



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Saktas" - 6, Padure, Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzēja), 2025. gada 30. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/552-S) ar lūgumu atsavināt izīrēto dzīvokli "Saktas" - 6, Padure, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Īpašums "Saktas" - 6, Padure, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64729000065, reģistrēts Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 113 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 47 m², 470/3493 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 64720070315001; 64720070315002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720070315.

2018. gada 3. aprīlī starp SIA "Aizputes nami" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.23/2018, par dzīvokli "Saktas" - 6, Padure, Lažas pagasts, pamatojoties uz Aizputes novada domes lēmumu uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1. punktu, 2026. gada 11.maijā starp iesniedzēju un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā īpašumu "Saktas" - 6, Padure, Lažas pagasts.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 19. martā atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **2000 EUR** (divi tūkstoši *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 27. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 17/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma "Saktas" - 6, Padure, Lažas pagasts, kadastra Nr. 64729000065, nosacīto cenu **2000 EUR** (divi tūkstoši *euro*).

2026. gada 20. aprīlī saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1479-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu ar pirmo iemaksu 1000 EUR

(viens tūkstotis *euro*) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 2 gadiem (24 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "Aizputes nami" 2026. gada 20. aprīlī sniegtajai informācijai Iesniedzējai nav parādu par sniegtajiem pakalpojumiem par dzīvokli "Saktas" - 6, Padure, Lažas pagasts. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 36 panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 9. jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Saktas" - 6, Padure, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 64729000065, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 47 m², 470/3493 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 64720070315001; 64720070315002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720070315, par nosacīto cenu – **2000 EUR** (divi tūkstoši *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 2 gadiem (24 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Parkas 1" - 7, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzēja), 2025. gada 6. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/38-S) ar lūgumu izpirkt (turpmāk-atsavināt) dzīvokli "Parkas 1" - 7, Medzes pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Parkas 1" - 7, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64769000210, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000068910 7 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 49.3 m², 493/3567 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64760080064001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760080064.

2024. gada 1. oktobrī starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.60404, par dzīvokli "Parkas 1" - 7, Medzes pagasts, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2027. gada 31. martam.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 16. marta atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **4200 EUR** (četri tūkstoši divi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 27. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 17/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma "Parkas 1" - 7, Medzes pagasts, kadastra Nr. 64769000210, nosacīto cenu **4200 EUR** (četri tūkstoši divi simti *euro*).

2026. gada 20. maijā saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1815-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, ar pirmo iemaksu 420 EUR (četri simti divdesmit *euro*) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026. gada 27. maija sniegtajai informācijai (izziņa Nr.1-13/21) par nekustamo īpašumu "Parkas 1" - 7, Medzes pagasts, nav konstatētas nenokārtotas saistības par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, komunālajiem vai citiem ar īpašuma lietošanu saistītiem maksājumiem. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 9. jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Parkas 1" - 7, Medzes pagasts, kadastra numurs 64769000210, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 49.3 m², 493/3567 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64760080064001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760080064, par nosacīto cenu – **4200 EUR** (četri tūkstoši divi simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 420 EUR (četri simti divdesmit *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Medzes pagasta pārvaldes vadītājas p.i. Vitai Cielavai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 6 - 2, Kalnenieki, Priekules pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs), 2024. gada 2.decembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/269-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Nākotnes iela 6 - 2, Kalnenieki, Priekules pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums Nākotnes iela 6 - 2, Kalnenieki, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64829000092, reģistrēts Priekules pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 181 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 39.4 m², 394/787 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64820070057001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64820070057.

2026.gada 28. aprīlī starp SIA "Priekules nami" un iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.2.15-PP/28-2026, par dzīvokli Nākotnes iela 6 - 2, Kalnenieki, Priekules pagasts, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2036. gada 31. martam.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Atbilstoši SIA "Priekules nami" 2026. gada 26. maija sniegtajai informācijai par dzīvokli Nākotnes iela 6 - 2, Kalnenieki, Priekules pagasts, nav nenokārtotas parādsaistības. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 19. februāra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **1100 EUR** (viens tūkstotis viens simts *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 6. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Nākotnes iela 6 - 2, Kalnenieki, Priekules pagasts, kadastra Nr. 64829000092, nosacīto cenu **1100 EUR** (viens tūkstotis viens simts *euro*).

2026. gada 14. aprīlī saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1419-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās

daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 9. jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Nākotnes iela 6 - 2, Kalnenieki, Priekules pagasts, kadastra numurs 64829000092, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 39.4 m², 394/787 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64820070057001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64820070057, par nosacīto cenu – **1100 EUR** (viens tūkstotis viens simts *euro*), slēdzot Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu pēc pilnas samaksas veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par Nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "Priekules nami" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Sanatorija "Vaiņode" 8" - 14, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja), 2025. gada 13. marta iesniegumu (reģ. 2025.gada 14.martā ar Nr. NĪP/2025/1.9/1518-S) ar lūgumu izpirkt izīrēto dzīvokli "Sanatorija "Vaiņode" 8" - 14, Vaiņodes pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Īpašums "Sanatorija "Vaiņode" 8" - 14, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64929000294, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 195 14 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 48.5 m², 485/9463 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64920060594001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920060594.

2026. gada 19. martā starp SIA "Priekules nami" un Iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.2.15-VE/49-2026, par dzīvokli "Sanatorija "Vaiņode" 8" - 14, Vaiņodes pagasts, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2036. gada 31. janvārim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1. punktu, 2026. gada 13. janvārī starp Iesniedzēju un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka Iesniedzēja iegūst īpašumā īpašumu "Sanatorija "Vaiņode" 8" - 14, Vaiņodes pagasts.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 19. marta atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **2500 EUR** (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 27. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 17/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma "Sanatorija "Vaiņode" 8" - 14, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 64929000294, nosacīto cenu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

2026. gada 28. aprīlī saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1568-S) par pirkuma tiesību izmantošanu ar pirmo iemaksu 250 EUR (divi simti piecdesmit *euro*) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "Priekules nami" 2026. gada 29. aprīlī sniegtajai informācijai Iesniedzējai nav parādu par sniegtajiem pakalpojumiem par dzīvokli "Sanatorija "Vaiņode" 8" - 14, Vaiņodes pagasts. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās

daļas 5. punktu, 36 panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 9. jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Sanatorija "Vaiņode" 8" - 14, Vaiņodes pagasts, kadastra numurs 64929000294, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 48.5 m², 485/9463 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64920060594001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920060594, par nosacīto cenu – **2500 EUR** (divi tūkstoši pieci simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 250 EUR (divi simti piecdesmit *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "Priekules nami" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Miera iela 4-14, Gramzda, Gramzdas pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Miera iela 4, Gramzda, Gramzdas pagasts, kadastra Nr.64580010215, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580010215, 0,584 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64580010215001. Dzīvojamā mājā ir 26 dzīvokļa īpašumi, kuri pieder pašvaldībai. Dzīvokļi Nr. 1, 2, 3, 4, 6, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26 izīrēti un dzīvokļi Nr.5, 7, 8, 9, 10, 14, 16, 22, 24 brīvi.

Dzīvokļa īpašums Miera iela 4-14, Gramzda, Gramzdas pagasts, kadastra Nr.64689000066, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.59 14 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 70 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 700/14278 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64580010215001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580010215.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 9.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Miera iela 4-14, Gramzda, Gramzdas pagasts, kadastra Nr.64589000066, sastāvošu no dzīvokļa 70 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 700/14278 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 64580010215001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580010215, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumus nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Gaidai Zvirbulei
Nekustamā īpašuma pārvaldes Mājokļu speciālistam Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Daigai Eglei
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Agnijai Pērkonei
SIA "Priekules Nami" - pasts@priekulesnami.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 25 - 6, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - Iesniedzēja), 2025. gada 14. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/226-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Atmodas iela 25 - 6, Aizpute,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums Atmodas iela 25 - 6, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059000873, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 561 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 19.8 m², 7/100 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 64050070103001; 64050070103002; 64050070103003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050070103.

2023.gada 7. jūnijā starp SIA "Aizputes nami" un Iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.115/2023, par dzīvokli Atmodas iela 25 - 6, Aizpute, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2028. gada 31. decembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Atbilstoši SIA "Aizputes nami" 2026. gada 29. maija sniegtajai informācijai, par dzīvokli Atmodas iela 25 - 6, Aizpute nav parādu par sniegtajiem pakalpojumiem. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 19. marta atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **1300 EUR** (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 27. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 17/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Atmodas iela 25 - 6, Aizpute, kadastra Nr. 64059000873, nosacīto cenu **1300 EUR** (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

2026. gada 21. aprīlī saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1500-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais

daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 9. jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Atmodas iela 25 - 6, Aizpute, kadastra numurs 64059000873, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 19.8 m², 7/100 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 64050070103001; 64050070103002; 64050070103003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050070103, par nosacīto cenu – **1300 EUR** (viens tūkstotis trīs simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu pēc pilnas samaksas veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Avotu iela 8A - 8, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzēja), 2024. gada 5. novembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/40-S) ar lūgumu izpirkt (turpmāk - atsavināt) dzīvokli Avotu iela 8A - 8, Aizpute,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums Avotu iela 8A - 8, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001345, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 236 8 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 52.5 m², 525/15600 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64050100052001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100052.

2026. gada 26. martā starp SIA "Aizputes nami" un iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1-14/57-L/2026, par dzīvokli Avotu iela 8A - 8, Aizpute, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2036. gada 31. janvārim. Iesniedzēja dzīvokli izmanto no 2010. gada.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Atbilstoši SIA "Aizputes nami" 2026. gada 29. maija sniegtajai informācijai, par dzīvokli Avotu iela 8A - 8, Aizpute, nav parādu par sniegtajiem pakalpojumiem. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "VINDEKS" sniedzis 2026. gada 23. februāra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **8300 EUR** (astoņi tūkstoši trīs simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 6. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Avotu iela 8A - 8, Aizpute, kadastra Nr. 64059001345, nosacīto cenu **8300 EUR** (astoņi tūkstoši trīs simti *euro*).

2026. gada 13. maijā saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1743-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais

daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 9. jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Avotu iela 8A - 8, Aizpute, kadastra numurs 64059001345, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 52.5 m², 525/15600 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64050100052001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100052, par nosacīto cenu – **8300 EUR** (astoņi tūkstoši trīs simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu pēc pilnas samaksas veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Parkas 1"- 3, Medzes pagasts, nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Izskatot biedrības "Spalva", reģistrācijas Nr. 40008174600, juridiskā adrese "Priedes", Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads (turpmāk – Biedrība), iesniegumu (reģ. 2026. gada 20.maijā ar Nr. NĪP/2026/1.10/1816-S) ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu "Parkas 1"- 3, Medzes pagasts, ar kopējo platību 49,3 m², bezatlīdzības lietošanā ar termiņu 10 gadi,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Parkas 1"- 3, Medzes pagasts, kadastra numurs 64769000206, sastāvošs no dzīvokļa 49,3 m² platībā, 493/3567 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760080064 un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64760080064001, ir piekritīga pašvaldībai, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Grobiņas novada dome un Biedrība 2016. gada 10. maijā noslēdza Telpu nomas līgumu par telpas ar kopējo platību 49,3 m² pēc adreses "Parkas 1"- 3, Medzes pagastā, nomu Biedrības darba nodrošināšanai, nosakot telpu nomas maksu 7,50 EUR gadā. Līgums noslēgts uz termiņu līdz 2026. gada 9.maijam.

Nekustamais īpašums netiek izmantots dzīvošanai, un tā nodošana bezatlīdzības lietošanā neietekmē dzīvojamā fonda pieejamību pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta 2025.gada 18.decembra lēmumu Nr.32.6/8.71/47221 Biedrībai piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss sabiedriskā labuma darbības jomā - labdarība.

Biedrības darbība ir vērsta uz atbalsta sniegšanu un dzīves kvalitātes uzlabošanu pensionāriem, maznodrošinātām un trūcīgām personām, personām ar īpašām vajadzībām un sociāli mazaizsargātām personu grupām Dienvidkurzemes novadā, tādējādi veicinot pašvaldības autonomo funkciju īstenošanu sociālajā jomā.

Nekustamā īpašuma nodošana bezatlīdzības lietošanā ir lietderīga un nepieciešama Biedrības nepārtrauktas sabiedriskā labuma darbības nodrošināšanai Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktam atvasināta publiska persona savu mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus.

Nekustamā īpašuma "Parkas 1"-3, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, bilances vērtība uz 2026.gada 2.jūniju ir 907,25 EUR.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu, trešo daļu, 3.¹ daļu, piekto un sesto daļu, 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 9. jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai "Spalva", reģistrācijas Nr. 40008174600, bezatlīdzības lietošanā pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Parkas 1"- 3, Medzes pagasts, kadastra numurs 64769000206, sastāvošu no dzīvokļa 49,3 m² platībā, 493/3567 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760080064 un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64760080064001 (pielikums Nr.1), sabiedriskā labuma darbības nodrošināšana, sniedzot atbalstu un veicinot dzīves kvalitātes uzlabošanu pensionāriem, maznodrošinātām un trūcīgām personām, personām ar īpašām vajadzībām un sociāli mazaizsargātām personu grupām Dienvidkurzemes novadā., nosakot:

- 1.1. nekustamo īpašumu nodot bezatlīdzības lietošanā uz laiku no 2026. gada 10. maija līdz 2036. gada 9. maijam vai līdz brīdim, kamēr Biedrībai ir spēkā sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
- 1.2. ja Biedrība zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu, nekustamais īpašums nododams atpakaļ Pašvaldībai;
- 1.3. nekustamais īpašums nododams atpakaļ Pašvaldībai, ja tas nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 1.4. Biedrībai izmantot nekustamo īpašumu tikai statūtos noteikto mērķu īstenošanai;
- 1.5. Biedrībai nodrošināt nekustamā īpašuma uzturēšanu un segt ar tā lietošanu saistītos komunālos maksājumus un citus ekspluatācijas izdevumus;
- 1.6. aizliegt nodot nekustamo īpašumu vai tā daļu trešo personu lietošanā.

2. **Noteikt**, ka Biedrībai divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā (pielikums Nr.2). Ja līgums noteiktajā termiņā netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.

3. Pilnvarot Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt līgumu par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Medzes pagastā ir atbildīgs par līguma sagatavošanu un izpildes uzraudzību.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Biedrībai "Spalva" uz e-pastu - [..]

Medzes pagasta pārvaldes vadītāja p.i. Vitai Cielavai

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Agnijai Pērkonei

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Parkas 1" - 8, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzēja), 2025. gada 6. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/38-S) ar lūgumu izpirkt (turpmāk-atsavināt) dzīvokli "Parkas 1" - 8, Medzes pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Parkas 1" - 8, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64769000211, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000068910 8 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 40.7 m², 407/3567 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64760080064001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760080064.

2024. gada 1. oktobrī starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.60405, par dzīvokli "Parkas 1" - 8, Medzes pagasts, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2027. gada 31. decembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 16.marta atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **3600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtnajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 27. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 17/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma "Parkas 1" - 8, Medzes pagasts, kadastra Nr. 64769000211, nosacīto cenu **3600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti *euro*).

2026. gada 20. maijā saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1815-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, ar pirmo iemaksu 360 EUR (trīs simti sešdesmit *euro*) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026. gada 28. maija sniegtajai informācijai (izziņa Nr.1-13/22) par nekustamo īpašumu "Parkas 1" - 8, Medzes pagasts, nav konstatētas nenokārtotas saistības par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, komunālajiem vai citiem ar īpašuma lietošanu saistītiem maksājumiem. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 9. jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Parkas 1" - 8, Medzes pagasts, kadastra numurs 64769000211, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 40.7 m², 407/3567 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64760080064001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760080064, par nosacīto cenu – **3600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 360 EUR (trīs simti sešdesmit *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Medzes pagasta pārvaldes vadītājas p.i. Vitai Cielavai