

Nekustamā īpašuma – zemes un apbūves

**Dienvidkurzemes novada  
Lažas pagastā, “Meldri”**



novērtējums

Novērtējuma pasūtītājs: Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Novērtējuma datums: 2026. gada 10. jūnijs

**Dienvidkurzemes novada pašvaldībai**

Rīgā,

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Par nekustamā īpašuma – zemes un apbūves Dienvidkurzemes novada  
Lažas pagastā, “Meldri”, novērtēšanu

Saskaņā ar Jūsu pasūtījumu, SIA “Vindeks” speciālisti ir veikuši nekustamā īpašuma (turpmāk  
tekstā Objekts), novērtēšanu.

**Vērtējamā zemes īpašuma identifikācijas pazīmes:**

Kadastra nr.:	6472 004 0285	Lažas pagasta ZG nodalījums:	100000020763
Zemes kadastra apz.:	6472 004 0285; 6472 004 0407		
Ēku kadastra apz.:	6472 004 0285 001; 6472 004 0285 002		

**Īpašumtiesības:**

Īpašnieks:	Dienvidkurzemes novada pašvaldība
------------	-----------------------------------

**Zemes raksturojums:**

Platība m <sup>2</sup> :	2 600 (1 710 + 890)	Forma:	Daudzstūri.
Komunikācijas u.c.:	Ir elektrības, ūdensvada, kanalizācijas tīklu pieslēgumi.		

**Apbūves raksturojums:**

Ēkas nosaukums:	Būvniecības uzsākšanas gads:	Stāvu skaits:	Platība m <sup>2</sup> :	Fiziskais stāvoklis:
Dzīvojamā ēka 001	1940.	2/0	291,30 (saskaņā ar VZD Kadastra datiem)	Apmierinošs, V3
Kūts 002	1900.	1	153,30 (saskaņā ar VZD Kadastra datiem)	Slikts, V4.

**Apgrūtinājumi, aizliegumi, ķīlas tiesības:**

Aprūtinājuma, aizlieguma, ķīlas tiesības nosaukums	Platība	Ķīlas tiesības	Aprūtinājuma, aizlieguma, ķīlas tiesības nosaukums	Platība	Ķīlas tiesības
ceļa servitūta teritorija	0.0040	ha			
Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0128	ha			
Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0128	ha			
vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos	0.1710	ha	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos	0.0890	ha
navigācijas tehniskā lidzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0.1710	ha	navigācijas tehniskā lidzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0.0890	ha
ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0157	ha	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0042	ha
ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0038	ha			
Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0128	ha			

**Īpašuma apskates un novērtēšanas apstākļi:**

Apskates un vērtēšanas datums:	10.06.2026.	Vērtējuma sagatavošanas datums:	Tā elektroniskās parakstīšanas datums
Īpašumu apskatītājs:	Ritvars Bērziņš	Vērtētāja tel.nr.	29186338
Apskates apstākļi:	Bez ierobežojumiem ēkā lit. 001; Ēkā lit. 002. piekļuve iekštelpām nebija iespējama – ēka apsekota no ārpusēs.		

**Vērtējuma uzdevums un mērķis:**

Noteikt Objekta tirgus vērtību tā apskates brīdī – 2026. gada 10. jūnijā, ņemot vērā situāciju nekustamo īpašumu tirgū šajā datumā.

**Vērtēšanas pieejas, pielietotie standarti:**

Vērtējumā izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Vērtējums ir veikts saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

**Slēdziens:**

Pamatojoties uz tālāk sekojošā vērtēšanas atskaitē ietverto informāciju, ir noteikta īpašumu:

**īpašuma kopējā tirgus vērtība**, kas 2026. gada 10. jūnijā ir  
**10 600 EUR** (desmit tūkstoši seši simti eiro),  
tai skaitā:

**zemes vērtība 1 600 EUR** (viens tūkstotis seši simti eiro);

**apbūves vērtība 9 000 EUR** (deviņi tūkstoši eiro).

Noteiktās vērtības ir piemērojamas tikai tajā gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo Objektu un tam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti šajā vērtēšanas atskaitē.

Ar cieņu:

SIA "Vindeks" valdes loceklis,  
sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs  
Pateicamies par sadarbību! 29235485; info@vindeks.lv

Arvīds Badūns

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURA RĀDĪTĀJS

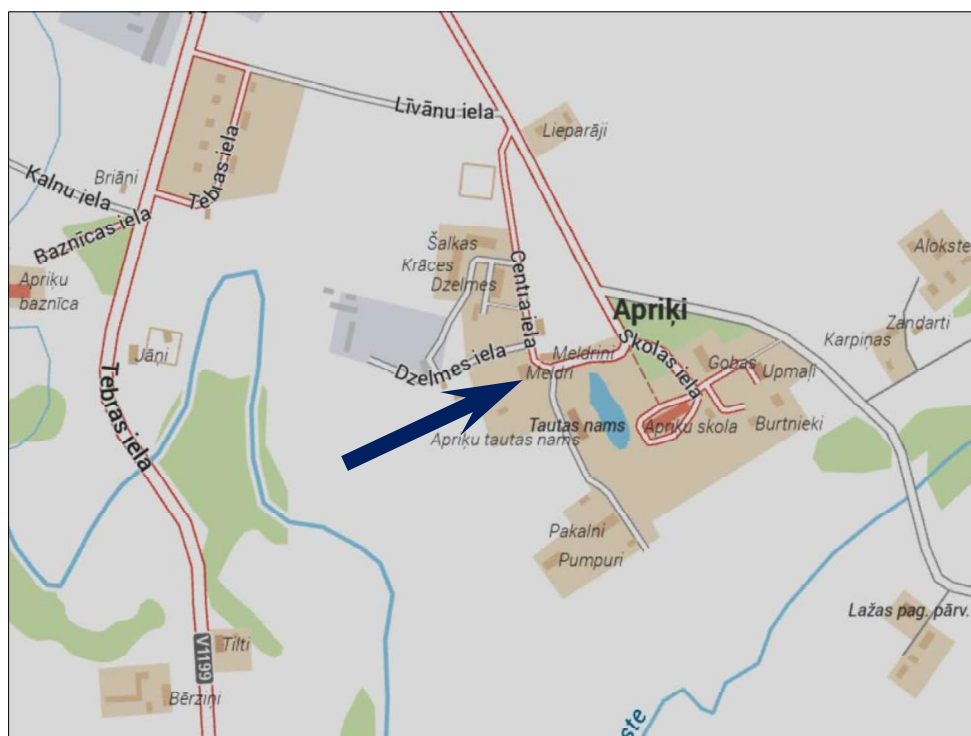
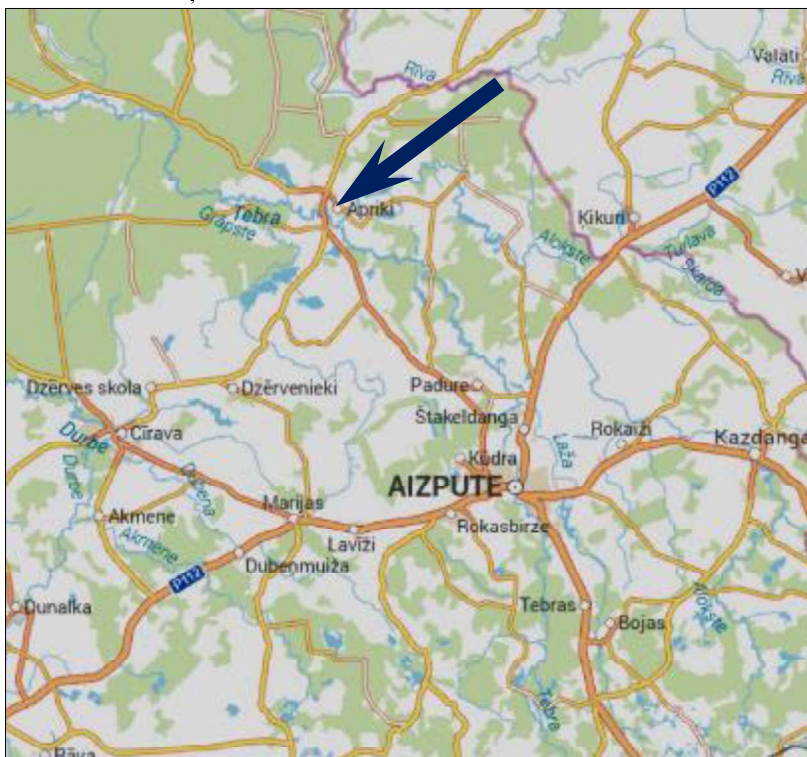
<b>1. ĪPAŠUMU RAKSTUROJUMS</b> .....	<b>5</b>
1.1. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA GEOGRĀFISKAIS NOVĪETOJUMS .....	5
1.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA .....	5
1.3. ZEMES GABALU RAKSTUROJUMS .....	6
1.4. ZEMES ATĻAUTĀ (PLĀNOTĀ) IZMANTOŠANA .....	6
1.5. APBŪVES RAKSTUROJUMS .....	7
1.6. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI .....	7
<b>2. ĪPAŠUMU VĒRTĒJUMS</b> .....	<b>10</b>
2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE .....	10
2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS .....	10
<b>3. TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS</b> .....	<b>11</b>
3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE .....	11
3.2. CITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU .....	11
3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI .....	11
3.4. IZMAKSU PIEEJAS IZMANTOŠANA .....	11
3.5. IENĀKUMU PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS .....	11
3.6. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS (SALĪDZINĀMO DARĪJUMU) PIEEJU .....	12
3.7. APRĒĶINU REZULTĀTU IZLĪDZINĀŠANA .....	14
3.8. ĪPAŠUMA SASTĀVDAĻU (ZEMES UN APBŪVES) VĒRTĪBU SAKARĪBU ANALĪZE .....	15
<b>4. SLĒDZIENS</b> .....	<b>16</b>
<b>5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI</b> .....	<b>17</b>
<b>6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS</b> .....	<b>18</b>

### PIELIKUMI

1. pielikums	Zemesgrāmatas nodalījuma izdruka	- 1 lapa;
2. pielikums	Zemes plāni	- 4 lapas;
3. pielikums	VZD Kadastra izdruka	- 5 lapas;
4. pielikums	Būves tehniskās inventarizācijas lietas kopija, stāvu plāni	- 9 lapas;
5. pielikums	Profesionālo kvalifikāciju apliecinājošu dokumentu kopijas	- 2 lapas.

## 1. ĪPAŠUMU RAKSTUROJUMS

### 1.1. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVĪETOJUMS



### 1.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

Objekts izvietots Dienvidkurzemes novada Lažas pagasta Apriķos, apdzīvotās vietas centrā. Apkārtnējo apbūvi veido individuālās un daudzstāvu dzīvojamās ēkas, Apriķu skola (bijusī muiža), tautas nams, pagasta pārvaldes ēka. Attālums līdz Aizputes pilsētas centram, kur izvietoti svarīgākie infrastruktūras objekti, aptuveni 13 km. Piekļūšanai pie īpašumiem izmantojamā Centra iela ir ar asfalta segumu. Īpašumu tuvākajā apkārtnē atrodas neapbūvētas teritorijas.

### 1.3. ZEMES GABALU RAKSTUROJUMS

Vērtējamā Objekta sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040285:

platība: 1 710 m<sup>2</sup>;  
forma: daudzstūris;  
reljefs: līdzens;  
apaugums: neliels zālājs, atsevišķi koki;  
nožogojums: teritorija nav nožogota;  
labiekārtojums: bez īpaša labiekārtojuma;  
apbūve: dzīvojamā ēka;  
inženierkomunikācijas: ir elektrības, ūdensvada, kanalizācijas tīklu pieslēgumi.

Vērtējamā Objekta sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040407:

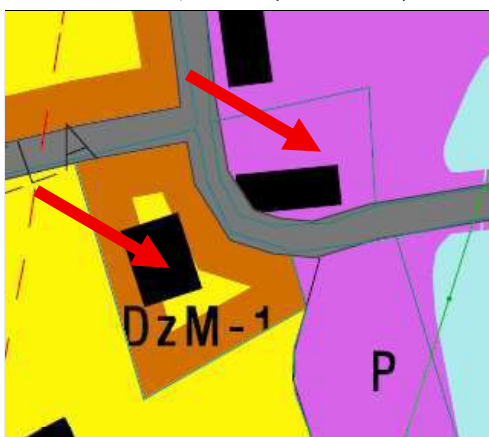
platība: 890 m<sup>2</sup>;  
forma: daudzstūris;  
reljefs: līdzens;  
apaugums: neliels zālājs, atsevišķi koki;  
nožogojums: teritorija nav nožogota;  
labiekārtojums: bez īpaša labiekārtojuma;  
apbūve: kūts;  
inženierkomunikācijas: -

No visām pusēm zemes gabali robežojas ar citiem apbūvētiem un neapbūvētiem zemes gabaliem. Piekļūšana zemes gabaliem no Centra ielas.

Apbūve izvietota zemes gabalu vidusdaļās, tās izvietojums zemes gabalos ir racionāls. Teritorija ap ēkām nav nožogota.



### 1.4. ZEMES ATĻAUTĀ (PLĀNOTĀ) IZMANTOŠANA



Apzīmējumi:

Dz M-1	Mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas
Dz D	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
P	Publiskās apbūves teritorijas

Saskaņā ar Lažas pagasta teritorijas plānojumu, Objekts atrodas *Mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijā (Dz M1)* un *Publiskās apbūves teritorijā (P)*.

### 1.5. APBŪVES RAKSTUROJUMS

Vērtējamā Objekta apbūves sastāvā ietilpst dzīvojamā ēka.

*Zemesgrāmatā reģistrētā kūts ir sliktā tehniskā stāvoklī, mazvērtīga, turpmāk vērtējumā sīkāk netiek aprakstīta un vērtēta, bet uzskatāma par īpašuma tirgus vērtību paaugstinošu faktoru.*

Vērtētāju rīcībā ir Būvju tehniskās inventarizācijas lietu kopijas un VZD kadastra izdrukas, kas pievienotas šai atskaitei. Šeit minētie vērtējamās ēkas fiziskie parametri tika izmantoti vērtēšanas gaitā. Tālāk seko sīkaks Objekta sastāvā ietilpstošās vērtējamās apbūves apraksts.

<b>Kadastra apz.:</b>	6472 004 0285 001		
<b>Nosaukums:</b>	Dzīvojamā ēka		
<b>Stāvoklis apskates brīdī</b>			
<i>Fiziskie parametri</i>			
Apbūves laukums:		-	m <sup>2</sup>
Būvtilpums:		-	m <sup>3</sup>
Kopējā platība ar pagrabstāvu:		<b>291,30</b>	m <sup>2</sup>
Stāvu skaits:	2/0		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1940.		
<i>Konstruktīvais risinājums</i>			
Pamati:	dzelzsbetons		apmierinošs
Ārsienas:	ķieģeļi		apmierinošs
Nesošās iekšsienas:	mūra		apmierinošs
Pārsegumi:	cits materiāls		apmierinošs
Ailes:	koka durvis, PVC logi		labs / apmierinošs
Jumts:	azbestcements loksnes		apmierinošs
<i>Inženiertīkli, aprīkojums</i>			
Ir elektrības, ūdensvada, kanalizācijas, tīklu pieslēgumi. Plīts, krāsns apkure iekštelpās.			

Ēka netiek apsaimniekota. Saskaņā ar VZD Kadastra informāciju, būves tehniskās inventarizācijas lietas datiem (stāvu plānu kopijas pielikumā), ēkas 1. stāvā izvietotas divas skolas mācību darbnīcu telpu grupas, palīgtelpas un viens dzīvoklis – skolotāju darba kabinets. Ēkas 2. stāvā izvietoti trīs dzīvokļi un palīgtelpas. Telpu griestu augstums 1. stāvā 2,25 m, 2. stāvā 2,48 m.

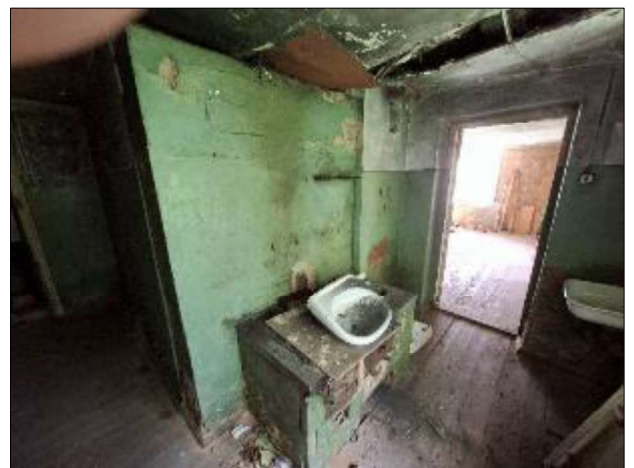
Iekštelpu apdare daļēji apmierinošā stāvoklī, nolietojusies. Logi telpās ir nomainīti, durvis nav mainītas. Grīdas – koka dēļi nolietojies, krāsots preskartons, sienas - krāsojums, griesti – krāsojums. Nav mainīta elektroinstalācija

Redzami ēkas apmetuma bojājumi atsevišķās vietās, jumta seguma, nesošo konstrukciju bojājumi vizuāli nav saskatāmi. Kopumā ēka apmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī.

### 1.6. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI

Ēka Nr. 64272 004 0285 001







**Ēka Nr. 64272 004 0285 002**



## 2. ĪPAŠUMU VĒRTĒJUMS

### 2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE

Kā vērtēšanas bāze tika noteikta tirgus vērtība, izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja zemes vērtēšanai. Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

Saskaņā ar pasūtījumu, šis vērtējums ir paredzēts, lai noteiktu īpašumam iespējamo pārdošanas sākumcenu. Pamatojoties uz vērtēšanas uzdevumu, tika noteikta īpašuma tirgus vērtība.

Tirgus vērtības definīcija no Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarta LVS 401:2013.

**Tirgus vērtība** – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

#### Vērtējuma pieeju izvēle.

Vērtēšanas praksē pastāv trīs vispārpieņemtas nekustamo īpašumu vērtēšanas pieejas. Tās ir *Izmaksu*, *Tirgus (salīdzināmo darījumu)* un *Ienākumu* pieejas.

Vērtētāji uzskata, ka pašreizējos ekonomiskajos un nekustamo īpašumu tirgus apstākļos līdzīgu īpašumu novērtēšanai ir izmantojama tirgus pieeja.

**Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja** balstās uz informāciju par neseniem darījumiem ar analogiem objektiem un novērtējamā Objekta salīdzināšanu ar tiem.

Vērtējot ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, tiek izmantotas vairākas kvalitatīva un kvantitatīva rakstura korekcijas, lai modelētu novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.
2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).
3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.
4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 ..... 15% – labāks, +10 ..... 25% – izteikti labāks.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: -5% – nedaudz sliktāks; -5 ..... 15% – sliktāks, -10 ..... 25% – izteikti sliktāks

### 2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktoros. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā.

**Labākā un efektīvākā izmantošana** ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiski un finansiāli pamatota.

**Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka labākais izmantošanas veids ir dzīvojamā ēka un zemes gabali apbūves uzturēšanai, ievērojot likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 23. pantā minēto, kā arī kultūras pieminekļa aizsardzības zonas uzturēšanas režīmu <https://mantojums.lv/cultural-objects/6424?tab=geo>.**

Šis vērtējuma atskaites pamatā ir pieņēmums, ka nekustamie īpašumi tiek izmantoti atbilstoši to labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, uz šo pieņēmumu ir balstīti visi turpmākie īpašumu tirgus vērtības aprēķini.

### **3. TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒKINS**

---

#### **3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE**

Apskatot līdzīgu īpašumu tirgus situāciju Kurzemes reģiona pilsētās, to var raksturot kā neaktīvu, kopumā investori patlaban interesējas tikai par dažāda veida īpašumiem labās atrašanās vietās. Darījumu noslēgšanu bieži vien tomēr kavē pārdevēju un pircēju atšķirīgais viedoklis par atbilstošāko cenu.

Uzņēmēji šobrīd visbiežāk izvēlas dažādas dzīvojamās ēkas ar platību no 100 līdz 350 m<sup>2</sup>. Apkopotie tirgus pārskatu dati liecina, ka arī Kurzemes pilsētās un lauku apdzīvotās vietās dažāda veida uzņēmumu aktivitāte pakāpeniski samazinās un neizmantoto dzīvojamo telpu īpatsvars pieaug. Ēkām ar sliktu tehnisko stāvokli un neracionālu un nepraktisku telpu plānojumu cenas un īres maksas ir salīdzinoši zemas, salīdzinot ar mūsdienīgām, kvalitatīvām, ar labu novietojumu un efektīvu plānojumu telpām.

Līdzīgu īpašumu darījumu cenas biežāk ir robežās no 5 000 EUR līdz 10 000 EUR.

Tiek prognozēts, ka tuvākajā laikā, ņemot vērā vispārējo ekonomisko situāciju valstī, nekustamo īpašumu tirgus situāciju un banku piesardzīgo kreditēšanu, būtiskas līdzīgu īpašumu cenu izmaiņas nav gaidāmas.

#### **3.2. CITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU**

##### Pozitīvie:

- dzīvojamā ēka kopumā apmierinošā stāvoklī;
- pieejamas centralizētās komunikācijas;
- neracionāls ēkas plānojums.

##### Negatīvie:

- palīgēka – kūts avārijas stāvoklī;
- īpašuma sastāvā ir divas zemes vienības – apgrūtināts pielietojums.

#### **3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI**

Vērtējuma aprēķini tiek veikti, pieņemot, ka:

- ar nekustamiem īpašumiem nav nodrošināts galvojums;
- nekustamie īpašumi nav apgrūtināti ar parādiem, t.sk. nodokļu maksājumu kavējumiem;
- nekustamajos īpašumos nav veikti neatdalāmi ieguldījumi (īpašumu uzlabojumi), uz ko varētu pretendēt trešās personas;
- tika uzskatīts, ka ēkas un zemes platības atbilst kadastrā fiksētajiem lielumiem;
- bez novērtējuma atskaitē aprakstītajiem nav citu faktoru, kas ietekmē īpašumu tirgus vērtību;
- īpašumi turpmāk tiks apsaimniekoti saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

#### **3.4. IZMAKSU PIEEJAS IZMANTOŠANA**

Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir ekonomikas princips, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par to, kādas ir paredzamās identiskas lietderības aktīva iegādes vai izveides izmaksas. Pieeja pamatojas uz pieņēmumu, ka potenciālais investors apsvērs zemes gabala iegādes izdevumus un jaunas analogas platības un funkcionālas nozīmes apbūves celtniecības izmaksas, izmantojot modernus celtniecības materiālus, plānojumu un metodes, salīdzinājumā ar vērtējamā īpašuma iegādi un ēkas būvniecības pabeigšanu. Tiek pieņemts, ka saprātīgs pircējs par esošo īpašumu nemaksās vairāk par minētajiem izdevumiem celtniecībai un zemes pirkšanai. Izmaksu pieejas pielietošanas tehnoloģijai ir sekojoši etapi:

1. zemes gabala tirgus vērtības noteikšana;
2. apbūves aizvietošanas vai atjaunošanas vērtības aprēķināšana;
3. fiziskā, funkcionālā un ekonomiskā nolietojuma aprēķināšana;
4. kopējā nolietojuma atņemšana no aprēķinātās apbūves aizvietošanas vai atjaunošanas vērtības;
5. kopējās īpašuma tirgus vērtības noteikšana, summējot aprēķinātās zemes un apbūves vērtības.

Ņemot vērā vērtējamā Objekta raksturu, novietojumu un apbūves kopējo vērtības zudumu, vērtētāji uzskata, ka tirgus vērtības noteikšanai izmaksu pieeja nav izmantojama.

#### **3.5. IENĀKUMU PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS**

Pieeja konkrētajā gadījumā netiek izmantota, jo nav pietiekami daudz informācijas par iespējamiem termiņiem un ieguldījumiem ēkas būvniecības pabeigšanai, dzīvokļu pārdošanas vai izīrēšanas termiņiem un citiem tirgus vērtību ietekmējošiem faktoriem, ko ņemot vērā vērtētājiem noteiktos laika un pieejamās informācijas ierobežojumus, nav iespējams pietiekami precīzi prognozēt. Pašreiz dzīvokļu pārdošanas cenas ir ievērojami zemākas par jaunas būvniecības izmaksām, tādēļ bieži līdzīgu projektu realizācijas ekonomiskais pamatojums ir apšaubāms.

### 3.6. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS (SALĪDZINĀMO DARĪJUMU) PIEEJU

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas pielietošanā ir sekojoši etapi:

- 1) nekustamo īpašumu tirgus izpēte un datu atlase par līdzīgu objektu pārdošanu un piedāvājumu;
- 2) iegūtās informācijas pārbaude;
- 3) korekciju izdarīšana un iegūto rezultātu saskaņošana.

Vērtētāji norāda, ka tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas objektivitāti ierobežo dažādi subjektīvie faktori, kas bieži neprognozējami ietekmē darījumu cenas. Konkrētajā gadījumā pieeja izmantota, lai atspoguļotu amplitūdu, kādā notiek darījumi ar nekustamajiem īpašumiem reģionā. Šajā amplitūdā būtu jāiekļaujas arī vērtējamam Objektam. Izanalizējot pieejamo informāciju, kā salīdzināmos objektus vērtētāji ir izvēlējušies:

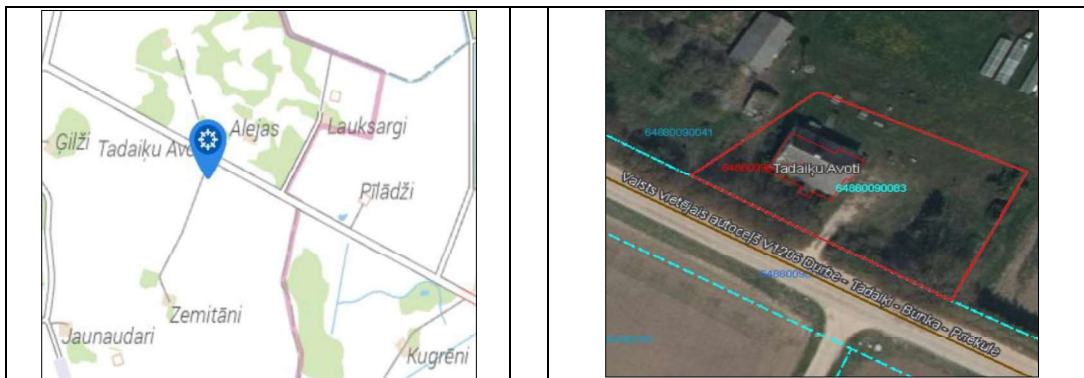
1. Īpašumu *Dienvidkurzemes novada Kazdangas pagastā Ploce 2*. Zemes gabala platība 1 250 m<sup>2</sup>, individuālās dzīvojamās mājas kopējā platība 176,10 m<sup>2</sup>. 1912. gadā būvēta 1-stāva ķieģeļu dzīvojamā māja ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, fiziskais nolietojums V3. Ir palīgēka. Īpašums pārdots 2025. gada 12. jūnijs par 10 000 EUR jeb 57 EUR/m<sup>2</sup>. Īpašuma kadastra nr. 6468 003 0056.



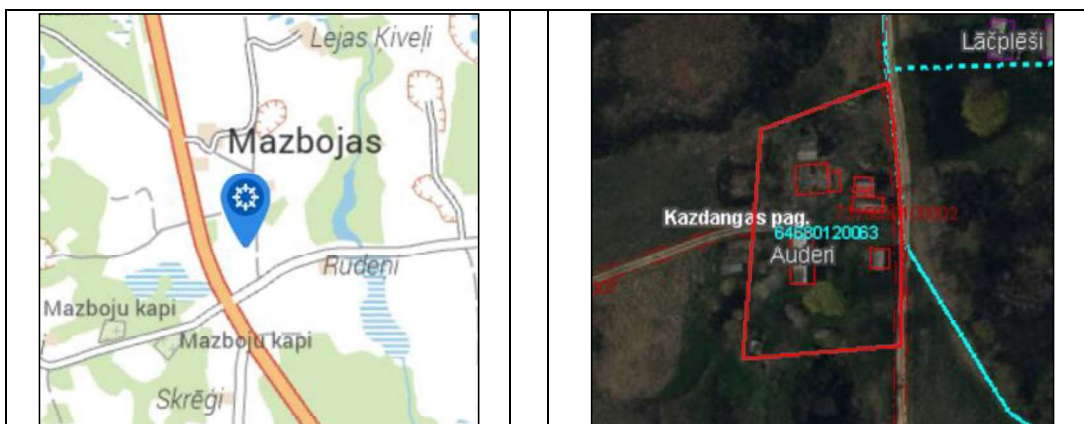
2. Īpašumu *Dienvidkurzemes novada Sakas pagastā Kupši*. Zemes gabala platība 911 m<sup>2</sup>, individuālās dzīvojamās mājas kopējā platība 97,70 m<sup>2</sup>. 1949. gadā būvēta 1-stāva koka dzīvojamā māja ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, fiziskais nolietojums V3. Ir palīgēka. Īpašums pārdots 2025. gada 26. augustā par 9 160 EUR jeb 94 EUR/m<sup>2</sup>. Īpašuma kadastra nr. 6486 015 0143.



3. Īpašumu Dienvidkurzemes novada Tadaiku pagastā, Tadaiku Avoti. Zemes gabala platība 1 460 m<sup>2</sup>, individuālās dzīvojamās mājas kopējā platība 192,70 m<sup>2</sup>. 1925. gadā būvētas 2-stāvu akmens mūra dzīvojamā māja ir sliktā tehniskā stāvoklī, fiziskais nolietojums V4. Nav palīgēku. Īpašums pārdots 2024. gada 20. jūnijā par 6 000 EUR jeb 31 EUR/m<sup>2</sup>. Īpašuma kadastra nr. 6488 009 0083.



4. Īpašumu Dienvidkurzemes novada Kazdangas pagastā, Audei, aptuveni 7 km. No Aizputes pilsētas, pie asfaltēta autoceļa. Zemes gabala platība 3 960 m<sup>2</sup>, individuālās dzīvojamās mājas kopējā platība 93,60 m<sup>2</sup>. 1950. gadā būvēta 1-stāva vieglbetona dzīvojamā māja ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, fiziskais nolietojums V3. Ir palīgēkas. Īpašums pārdots 2025. gada 18. februārī par 4 000 EUR jeb 43 EUR/m<sup>2</sup>. Īpašuma kadastra nr. 6468 012 0063.



Aprēķinu gaitā tika izdarītas korekcijas, atkarībā no darījumu finansēšanas apstākļiem, īpašumu sastāva, tirgus apstākļiem darījumu laikā, īpašumu novietojuma, apbūves fiziskā stāvokļa un citiem faktoriem. Aprēķiniem izmantota telpu platība atbilstoši VZD Kadastra informācijas sistēmas datos norādītajai. Sīkāk aprēķinu gaita parādīta sekojošajā tabulā.

Aprēķinu tabula.

Rādītāji	Vērtējamais Objekts	Salīdzināmais objekts nr.1	Salīdzināmais objekts nr.2	Salīdzināmais objekts nr.3	Salīdzināmais objekts nr.4				
	<b>D-Kurzemes n Lažas p. MELDRI</b>	Īpašums D-Kurzemes n. Kazdangas p. Ploce 2	Īpašums D-Kurzemes n. Sakas p. Kupši	Īpašums D-Kurzemes n. Tadaiku p. Tadaiku Avoti	Īpašums D-Kurzemes n. Kazdangas p. Audei				
<b>Salīdzināmā objekta pārdevuma cena, EUR</b>	----	<b>10 000</b>	<b>9 160</b>	<b>6 000</b>	<b>4 000</b>				
Darījuma laiks		12.06.2025.	26.08.2025.	20.06.2024.	18.02.2025.				
Zemes platība, m <sup>2</sup>	2 600	1 250	911	1 460	3 960				
<b>Mājas platība m<sup>2</sup></b>	<b>291.30</b>	<b>176.10</b>	<b>97.70</b>	<b>192.70</b>	<b>93.60</b>				
Mājas tehniskais stāvoklis	apmierinošs	apmierinošs	apmierinošs	slikt	apmierinošs				
<b>Telpu platības 1 m<sup>2</sup> pārdevuma cena, EUR/m<sup>2</sup></b>	----	<b>57</b>	<b>94</b>	<b>31</b>	<b>43</b>				
Korekcijas:		Salīdzināmais objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu							
1. Darījumu finansēšanas apstākļi		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
		EUR 57		EUR 94		EUR 31		EUR 43	

2. Darījuma apstākļi (tipisks pirkšanas darījums vai piespiedu pārdošana, darījums starp saistītām personām u.c.)	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
	EUR 57		EUR 94		EUR 31		EUR 43	
3. Pārdošanas laiks	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
	EUR 57		EUR 94		EUR 31		EUR 43	
4. Īpašuma novietojums	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
	EUR 57		EUR 94		EUR 31		EUR 43	
5. Mājas platība	mazāka	-10%	mazāka	-15%	mazāka	-10%	mazāka	-15%
	EUR 51		EUR 80		EUR 28		EUR 36	
6. Zemes platība	mazāka	2%	mazāka	5%	mazāka	2%	lielāka	-2%
	EUR 52		EUR 84		EUR 29		EUR 36	
7. Ēkas konstruktīvais risinājums, hronoloģiskais vecums	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	sliktāks	10%	līdzvērtīgs	0%
	EUR 52		EUR 84		EUR 31		EUR 36	
8. Mājas tehniskais stāvoklis	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	sliktāks	5%	līdzvērtīgs	0%
	EUR 52		EUR 84		EUR 33		EUR 36	
9. Nodrošinājums ar komunikācijām	sliktāks	2%	sliktāks	2%	sliktāks	2%	sliktāks	2%
	EUR 53		EUR 85		EUR 34		EUR 36	
10. Palīgēkas	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	sliktāk	5%	līdzvērtīgi	0%
	EUR 53		EUR 85		EUR 35		EUR 36	
11. Mājas uzlabojumi:								
- apdares kvalitāte	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- veiktie renovācijas/siltināšanas darbi	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- ekoloģiskie aspekti - dzeramā ūdens, gaisa kvalitāte u.c.	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- telpu plānojums	labāks	-10%	labāks	-10%	labāks	-10%	labāks	-10%
- teritorijas labiekārtojums (žogs, bruģis, strūklakas, apstādījumi, apgaismojums)	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- apkārtnes ainava, citi subjektīvi faktori	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- kaimiņu īpašumu kvalitāte u.c.	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- KOPĀ mājas uzlabojumi		-10%		-10%		-10%		-10%
	EUR 48		EUR 77		EUR 32		EUR 33	
<b>Pārreķinu koeficients (starp rezultāts)</b>	<b>-16%</b>		<b>-18%</b>		<b>2%</b>		<b>-24%</b>	
<b>Pārreķinu korekcija</b>	<b>-EUR 9</b>		<b>-EUR 17</b>		<b>EUR 1</b>		<b>-EUR 10</b>	
Salīdzināmo objektu koriģētā cena (starp rezultāts)	EUR 8 427		EUR 7 505		EUR 6 132		EUR 3 059	
12. Citi tirgus vērtību ietekmējoši faktori:								
- izdevumi pārplānojumam, tā reģistrēšanai, EUR	<b>-EUR 1 000</b>		<b>-EUR 1 000</b>		<b>-EUR 1 000</b>		<b>-EUR 1 000</b>	
- citi faktori - palīgēkas, EUR	EUR 0		EUR 0		EUR 0		EUR 0	
Salīdzināmo objektu koriģētā cena (starp rezultāts)	EUR 7 427		EUR 6 505		EUR 5 132		EUR 2 059	
Koriģētā 1 m <sup>2</sup> cena	EUR 42		EUR 67		EUR 27		EUR 22	
Salīdzināmā objekta svara koeficients	0.20		0.20		0.30		0.30	
Salīdzināmo pamatēku platības 1 m <sup>2</sup> vidējā koriģētā cena (tirgus vērtība)	<b>EUR 36</b>							
<b>Īpašuma tirgus vērtība</b>	<b>EUR 10 586</b>							

Tādējādi, izmantojot tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, noteiktā īpašuma tirgus vērtība ir EUR 10 586.

### 3.7. APRĒĶINU REZULTĀTU IZLĪDZINĀŠANA

Īpašuma novērtēšanai pilnvērtīgi var tikt izmantota tikai tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Citu pieeju izmantošana ir stipri ierobežota un tās netika pielietotas. Ienākumu pieeja netika izmantota, jo līdzīgu māju īres tirgus nav pietiekami attīstīts, zināmās maksas svārstās ievērojamās robežās. Arī zināmā informācija nav pietiekami ticama, jo īres maksa bieži satur maksājumus arī par kustamo mantu – automašīnu, sadzīves tehnikas, ūdens transporta līdzekļu izmantošanu. Konkrētajā gadījumā ir grūti prognozēt īres maksu apmēru, kādu būtu gatavs potenciālais īpašuma īrnieks brīvā nekustamo īpašuma tirgū. Ņemot vērā to, ka tirgus vērtības noteikšanai par izmantojamu atzīstama tikai viena pieeja, nav nepieciešams veikt atsevišķu iegūto aprēķinu rezultātu izlīdzināšanu un par galīgo Objekta tirgus vērtību atzīstams ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju iegūtais rezultāts. Attiecīgi galīgā noteiktā īpašuma tirgus vērtība (aprēķinu rezultātus noapaļojot) ir **EUR 10 600**.

### 3.8. ĪPAŠUMA SASTĀVDAĻU (ZEMES UN APBŪVES) VĒRTĪBU SAKARĪBU ANALĪZE

Apbūvēta zeme cieši saistīta ar uz tās esošo apbūvi un kopā ar to veido vienotu īpašumu. Zeme zem apbūves parasti nevar tikt aplūkota kā patstāvīga vērtība, bet gan kā vienotā nekustamā īpašuma sastāvdaļa, jo šādā gadījumā zemes gabals nav izmantojams nevienam citam mērķim kā vien tam, kam tas jau kalpo – pamatojumam zem ēkas. Apbūvētas zemes vērtības formulējums naudas izteiksmē ir visai nosacīts, jo apbūvēta zeme nevar būt atsevišķs īpašuma priekšmets, izņemot atsevišķus likumā paredzētus gadījumus.

Neapbūvētu zemes gabalu vērtību nosaka to atrašanās vieta, iespējamās izmantošanas iespējas, dažādi fiziskie (zemes gabala platība, forma, reljefs, nodrošinājums ar inženiertehniskajām komunikācijām) un citi faktori. Taču, nosakot apbūvētu zemes gabalu vērtību, nepieciešams ņemt vērā uz tā esošo apbūvi, tās tehnisko stāvokli, atbilstību labākajam īpašuma izmantošanas mērķim un citus faktorus.

Katram nekustamā īpašuma veidam pastāv zināma apbūves un zemes zem tās vērtību attiecība. Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē šī attiecība veidojas no apbūves būvizmaksu un attiecīgā zemes gabala cenu attiecības, turklāt pastāv sakarība – jo sliktākas kvalitātes apbūve, jo tās nosacītais ieguldījums īpašuma kopējā tirgus vērtībā ir mazāks. Bez tam jāņem vērā, ka esošā apbūve var arī negatīvi ietekmēt zemes gabala vērtību, piemēram, ja apbūve ir sliktā tehniskā stāvoklī un to ir nepieciešams nojaukt vai arī tā absolūti neatbilst labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

Parasti īpašumiem, kas atbilst to labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam un pie kādiem nav pieskaitāms arī konkrētais vērtējamais Objekts, zemes gabalu īpatsvars īpašuma kopējā tirgus vērtībā ir 10 - 40%. Konkrētajā gadījumā vērtētāji pieņem, ka zemes gabalu vērtība varētu būt aptuveni 15%.

Tādējādi Objekta sastāvdaļu vērtības ir šādas:

<b>Objekta atsevišķo sastāvdaļu (zemes un apbūves) vērtības noteikšana</b>			
	<b>% no kopējās tirgus vērtības</b>	<b>Noteiktā vērtība, EUR</b>	<b>Vērtība (noapaļojot), EUR</b>
<b>Zemes vērtība</b>	15%	1 590	<b>1 600</b>
<b>Apbūves vērtība</b>	85%	9 010	<b>9 000</b>
	100%		<b>10 600</b>

- zemes gabalu vērtība (noapaļojot): **1 600 EUR**;
- apbūves vērtība (noapaļojot): **9 000 EUR**.

## **4. SLĒDZIENS**

---

Veicot Objekta novērtējumu, ir noteikta:

**īpašuma kopējā tirgus vērtība**, kas 2026. gada 10. jūnijā ir  
**10 600 EUR** (desmit tūkstoši seši simti eiro),  
tai skaitā:

**zemes vērtība 1 600 EUR** (viens tūkstotis seši simti eiro);

**apbūves vērtība 9 000 EUR** (deviņi tūkstoši eiro).

Augstāk minētās vērtības ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

**Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs**  
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

**Arvīds Badūns**

## **5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI**

---

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētāji pieņem, ka īpašuma tiesības un fiziskos parametrus apliecinošie dokumenti ir patiesi.
2. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā tirgus vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu. Tiek uzskatīts, ka šī informācija ir ticama un pareiza.
3. Īpašuma stāvoklis tika noteikts, apskatot to vizuāli uz vietas, kā arī izmantojot vērtējuma pasūtītāja un citu personu mutiski sniegto informāciju.
4. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kas eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz tirgus vērtību.
5. Aprēķini un prognozes ir pakļauti nenoteiktībai un variācijām, atkarībā no nākotnes notikumiem, ko nevar precīzi paredzēt. Tādējādi aprēķini netiek pasniegti kā rezultāti, kurus būtu jāsasniedz, faktiski sasniegtie rezultāti varētu būtiski atšķirties no plānotajiem.
6. Ir pieņemts, ka nav īpašu stāvokļu, kas pazemina vai paaugstina īpašuma tirgus vērtību, un kas var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskām izpētes metodēm.
7. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas novērtētāju un pasūtītāja rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
8. Vērtētāju pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par lieciniekiem izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo Objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar tiem netiek iepriekš īpaši saskaņota.
9. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
10. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētāji par tiem neatbild.
11. Noteiktās vērtības ir spēkā pie esošajiem LR normatīvajiem aktiem. Šo normatīvo aktu izmaiņu gadījumā noteiktās vērtības var mainīties.

## **6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS**

---

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārlicību un zināšanām:

- tiek uzskatīts, ka faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza,
- secinājumus un aprēķinu rezultātus iespaido tikai atskaites tekstā minētie pieņēmumi un tos ierobežojošie apstākļi,
- tās ir manas personīgās domas, viedokļi un secinājumi,
- man nav pašreizējas vai perspektīvas intereses par vērtējamo īpašumu un man nav personīgu interešu vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kas saistītas ar novērtējamo Objektu,
- mana darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteiktas vērtības paziņošanas vai vērtību virzīšanas tā, lai tās nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai kāda cita sekojoša notikuma,
- secinājumi tika veikti un šī atskaite sagatavota saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013,
- vērtējamā īpašuma apskati klātienē veica asistents Ritvars Bērziņš, pēc kuras tika sastādīta šī atskaite.

**Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs**  
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

**Arvids Badūns**

**Pielikumi**  
**(dokumentu kopijas)**

**KURZEMES RAJONA TIESA****Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000020763****Kadastra numurs: 6472 004 0285****Nosaukums: MELDRI****Adrese: "MELDRI", Lažas pag., Dienvidkurzemes nov.**

<b>I. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0285.  Grozīts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300008478791)		0.26 ha
1.2.	Uz zemes gabala atrodas:daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka un saimniecības ēka.  Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300008478791) <i>Žurn. Nr. 300000078091, lēmums 03.09.2001, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
2.1.	Grozīts I. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000078091, 03.09.2001), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2025.gada 11.decembra nostiprinājuma lūgums.		
2.2.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64720040285).		0.171 ha
2.3.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64720040407).		0.089 ha
2.4.	Būve (kadastra apzīmējums 64720040285001).		
2.5.	Būve (kadastra apzīmējums 64720040285002). <i>Žurn. Nr. 300008478791, lēmums 23.12.2025, tiesnese Evika Klēpe</i>		
<b>I. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
	<i>Nav ierakstu</i>		
<b>II. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
1.1.	Īpašnieks: Lažas pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000032096.	1	
1.2.	Pamats: 2001. gada 6. jūlija uzziņa Nr.20, 2001. gada 8. janvāra Lažas pagasta padomes zvērināta revidenta apliecināta izziņa Nr.1-6/17. <i>Žurn. Nr. 300000078091, lēmums 03.09.2001, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
2.1.	Persona: Lažas pagasta pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000032096. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
2.3.	Pamats: 2025.gada 11.decembra nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts. <i>Žurn. Nr. 300008478791, lēmums 23.12.2025, tiesnese Evika Klēpe</i>		
<b>II. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem</b>		
	<i>Nav ierakstu</i>		
<b>III. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu</b>		<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Atzīme - ceļa servitūts-0,028km/3m		0.008 ha
1.2.	Atzīme - ceļa servitūts-0,013km/3m		0.004 ha
1.3.	Atzīme-RET 0,4 kV EPL -0,048km/20m josla		0.096 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008478791)		
1.4.	Pamats: 2001. gada 6. jūlija uzziņa Nr.20. <i>Žurn. Nr. 300000078091, lēmums 03.09.2001, tiesnese Sniedze Rūja</i>		

<b>III. daļa 2. iedaļa</b>		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.3 (žurnāls Nr.300000078091, 29.08.2001). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300008478791, lēmums 23.12.2025, tiesnese Evika Klēpe</i>	
<b>IV. daļa 1.,2. iedaļa</b>		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlas tiesība un tās pamats</b>	<b>Summa</b>
	<i>Nav ierakstu</i>	
<b>IV. daļa 3. iedaļa</b>		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Summa</b>
	<i>Nav ierakstu</i>	
<b>IV. daļa 4.,5. iedaļa</b>		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji</b>	<b>Summa</b>
	<i>Nav ierakstu</i>	



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
64720040285	Meldri	0.26 ha	100000020763	-	Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64720040285	1/1	"Meldri", Apriķi, Lažas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3455

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1710
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1710
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.1590
Zemes zem ceļiem platība:	0.0120
Pārējās zemes platība:	0.0000

#### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0701	0.1710	ha

#### Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	06.07.2001	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0080	ha

2	06.07.2001	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0040	ha
-	08.01.2026	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0128	ha
-	08.01.2026	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0128	ha
-	14.12.2025	7314020101	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos	0.1710	ha
-	01.02.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0.1710	ha
-	01.02.2025	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0157	ha
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0038	ha
-	08.01.2026	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0128	ha

**Mērniecība**

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Andis Pūpols	22.01.2001

64720040407	1/1	"Meldriņi", Apriķi, Lažas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3455
-------------	-----	---------------------------------------------------------------

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0890
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0

**Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem**

Platība:	0.0890
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0890
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve	0908	0.0890	ha

**Apgrūtinājumi**

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-----	----------------------	------	----------	---------	-------

-	14.12.2025	7314020101	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos	0.0890	ha
-	01.02.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0.0890	ha
-	01.02.2025	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0042	ha

**Mērniecība**

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Andis Pūpols	22.01.2001

**Būves**

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64720040285001	1/1	"Meldri", Apriķi, Lažas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3455

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	291.3
Nosaukums:	Dzīvojamā ēka
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220102 - Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas
Uzbūvēšanas gads:	1940
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	15.03.2000

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

Telpu grupu skaits:	6
Vīrszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

**Telpu grupas**

Kadastra apzīmējums	Adrese
64720040285001001	-

Nosaukums:	Darbnīca
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	15.03.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.25	-	-	33.2	-

64720040285001002	"Meldri" - 2, Apriķi, Lažas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3455
-------------------	-----------------------------------------------------------------

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2

Ēkas apsekošanas datums:	15.03.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.25	-	-	10.9	-
2	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.25	-	-	32.7	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

64720040285001003

-

Nosaukums:	Darbņīca
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	15.03.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Darbņīca	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.25	-	-	34.5	-
2	Darbņīca	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.25	-	-	35.3	-
3	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.25	-	-	2.4	-

64720040285001004

"Meldri" - 4, Apriķi, Lažas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3455

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	15.03.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.48	-	-	4.4	-
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.48	-	-	11.4	-
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.48	-	-	21.6	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)

Elektroapgāde								
64720040285001005	"Meldri" - 5, Apriķi, Lažas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3455							
Nosaukums:	Dzīvoklis							
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa							
Stāvs (piesaistes):	2							
Telpu skaits:	4							
Ēkas apsekošanas datums:	15.03.2000							
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-							
<b>Telpas</b>								
Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.48	-	-	3.3	-
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.48	-	-	9.3	-
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.48	-	-	15.8	-
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.48	-	-	27.2	-
<b>Reģistrētie labiekārtojumi</b>								
Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)						
Elektroapgāde								
64720040285001901	-							

64720040285002	1/1	"Meldriņi", Apriķi, Lažas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3455
----------------	-----	---------------------------------------------------------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	153.3
Nosaukums:	Kūts
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12710105 - Kūtis ar kopējo platību, lielāku par 60 m2, un zvērkopības ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1900
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	20.03.2000

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

Telpu grupu skaits:	3
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	-
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

**Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare**

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1900
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biežumā vai biežāk	1900
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1900
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1900

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

**BŪVES  
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 64720040285002-01

Lapu skaits: 7

**BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS**

**64720040285002**

**Kūts**

(Būves nosaukums)

**ADRESE:** Liepājas raj.  
Lažas pag.  
Skolotāju māja Nr-1

**Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji:** Dzidra Strazdiņa

**Izpildes datums:** 21/03/2000

**Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs:** Anita Klimbe

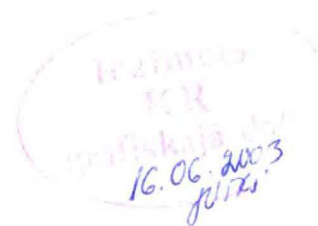
**Pārbaudes datums:** 28/03/2000

**LR VZD Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas Liepājas filiāles vadītājs(a)**


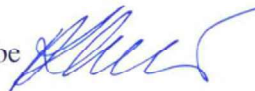
**Inese Herbsta** \_\_\_\_\_ **Z.V.**

(paraksts)

**Datums:** 2000 . gada "28" marts



## INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 64720040285002-01
2. Būves nosaukums: Kūts
3. Būves kadastra apzīmējums: 64720040285002
4. Būves adrese: Liepājas raj., Lažas pag., Skolotāju māja Nr-1
5. Pēdējās apsekošanas datums: 20/03/2000
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Lažas pag. padome
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 01/03/1999
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Dzidra Strazdiņa 
9. Izpildes datums: 21/03/2000
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Anita Klimbe 
11. Pārbaudes datums: 28/03/2000
12. Iesniegtie dokumenti:  
Pasūtījuma pieteikums  
Nr. 7/19\*72-1901/03/1999 Lažas pag. padome
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 30
15. Pasūtījuma pieņēmējs: VZD Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa

## INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves galvenais izmantošanas veids: 1101 Dzīvojamo namu palīgēkas
2. Būves ģeokods:
3. Būves tips:
4. Būves kapitalitātes grupa: III grupa
5. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
6. Būves stāvu skaits:
- 6.1. Virszemes: 1
- 6.2. Pazemes:
7. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1900
8. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
9. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
- |                      |                       |              |
|----------------------|-----------------------|--------------|
| 9.1. Būves pamati    | Dzclzsbetons/betons   | nelietojami  |
| 9.2. Būves ār sienas | Ķieģeļu mūris         | nelietojamas |
| 9.3. Būves pārsegumi | Koks                  | slikti       |
| 9.4. Būves jumts     | Azbestcements loksnes | nelietojams  |
10. Būves fiziskais nolietojums (%): 60
11. Būves apbūves laukums (kv.m.): 199
12. Būvtilpums (kub.m.): 548
13. Būves kopējā platība (kv.m.): 153.3
14. Būves lietderībā platība (kv.m.): 153.3
- 14.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
- 14.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 153.3
15. Telpu grupu skaits būvē: 3
16. Dzīvokļu skaits būvē:
17. Labiekārtojums:
- 17.4. Elektroapgāde
18. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

## BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.): 153.3

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 153.3

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.):

Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 153.3

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 153.3

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):

Būves koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.): 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):

---

001 telpu grupas kopējā platība (kv.m.): 51.1

002 telpu grupas kopējā platība (kv.m.): 51.1

003 telpu grupas kopējā platība (kv.m.): 51.1

---

Stāvs: 1

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1270 Cita telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Kūts	Nedzīvojamā iekštelpa	51.1	2.4	

**Telpu grupas numurs:** 002

**Telpu grupas adreses numurs:**

**Telpu grupas izmantošanas veids:** 1270 Cita telpu grupa

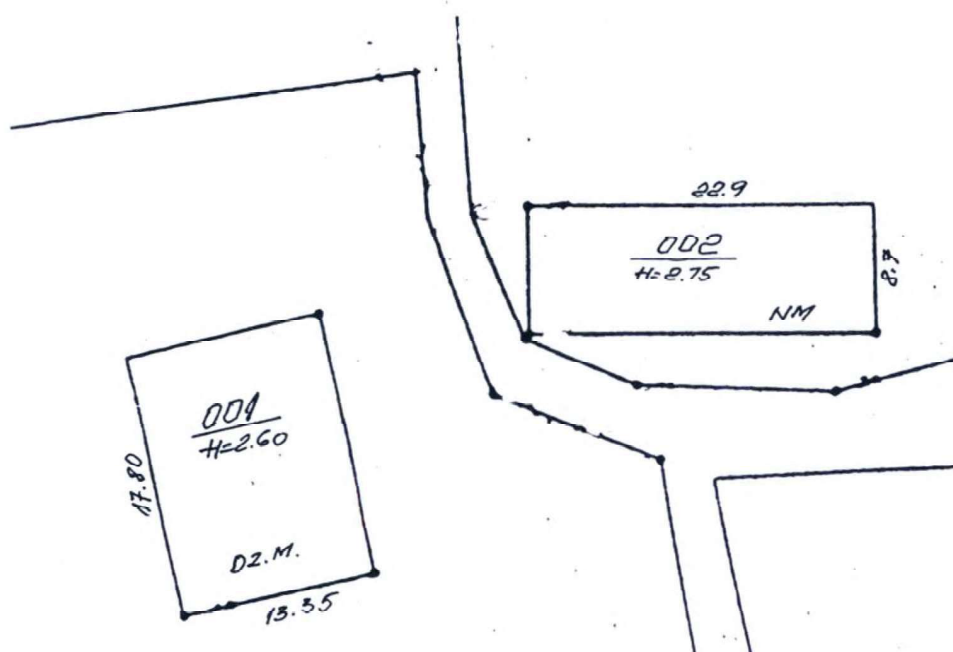
Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Kūts	Nedzīvojamā iekštelpa	51.1	2.4	

**Telpu grupas numurs:** 003

**Telpu grupas adreses numurs:**

**Telpu grupas izmantošanas veids:** 1270 Cita telpu grupa

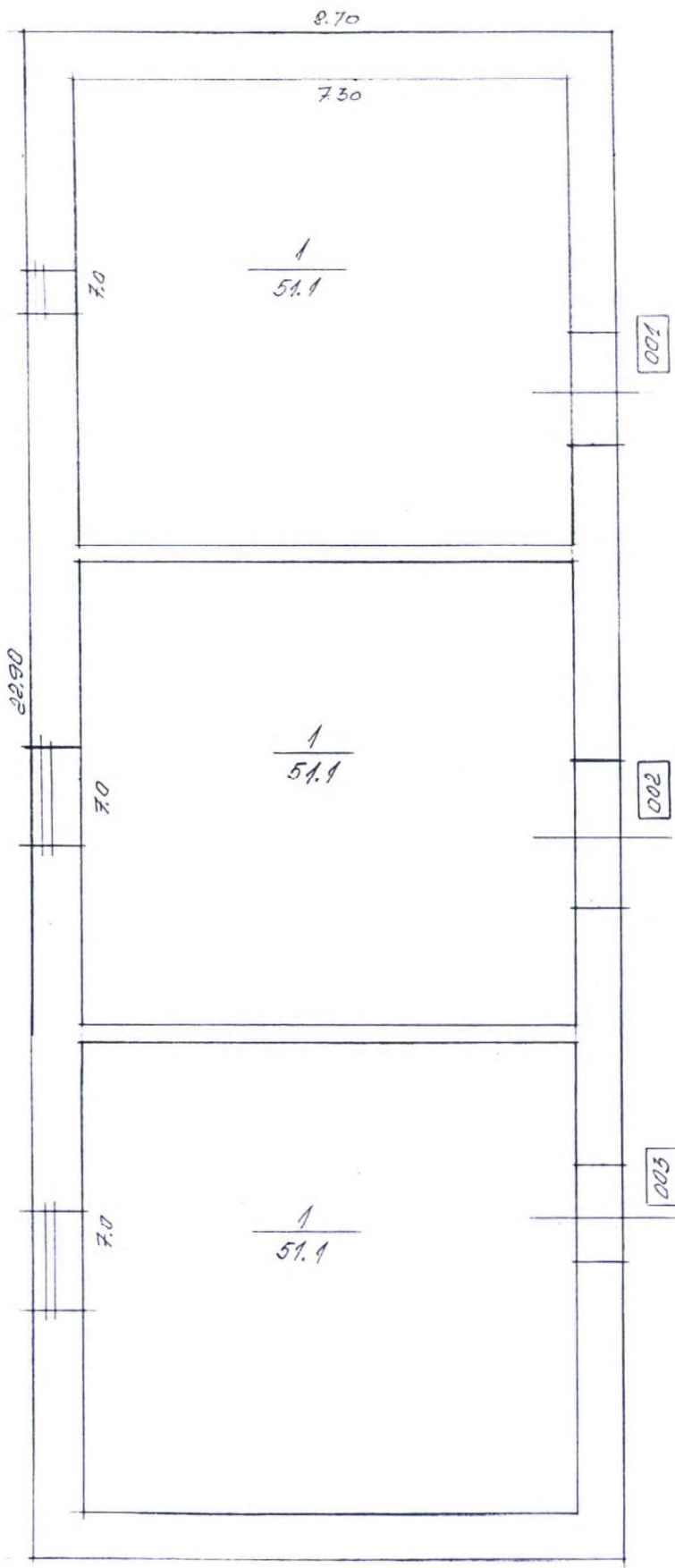
Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Kūts	Nedzīvojamā iekštelpa	51.1	2.4	



**BŪVES NOVIETNES SHĒMA**

Būves kadastra apzīmējums 

6	4	7	2	0	0	4	0	2	8	5	0	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



**BŪVES \_\_\_\_\_ STĀVA PLĀNA SHĒMA**

Būves kadastra apzīmējums 

6	4	7	2	0	0	4	0	2	8	5	0	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



# LATVIJAS REPUBLIKA

Liepājas rajona Lažas pagasta

saimniecība MELDRI

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. \_\_\_\_\_

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Lažas pagasta padomes 2000. gada 06. septembra lēmumam, prot. Nr. 9.

Robežu plāns sastādīts pēc 2001. gada 22. janvāra robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:1000.

**Zemes kopplatība ir 0.260 ha**

Nekustamais īpašums reģistrēts \_\_\_\_\_ zemesgrāmatu nodaļas

\_\_\_\_\_ pagasta zemesgrāmatā

200\_\_ gada \_\_\_\_\_

Nodalījuma (folijas) Nr. \_\_\_\_\_

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnese: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**VALSTS ZEMES DIENESTA DIENVIDKURZEMES  
REĢIONĀLĀ NODAĻA  
KADAŠTRA PĀRVALDES LIEPĀJAS BIROJS**

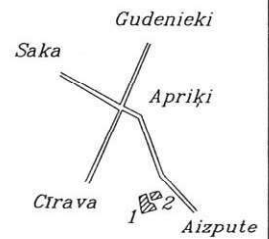
Vadītāja

I. Gusta

ZEMES LIETOŠANAS VEIDI

zemes gabala Nr.	kopplatība ha	lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tai skaitā				meži	krūmāji	purvi	zem ūdeņiem	zemes zivju dīķiem	zem ēkām un pagalmiem	zem ceļiem	pārējās zemes	meliorēts LIZ
			arāmzene	augļu dārzi	plavas	ganības									
1	0.171	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.159	0.012	-	-	
2	0.089	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.089	-	-	-	
Kopā	0.260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.248	0.012	-	-	

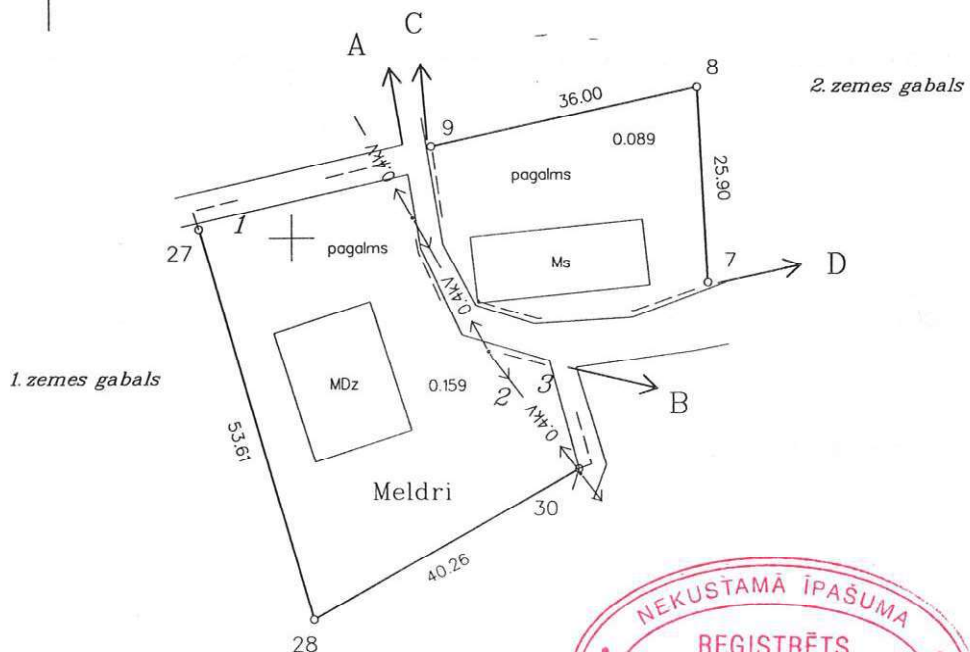
ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA



ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES  
LKS-92 TM KOORDINĀŠU SISTĒMĀ

Mērogs 1:1000

N	X	Y
30	298269.51	347637.95
28	298249.72	347602.89
27	298301.14	347587.73
9	298312.04	347618.46
8	298319.78	347653.61
7	298293.92	347654.99



APROBEŽOJUMI

- 1. zemes gabals
- 1. Servitūta ceļš - 0.028km/3m - 0.008ha
- 2. Servitūta ceļš - 0.013km/3m - 0.004ha
- 3. RET 0.4kV EPL - 0.048km/20m josla - 0.096ha

ROBEŽOJOŠĀS ZEMES

- 1. zemes gabals
- No A līdz B Lažas pagasta pašv. zeme - ceļš
- No B līdz A Lažas pagasta pašv. zeme
- 2. zemes gabals
- No C līdz D Lažas pagasta pašv. zeme
- No D līdz C Lažas pagasta pašv. zeme - ceļš

Kontūru fotokartes Nr. 5409

Nr. zemes ierīcības projektā 13/421 - 1:2

Valsts zemes dienesta uzskaites

Nr. 891, 892

2001.g. 04.06.

Reģistrēja V. Tērda

Mēroga koeficients: 0.999885

VZD DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀS NODAĻAS  
PASŪTĪJUMU IZPILDES PĀRVALDE  
Mērniecības un topogrāfijas daļa

Daļas vad.	R. Pļaviņš		28.05.2001
Mērniece	A. Pūpols		22.01.2001
Zīmēja	I. Jurjāne		22.05.2001



Latvijas Republikas LIEPĀJAS rajona LAŽAS pagasta  
lietotājs \_\_\_\_\_

LAŽAS PĀGASTA PAŠVALDĪBA  
adrese \_\_\_\_\_

AIZPUTĒ ZĀMA IELĀ 12

saimniecības MELORI  
projekta Nr. 13421 fotoplāns 5409

### ZEMES ROBEŽU NOTEIKŠANAS AKTS

2001. gada "22." JANVĀRĪ es, Valsts zemes dienesta Dienvidkurzemes  
reģionālās nodaļas mērnieks ANDIS PŪPOLS  
pamatojoties uz \_\_\_\_\_

LR LIKUMU PAR VALSTS UN PAŠVALDĪBU TĀSĪVNA  
TIESĪBĀM UN TO NOSTIPRINĀJĀNU ZEMES GRĀMATĀS

noteicū dabā \_\_\_\_\_  
ZEMES GABALA "MELORI"

piešķirtās zemes robežas.

Robežu noteikšanā piedalījās:

zemes lietotājs: LAŽAS PĀG PAŠVALDĪBA

pierobežnieki: LAŽAS PĀG PAŠVALDĪBA

pagasta pārstāvis/ kadastra inspektors \_\_\_\_\_ IVETA SPĀGE

robežu noteikšanā nepiedalās: \_\_\_\_\_







LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024  
53-290

## LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

### ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. *26*

*Arvīds Badūns*

vārds, uzvārds

*010160-11607*

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

*1996. gada 4. decembra*

datums

Sertifikāts piešķirts

*2023. gada 17. maijā*

datums

Sertifikāts derīgs līdz

*2028. gada 16. maijam*

datums



*Dainis Junsts*

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

## Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā

Nr. *25*

Izsniegts

*SIA "Vindeks"*

firma

Reģistrācijas Nr. *40003562948*

Darbība sertificēta no

*2008. gada 17. decembra*

datums

Sertifikāts izsniegts

*2018. gada 20. decembrī*

datums

Sertifikāts derīgs līdz

*2028. gada 20. decembrim*

datums

  
A. Kandeļa

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja  
vadītāja





V. Žuromskis  
LĪVA valdes priekšsēdētājs