai apbūvei (apbūves parametriem, izvietojumam, arhitektūras risinājumiem), tostarp norādot atļauto būvju kodus pēc Ministru kabineta 2018.gada 12.jūnija noteikumiem Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi”;
- 3.3.3. piekļūšanas noteikumi plānotajai apbūvei;
- 3.3.4. inženiertehniskais nodrošinājums;
- 3.3.5. prasības transportlīdzekļu novietņu skaitam un izvietojumam;
- 3.3.6. prasības teritorijas labiekārtojumam;
- 3.3.7. prasības zemes gabalu apsaimniekošanai;
- 3.3.8. detālplānojuma īstenošanas kārtība;

3.3.9. citas prasības un nosacījumus, saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām un institūciju nosacījumiem.

3.4. Administratīvā līguma projekts par detālplānojuma īstenošanu

3.4.1. Administratīvais līgums sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai.

3.5. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

3.5.1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumi (par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, sabiedriskās apspriešanas organizēšanu un apstiprināšanu);

3.5.2. zemes robežu plāni un īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas;

3.5.3. sabiedriskās apspriešanas materiāli (ietverot publikāciju kopijas, pārskata ziņojumus par saraksti ar detālplānojuma teritorijas pierobežniekiem un NĪ, kurus skar detālplānojuma risinājumi, ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem sabiedrības priekšlikumiem un iebildumiem);

3.5.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;

3.5.5. ziņojums par institūciju nosacījumu un atzinumu ievērošanu;

3.5.6. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Pāvilostas novada teritorijas plānojumam;

3.5.7. informācija, kas izmantota detālplānojuma risinājumu pamatojumam (izpētes, ekspertu slēdzieni u.tml.).

4. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

4.1. Izstrādātājs detālplānojuma publisko apspriešanu un informēšanu organizē atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām publiskās apspriešanas organizēšanai, nodrošinot iesaistīto un ieinteresēto pušu līdzdalību izstrādes procesā;

4.2. Izstrādātājs sagatavo A1 formāta informatīvo stendu atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.² punkta prasībām;

4.3. Izstrādātājs detālplānojuma materiālus izdrukas formātā izstāda apskatei Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldē, Dzintaru ielā 73, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, iestādes darba laikā, kā arī ievieto TAPIS;

4.4. Izstrādātājs publiskās apspriešanas laikā organizē detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksmi atbilstoši *Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām*;

4.5. Izstrādātājs sagatavo paziņojumus par detālplānojuma izstrādi un izstrādes gaitu ievietošanai pašvaldības mājaslapā www.dienvidkurzemesnovads.lv, Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme” un ievietošanai informāciju TAPIS, nosūtot materiālus teritorijas plānotājam uz e-pasta adresi: margarita.teivane@buvvalde.dkn.lv;

4.6. Pēc publiskās apspriešanas Izstrādātājs sagatavo ziņojumu par detālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas rezultātiem, un publiskās apspriešanas sanāksmes protokolu teritorijas plānotājam margarita.teivane@buvvalde.dkn.lv;

4.7. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu “Latvijas Vēstnesī” nosūtot publikāciju no TAPIS.

5. Detālplānojuma noformēšana:

5.1. Detālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un

savietojamiem iekļaušanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);

5.2. Izstrādājot detālplānojumu jāievēro "Fizisko personu datu aizsardzības likuma" prasības;

5.3. Sagatavotajā materiālā jābūt norādēm uz informācijas avotiem, jau izstrādātajiem projektiem, jāievēro autoru un trešo personu autorības tiesības;

6. Detālplānojuma darba uzdevumu var papildināt pēc detālplānojuma projekta izskatīšanas.

7. Detālplānojuma darba uzdevums un detālplānojuma robežas var tikt precizēts un/vai papildināts:

7.1. pēc institūciju nosacījumu saņemšanas;

7.2. pēc detālplānojuma 1.redakcijas projekta izskatīšanas;

7.3. pēc detālplānojuma 1.redakcijas sabiedriskās apspriešanas, atbilstoši apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem;

7.4. ja detālplānojuma izstrādes laikā mainās normatīvo aktu prasības attiecībā uz detālplānojuma risinājumiem vai izstrādes procedūru.

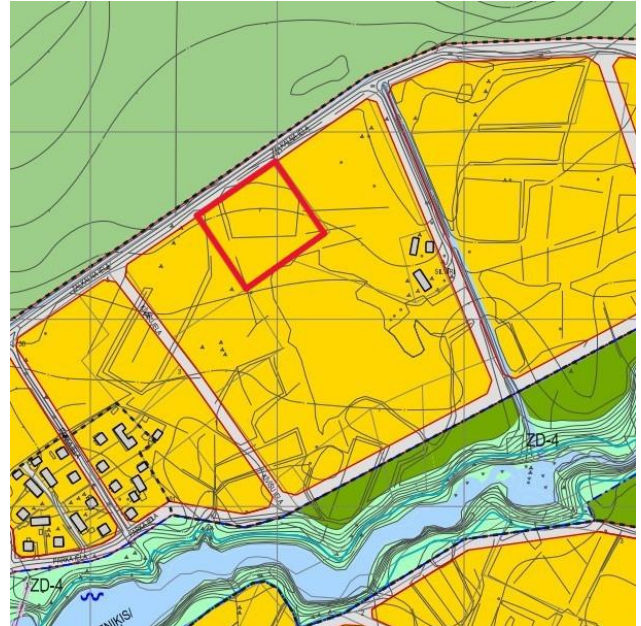
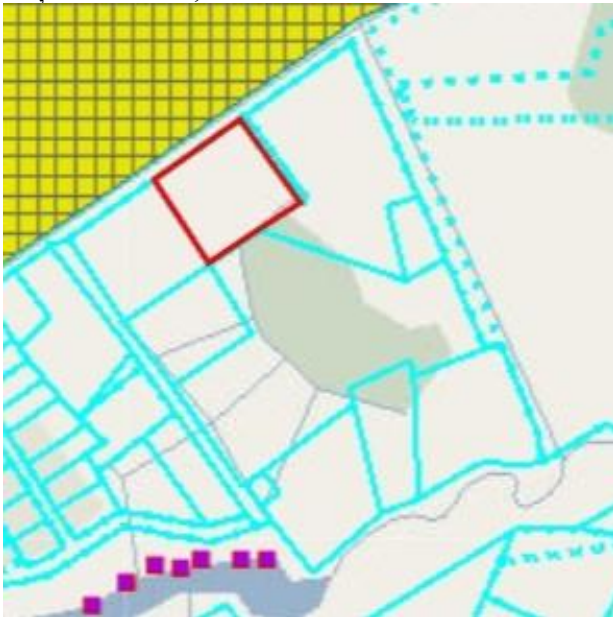
8. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Sagatavoja – Margarita Teivāne

DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
TERITORIJAS PLĀNOJUMA DETALIZĒŠANAI UN KONKRETIZĒŠANAI
PIRMS ĪPAŠUMA SADALES UN JAUNAS APBŪVES UZSĀKŠANAS
Nekustamam īpašumam Zaļkalna iela 2, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā
(kadastra apzīmējums 64130040064)



Zaļkalna iela 2, Pāvilosta



MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nav konstatēti aizsargājamie biotopi (30.04.2026.)
Dabas datu pārvaldības sistēma "OZOLS"

Administratīvais līgums par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību Nr. DKN/2026/___

Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā

Līguma datums
skatāms laika zīmogā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, tās domes priekšsēdētāja Andra Jankovska personā, kurš darbojas saskaņā Pašvaldību likuma 17.panta trešo daļu un atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 30.maija saistošiem noteikumiem Nr. 2024/9 „Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā – Pašvaldība, un

[..], personas kods [..], adrese: [..], e-pasta adrese: [..], īpašuma Zaļkalna iela 2, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, īpašnieks, turpmāk tekstā – **lerosinātājs**, un

[..], personas kods [..], adrese: [..], e-pasta adrese: [..], detālplānojuma teksta un grafiskās daļas izstrādātājs, plānošanas speciālists īpašumam Zaļkalna iela 2, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, turpmāk tekstā – **Izstrādātājs**,

katrs atsevišķi turpmāk tekstā – **Puse**, visi turpmāk tekstā – **Puses**, saskaņā ar *Valsts pārvaldes iekārtas likuma* 80.panta pirmās daļas 2. punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13.panta trešo daļu un ņemot vērā to,

ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2026.gada 28.maijā ir pieņēmusi sēdes lēmumu Nr.317 “Par detālplānojuma izstrādātāja un administratīvā līguma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Zaļkalna iela 2, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā” ar kuru ir apstiprināts detālplānojuma izstrādātājs un noteikts, ka Puses slēdz administratīvo līgumu par Detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību (turpmāk tekstā – Līgums):

LĪGUMA PRIEKŠMETS

Detālplānojuma izstrāde pirms īpašuma Zaļkalna iela 2, Pāvilostā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130040064 sadales, detalizējot un konkretizējot teritorijas izmantošanu un apbūvi, atbilstoši dotajā teritorijā atļautajai izmantošanai – Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM).

FINANSĒŠANAS KĀRTĪBA

Detālplānojuma izstrādi un izdevumus, kas saistīti ar detālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu pilnā apmērā finansē lerosinātājs.

PUŠU TIESĪBAS, PIENĀKUMI UN ATBILDĪBA

3.1. Pašvaldība deleģē Izstrādātājam šādas Ministru kabineta 2014.gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteiktās darbības:

- 3.1.1. nodrošināt sadarbību ar plānošanas dokumentu izstrādē iesaistītajām valsts un pašvaldību institūcijām nepieciešamās informācijas, nosacījumu un atzinumu saņemšanai;
- 3.1.2. nodrošināt sabiedrības informēšanu un līdzdalību plānošanas dokumentu izstrādē;
- 3.1.3. plānošanas dokumentu izstrādes materiālu sagatavošanu, ietverot ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu;

- 3.1.4. sniegt atbildi privātpersonai par tās iesniegtā priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu, ietverot atbildē noraidīšanas pamatojumu;
- 3.1.5. pieprasīt no institūcijām nepieciešamos ģeotelpiskos un teksta datus, ja tie nav pieejami TAPIS, un paziņo par nepieciešamību sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei, ja tās nav sistēmas TAPIS lietotājas;
- 3.1.6. nosūtīt informāciju (planšeti - informatīvo stendu) elektroniski pašvaldībai ievietošanai TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē par publisko apspriešanu, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;
- 3.1.7. sagatavot A1 formāta informatīvo stendu (planšeti) publiskai apspriešanai atbilstoši 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.2 punkta prasībām;
- 3.1.8. pēc publiskās apspriešanas beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavot ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, un nosūta ziņojuma projektu pašvaldībai ievietošanai TAPIS;
- 3.1.9. ja tiek pieņemts lēmums par detālplānojuma pilnveidošanu, sagatavot detālplānojuma pilnveidoto redakciju un virzīt to apstiprināšanai.
- 3.2. Pašvaldība neuzņemas atbildību par detālplānojuma neapstiprināšanu gadījumā, ja citas kompetentās institūcijas sniedz negatīvu atzinumu. Šāds apstāklis nav uzskatāms par pašvaldības saistību neizpildi un nerada pašvaldībai pienākumu atlīdzināt jebkādas ierosinātāja un/vai detālplānojuma izstrādātāja izdevumus, tostarp tos, kas radušies detālplānojuma izstrādes, precizēšanas vai redakcijas sagatavošanas procesā.
- 3.3. Ierosinātāja pienākumi un tiesības:
- 3.3.1. finansēt detālplānojuma izstrādi pilnā apmērā;
- 3.3.2. laikus informēt Pašvaldību un Izstrādātāju par jauniem apstākļiem, kas varētu ietekmēt detālplānojuma izstrādes gaitu un risinājumus;
- 3.3.3. Ierosinātājam ir tiesības pārtraukt detālplānojuma izstrādi. Tādā gadījumā Ierosinātājs apņemas rakstiski informēt Pašvaldību un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes pārtraukšanu 10 (desmit) dienu laikā no apstākļu rašanās dienas.
- 3.4. Izstrādātāja pienākumi:
- 3.4.1. izstrādāt detālplānojumu atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajām prasībām;
- 3.3.2. nodrošināt Pašvaldības deleģēto darbību izpildi atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām;
- 3.4.3. nodrošināt Pašvaldību un Ierosinātājus ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, saņemtajiem institūciju noteikumiem un atzinumiem.
- 3.5. Puses ir atbildīgas par Līguma saistību izpildi saskaņā ar LR normatīvo aktu noteikumiem.
- 3.6. Puses neatbild par darbu izpildes termiņu kavējumiem un termiņu kavējums neiestājas gadījumos, kas radušies:
- 3.6.1. ja valsts vai pašvaldības institūcijas savas kompetences ietvaros kavē normatīvajos aktos noteikto nosacījumu, atzinumu vai citas dokumentācijas izsniegšanas termiņus. Šajā gadījumā informētā Puse nekavējoties rakstiski informē citas Puses;
- 3.6.2. LR spēkā esošo normatīvo aktu grozījumu dēļ un kā rezultātā nav iespējama Līguma vai tā daļas izpilde. Šajā gadījumā Puses vienojas vai nu par attiecīgu Līguma noteikumu izmaiņām vai Līguma saistību izbeigšanu.

STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā;

4.2. ja sarunu ceļā 10 (desmit) dienu laikā Puses nevar panākt vienošanos, tad strīds tiek risināts *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā.

PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 5.1. visi Līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie veikti rakstiski un apstiprināti ar visu Pušu parakstiem;
- 5.2. Puses vienojas neizvirzīt savstarpējas pretenzijas par jebkuru trešo personu radītajiem apstākļiem, kas kavē vai padara neiespējamu detālplānojuma darba uzdevuma izpildi;
- 5.3. jautājumus, kas nav minēti šajā Līgumā Puses risina saskaņā ar Likumiem, citiem tiesību aktiem un Pusēm saistošiem līgumiem;
- 5.4. Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu;
- 5.5. katrai Pusei jāinformē pārējās Puses par svarīgiem nosacījumiem, kas var ietekmēt Līguma izpildi;
- 5.6. visi paziņojumi, kuri saistīti ar šī Līguma noteikumu izpildi, jānoformē rakstiski un jānodod pārējām Pusēm personīgi vai jānosūta pa e-pastu vai pastu. Puses vienojas, ka dokumentiem, kuri tiek nosūtīti un/vai saņemti pa e-pastu, ir tikai informatīvs raksturs, un Pusēm tie ir juridiski saistoši tikai pēc to oriģinālu saņemšanas. Par jebkura paziņojuma dokumenta datumu tiks uzskatīts tā saņemšanas datums (pasta zīmogs vai personīgais paraksts);
- 5.7. visi pa pastu nosūtītie paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtajiem adresātam septītajā dienā pēc to nodošanas pastā (pasta zīmogs);
- 5.8. Pusēm ir pienākums informēt pārējās šī Līguma Puses par savu Līgumā norādīto rekvizītu maiņu septiņu dienu laikā no izmaiņu rašanās dienas;
- 5.9. neinformēšanas gadījumā Puses ir atbildīgas par zaudējumu atlīdzību saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem

PUŠU ADRESES UN REKVIZĪTI

Pašvaldība:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
reģistrācijas Nr. 90000058625,
Adrese: Lielā iela 54, Grobiņa,
Dienvidkurzemes novads, LV-3430
Domes priekšsēdētājs Andris Jankovskis

Ierosinātājs:

[..]

*(paraksts)
([..])

*(paraksts)
(A. Jankovskis)

Izstrādātājs:

[..]

*(paraksts)
([..])

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 318

Par Dienvidkurzemes novada domes 2025. gada 27. februāra lēmuma Nr. 169 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā Meža ielā 8, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā” atcelšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk – Būvvalde) saņemts [...], personas kods [...], un [...], personas kods [...], (turpmāk – lerosinātāji), 2026. gada 24. aprīļa iesniegums (reģistrēts Nr. B/2026/1.2/638-S) ar lūgumu izbeigt detālplānojuma izstrādi ņemot vērā, ka nekustamajā īpašumā Meža ielā 8, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, uzsākta lokālplānojuma izstrāde.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome ar 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. 169 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā Meža ielā 8, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā”, ir uzsākusī detālplānojuma izstrādi īpašumam Meža ielā 8, Pāvilostā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130060099, apstiprinājusi Darba uzdevumu un detālplānojuma izstrādes vadītāju. Saskaņā ar šī lēmuma nolemjošās daļas 5. punktu, kas paredz, ka detālplānojuma ierosinātais 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās, bet ne vēlāk par 2025. gada 1. maiju, informē Dienvidkurzemes novada pašvaldību par detālplānojuma izstrādātāju administratīvā līguma noslēgšanai par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu, iesniedzot apliecinājumu par praktisko darba pieredzi plānošanas dokumentu izstrādē. Līdz iesnieguma saņemšanas dienai (24.04.2026.) lerosinātāji nav informējuši Dienvidkurzemes novada pašvaldību par detālplānojuma izstrādātāju, lai noslēgtu administratīvo līgumu par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026. gada 26. marta lēmumu Nr. 169 “Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Meža ielā 8, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130060123” īpašumam Meža ielā 8, Pāvilostā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130060099 uzsākta lokālplānojuma izstrāde.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 2. punktu, atbilstoši Teritorijas un attīstības komitejas 2026. gada 13. maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. 169 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā Meža ielā 8, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā”.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” veikt nepieciešamās darbības datu aktualizēšanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Arhitektūras un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei

[..]

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 319

Par Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas un Vides pārskata projekta pilnveidošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) 2023. gada 25. maijā pieņēma lēmumu Nr. 529 “Par Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr. 7, 80. §), ar kuru tika uzsākta Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrāde.

Saskaņā ar Domes 2026. gada 29. janvāra lēmumu Nr. 1 “Par Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (prot. Nr. 1, 2. §) teritorijas plānojuma 1. redakcija un Vides pārskata projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Publiskās apspriešanas termiņš bija noteikts no 2026. gada 23. februāra līdz 7. aprīlim. Tās laikā tika organizētas astoņas publiskās apspriešanas sanāksmes dažādās novada vietās. Divas no sanāksmēm (Pāvilostā un Grobiņā) tika organizētas hibrīdrežīmā ar iespēju pieslēgties attālināti tiešsaistes platformā Microsoft Teams. Paziņojums par teritorijas plānojuma publisko apspriešanu, kurā tika norādīta kodolīga informācija (mērķis, uzdevumi) par Plānojumu un Vides pārskatu, publiskās apspriešanas termiņš, publiskās apspriešanas sanāksmes norises vietas un laiks, norādīts, kur iespējams iepazīties ar plānojumu, konsultāciju saņemšanas iespējas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas kārtība, tika publicēts: Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā; Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā; Dienvidkurzemes novada 2026.gada 23.februāra informatīvā izdevumā Nr.2 “Dienvidkurzeme”; Laikrakstā “Kurzemes vārds”; Enerģētikas un vides aģentūras mājaslapā; Kurzemes plānošanas reģiona mājaslapā; Plānojuma izstrādātāju SIA “Grupa93” mājaslapā; Vides pārskata izstrādātāju SIA “Estonian, Latvian & Lithuanian Environment” mājaslapā; Dienvidkurzemes novada “Facebook” kontā 2026.gada 23.februārī un pirms katras publiskās apspriešanas sapulces papildus tika atkārtoti publicēta informācija par konkrētās sapulces norises vietu un laiku.

Ar Plānojuma materiāliem un Vides pārskata projektu varēja iepazīties:

- Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā: www.dkn.lv sadaļā “Aktuāli”;
- elektroniski Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolativija.lv, https://geolativija.lv/geo/tapis#document_27658;
- izdrukas veidā – Būvvaldes telpās (Tadaiķu pagasts, Lieģi, Parka iela 2).

Kopskaitā publiskās apspriešanas sapulcēs klātienē piedalījās 292 personas un 71 persona pieslēdzās attālināti. Līdz publiskās apspriešanas beigām pašvaldība ir saņēmusi 124 priekšlikumus/iebildumus (iesniegumus) no fiziskām un juridiskām personām, no tiem 46 priekšlikumi ir saņemti valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā geolativija.lv.

Pašvaldība ir saņēmusi atzinumus no institūcijām un kaimiņu pašvaldībām. Pēc publiskās apspriešanas beigām līdz 2026. gada 20. aprīlim kopumā saņemti 30 atzinumi. 18 institūcijas ir saskaņojušas Plānojuma 1.0 redakciju bez iebildumiem vai nelieliem redakcionāliem labojumiem. 7 (septiņas) institūcijas ir izteikušas iebildumus, norādot uz nepieciešamību precizēt un aktualizēt datus vai papildināt plānojumu ar jauniem datiem. Savukārt 5 (piecas) institūcijas ir izteikušas būtiskus iebildumus, kuru risināšanai ir nepieciešams tikties ar institūcijām un pārrunāt risinājumus, kā arī iesaistīt izstrādes vadības

darba grupu, jo iebildumi būtiski skar novada turpmāko attīstību. Tai skaitā ir iebildumi par piejūras ciemu robežām, vēja parku ierobežojumiem, tml.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu un 4. panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.2. apakšpunktu un atbilstoši Teritorijas un attīstības komitejas 2026.gada 13.maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pilnveidot Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma 1. redakciju un Vides pārskata projektu.
2. Lēmumu par Teritorijas plānojuma 1. redakcijas un Vides pārskata pilnveidošanu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" kontrolēt lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Arhitektūras un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotājam Līgai Ločmelei
Grupa 93,

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 320

Par lokālpārvaldības, kas groza Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012. - 2024. gadam, vēja parkam "Utilitas Wind" ("Gudenieki"), Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" ir saņemts lokālpārvaldības izstrādātāja SIA "Metrum", reģistrācijas Nr. 40003388748, adrese: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, 2025. gada 11. februāra iesniegums (reģistrēts 12.02.2026. ar Nr. B/2026/1.2/236-S) ar lūgumu, saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – MKN nr.628) 88.1. punktu, pieņemt lēmumu apstiprināt izstrādāto "Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozīšanai vēja parkam "Utilitas Wind" ("Gudenieki"), Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā", atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantam. Iesniegumam pievienota lokālpārvaldības 1.1. redakcija (turpmāk tekstā – Lokālpārvaldības) elektroniskā formātā (paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, grafiskā daļa, pārskats par institūciju atzinumiem un to vērā ņemšanu vai noraidīšanu). Papildus SIA "Utilitas Wind", reģ. Nr. 40203411869, adrese: Malduguņu iela 2, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167, 2026.gada 30.aprīlī iesniedzis pašvaldībā iesniegumu (reģ. Nr. B/2026/1.2/455-S) ar lūgumu izskatīt iesniegto Lokālpārvaldības redakciju un virzīt to tuvākajā iespējamajā Teritorijas un attīstības komitejā, pat ja līdz komitejas sēdes dienai nav saņemts Valsts vides dienesta atzinums par Lokālpārvaldības stratēģisko ietekmi uz vidi Vides pārskatu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) KONSTATĒ:

Lokālpārvaldības izstrāde uzsākta pamatojoties uz ieceres īstenotāja ierosinājumu, atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija lēmumam Nr. 485 "Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozīšanai vēja parkam "Utilitas Wind", Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā". Lokālpārvaldības izstrādes mērķis: grozīt Pāvilostas teritorijas plānojumu nosakot funkcionālās zonas "Lauksaimniecības teritorija" (L) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts "Lauku zemes" (L) un funkcionālās zonas "Mežu teritorija" (M) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts "Mežu teritorija" (M). Lokālpārvaldījumā izstrādes ietvaros papildus noteikt lokālpārvaldības teritoriju kā teritoriju, kurā atļauta vēja elektrostaciju būvniecība un pārskatīt TIAN 3.9.6.nodaļā "Alternatīvā energoapgāde" noteiktos ierobežojumus vēja elektrostaciju izvietošanai attiecībā uz lokālpārvaldības teritoriju saskaņā ar apstiprināto Darba uzdevumu.

Lokālpārvaldības teritorijā ietilpst:

Nr.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības platība (ha)
1.	Diždadži	64860040051	64860040051	27,0
2.	Krūmiņi	64860040012	64860040203	10,5
3.	Krūmiņi	64860040012	64860040097	15,01

<i>Nr.</i>	<i>Īpašuma nosaukums</i>	<i>Kadastra Nr.</i>	<i>Zemes vienības kadastra apzīmējums</i>	<i>Zemes vienības platība (ha)</i>
4.	Meldrāji	64860040131	64860040131	332,08
5.	Tīrumi	64860040150	64860040116	14,39
6.	Pūteļi	64860040011	64860040011	38,1
7.	Dziras	64860040159	64860040159	33,5
8.	Graviņas	64860040088	64860040088	5,1
9.	Tāšu pļavas	64860040043	64860040153	7,6
10.	Priežkalni	64860040092	64860040092	4,1
11.	Skaldes	64860040004	64860040160	47,4
12.	Tāšu pļavas	64860040043	64860040043	40,8
13.	Madaras	64860040156	64860040156	4,9
14.	Ormaņi	64860040071	64860040071	8
15.	Dorupes	64860040209	64860040213	18,75
16.	Brīvnieki	64860040016	64860040194	5,9
17.	Pļaviņas	64860040078	64860040078	10,2
18.	Dorupes	64860040210	64860040210	11,3
19.	Brīvnieki	64860040019	64860040019	11,5
20.	Eglieni	64860040093	64860040093	5,64
21.	Tāšu pļavas	64860040184	64860040184	8,8
22.	Muciņas	64860040090	64860040090	7,72
23.	Dadzīši	64860040048	64860040048	9,1
24.	Priediene	64860040147	64860040147	10,6
25.	Ganības	64860040127	64860040127	9,3
26.	Vērdiņi	64860040126	64860040126	5,03
27.	Mači	64860040083	64860040083	4,6

Ar Vides pārraudzības valsts biroja 2024. gada 4. oktobra lēmumu Nr. 4-02/67/2024, Lokālplānojumam piemērota stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra.

Saskaņā ar Valsts vides dienesta 2026. gada 10.marta lēmumu Nr. 11.14/AP/2377/2026 "Par sabiedrības līdzdalības tiesību iespējamu pārkāpumu plānošanas dokumenta stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procesā lokālplānojumam vēja parkam "Gudenieki", Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" lokālplānojumam izstrādātajam Vides pārskatam atkārtota sabiedriskā apspriešana un tā noteikta no 17.03.2026. – 17.04.2026.

Lokālplānojums ir izstrādāts saskaņā ar Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2035. gadam.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 30. oktobra lēmumu Nr. 867 "Par lokālplānojuma un vides pārskata projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai teritorijas plānojuma grozīšanai vēja parkam "Utilitas Wind", Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā", Lokālplānojuma un Vides pārskata projekts ticis nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Lokālplānojuma publiskā apspriešana ilga no 2025. gada 5. novembra līdz 2025. gada 12. decembrim. Publiskās apspriešanas sanāksme tika organizēta hibrīdrežīma formātā: 02.12.2025. 17:00 klātienē Apriķu tautas namā, Apriķi, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads. Vienlaicīgi tika nodrošinātas iespējas sapulcei pieslēgties arī attālināti tiešsaistes sapulces Zoom platformā. Par lokālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās

apspriešanas hibrīdrežīma sanāksmi tika publicēti paziņojumi ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļa vietnē un pašvaldības informatīvajā izdevumā, papildus publikācija laikrakstā "Kurzemes Vārds" (06.11.2025.) un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Facebook kontā (26.12.2025.). Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti fizisku personu iesniegumi (2) par lokālpārveidojuma redakciju. Iesniegumos kā būtiskākās nepilnības tika norādītas par Lokālpārveidojumam izstrādāto Ainavu izvērtējumu un par vēja parka ietekmi uz Suitu kultūrtelpu, kas ir iekļauta UNESCO nemateriālo kultūras mantojuma sarakstā.

23.04.2026. saņemts pozitīvs Valsts vides dienesta atzinums Nr. 11.15/AP/3907/2026 "Par Vides pārskatu lokālpārveidojumam vēja parkam "Gudenieki", Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā".

Publiskās apspriešanas laikā tika pieprasīti atzinumi no darba uzdevumā uzskaitītajām institūcijām. Papildus tam atzinumi pieprasīti arī no Ekonomikas un Aizsardzības ministrijas. Par lokālpārveidojuma redakciju saņemti 14 institūciju atzinumi, 10 no tiem pozitīvi bez iebildumiem. Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde un Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests sniedza atzinumus ar priekšlikumiem, kas tika atbalstīti. Pēc redakcionāla precizējuma veikšanas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un papildinājumiem Paskaidrojuma rakstā abas institūcijas sniedza atkārtotus – pozitīvus atzinumus par lokālpārveidojuma redakciju bez iebildumiem.

Četras institūcijas nesniedza atzinumu par lokālpārveidojumu (Kuldīgas novada pašvaldība, Kurzemes plānošanas reģions, Latvijas Republikas Klimata un enerģētikas ministrija un SIA "Tet").

Atbilstoši MKN nr.628 86.punktam, Lokālpārveidojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi 2026. gada 8. aprīļa Ziņojumu par "Lokālpārveidojuma teritorijas plānojuma grozīšanai vēja parkam "Utilitas Wind" ("Gudenieki"), Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" publiskās apspriešanas rezultātiem, kas ietver arī pārskatu par institūciju atzinumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu un Saņemto priekšlikumu apkopojumu, atbilstoši MKN nr. 628 87.punktam, šo ziņojumu kopā ar Lokālpārveidojuma 1.1. redakciju iesniegusi izskatīšanai pašvaldības domē. Lokālpārveidojuma izstrādes vadītāja ierosina virzīt apstiprināšanai lokālpārveidojumu ar redakcionāliem precizējumiem (1.1.redakciju), ņemot vērā, ka lokālpārveidojuma redakcijā veikti redakcionāli labojumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un atsevišķi papildinājumi Paskaidrojuma rakstā un tā pielikumā un ar šīm izmaiņām netiek skartas trešo personu tiesiskās intereses, nav nepieciešama atkārtota publisko apspriešanu, bet lokālpārveidojums ar redakcionāliem precizējumiem virzāms apstiprināšanai

Lokālpārveidojuma 1.1. redakcija publiski pieejama Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_33840.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta pirmās daļas 1. punktu un 44. panta pirmo daļu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12. panta pirmo daļu, 25. panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.1. apakšpunktu un 91. punktu un atbilstoši Teritorijas un attīstības komitejas 13.05.2026. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** lokālpārveidojumu, kas groza Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012. - 2024. gadam, vēja parkam "Utilitas Wind" ("Gudenieki"), Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
2. **Izdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr. 2026/7 "Lokālpārveidojuma, kas groza Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012. - 2024. gadam, vēja parkam "Utilitas Wind" ("Gudenieki"), Sakas pagastā,

Dienvidkurzemes novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (pielikumā).

3. Par lokālpārplānojuma izstrādi atbildīgajai personai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās publicēt lēmumu un Saistošos noteikumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un nodrošināt paziņojuma par lokālpārplānojuma un Saistošo noteikumu apstiprināšanu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Lēmumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu un tam pievienotos dokumentus ievietot pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv un nodot paziņojumu publicēšanai pašvaldības informatīvajā izdevumā “Dienvidkurzeme”.
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, bet to īstenošana uzsākama *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 27. pantā noteiktajā kārtībā.
6. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Arhitektūras un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei

[..]

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 321

Par dienas naudas izmaksāšanu Dienvidkurzemes novada Latvijas Jaunatnes X Olimpiādes dalībniekiem

Latvijas Jaunatnes X Olimpiādē, kas norisināsies no 2026. gada 18. līdz 20. jūnijam, Valmierā, Dienvidkurzemes novadu pārstāvēs 94 dalībnieki, 10 dažādos sporta veidos. Lai sportisti piedalītos šajā notikumā, daudz tiek prasīts arī no iesaistītās ģimenes.

Lai sniegtu papildus atbalstu izbaudīt bērniem un jauniešiem un nodrošinātu iespēju pilnvērtīgi izbaudīt Latvijas Jaunatnes X Olimpiādes norises, tostarp apmeklēt dažādas svētku aktivitāšu vietas, no kurām ne visas ir bezmaksas, Dienvidkurzemes Sporta skola, lūdz atļauju katram dalībniekam atlīdzināt dienas naudu 4,00 EUR (četri *euro* 00 centi) apmērā dienā.

Par 3 dienu uzturēšanās laiku Valmierā, kopējā dienas naudu izmaksājamā summa ir 1128,00 EUR (viens tūkstotis viens simts divdesmit astoņi *euro* 00 centi) (pielikums Nr.1).

Pamatojoties uz Izglītības likuma 18. panta otrās daļas 12. un 14.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 969 "Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi" 21.2., 8.1. apakšpunktiem, atbilstoši Izglītības un sporta komitejas 2026.gada 13. maija un Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atlīdzināt** dienas naudu 4,00 EUR (četri *euro* 00 centi) dienā katram Dienvidkurzemes novada Latvijas Jaunatnes X Olimpiādes dalībniekam.
2. Dienvidkurzemes Sporta skolai sagatavot sportistu sarakstus ar bankas rekvizītiem un iesniegt tos Finanšu un grāmatvedības daļai dienas naudas atlīdzināšanai līdz 2026. gada 10. jūnijam. Naudas līdzekļus 1 128,00 EUR (viens tūkstotis viens simts divdesmit astoņi *euro* un 00 centi) apmērā nodrošināt no Dienvidkurzemes novada Sporta skolas 2026. gada budžeta līdzekļiem.
3. Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldes vadītājs un Dienvidkurzemes Sporta skolas direktors atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai,
Dienvidkurzemes Sporta skolai,
Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldei.

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 322

Par Ziemeļvalstu Padomes programmas “Nordplus jauniešiem” projekta NPJR-2026/10256 iesniegšanu un īstenošanu

Ziemeļvalstu Ministru padomes programmas “Nordplus jauniešiem 2026” ietvaros Grobiņas Mūzikas un mākslas skola plāno iesniegt projekta pieteikumu un īstenot “Muzicēsim kopā: Baltijas bērnu koncertu ceļš”. Projekta numurs NPJR-2026/10256.

Projekts apvieno Latvijas, Lietuvas un Igaunijas mūzikas skolas, lai veicinātu starptautisku sadarbību un kopīgu muzicēšanu bērnu un jauniešu vidū. Projekta laikā notiks 12 skolēnu un 6 pedagogu 3 mobilitātes nedēļas garumā, kopmēģinājumi, meistarklases un publiski koncerti partneru valstīs. Skolēni muzicēs starptautiskos kolektīvos, apgūstot Baltijas valstu muzikālās tradīcijas, attīstot muzikālās prasmes, sadarbību un starpkultūru komunikāciju. Pedagogi dalīsies pieredzē par mācību metodēm, repertuāra veidošanu un darbu ar starptautiskām skolēnu grupām. Projekts stiprinās skolu ilgtermiņa sadarbību un veicinās starptautiskās pieredzes integrēšanu ikdienas mācību procesā. Sagatavošanās darbi un skolotāju sadarbība tiks organizēta arī attālināti.

Kā sadarbības partneri projektā piedalās Grobiņas Mūzikas un mākslas skola un sadarbības skolas - Kauņas 1. Mūzikas Skola Lietuvā un Tallinas Mūzikas skola Igaunijā. Projekta realizācijā iesaistīsies 6 skolotāji no katras skolas, strādās pie metodiskā materiāla un koncertprogrammas izveides iekļaujot katras valsts kultūrai raksturīgo. Projekta gala rezultāts būs starptautiska koncertprogramma un koncerts.

Projekta īstenošana plānota no 2026.gada augusta līdz 2028.gada augustam.

Projektam ir paredzēts 100% Ziemeļvalstu Padomes programmas finansējums. Plānotās projekta kopējās izmaksas ir 23 840,00 EUR. Avansā tiek izmaksāti 80% finansējuma (19072,00 EUR), atlikušie 20% (4768,00 EUR) tiek pārskaitīti projekta īstenošanai pēc projekta realizēšanas, dokumentu iesniegšanas un to pārbaudes.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu un uz Izglītības, kultūras un sporta komitejas 13.05.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** Grobiņas Mūzikas un mākslas skolas projekta “Muzicēsim kopā: Baltijas bērnu koncertu ceļš” iesniegšanu Ziemeļvalstu Padomes programmā “Nordplus jauniešiem” un īstenošanu.
2. **Apstiprināt** plānotās Grobiņas Mūzikas un mākslas skolas projekta “Muzicēsim kopā: Baltijas bērnu koncertu ceļš” kopējās izmaksas 23 840,00 EUR (divdesmit trīs tūkstoši astoņi simti četrdesmit eiro 00 centi).
3. **Nodrošināt** projekta “Muzicēsim kopā: Baltijas bērnu koncertu ceļš” priekšfinansējumu 4768,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti sešdesmit astoņi eiro 00 centi) apmērā no pašvaldības budžeta līdzekļiem 2028.gadā.
4. **Pilnvarot** Grobiņas Mūzikas un mākslas skolas direktori Zani Renci kārtot ar projektu saistītus visa veida jautājumus, tai skaitā parakstīt līgumu par projekta īstenošanu, cita veida līgumus un dokumentus, kas saistīti ar projekta “Muzicēsim kopā: Baltijas bērnu koncertu ceļš” iesniegšanu un īstenošanu.
5. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbildīga ir Grobiņas Mūzikas un mākslas skolas direktore.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai

Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldei

Grobiņas Mūzikas un mākslas skolai

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 323

Par projekta “Teātra dienas Aizputē – meistarklašu programma” īstenošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2026. gada 5. maijā saņemts Kurzemes plānošanas reģiona paziņojums Nr. 8-1/KKP/29 par finansējuma piešķiršanu 2 500,00 EUR apmērā VKKF mērķprogrammas “Latviešu vēsturisko zemju attīstības programma” ietvaros Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes projektam “Teātra dienas Aizputē – meistarklašu programma” (turpmāk – Projekts).

Projekta mērķis – atdzīvinot kādreizējo Aizputes tradīciju, atjaunojot “Teātra dienas Aizputē”, papildinot tās ar iespēju teātra jomas pārstāvjiem pilnveidoties, izglītoties un paaugstināt savu profesionālo kvalifikāciju. Meistarklases paredzētas amatiereteātru vadītāju, režisoru, teātra dramaturgu individuālai izaugsmei, kapacitātes stiprināšanai un pieredzes apmaiņai.

Projektu plānots īstenot laika periodā no līguma noslēgšanas dienas ar Kurzemes plānošanas reģionu līdz 2026. gada 30. oktobrim. Projekta īstenošanai nepieciešamais kopējais finansējums ir:

Projekta izmaksas kopā ar PVN:	6 500,00	EUR
VKKF līdzfinansējums:	2 500,00	EUR
Pašvaldības finansējums:	4 000,00	EUR

Projekta īstenošanas darbības veiks Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes kultūras pasākumu organizatore. Iestādes 2026. gada budžetā ir paredzēti 4000,00 EUR līdzekļi Projekta īstenošanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, un atbilstoši Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2026. gada 13. maija sēdes, Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt projekta “Teātra dienas Aizputē – meistarklašu programma” īstenošanu.
2. **Slēgt** līgumu ar Kurzemes plānošanas reģionu par VKKF mērķprogrammas “Latviešu vēsturisko zemju attīstības programma” ietvaros apstiprinātā DKN Kultūras pārvaldes projekta “Teātra dienas Aizputē – meistarklašu programma” īstenošanu, nodrošinot pašvaldības līdzfinansējumu 4 000,00 EUR (četri tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā no Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes 2026. gada budžeta līdzekļiem.
3. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbildīga ir Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes vadītāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai

Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldei

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 324

Par projekta “4. Kurzemes kultūras forums. KultūrAUGSME: Cilvēks” īstenošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2026. gada 5. maijā saņemts Kurzemes plānošanas reģiona paziņojums Nr. 8-1/KKP/30 par finansējuma piešķiršanu 2 500,00 EUR apmērā VKKF mērķprogrammas “Latviešu vēsturisko zemju attīstības programma” DKN Kultūras pārvaldes projektam “4. Kurzemes kultūras forums. KultūrAUGSME: Cilvēks” (turpmāk – Forums).

Projekta mērķis pilnveidot kultūras nozares profesionālās prasmes, paplašināt redzesloku un prast pielāgoties mainīgo procesu dinamikai.

Projektu plānots īstenot laika periodā no līguma noslēgšanas dienas brīža ar Kurzemes plānošanas reģionu līdz 2026. gada 30. oktobrim.

Projekta īstenošanai nepieciešamais kopējais finansējums ir:

Projekta izmaksas kopā (ar PVN):	8 000,00	EUR
VKKF līdzfinansējums:	2 500,00	EUR
Pašvaldības finansējums:	5 500,00	EUR

Projekta īstenošanu nodrošinās Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes kultūras pasākumu organizatore. Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes 2026. gada budžetā Foruma īstenošanai ir paredzēti līdzekļi 5 500,00 EUR apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, un atbilstoši Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2026. gada 13. maija sēdes un Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta “4. Kurzemes kultūras forums. KultūrAUGSME: Cilvēks” īstenošanu.
2. **Slēgt** līgumu ar Kurzemes plānošanas reģionu par VKKF mērķprogrammas “Latviešu vēsturisko zemju attīstības programma” ietvaros apstiprinātā Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes projekta “4. Kurzemes kultūras forums. KultūrAUGSME: Cilvēks” īstenošanu, nodrošinot pašvaldības līdzfinansējumu 5 500,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā no Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes 2026. gada budžeta līdzekļiem.
3. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbildīga ir Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes vadītāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai

Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldei

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 325

Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AIZPUTES NAMI" pamatkapitāla palielināšanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AIZPUTES NAMI", reģistrācijas Nr. 42103002652 iesniegumu par finansējuma piešķiršanu Rokasbirzes ūdenssaimniecības infrastruktūras atjaunošanai un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AIZPUTES NAMI", kapitāldaļu turētāja pārstāvja Edgara Bertrama ierosinājumu palielināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AIZPUTES NAMI" pamatkapitālu ar mērķi finansēt Rokasbirzes ūdenssaimniecības infrastruktūras atjaunošanu adresē "Ūdenstornis", Rokasbirze, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kas atbilst Dabas resursu nodokļa likuma 29. panta pirmajā daļā noteiktajiem vides aizsardzības mērķiem, īpaši ūdeņu aizsardzībai un piesārņojuma mazināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu un 6.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63.pantu, Komerclikuma 151.pantu, 196.panta pirmo daļu, 197.panta pirmās daļas 1.punktu, 198.pantu, Dabas resursu nodokļa likuma 29. panta pirmo daļu un atbilstoši Finanšu komitejas 21.05.2026. sēdes atzinumam, lai nodrošinātu kvalitatīvu un drošu dzeramā ūdens pieejamību Rokasbirzs ciema iedzīvotājiem, novēršot pazemes ūdens resursu degradācijas un piesārņojuma riskus,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Palielināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AIZPUTES NAMI", reģistrācijas Nr. 42103002652, pamatkapitālu par 25000,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro un 00 centi*) Dienvidkurzemes novada pašvaldībai no saņemtā dabas resursu nodokļa, ieskaitot naudas līdzekļus Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AIZPUTES NAMI" bankas kontā līdz 2026.gada 20. jūlijam, ieguldītās summas apmērā pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.
2. **Noteikt**, ka naudas līdzekļi 25000,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro un 00 centi*) apmērā pamatkapitāla palielināšanai izlietojami ar mērķi finansēt ūdenssaimniecības infrastruktūras atjaunošanu "Ūdenstornis", Rokasbirze, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, novēršot pazemes ūdens resursu degradācijas un piesārņojuma riskus.
3. Par Lēmuma izpildi atbildīgs Pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai,
Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AIZPUTES NAMI" valdei,
Pašvaldības izpilddirektoram

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 326

Par aizņēmumu AF projekta “Vides pieejamības nodrošināšana Avotu ielā 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā” īstenošanai

2024. gada 31. oktobrī Dienvidkurzemes novada pašvaldība pieņēma lēmumu Nr. 892 “Par grozījumiem 2022.gada 27.oktobra lēmumā Nr.1040 Par projekta “Vides pieejamības nodrošināšana Avotu ielā 2, Aizputē”, Dienvidkurzemes novadā” pieteikuma iesniegšanu Eiropas Savienības Atvērēšanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virzienu "Reģionālā politika" 3.1.2.1.i. investīcijas "Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem" pirmās kārtas "Valsts un pašvaldību ēku vides pieejamības nodrošināšanas pasākumiem" palielinot garantētā finansējuma saņemšanu no Atvērēšanas un noturības mehānisma 154 892 EUR apmērā, paredzot neattiecināmo izmaksu - pievienotās vērtības nodokļa (PVN) segšanai (indikātīvi) un daļēji būvdarbu, būvuzraudzības, būvprojekta izmaiņu izstrādei, autoruzraudzības pakalpojuma segšanai un no pašvaldības pamatbudžeta finansēt 264343,90 EUR apmērā.

Eiropas Savienības Atvērēšanas fonda projekta (AF) “Vides pieejamības nodrošināšana Avotu ielā 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā”, Nr. 3.1.2.1.i.0/1/22/II/CFLA/009 realizācijas kopējās izmaksas ir 419235,90 EUR.

2026. gadā būvniecības izmaksu segšanai nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. pantu, likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 2. punktu, un atbilstoši Finanšu komitejas 2026. gada 21.maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 2026. gadā 242 787 EUR (divi simti četrdesmit divi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit septiņi euro) no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 10 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2027. gada martam. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar pašvaldības budžetu;
2. Noteikt, ka par lēmuma izpildi atbild Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai;

Finanšu un grāmatvedības daļai;

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam;

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 327

Par grozījumiem 2022. gada 9. maija līgumā Nr. DKN/2022/4.7/910-PAK par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu

SIA "Aizputes nami" 2026. gada 2. martā Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā (turpmāk – Aģentūra) iesniedza projekta iesniegumu Nr. 2.2.1.1/3/26/A/007 "Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu un kanalizācijas sistēmas efektivitātes uzlabošana Aizputes pilsētā".

Aģentūra 2026. gada 12. maijā pieņēma lēmumu (turpmāk – Lēmums) apstiprināt projekta iesniegumu ar nosacījumu. Cita starpā Lēmuma 1.10. punktā norādīts, ka 2022. gada 9. maija līguma Nr. DKN/2022/4.7/910-PAK par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu (turpmāk – Līgums), kas noslēgts starp SIA "Aizputes komunālais uzņēmums" (kopš 2023. gada 5. janvāra – SIA "Aizputes nami") un Dienvidkurzemes novada pašvaldību, 3.2. un 3.3. punkts ir precizējams, lai skaidri noteiktu atlīdzības maksājumu kontroles un pārmērīgas kompensācijas novēršanas kārtību atbilstoši Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra Lēmuma Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam sabiedrisko pakalpojumu kompensācijas veidā, kas piešķirts konkrētiem uzņēmumiem, kuriem uzticēta vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu sniegšana, 5. un 6. pantā noteiktajam regulējumam, kā arī lai viennozīmīgi identificētu piemērojamo Eiropas Komisijas regulējumu. Vienlaikus konstatēts, ka Līgumā nav ietverta nepārprotama atsauce uz Eiropas Komisijas Lēmumu Nr. 2012/21/ES.

Nemot vērā iepriekš minēto, izskatot Līgumu un ievērojot Aģentūras Lēmumā norādīto, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) konstatē, ka nepieciešams precizēt Līguma 3.2. un 3.3. punktu, lai nodrošinātu atbilstību Eiropas Komisijas Lēmuma Nr. 2012/21/ES prasībām attiecībā uz atlīdzības maksājumu kontroles un pārmērīgas kompensācijas novēršanas kārtību, kā arī nodrošinātu nepārprotamu piemērojamā Eiropas Savienības tiesiskā regulējuma norādīšanu Līgumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Grozīt** 2022. gada 9. maija līguma Nr. DKN/2022/4.7/910-PAK par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu 3.2. un 3.3. punktus.
2. **Slēgt** vienošanos ar SIA "Aizputes nami" par grozījumiem 2022. gada 9. maija līgumā Nr. DKN/2022/4.7/910-PAK par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu (Pielikums).
3. **Pilnvarot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt vienošanos.
4. **Atbildīga** par lēmuma izpildi Juridiskās un iepirkuma daļas vadītāja p.i.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

SIA "Aizputes nami"

Pašvaldības izpilddirektoram

Finanšu un grāmatvedības daļai
Juridiskajai un iepirkuma daļai
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

VIENOŠANĀS Nr. DKN/2026/2.1/356

par grozījumiem 2022. gada 9. maija līgumā Nr. DKN/2022/4.7/910-PAK par
ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu

Vienošanās parakstīšanas datums
ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta
un tā laika zīmoga datums

DIENVIDKURZEMES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr. 90000058625, kuras vārda rīkojas izpilddirektors Edgars Bertrams, pamatojoties uz Pašvaldības likumu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā - Pašvaldība, no vienas puses un

SIA "AIZPUTES NAMI", reģistrācijas Nr. 42103002652, kuras vārda rīkojas valdes loceklis Guntis Putniņš, pamatojoties uz statūtiem, turpmāk tekstā - Pilnvarotā persona, no otras puses, abi kopā Puses,

pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026. gada 28. maija sēdes lēmumu Nr.327 "Par grozījumiem 2022. gada 9. maija līgumā Nr. DKN/2022/4.7/910-PAK par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu" un 2022. gada 9. maija līgumā Nr. DKN/2022/4.7/910-PAK par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu, turpmāk tekstā – Līgums, 8.3. punktu vienojas par sekojošo:

1. Izteikt Līguma 3. sadaļu šādā redakcijā:

“ 3.1. Maksa par ūdenssaimniecības sabiedriskajiem pakalpojumiem tiek noteikta saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas lēmumiem, Pašvaldības saistošajiem noteikumiem un citiem Pilnvarotajai personai un Pašvaldībai saistošiem normatīvajiem un administratīvajiem aktiem. Ja atsevišķu Pilnvarotās personas sniegto pakalpojumu maksas noteikšanu nereglamentē normatīvie akti vai regulatora lēmumi, maksu nosaka Pašvaldība, pamatojoties uz ekonomiski pamatotām faktiskajām izmaksām, paredzot saprātīgu peļņu.

3.2. Lai nodrošinātu šā Līguma 1.1. punktā noteikto sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu nepārtrauktu un normatīvajiem aktiem atbilstošu sniegšanu, Pilnvarotajai personai var tikt piešķirta kompensācija par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu atbilstoši Komisijas 2011. gada 20. decembra Lēmumam 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam kompensācijas veidā par sabiedriskajiem pakalpojumiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (turpmāk – EK Lēmums Nr. 2012/21/ES) un Komisijas 2025. gada 16. decembra lēmumā (ES) 2025/2630 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, un ar ko atceļ Lēmumu 2012/21/ES (turpmāk – Komisijas Lēmumam (ES) 2025/2630), kā arī citiem piemērojamajiem Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

3.3. Kompensācija Pilnvarotajai personai var tikt piešķirta šādos veidos:

3.3.1. ieguldījumiem sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu infrastruktūrā, tai skaitā Eiropas Savienības fondu līdzfinansētu projektu īstenošanai, kā arī infrastruktūras izveidei vai atjaunošanai gadījumos, kad Eiropas Savienības finansējums netiek piesaistīts;

3.3.2. sabiedrisko pakalpojumu tarifa aprēķinā iekļaujamo ekonomiski

pamatoto izmaksu segšanai, nodrošinot, ka kompensētās izmaksas netiek atkārtoti iekļautas sabiedrisko pakalpojumu tarifā.

- 3.4. Kompensācijas apmēru, piešķiršanas nosacījumus, izmaksas kārtību, izlietojuma kontroli un pārskatīšanas kārtību nosaka Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, pieņemot atsevišķu lēmumu un, ja nepieciešams, noslēdzot atsevišķu vienošanos vai līgumu.
 - 3.5. Kompensācijas aprēķināšana, piešķiršana, kontrole, pārskatīšana, kā arī pārmērīgas kompensācijas novēršana un atmaksāšana tiek veikta atbilstoši EK Lēmuma Nr. 2012/21/ES 5. un 6. pantam un citiem piemērojamajiem normatīvajiem aktiem.
 - 3.6. Pašvaldība ne retāk kā reizi trijos gados Līguma darbības laikā, kā arī pēc Līguma izbeigšanās, veic pārbaudi par Pilnvarotajai personai piešķirtās kompensācijas izlietojumu un tās atbilstību kompensācijas piešķiršanas nosacījumiem, EK Lēmumam Nr. 2012/21/ES un citiem piemērojamajiem Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
 - 3.7. Piešķirtās kompensācijas apmērs nedrīkst pārsniegt apmēru, kas nepieciešams šā Līguma 1.1. punktā noteikto sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas neto izmaksu segšanai, ievērojot EK Lēmuma Nr. 2012/21/ES 5. pantā noteiktos nosacījumus.
 - 3.8. Ja Pašvaldības šā Līguma 3.6. punktā minētajās pārbaudēs tiek konstatēts, ka Pilnvarotajai personai piešķirta pārmērīga kompensācija, kas nepārsniedz 10 procentus no vidējās gada kompensācijas summas, attiecīgo summu drīkst ieskaitīt nākamajā kompensācijas periodā. Ja pārmērīgā kompensācija pārsniedz 10 procentus no vidējās gada kompensācijas summas, Pilnvarotajai personai ir pienākums pārsnieguma summu atmaksāt Pašvaldībai.
 - 3.9. Ja piešķirtā kompensācija tiek atzīta par neatbilstošu komercdarbības atbalstu, Pilnvarotajai personai ir pienākums normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atmaksāt nelikumīgi saņemto komercdarbības atbalstu, kā arī segt ar to saistītos zaudējumus un izdevumus.
 - 3.10. Ja šis Līgums pēc tā termiņa beigām netiek pagarināts un sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana Pilnvarotajai personai netiek uzticēta no jauna, Pilnvarotajai personai ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai to pamatlīdzekļu neatamortizēto vērtības daļu, kuri izveidoti vai iegūti, izmantojot šā Līguma 3.3.1. apakšpunktā minēto kompensāciju, ciktāl šāda vērtība līdz Līguma darbības termiņa beigām nav un atbilstoši normatīvajiem aktiem nevar tikt pilnībā amortizēta.
 - 3.11. Šā Līguma 3.10. punktā minētās neatamortizētās pamatlīdzekļu vērtības aprēķināšana un atmaksāšana tiek veikta, lai nodrošinātu Līguma atbilstību EK Lēmumam Nr. 2012/21/ES, Komisijas Lēmumam (ES) 2025/2630 un citiem piemērojamajiem Eiropas Savienības normatīvajiem aktiem, kā arī lai novērstu pārmērīgas kompensācijas saglabāšanos Pilnvarotās personas rīcībā pēc pilnvarojuma termiņa beigām.”
2. Pārējie Līguma noteikumi paliek nemainīgi.
 3. Vienošanās stājas spēkā pēc Pušu abpusējas parakstīšanas un ir pievienojama Līgumam kā tā neatņemama sastāvdaļa.
 4. Vienošanās sagatavota latviešu valodā un parakstīta elektroniska dokumenta veidā ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Vienošanās abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks.

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pašvaldība:

DIENVIDKURZEMES NOVADA

PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000058625

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes
novads, LV – 3430

Pilnvarotā persona:

SIA „AIZPUTES NAMI”

Reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute,
Dienvidkurzemes novads, LV-3456

_____ E.Bertrams

_____ G.Putniņš

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 328

Par “Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde” maksas pakalpojuma cenrādis” Noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta, d) apakšpunktu, 73. panta trešo daļu, un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, Finanšu komitejas 2026. gada 21.maija sēdes atzinumu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Noteikumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde” maksas pakalpojuma cenrādis (pielikumā).
2. Noteikt, ka Noteikumi stājas spēkā 2026. gada 15.jūnijā.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta sēdes lēmuma Nr.282 “Nolikumu “Par sniegtajiem maksas pakalpojumiem Dienvidkurzemes pašvaldības sporta infrastruktūrā”” ar 2026. gada 14. jūniju.
4. Par lēmuma izpildi atbildīgā persona – Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldes vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai
Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldei

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 329

Par Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītājas Vijas Jablonskas atbrīvošanu no amata

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts Vijas Jablonskas iesniegums (Nr. DKN/2026/6.6/933) ar lūgumu izbeigt darba tiesiskās attiecības 2026. gada 5. jūnijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 17. panta trešās daļas 7. punktu, 17. panta trešās daļas 7. punktu, Darba likuma 114. pantu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 17. panta četrpadsmito daļu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ,

1. **Atbrīvot Viju Jablonsku**, personas kods [..] no Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītājas amata ar 2026. gada 5. jūniju, slēdzot vienošanos par darba līguma izbeigšanu, pamatojoties uz Darba likuma 114.pantu;
2. Par lēmuma izpildi **atbild** Izpilddirektors un “Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes” Personāla daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītājai Vijai Jablonskai

Izpilddirektoram Edgaram Bertramam

Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņai

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei – publiskošanai.

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 330

Par Egitas Bublauskas atbrīvošanu no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa/priekšsēdētāja pienākumu pildīšanas

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2026.gada 13. maijā saņemts Egitas Bublauskas iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr. DKN/2026/6.6/872), kurā lūgts atbrīvot no Zvejas rīku sadales komisijas locekļa/priekšsēdētāja amata pienākumu pildīšanas ar 2026.gada 1. jūniju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 21. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas nolikuma 6. punktu, 2026. gada 21. maija Finanšu komitejas atzinumu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbrīvot Egitu Bublausku**, personas kods [..], no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa/priekšsēdētāja amata 2026. gada 31. maijā.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi un jauna komisijas locekļa/priekšsēdētāja konkursa izsludināšanu ir "Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Zvejas rīku sadales komisijas priekšsēdētājai Egitai Bublauskai

Izpilddirektoram Edgaram Bertramam

Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņai

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei -publiskošanai.

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 331

Par Lauras Balceres atbrīvošanu no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amata

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2026. gada 19. maijā saņemts Lauras Balceres iesniegums (reģ.Nr. DKN/2026/6.6/958) ar lūgumu atbrīvot no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amata 2026. gada 18. jūnijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 21. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas nolikuma 6. punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumam:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbrīvot Lauru Balceri**, personas kods [..], no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amata 2026. gada 18.jūnijā.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi un jauna komisijas locekļa konkursa izsludināšanu ir "Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Zvejas rīku sadales komisijas loceklei Laurai Balcerei

Izpilddirektoram Edgaram Bertramam

Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņai

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei – publiskošanai.

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 332

Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Linardam Tilugam

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2026. gada 14. maijā saņemta Nodibinājuma "Nodibinājums "Liepāja 2027" vēstule (DKN/2026/4.10/3021-S) ar aicinājumu Dienvidkurzemes novada pašvaldību izvirzīt pārstāvi darbam Komisijā - projektu izvērtēšanai, atlasei un lēmuma pieņemšanai par līdzfinansējuma piešķiršanu (tiks saņemta atlīdzība).

2026. gada 18. maijā saņemts Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja Linarda Tiluga iesniegums (DKN/2026/6.6)/932) ar lūgumu atļaut savienot amatus.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk - Likums) 4. panta otrās daļa 3. punktā noteikts, ka par amatpersonām uzskatāmas tās personas kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības pieņemt vai sagatavot lēmumus par publiskas personas mantas iegūšanu, tās nodošanu citu personu īpašumā, lietošanā vai valdījumā, atsavināšanu citām personām vai apgrūtināšanu ar lietu vai saistību tiesībām, kā arī finanšu līdzekļu sadalīšanu.

Likuma 8.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka personai, kura, stājoties valsts amatpersonas amatā, vienlaikus ieņem citu amatu un šāda amata savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, ir pienākums pirms iecelšanas, ievēlēšanas vai apstiprināšanas amatā rakstveidā iesniegt šai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu.

Likuma 9.panta otrajā prim trīs daļā noteikts, ka Pašvaldības domes deputātam ir aizliegts saņemt atalgojumu biedrībā, nodibinājumā, izņemot biedrību un nodibinājumu, kuru pašvaldības saskaņā ar Pašvaldību likumu dibinājušas kopīgu interešu īstenošanai, reliģiskajā organizācijā vai komercsabiedrībā no finanšu līdzekļiem, kurus biedrība, nodibinājums, reliģiskā organizācija vai komercsabiedrība ir saņēmusi no attiecīgās pašvaldības, izņemot gadījumus, kad finanšu līdzekļi piešķirti atklāta konkursa rezultātā vai deleģēta pārvaldes uzdevuma izpildei. Izvērtējot Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja pienākumus, "Nodibinājums "Liepāja 2027", projektu atlases konkursu Atvērtās programmas izveidei un līdzfinansējuma konkursu kultūras notikumu un Vērtēšanas komisijas locekļu pienākumus (iepazīties ar konkursos iesniegtajiem projektiem, vērtēt projektus saskaņā ar noteiktajiem kritērijiem un lemt par līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apjomu, piedalīties projektu vērtēšanas komisijas sēdēs klātienē vai attālināti, kļūt par valsts amatpersonu atbilstoši likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" prasībām) Dienvidkurzemes novada dome secina, ka amatu savienošana nerada interešu konfliktu, kā arī šo amatu savienošana nekaitē amatpersonas tiešo pienākumu veikšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 8.¹ panta pirmo daļu, 9. panta otro prim trīs daļu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumam:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut Linardam Tiļugam, personas kods [...], savienot Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja pienākumus ar "Nodibinājums "Liepāja 2027" projektu atlases konkursu Vērtēšanas komisijas locekļa pienākumiem.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Domes priekšsēdētāja biroja vadītāja Ivetas Samoviča un "Dienvidkurzemes novada pašvaldības centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītāja Mairita Krētaine kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētājam Linardam Tiļugam

Izpildedirektoram Edgaram Bertramam

Izpildedirektora vietniekam Evai Mahtai

Domes priekšsēdētāja biroja vadītājai Ivetai Samovičai

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņai

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 333

Par grozījumiem 2025.gada 30.oktobra lēmumā Nr. 876 "Par projekta "Sporta infrastruktūras "betona skeitparks" izveide Aizputē" iesniegšanu un īstenošanu"

2026.gada 18.martā Lauku atbalsta dienests apstiprināja Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 28.decembrī iesniegto projekta iesniegumu Nr. 25-02-CL22-COLA19.2201-000005 "Sporta infrastruktūras "betona skeitparks" izveide Aizputē" (turpmāk – Projekts).

Uz Projekta iesniegšanas brīdi Pašvaldībā tika apstiprinātas sekojošas indikatīvās izmaksas:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:	196 139,49	EUR	100%
Projektā attiecināmās izmaksas (<i>projektēšana, autoruzraudzība, būvdarbi, būvuzraudzība</i>) ar PVN, t.sk.:	100 000,00	EUR	
ELFLA:	70 000,00	EUR	35,69%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa (t.sk. noteiktais 30% līdzfinansējums):	126 139,49	EUR	64,31%

Pēc publiskā iepirkuma 2026.gada 23.janvārī noslēgts līgums par betona skeitparka projektēšanu, būvniecību un autoruzraudzību Aizputē, Dienvidkurzemes novadā Nr. DKN/2026/8.35/2 ar SIA "City Playgrounds" (turpmāk – Izstrādātājs). 2026.gada 27.aprīlī Pašvaldība saņēma dokumentu no Izstrādātāja (reģistrēts dokumentu vadības sistēmā ar Nr. DKN/2026/4.10/2655-S), kur tiek informēts, ka ģeotehniskās izpētes rezultātā konstatēts, ka būvlaukumā sastopama neviendabīga grunts - virsējā slānī uzbērtā grunts ar būvgružiem, kā arī zemāk esošas mālaines grunts ar mainīgām fizikāli mehāniskajām īpašībām. Tāpat konstatēts paaugstināts gruntsūdens līmenis (aptuveni 1,0 - 1,8 m dziļumā no zemes virsmas). Ņemot vērā minētos apstākļus, secināms, ka projektētajai skeitparka konstrukcijai nepieciešams nodrošināt vienmērīgu un nestspējīgu pamatni. Esošā grunts daļēji neatbilst nepieciešamajām prasībām, līdz ar to ir nepieciešama papildus nederīgās grunts noņemšana un tās aizstāšana ar atbilstošu materiālu (grunts nomaiņa). Kopējās papildus izmaksas par grunts nomaiņas darbiem sastāda 10 710,78 EUR (desmit tūkstoši septiņi simti desmit eiro un 78 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk - PVN). Kopējās papildus izmaksas ar PVN sastāda 12 960,04 EUR (divpadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit eiro un 04 centi).

Ņemot vērā augstāk minēto informāciju un to, ka Eiropas Lauksaimniecības Fonds lauku attīstībai (turpmāk - ELFLA) 2.mērķa mērķa "Kvalitatīva dzīves vide un daudzveidīga publiskā infrastruktūra" 1. rīcībā "Atbalsts sabiedriskajām aktivitātēm VRG darbības teritorijas iedzīvotājiem" maksimāli pieejamās attiecināmās izmaksas ir 100 000,00 EUR ar atbalsta intensitāti 70% no attiecināmajām izmaksām, kopējais projekta izmaksu sadalījums pēc būvniecības izmaksu pieauguma un cenu aptaujas būvuzraudzībai noslēguma ir:

Projekta kopējās izmaksas ar PVN:	203 353,54	EUR	100%
Projektā attiecināmās izmaksas (<i>projektēšana, autoruzraudzība, būvdarbi, būvuzraudzība</i>) ar PVN, t.sk.:	100 000,00	EUR	
ELFLA:	70 000,00	EUR	34,42%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa(t.sk. noteiktais 30% līdzfinansējums):	133 353,54	EUR	65,58%

Projekta iecere atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam pielikumā “Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam” paredzētai darbībai D 6.1.40. “Turpināt uzturēt, attīstīt esošo āra brīvpieejas sporta infrastruktūru” un projektam Nr. P 6.1.40-1 “Sporta infrastruktūras “betona skeitparks” izveide Aizputē”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 21.maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt 2025.gada 30.oktobra lēmuma Nr. 876 “Par projekta “Sporta infrastruktūras “betona skeitparks” 2.punktu un izteikt to šādā redakcijā:
“2. Apstiprināt projekta “Sporta infrastruktūras “betona skeitparks” izveide Aizputē” attiecināmās izmaksas 203 353,54 EUR apmērā, no kurām 70 000,00 EUR ir ELFLA finansējums un 133 353,54 EUR ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansējums”.
2. Nodrošināt projekta priekšfinansējumu un līdzfinansējumu no pašvaldības 2026. gada budžeta līdzekļiem.
3. Aktualizēt Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam pielikumu “Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam” precizējot ierakstu Nr. P 6.1.40-1 “Sporta infrastruktūras “betona skeitparks” izveide Aizputē” atbilstoši pielikumā norādītai informācijai.
4. Attīstības un uzņēmējdarbības daļai nodrošināt Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam pielikuma “Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam” ieraksta Nr. P 6.1.40-1 “Sporta infrastruktūras “betona skeitparks” izveide Aizputē” grozīšanu un organizēt konsolidētā rīcību un investīciju plāna publicēšanu teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai

Finanšu un grāmatvedības daļai

Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldei

Aizputes pilsētas pārvaldei

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 334

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Brīvnieki”, Grobiņas pagasts

Izskatot SIA “CTB KARJERI”, reģistrācijas Nr. 42103036324, valdes locekļa Gata Zvirbuļa (turpmāk – Iesniedzējs) un [...], personas kods [...] (turpmāk – Piero-bežnieks), 2026. gada 6. marta iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.10/942-S) ar lūgumu veikt visas nepieciešamās darbības apgrūtinājumu atzīmes ieraksta, ceļš 0,5 km, dzēšanai īpašumā “Brīvnieki”, Grobiņas pagastā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums “Brīvnieki”, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 64600130007, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64600130007, 6,0 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 116. Zemesgrāmatas nodaļījumā III. daļas 1. iedaļā Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu, ierakstīta atzīme: “1.1. Ir apgrūtinājums saskaņā ar Grobiņas pag, padomes 1995.g.26.oktobra lēmumu: ceļš-0,5 km” (turpmāk – Apgrūtinājums).

Zemesgrāmatas ieraksts nenosaka, kuram nekustamajam īpašumam par labu noteikts apgrūtinājums, bet no zemes lietojuma plāna secināms, ka tas kalpo par labu īpašumam “Ozolmeži”, Grobiņas pagasts.

Pierobežniekam pieder nekustamais īpašums “Ozolmeži”, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 64600130005, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64600130006, 0,6 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64600130005, 4,2 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 30.

Iesniedzējs un Piero-bežnieks iesniegumā apliecina ka vēlas likvidēt Apgrūtinājumu un izveidot jaunu ceļa servitūtu citā Zemes vienības daļā. Iesnieguma pielikumā pievienots sertificēta mērnieka sagatavots grafiskais pielikums “Ceļa servitūta plānotais novietojums”.

Apgrūtinājums nodibināts ar Latvijas Republikas Liepājas rajona Grobiņas pagasta zemes komisijas 1995. gada 26. oktobra sēdes lēmumu, kur noteikti zemes īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi: ceļš 0,5 km.

Atbilstoši Civillikuma 1231. panta 1. punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata.

Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums Iesniedzēja nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros, ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) nosakot nekustamā īpašuma apgrūtinājumu – ceļa servitūtu, kas reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā.

Konkrētajā gadījumā nekustamajam īpašumam nosakot apgrūtinājumu, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., tāds apgrūtinājums, kas, pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22. panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), reģistrējot Kadastra informācijas sistēmā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Dati par šādiem apgrūtinājumiem Kadastra informācijas sistēmā dzēšami administratīvā procesa kārtībā.

Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav noregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15. panta divpadsmitā daļa).

Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021. gada 24. septembra lēmumā lietā Nr. 670013420, SKA - 611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā un, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Izvērtējot faktisko situāciju un saskaņā Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu saņemto trešo, personu, viedokliem, apgrūtinājuma atzīme: ceļš 0,5 km būtu dzēšama.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 2. punktu, 79. pantu, un atbilstoši 2026. gada 21. maija Finanšu komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzēst Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.116, III. daļas 1.iedaļas ierakstīto atzīmi “1.1. Ir apgrūtinājums saskaņā ar Grobiņas pag. padomes 1995.g. 26.10. lēmums Nr.10: ceļš-0,5 km”, nekustamam īpašumam “Brīvnieki”, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 64600130007 (atbilstoši grafiskajam pielikumam).

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
SIA "CTB KARJERI"
[..]

Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Cipriķim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Ingai Ratniecei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.05.2026. sēdes lēmumam Nr. 334

**Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Brīvnieki”,
Grobiņas pagasts**

“Brīvnieki”, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64600130007



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste Inga Ratniece

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 335

Par nekustamā īpašuma Saules iela 8-19, Nīca, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.marta sēdes lēmumu Nr.221 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Saules iela 8-19, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64789000402, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.541 19.

Nekustamais īpašums Saules iela 8, kadastra Nr.64780100227, Nīca, Nīcas pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780100227. Uz zemes vienības atrodas 24 dzīvokļu dzīvojamā ēka. Īpašuma tiesības nostiprinātas 19 (deviņpadsmit) dzīvokļiem un 1 atrodas tiesiskā valdījumā. Pašvaldības dzīvokļi ir ar Nr. 1, 4, 11 un 19. Par pašvaldības dzīvokļiem ar Nr. 1, 4 un 11 ir noslēgti īres līgumi.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 96,4 m² platībā (platība aktualizēta 2026.gada 19.februārī), pie dzīvokļa īpašuma piederošām 929/17643 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64780100227001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780100227.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 25.marta videokonferences sēdes protokolu Nr.16/2026-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 26 400 EUR (divdesmit seši tūkstoši četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 29.aprīlī. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.25/2026-IAIKP 1.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu un, lai veicinātu Īpašuma atsavināšanu un konsultējoties ar nekustamā īpašuma speciālistu, nolemts organizēt otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli un nesamazinot sākumcenu, jo par īpašumu ir izrādīta interese.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 21.maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Saules iela 8-19, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64789000402, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Saules iela 8-19, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64789000402, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **26 400 EUR** (divdesmit seši tūkstoši četri simti *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Nīcas pagastā

Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Mājokļu speciālistei

Dzīvokļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "Grobiņas namserviss"

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 336

Par nekustamā īpašuma “Pie Klēts”, Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 10. jūlija sēdes lēmumu Nr.457 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums “Pie Klēts”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64640010029, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000943190.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640010102 0,8479 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,8213 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,0118 ha zem ūdens, 0,0148 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Par zemes vienību 0,5 ha platībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2028. gada 30. septembrim.

Saskaņā ar 2025. gada 31. marta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/6 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijas (L) teritorijā.

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025. gada 16. decembra videokonferences sēdes protokolu Nr.73/2025-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 27.janvārī. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.6/2026-IAIKP 2.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 2026. gada 26. februāra lēmumu Nr.100 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu un apstiprinot sākumcenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026. gada 25. marta videokonferences sēdes protokolu Nr.16/2026-IAIKP 5.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 2026. gada 29. aprīlī. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.25/2026-IAIKP 5.p. otrā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu un, lai veicinātu īpašuma atsavināšanu un konsultējoties ar nekustamā īpašuma speciālistu, nolemts organizēt trešo elektronisku izsoli ar augšupejošu soli un samazinot sākumcenu par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta

pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Pie Klēts", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64640010029, **trešo** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Pie Klēts", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64640010029, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **2160 EUR** (divi tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas;
 - 3.2. par īpašuma iznomāšanu 0,5 ha platībā noslēgts zemes nomas līgums līdz 2028.gada 30.septembrim.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Kalētu pagastā

Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 337

Par saistošo noteikumu "Interesu izglītības un neformālās izglītības programmu īstenošanas atļauju izsniegšanas kārtība" izdošanu

Sakarā ar to, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gadā 24. februārī apstiprinātajā Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas kārtībā nav nodefinēta kārtība, kādā tiek izsniegtas atļaujas neformālās izglītības programmu īstenošanai, kā to nosaka Ministru kabineta 2023. gada 13. jūlija noteikumi Nr. 395 "Kārtība, kādā tiek izsniegtas atļaujas neformālās izglītības programmas īstenošanai", un ņemot vērā nepieciešamo grozījumu apmēru, ir jāizdod jauni saistošie noteikumi.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 13. jūlija noteikumiem Nr. 395 "Kārtība, kādā tiek izsniegtas atļaujas neformālās izglītības programmas īstenošanai", Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, Izglītības likuma 46. panta ceturto daļu un 47. panta trešo daļu, un atbilstoši Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2026. gada 15. aprīļa un 13. maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **APSTIPRINĀT** Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2026/8 "Interesu izglītības un neformālās izglītības programmu īstenošanas atļauju izsniegšanas kārtība" (pielikumā).
2. Uzdot Administratīvās daļas vadītājai trīs darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu Nr.2026/8 parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Lēmuma izpildi kontrolē Izglītības pārvaldes vadītāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Izglītības pārvaldei

Sabiedrisko attiecību daļai publicēšanai mājas lapā

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 338

Par sadarbības līguma slēgšanu ar Dienvidkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrību

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 26.panta trešo daļu, 3.panta pirmās daļas 5.punktu un 2026.gada 21.maija Finanšu komitejas atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Slēgt līgumu par sadarbību ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomās ar Dienvidkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrību, reģistrācijas Nr.40008279793, (Pielikums Nr.1), piešķirot pienākumu izpildei līdzekļus EUR 71 636,00 apmērā.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājam kontrolēt finansējuma izlietošanu un finansējuma izlietojuma atskaites iesniegšanu līguma noteiktā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai

Juridiskā un iepirkumu daļai

Administratīvā daļai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Dienvidkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībai paziņošanai e-adresē

LĪGUMS Nr.
par sadarbību ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomās

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša
elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000058625, adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, (turpmāk- Pašvaldība), tās domes priekšsēdētāja Andra Jankovska personā, kurš rīkojas uz Pašvaldību likumu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma pamata no vienas puses, un

Biedrība “Dienvidkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģ. Nr. 40008279793, juridiskā adrese: Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3430 (turpmāk - Biedrība), kuru pārstāv tās valdes loceklis Andris Jefimovs, kurš darbojas saskaņā ar Statūtiem, no otras puses, un turpmāk kopā saukti Puses, bet katrs atsevišķi Puse,

pamatojoties uz Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 26. panta trešo daļu,

un ņemot vērā, ka:

saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18. punktu Pašvaldībai ir autonomā funkcija - veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā;

saskaņā ar Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 26. panta trešo daļu Pašvaldība atbilstoši iespējām nodrošina ugunsgrēka dzēšanu un ugunsdrošības prevenciju, un tai ir tiesības slēgt ar Biedrību līgumu par sadarbību ugunsgrēku dzēšanā un ugunsdrošības prevencijā, kurā norāda pašvaldības veicamos pasākumus, to apjomu un izpildes kārtību, kā arī pušu pienākumus;

noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pašvaldība un Biedrība sadarbojas Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 18. punktā noteiktās Pašvaldības autonomo funkciju - veikt pasākumus ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā, īstenošanā.
- 1.2. Līguma 1.1. apakšpunktā minētā sadarbība tiek īstenota Dienvidkurzemes novada administratīvā teritorijā.

2. Pušu saistības

- 2.1. Pašvaldības pienākumi:
 - 2.1.1. nodrošināt ugunsdzēsības automašīnas (autocisternas) un nepieciešamā ugunsdzēsības aprīkojuma operatīvās gatavības režīmu – 24 stundas diennaktī;
 - 2.1.2. ugunsgrēka gadījumā nodrošināt pilnībā aprīkotas ugunsdzēsības autocisternas ar vadītāju dalību ugunsdzēsības pasākumos;
 - 2.1.3. nodrošināt ugunsdzēsības autocisternas un nepieciešamā ugunsdzēsības aprīkojuma uzturēšanu un segt ar ugunsdzēsības autocisternu un ugunsdzēsības aprīkojuma izmantošanu saistītos izdevumus;

- 2.1.4. atbalstīt darba aizsardzības sistēmas ieviešanu un uzturēšanu biedrībā, atvēlot šiem mērķiem nepieciešamo finansējumu;
 - 2.1.5. kopā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu informēt Biedrību par iespēju piedalīties neformālās izglītības programmā “Ugunsdzēsības un glābšanas darbu pamati (brīvprātīgais ugunsdzēsējs)” vai “Ugunsdrošības prevencijas darba pamati”, un veicināt tās dalībnieku iesaisti apmācībās, lai nodrošinātu kvalificētu personālu ugunsdzēsības un glābšanas darbu vai ugunsdrošības prevencijas uzdevumu veikšanai;
 - 2.1.6. samaksāt Biedrībai atlīdzību par tās dalību ugunsdrošības un ugunsdzēsības pasākumu īstenošanā.
- 2.2. Biedrības pienākumi:
- 2.2.1. nodrošināt brīvprātīgo ugunsdzēsēju komandas operatīvās gatavības režīmu – 24 stundas diennaktī;
 - 2.2.2. nodrošināt, ka pēc izsaukuma saņemšanas uz Notikuma vietu noteiktajā termiņā ieradīsies kvalificēti un fiziski sagatavoti brīvprātīgie ugunsdzēsēji, ievērojot konkrētajai teritorijai noteiktos reaģēšanas laikus;
 - 2.2.3. veikt ugunsgrēka dzēšanu sadarbībā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu;
 - 2.2.4. iegūstot informāciju par ugunsgrēka izcelšanos no trešajām personām, Biedrība nekavējoties par to informē Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu.
 - 2.2.5. nodrošina Pašvaldībai piederošā un Biedrībai lietošanā nodotā ugunsdzēsēju individuālā ekipējuma uzturēšanu;
 - 2.2.6. iespēju robežās piedalīties Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta noteiktās konkrētās mācībās un nodarbībās;
 - 2.2.7. nodrošināt ka Biedrības brīvprātīgie ugunsdzēsēji, kuri piedalās ugunsgrēku dzēšanā un prevencijā ir apguvuši normatīvajos aktos noteiktās apmācību programmas.
 - 2.2.8. pēc nepieciešamības nodrošināt ugunsdrošību pašvaldības organizētos publiskos pasākumos;
 - 2.2.9. atbilstoši iespējām nodrošināt citu ar dabas katastrofu, civilo krīžu pārvaldību vai pašvaldībai saistošu saimniecisku uzdevumu izpildi pēc Pašvaldības atbildīgās personas norādījumiem.
- 2.3. Līguma 2.2.7. punktā minētās prasības izpildi Biedrība uzsāk nodrošināt pēc tam, kad stājušies spēkā attiecīgie Ministru kabineta noteikumi par ugunsdzēsēju apmācību (kuriem saskaņā ar likumu jāstājas spēkā ne vēlāk kā 2027. gada 1. janvārī).
- 2.4. Līguma 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.5., 2.2.6., 2.2.7., 2.2.8., 2.2.9. punktos minētos pienākumus Biedrība veic atbilstoši Pašvaldības atbildīgās personas norādījumiem.

3. Norēķinu kārtība.

- 3.1. Par Līgumā noteikto Biedrības pienākumu izpildi samaksā Biedrībai atlīdzību EUR 71 636,00 (turpmāk – Atlīdzību). Uzdevumu izpildei plānoto pasākumu izdevumu tāme tiek pievienota Līgumam (Pielikums)
- 3.2. Atlīdzību Pašvaldība samaksā, pamatojoties uz Biedrības sagatavoto atskaiti par iepriekšējā mēnesī izpildīto pienākumu un atbilstoši normatīvajiem aktiem sagatavotu rēķinu. Atskaite iesniegšanas termiņš līdz nākošā mēneša 15. datumam. Atskaitē jāpievieno dokumentus, kas pamato pienākumu izpildes apjomu un summu. Pašvaldība rēķinu apmaksā 10 (desmit) dienu laikā no atskaite saskaņošanas dienas.
- 3.3. Biedrība nodrošina tādu grāmatvedības uzskaiti, kas atspoguļo informāciju par Pašvaldības veiktajiem līdzekļu paskaitījumiem Uzdevumu izpildei un šo līdzekļu

izlietojumu.

- 3.4. Ja normatīvajos aktos tiek izdarīti grozījumi, kas ietekmē Biedrības darbību vai finansēšanas kārtību un Līgumā noteikto saistību izpildi, mēneša laikā pēc attiecīgā normatīvā akta spēkā stāšanās pēc jebkuras Puses rakstveida priekšlikuma var tikt izdarīti grozījumi Līgumā.

4. Līguma spēkā stāšanās un darbības termiņš, grozīšana un izbeigšana

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2027. gada 1. jūlijam.
- 4.2. Pusēm ir tiesības grozīt Līguma noteikumus, savstarpēji par to vienojoties, ja par to ir pieņemts attiecīgs Pašvaldības lēmums.
- 4.3. Ar priekšlikumiem par Līguma grozījumiem Puses viena otru iepazīstina:
- 4.3.1. ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms grozījumu izdarīšanas;
- 4.3.2. ne vēlāk kā trīs mēnešus pirms grozījumu izdarīšanas, ja grozījumi saistīti ar Līguma termiņa izmaiņām.
- 4.4. Katra Puse var vienpusēji izbeigt Līgumu, paziņojumā norādot datumu, no kura Līgums zaudē spēju, ja:
- 4.4.1. otra Puse rupji pārkāpj Līguma noteikumus;
- 4.4.2. pastāv svarīgs iemesls, kas neļauj turpināt Līguma attiecības, tai skaitā, ja vairs nepastāv tā noslēgšanas pamatnoteikumi vai speciālie deleģēšanas nosacījumi privātpersonai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma noteikumiem;
- 4.4.3. ja normatīvajos aktos tiek izdarīti grozījumi, kas ietekmē Biedrības darbību vai finansēšanas kārtību un Līgumā noteikto saistību izpildi.
- 4.5. Pašvaldība, veicot Uzdevuma izpildei piešķirtā pašvaldības budžeta finansējuma izlietojuma pārbaudi, var pieņemt lēmumu par Līguma izbeigšanu un neatbilstoši izlietotā finansējuma atgūšanu.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Visus strīdus, domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, kā arī sakarā ar Līguma izbeigšanu, Puses risina savstarpējo sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, tad strīdu izskata Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 5.2. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos noteikumos. Šādā gadījumā Pusēm ir pienākums divu nedēļu laikā piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības kontaktpersona: Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektors Edgars Bertrams, tālr. [+371 63490510](tel:+37163490510) e- pasts: edgars.bertrams@dkn.lv
- 5.4. Dienvidkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrības kontaktpersona: valdes loceklis Andris Jefimovs, tālr. +371 26442473, e-pasts grobinsbub@gmail.com.
- 5.5. Līgums ar vienu pielikumu parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

6. Pušu rekvizīti un paraksti

Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000058625

Adrese: Lielā iela 54, Grobiņa,

Dienvidkurzemes novads, LV-3430

Banka: A/S SEB BANKA

Kods: UNLALV2X

Konta Nr. LV73UNLA0050014272020

**“Dienvidkurzemes Brīvprātīgo
ugunsdzēsēju biedrība”**

Reģ. Nr. 40008279793

Adrese: Liepu iela 1A, Robežnieki,

Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov.,

LV-3430 Banka: Banka: A/S Swedbank

Kods: HABALV22

Konta Nr. LV51HABA0551063268998

A. Jankovskis

A. Jefimovs

Pielikums

Līgumam Nr. ... Par sadarbību ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomās
no 2026.gada `` ``

Uzdevumu izpildei plānoto pasākumu izdevumu tāme NR. 1 01.04.2026.-01.07.2027.
periodam

Dienvidkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība

Nr.p.k	Izdevumu pozīcija, mērķis	Izdevumu raksturojums/aprēķins	Izdevumi kopā eiro
1	Ugunsdzēsēju veselības un dzīvības apdrošināšana pret nelaimes gadījumiem darba veikšanas laikā	45 personas x 23 eiro	1035,00
2	Obligātās veselības pārbaudes 2026. gadā	OVP 1 x 3 gadus = 45 personas x 47,50 e	2138,00
3	Kompensācija par dalību notikumā	3.1. Kompensācija par dalību notikumā ugunsgrēki vidēji 72 izsaukumi gadā x 306,194 eiro	22046,00
		3.2. Kompensācija par dalību notikumā citi vidēji 120 izsaukumi gadā x 306,194	36744,00
		Kopā:	58790,00
4	Biedrības administratīvie izdevumi	4.1. Grāmatvedības izdevumi 1 mēnesis x 289,75 eiro	3477,00
		4.2. Bankas konta uzturēšana, komisijas maksas gadā	196,00
		Administratīvie izdevumi 1 mēnesis x 500,00 eiro	6000,00
		Kopā gadā:	9673,00

		Pavisam kopā eiro:	71 636,00

Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000058625

Adrese: Lielā iela 54, Grobiņa,

Dienvidkurzemes novads, LV-3430

Banka: A/S SEB BANKA

Kods: UNLALV2X

Konta Nr. LV73UNLA0050014272020

**“Dienvidkurzemes Brīvprātīgo
ugunsdzēsēju biedrība”**

Reģ. Nr. 40008279793

Adrese: Liepu iela 1A, Robežnieki,

Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes

novads, LV-3430 Banka: Swedbank

Konta Nr. LV51HABA0551063268998

A. Jankovskis

A. Jefimovs