



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 148

Par nekustamā īpašuma “Mežgali 65”, Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Mežgali 65”, Lažas pagastā, kadastra Nr. 64720070264 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000947419 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720070264, 0,054 ha kopplatībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 0,054 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2013. - 2025. gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026. gada 26. februāra izsniegto izziņu Nr. B/2026/1.7/12 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr. 2), galvenais izmantošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601 (0101).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 10. marta sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Mežgali 65”, Lažas pagasts, kadastra Nr.64720070264, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720070264 – 0,054 ha platībā (Pielikums Nr. 1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu: pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.03.2026. sēdes lēmumam Nr. 148

**Par nekustamā īpašuma “Mežgaļi 65”, Lažas pagasts, nodošanu
atsavināšanai izsolē**

“Mežgaļi 65”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720070264
platība 0,054 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E. Fišmeistere

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZĪŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

26.02.2026.

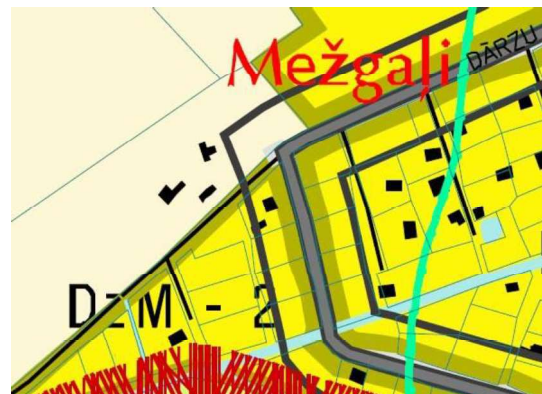
Nr. B/2026/1.7/12

Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

[1] Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.4.3. apakšpunktam, pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde (*turpmāk – Būvvalde*).

[2] Lažas pagasta teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Aizputes novada teritorijas plānojums 2012.-2023. gadam, tai skaitā Aizputes novada domes izdotie 2012. gada 28. marta saistošie noteikumi Nr. 7 "Aizputes novada teritorijas plānojuma 2012.-2023. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (*turpmāk – TIAN*).

[3] Nekustamais īpašums "**Mežgaļi 65**", kadastra Nr. 64720070264, atrodas Dienvidkurzemes novada Lažas pagasta teritorijā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000947419, īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625. Īpašuma kopējā platība 0,054 ha, ko veido viena (1) zemes vienība.



[4] Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **64720070264** 0,054 ha platībā atrodas Lažas pagasta lauku teritorijā (bijušais vasarnīcu ciems "Mežgaļi"). Uz zemes vienības nav reģistrētas būves, bet ir piešķirta adrese: "Mežgaļi 65", Lažas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3456. Saskaņā ar TIAN, zemes vienībā spēkā esošais funkcionālais zonējums ir Vasarnīcu apbūves teritorija (Dz M-2) (*skatīt attēlā*). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601. Tas daļēji atbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) un pašreizējai teritorijas

izmantošanai, kā arī Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumos Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" noteiktajām prasībām.

Saskaņā ar Meliorācijas kadastra datiem, zemes vienībā nav reģistrēti meliorācijas objekti. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" datiem, zemes vienībā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas vai biotopi. Zemes vienības teritoriju neskar valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorija un/vai tā aizsardzības zona.

[5] Saskaņā ar TIAN 378. punktu, **Vasarnīcu apbūves teritoriju (DzM-2)** galvenais zemes, ēku un būvju izmantošanas veids ir vasarnīcu un dārza māju apbūve, kā arī sakņu dārzu un augļu dārzu ierīkošana. Ir pieļaujama vasarnīcu apbūves transformācija par savrupmāju apbūvi.

Atbilstoši TIAN 379. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir noteikta šāda atļautā izmantošana: vasarnīca; dārza māja; sakņu dārzs un augļu dārzs; nodrošinot nepieciešamās galvenās inženierkomunikācijas – energoapgādi, ūdensapgādi un sadzīves notekūdeņu savākšanas sistēmas, atkritumu apsaimniekošanu, un ja tiek ievērotas sanitāras un ugunsdrošības normas, un ir izbūvēts ceļu tīkls ar normatīviem atbilstošiem parametriem: savrupmāja, lokāla rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objekts, izņemot autoremonta darbnīcu, lokāla rakstura atpūtas un sporta būve.

Atbilstoši TIAN 380. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir atļauta šāda palīgizmantošana: dzīvojamo māju palīgbūves; individuālās dzīvnieku novietnes, ievērojot 4.16. apakšnodaļas prasības; vēja elektrostacija ar maksimālo jaudu līdz 20kW, izņemot 340. punktā minētajās teritorijās, un ievērojot 4.17.8. apakšnodaļas prasības; darbnīca.

Saskaņā ar TIAN 381. un 382. punktu, šajās teritorijās jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ir 600 m², izņemot savrupmāju un publisku ēku apbūvei – 1200 m², bet minimālais platums gar ielu vai autoceļu – 15 m, izņemot savrupmāju apbūvei – 20 m.

TIAN 383. punkts nosaka sekojošus apbūves rādītājus:

1. maksimālais apbūves blīvums – 30%,
2. maksimālā apbūves intensitāte – 70%,
3. minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 50%,
4. maksimālais stāvu skaits: 2 stāvi un jumta stāva izbūve.

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Interaktīvā saite uz Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam [www.geolatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_162](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_162).

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Būvvaldes vadītājs Kaspars Dzenis

Lubiņa, 26180658
jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv