

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Valku karjera”, Durbes pagasts, daļas 0,95 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Durbes pagasta zemnieku saimniecības “Mežābeles”, reģistrācijas Nr.40001023725, īpašnieka Artūra Eidiņa (turpmāk – iesniegums), iesniegumu (reģ. 2026. gada 23.aprīlī ar Nr. NĪP/2026/1.10/1521-S) ar lūgumu iznomāt daļu no pašvaldībai piekritīgās zemes vienības “Valku karjera”, Durbes pagasts, kadastra apzīmējums 64270020193, 0,95 ha platībā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība “Valku karjera”, Durbes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64270020193 (turpmāk - zemes vienība) 2,49 ha platībā ar Durbes novada domes 2008.gada 28.augusta lēmumu, protokols Nr.12, 11.§, noteikta par pašvaldībai piekritošu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 0,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,82 ha krūmāji, 0,02 ha zem ūdens un 0,75 ha citas zemes.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Apsekojot zemes vienību apvidū, brīvā iznomājamā platība ir 0,95 ha.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 0,95 ha platībā 2026. gada 30.aprīlī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 15.maijam. Cita persona, izņemot iesniegēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8.apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta

lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 9. jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Durbes pagasta zemnieku saimniecībai “Mežābeles”, reģistrācijas Nr. 40001023725, zemes vienības “Valku karjera”, Durbes pagasts, kadastra apzīmējums 64270020193, daļu 0,95 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 99,00 EUR. Nomas maksai piemērojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Vilnim Kārklīnam,

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei,

[..]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 64460010354, daļas 0,70 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2026. gada 23.aprīlī ar Nr. NĪP/2026/1.9/1525-S) ar pieteikumu uz nomas tiesībām uz zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 64460010354, 0,70 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Priekules novada domes 2009. gada 26. novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienība "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", kadastra apzīmējums 64460010354 (turpmāk - zemes vienība), Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 3,40 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 3,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,40 ha citas zemes.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Par zemes vienības daļas nomu ir noslēgti 3 zemes nomas līgumi dažādiem izmantošanas mērķiem, ar garāko līguma termiņu līdz 2031.gada 30.septembrim. Brīvā platība nomai 0,70 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 33.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 0,70 ha platībā, 2026.gada 30.aprīlī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 15.maijam.

Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 9.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 64460010354, daļu 0,70 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 104,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[..],

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei,
Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam,

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Liepavoti", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026. gada 8.maijā ar Nr. NĪP/2026/1.9/1684-S) ar pieteikumu uz nomas tiesībām uz zemes vienību "Liepavoti", Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 64460010215, 1,50 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Priekules novada domes 2009. gada 26. novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienība "Liepavoti", kadastra apzīmējums 64460010215 (turpmāk - zemes vienība), Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 1,50 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 1,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 33.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 1,50 ha platībā, 2026.gada 30.aprīlī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 15.maijam.

Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 9.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Liepavoti", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 64460010215, 1,50 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 1.1.1.1.1. 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas,
 - 2.1.1.1. jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu,
 - 2.1.1.2. šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma
 - 3.1.1. speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas
 - 3.1.1.1. līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..],

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei,
Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Lauku iela 2, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Lauku iela 2, Priekule, kadastra Nr. 64150020127, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000723976 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150020124 (turpmāk-zemes vienība), 0,1966 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 0,0864 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,1102 ha krūmāji.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā. Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026.gada 10.februāra izziņa Nr. B/2026/1.7/6 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 9.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Lauku iela 2, Priekule, kadastra Nr.64150020127, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150020124, 0,1966 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam,
Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam,
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei,
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 17, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, nedzīvojamās telpas 15,27 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai (turpmāk - pašvaldība) pieder nekustamais īpašums Brīvības iela 17, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 64920064256, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920064256, 0,1930 ha platībā un divām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 64920064256001 (Administratīvā ēka), 64920064256002 (garāža).

Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījumā Nr.100000358776.

Nomai pieejama telpa Nr.001-19 – 15,27 m² platībā, kura atrodas administratīvā ēkā ar kadastra apzīmējumu 64920064256001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64920064256001001.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. un 80.punktam, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs pieaicina neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēts vērtētājs sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Invest Rīga Liepāja", reģistrācijas Nr. 42103024236, noteicis tirgus nomas maksu uz 2026.gada 13.maiju (apsekošanas datums), 1,13 EUR par 1 m² mēnesī. Maksa par nekustamā īpašuma nodokli tiek noteikti kā papildus maksājumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. un 80. punktiem un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 9.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamo telpu: Nr.001-19 – 15,27 m² platībā, kura atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64920064256001001, nekustamā īpašumā Brīvības ielā 17, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, administratīvā ēkā ar kadastra apzīmējumu 64920064256001, komercdarbības vajadzībām (Pielikums Nr.1).

2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

2.1. izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli;

2.2. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2035. gada 31. decembrim;

2.3. nomas tiesību izsoles sākumcena 1,13 EUR/m² (viens eiro un trīspadsmit centi) mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN);

2.4. nomnieks papildus sedz ar telpu lietošanu saistītos komunālos izdevumus saskaņā ar noslēgto līgumu, kā arī nekustamā īpašuma nodokli, proporcionāli nomātajai platībai.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma 3.punkta izpildi.

5. Pilnvarot Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt telpu nomas līgumu.

6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā atbild par telpu nomas līguma sagatavošanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam,
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim,
Komisija Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam,
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 1A, Vainodē, Vainodes pagastā, nedzīvojamās telpas 17,2 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai (turpmāk - pašvaldība) tiesiskā valdījumā, pamatojoties uz Vainodes novada domes 2009.gada 21.decembra sēdes lēmumu, protokols Nr. 12, 12. punktu, atrodas zemes vienība Raiņa iela 1A, Vainode, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 64920060769, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920060769, 0,1870 ha platībā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920060769 atrodas pašvaldībai piederošs būvju īpašums Raiņa iela 1A, Vainode, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64925060769. Būvju īpašuma sastāvā ir divas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 64920060769001 (administratīva ēka), 64920060769002 (caurlaides ēka). Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vainodes pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījumā Nr.100000065110.

Nomai pieejama telpa Nr.4 – 17,2 m² platībā, kura atrodas administratīvā ēkā ar kadastra apzīmējumu 64920060769001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64920060769001002.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. un 80. punktam, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs pieaicina neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēts vērtētājs, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Invest Rīga Liepāja”, reģistrācijas Nr.42103024236, noteicis tirgus nomas maksu uz 2026.gada 13.maiju (apsekošanas datums), 1,11 EUR par 1 m² mēnesī. Maksa par apsaimniekošanu un nekustamā īpašuma nodokli tiek noteikti kā papildus maksājumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. un 80. punktiem un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 9.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamo telpu Nr.4 – 17,2 m² platībā, kura atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64920060769001002 nekustamā īpašumā Raiņa ielā 1A, Vainodē, Vainodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, administratīvā ēkā ar kadastra apzīmējumu 64920060769001, komercdarbības vajadzībām (Pielikums Nr.1).
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli;
 - 2.5.nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2035. gada 31. decembrim;
 - 2.6.nomas tiesību izsoles sākumcena 1,11 EUR/m² (viens eiro un vienpadsmit centi) mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN);

- 2.7.nomnieks papildus sedz ar telpu lietošanu saistītos komunālos un izdevumus saskaņā ar līgumu, kā arī nekustamā īpašuma nodokli, proporcionāli nomātajai platībai.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
 4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par 3.punkta izpildi.
 5. Pilnvarot Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt telpu nomas līgumu.
 6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā atbild par telpu nomas līguma noslēgšanu un kontrolē Līguma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam,
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam,
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim,
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, daļas 2 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecības “Skābji”, reģistrācijas Nr. 46101011676 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 12.maijā ar Nr.NĪP/2026/1.10/1727-S) ar pieteikumu zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, daļas 2 ha platībā nomai, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 64680050052, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458215 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680050052 – 79,03 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,59 ha zem ūdens, 1,95 ha zem ceļiem, 0,57 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā ir 36 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2031.gada 30.septembrim. Brīvā platība nomai 2 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2 ha platībā, 2026. gada 30.aprīlī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 15.maijam. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta

lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 9.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai "Skābji", reģistrācijas Nr. 46101011676, zemes vienības "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 64680050052, daļu 2 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim.
 - 1.2. zemes nomas maksu pirmajā un otrajā kalendārajā gadā no līguma noslēgšanas dienas par 1 ha gadā – 74,00 EUR, piemērojot nomas maksas samazinājumu par neapstrādātu zemi saskaņā ar apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3. zemes nomas maksu, sākot ar trešo kalendāro gadu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim, par 1 ha gadā – 92,00 EUR saskaņā ar apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.;
 - 1.4. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.5. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai,
Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim,
D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai "SKĀBJI" e-pastā: [..].

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Ilmājas lauki, Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Ilmājas lauki", Vecpils pagasts, kadastra Nr.64940040160 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000954091 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940040158 (turpmāk – zemes vienība) 10,35 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 9,26 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,19 ha krūmāji, 0,40 ha zeme zem ūdens, 0,15 ha zeme zem ceļiem, 0,35 ha citas zemes.

Par zemes vienību nav noslēgtu medību tiesību nomas līgumu.

2026.gada 8.maijā saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izziņa Nr.B/2026/1.7/27 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2). Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības un ūdeņu teritorijā, kā arī lielākā daļa no valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa "Dižilmājas senkapi" teritorijas un visa teritorija aizsardzības zonā un daļēji valsts nozīmes kultūras pieminekļa "Ilmājas luterāņu baznīca" aizsardzības zonā.

Saskaņā ar likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" (turpmāk – Likums) 8. panta pirmo daļu, valstij ir pirmpirkuma tiesības, ja īpašnieks atsavina valsts nozīmes kultūras pieminekli. Minētā tiesību norma ir attiecināma uz gadījumiem, kad nekustamais īpašums ir reģistrēts, kā patstāvīgs valsts aizsargājams kultūras pieminekļis bez sadrumstalotas īpašumu struktūras vai sarežģīta īpašumtiesību statusa - valstij nav pirmpirkuma tiesību uz šo Nekustamo īpašumu.

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde 2026. gada 11.maijā nosūtīja vēstuli Nr. NĪP/2026/1.10/926-N, kurā lūdza atļauju Nacionālai Kultūras mantojuma pārvaldei atsavināt nekustamo īpašumus "Ilmājas lauki", Vecpils pagastā.

Atbilstoši 2026. gada 12.maija Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes vēstulē (reģ. ar Nr. NĪP/2026/1.10/1731-S) norādītajam, Īpašumā atrodas **daļa no valsts** nozīmes arheoloģijas pieminekļa "**Dižilmājas senkapi**" ar valsts aizsardzības Nr.1434 (<https://mantojums.lv/cultural-objects/1434>). Vienlaikus Īpašums atrodas valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa "Dižilmājas senkapi" (valsts aizsardzības Nr. 1434) un daļēji valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa "Ilmājas luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr. 6435) aizsardzības zonās. Pārvalde arī informē, ka tai nav iebildumu Īpašuma atsavināšanai, uzliekot par pienākumu nākamajam īpašniekam vai lietotājam saskaņā ar Likuma 8. panta trešo daļu un 9. pantu, Īpašumu var atsavināt tikai tad, ja nākamais lietotājs vai īpašnieks ir iepazīstināts ar norādījumiem par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu, kas saskaņā ar Likuma 5. pantu tiek izdoti vispārīgā administratīvā akta formā un publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (Pielikums Nr.3).

Īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas

novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 9.jūnija sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Ilmājas lauki", Vecpils pagasts, kadastra Nr.64940040160, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940040158, 10,35 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. apgrūtinājums: zemes vienībā atrodas daļa no valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa "Dižilmājas senkapi" (valsts aizsardzības Nr. 1434) teritorijas, vienlaikus valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa "Dižilmājas senkapi" un daļēji valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa "Ilmājas luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr. 6435) aizsardzības zonās;
 - 3.3. ka ieguvējs pirms īpašuma iegūšanas ir iepazinies ar norādījumiem par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu Pielikums Nr. 3.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai,

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikņu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Vilnim Kārklīnam,

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam,

Finanšu un grāmatvedības daļai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Palīgsaimniecības, Aizputes pagasts, kadastra apzīmējums 64420020060, daļas 1,1 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "Spāģi", reģistrācijas Nr. 42101024547 (turpmāk – lesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 5.maijā ar Nr. NĪP/2026/1.10/1633-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Palīgsaimniecības", Aizputes pagasts, daļu 1,1 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Palīgsaimniecības", kadastra Nr.64420020060, Aizputes pagastā, sastāvošs no 11 zemes vienībām, ar Aizputes pagasta padomes 2008. gada 2.septembra lēmumu, protokols Nr.9, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64420020060 (turpmāk - zemes vienība) nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 3,3385 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 3,0385 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,3 ha citas zemes.

Zemes vienībā ir noslēgts viens spēkā esošs zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim. Brīvā platība nomai 1,1 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,1 ha platībā, 2026.gada 30.aprīlī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 15.maijam. Cita persona, izņemot lesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta

lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 9.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecībai "Spāģi", reģistrācijas Nr. 42101024547, zemes vienības "Palīgsaimniecības", Aizputes pagasts, kadastra apzīmējums 64420020060, daļu 1,1 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim.
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 123,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai,

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam,

Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "Spāģi" e-pastā: [..].

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Vilaskroga ceļš”, Sakas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860150255 daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts AS “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr.40003466281 (turpmāk - LVM) 2026.gada 5.maija iesniegums (reģ. Nr. DKN/2026/4.10/2969-S) ar lūgumu izvērtēt iespēju nodot valsts īpašumā Zemkopības ministrijas valdījumā bez atlīdzības Sakas pagasta nekustamā īpašuma “Vilaskroga ceļš”, kadastra Nr. 64860150255, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860150255 daļu 0,23 ha kopplatībā, un uz tās esošo inženierbūvi aptuveni 170 m garumā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Vilaskroga ceļš”, Sakas pagasts, kadastra Nr. 64860150255, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860150255 – 4,3348 ha platībā, ir pašvaldībai piekrītoša zeme, pamatojoties uz Pāvilostas novada domes 2009.gada 29.oktobra lēmumu, protokols Nr. 8, 25 § “Par zemes vienību piekritību, piederību vai nodošanu zemes reformas pabeigšanai” un Pāvilostas novada domes 2009.gada 26.novembra lēmumu, protokols Nr.10, 20.§ “Par kļūdu labojumu”.

Meža likuma 4. panta 2. daļa nosaka - valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic LVM, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.

Lai apsaimniekotu valdījumā un īpašumā esošu meža zemi, LVM Sakas pagastā izmanto pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nav ierakstījusi zemesgrāmatā, zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts un 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – PPMAL) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka “atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 3. panta pirmās daļas 6. punktā noteikts, ka “publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, nododot to bez atlīdzības”. Savukārt šī likuma 42. panta otrajā daļā noteikts, ka “atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā”.

Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek

izmantots, atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi”, 43. pantā noteikts, ka “šā likuma 42. pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6. pantā minētās instiūcijas (amatpersonas).

Pašvaldības ceļa “Vilaskroga ceļš” daļa nepieciešama piekļūšanai LVM īpašumam, šo ceļa daļu izmanto arī blakus esošo zemju īpašnieki (skat. pielikumu Nr. 1).

Meža likuma 5.pants nosaka – mežā transportlīdzekļus atļauts lietot, tikai pārvietojoties pa ceļiem un dabiskām brauktuvēm.

Ceļš reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā un iekļautās Dienvidkurzemes novada pašvaldības ielu un ceļu reģistrā kā B grupas autoceļš 3,73 km garumā ar grants segumu. Autoceļa unikālais identifikators pašvaldības ceļu reģistrā -B100276000008.

Iesniegumā LVM piedāvā slēgt vienošanos par sadarbību (pielikums Nr. 2), ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem veikt nekustamā īpašuma sadali, tai skaitā un inženierbūvju – ceļa kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai, tādejādi, sagatavotu īpašumu virzīšanai uz Ministru Kabinetu jautājuma izlemšanai par Pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma “ 54. panta 2. daļa nosaka - iestāde, kura no citas iestādes ir saņēmusi sadarbības ierosinājumu, var atteikt sadarbību tikai tad, ja pastāv šā likuma 56. pantā paredzētie atteikuma iemesli:

- sadarbība nav iespējama faktiski iemeslu dēļ;
- sadarbība nav iespējama tiesiski iemeslu dēļ;
- sadarbībā var tikt iesaistīta cita iestāde ar mazāku resursu patēriņu;
- nepieciešamais resursu patēriņš pārsniedz sadarbības ierosinātājas iestādes nepieciešamību pēc šīs sadarbības.

Ņemot vērā saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 9.jūnija sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot īpašumā bez atlīdzības** pašvaldībai piekrītošo zemes vienības daļu “Vilaskroga ceļš”, Sakas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64860150255 - 0,23 ha platībā (platība pēc sadalīšanas un kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta) un uz tās esošo inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 64860150255001, aptuveni 170 m garumā, valstij Zemkopības ministrijas personā, valsts pārvaldes funkcijas veikšanai - Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai (pielikums Nr. 1).
2. **Noteikt** pienākumu valstij, tai nodoto nekustamo īpašumu, ja tas vairs netiek izmantots lēmumā noteikto valsts pārvaldes funkciju veikšanai, bez atlīdzības nodot atpakaļ pašvaldībai.
3. **Slēgt** vienošanos par sadarbību (pielikums Nr. 2), ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem veikt nekustamā īpašuma sadali, zemes vienības daļas un inženierbūvju – kadastrālo uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā ģeogrāfiskās informācijas sistēmas pārvaldes Nekustamā ģeogrāfiskās informācijas speciālists Sakas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Zemkopības ministrija, paziņošanai e-adresē,

Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", paziņošanai e-adresē,

Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Ilmāram Šnorem,

Dienvidkurzemes novada Komunālā Pārvaldes vadītāja p.i. Ojāram Petrēvicam,

Vides daļas Vecākajam ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālistei Rasai Rudzrogai,

Nekustamā ģeogrāfiskās informācijas nodaļas nekustamā ģeogrāfiskās informācijas speciālistei Annai Brūklei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nedzīvojamās telpas – kūtiņas Nr. 7, īpašumā “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, nomas līguma slēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģistrēts 2026.gada 14.maijā ar Nr. NĪP/2026/1.9/1753-S) ar lūgumu pagarināt pašvaldības nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamo telpu (kūtiņu) Nr.7 nomas līgumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322 - 0,85 ha platībā un divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumu 64960040322001 un 64960040322002, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000461354 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ar iesniedzēju noslēgtais nekustamā īpašuma telpu nomas līgums Nr. DKN/2022/11.1/347 par nedzīvojamo telpu-kūtiņa Nr 7 un 539/7499 domājamo daļu no zemes vienības “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, nomu, beidzās 2026.gada 14. maijā.

Informācija par iznomājamo nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, kūtiņu Nr.7.,kā brīvā telpa 2026.gada 30.aprīlī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 15.maijam. Saņemts viens pieteikums par vēlmi nomāt kūtiņu Nr. 7.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Vindeks” ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamajām telpām 1498,2 m² platībā kopā ar attiecīgajām zemes domājamām daļām, kas sastāda 0,15 EUR/m² gadā.

Ar Pāvilostas novada domes 2013.gada 25.jūlija lēmumu (protokols Nr.3., 31§) “Par nedzīvojamo telpu “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads domājamām daļām” tika noteiktas nedzīvojamo telpu kopīpašuma domājamās daļas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 80.punktu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 9. jūnija sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, kūtiņu Nr. 7 – 53,9 m², kas sastāda 539/7499 domājamās daļas no ēkas ar kadastra apzīmējumu 64960040322001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322, saskaņā ar Pielikumu Nr.1, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2026.gada 15. maija līdz 2031.gada 31.decembrim;
 - 1.2. telpas nomas maksu 0,15 EUR/m² gadā bez pievienotā vērtības nodokļa.
 - 1.3. papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums (Pielikums Nr.2). Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..], sūtot uz e - pastu [..],

Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam Vitai Cielavai,

Nekustamā Īpašuma nodaļas nekustamā Īpašuma speciālistei Annai Brūklei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nedzīvojamo telpu – kūtiņu Nr. 26, Nr. 27., Nr. 28, īpašumā “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, nomas līguma slēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģistrēts 2026.gada 6.maijā ar Nr. NĪP/2026/1.9/1645-S) ar lūgumu pagarināt pašvaldības nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamo telpu (kūtiņu) Nr.26., Nr.27., Nr.28 nomas līgumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322 - 0,85 ha platībā un divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumu 64960040322001 un 64960040322002, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000461354 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ar iesniedzēju noslēgtais nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. PNP/2.9.4/21/37 par nedzīvojamo telpu-kūtiņu Nr. 26., Nr. 27., Nr. 28 un 1600/7483 domājamo daļu no zemes vienības “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, beidzās 2026.gada 13. maijā.

Informācija par iznomājamo nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, kūtiņām Nr.26., Nr. 27., Nr.28 kā brīvās telpas 2026.gada 30.aprīlī tika publicētas pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 15.maijam. Saņemts viens pieteikums par vēlmi nomāt kūtiņas Nr. 26., Nr. 27., Nr.28.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Vindeks” ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamajām telpām 1498,2 m² platībā kopā ar attiecīgajām zemes domājamām daļām, kas sastāda 0,15 EUR/m² gadā.

Ar Pāvilostas novada domes 2013.gada 25.jūlija lēmumu (protokols Nr.3., 31§) “Par nedzīvojamo telpu “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads domājamām daļām” tika noteiktas nedzīvojamo telpu kopīpašuma domājamās daļas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 80.punktu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 9. jūnija sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, kūtiņu Nr. 26 – 54,2 m², kūtiņu Nr. 27 – 53,6 m², kūtiņu Nr. 28 – 52,2 m², kas sastāda 1600/7483 domājamās daļas no ēkas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322, saskaņā ar Pielikumu Nr.1, nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2026.gada 14. maija līdz 2031.gada 31.decembrim;
- 1.2. telpas nomas maksu 0,15 EUR/m² gadā bez pievienotā vērtības nodokļa.
- 1.3. papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli, proporcionāli iznomātajai platībai;

- 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums (Pielikums Nr.2). Ja nomnieks noteiktajā termiņā neneslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..],

Vērgales pagasta pārvaldes vadītājai Vitai Cielavai,

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nedzīvojamās telpas – kūtiņas Nr. 23 īpašumā “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, nomas līguma slēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģistrēts 2026.gada 5.maijā, Nr. NĪP/2026/1.9/1638-S) ar lūgumu pagarināt pašvaldības nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamo telpu (kūtiņu) Nr.23 nomas līgumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322 - 0,85 ha platībā un divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumu 64960040322001 un 64960040322002, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000461354 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ar iesniedzēju noslēgtais nekustamā īpašuma telpu nomas līgums Nr. DKN/2022/11.1/199 par nedzīvojamo telpu -kūtiņu Nr. 23 un 537/7483 domājamo daļu no zemes vienības “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, nomu beidzās 2026.gada 14. maijā.

Informācija par iznomājamo nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, kūtiņu Nr.23.,kā brīvā telpa 2026.gada 30.aprīlī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 15.maijam. Saņemts viens pieteikums par vēlmi nomāt kūtiņu Nr. 23.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Vindeks” ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamajām telpām 1498,2 m² platībā kopā ar attiecīgajām zemes domājamām daļām, kas sastāda 0,15 EUR/m² gadā.

Ar Pāvilostas novada domes 2013.gada 25.jūlija lēmumu (protokols Nr.3., 31§) “Par nedzīvojamo telpu “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads domājamām daļām” tika noteiktas nedzīvojamo telpu kopīpašuma domājamās daļas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 80.punktu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 9. jūnija sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, kūtiņu Nr.23 – 53,7 m², kas sastāda 537/7483 domājamās daļas no ēkas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322, saskaņā ar Pielikumu Nr.1, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2026.gada 15. maija līdz 2031.gada 31.decembrim;
 - 1.2. telpas nomas maksu 0,15 EUR/m² gadā bez pievienotā vērtības nodokļa.
 - 1.3. papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums (Pielikums Nr.2). Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..],

Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam Vitai Cielavai,

Nekustamā Īpašuma nodaļas nekustamā Īpašuma speciālistei Annai Brūklei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Labraga Kalte”, Ulmale, Sakas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzēja) 2026.gada 25.maija iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1846-S), kurā uztur Andreja Džeriņa, personas kods 140166-11912, 2026.gada 7.maija iesniegumu, lūgts pieņemt lēmumu par zemes reformas ietvaros noteiktā ceļa servitūta, kas noteikts ar Valsts zemes dienesta 2004.gada 30.novembra lēmumu Nr.8-2.1.1/725, dzēšanu Zemesgrāmatas nodalījumā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Iesniedzējai pieder nekustamais īpašums “Labraga Kalte”, Ulmale, Sakas pagasts, kadastra Nr.64860010035, kura sastāvā reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860010062 – 0,9536 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 64860010063 – 0,7581 ha platībā (turpmāk – zemes vienības). Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Iesniedzējai nostiprinātas Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000161600. Zemesgrāmatas nodalījumā III. daļas 1. iedaļā Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu, ierakstīta atzīme: “1.4. Atzīme – ceļš un 1.5. Pamats 2004. gada 30. novembra Valsts zemes dienesta lēmums Nr. 8-2.1.1/725. (turpmāk – Apgrūtinājums).

Zemesgrāmatas ieraksts nenosaka, kuram nekustamajam īpašumam par labu noteikts apgrūtinājums, bet no zemes robežu plāna secināms, ka tiesības uz braucamo ceļu par labu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr. 64860010003 – “Kāpsmilgas”, Ulmale, Sakas pagasts, ar kadastra Nr. 64860010019- “Blāzmas”, Ulmale, Sakas pagasts, ar kadastra Nr. 64860010018 – “Sērti”, Ulmale, Sakas pagasts un ar kadastra Nr. 64860010126 – “Skaras”, Ulmale, Sakas pagasts.

Apsekojot Apgrūtinājumu dabā, Iesniedzēja norādīja, ka tas ir dzēšams, jo 2021. gadā noslēgti jauni servitūta līgumi (2021.gada 30.oktobrī ar nekustamā īpašuma “Blāzmas”, Ulmale, Sakas pagasts, īpašnieku, 2021.gada 30.septembrī ar nekustamā īpašuma “Kāpsmilgas”, Ulmale, Sakas pagasts, īpašnieku, nekustamā īpašuma “Skaras”, Ulmale, Sakas pagasts, ir piekļuve no Valsts reģionālā autoceļa P111 Ventspils(Leči) – Grobiņa) un dabā tas netiek izmantots.

Atbilstoši Civillikuma 1231. panta 1. punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata.

Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums Iesniedzējas nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros, ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) nosakot nekustamā īpašuma apgrūtinājumu – ceļa servitūtu, kas reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastrs).

Konkrētajā gadījumā nekustamajam īpašumam nosakot apgrūtinājumu, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., tāds apgrūtinājums, kas, pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22. panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), reģistrējot Kadastra informācijas sistēmā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Dati par šādiem apgrūtinājumiem Kadastrā dzēšami administratīvā procesa kārtībā.

Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma

apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav noregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15. panta divpadsmitā daļa).

Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021. gada 24. septembra lēmumā lietā Nr.670013420, SKA - 611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot. Proti, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Izvērtējot faktisko situāciju un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62. panta trešo daļu, apgrūtinājums būtu dzēšams, jo noslēgti jauni servitūta līgumi.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 2. punktu, 79. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un atbilstoši 2026. gada 9. jūnija Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzēst Kurzemes rajona tiesas Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000161600 III daļas 1. iedaļas ierakstīto atzīmi “ 1.4. Atzīme – ceļš – 0,003 ha un 1.5. Pamats 2004. gada 30. novembra Valsts zemes dienesta lēmums Nr. 8-2.1.1/725”, pielikumā pievienots ar sarkanu līniju iezīmētā atzīme – ceļš.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..],

Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Ilmāram Šnorem,
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Jauncelmiņi”, Dunalkas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Pamatojoties uz Durbes novada domes 2011.gada 24.marta sēdes lēmumu Nr.5, zemes vienība “Jauncelmiņi”, kadastra apzīmējums 64500030210 (turpmāk - zemes vienība), Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 3,00 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 2,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha citas zemes.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums, ar līguma termiņu 2026.gada 31.augusts.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28.punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2,8 ha platībā 2026.gada 30.aprīlī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanos līdz 2026.gada 15.maijam. Saņemti vairāki iesniegumi, ar līgumu iznomāt publicēto zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 9.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Jauncelmiņi”, Dunalkas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64500030210 daļu 2,8 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no 2026.gada 1.septembra līdz 2032.gada 30.septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā – 115,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 2.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Dunalkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam,
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Vilnim Kārklīnam,
Nekustamā Īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Dārziņi”, Dunalkas pagasts, daļas 0,3644 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 5.maijā ar Nr. NĪP/2026/1.9/1623-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Dārziņi”, Dunalkas pagastā, kadastra apzīmējums 645000300334, 0,3644 ha platībā, palīgsaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Dārziņi”, Dunalkas pagasts, kadastra Nr.64500030199, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64500030334 (turpmāk-zemes vienība) 5,5048 ha platībā, reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000464620 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 4,1362 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,016 krūmāji, 0,0674 zeme zem ūdens, 0,0746 zeme zem ceļiem, 0,2106 citas zemes.

Zemes vienībā noslēgti 20 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2026.gada 30.septembrim.

Iesniedzējam ir spēkā esošs zemes nomas līgums par zemes vienības daļas 0,3644 ha platībā nomu ar termiņu līdz 2026.gada 31.augustam.

Saskaņā ar 2022.gada 26.maija Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām” otrās daļas 5. punktu, iesniedzējam brīvo platību nevar iznomāt palīgsaimniecības vajadzībām.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 0,3644 ha platībā, 2026.gada 30.aprīlī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 15.maijam. Noma pieejama no 2026.gada 1.septembra. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādīm, kas noteikts, ņemot vērā

neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 9.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Dārziņi”, Dunalkas pagasts, kadastra apzīmējums 64500030334, daļu 0,3644 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 97,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Dunalkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..], [..],

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Vilnim Kārkliņam,
Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Aijas”, Dunalkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 5.maijā ar Nr. NĪP/2026/1.9/1622-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Aijas”, Dunalkas pagastā, kadastra apzīmējums 645000300200, 1,4458 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Dunalkas pagasta padomes 2008.gada 22.maija sēdes lēmumu, protokols Nr.7, zemes vienība “Aijas”, kadastra apzīmējums 645000300200 (turpmāk - zemes vienība), Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 1,4458 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībā spēkā esošs viens zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2026.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 1,4458 ha platībā, 2026.gada 30.aprīlī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 15.maijam. Noma pieejama no 2026.gada 1.oktobra. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta

lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 9.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Aijas", Dunalkas pagasts, kadastra apzīmējums 64500030200, 1,4458 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.5. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.oktobra līdz 2032.gada 30.septembrim;
 - 1.6. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 125,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.7. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.8. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Dunalkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[..], [..],

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Vilnim Kārklīnam,
Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Pienenes, Dunalkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 5.maijā ar Nr. NĪP/2026/1.9/1624-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Pienenes”, Dunalkas pagastā, kadastra apzīmējums 645000300155, 0,9653 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Durbes novada domes 2011.gada 24.marta sēdes lēmumu Nr.5, zemes vienība “Pienenes”, kadastra apzīmējums 64500030155 (turpmāk - zemes vienība), Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 0,9653 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībā spēkā viens zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2026.gada 31.augustam.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 0,9653 ha platībā, 2026.gada 30.aprīlī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 15.maijam. Noma pieejama no 2026.gada 1.septembra. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [..] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [..]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta

lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 9. jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību “Pienenes”, Dunalkas pagasts, kadastra apzīmējums 64500030155, 0,9653 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim.
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 132,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Dunalkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..], [..],

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam,

Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Pārgāze”, Dunalkas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Pārgāze”, kadastra Nr.64500050165, Dunalkas pagasts, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64500050205 (turpmāk-zemes vienība), 2,88 ha platībā, reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000526810 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 1,65 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,07 ha zeme zem ūdens, 0,13 ha zeme zem ceļiem, 1,03 ha citas zemes.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums, ar līguma termiņu 2026.gada 31.augusts.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28.punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,1 ha platībā 2026.gada 30.aprīlī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanos līdz 2026.gada 15.maijam. Saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt publicēto zemes vienību. Izvērtējot zemes vienības izmantojamo platību lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar lauku bloka karti, nomai pieejamā platība ir 1,5 ha.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 9.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Pārgāze”, Dunalkas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64500050205 daļu 1,5 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no 2026. gada 1. septembra līdz 2032. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā – 83,00 EUR. Nomai maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 2.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Dunalkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam,
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Vilnim Kārkliņam,
Nekustamā Īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Pie Miķeļiem”, Cīravas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Pie Miķeļiem”, kadastra Nr. 64480020020, Cīravas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2020. gada 29. aprīļa Aizputes novada domes lēmumu Nr. 197 (protokols Nr. 8; 25.&) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Cīravas pagasta zemes vienību piekritību Aizputes novada domei”. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64480020020 ar kopējo platību 2,70 ha (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 2,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,70 ha krūmāji. Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībā nav noslēgts zemes nomas līgums, bet apsekojot dabā, konstatēts, ka platība ir apsēta, līdz ar to noma pieejama no 2026. gada 1. oktobra.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,90 ha platībā 2026. gada 30. aprīlī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanos līdz 2026. gada 15.maijam. Saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt publicēto zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 9.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Pie Miķeļiem”, Cīravas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64480020020 daļu 1,90 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no 2026. gada 1. oktobra līdz 2032. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā – 86,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
 - 2.3. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.
- Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Cīravas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam,
Nekustamā Īpašuma pārvaldes nekustamā Īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterai,
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Miķeļi”, Cīravas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Miķeļi”, kadastra Nr.64480020513, Cīravas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2020. gada 29. aprīļa Aizputes novada domes lēmumu Nr. 197 (protokols Nr. 8; 25.&) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Cīravas pagasta zemes vienību piekritību Aizputes novada domei”. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64480020513 ar kopējo platību 1,66 ha (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes, norādīta šāda eksplikācija: 1,66 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Par zemes vienības nomu nav noslēgts zemes nomas līgums, bet apsekojot dabā konstatēts, ka platība ir apsēta, noma pieejama no 2026. gada 1. oktobra.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 1,66 ha platībā 2026. gada 30. aprīlī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanos līdz 2026. gada 15. maijam. Publikācijā norādīts, ka jāpiesakās pierobežniekiem, jo platība ir bez piekļuves. Saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt publicēto zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 9. jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Miķeļi”, Cīravas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64480020513 1,66 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no 2026. gada 1. oktobra līdz 2032. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 80,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 2.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 2.4. zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve.
- Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Cīravas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam,
Nekustamā Īpašuma pārvaldes nekustamā Īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterai,
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 27. marta lēmuma Nr. 209 "Par nekustamā īpašuma "Krāces", Apriki, Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē" atcelšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 2025. gada 27. marta sēdes lēmumu Nr. 209 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Krāces", Apriki, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64720040273, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942181.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720040273 (turpmāk-zemes vienība) 0,4016 ha platībā un divām jaunbūvēm ar kadastra apzīmējumiem 64720040273001 un 64720040273002.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 0,2091 ha zeme zem ēkām un pagalmiem; 0,0132 ha zeme zem ceļiem un 0,1793 ha citas zemes.

Zemes vienība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa aizsargjoslā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. – 2023. gadam zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas (turpmāk - Komisija) 2025. gada 17. jūnija videokonferences sēdes protokolu Nr. 36/2025 - IAIKP 2. p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 36 400 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši četri simti *euro*). Kā izsoles diena tika noteikta 2025. gada 5. augusts. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nepieteicās. Izsole tika atzīta par nenotikušu.

Dome ar 2025. gada 28. augusta lēmumu Nr. 694 nolēma rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 29 120 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši viens simts divdesmit *euro*).

Saskaņā ar Komisijas 2025. gada 14. oktobra videokonferences sēdes protokolu Nr.61/2025-IAIKP 6. p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 29 120 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši viens simts divdesmit *euro*). Izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2025. gada 22. oktobra līdz 2025. gada 21. novembrim. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nepieteicās. Izsole tika atzīta par nenotikušu.

Dome ar 2025. gada 18. decembra lēmumu Nr. 997 nolēma rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem un apstiprinot sākumcenu 14 560 EUR (četrpadsmit tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro*).

Saskaņā ar Komisijas 2026. gada 3. februāra videokonferences sēdes protokolu Nr. 7/2026-IAIKP 5.p. tika apstiprināti trešās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 14 560 EUR (četrpadsmit tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro*). Izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2026. gada 10. februāra līdz 2026. gada 12. martam. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nepieteicās. Trešā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Ņemot vērā, ka par nekustamo īpašumu ilgstoši nav bijusi interese un trīs organizētās izsoles ar augšupejošu soli ir bijušas nesekmīgas, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešās daļas 3. punktu, ir pamats lemt par lēmuma atcelšanu attiecībā uz nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešās daļas 3. punktu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 9. jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 27. marta lēmumu Nr. 209 "Par nekustamā īpašuma "Krāces", Apriķi, Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam,
Finanšu un grāmatvedības daļas Dainim Zvirbulim,
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri,
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Līgo iela 6, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-lesniedzēja), 2024.gada 8.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6792-S) ar vēlmi izpirkt zemesgabalu ar adresi Līgo iela 6, Ječi, Dunikas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024.gada. 17.septembra lēmumu Nr.419 "Par nekustamā īpašuma "Dravnieki", Dunikas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050826, sadalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu" no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050826 tika atdalīta zemes vienības daļa 0,06 ha platībā un izveidots jauns īpašums Līgo iela 6, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamais īpašums Līgo iela 6, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051207 (turpmāk – Īpašums) 2025.gada 21.augustā reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000947712 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051200, 0.0609 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Uz zemes vienības atrodas, saskaņā ar 1984.gada 8.maijā izdotu būvatļauju Nr.183, faktiski uzcelta, bet ekspluatācijā nenodota dārza māja kuras būvniecību 1987. gadā uzsācis lesniedzējas tēvs, dārzkopības sabiedrības "Dravnieki" biedrs. Vēsturiskā būvniecība, saskaņā ar Būvvaldes 2026.gada 2.jūnija sastādīto atzinumu Nr.B/2026/1.3/396-N, pārreģistrēta būvniecības informatīvajā sistēmā, būves nodošanai ekspluatācijā, uz lesniedzējas vārda, lietas Nr. BIS-BL-932060-1263.

lesniedzēja faktiski valda un lieto uz zemes vienības esošās ēkas. Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai. Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai Īpašumu uz zemes vienības esošo ēku faktiskai valdītājai.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2026.gada 23.februāra atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti eiro).

2026.gada 6.martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, apstiprinājusi Īpašuma nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro).

2026.gada 6.aprīlī saņemts lesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2026/1.9/1351-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā, pilnā apmērā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Civillikuma 968.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo daļu, un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 9.jūnija sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Līgo iela 6, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051207, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051200, 0.0609 ha platībā, par nosacīto cenu **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas apmaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..],

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai,
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim,
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Dienvidkurzemes novada uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikuma apstiprināšana

Dienvidkurzemes novada uzņēmējdarbības vides attīstības sekmēšanai, pašvaldības sadarbības un dialoga ar Dienvidkurzemes novada uzņēmējiem veicināšanai, ir izstrādāts uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 8. un 13.punktu un 53.panta otro, ceturto un piekto daļu, Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 9.jūnija sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikumu (pielikumā).
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada centrālā pārvalde" Attīstības un uzņēmējdarbības daļai nodrošināt nolikuma nodošanu publiskošanai pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv un organizatoriskā atbalsta sniegšanu Dienvidkurzemes novada uzņēmēju konsultatīvās Padomes darbībai.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļai;

Pašvaldības izpilddirektoram;

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Vālodzes”, Priekules pagasts, zemes vienības platības precizēšanu

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026. gada 8.maijā ar Nr. NĪP/2026/1.9/1688-S) ar lūgumu precizēt, tiesiskā valdījumā esošai zemes vienībai “Vālodzes”, Priekules pagasts, platību, saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajiem mērījumiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Ar Liepājas rajona Priekules pagasta zemes komisijas 1995. gada 1.septembra sēdes protokolu Nr.11, Valdim Plostniekam atjaunotas īpašuma tiesības uz Vālodžu māju zemi Priekules pagastā, 0,20 ha platībā (turpmāk - Lēmums).

Valdis Plostnieks miris 1997.gada 6.novembrī.

Ar 1998.gada 31.marta Liepājas tiesas spriedumu (Lieta Nr. 2-937/4) mantojuma tiesības uz 1997.gada 6.novembrī mirušā Valda Plostnieka, personas kods 191249-10808, atstāto mantojumu, apstiprinātas [..], personas kods [..].

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā minētā zemes vienība reģistrēta ar nosaukumu “Vālodzes”, Priekules pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64820080067 (turpmāk - zemes vienība), 0,30 ha platībā.

2026.gada 7.aprīļa zemes vienības robežu noteikšanas rezultātā (SIA „Latvijasmernieks”, mērniece S.Čīma) zemes vienības platība apvidū ir 0,30 ha, kas ir lielāka par Lēmumā noteikto platību 0,20 ha.

Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā noteiktās zemes platības un dokumentos reģistrētās zemes platības atšķirība pārsniedz pieļaujamo nesaisti.

Likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devītā daļa nosaka, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par platības precizēšanu.

Zemes vienībai blakus esošie īpašumi ir uzmērīti, izņemot pašvaldības zemes vienību “Pie Vālodzes”, Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 64820080170.

Lai pabeigtu zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus jāpieņem lēmums par platības precizēšanu, jo platības nesaiste 0,10 ha pārsniedz Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 188.2.1.apakšpunktā noteiktās pieļaujamās platības nesaistes.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 188.2.1. apakšpunktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 9.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Precizēt nekustamā īpašuma „Vālodzes”, kadastra numurs 64820080067, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64820080067 platību no 0,2 ha uz kadastrālajā uzmērīšanā noteikto zemes platību 0,30 ha.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[.],

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam,
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijasmernieks.lv": liepaja@latvijasmernieks.lv,
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu "Kārtība, kādā pašvaldība iznomā zemi sakņu dārzu vai personisko palīgsaimniecību vajadzībām" izdošanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.aprīļa sēdes lēmumu Nr. 404 "Par noteikumu "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām" apstiprināšanu" apstiprināti Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumi "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām" (turpmāk- noteikumi Nr.1).

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.maija sēdes lēmumu Nr. 542 "Par noteikumu "Kārtība, kādā iznomā zemi personīgo palīgsaimniecību vajadzībām" apstiprināšanu" apstiprināti Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumi "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām" (turpmāk- noteikumi Nr.2).

Saskaņā ar 2025.gada 28.augusta grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumos Nr.2024/9 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" nolikuma 39.punktā – pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvalde" vadītājs pilnvarots pieņemt lēmumu un slēgt līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes) iznomāšanu sakņu dārza ierīkošanai un personisko palīgsaimniecību vajadzībām [...]. Līdz ar to nepieciešams veikt grozījumus noteikumos Nr.1 un Nr.2, izdodot jaunus noteikumus.

Lai nodrošinātu vienotu, pārskatāmu un praksē piemērojamu kārtību pašvaldības zemes iznomāšanai sakņu dārzu un personisko palīgsaimniecību vajadzībām, nepieciešams apvienot līdzšinējos atsevišķos noteikumus vienā dokumentā un precizēt zemes lietošanas, pieteikšanās, izvērtēšanas, uzraudzības un līgumu izbeigšanas kārtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73. panta pirmās daļas 4. punktu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 9.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumus "Kārtība, kādā pašvaldība iznomā zemi sakņu dārzu vai personisko palīgsaimniecību vajadzībām" (pielikumā).
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājs atbildīgs par noteikumu izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājas p.i. Aivai Kasparovičiai;
Administratīvā daļas Izpilddirektoram Edgaram Bertramam;
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Lielā iela 20, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-lesniedzēja), 2024.gada 3.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6700-S) ar vēlmi atsavināt nomāto zemesgabalu, Ječi 7, Lielā iela 20, Dunikas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024.gada. 17.septembra lēmumu Nr.414 "Par nekustamā īpašuma "Ječi 7", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050732 Dunikas pagasts, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu" no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050732 tika atdalīta zemes vienības daļa 0,18 ha platībā un izveidots jauns īpašums Lielā iela 20, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamais īpašums Lielā iela 20, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051379 (turpmāk – Īpašums) 2025.gada 14.oktobrī reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000949271 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051215, 0.1948 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Uz zemes vienības atrodas divas ēkas, dārza māja un palīgēka (mazēka), kurām saskaņā ar Būvvaldes 2024.gada 3.decembra pārbaudes atzinumu Nr. BIS-BV-19.9-2024-5657 (būvniecības administratīvā lieta Nr. BIS-BL-835462-10718), izstrādājama būvniecības dokumentācija – paskaidrojuma raksts, kas iesniedzams Būvniecības informācijas sistēmā, būvdarbu reģistrēšanai. Ar 2025.gada 1.septembra izziņu (lietas Nr. BIS-BL-873955-11404, dokumenta Nr.BIS-BV-5.28-2025-4947) Būvvalde apliecina, ka ir sagatavoti dokumenti dārza mājas nodošanai ekspluatācijā, pēc zemes iegūšanas īpašumā.

Iesniedzēja ir Liepājas dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Ječi 7" biedrs no 2001.gada, ko apliecina LDKS "Ječi 7" priekšsēdētāja Igora Trockija 2026. gada 8.jūnijā izsniegtā izziņa.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai īpašumu uz zemes vienības esošās ēkas faktiskajam lietotājam. Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2026.gada 24.februāra atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **4100 EUR** (četri tūkstoši viens simts eiro).

2026.gada 6.martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, apstiprinājusi īpašuma nosacīto cenu 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts eiro).

Saņemts Iesniedzējas 2026.gada 23.marta apstiprinājuma iesniegums (reģ. 2026.gada 21.aprīlī ar Nr. NĪP/2026/1.9/1496-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā pilnā apmērā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Civillikuma 968.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas

atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo, un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 9.jūnija sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Lielā iela 20, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051379, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051215, 0.1948 ha platībā, par nosacīto cenu **4100 EUR** (četri tūkstoši viens simts eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas apmaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..],

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai,
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim,
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei.