



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2026. gada 17. februārī

Nr. 76

Par nekustamā īpašuma "Celmi", Vainodes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Celmi", Vainodes pagasts, kadastra Nr.64920070213, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000931516 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920070063, 10,52 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,31 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 4,64 ha meži, 0,56 ha purvi, 0,01 ha zem ūdens.

Ir noslēgts medību tiesību nomas līgums līdz 2027. gada 31. decembrim, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saņemta 2025. gada 8. jūlija Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/59 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Saskaņā ar Vainodes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas Lauku un Mežu teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 10. februāra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Celmi", Vainodes pagasts, kadastra Nr.64920040213, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920070063, 10,52 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*) Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam
Nekustamā Īpašuma pārvaldes nekustamā Īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
17.02.2026. sēdes lēmumam Nr. 76

“Par nekustamā īpašuma “Celmi”, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē”

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 64920070213
Zemes vienības kadastra apzīmējums 64920070063
Zemes vienības kopējā platība 10,52 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZĪŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

08.07.2025.

Nr. B/2025/1.7/59

Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (*turpmāk – Būvvalde*) saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde" (*turpmāk – Iesniedzējs*) 2025. gada 7. jūlija iesniegums (reģistrēts 08.07.2025. ar Nr. B/2025/1.2/999-S). Iesniedzējs lūdz izsniegt izziņu par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu, kas noteikta teritorijas plānojumā, pašvaldībai piederošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64920070063, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Celmi", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sastāvā. Izziņa nepieciešama lēmuma projekta sagatavošanai un iesniegšanai Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdē.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.1. un 2.4.3. punktam, būvniecības administratīvo procesu un tā atbilstību Būvniecības likuma un citu būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasībām savas kompetences ietvaros kontrolē, kā arī pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde.

Dienvidkurzemes novada Vaiņodes pagasta teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Vaiņodes novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam, tai skaitā Vaiņodes novada domes izdotie 2013. gada 28. februārī saistošie noteikumi Nr. 4 "Vaiņodes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" (*turpmāk – TIAN*).

Nekustamais īpašums "Celmi", kadastra Nr. 64920070213, atrodas Dienvidkurzemes novada Vaiņodes pagasta lauku teritorijā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000931516, īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625. Īpašuma kopējā platība 10,52 ha, ko veido viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64920070063. Uz zemes vienības nav reģistrētas būves/ēkas.

Saskaņā ar TIAN, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64920070063 spēkā esošie zonējumi ir Lauku teritorija (L) un Mežu teritorija (M) (*skatīt 2.attēlā*). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:

- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, (NĪLM kods 0101), visā platībā.



1. attēls. Izdruka no interneta vietnes www.kadastrs.lv



2. attēls

Atbilstoši TIAN 5.3.2. apakšnodaļai, Mežu teritorijā (M) atļautā izmantošana:
1. mežsaimnieciska izmantošana;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. meža infrastruktūras objekti;
3. kokmateriālu sagatavošana;
4. medniecība, ar medībām un medību tūrismu saistītās ēkas un būves;
5. meža ainavas kopšana;
6. dabas aizsardzības objekti;
7. apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami īpaši aizsargājamu sugu un biotopu, raksturīgās meža ainavas saglabāšanai;
8. savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzs;
9. derīgo izrakteņu ieguve;
10. pie valsts un pašvaldības autoceļiem – lokāla rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objekts, ceļu apkalpes objekts;
11. vēja elektrostacijas, izņemot 294. punktā minētajās teritorijās, un ievērojot 4.17.8.apakšnodaļas prasības;
12. dīķi, zivju dīķi;
13. pārvaldes iestāde;
14. tūrisma un rekreācijas objekti;
15. lauksaimnieciska izmantošana;
16. viensēta.

Atbilstoši TIAN 5.3.3. apakšnodaļai, Lauku teritorijā (L) atļautā izmantošana:

1. lopkopība, zvērkopība, putnkopība, zirgkopība;
2. dārzenkopība, augļkopība, puķkopība, sēņkopība;
3. kultūru audzēšana segtajās platībās;
4. zemstikla kultūru audzēšana;
5. netradicionālās lauksaimniecības nozares;
6. biškopība;
7. ainavas izkopšana un uzturēšana;
8. kokaudzētava, stādaudzētava;
9. mājdzīvnieku audzēšana;
10. eksotisko zvēru audzēšana;
11. sporta, darba un atrakciju dzīvnieku audzēšana;
12. dzīvnieku patversme un viesnīca;
13. lauksaimniecības produktu ražošanai un uzglabāšanai nepieciešamās būves;
14. lauksaimniecības produktu pārstrādes objekti;
15. komposta sagatavošana;
16. biogāzes ražotne;
17. koģenerācijas stacija;
18. enerģētisko augu audzēšana un izmantošana enerģijas iegūšanā - biodeģvielas, elektroenerģijas un siltumenerģijas ražošanā;
19. pakalpojumu objekti, kas funkcionāli saistīti ar lauksaimniecisko ražošanu;
20. transporta infrastruktūras un loģistikas objekti;
21. individuālās dzīvnieku novietnes;
22. ferma (kūts);
23. izstrādājot detālpilnplānojumu, lielferma;
24. lauksaimniecības un citas tehnikas novietnes;
25. būvmateriālu uzglabāšana;
26. noliktavas un nojumes;
27. darbnīcas;
28. viensēta;
29. sporta un atpūtas būves;
30. tūrisma un rekreācijas objekti;
31. dīķi, zivju dīķi;
32. kokapstrādes uzņēmumi;

- 33. apmežošana;
- 34. mežsaimnieciska izmantošana;
- 35. derīgo izrakteņu ieguve, ievērojot 5.3.1. apakšnodaļas prasības;
- 36. vēja elektrostacijas, izņemot 294. punktā minētajās teritorijās, ievērojot 4.17.8.apakšnodaļas prasības;
- 37. izstrādājot detālplānojumu, zemes vienībās pie valsts autoceļiem:
 - 37.1. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
 - 37.2. degvielas un/vai gāzes uzpildes stacija;
 - 37.3. autotirdzniecības un tehniskās apkopes objekts.

Interaktīvā saite uz Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.- 2024. gadam ģeoportālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_112

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Būvvaldes vadītājs Kaspars Dzenis

Kalēja, 29622190
evita.kaleja@buvvalde.dkn.lv