



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 339

Par Dienvidkurzemes 2.vidusskolas reorganizāciju

Dienvidkurzemes 2.vidusskola, reģistrācijas nr. 40900034998, kura atrodas adresē: Ziedu iela 7, Aizpute, ir novada vispārējās izglītības iestāde, kura šobrīd realizē divas izglītības programmas : pamatzglītības neklātienes programmu (kods 21011113) un vispārējās vidējās izglītības programmu tālmācības formā (kods 31016014). Pamatizglītības programma tiek realizēta 8.un 9.klašu posmā, bet vispārējā vidējā izglītība 10.-12.klašu posmā. Salīdzinoši skolēnu skaits pēdējo trīs mācību gadu griezumā pieaug vidusskolas posmā, taču 8.un 9.klašu posmā, samazinās (skatīt tabulu).

Mācību gads	8.klase	9.klase	10.klase	11.klase	12.klase
2023./2024.	8	29	36	41	58
2024./2025.	14	39	48	60	77
2025/2026.	12	28	61	61	114
Prognoze 2026./2027		15	60	61	60

2024.gada martā skolai tika veikta Izglītības kvalitātes valsts dienesta akreditācija, kuras laikā pamatzglītības programmas (kods 21011113) īstenošanā tika konstatēta neatbilstība ārējo normatīvo aktu prasību izpildē (MK noteikumi Nr.288 “Vispārējās pamatzglītības programmas un vispārējās vidējās izglītības programmas īstenošanas kārtība neklātienēs un tālmācības formā”) , kuras netiek ievērotas un nav izstrādāta sistēma vairākiem kritērijiem. Akreditācijas noslēguma ziņojumā pie ieteikumiem tika norādīts izvērtēt iespēju pārtraukt pamatzglītības programmas (kods 21011113) īstenošanu izglītības iestādē, kā arī praktiski visi vērtējamie kritēriji bija jāpildinveido. Daļēji skola tos šobrīd ir izpildījusi, taču ieteikums par pamatzglītības posma slēgšanu nav izpildīts.

Stājoties spēkā jaunajam finansējuma modelim “Programma skolā” kvantitatīvie rādītāji, kuri nepieciešami abiem posmiem ir 120 skolēnu katrā. Secinām, ka posms 8.un 9.klase tam neatbilst.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 23.panta otro daļu, Vispārējās izglītības likuma 7. panta otro daļu un atbilstoši Izglītības, kultūras un sporta komitejas 10.jūnija.2026. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt iekšējo reorganizāciju Dienvidkurzemes 2.vidusskolā, un sākot ar 2027./2028.mācību gadu pārtraukt pamatizglītības programmas (kods 2101113) īstenošanu;
2. Noteikt, ka 2026./2027.mācību gadā neuzņemt 8.klasi
3. Sākot ar 2027./2028 mācību gadu Dienvidkurzemes 2.vidusskola īsteno tikai vidējās izglītības tālmācības programmu (kods 31016014).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Dienvidkurzemes 2.vidusskola
Izglītības pārvalde
Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 340

Par nekustamā īpašuma "Saktas" - 6, Padure, Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzēja), 2025. gada 30. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/552-S) ar lūgumu atsavināt izīrēto dzīvokli "Saktas" - 6, Padure, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Īpašums "Saktas" - 6, Padure, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64729000065, reģistrēts Lažas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 113 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 47 m², 470/3493 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 64720070315001; 64720070315002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720070315.

2018. gada 3. aprīlī starp SIA "Aizputes nami" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.23/2018, par dzīvokli "Saktas" - 6, Padure, Lažas pagasts, pamatojoties uz Aizputes novada domes lēmumu uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1. punktu, 2026. gada 11.maijā starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā īpašumu "Saktas" - 6, Padure, Lažas pagasts.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 19. martā atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **2000 EUR** (divi tūkstoši *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 27. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 17/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma "Saktas" - 6, Padure, Lažas pagasts, kadastra Nr. 64729000065, nosacīto cenu **2000 EUR** (divi tūkstoši *euro*).

2026. gada 20. aprīlī saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1479-S) par pirkuma tiesību izmantošanu ar pirmo iemaksu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 2 gadiem (24 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "Aizputes nami" 2026. gada 20. aprīlī sniegtajai informācijai iesniedzējai nav parādu par sniegtajiem pakalpojumiem par dzīvokli "Saktas" - 6, Padure, Lažas pagasts. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro, 45.

panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 9. jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Saktas" - 6, Padure, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 64729000065, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 47 m², 470/3493 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 64720070315001; 64720070315002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720070315, par nosacīto cenu – **2000 EUR** (divi tūkstoši *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 2 gadiem (24 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 341

Par nekustamā īpašuma "Parkas 1" - 7, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzēja), 2025. gada 6. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/38-S) ar lūgumu izpirkt (turpmāk-atsavināt) dzīvokli "Parkas 1" - 7, Medzes pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Parkas 1" - 7, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64769000210, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000068910 7 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 49.3 m², 493/3567 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64760080064001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760080064.

2024. gada 1. oktobrī starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.60404, par dzīvokli "Parkas 1" - 7, Medzes pagasts, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2027. gada 31. martam.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 16. marta atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **4200 EUR** (četri tūkstoši divi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 27. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 17/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma "Parkas 1" - 7, Medzes pagasts, kadastra Nr. 64769000210, nosacīto cenu **4200 EUR** (četri tūkstoši divi simti *euro*).

2026. gada 20. maijā saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1815-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, ar pirmo iemaksu 420 EUR (četri simti divdesmit *euro*) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026. gada 27. maija sniegtajai informācijai (izziņa Nr.1-13/21) par nekustamo īpašumu "Parkas 1" - 7, Medzes pagasts, nav konstatētas nenokārtotas saistības par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, komunālajiem vai citiem ar īpašuma lietošanu saistītiem maksājumiem. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta

trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 36 panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 9. jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Parkas 1" - 7, Medzes pagasts, kadastra numurs 64769000210, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 49.3 m², 493/3567 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64760080064001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760080064, par nosacīto cenu – **4200 EUR** (četri tūkstoši divi simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 420 EUR (četri simti divdesmit *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Medzes pagasta pārvaldes vadītājas p.i. Vitai Cielavai

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 342

Par nekustamā īpašuma "Parkas 1" - 8, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzēja), 2025. gada 6. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/38-S) ar lūgumu izpirkt (turpmāk-atsavināt) dzīvokli "Parkas 1" - 8, Medzes pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Parkas 1" - 8, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64769000211, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000068910 8 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 40.7 m², 407/3567 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64760080064001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760080064.

2024. gada 1. oktobrī starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.60405, par dzīvokli "Parkas 1" - 8, Medzes pagasts, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2027. gada 31. decembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 16.marta atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **3600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 27. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 17/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma "Parkas 1" - 8, Medzes pagasts, kadastra Nr. 64769000211, nosacīto cenu **3600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti *euro*).

2026. gada 20. maijā saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1815-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, ar pirmo iemaksu 360 EUR (trīs simti sešdesmit *euro*) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026. gada 28. maija sniegtajai informācijai (izziņa Nr.1-13/22) par nekustamo īpašumu "Parkas 1" - 8, Medzes pagasts, nav konstatētas nenokārtotas saistības par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, komunālajiem vai citiem ar īpašuma lietošanu saistītiem maksājumiem. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta

trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 36 panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 9. jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Parkas 1" - 8, Medzes pagasts, kadastra numurs 64769000211, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 40.7 m², 407/3567 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64760080064001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760080064, par nosacīto cenu – **3600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 360 EUR (trīs simti sešdesmit *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Medzes pagasta pārvaldes vadītājas p.i. Vitai Cielavai

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 343

Par nekustamā īpašuma "Parkas 1"- 3, Medzes pagasts, nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Izskatot biedrības "Spalva", reģistrācijas Nr. 40008174600, juridiskā adrese "Priedes", Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads (turpmāk – Biedrība), iesniegumu (reģ. 2026. gada 20.maijā ar Nr. NĪP/2026/1.10/1816-S) ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu "Parkas 1"- 3, Medzes pagasts, ar kopējo platību 49,3 m², bezatlīdzības lietošanā ar termiņu 10 gadi,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Parkas 1"- 3, Medzes pagasts, kadastra numurs 64769000206, sastāvošs no dzīvokļa 49,3 m² platībā, 493/3567 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760080064 un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64760080064001, ir piekritīga pašvaldībai, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Grobiņas novada dome un Biedrība 2016. gada 10. maijā noslēdza Telpu nomas līgumu par telpas ar kopējo platību 49,3 m² pēc adreses "Parkas 1"- 3, Medzes pagastā, nomu Biedrības darba nodrošināšanai, nosakot telpu nomas maksu 7,50 EUR gadā. Līgums noslēgts uz termiņu līdz 2026. gada 9.maijam.

Nekustamais īpašums netiek izmantots dzīvošanai, un tā nodošana bezatlīdzības lietošanā neietekmē dzīvojamā fonda pieejamību pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta 2025.gada 18.decembra lēmumu Nr.32.6/8.71/47221 Biedrībai piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss sabiedriskā labuma darbības jomā - labdarība.

Biedrības darbība ir vērsta uz atbalsta sniegšanu un dzīves kvalitātes uzlabošanu pensionāriem, maznodrošinātām un trūcīgām personām, personām ar īpašām vajadzībām un sociāli mazaizsargātām personu grupām Dienvidkurzemes novadā, tādējādi veicinot pašvaldības autonomo funkciju īstenošanu sociālajā jomā.

Nekustamā īpašuma nodošana bezatlīdzības lietošanā ir lietderīga un nepieciešama Biedrības nepārtrauktas sabiedriskā labuma darbības nodrošināšanai Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktam atvasināta publiska persona savu mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus.

Nekustamā īpašuma "Parkas 1"-3, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, bilances vērtība uz 2026.gada 2.jūniju ir 907,25 EUR.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu, trešo daļu, 3.¹ daļu, piekto un sesto daļu, 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 9. jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai "Spalva", reģistrācijas Nr. 40008174600, bezatlīdzības lietošanā pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Parkas 1"- 3, Medzes pagasts, kadastra numurs 64769000206, sastāvošu no dzīvokļa 49,3 m² platībā, 493/3567 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760080064 un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64760080064001 (pielikums Nr.1), sabiedriskā labuma darbības nodrošināšana, sniedzot atbalstu un veicinot dzīves kvalitātes uzlabošanu pensionāriem, maznodrošinātām un trūcīgām personām, personām ar īpašām vajadzībām un sociāli mazaizsargātām personu grupām Dienvidkurzemes novadā., nosakot:
 - 1.1. nekustamo īpašumu nodot bezatlīdzības lietošanā uz laiku no 2026. gada 10. maija līdz 2036. gada 9. maijam vai līdz brīdim, kamēr Biedrībai ir spēkā sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
 - 1.2. ja Biedrība zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu, nekustamais īpašums nododams atpakaļ Pašvaldībai;
 - 1.3. nekustamais īpašums nododams atpakaļ Pašvaldībai, ja tas nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
 - 1.4. Biedrībai izmantot nekustamo īpašumu tikai statūtos noteikto mērķu īstenošanai;
 - 1.5. Biedrībai nodrošināt nekustamā īpašuma uzturēšanu un segt ar tā lietošanu saistītos komunālos maksājumus un citus ekspluatācijas izdevumus;
 - 1.6. aizliegt nodot nekustamo īpašumu vai tā daļu trešo personu lietošanā.
2. **Noteikt**, ka Biedrībai divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā (pielikums Nr.2). Ja līgums noteiktajā termiņā netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
3. Pilnvarot Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt līgumu par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Medzes pagastā ir atbildīgs par līguma sagatavošanu un izpildes uzraudzību.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Biedrībai "Spalva"

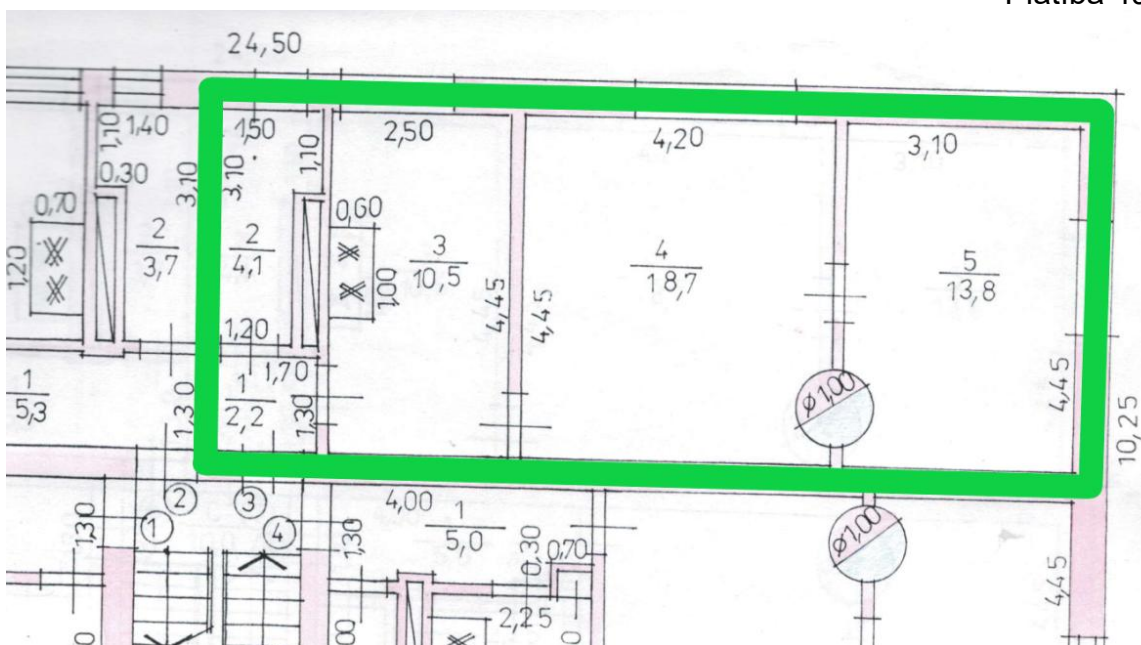
Medzes pagasta pārvaldes vadītāja p.i. Vitai Cielavai

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Agnijai Pērkonei

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

**Par nekustamā īpašuma "Parkas 1"- 3, Medzes pagasts, nodošanu bezatlīdzības
lietošanā**

"Parkas 1"- 3, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads
telpu grupas kadastra apzīmējums 64760080064001003
Ēkas kadastra apzīmējums 64760080064001
Platība 49,3 m²



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

**LĪGUMS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOŠANU
BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ**

Nr. _____

Lieģi, Tadaiku pagasts

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā
laika zīmoga datums

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja p.i. Aivas Kasparovičas personā, kura rīkojas pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu un Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikumu, no vienas puses (turpmāk - Pašvaldība) un

Biedrība "Spalva", reģ. Nr. 40008174600, juridiskā adrese "Priedes", Kapsēde, Medzes pagasts, valdes priekšsēdētājas Andas Balandiņas personā (turpmāk - Lietotājs), no otras puses,

pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026. gada 25.jūnija sēdes lēmumu Nr.343 "Par nekustamā īpašuma "Parkas 1"- 3, Medzes pagasts, nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (turpmāk – Lēmums), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pašvaldība nodod un Lietotājs pieņem bezatlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu "Parkas 1"- 3, Medzes pagasts, ar kadastra numuru 64769000206, sastāvošu no dzīvokļa 49,3 m² platībā, 493/3567 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760080064 un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64760080064001 (turpmāk – Īpašums), saskaņā ar pielikumu, kas ir līguma neatņemama sastāvdaļa (pielikums Nr.1).

1.2. Īpašums ir piekritīgs Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, Īpašuma tiesības Zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

1.3. Īpašuma izmantošanas mērķis ir sabiedriskā labuma darbības nodrošināšana, sniedzot atbalstu un veicinot dzīves kvalitātes uzlabošanu pensionāriem, maznodrošinātām un trūcīgām personām, personām ar īpašām vajadzībām un sociāli mazaizsargātām personu grupām Dienvidkurzemes novadā.

1.4. Lietotājs pieņem Īpašumu ar nodošanas - pieņemšanas aktu, kuru Puses paraksta 5 (piecu) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas. Nodošanas – pieņemšanas akts ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (2. pielikums).

1.5. Īpašums ir nodrošināts ar šādām inženierkomunikācijām un komunālajiem pakalpojumiem:

1.5.1. elektroapgāde;

1.5.2. ūdensapgāde un kanalizācija;

1.5.3. atkritumu izvešana.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līguma darbības termiņš no 2026. gada 10. maija līdz 2036. gada 9.maijam vai līdz brīdim kamēr Biedrībai ir spēkā sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Pašvaldība nodod Lietotājam Īpašumu bezatlīdzības lietošanā.

3.2. Lietotājs sedz izdevumus par komunāliem pakalpojumiem atbilstoši Pašvaldības izsniegtajam rēķinam par pakalpojumiem:

3.2.1. par elektroenerģiju – saskaņā ar kontrolskaitītāja rādījumiem;

3.2.2. par patērēto ūdeni un kanalizāciju – saskaņā ar kontrolskaitītāja rādījumiem;

3.2.3. sadzīves atkritumu izvešana – atbilstoši apsaimniekotāja piestādītajam rēķinam.

3.3. Pašvaldība sagatavo rēķinu un nosūta to Lietotājam līdz kārtējā mēneša 10.datumam, uz Lietotāja e-pasta adresi _____ izmantojot Iznomātāja e-pasta adresi: noreply@pakalpojumi.lv. Pēc Lietotāja rakstiska iesnieguma saņemšanas rēķinu nosūtīšanas adrese var tikt mainīta. Puses vienojas, ka rēķini tiek sagatavoti elektroniski un ir derīgi bez paraksta.

4. PAŠVALDĪBAS PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. Pašvaldība garantē Lietotājam iespēju izmantot Īpašumu šā Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1.punktā noteiktajā termiņā.

4.2. Pašvaldība apņemas nepamatoti neierobežot Lietotāja Īpašuma lietošanas tiesības..

4.3. Pašvaldībai ir tiesības:

4.3.1. pārbaudīt Īpašuma stāvokli un tā izmantošanu atbilstoši līguma nosacījumiem, iepriekš saskaņojot pārbaudes laiku ar Lietotāju;

4.3.2. prasīt Lietotājam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības rezultātā radītos līguma pārkāpumus un atlīdzināt Pašvaldībai nodarītos zaudējumus.

5. LIETOTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.1. Lietotājam ir pienākumi:

5.1.1. saudzīgi izturēties pret Īpašumu un tam piegulošo teritoriju;

5.1.2. par saviem līdzekļiem nodrošināt Īpašuma uzturēšanu, nepieciešamības gadījumā veikt kārtējo remontu un uzturēšanas darbus, kas nepieciešami Īpašuma uzturēšanai labā tehniskā un vizuālā stāvoklī visā līguma darbības laikā;

5.1.3. savlaicīgi veikt šajā līgumā noteiktos maksājumus.

5.2. Lietotājs apņemas:

5.2.1. Īpašumu izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts Līguma 1.3. punktā.;

5.2.2. neveikt Īpašuma pārbūvi, rekonstrukciju vai citus būvdarbus bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar Pašvaldību un ievērot spēkā esošo normatīvo aktu prasības būvniecības jomā;

5.2.3. ievērot normatīvos aktus, Pašvaldības saistošos noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības, sanitārās un citas kompetento institūciju prasības;

- 5.2.4. nodrošināt kārtību un tīrību Īpašumā un tam piegulošajā teritorijā;
- 5.2.5. nenodot Īpašumu apakšnomā.
- 5.3. Lietotājam ir tiesības:
 - 5.3.1. izmantot Īpašumu atbilstoši Līgumā noteiktajam izmantošanas mērķim;
 - 5.3.2. atbrīvojot Īpašumu, paņemt līdzī piederošās mantas un atdalāmos Īpašuma uzlabojumus, kuru atdalīšana nerada kaitējumu Īpašuma tehniskajam stāvoklim vai ārējam izskatam.
- 5.4. Lietotājs pēc Pašvaldības pieprasījuma sniedz informāciju par Īpašuma izmantošanu un sabiedriskā labuma darbības īstenošanu.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Līguma noteikumus var grozīt vai līgumu izbeigt pirms termiņa, Pusēm rakstveidā vienojoties. Visi grozījumi noformējami rakstveidā, pievienojami līgumam un kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.2. Pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu pirms termiņa, rakstveidā brīdinot Lietotāju vismaz 2 (divas) nedēļas iepriekš, ja:
 - 6.2.1. Lietotājs izmanto Īpašumu mērķim, kas nav paredzēts šajā Līgumā;
 - 6.2.2. Lietotājs pārkāpj šā līguma 5. nodaļa nosacījumus;
 - 6.2.3. Lietotājs zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu;
 - 6.2.4. Īpašums nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai vai sabiedrības vajadzību īstenošanai.
- 6.3. Pašvaldībai, izbeidzot līgumu pirms termiņa šā līguma 6.2.4. punktā noteiktajā gadījumā, nav pienākuma atlīdzināt Lietotājam zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, izņemot šā līguma 6.4. punktā noteiktos gadījumus.
- 6.4. Pašvaldība atlīdzina Lietotājam tikai tādus nepieciešamos un neatdalāmos Īpašuma uzlabojumus, kuru veikšana, apjoms un atlīdzināšanas kārtība iepriekš rakstiski saskaņota ar Pašvaldību.
- 6.5. Lietotājam ir tiesības izbeigt līgumu pirms termiņa, rakstveidā informējot Pašvaldību vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
- 6.6. Beidzoties līguma termiņam vai izbeidzot līgumu pirms termiņa, Lietotājs nodod Īpašumu Pašvaldībai ne sliktākā stāvoklī, kādā tas tika pieņemts, ievērojot normālu nolietojumu.
- 6.7. Ja, atbrīvojot Īpašumu, tā stāvoklis ir pasliktinājies Lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ, Lietotājs pēc Pašvaldības pieprasījuma veic nepieciešamos remonta darbus vai atlīdzina Pašvaldībai remonta izdevumus.
- 6.8. Lietotājam jāatbrīvo Īpašums 10 (desmit) dienu laikā pēc līguma termiņa beigām vai līguma izbeigšanas dienas.
- 6.9. Kompensāciju par neatdalāmiem Īpašuma uzlabojumiem Lietotājs ir tiesīgs prasīt tikai tad, ja uzlabojumu veikšana, to apjoms un atlīdzināšanas kārtība iepriekš rakstiski saskaņota ar Pašvaldību.
- 6.10. Izbeidzot līgumu, Īpašuma nodošana Pašvaldībai notiek, Pusēm parakstot nodošanas–pieņemšanas aktu.

7. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI

- 7.1. Līgumā neparedzētas tiesiskās attiecības tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.2. Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījusi pēdējā no Pusēm, un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

7.3. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Pašvaldības puses ir Dienvidkurzemes novada Medzes pagasta pārvaldes vadītāja Vita Cielava, tālr. [26514221](tel:26514221), e-pasts: vita.cielava@dkn.lv.

7.4. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Lietotāja puses ir Biedrības "Spalva" valdes priekšsēdētāja Anda Balandiņa, tālr. ____, e-pasts: ____.

7.5. Puses neatbild par līguma saistību neizpildi vai izpildes kavējumu, ja tas radies nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Ar nepārvaramas varas apstākļiem šā līguma izpratnē saprotami notikumi, kurus Puses nevarēja paredzēt vai ietekmēt, tai skaitā karš, nemieri, streiki, ugunsgrēki, plūdi, dabas katastrofas un citi ārkārtēja rakstura apstākļi, kas traucē līguma izpildi.

7.6. Pusei, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties rakstiski jāinformē otra Puse, pievienojot pieejamo informāciju par attiecīgajiem apstākļiem un to ietekmi uz līguma izpildi, kā arī jāveic visi saprātīgi nepieciešamie pasākumi šo apstākļu seku mazināšanai. Nepārvaramas varas apstākļu darbības laikā Pušu saistību izpildes termiņi tiek pagarināti par attiecīgo apstākļu darbības laiku.

7.7. Līgums ir sagatavots elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pašvaldība:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000058625
Adrese: Lielā iela 54, Grobiņa
Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Lietotājs:

Biedrība "Spalva"
Reģ. Nr. 40008174600
"Priedes", Kapsēde, Medzes pag.,
Dienvidkurzemes nov., LV-3461

*PARAKSTS

A.Kasparoviča

*PARAKSTS

A.Balandiņa

Pērkone, tālr.22443659
agnija.perkone@dkn.lv

___.__.2026. Līgumam par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā
Nr. ___

[illegible]

*PARAKSTS
A.Balandiņa

____.____.2026. Līgumam par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nr. _____

Telpu pieņemšanas - nodošanas akts

Grobiņā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, Medzes pagasta pārvaldes vadītājas Vitas Cielavas personā, kura rīkojas saskaņā ar _____.202_. Līguma par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nr. ____ 7.2.apakšpunktu (turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses un

Biedrība “Spalva”, reģ. Nr. 40008174600, juridiskā adrese “Priedes”, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes priekšsēdētājas Andas Balandiņas personā (turpmāk - Lietotājs), no otras puses,

ņemot vērā starp Pusēm _____.202_. noslēgto Līgumu Par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nr. ____ (turpmāk – Līgums), Puses paraksta šāda satura Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Pašvaldība nodod, bet Lietotājs pieņem bezatlīdzības lietošanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Parkas 1”- 3, Medzes pagasts, ar kadastra numuru 64769000206, sastāvošu no dzīvokļa 49,3 m² platībā, 493/3567 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760080064 un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64760080064001 (pielikums Nr.1), ar mērķi sniegt atbalstu un veicināt dzīves kvalitātes uzlabošanu pensionāriem, maznodrošinātām un trūcīgām personām, personām ar īpašām vajadzībām un sociāli mazaizsargātām personu grupām Dienvidkurzemes novadā.

2. Telpas aprīkotas ar: elektrība un ūdens un kanalizācija.

3. Telpas nodošanas - pieņemšanas brīdī konstatēts, ka bezatlīdzības lietošanā nododamā telpa un tajā esošās komunikācijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

4. Lietotājam nav pretenziju par nododamo telpu un komunikāciju tehnisko stāvokli.

5. Pašvaldība nodod Lietotājam: nekustamā īpašuma durvju atslēgas.

6. Akts ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Pašvaldība:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000058625
Adrese: Lielā iela 54, Grobiņa
Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Lietotājs:

Biedrība “Spalva”
Reģ. Nr. 40008174600
“Priedes”, Kapsēde, Medzes pag.,
Dienvidkurzemes nov., LV-3461

V.Cielava

A.Balandiņa

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 344

Par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 6 - 2, Kalnenieki, Priekules pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), 2024. gada 2. decembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/269-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Nākotnes iela 6 - 2, Kalnenieki, Priekules pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums Nākotnes iela 6 - 2, Kalnenieki, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64829000092, reģistrēts Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 181 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 39.4 m², 394/787 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64820070057001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64820070057.

2026. gada 28. aprīlī starp SIA "Priekules nami" un iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 2.15-PP/28-2026, par dzīvokli Nākotnes iela 6 - 2, Kalnenieki, Priekules pagasts, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2036. gada 31. martam.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Atbilstoši SIA "Priekules nami" 2026. gada 26. maija sniegtajai informācijai par dzīvokli Nākotnes iela 6 - 2, Kalnenieki, Priekules pagasts, nav nenokārtotas parādsaistības. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 19. februāra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **1100 EUR** (viens tūkstotis viens simts *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 6. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Nākotnes iela 6 - 2, Kalnenieki, Priekules pagasts, kadastra Nr. 64829000092, nosacīto cenu **1100 EUR** (viens tūkstotis viens simts *euro*).

2026. gada 14. aprīlī saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1419-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un

ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 9. jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Nākotnes iela 6 - 2, Kalnenieki, Priekules pagasts, kadastra numurs 64829000092, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 39.4 m², 394/787 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64820070057001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64820070057, par nosacīto cenu – **1100 EUR** (viens tūkstotis viens simts *euro*), slēdzot Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu pēc pilnas samaksas veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par Nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "Priekules nami" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 345

Par nekustamā īpašuma "Sanatorija "Vainode" 8" - 14, Vainodes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [.] (turpmāk - Iesniedzēja), 2025. gada 13. marta iesniegumu (reģ. 2025.gada 14.martā ar Nr. NĪP/2025/1.9/1518-S) ar lūgumu izpirkt izīrēto dzīvokli "Sanatorija "Vainode" 8" - 14, Vainodes pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Īpašums "Sanatorija "Vainode" 8" - 14, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64929000294, reģistrēts Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 195 14 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 48.5 m², 485/9463 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64920060594001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920060594.

2026. gada 19. martā starp SIA "Priekules nami" un Iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.2.15-VE/49-2026, par dzīvokli "Sanatorija "Vainode" 8" - 14, Vainodes pagasts, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2036. gada 31. janvārim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1. punktu, 2026. gada 13. janvārī starp Iesniedzēju un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka Iesniedzēja iegūst īpašumā īpašumu "Sanatorija "Vainode" 8" - 14, Vainodes pagasts.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 19. marta atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **2500 EUR** (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 27. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 17/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma "Sanatorija "Vainode" 8" - 14, Vainodes pagasts, kadastra Nr. 64929000294, nosacīto cenu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

2026. gada 28. aprīlī saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1568-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu ar pirmo iemaksu 250 EUR (divi simti piecdesmit *euro*) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "Priekules nami" 2026. gada 29. aprīlī sniegtajai informācijai Iesniedzējai nav parādu par sniegtajiem pakalpojumiem par dzīvokli "Sanatorija "Vainode" 8" - 14, Vainodes pagasts. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 9. jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Sanatorija "Vaiņode" 8" - 14, Vaiņodes pagasts, kadastra numurs 64929000294, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 48.5 m², 485/9463 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64920060594001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920060594, par nosacīto cenu – **2500 EUR** (divi tūkstoši pieci simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 250 EUR (divi simti piecdesmit *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "Priekules nami" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 346

Par nekustamā īpašuma Miera iela 4-14, Gramzda, Gramzdas pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Miera iela 4, Gramzda, Gramzdas pagasts, kadastra Nr.64580010215, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580010215, 0,584 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64580010215001. Dzīvojamā mājā ir 26 dzīvokļa īpašumi, kuri pieder pašvaldībai. Dzīvokļi Nr. 1, 2, 3, 4, 6, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26 izīrēti un dzīvokļi Nr.5, 7, 8, 9, 10, 14, 16, 22, 24 brīvi.

Dzīvokļa īpašums Miera iela 4-14, Gramzda, Gramzdas pagasts, kadastra Nr.64689000066, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.59 14 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 70 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 700/14278 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64580010215001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580010215.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 9.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Miera iela 4-14, Gramzda, Gramzdas pagasts, kadastra Nr.64589000066, sastāvošu no dzīvokļa 70 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 700/14278 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 64580010215001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580010215, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Gaidai Zvirbulei
Nekustamā īpašuma pārvaldes Mājokļu speciālistam Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Daigai Eglei
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Agnijai Pērkonei
SIA "Priekules Nami"

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 347

Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 25 - 6, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzēja), 2025. gada 14. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/226-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Atmodas iela 25 - 6, Aizpute,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums Atmodas iela 25 - 6, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059000873, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 561 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 19.8 m², 7/100 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 64050070103001; 64050070103002; 64050070103003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050070103.

2023.gada 7. jūnijā starp SIA "Aizputes nami" un iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.115/2023, par dzīvokli Atmodas iela 25 - 6, Aizpute, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2028. gada 31. decembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Atbilstoši SIA "Aizputes nami" 2026. gada 29. maija sniegtajai informācijai, par dzīvokli Atmodas iela 25 - 6, Aizpute nav parādu par sniegtajiem pakalpojumiem. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 19. marta atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **1300 EUR** (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 27. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 17/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Atmodas iela 25 - 6, Aizpute, kadastra Nr. 64059000873, nosacīto cenu **1300 EUR** (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

2026. gada 21. aprīlī saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1500-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un

ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 9. jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Atmodas iela 25 - 6, Aizpute, kadastra numurs 64059000873, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 19.8 m², 7/100 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 64050070103001; 64050070103002; 64050070103003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050070103, par nosacīto cenu – **1300 EUR** (viens tūkstotis trīs simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu pēc pilnas samaksas veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 348

Par nekustamā īpašuma Avotu iela 8A - 8, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzēja), 2024. gada 5. novembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/40-S) ar lūgumu izpirkt (turpmāk - atsavināt) dzīvokli Avotu iela 8A - 8, Aizpute,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums Avotu iela 8A - 8, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001345, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 236 8 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 52.5 m², 525/15600 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64050100052001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100052.

2026. gada 26. martā starp SIA "Aizputes nami" un iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1-14/57-L/2026, par dzīvokli Avotu iela 8A - 8, Aizpute, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2036. gada 31. janvārim. Iesniedzēja dzīvokli izmanto no 2010. gada.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Atbilstoši SIA "Aizputes nami" 2026. gada 29. maija sniegtajai informācijai, par dzīvokli Avotu iela 8A - 8, Aizpute, nav parādu par sniegtajiem pakalpojumiem. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "VINDEKS" sniedzis 2026. gada 23. februāra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **8300 EUR** (astoņi tūkstoši trīs simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 6. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Avotu iela 8A - 8, Aizpute, kadastra Nr. 64059001345, nosacīto cenu **8300 EUR** (astoņi tūkstoši trīs simti *euro*).

2026. gada 13. maijā saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1743-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un

ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 9. jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Avotu iela 8A - 8, Aizpute, kadastra numurs 64059001345, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 52.5 m², 525/15600 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64050100052001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100052, par nosacīto cenu – **8300 EUR** (astoņi tūkstoši trīs simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu pēc pilnas samaksas veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 349

Par zemes vienības “Valku karjera”, Durbes pagasts, daļas 0,95 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Durbes pagasta zemnieku saimniecības “Mežābeles”, reģistrācijas Nr.40001023725, īpašnieka Artūra Eidiņa (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026. gada 23.aprīlī ar Nr. NĪP/2026/1.10/1521-S) ar lūgumu iznomāt daļu no pašvaldībai piekritīgās zemes vienības “Valku karjera”, Durbes pagasts, kadastra apzīmējums 64270020193, 0,95 ha platībā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība “Valku karjera”, Durbes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64270020193 (turpmāk - zemes vienība) 2,49 ha platībā ar Durbes novada domes 2008.gada 28.augusta lēmumu, protokols Nr.12, 11.§, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 0,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,82 ha krūmāji, 0,02 ha zem ūdens un 0,75 ha citas zemes.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Apsekojot zemes vienību apvidū, brīvā iznomājamā platība ir 0,95 ha.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 0,95 ha platībā 2026. gada 30.aprīlī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 15.maijam. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8.apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada

pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 9. jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Durbes pagasta zemnieku saimniecībai "Mežābeles", reģistrācijas Nr. 40001023725, zemes vienības "Valku karjera", Durbes pagasts, kadastra apzīmējums 64270020193, daļu 0,95 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 99,00 EUR. Nomas maksai piemērojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei
Durbes pagasta zemnieku saimniecībai "Mežābeles" paziņošanai e-adresē

Grafiskais pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.06.2026. sēdes lēmumam Nr. 349

**Par zemes vienības “Valku karjera”, Durbes pagasts, daļas 0,95 ha platībā
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64270020193
kopplatība 2,49 ha, iznomājamā platība 0,95 ha



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Brāle

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 350

Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 64460010354, daļas 0,70 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2026. gada 23.aprīlī ar Nr. NĪP/2026/1.9/1525-S) ar pieteikumu uz nomas tiesībām uz zemes vienības “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 64460010354, 0,70 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Priekules novada domes 2009. gada 26. novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienība “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, kadastra apzīmējums 64460010354 (turpmāk - zemes vienība), Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 3,40 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 3,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,40 ha citas zemes.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Par zemes vienības daļas nomu ir noslēgti 3 zemes nomas līgumi dažādiem izmantošanas mērķiem, ar garāko līguma termiņu līdz 2031.gada 30.septembrim. Brīvā platība nomaī 0,70 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk-Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 33.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 0,70 ha platībā, 2026.gada 30.aprīlī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 15.maijam.

Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 9.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 64460010354, daļu 0,70 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 104,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.06.2026. sēdes lēmumam Nr. 350

**Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts,
kadastra apzīmējums 64460010354, daļas 0,70 ha platībā, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64460010354
Zemes vienības kopējā platība 3,40 ha
Iznomājamā platība 0,70 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 351

Par zemes vienības "Liepavoti", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026. gada 8.maijā ar Nr. NĪP/2026/1.9/1684-S) ar pieteikumu uz nomas tiesībām uz zemes vienību "Liepavoti", Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 64460010215, 1,50 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Priekules novada domes 2009. gada 26. novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienība "Liepavoti", kadastra apzīmējums 64460010215 (turpmāk - zemes vienība), Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 1,50 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 1,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 33.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 1,50 ha platībā, 2026.gada 30.aprīlī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 15.maijam.

Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 9.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Liepavoti", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 64460010215, 1,50 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1 zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2 zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Nomai maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3 nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4 ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.06.2026. sēdes lēmumam Nr. 351

**Par zemes vienības "Liepavoti", Bunkas pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64460010215
Zemes vienības kopējā platība 1,50 ha
Iznomājamā platība 1,50 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 352

Par zemes vienības Palīgsaimniecības, Aizputes pagasts, kadastra apzīmējums 64420020060, daļas 1,1 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "Spāģi", reģistrācijas Nr. 42101024547 (turpmāk – lesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 5.maijā ar Nr. NĪP/2026/1.10/1633-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Palīgsaimniecības", Aizputes pagasts, daļu 1,1 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Palīgsaimniecības", kadastra Nr.64420020060, Aizputes pagastā, sastāvošs no 11 zemes vienībām, ar Aizputes pagasta padomes 2008. gada 2.septembra lēmumu, protokols Nr.9, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64420020060 (turpmāk - zemes vienība) nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 3,3385 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 3,0385 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,3 ha citas zemes.

Zemes vienībā ir noslēgts viens spēkā esošs zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim. Brīvā platība nomai 1,1 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,1 ha platībā, 2026.gada 30.aprīlī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 15.maijam. Cita persona, izņemot lesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas

izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 9.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecībai "Spāģi", reģistrācijas Nr. 42101024547, zemes vienības "Palīgsaimniecības", Aizputes pagasts, kadastra apzīmējums 64420020060, daļu 1,1 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim.
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 123,00 EUR. Nomai maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "Spāģi"

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.06.2026. sēdes lēmumam Nr. 352

**Par zemes vienības Palīgsaimniecības, Aizputes pagasts, kadastra apzīmējums
64420020060 ,daļas 1,1 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64420020060
Zemes vienības kopējā platība 3,3385 ha
Iznomājamā platība 1,1 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Cinovska

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 353

Par zemes vienības “Dārziņi”, Dunalkas pagasts, daļas 0,3644 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 5.maijā ar Nr. NĪP/2026/1.9/1623-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Dārziņi”, Dunalkas pagastā, kadastra apzīmējums 645000300334, 0,3644 ha platībā, palīgsaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Dārziņi”, Dunalkas pagasts, kadastra Nr.64500030199, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64500030334 (turpmāk – zemes vienība) 5,5048 ha platībā, reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000464620 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 4,1362 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,016 krūmāji, 0,0674 zeme zem ūdens, 0,0746 zeme zem ceļiem, 0,2106 citas zemes.

Zemes vienībā noslēgti 20 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2026.gada 30.septembrim.

Iesniedzējam ir spēkā esošs zemes nomas līgums par zemes vienības daļas 0,3644 ha platībā nomu ar termiņu līdz 2026.gada 31.augustam.

Saskaņā ar 2022.gada 26.maija Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām” otrās daļas 5. punktu, iesniedzējam brīvo platību nevar iznomāt palīgsaimniecības vajadzībām.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 0,3644 ha platībā, 2026.gada 30.aprīlī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 15.maijam. Noma pieejama no 2026.gada 1.septembra. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas

cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 9.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Dārziņi”, Dunalkas pagasts, kadastra apzīmējums 64500030334, daļu 0,3644 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 97,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Dunalkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam
Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.06.2026. sēdes lēmumam Nr. 353

**Par zemes vienības “Dārziņi”, Dunalkas pagasts, daļas 0,3644 ha platībā,
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64500030334
Zemes vienības kopējā platība 5,5048 ha
Iznomājamā platība 0,3644 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E.Šneidere

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 354

Par zemes vienības “Aijas”, Dunalkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 5.maijā ar Nr. NĪP/2026/1.9/1622-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Aijas”, Dunalkas pagastā, kadastra apzīmējums 645000300200, 1,4458 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Dunalkas pagasta padomes 2008.gada 22.maija sēdes lēmumu, protokols Nr.7, zemes vienība “Aijas”, kadastra apzīmējums 64500030200 (turpmāk - zemes vienība), Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 1,4458 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībā spēkā esošs viens zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2026.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 1,4458 ha platībā, 2026.gada 30.aprīlī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 15.maijam. Noma pieejama no 2026.gada 1.oktobra. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada

pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 9.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Aijas", Dunalkas pagasts, kadastra apzīmējums 64500030200, 1,4458 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.5. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.oktobra līdz 2032.gada 30.septembrim;
 - 1.6. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 125,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.7. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.8. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Dunalkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīņam
Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.06.2026. sēdes lēmumam Nr. 354

“Par zemes vienības “Aijas”, Dunalkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64500030200
Zemes vienības kopējā platība 1,4458 ha
Zemes vienības nomas platība 1,4458 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 356

Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, daļas 2 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecības “Skābji”, reģistrācijas Nr. 46101011676 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 12.maijā ar Nr.NĪP/2026/1.10/1727-S) ar pieteikumu zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, daļas 2 ha platībā nomai, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 64680050052, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458215 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680050052 – 79,03 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,59 ha zem ūdens, 1,95 ha zem ceļiem, 0,57 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā ir 36 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2031.gada 30.septembrim. Brīvā platība nomai 2 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2 ha platībā, 2026. gada 30.aprīlī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 15.maijam. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu

Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 9.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai "Skābji", reģistrācijas Nr. 46101011676, zemes vienības "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 64680050052, daļu 2 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim.
 - 1.2. zemes nomas maksu pirmajā un otrajā kalendārajā gadā no līguma noslēgšanas dienas par 1 ha gadā – 74,00 EUR, piemērojot nomas maksas samazinājumu par neapstrādātu zemi saskaņā ar apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3. zemes nomas maksu, sākot ar trešo kalendāro gadu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim, par 1 ha gadā – 92,00 EUR saskaņā ar apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.;
 - 1.4. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.5. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai
Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai "SKĀBJI"

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

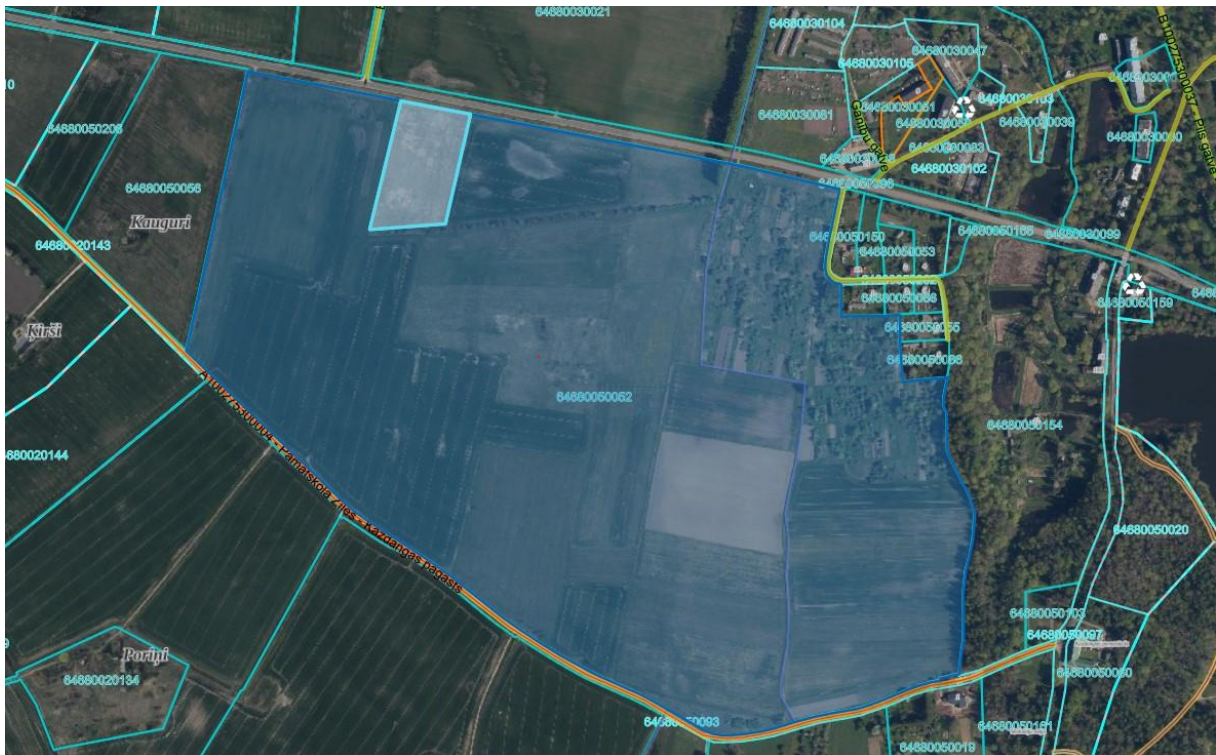
25.06.2026. sēdes lēmumam Nr. 356

**Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, dalas 2 ha platībā,
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64680050052

Zemes vienības kopējā platība 79,03 ha

Iznomājamā platība 2 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Cinovska

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 357

Par nekustamā īpašuma Lauku iela 2, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Lauku iela 2, Priekule, kadastra Nr. 64150020127, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000723976 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150020124 (turpmāk-zemes vienība), 0,1966 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 0,0864 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,1102 ha krūmāji.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā. Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026.gada 10.februāra izziņa Nr. B/2026/1.7/6 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības iecerī.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 9.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Lauku iela 2, Priekule, kadastra Nr.64150020127, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415002 0124, 0,1966 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.06.2026. sēdes lēmumam Nr.357

Par nekustamā īpašuma Lauku iela 2, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64150020124

Zemes vienības kopējā platība 0,1966 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 358

Par nekustamā īpašuma Ilmājas lauki, Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Ilmājas lauki", Vecpils pagasts, kadastra Nr.64940040160 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000954091 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940040158 (turpmāk – zemes vienība) 10,35 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 9,26 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,19 ha krūmāji, 0,40 ha zeme zem ūdens, 0,15 ha zeme zem ceļiem, 0,35 ha citas zemes.

Par zemes vienību nav noslēgtu medību tiesību nomas līgumu.

2026.gada 8.maijā saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izziņa Nr.B/2026/1.7/27 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2). Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības un ūdeņu teritorijā, kā arī lielākā daļa no valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa "Dižilmājas senkapi" teritorijas un visa teritorija aizsardzības zonā un daļēji valsts nozīmes kultūras pieminekļa "Ilmājas luterāņu baznīca" aizsardzības zonā.

Saskaņā ar likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" (turpmāk – Likums) 8. panta pirmo daļu, valstij ir pirmpirkuma tiesības, ja īpašnieks atsavina valsts nozīmes kultūras pieminekli. Minētā tiesību norma ir attiecināma uz gadījumiem, kad nekustamais īpašums ir reģistrēts, kā patstāvīgs valsts aizsargājams kultūras pieminekļis bez sadrumstalotas īpašumu struktūras vai sarežģīta īpašumtiesību statusa - valstij nav pirmpirkuma tiesību uz šo Nekustamo īpašumu.

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde 2026. gada 11.maijā nosūtīja vēstuli Nr. NĪP/2026/1.10/926-N, kurā lūdza atļauju Nacionālai Kultūras mantojuma pārvaldei atsavināt nekustamo īpašumus "Ilmājas lauki", Vecpils pagastā.

Atbilstoši 2026. gada 12.maija Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes vēstulē (reģ. ar Nr. NĪP/2026/1.10/1731-S) norādītajam, Īpašumā atrodas **daļa no valsts** nozīmes arheoloģijas pieminekļa "**Dižilmājas senkapi**" ar valsts aizsardzības Nr. 1434 (<https://mantojums.lv/cultural-objects/1434>). Vienlaikus Īpašums atrodas valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa "Dižilmājas senkapi" (valsts aizsardzības Nr. 1434) un daļēji valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa "Ilmājas luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr. 6435) aizsardzības zonās. Pārvalde arī informē, ka tai nav iebildumu Īpašuma atsavināšanai, uzliekot par pienākumu nākamajam īpašniekam vai lietotājam saskaņā ar Likuma 8. panta trešo daļu un 9. pantu, Īpašumu var atsavināt tikai tad, ja nākamais lietotājs vai īpašnieks ir iepazīstināts ar norādījumiem par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu, kas saskaņā ar Likuma 5. pantu tiek izdoti vispārīgā administratīvā akta formā un publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (Pielikums Nr.3).

Īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 9.jūnija sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Ilmājas lauki", Vecpils pagasts, kadastra Nr.64940040160, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940040158, 10,35 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. apgrūtinājums: zemes vienībā atrodas daļa no valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa "Dižilmājas senkapi" (valsts aizsardzības Nr. 1434) teritorijas, vienlaikus valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa "Dižilmājas senkapi" un daļēji valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa "Ilmājas luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr. 6435) aizsardzības zonās;
 - 3.3. ka ieguvējs pirms īpašuma iegūšanas ir iepazinies ar norādījumiem par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu Pielikums Nr. 3.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīņam

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Finanšu un grāmatvedības daļai

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.06.2026. sēdes lēmumam Nr. 358

**Par nekustamā īpašuma Ilmājas lauki, Vecpils pagasts, nodošanu
atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64940040158
Zemes vienības kopējā platība **10,35 ha**



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Cinovska

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 359

Par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 17, Vainodē, Vainodes pagastā, nedzīvojamās telpas 15,27 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai (turpmāk - pašvaldība) pieder nekustamais īpašums Brīvības iela 17, Vainode, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 64920064256, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920064256, 0,1930 ha platībā un divām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 64920064256001 (Administratīvā ēka), 64920064256002 (garāža).

Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vainodes pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodaļā Nr.100000358776.

Nomai pieejama telpa Nr.001-19 – 15,27 m² platībā, kura atrodas administratīvā ēkā ar kadastra apzīmējumu 64920064256001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64920064256001001.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. un 80.punktam, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs pieaicina neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēts vērtētājs sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Invest Rīga Liepāja", reģistrācijas Nr. 42103024236, noteicis tirgus nomas maksu uz 2026.gada 13.maiju (apsekošanas datums), 1,13 EUR par 1 m² mēnesī. Maksa par nekustamā īpašuma nodokli tiek noteikti kā papildus maksājumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. un 80. punktiem un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 9.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamo telpu: Nr.001-19 – 15,27 m² platībā, kura atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64920064256001001, nekustamā īpašumā Brīvības ielā 17, Vainodē, Vainodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, administratīvā ēkā ar kadastra apzīmējumu 64920064256001, komercdarbības vajadzībām (Pielikums Nr.1).
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli;
 - 2.2. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2035. gada 31. decembrim;
 - 2.3. nomas tiesību izsoles sākumcena 1,13 EUR/m² (viens eiro un trīspadsmit centi) mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN);
 - 2.4. nomnieks papildus sedz ar telpu lietošanu saistītos komunālos izdevumus saskaņā ar noslēgto līgumu, kā arī nekustamā īpašuma nodokli, proporcionāli nomātajai platībai.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma 3.punkta izpildi.
5. Pilnvarot Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt telpu nomas līgumu.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā atbild par telpu nomas līguma sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam;

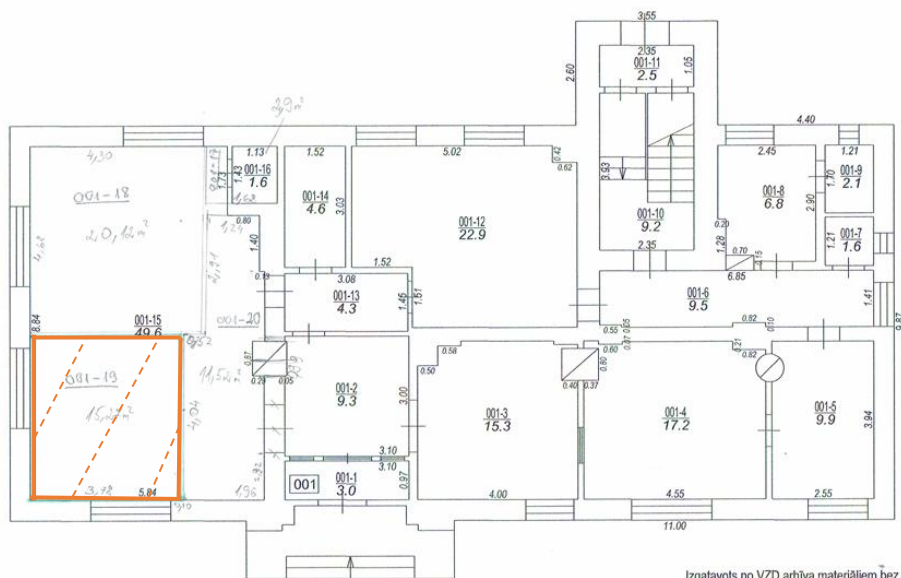
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Komisija Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

**Par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 17, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā,
nedzīvojamās telpas 15,27 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē**

Brīvības iela 17, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads,
Telpu grupas kadastra apzīmējums 64920064256001001, telpa Nr.001-19 – 15,27 m²
platībā



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
64920064256001	1	1 : 100	6

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

TELPU NOMAS LĪGUMS Nr. _____

Lieģi, Tadaikų pagasts

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā
laika zīmoga datums VAI __. __. 202__.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājas p.i. Aivas Kasparovičas personā, kura rīkojas saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu un Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikumu, turpmāk – “Iznomātājs”, no vienas puses, un

Vārds Uzvārds/ Juridiskās personas nosaukums, personas kodsvai reģistrācijas Nr....., deklarētā/juridiskā adrese....., kuras vārdā rīkojas, turpmāk-“Nomnieks”, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses, pamatojoties uz :

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026.gada 25.jūnija sēdes lēmumu Nr.359 “Par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 17, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, nedzīvojamās telpas 15,27 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē”,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 202__ . gada __. _____ sēdes lēmumu Nr. _____ “Par _____”, (turpmāk – Lēmums), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā nekustamā īpašuma Brīvības iela 17, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu Nr.001-19 15,27 m² platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 64920064256001001, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64920064256001 (turpmāk – Telpa), atbilstoši Līgumam pievienotajai shēmai (Līguma 1.pielikums).

Nekustamais īpašums pieder Iznomātājam un ir reģistrēts Zemesgrāmatā.

1.3. Telpas izmantošanas mērķis, atbilstoši Lēmumam: komercdarbības veikšanai.

1.4. Telpas nodošana tiek noformēta ar Telpu nodošanas - pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums), kuru Puses parakstīs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, un tas kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

1.5. Telpa tiek nodrošināta ar šādām inženierkomunikācijām un komunālajiem pakalpojumiem:

1.5.1. elektroapgādi;

1.5.2. siltumapgādi;

1.5.3. ūdensapgādi un kanalizāciju koplietošanas telpās.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.2. Līguma darbības termiņš no Līguma parakstīšanas dienas un noslēgts līdz 2035.gada 31.decembrim.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.4. Nomnieks maksā Iznomātājam Telpas nomas maksu **EUR/m²** mēnesī (...eiro un ... centi), kopsummā **EUR** (.... eiro centi) mēnesī. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN), atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.5. Nomas maksa maksājama 2.1.apakšpunktā noteiktajā Līguma darbības termiņā.

3.6. Iznomātājs sagatavo rēķinu un nosūta to Nomniekam līdz kārtējā mēneša 10.datumam uz Nomnieka e-pasta adresi _____ vai e-adresi, izmantojot Iznomātāja e-pasta adresi: noreply@pakalpojumi.lv. Pēc Nomnieka rakstiska iesnieguma saņemšanas rēķinu nosūtīšanas adrese var tikt mainīta. Puses vienojas, ka rēķini tiek sagatavoti elektroniski un derīgi bez paraksta.

3.7. Nomas maksa par iepriekšējo kalendāro mēnesi maksājama līdz nākamā mēneša 15.datumam ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.

3.8. Ja Nomnieks kavē šajā līgumā noteikto maksājumu samaksu, tai skaitā nomas maksu, komunālo pakalpojumu apmaksu, kā arī citus saskaņā ar izrakstīto rēķinu maksājamus maksājumus, Nomnieks maksā Iznomātājam nokavējuma naudu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.

3.9. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par Telpu proporcionāli nomātajai platībai.

3.7. Nomnieks maksā izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem:

3.7.1. par patērēto elektroenerģiju, proporcionāli nomātajai platībai (EUR/m²) - Iznomātājs nodrošina elektrību bez atsevišķa skaitītāja, pēc piestādītā rēķina;

3.7.2. par apkuri, proporcionāli nomātajai platībai (EUR/m²) – Iznomātājs nodrošina bez atsevišķa skaitītāja, pēc piestādītā rēķina;

3.7.3. par patērēto ūdeni (uz vienu cilvēku par 1 m³) – Iznomātājs nodrošina bez atsevišķa skaitītāja, pēc piestādītā rēķina;

3.7.4. par sadzīves atkritumu savākšanu (vienu cilvēku par 1 m³) – Iznomātājs nodrošina bez atsevišķa līguma, pēc piestādītā rēķina.

3.8. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji mainīt nomas maksu, ja grozījumi normatīvajos aktos vai Iznomātāja iekšējos normatīvajos aktos, kas regulē nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas kārtību, nosaka izmaiņas nomas maksas aprēķinā. Šādas izmaiņas ir saistošas Nomniekam no dienas, kad attiecīgie grozījumi stājušies spēkā. Iznomātājs veic nomas maksas pārrēķinu, negrozot šo Līgumu.

3.9. Par izmaiņām valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtībā Iznomātājs publicē informāciju tīmekļvietnē www.dkn.lv, var arī citās pašvaldības informācijas publicēšanas vietnēs, un iekļauj informāciju ikmēneša rēķinā, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms nomas maksas izmaiņām.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.4. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot Telpu Līguma 1.3.apakšpunktā

noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā.

4.5. Iznomātājs apņemas: nepasliktināt Nomniekam Telpas lietošanas tiesības.

4.6. Iznomātājam ir tiesības:

4.6.1. pārbaudīt Telpas stāvokli un Telpas izmantošanu, atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš vienojoties par laiku;

4.6.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;

4.6.3. prasīt samaksāt visus nodokļus un maksājumus, saskaņā ar Līgumu.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.5. Nomniekam ir pienākums:

5.5.1. saudzīgi izturēties pret ēku, kurā atrodas Telpa, un tai piegulošo teritoriju,

5.5.2. nepieciešamības gadījumā veikt Telpas kārtējo remontu un citus uzturēšanas darbus uz sava rēķina, pieļaujot Telpas parasto nolietojumu, visu Līguma darbības laiku, par plānotajiem darbiem informējot Iznomātāju,

5.5.3. apmaksāt Iznomātāja sagatavotos rēķinus atbilstoši Līguma noteikumiem.

5.6. Nomnieks apņemas:

5.6.1. Telpu izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts Līguma 1.3. apakšpunktā. Telpas izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama rakstveida Iznomātāja piekrišana;

5.6.2. neveikt Telpas rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju, ievērot būvniecības normatīvo aktu prasības;

5.6.3. ievērot normatīvos aktus, Iznomātāja noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības noteikumus un citu kompetentu iestāžu prasības;

5.6.4. ievērot kārtību un tīrību Telpā, ēkas koplietošanas telpās un ēkas piegulošajā teritorijā;

5.6.5. nenodot Telpu apakšnomā.

5.7. Nomniekam ir tiesības:

5.7.1. izmantot Telpu atbilstoši Lēmumā un Līguma 1.3.apakšpunktā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemot no tā visus iegūstamos labumus;

5.7.2. atstājot Telpu paņemt līdzī piederošās mantas un tos Telpas uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpas ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.

5.8. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to izbeidzot, Nomniekam Telpa jānodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kā tās tika pieņemta.

5.9. Ja uz Telpas atbrīvošanas brīdi Telpas stāvoklis ir pasliktinājies, tad Nomniekam jāizdara Telpas remonts pēc Iznomātāja saskaņota plāna vai jāapmaksā remonta vērtība, ja Iznomātājs tam piekrīt.

5.10. Nomniekam Telpa jāatbrīvo desmit dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no Līguma izbeigšanas brīža.

5.11. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, Nomnieks var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstveidā saskaņots ar Iznomātāju, un Iznomātājs rakstveidā ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.

9. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

9.1. Līguma noteikumus var grozīt vai Līgumu izbeigt, pusēm rakstveidā vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, tie ir pievienojami Līgumam, un ir neatņemama tā sastāvdaļa.

9.2. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to paziņojot Nomniekam vismaz divas nedēļas iepriekš, ja:

6.2.5. Nomnieks izmanto Telpu mērķim, kāds nav paredzēts Līgumā, vai arī pārkāpj 5.daļas nosacījumus;

6.2.6. Nomnieks ir pieļāvis nomas maksas kavējumus ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem.

9.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpa Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

9.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 6.3.apakšpunktā minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina Nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks veicis Telpā un saskaņojis ar Iznomātāju.

9.5. Nomnieks var pirms termiņa izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot Iznomātāju vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

9.6. Pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt vai veikt maksājumus šādu iemeslu dēļ:

9.6.1. Līguma otrai pusei vai tās valdes/padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgai personai, prokūristam, personai, kas pilnvarota pārstāvēt Līguma otru pusi filiāles darbībās, vai personālsabiedrības biedram ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas;

9.6.2. ir radušās pamatotas aizdomas, ka Līguma otra puse ir veikusi darbības, kas vērstas uz sankciju režīma neievērošanu, apiešanu vai sadarbošanos ar sankciju subjektiem.

9.6.3. ir piemērotas būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

9.7. Izbeidzot Līgumu Telpas nodošana notiek saskaņā ar Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums).

9.8. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

10. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI

10.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.

10.2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

10.3. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Iznomātāja puses ir Dienvidkurzemes novada Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Mārtiņš Mikāls, tālr. 28631995, e-pasts: martins.mikals@dkn.lv.

10.4. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Nomnieka puses ir Vārds Uzvārds, tālr. xxxxxx, e-pasts: xxxxxxxxxxxx.

10.5. Katra Puse 3 (trīs) darba dienu laikā elektroniski informē otru Pusi par atbildīgo personu maiņu Līguma darbības laikā.

10.6. Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums) no Iznomātāja Puses paraksta Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājs.

10.7. Puses neatbild par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (*piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, militāras akcijas*).

10.8. Līgums sagatavots uz 4 (četrām) lapām, 2 (divos) oriģinālos un identiskos eksemplāros ar diviem pielikumiem, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai pusei. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. **VAI** Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks.

11. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000058625
Lielā iela 54, Grobiņa
Dienvidkurzemes nov., LV-3430

NOMNIEKS:

.....
Personas kods/reģ.Nr.
Adrese
tālr.
e-pasts

*PARAKSTS

*PARAKSTS

A.Kasparoviča

VĀRDS UZVĀRDS

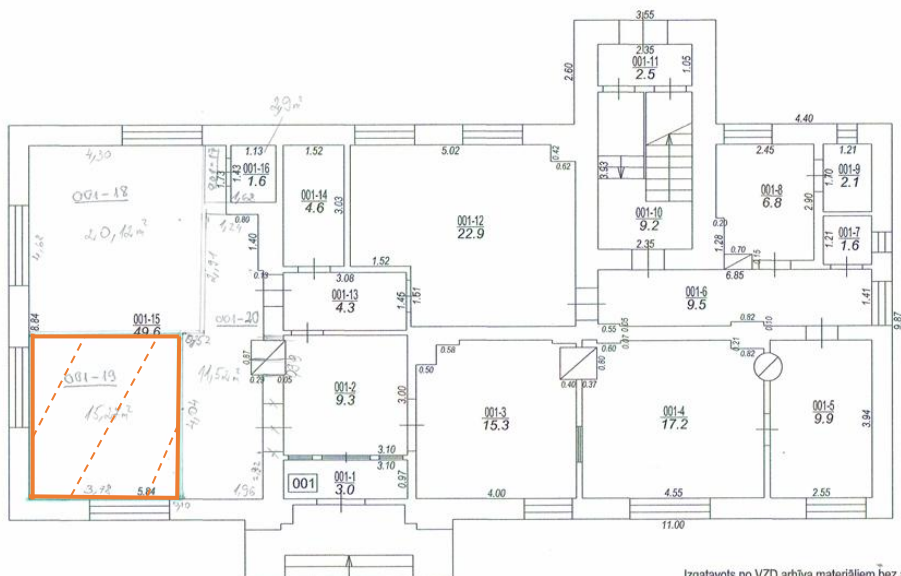
Parakstīšanas datums_____

Parakstīšanas datums_____

Lācīte, tālr. 28671972, ilze.lacite@dkn.lv

1. PIELIKUMS
REG_DATUMS Telpu nomas līgumam REG_NUMURS

Brīvības iela 17, Vaiņode, Vaiņodes pagasts Dienvidkurzemes novads,
Telpu grupas kadastra apzīmējums 64920064256001001
Iznomātā platība 15,27 m²



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidā

STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
64920064256001	1	1 : 100	6

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

A.Kasparoviča

Vārds Uzvārds

Telpas nodošanas un pieņemšanas akts

Vieta,

____.____.202_.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Mārtiņa Mikāla personā, kurš rīkojas saskaņā ar _____.202_. Telpas nomas līguma Nr. ____ 7.6.apakšpunktu (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses un

Vārds Uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, personas kods/ reģ.Nr. _____, (turpmāk – Nomnieks) no otras puses, kopā sauktas Puses, ņemot vērā starp Pusēm _____.202_. noslēgto Telpu nomas līgumu Nr. ____ (turpmāk – Līgums), Puses paraksta šāda satura Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanai nekustamā īpašuma Brīvības iela 17, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu Nr.001-19 15,27 m² platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 64920064256001001, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64920064256001 (turpmāk - Telpa), lai izmantotu komercdarbības vajadzībām.
2. Telpa aprīkota ar: apkuri, elektrību.
3. Nomnieks ir iepazinies ar Telpas stāvokli un novērtē to kā atbilstošu Līguma noteikumiem un apliecina, ka Nomniekam pret Iznomātāju nav nekāda rakstura pretenziju.
4. Iznomātājs nodod Nomniekam: (*piem.ārējo durvju atslēgu u.c.*)
5. Akts ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

IZNOMĀTĀJS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000058625
Lielā iela 54, Grobiņa
Dienvidkurzemes nov., LV-3430

NOMNIEKS:

.....
.....
Adrese
tālr.
e-pasts

M.Mikāls

Vārds Uzvārds

Parakstīšanas datums_____

Parakstīšanas datums_____

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 360

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 1A, Vainodē, Vainodes pagastā, nedzīvojamās telpas 17,2 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai (turpmāk - pašvaldība) tiesiskā valdījumā, pamatojoties uz Vainodes novada domes 2009.gada 21.decembra sēdes lēmumu, protokols Nr. 12, 12. punktu, atrodas zemes vienība Raiņa iela 1A, Vainode, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 64920060769, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920060769, 0,1870 ha platībā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920060769 atrodas pašvaldībai piederošs būvju īpašums Raiņa iela 1A, Vainode, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64925060769. Būvju īpašuma sastāvā ir divas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 64920060769001 (administratīvā ēka), 64920060769002 (caurlaides ēka). Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vainodes pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījumā Nr.100000065110.

Nomai pieejama telpa Nr.4 – 17,2 m² platībā, kura atrodas administratīvā ēkā ar kadastra apzīmējumu 64920060769001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64920060769001002.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. un 80. punktam, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs pieaicina neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēts vērtētājs, sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Invest Rīga Liepāja", reģistrācijas Nr. 42103024236, noteicis tirgus nomas maksu uz 2026.gada 13.maiju (apsekošanas datums), 1,11 EUR par 1 m² mēnesī. Maksa par apsaimniekošanu un nekustamā īpašuma nodokli tiek noteikti kā papildus maksājumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. un 80. punktiem un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 9.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamo telpu Nr.4 – 17,2 m² platībā, kura atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64920060769001002 nekustamā īpašumā Raiņa ielā 1A, Vainodē, Vainodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, administratīvā ēkā ar kadastra apzīmējumu 64920060769001, komercdarbības vajadzībām (Pielikums Nr.1).
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli;
 - 2.5.nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2035. gada 31. decembrim;
 - 2.6.nomas tiesību izsoles sākmaksa 1,11 EUR/m² (viens eiro un vienpadsmit centi)-mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN);

- 2.7.nomnieks papildus sedz ar telpu lietošanu saistītos komunālos un izdevumus saskaņā ar līgumu, kā arī nekustamā īpašuma nodokli, proporcionāli nomātajai platībai.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
 4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par 3.punkta izpildi.
 5. Pilnvarot Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt telpu nomas līgumu.
 6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā atbild par telpu nomas līguma noslēgšanu un kontrolē Līguma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

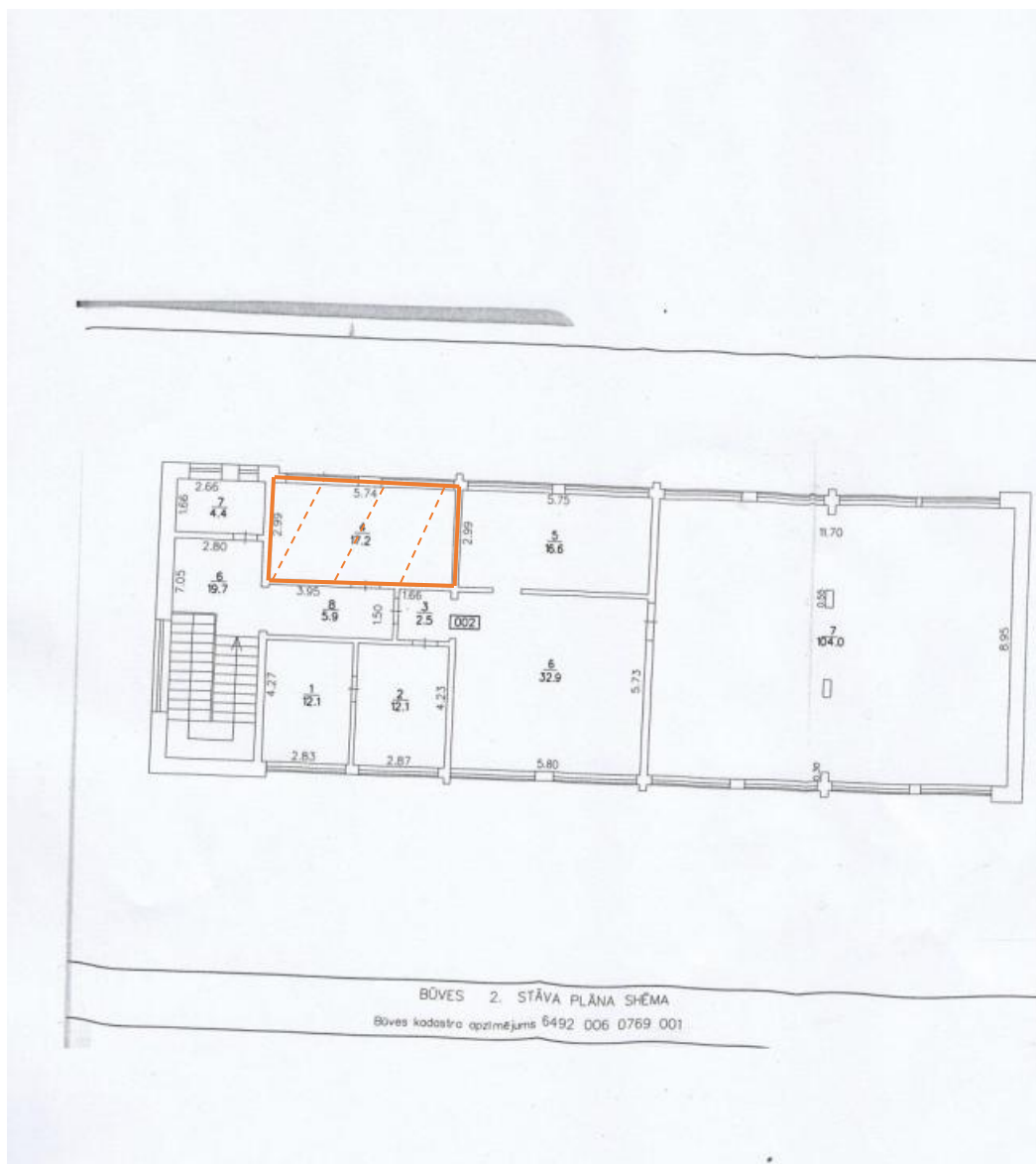
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

**Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 1A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā,
nedzīvojamās telpas 17,2 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē**

Raiņa iela 1A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads,
Telpu grupas kadastra apzīmējums 64920060769001002, telpa Nr.4 – 17,2 m² platībā



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

TELPU NOMAS LĪGUMS Nr. _____

Lieģi, Tadaikų pagasts

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā
laika zīmoga datums VAI _____.202_.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājas p.i. Aivas Kasparovičas personā, kura rīkojas saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu un Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikumu, turpmāk – “Iznomātājs”, no vienas puses, un

Vārds Uzvārds/ Juridiskās personas nosaukums, personas kods _____, vai reģistrācijas Nr. _____, deklarētā/juridiskā adrese _____, kuras vārdā rīkojas _____, turpmāk – “Nomnieks”, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses, pamatojoties uz :

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026.gada 25.jūnija sēdes lēmumu Nr.360 “Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 1A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, nedzīvojamās telpas 17,2 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē”,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 202__ gada _____. sēdes lēmumu Nr. _____ “Par _____”, (turpmāk – Lēmums), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

3. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.6. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā nekustamā īpašuma Raiņa iela 1A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu Nr.4 17,2 m² platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 64920060769001002, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64920060769001 (turpmāk – Telpa), atbilstoši Līgumam pievienotajai shēmai (Līguma 1.pielikums).

Nekustamais īpašums pieder Iznomātājam un ir reģistrēts Zemesgrāmatā.

1.8. Telpu izmantošanas mērķis, atbilstoši Lēmumam: komercdarbības veikšanai.

1.9. Telpu nodošana tiek noformēta ar Telpu nodošanas - pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums), kuru Puses parakstīs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, un tas kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

1.10. Telpas tiek nodrošinātas ar šādām inženierkomunikācijām un komunālajiem pakalpojumiem:

1.10.1. elektoapgādi;

1.10.2. siltumapgādi;

1.10.3. ūdensapgādi un kanalizāciju koplietošanas telpās.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.3. Līguma darbības termiņš no Līguma parakstīšanas dienas un noslēgts līdz 2035.gada 31.decembrim.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.10. Nomnieks maksā Iznomātājam Telpas nomas maksu **EUR/m²** mēnesī (...eiro un ... centi), kopsummā **EUR** (.... eiro centi) mēnesī. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN), atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.11. Nomas maksa maksājama 2.1.apakšpunktā noteiktajā Līguma darbības termiņā.

3.12. Iznomātājs sagatavo rēķinu un nosūta to Nomniekam līdz kārtējā mēneša 10.datumam uz Nomnieka e-pasta adresi _____ vai e-adresi, izmantojot Iznomātāja e-pasta adresi: noreply@pakalpojumi.lv. Pēc Nomnieka rakstiska iesnieguma saņemšanas rēķinu nosūtīšanas adrese var tikt mainīta. Puses vienojas, ka rēķini tiek sagatavoti elektroniski un derīgi bez paraksta.

3.13. Nomas maksa par iepriekšējo kalendāro mēnesi maksājama līdz nākamā mēneša 15.datumam ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.

3.14. Ja Nomnieks kavē šajā līgumā noteikto maksājumu samaksu, tai skaitā nomas maksu, komunālo pakalpojumu apmaksu, kā arī citus saskaņā ar izrakstīto rēķinu maksājamās maksājumus, Nomnieks maksā Iznomātājam nokavējuma naudu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.

3.15. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par Telpu proporcionāli nomātajai platībai.

3.7. Nomnieks maksā izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem:

3.7.1. par patērēto elektroenerģiju, proporcionāli nomātajai platībai (EUR/m²) – Iznomātājs nodrošina elektrību bez atsevišķa skaitītāja, pēc pietādītā rēķina;

3.7.2. par apkuri, proporcionāli nomātajai platībai (EUR/m²) – Iznomātājs nodrošina bez atsevišķa skaitītāja, pēc pietādītā rēķina;

3.7.3. par patērēto ūdeni (uz vienu cilvēku par 1 m³) – Iznomātājs nodrošina bez atsevišķa skaitītāja, pēc pietādītā rēķina;

3.7.4. par sadzīves atkritumu savākšanu (vienu cilvēku par 1 m³) – Iznomātājs nodrošina bez atsevišķa līguma, pēc pietādītā rēķina.

3.10. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji mainīt nomas maksu, ja grozījumi normatīvajos aktos vai Iznomātāja iekšējos normatīvajos aktos, kas regulē nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas kārtību, nosaka izmaiņas nomas maksas aprēķinā. Šādas izmaiņas ir saistošas Nomniekam no dienas, kad attiecīgie grozījumi stājušies spēkā. Iznomātājs veic nomas maksas pārrēķinu, negrozot šo Līgumu.

3.11. Par izmaiņām valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtībā Iznomātājs publicē informāciju tīmekļvietnē www.dkn.lv, var arī citās pašvaldības informācijas publicēšanas vietnēs, un iekļauj informāciju ikmēneša rēķinā, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms nomas maksas izmaiņām.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.7. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot Telpu Līguma 1.3.apakšpunktā

noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā.

4.8. Iznomātājs apņemas: nepasliktināt Nomniekam Telpas lietošanas tiesības.

4.9. Iznomātājam ir tiesības:

4.9.1. pārbaudīt Telpas stāvokli un Telpas izmantošanu, atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš vienojoties par laiku;

4.9.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;

4.9.3. prasīt samaksāt visus nodokļus un maksājumus, saskaņā ar Līgumu.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.12. Nomniekam ir pienākums:

5.12.1. saudzīgi izturēties pret ēku, kurā atrodas Telpa, un tai piegulošo teritoriju,

5.12.2. nepieciešamības gadījumā veikt Telpas kārtējo remontu un citus uzturēšanas darbus uz sava rēķina, pieļaujot Telpas parasto nolietojumu, visu Līguma darbības laiku, par plānotajiem darbiem informējot Iznomātāju,

5.12.3. apmaksāt Iznomātāja sagatavotos rēķinus atbilstoši Līguma noteikumiem.

5.13. Nomnieks apņemas:

5.13.1. Telpu izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts Līguma 1.3. apakšpunktā. Telpas izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama rakstveida Iznomātāja piekrišana;

5.13.2. neveikt Telpas rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju, ievērot būvniecības normatīvo aktu prasības;

5.13.3. ievērot normatīvos aktus, Iznomātāja noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības noteikumus un citu kompetentu iestāžu prasības;

5.13.4. ievērot kārtību un tīrību Telpā, ēkas koplietošanas telpās un ēkas piegulošajā teritorijā;

5.13.5. nenodot Telpu apakšnomā.

5.14. Nomniekam ir tiesības:

5.14.1. izmantot Telpu atbilstoši Lēmumā un Līguma 1.3.apakšpunktā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemot no tā visus iegūstamos labumus;

5.14.2. atstājot Telpu paņemt līdzī piederošās mantas un tos Telpas uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpas ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.

5.15. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to izbeidzot, Nomniekam Telpa jānodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kā tās tika pieņemtas.

5.16. Ja uz Telpas atbrīvošanas brīdi Telpas stāvoklis ir pasliktinājies, tad Nomniekam jāizdara Telpas remonts pēc Iznomātāja saskaņota plāna vai jāapmaksā remonta vērtība, ja Iznomātājs tam piekrīt.

5.17. Nomniekam Telpa jāatbrīvo desmit dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no Līguma izbeigšanas brīža.

5.18. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, Nomnieks var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstveidā saskaņots ar Iznomātāju, un Iznomātājs rakstveidā ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.

12. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

12.1. Līguma noteikumus var grozīt vai Līgumu izbeigt, pusēm rakstveidā vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, tie ir pievienojami Līgumam, un ir neatņemama tā sastāvdaļa.

12.2. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to paziņojot Nomniekam vismaz divas nedēļas iepriekš, ja:

6.2.7. Nomnieks izmanto Telpu mērķim, kāds nav paredzēts Līgumā, vai arī pārkāpj 5.daļas nosacījumus;

6.2.8. Nomnieks ir pieļāvis nomas maksas kavējumus ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem.

12.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpa Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

12.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 6.3.apakšpunktā minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina Nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks veicis Telpā un saskaņojis ar Iznomātāju.

12.5. Nomnieks var pirms termiņa izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot Iznomātāju vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

12.6. Pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt vai veikt maksājumus šādu iemeslu dēļ:

12.6.1. Līguma otrai pusei vai tās valdes/padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgai personai, prokūristam, personai, kas pilnvarota pārstāvēt Līguma otru pusi filiāles darbībās, vai personālsabiedrības biedram ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas;

12.6.2. ir radušās pamatotas aizdomas, ka Līguma otra puse ir veikusi darbības, kas vērstas uz sankciju režīma neievērošanu, apiešanu vai sadarbošanos ar sankciju subjektiem.

12.6.3. ir piemērotas būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

12.7. Izbeidzot Līgumu Telpas nodošana notiek saskaņā ar Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums).

12.8. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

13. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI

13.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.

13.2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

13.3. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Iznomātāja puses ir Dienvidkurzemes novada Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Mārtiņš Mikāls, tālr. 28631995, e-pasts: martins.mikals@dkn.lv.

13.4. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Nomnieka puses ir Vārds Uzvārds, tālr. xxxxxx, e-pasts: xxxxxxxxxxxx.

13.5. Katra Puse 3 (trīs) darba dienu laikā elektroniski informē otru Pusi par atbildīgo personu maiņu Līguma darbības laikā.

13.6. Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums) no Iznomātāja Puses paraksta Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājs.

13.7. Puses neatbild par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (*piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, militāras akcijas*).

13.8. Līgums sagatavots uz 4 (četrām) lapām, 2 (divos) oriģinālos un identiskos eksemplāros ar diviem pielikumiem, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai pusei. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. **VAI** Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks.

14. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000058625
Lielā iela 54, Grobiņa
Dienvidkurzemes nov., LV-3430

NOMNIEKS:

.....
Personas kods/reģ.Nr.
Adrese
tālr.
e-pasts

*PARAKSTS

*PARAKSTS

A.Kasparoviča

VĀRDS UZVĀRDS

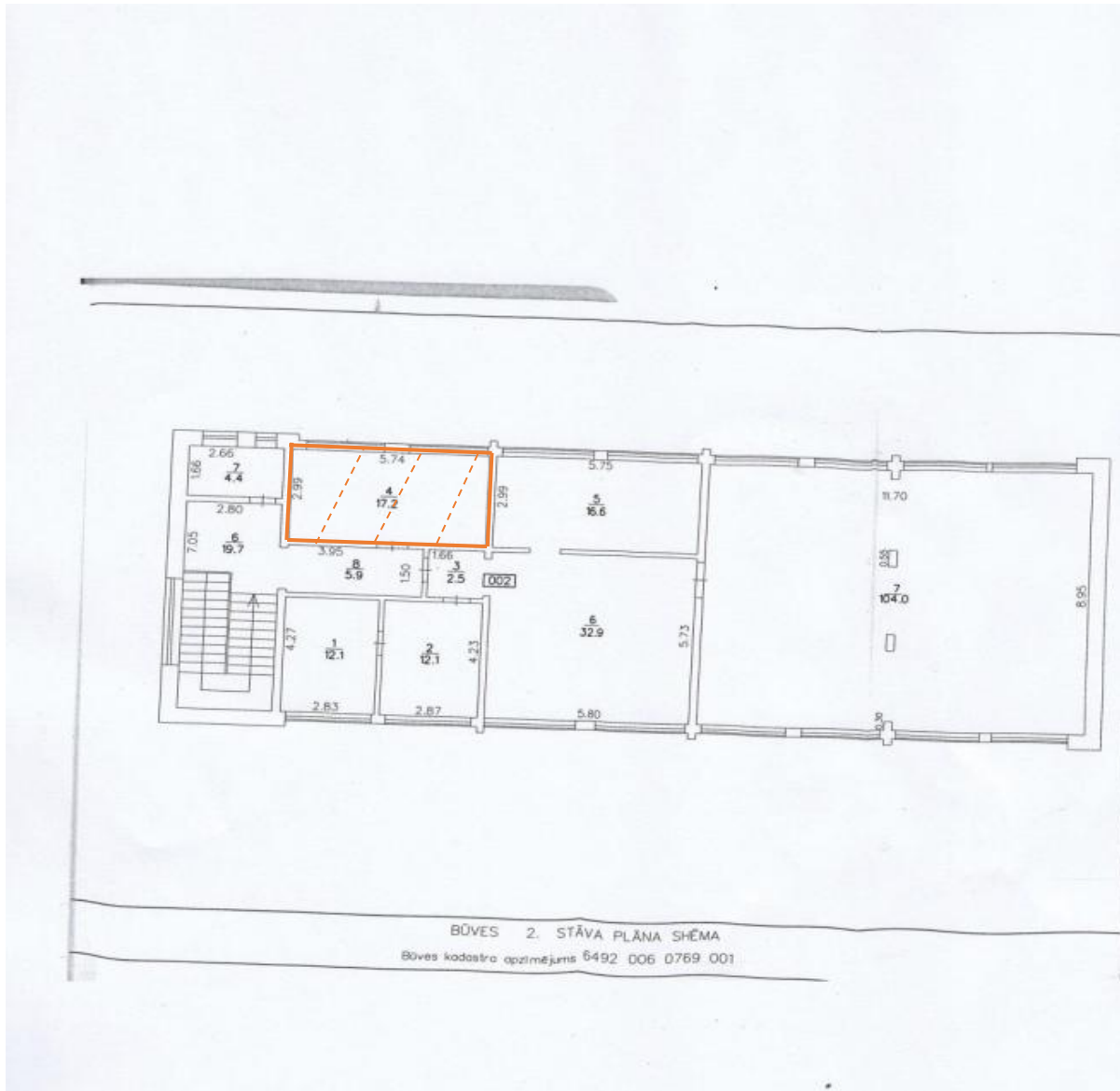
Parakstīšanas datums_____

Parakstīšanas datums_____

Lācīte, tālr. 28671972, ilze.lacite@dkn.lv

1.PIELIKUMS
REG_DATUMS Telpu nomas līgumam REG_NUMURS

Raiņa iela 1A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts Dienvidkurzemes novads,
Telpu grupas kadastra apzīmējums 64920060769001002
Iznomātā platība 17,2 m²



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

A.Kasparoviča

Vārds Uzvārds

Telpas nodošanas un pieņemšanas akts

Vieta,

____.____.202_.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, Vainodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Mārtiņa Mikāla personā, kurš rīkojas saskaņā ar _____.202_. Telpas nomas līguma Nr. ____ 7.6.apakšpunktu (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses un

Vārds Uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, personas kods/ reģ.Nr. _____, (turpmāk – Nomnieks) no otras puses, kopā sauktas Puses, ņemot vērā starp Pusēm _____.202_. noslēgto Telpu nomas līgumu Nr. ____ (turpmāk – Līgums), Puses paraksta šāda satura Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

4. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanai nekustamā īpašuma Raiņa iela 1A, Vainode, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu Nr.4 17,2 m² platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 64920060769001002, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64920060769001 (turpmāk - Telpa), lai izmantotu komercdarbības vajadzībām.

5. Telpa aprīkota ar: apkuri, elektrību.

6. Nomnieks ir iepazinies ar Telpas stāvokli un novērtē to kā atbilstošu Līguma noteikumiem un apliecina, ka Nomniekam pret Iznomātāju nav nekāda rakstura pretenziju.

4. Iznomātājs nodod Nomniekam: (*piem.ārējo durvju atslēgu u.c.*)

5. Akts ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

IZNOMĀTĀJS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000058625
Lielā iela 54, Grobiņa
Dienvidkurzemes nov., LV-3430

NOMNIEKS:

.....
.....
Adrese
tālr.
e-pasts

M.Mikāls

Vārds Uzvārds

Parakstīšanas datums_____

Parakstīšanas datums_____

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 361

Par zemes vienības “Pārgāze”, Dunalkas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Pārgāze”, kadastra Nr.64500050165, Dunalkas pagasts, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64500050205 (turpmāk-zemes vienība), 2,88 ha platībā, reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000526810 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 1,65 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,07 ha zeme zem ūdens, 0,13 ha zeme zem ceļiem, 1,03 ha citas zemes.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums, ar līguma termiņu 2026.gada 31.augusts.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28.punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,1 ha platībā 2026.gada 30.aprīlī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanos līdz 2026.gada 15.maijam. Saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt publicēto zemes vienību. Izvērtējot zemes vienības izmantojamo platību lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar lauku bloka karti, nomai pieejamā platība ir 1,5 ha.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 9.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Pārgāze”, Dunalkas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64500050205 daļu 1,5 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no 2026. gada 1. septembra līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 83,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 2.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Dunalkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes
vadītājam Vilnim Kārkliņam
Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei

**Par zemes vienības “Pārgāze”, Dunalkas pagasts, daļas nodošanu nomas
tiesību izsolē**

“Pārgāze”, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64500050205
kopplatība 2,88 ha; nomas platība 1,50 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Evija Šneidere

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 362

Par zemes vienības “Pie Miķeļiem”, Cīravas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Pie Miķeļiem”, kadastra Nr. 64480020020, Cīravas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2020. gada 29. aprīļa Aizputes novada domes lēmumu Nr. 197 (protokols Nr. 8; 25.&) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Cīravas pagasta zemes vienību piekritību Aizputes novada domei”. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64480020020 ar kopējo platību 2,70 ha (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 2,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,70 ha krūmāji. Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībā nav noslēgts zemes nomas līgums, bet apsekojot dabā, konstatēts, ka platība ir apsēta, līdz ar to noma pieejama no 2026. gada 1. oktobra.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,90 ha platībā 2026. gada 30. aprīlī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanos līdz 2026. gada 15.maijam. Saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt publicēto zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 9.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Pie Miķeļiem”, Cīravas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64480020020 daļu 1,90 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no 2026. gada 1. oktobra līdz 2032. gada 30. septembrim,
 - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 86,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

- 2.3. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
 4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
 5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Cīravas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterai

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.06.2026. sēdes lēmumam Nr. 362

**Par zemes vienības “Pie Miķeļiem”, Cīravas pagasts, dalas nodošanu nomas
tiesību izsolē**

“Pie Miķeļiem”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64480020020
kopplatība 2,70 ha; nomas platība 1,90 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 363

Par zemes vienības “Miķeļi”, Cīravas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Miķeļi”, kadastra Nr.64480020513, Cīravas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2020. gada 29. aprīļa Aizputes novada domes lēmumu Nr. 197 (protokols Nr. 8; 25.&) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Cīravas pagasta zemes vienību piekritību Aizputes novada domei”. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64480020513 ar kopējo platību 1,66 ha (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes, norādīta šāda eksplikācija: 1,66 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Par zemes vienības nomu nav noslēgts zemes nomas līgums, bet apsekojot dabā konstatēts, ka platība ir apsēta, noma pieejama no 2026. gada 1. oktobra.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 1,66 ha platībā 2026. gada 30. aprīlī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanos līdz 2026. gada 15. maijam. Publikācijā norādīts, ka jāpiesakās pierobežniekiem, jo platība ir bez piekļuves. Saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt publicēto zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 9. jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Miķeļi”, Cīravas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64480020513 1,66 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no 2026. gada 1. oktobra līdz 2032. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 80,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 2.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;

2.4. zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Cīravas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Nekustamā Īpašuma pārvaldes nekustamā Īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterai

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.06.2026. sēdes lēmumam Nr. 363

Par zemes vienības “Mikēli”, Cīravas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

“Mikēli”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64480020513
kopplatība 1,66 ha; nomas platība 1,66 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 364

Par nekustamā īpašuma "Vilaskroga ceļš", Sakas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860150255 daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts AS "Latvijas valsts meži", reģistrācijas Nr.40003466281 (turpmāk - LVM) 2026.gada 5.maija iesniegums (reģ. Nr. DKN/2026/4.10/2969-S) ar lūgumu izvērtēt iespēju nodot valsts īpašumā Zemkopības ministrijas valdījumā bez atlīdzības Sakas pagasta nekustamā īpašuma "Vilaskroga ceļš", kadastra Nr. 64860150255, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860150255 daļu 0,23 ha kopplatībā, un uz tās esošo inženierbūvi aptuveni 170 m garumā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Vilaskroga ceļš", Sakas pagasts, kadastra Nr. 64860150255, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860150255 – 4,3348 ha platībā, ir pašvaldībai piekrītoša zeme, pamatojoties uz Pāvilostas novada domes 2009.gada 29.oktobra lēmumu, protokols Nr. 8, 25 § "Par zemes vienību piekritību, piederību vai nodošanu zemes reformas pabeigšanai" un Pāvilostas novada domes 2009.gada 26.novembra lēmumu, protokols Nr.10, 20.§ "Par kļūdu labojumu".

Meža likuma 4. panta 2. daļa nosaka - valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic LVM, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.

Lai apsaimniekotu valdījumā un īpašumā esošu meža zemi, LVM Sakas pagastā izmanto pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nav ierakstījusi zemesgrāmatā, zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts un 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – PPMAL) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka "atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai", 3. panta pirmās daļas 6. punktā noteikts, ka "publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, nododot to bez atlīdzības". Savukārt šī likuma 42. panta otrajā daļā noteikts, ka "atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā".

Atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas

personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi", 43. pantā noteikts, ka "šā likuma 42. pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6. pantā minētās institūcijas (amatpersonas).

Pašvaldības ceļa "Vilaskroga ceļš" daļa nepieciešama piekļūšanai LVM īpašumam, šo ceļa daļu izmanto arī blakus esošo zemju īpašnieki (skat. pielikumu Nr. 1).

Meža likuma 5.pants nosaka – mežā transportlīdzekļus atļauts lietot, tikai pārvietojoties pa ceļiem un dabiskām brauktuvēn.

Ceļš reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā un iekļauts Dienvidkurzemes novada pašvaldības ielu un ceļu reģistrā kā B grupas autoceļš 3,73 km garumā ar grants segumu. Autoceļa unikālais identifikators pašvaldības ceļu reģistrā -B100276000008.

Iesniegumā LVM piedāvā slēgt vienošanos par sadarbību (pielikums Nr. 2), ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem veikt nekustamā īpašuma sadali, tai skaitā un inženierbūvju – ceļa kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai, tādejādi, sagatavotu īpašumu virzīšanai uz Ministru Kabineta jautājuma izlemšanai par Pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma " 54. panta 2. daļa nosaka - iestāde, kura no citas iestādes ir saņēmusi sadarbības ierosinājumu, var atteikt sadarbību tikai tad, ja pastāv šā likuma 56. pantā paredzētie atteikuma iemesli:

- sadarbība nav iespējama faktisku iemeslu dēļ;
- sadarbība nav iespējama tiesisku iemeslu dēļ;
- sadarbībā var tikt iesaistīta cita iestāde ar mazāku resursu patēriņu;
- nepieciešamais resursu patēriņš pārsniedz sadarbības ierosinātās iestādes nepieciešamību pēc šīs sadarbības.

Nemot vērā saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 9.jūnija sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot īpašumā bez atlīdzības** pašvaldībai piekrītošo zemes vienības daļu "Vilaskroga ceļš", Sakas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64860150255 - 0,23 ha platībā (platība pēc sadalīšanas un kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta) un uz tās esošo inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 64860150255001, aptuveni 170 m garumā, valstij Zemkopības ministrijas personā, valsts pārvaldes funkcijas veikšanai - Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai (pielikums Nr. 1).

2. **Noteikt** pienākumu valstij, tai nodoto nekustamo īpašumu, ja tas vairs netiek izmantots lēmumā noteikto valsts pārvaldes funkciju veikšanai, bez atlīdzības nodot atpakaļ pašvaldībai.
3. **Slēgt** vienošanos par sadarbību (pielikums Nr. 2), ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem veikt nekustamā īpašuma sadali, zemes vienības daļas un inženierbūvju –kadastrālo uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Sakas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Zemkopības ministrija, paziņošanai e-adresē

Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", paziņošanai e-adresē

Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Ilmāram Šnorem

Dienvidkurzemes novada Komunālā Pārvaldes vadītāja p.i. Ojāram Petrēvicam

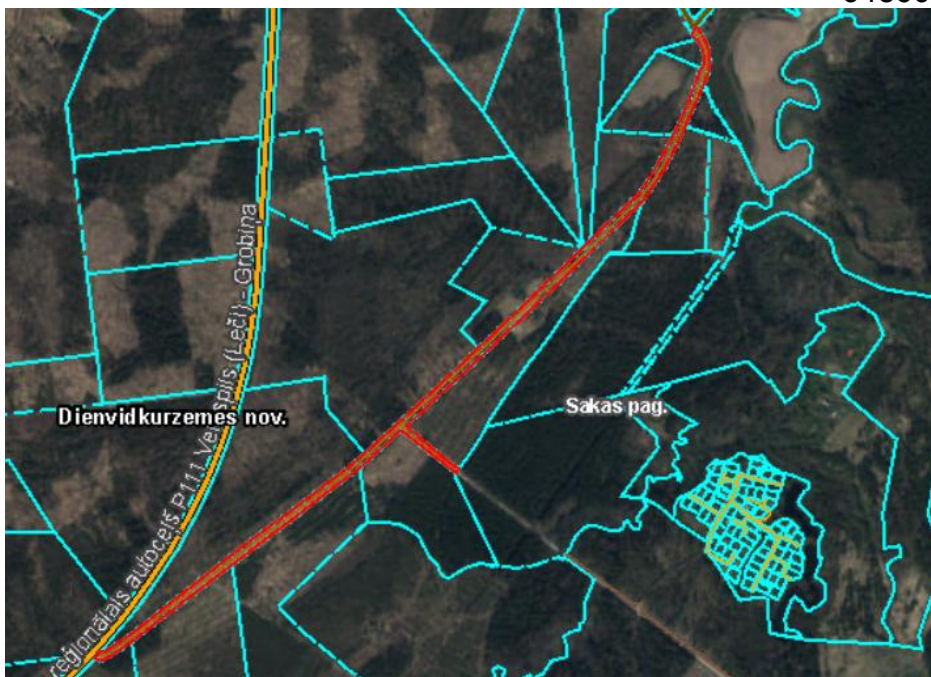
Vides daļas Vecākajam ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālistei Rasai Rudzrogai

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.06.2026. sēdes lēmumam Nr.364

Par nekustamā īpašuma “Vilaskroga ceļš”, Sakas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860150255 daļas, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā

Zemes vienība “Vilaskroga ceļš”, Sakas pagasts, kadastra apzīmējums
64860150255 – 4,3348 ha



Atdalāmā zemes vienības daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860150255 apmēram 0,23 ha platībā un uz tās esošo inženierbūvi apmēram 170 m garumā



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste Anna Brūkle

Par nekustamā īpašuma “Vilaskroga ceļš”, Sakas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860150255 daļas, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā

VIENOŠANĀS PAR SADARBĪBU

Rīgā, 2026. gada __. jūlijā

PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PIEVIENOTĀ
DROŠA ELEKTRONISKĀ PARAKSTA UN TĀ LAIKA ZĪMOGA DATUMS

Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas numurs 40003466281, tās Nekustamo īpašumu pārvaldes Izpilddirektora **Valda Kalna** personā, kurš rīkojas uz Valdes pilnvarojuma pamata, turpmāk – **AS LVM**, un

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625, domes priekšsēdētāja **Andra Jankovska** personā, kurš rīkojas pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk – **Pašvaldība**, kopā saukti – **Puses**,

Ievērojot, ka:

Inženierbūve- ceļš 0,17 km garumā (turpmāk – **Inženierbūve**) ir izvietota Pašvaldības valdījumā esoša nekustamā īpašuma Vilaskroga ceļš, kad. Nr. 64860150255 zemes vienības 64860150255 daļā, aptuveni 0,23 ha platībā (turpmāk – **Zemes vienība**) (turpmāk abi kopā saukti – **Nekustamais īpašums**). Nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā;

AS LVM Zemes vienības daļa nepieciešama, lai uzturētu zemes vienībā esošu inženierbūvi - meža ceļu, kas funkcionāli kalpotu kā meža infrastruktūras objekts Sabiedrības mežsaimnieciskajos darbos iesaistītā transporta pārvietošanās nodrošināšanai. Meža ceļa izbūve ar piemērotu ceļa noturību un kvalitāti dos iespēju piekļūt valsts meža masīviem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome ar 2026. gada 25.jūnija sēdes lēmumu Nr.364 ir atbalstījusi Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības

AS LVM un Pašvaldība, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldi, spaidiem, viltus, noslēdz šo vienošanos (turpmāk – **Vienošanās**) par sekojošo:

1. Pašvaldība apņemas:

1.1. 1 (vienas) nedēļas laikā pēc šīs Vienošanās parakstīšanas, pilnvarot AS LVM veikt visas nepieciešamās darbības, lai veiktu Nekustamā īpašuma sadali, tai skaitā, bet ne tikai:

1.1.1. pasūtīt Zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un zemes robežu plāna un situācijas plāna izgatavošanu;

1.1.2. nepieciešamības gadījumā pasūtīt un saņemt Inženierbūves kadastrālās uzmērīšanas lietu Valsts zemes dienestā;

- 1.1.3. iesniegt un saņemt dokumentus Valsts zemes dienestā ar pārpilnvarojuma tiesībām mērniecībā iesaistītām personām;
- 1.2. vienlaicīgi ar 1.1.punktā minēto pilnvarojumu izsniegt lēmumu par zemes vienības 64860150255 piekritību/piederību pašvaldībai, kā arī izsniegt izziņu par uz zemes vienības esošās Inženierbūves piederību un galveno lietošanas veidu, ja tāda nepieciešama;
- 1.3. Ierosināt nekustamā īpašuma Vilaskroga ceļš, kad. Nr. 64860150255 sadalīšanu - atdalīt no zemes īpašuma un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860150255 daļu ar platību 0,23 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies veicot kadastrālo uzmērīšanu) kā arī saskaņot inženierbūves- ceļa sadales shēmu, ja tāda nepieciešama;
- 1.4. pēc Nekustamā īpašuma atdalītās daļas reģistrācijas Zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda, un dokumentu, kas to apliecina, saņemšanas no AS LVM, bet ne ilgāk kā 2 (divu) mēneša laikā, lemt par Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts (Zemkopības ministrijas personā) īpašumā, pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42. panta noteikumiem. Lēmumā jānorāda:
 - 1.4.1. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 345. pkt. noteikumiem, norādāma informācija par ilgtermiņa ieguldījuma uzskaiti (pamatlīdzekļa piederība uzskaites kategorijai detalizācijā līdz apakšgrupai, sākotnējā vērtība, uzkrātā amortizācija un nolietojums, līdzdalības daļa un finanšu instrumentu patiesās vērtības rezerves, atlikušais lietderīgās lietošanas laiks, attiecīga norāde un vērtība, ja pamatlīdzekļa vērtība sākotnēji atzīta nākamo periodu ieņēmumos, finanšu instrumentu kategorija). Dokumentālu pamatojumu pievieno kā lēmuma pielikumu (Izziņa par ilgtermiņa ieguldījuma uzskaiti).
 - 1.4.2. Nekustamais īpašums izmantojams Meža likumā noteiktās valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai.

2. LVM apņemas:

- 2.1. atbilstoši Pašvaldības izsniegtajam pilnvarojumam, nodrošināt visu nepieciešamo darbību veikšanu, lai Nekustamo īpašumu sagatavotu ierakstīšanai zemesgrāmatā;
 - 2.2. segt visus izdevumus, kas saistīti ar Nekustamā īpašuma sadali, tai skaitā ar 1.1.pkt. minēto darbību veikšanu;
 - 2.3. segt visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību reģistrāciju zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā pozitīva Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas gadījumā.
3. Puses vienojas, ka pēc Pašvaldības lēmuma pieņemšanas (Vienošanās 1.4.punkts), AS LVM lūdz Zemkopības ministriju virzīt jautājumu izskatīšanai Ministru kabinetā lēmuma pieņemšanai par Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā, pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42. panta noteikumiem.
 4. Gadījumā, ja Pašvaldība nepieņem Vienošanās 1.4. pkt. minēto lēmumu, Pašvaldība apņemas atlīdzināt AS LVM visus tiešos izdevumus, kas saistīti ar Vienošanās 2.2. pkt. minēto darbību izpildi. Par izdevumu atlīdzināšanu tiek slēgta atsevišķa vienošanās, kurā tiek atrunāti izdevumu apmērs un atmaksas termiņi.

5. Gadījumā, ja no Pusēm neatkarīgu iemeslu dēļ netiek pieņemts 3. pkt. minētais Ministru kabineta rīkojums, Puses vienojas par izdevumu, kas saistīti ar Vienošanās 2.2. pkt. minēto darbību izpildi atlīdzināšanu AS LVM. Par izdevumu atlīdzināšanu tiek slēgta atsevišķa vienošanās, kurā tiek atrunāti izdevumu apmērs un atmaksas termiņi.
6. Vienošanās stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas abas Puses un tiek slēgta bez noteikta termiņa, bet ar nosacījumu, ka abas Puses veiks visas nepieciešamās darbības, lai pēc iespējas ātrāk tiktu pieņemts Ministru kabineta rīkojums par Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā.
7. Gadījumā, ja Vienošanās izpilde kļūst neiespējama no Pusēm neatkarīgu iemeslu dēļ, Vienošanās var tikt izbeigta, Pusēm par to rakstiski vienojoties, attiecīgi paredzot Pušu tiesības un pienākumus (*piem. ja ir uzsāktas darbības un iztērēti finanšu līdzekļi, dokumentu nodošana u.tml*).
8. Atbildīgās personas par Vienošanās izpildi tās darbības laikā, ir:
 - 8.1. no AS LVM puses –Dienvidkurzemes reģiona Nekustamo īpašuma speciāliste Jana Gūta, mob.tel. 26468295, e-pasts: j.guta@lvm.lv ;
 - 8.2. no Pašvaldības puses: Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājs Ilmārs Šnore.
9. Izmaiņas un papildinājumi Vienošanās stājas spēkā tikai tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās, kuru apstiprinājušas abas Puses.
10. Vienošanās ir sekojoši pielikumi, kas ir Vienošanās neatņemama sastāvdaļa:
 - 10.1. Pielikums Nr. 1 Zemes vienības sadales shēma
 - 10.2. Pielikums Nr. 2 2026. gada 25.jūnija sēdes lēmums Nr.364 “Par nekustamā īpašuma Vilaskroga ceļš, Sakas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860150255 daļas, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā”
11. Vienošanās sagatavota un parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Vienošanās abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

12. Pušu rekvizīti un paraksti:

AS LVM

AS “Latvijas valsts meži ”

Reģ. Nr. 40003466281

adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004

banka: AS SEB banka

bankas kods: UNLALV2X

konts: LV10 UNLA 0003 0304 6754 4

Pašvaldība

Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000058625

adrese: Lielā iela 54, Grobiņa,

Dienvidkurzemes nov., LV-3430

banka: AS SEB banka

bankas kods: UNLALV2X

konts: LV73UNLA0050014272020

Nekustamo īpašumu pārvaldes
Izpilddirektors **V.Kalns**

Domes priekšsēdētājs, A. Jankovskis

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 365

Par nedzīvojamās telpas – kūtiņas Nr. 7, īpašumā “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, nomas līguma slēgšanu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģistrēts 2026.gada 14.maijā ar Nr. NĪP/2026/1.9/1753-S) ar lūgumu pagarināt pašvaldības nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamo telpu (kūtiņu) Nr.7 nomas līgumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322 - 0,85 ha platībā un divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumu 64960040322001 un 64960040322002, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000461354 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ar iesniedzēju noslēgtais nekustamā īpašuma telpu nomas līgums Nr. DKN/2022/11.1/347 par nedzīvojamo telpu-kūtiņa Nr 7 un 539/7499 domājamo daļu no zemes vienības “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, nomu, beidzās 2026.gada 14. maijā.

Informācija par iznomājamo nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, kūtiņu Nr.7.,kā brīvā telpa 2026.gada 30.aprīlī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 15.maijam. Saņemts viens pieteikums par vēlmi nomāt kūtiņu Nr. 7.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Vindeks” ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamajām telpām 1498,2 m² platībā kopā ar attiecīgajām zemes domājamām daļām, kas sastāda 0,15 EUR/m² gadā.

Ar Pāvilostas novada domes 2013.gada 25.jūlija lēmumu (protokols Nr.3., 31§) “Par nedzīvojamo telpu “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads domājamām daļām” tika noteiktas nedzīvojamo telpu kopīpašuma domājamās daļas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 80.punktu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 9. jūnija sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, kūtiņu Nr. 7 – 53,9 m², kas sastāda 539/7499 domājamās daļas no ēkas ar kadastra apzīmējumu 64960040322001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322, saskaņā ar Pielikumu Nr.1, nosakot:
 - 1.1.nomas līguma termiņu no 2026.gada 15. maija līdz 2031.gada 31.decembrim;
 - 1.2. telpas nomas maksu 0,15 EUR/m² gadā bez pievienotā vērtības nodokļa.
 - 1.3.papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;

- 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums (Pielikums Nr.2). Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

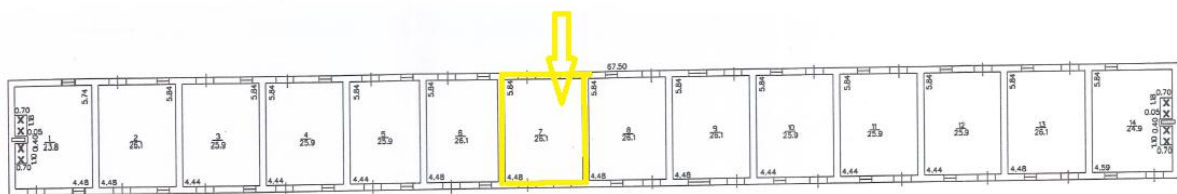
[..]

Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam Vitai Cielavai

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

pagasts, nomas līguma slēgšanu

“Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads,
539/7499 domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
64960040322, 0,85 ha platībā; ēkas kadastra apzīmējums 64960040322001, kūts
Nr.7, iznomātā platība 53,9 m².



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 366

Par nedzīvojamās telpas – kūtiņas Nr. 23 īpašumā “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, nomas līguma slēgšanu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģistrēts 2026.gada 5.maijā, Nr. NĪP/2026/1.9/1638-S) ar lūgumu pagarināt pašvaldības nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamo telpu (kūtiņu) Nr.23 nomas līgumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322 - 0,85 ha platībā un divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumu 64960040322001 un 64960040322002, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000461354 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ar iesniedzēju noslēgtais nekustamā īpašuma telpu nomas līgums Nr. DKN/2022/11.1/199 par nedzīvojamo telpu -kūtiņu Nr. 23 un 537/7483 domājamo daļu no zemes vienības “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, nomu beidzās 2026.gada 14. maijā.

Informācija par iznomājamo nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, kūtiņu Nr.23.,kā brīvā telpa 2026.gada 30.aprīlī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 15.maijam. Saņemts viens pieteikums par vēlmi nomāt kūtiņu Nr. 23.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Vindeks” ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamajām telpām 1498,2 m² platībā kopā ar attiecīgajām zemes domājamām daļām, kas sastāda 0,15 EUR/m² gadā.

Ar Pāvilostas novada domes 2013.gada 25.jūlija lēmumu (protokols Nr.3., 31§) “Par nedzīvojamo telpu “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads domājamām daļām” tika noteiktas nedzīvojamo telpu kopīpašuma domājamās daļas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 80.punktu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 9. jūnija sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, kūtiņu Nr.23 – 53,7 m², kas sastāda 537/7483 domājamās daļas no ēkas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322, saskaņā ar Pielikumu Nr.1, nosakot:
 - 1.1.nomas līguma termiņu no 2026.gada 15. maija līdz 2031.gada 31.decembrim;
 - 1.2.telpas nomas maksu 0,15 EUR/m² gadā bez pievienotā vērtības nodokļa.
 - 1.3.papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;

- 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums (Pielikums Nr.2). Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Vērgales pagasta pārvaldes vadītājai Vitai Cielavai

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

**Par nedzīvojamās telpas – kūtiņas Nr.13 īpašumā “Stallīši”, Vērgale, Vērgales
pagasts, nomas līguma slēgšanu**

“Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads,
537/7483 domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004
0322, 0,85 ha platībā; ēkas kadastra apzīmējums 6496 004 0322 002, kūts Nr.23,
iznomātā platība 53,7m².



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 367

Par nedzīvojamo telpu – kūtiņu Nr. 26, Nr. 27., Nr. 28, īpašumā “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, nomas līguma slēgšanu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģistrēts 2026.gada 6.maijā ar Nr. NĪP/2026/1.9/1645-S) ar lūgumu pagarināt pašvaldības nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamo telpu (kūtiņu) Nr.26., Nr.27., Nr.28 nomas līgumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322 - 0,85 ha platībā un divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumu 64960040322001 un 64960040322002, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000461354 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ar iesniedzēju noslēgtais nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. PNP/2.9.4/21/37 par nedzīvojamo telpu-kūtiņu Nr. 26., Nr. 27., Nr. 28 un 1600/7483 domājamo daļu no zemes vienības “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, beidzās 2026.gada 13. maijā.

Informācija par iznomājamo nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, kūtiņām Nr.26., Nr. 27., Nr.28 kā brīvās telpas 2026.gada 30.aprīlī tika publicētas pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 15.maijam. Saņemts viens pieteikums par vēlmi nomāt kūtiņas Nr. 26., Nr. 27., Nr.28.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Vindeks” ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamajām telpām 1498,2 m² platībā kopā ar attiecīgajām zemes domājamām daļām, kas sastāda 0,15 EUR/m² gadā.

Ar Pāvilostas novada domes 2013.gada 25.jūlija lēmumu (protokols Nr.3., 31§) “Par nedzīvojamo telpu “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads domājamām daļām” tika noteiktas nedzīvojamo telpu kopīpašuma domājamās daļas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 80.punktu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 9. jūnija sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, kūtiņu Nr. 26 – 54,2 m², kūtiņu Nr. 27 – 53,6 m², kūtiņu Nr. 28 – 52,2 m², kas sastāda 1600/7483 domājamās daļas no ēkas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322, saskaņā ar Pielikumu Nr.1, nosakot:
 - 1.1.nomas līguma termiņu no 2026.gada 14. maija līdz 2031.gada 31.decembrim;
 - 1.2.telpas nomas maksu 0,15 EUR/m² gadā bez pievienotā vērtības nodokļa.

- 1.3. papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli, proporcionāli iznomātajai platībai;
- 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums (Pielikums Nr.2). Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

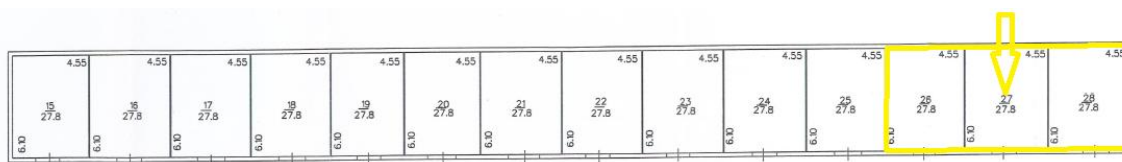
[..]

Vērgales pagasta pārvaldes vadītājai Vitai Cielavai

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

**Par nedzīvojamo telpu – kūtinu Nr.26., Nr. 27., Nr.28, īpašumā “Stallīši”,
Vērgale, Vērgales pagasts, nomas līguma slēgšanu**

“Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, 1600/7483 domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322, 0,85 ha platībā; ēkas kadastra apzīmējums 64960040322002, kūts Nr.26, iznomātā platība 54,2m², kūts Nr.27, iznomātā platība 53,6m², kūts Nr.28, iznomātā platība 52,2m².



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 368

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Labraga Kalte”, Ulmale, Sakas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja) 2026.gada 25.maija iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1846-S), kurā uztur [..], personas kods [..], 2026.gada 7.maija iesniegumu, lūgts pieņemt lēmumu par zemes reformas ietvaros noteiktā ceļa servitūta, kas noteikts ar Valsts zemes dienesta 2004.gada 30.novembra lēmumu Nr.8-2.1.1/725, dzēšanu Zemesgrāmatas nodalījumā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Iesniedzējai pieder nekustamais īpašums “Labraga Kalte”, Ulmale, Sakas pagasts, kadastra Nr.64860010035, kura sastāvā reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860010062 – 0,9536 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 64860010063 – 0,7581 ha platībā (turpmāk – zemes vienības). Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu iesniedzējai nostiprinātas Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000161600. Zemesgrāmatas nodalījumā III. daļas 1. iedaļā Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu, ierakstīta atzīme: “1.4. Atzīme – ceļš un 1.5. Pamats 2004. gada 30. novembra Valsts zemes dienesta lēmums Nr. 8-2.1.1/725. (turpmāk – Apgrūtinājums).

Zemesgrāmatas ieraksts nenosaka, kuram nekustamajam īpašumam par labu noteikts apgrūtinājums, bet no zemes robežu plāna secināms, ka tiesības uz braucamo ceļu par labu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr. 64860010003 – “Kāpsmilgas”, Ulmale, Sakas pagasts, ar kadastra Nr. 64860010019- “Blāzmas”, Ulmale, Sakas pagasts, ar kadastra Nr. 64860010018 – “Sērti”, Ulmale, Sakas pagasts un ar kadastra Nr. 64860010126 – “Skaras”, Ulmale, Sakas pagasts.

Apsekojot Apgrūtinājumu dabā, iesniedzēja norādīja, ka tas ir dzēšams, jo 2021. gadā noslēgti jauni servitūta līgumi (2021.gada 30.oktobrī ar nekustamā īpašuma “Blāzmas”, Ulmale, Sakas pagasts, īpašnieku, 2021.gada 30.septembrī ar nekustamā īpašuma “Kāpsmilgas”, Ulmale, Sakas pagasts, īpašnieku, nekustamā īpašuma “Skaras”, Ulmale, Sakas pagasts, ir piekļuve no Valsts reģionālā autoceļa P111 Ventspils(Leči) – Grobiņa) un dabā tas netiek izmantots.

Atbilstoši Civillikuma 1231. panta 1. punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata.

Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums iesniedzējas nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros, ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) nosakot nekustamā īpašuma apgrūtinājumu – ceļa servitūtu, kas reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastrs).

Konkrētajā gadījumā nekustamajam īpašumam nosakot apgrūtinājumu, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., tāds apgrūtinājums, kas, pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22. panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), reģistrējot Kadastra informācijas sistēmā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Dati par šādiem apgrūtinājumiem Kadastrā dzēšami administratīvā procesa kārtībā.

Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriet jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav noregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15. panta divpadsmitā daļa).

Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021. gada 24. septembra lēmumā lietā Nr.670013420, SKA - 611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot. Proti, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Izvērtējot faktisko situāciju un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62. panta trešo daļu, apgrūtinājums būtu dzēšams, jo noslēgti jauni servitūta līgumi.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 2. punktu, 79. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un atbilstoši 2026. gada 9. jūnija Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzēst Kurzemes rajona tiesas Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000161600 III daļas 1. iedaļas ierakstīto atzīmi “ 1.4. Atzīme – ceļš – 0,003 ha un 1.5. Pamats 2004. gada 30. novembra Valsts zemes dienesta lēmums Nr. 8-2.1.1/725”, pielikumā pievienots ar sarkanu līniju iezīmētā atzīme – ceļš.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

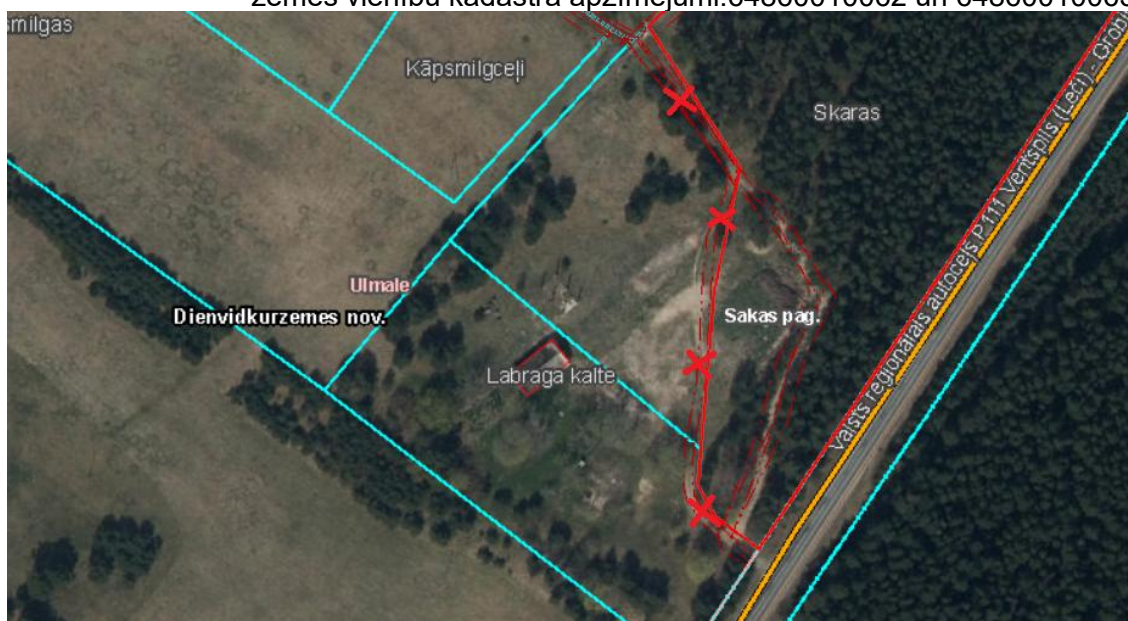
[..]

Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Ilmāram Šnoreim
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.06.2026. sēdes lēmumam Nr. 368

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Labraga Kalte”, Ulmale, Sakas pagasts

“Labraga Kalte”, Ulmale, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienību kadastra apzīmējumi: 64860010062 un 64860010063



*Izmantoti VZD KR dati



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste Anna Brūkle

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 369

Par zemes vienības “Jauncelmiņi”, Dunalkas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Pamatojoties uz Durbes novada domes 2011.gada 24.marta sēdes lēmumu Nr.5, zemes vienība “Jauncelmiņi”, kadastra apzīmējums 64500030210 (turpmāk - zemes vienība), Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 3,00 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 2,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha citas zemes.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums, ar līguma termiņu 2026.gada 31.augusts.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28.punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2,8 ha platībā 2026.gada 30.aprīlī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanos līdz 2026.gada 15.maijam. Saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt publicēto zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 9.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Jauncelmiņi”, Dunalkas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64500030210 daļu 2,8 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no 2026.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim,
 - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 115,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 2.3.nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Dunalkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes
vadītājam Vilnim Kārkliņam
Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei

**Par zemes vienības “Jauncelmini”, Dunalkas pagasts, daļas nodošanu nomas
tiesību izsolē**

“Jauncelmini”, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64500030210
kopplatība 3,00 ha; nomas platība 2,80 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Evija Šneidere

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 370

Par nekustamā īpašuma Līgo iela 6, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-lesniedzēja), 2024.gada 8.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6792-S) ar vēlmi izpirkt zemesgabalu ar adresi Līgo iela 6, Ječi, Dunikas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024.gada. 17.septembra lēmumu Nr.419 "Par nekustamā īpašuma "Dravnieki", Dunikas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050826, sadalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu" no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050826 tika atdalīta zemes vienības daļa 0,06 ha platībā un izveidots jauns īpašums Līgo iela 6, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamais īpašums Līgo iela 6, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051207 (turpmāk – īpašums) 2025.gada 21.augustā reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000947712 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051200, 0.0609 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Uz zemes vienības atrodas, saskaņā ar 1984.gada 8.maijā izdotu būvatļauju Nr.183, faktiski uzcelta, bet ekspluatācijā nenodota dārza māja kuras būvniecību 1987. gadā uzsācis lesniedzējas tēvs, dārzkopības sabiedrības "Dravnieki" biedrs. Vēsturiskā būvniecība, saskaņā ar Būvvaldes 2026.gada 2.jūnija sastādīto atzinumu Nr.B/2026/1.3/396-N, pārreģistrēta būvniecības informatīvajā sistēmā, būves nodošanai ekspluatācijā, uz lesniedzējas vārda, lietas Nr. BIS-BL-932060-1263.

lesniedzēja faktiski valda un lieto uz zemes vienības esošās ēkas. Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai. Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai īpašumu uz zemes vienības esošo ēku faktiskai valdītājam.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2026.gada 23.februāra atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti eiro).

2026.gada 6.martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, apstiprinājusi īpašuma nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro).

2026.gada 6.aprīlī saņemts lesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2026/1.9/1351-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā, pilnā apmērā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Civillikuma 968.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo daļu, un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 9.jūnija sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Līgo iela 6, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051207, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051200, 0.0609 ha platībā, par nosacīto cenu **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas apmaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 371

Par nekustamā īpašuma Lielā iela 20, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-lesniedzēja), 2024.gada 3.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6700-S) ar vēlmi atsavināt nomāto zemesgabalu, Ječi 7, Lielā iela 20, Dunikas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024.gada. 17.septembra lēmumu Nr.414 "Par nekustamā īpašuma "Ječi 7", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050732 Dunikas pagasts, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu" no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050732 tika atdalīta zemes vienības daļa 0,18 ha platībā un izveidots jauns īpašums Lielā iela 20, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamais īpašums Lielā iela 20, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051379 (turpmāk – Īpašums) 2025.gada 14.oktobrī reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000949271 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051215, 0.1948 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Uz zemes vienības atrodas divas ēkas, dārza māja un palīgēka (mazēka), kurām saskaņā ar Būvvaldes 2024.gada 3.decembra pārbaudes atzinumu Nr. BIS-BV-19.9-2024-5657 (būvniecības administratīvā lieta Nr. BIS-BL-835462-10718), izstrādājama būvniecības dokumentācija – paskaidrojuma raksts, kas iesniedzams Būvniecības informācijas sistēmā, būvdarbu reģistrēšanai. Ar 2025.gada 1.septembra izziņu (lietas Nr. BIS-BL-873955-11404, dokumenta Nr.BIS-BV-5.28-2025-4947) Būvvalde apliecina, ka ir sagatavoti dokumenti dārza mājas nodošanai ekspluatācijā, pēc zemes iegūšanas īpašumā.

Iesniedzēja ir Liepājas dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Ječi 7" biedrs no 2001.gada, ko apliecina LDKS "Ječi 7" priekšsēdētāja [...] 2026. gada 8.jūnijā izsniegtā izziņa.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai īpašumu uz zemes vienības esošās ēkas faktiskajam lietotājam. Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2026.gada 24.februāra atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **4100 EUR** (četri tūkstoši viens simts eiro).

2026.gada 6.martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, apstiprinājusi īpašuma nosacīto cenu 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts eiro).

Saņemts Iesniedzējas 2026.gada 23.marta apstiprinājuma iesniegums (reģ. 2026.gada 21.aprīlī ar Nr. NĪP/2026/1.9/1496-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā pilnā apmērā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Civillikuma 968.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas

atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo, un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 9.jūnija sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Lielā iela 20, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051379, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051215, 0.1948 ha platībā, par nosacīto cenu **4100 EUR** (četri tūkstoši viens simts eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas apmaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 372

Par nekustamā īpašuma “Vālodzes”, Priekules pagasts, zemes vienības platības precizēšanu

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026. gada 8.maijā ar Nr. NĪP/2026/1.9/1688-S) ar lūgumu precizēt, tiesiskā valdījumā esošai zemes vienībai “Vālodzes”, Priekules pagasts, platību, saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajiem mērījumiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Ar Liepājas rajona Priekules pagasta zemes komisijas 1995. gada 1.septembra sēdes protokolu Nr.11, [...] atjaunotas īpašuma tiesības uz Vālodžu māju zemi Priekules pagastā, 0,20 ha platībā (turpmāk - Lēmums).

[...] miris 1997.gada 6.novembrī.

Ar 1998.gada 31.marta Liepājas tiesas spriedumu (Lieta Nr. 2-937/4) mantojuma tiesības uz 1997.gada 6.novembrī mirušā [...], personas kods [...], atstāto mantojumu, apstiprinātas [...], personas kods [...].

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā minētā zemes vienība reģistrēta ar nosaukumu “Vālodzes”, Priekules pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64820080067 (turpmāk - zemes vienība), 0,30 ha platībā.

2026.gada 7.aprīļa zemes vienības robežu noteikšanas rezultātā (SIA „Latvijasmernieks”, mērniece [...]) zemes vienības platība apvidū ir 0,30 ha, kas ir lielāka par Lēmumā noteikto platību 0,20 ha.

Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā noteiktās zemes platības un dokumentos reģistrētās zemes platības atšķirība pārsniedz pieļaujamo nesaisti.

Likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devītā daļa nosaka, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par platības precizēšanu.

Zemes vienībai blakus esošie īpašumi ir uzmērīti, izņemot pašvaldības zemes vienību “Pie Vālodzes”, Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 64820080170.

Lai pabeigtu zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus jāpieņem lēmums par platības precizēšanu, jo platības nesaiste 0,10 ha pārsniedz Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 188.2.1.apakšpunktā noteiktās pieļaujamās platības nesaistes.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 188.2.1. apakšpunktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 9.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Precizēt nekustamā īpašuma „Vālodzes”, kadastra numurs 64820080067, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64820080067 platību no 0,2 ha uz kadastrālajā uzmērīšanā noteikto zemes platību 0,30 ha.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijasmernieks.lv"

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 373

Par Dienvidkurzemes novada uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikuma apstiprināšanu

Dienvidkurzemes novada uzņēmējdarbības vides attīstības sekmēšanai, pašvaldības sadarbības un dialoga ar Dienvidkurzemes novada uzņēmējiem veicināšanai, ir izstrādāts uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 8. un 13.punktu un 53.panta otro, ceturto un piekto daļu, Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 9.jūnija sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikumu (pielikumā).
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada centrālā pārvalde" Attīstības un uzņēmējdarbības daļai nodrošināt nolikuma nodošanu publiskošanai pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv un organizatoriskā atbalsta sniegšanu Dienvidkurzemes novada uzņēmēju konsultatīvās Padomes darbībai.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļai;

Pašvaldības izpilddirektoram;

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 374

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu "Kārtība, kādā pašvaldība iznomā zemi sakņu dārzu vai personisko palīgsaimniecību vajadzībām" izdošanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.aprīļa sēdes lēmumu Nr. 404 "Par noteikumu "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām" apstiprināšanu" apstiprināti Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumi "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām" (turpmāk- noteikumi Nr.1).

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.maija sēdes lēmumu Nr. 542 "Par noteikumu "Kārtība, kādā iznomā zemi personīgo palīgsaimniecību vajadzībām" apstiprināšanu" apstiprināti Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumi "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām" (turpmāk- noteikumi Nr.2).

Saskaņā ar 2025.gada 28.augusta grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumos Nr.2024/9 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" nolikuma 39.punktā – pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde" vadītājs pilnvarots pieņemt lēmumu un slēgt līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes) iznomāšanu sakņu dārza ierīkošanai un personisko palīgsaimniecību vajadzībām [...]. Līdz ar to nepieciešams veikt grozījumus noteikumos Nr.1 un Nr.2, izdodot jaunus noteikumus.

Lai nodrošinātu vienotu, pārskatāmu un praksē piemērojamu kārtību pašvaldības zemes iznomāšanai sakņu dārzu un personisko palīgsaimniecību vajadzībām, nepieciešams apvienot līdzšinējos atsevišķos noteikumus vienā dokumentā un precizēt zemes lietošanas, pieteikšanās, izvērtēšanas, uzraudzības un līgumu izbeigšanas kārtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73. panta pirmās daļas 4. punktu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 9.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumus "Kārtība, kādā pašvaldība iznomā zemi sakņu dārzu vai personisko palīgsaimniecību vajadzībām" (pielikumā).
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājs atbildīgs par noteikumu izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājas p.i. Aivai Kasparovičai;
Administratīvā daļas Izpilddirektoram Edgaram Bertramam;
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei.

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 375

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Priedulāju iela 4A, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" 2026.gada 15.aprīlī saņemts [..], personas kods: [..], iesniegums (reģistrēts 15.04.2026. ar Nr. B/2026/1.2/583-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai nekustamajā īpašumā Priedulāju ielā 4A, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra apzīmējums 64090050231) un darba uzdevuma apstiprināšanu.

Par detālplānojuma izstrādātāju zemes vienībai Priedulāju ielā 4A, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra apzīmējums 64090050231) apstiprināt Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Grupa93", reģ.nr. 50103129191.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – jaunu zemes vienību veidošana, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām.

Nekustamais īpašums Priedulāju iela 4A, Grobiņā, kadastra Nr. 64090050153, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000444248, īpašuma tiesība nostiprināta Marekam Štrausam, personas kods : 080773 - 11920. Īpašuma kopējā platība 1.8048 ha, kas sastāv no vienas (1) zemes vienības, kadastra apzīmējums 64090050231. Zemes vienībā reģistrētas trīs (3) būves – dzīvojamā ēka (64090050153001), šķūnis (64090050153002) un šķūnis (64090050153003). Zemes vienībai un uz tās reģistrētām būvēm piešķirta adrese Priedulāju iela 4A, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430 (ARIS kods 103527641).

Atbilstoši spēkā esošā Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014. – 2025.gadam pielikumam Grobiņas pilsētas un Gūžu ciema teritorijas funkcionālais zonējums – zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64090050231 apstiprināta funkcionālā zona - **Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)**.

Pamatojoties uz dabas datu pārvaldības sistēmas "OZOLS" pieejamiem datiem nekustamajā īpašumā Priedulāju iela 4A, Grobiņā nav konstatēti īpaši aizsargājami biotopi. Saskaņā ar Meliorācijas kadastra informāciju, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64090050231 neatrodas meliorācijas objekti.

Izstrādājot un apstiprinot Grobiņas novada domes 2013.gada 19.novembra lēmumu "Par Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014. – 2025.gadam apstiprināšanu" saistošo noteikumu Nr. 13 „ Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014. – 2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” ņemti vērā tā brīža aktuālākie likumdošanas akti, institūciju nosacījumi un atzinumi.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 38., 39.,39.1., 96., 98., 99., 102. un 132. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta ceturto daļu, Pāvilostas novada domes 30.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam”

sadaļas "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 501. punktu un atbilstoši Teritorijas un attīstības komitejas 2026. gada 10.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam Priedulāju iela 4A, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 64090050153) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64090050231, platība 1.8048 ha, pirms nekustamā īpašuma sadales un apbūves, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi.
2. Apstiprināt detālplānojuma teritoriju – īpašums Priedulāju iela 4A, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64090050231 (Pielikums Nr. 2).
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (Pielikums Nr.1). Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Margaritu Teivāni.
5. Apstiprināt par detālplānojuma dokumenta un grafiskās daļas izstrādātāju Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Grupa93", reģ.nr. 50103129191 un piešķirt piekļuves tiesības TAPIS detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma Priedulāju ielā 4A, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64090050231, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, lerosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
6. Ierosinātājam un Izstrādātājam slēgt līgumu ar pašvaldību (Pielikums Nr. 3) par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē lerosinātājs, detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs.
7. Uzdrot kontrolēt lēmuma izpildi Dienvidkurzemes novada Būvvaldei.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā, vai 9.panta otrās daļas, ja dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, uzskatāms, ka dokuments paziņots otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Arhitektūras un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotājam Margaritai Teivānei

[..]

**DARBA UZDEVUMS
DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
TERITORIJAS PLĀNOJUMA DETALIZĒŠANAI UN KONKRETIZĒŠANAI
PIRMS ĪPAŠUMA SADALES UN JAUNAS APBŪVES UZSĀKŠANAS
Nekustamam īpašumam Priedulāju ielā 4A, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā
(kadastra apzīmējums 64090050231)**

I. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- *Teritorijas attīstības plānošanas likumu;*
- *Aizsargjoslu likumu;*
- *Zemes pārvaldības likumu;*
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumi Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014. - 2025..gadam;
- Citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

II. Detālplānojuma izstrādes uzsākšanas pamatojums

Nekustamā īpašuma Priedulāju ielā 4A, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 64090050153), īpašnieka, Fiziskas personas, iesniegums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

III. Detālplānojuma teritorija

Teritorija, ietver nekustamo īpašumu Priedulāju iela 4A, Grobiņa (kadastra Nr. 64090050153), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64090050231, 1.8048 ha platībā, Grobiņas pilsētā, Dienvidkurzemes novadā saskaņā ar Pielikumu Nr. 2.

Detālplānojuma mērķis

Detālplānojuma mērķis – izstrādāt nekustamā īpašuma Priedulāju ielā 4A, Grobiņā sadales risinājumu, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām.

Darba uzdevumi:

- 1.1. izstrādājot detālplānojumu, ievērot ar Grobiņas novada domes 2013.gada 19.novembra lēmuma "Par Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014. –

2025.gadam apstiprināšanu" apstiprināto saistošo noteikumu Nr. 13 „Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014. – 2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” prasības attiecībā uz minēto īpašumu atbilstoši Grobiņas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un citiem saistošajiem normatīvajiem aktiem, institūciju nosacījumiem;

- 1.2. detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;
- 1.3. precizēt un noteikt aizsargjoslas un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus, piekļūšanas iespējas un to likumību;
- 1.4. levērot šajā darba uzdevumā noteikto institūciju nosacījumus detālplānojuma izstrādei;
- 1.5. plānot brauktuvi un inženierkomunikāciju koridoru profilus. Ja brauktuvi un inženierkomunikāciju koridoru plānotie risinājumi skar nekustamos īpašumus, kuri atrodas ārpus detālplānojuma teritorijas, obligāti uz detālplānojuma galvenā plāna ir jābūt to nekustamo īpašumu īpašnieku saskaņojumiem;
- 1.6. jaunveidojamās brauktuves, nekustamo īpašumu piekļuves nodrošināšanai – izdalīt atsevišķā zemes vienībā;
- 1.7. plānot ūdensvadu un kanalizācijas pieslēgumu Grobiņas pilsētas centralizētiem inženiertīkliem;
- 1.8. citus nosacījumus, kas detalizē Grobiņas novada domes 2013.gada 19.novembra lēmuma "Par Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014. – 2025.gadam apstiprināšanu" apstiprināto saistošo noteikumu Nr. 13 „Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014. – 2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, risinājumus un nosacījumus, ievērojot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības;
- 1.9. organizēt detālplānojuma izstrādi un sabiedriskās apspriešanas saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628. „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” normām;
- 1.10. norādīt ēku klasifikācijas kodus atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 12.jūnija noteikumu Nr. 326 „Būvju klasifikācijas noteikumi”;
- 1.11. Detālplānojumu izstrādāt TAPIS.

2. Institūcijas, no kurām jāpieprasa nosacījumi un atzinumi plānojuma izstrādāšanai:

- 2.1. Valsts vides dienests;
- 2.2. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde
- 2.3. Veselības inspekcija;
- 2.4. Akciju sabiedrība „Sadales tīkls”;
- 2.5. SIA “TET”;
- 2.6. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- 2.7. Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde;
- 2.8. SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS”
- 2.9. Ja nepieciešams – no citām institūcijām.

3. Detālplānojuma sastāvs:

3.1. Paskaidrojuma raksts

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas izmantošanas priekšnosacījumi;
- teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;

- detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums, ietverot detālplānojuma teritorijas un tā apkārtnes konteksta analīzes u.c. darba uzdevumā iekļauto izpēšu secinājumus;
- detālplānojuma īstenošanas izklāsts.

3.2. Grafiskā daļa

- 3.2.1. Derīgs un aktuāls topogrāfiskais plāns izstrādāts Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēmā LKS 92 ar mēroga 1:500, kurā iekļauta nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija un kurš izmantots detālplānojuma izstrādei;
- 3.2.2. Teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 3.2.3. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi (plāns ar topogrāfijas elementiem), nosakot:
 - 3.2.3.1. plānotās zemes vienību robežas;
 - 3.2.3.2. plānotās apbūves izvietojumu;
 - 3.2.3.3. piekļuves risinājumu;
 - 3.2.3.4. inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu;
 - 3.2.3.5. adresācijas priekšlikumus;
 - 3.2.3.6. pašreizējās un plānotās aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, servitūtus u.c. aprobežojumus saistībā ar pieguļošajiem zemes īpašumiem *(ja tādi izriet no iecerētās nekustamā īpašuma izmantošanas)*.
- 3.2.4. Citi plāni, shēmas un ilustrācijas, kas papildus paskaidro detālplānojuma risinājumus kontekstā ar apkārtējiem īpašumiem (inženiertehniskās apgādes tīklu shēmas, vizuālās ietekmes analīzes materiāli, u.tml);
- 3.2.5. Nosacījumu 3.2.3. minēto informāciju strukturē atsevišķās grafiskās daļās kartēs, nodrošinot sabiedrībai saprotamu uztveramību un ērtu pārskatāmību.

3.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

- 3.3.1. detalizētas prasības un izmantošanas aprobežojumus detālplānojumā noteiktajam teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidam, tostarp norādot atļautās izmantošanas veidus atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoram;
- 3.3.2. detalizētas prasības plānotajai apbūvei (apbūves parametriem, izvietojumam, arhitektūras risinājumiem), tostarp norādot atļauto būvju kodus saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 12.jūnija noteikumiem Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi”;
- 3.3.3. piekļūšanas noteikumi plānotajai apbūvei;
- 3.3.4. inženiertehniskais nodrošinājums;
- 3.3.5. prasības transportlīdzekļu novietņu skaitam un izvietojumam;
- 3.3.6. prasības teritorijas labiekārtojumam;
- 3.3.7. prasības zemes gabalu apsaimniekošanai;
- 3.3.8. detālplānojuma īstenošanas kārtība;
- 3.3.9. citas prasības un nosacījumus, saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām un institūciju nosacījumiem.

3.4. Administratīvā līguma projekts par detālplānojuma īstenošanu

- 3.4.1. Administratīvais līgums sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai.

3.5. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 3.5.1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumi (par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, sabiedriskās apspriešanas organizēšanu un apstiprināšanu);
- 3.5.2. zemes robežu plāni un īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas;
- 3.5.3. sabiedriskās apspriešanas materiāli (ietverot publikāciju kopijas, pārskata ziņojumus par saraksti ar detālplānojuma teritorijas pierobežniekiem un NĪ, kurus skar detālplānojuma risinājumi, ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem sabiedrības priekšlikumiem un iebildumiem);
- 3.5.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- 3.5.5. ziņojums par institūciju nosacījumu un atzinumu ievērošanu;
- 3.5.6. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Grobiņas novada teritorijas plānojumam;
- 3.5.7. Informācija, kas izmantota detālplānojuma risinājumu pamatojumam (izpētes, ekspertu slēdzieni u.tml.).

4. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- 4.1. Izstrādātājs detālplānojuma publisko apspriešanu un informēšanu organizē atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām publiskās apspriešanas organizēšanai, nodrošinot iesaistīto un ieinteresēto pušu līdzdalību izstrādes procesā;
- 4.2. Izstrādātājs sagatavo A1 formāta informatīvo stendu atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.² punkta prasībām;
- 4.3. Izstrādātājs detālplānojuma materiālus izdrukas formātā izstāda apskatei Grobiņas pilsētas pārvaldē, Lielā iela 74, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, iestādes darba laikā, kā arī ievieto TAPIS;
- 4.4. Izstrādātājs publiskās apspriešanas laikā organizē detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksmi atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām;
- 4.5. Izstrādātājs sagatavo paziņojumus par detālplānojuma izstrādi un izstrādes gaitu ievietošanai pašvaldības mājaslapā www.dienvidkurzemesnovads.lv, Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme” un ievietošanai informāciju TAPIS, nosūtot materiālus teritorijas plānotājam uz e-pasta adresi: margarita.teivane@buvvalde.dkn.lv;
- 4.6. Pēc publiskās apspriešanas Izstrādātājs sagatavo ziņojumu par detālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas rezultātiem, un publiskās apspriešanas sanāksmes protokolu teritorijas plānotājam margarita.teivane@buvvalde.dkn.lv;
- 4.7. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu “Latvijas Vēstnesī” nosūtot publikāciju no TAPIS.

5. Detālplānojuma noformēšana:

- 5.1. Detālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un savietojamiem iekļaušanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);

- 5.2.** Izstrādājot detālplānojumu jāievēro “Fizisko personu datu aizsardzības likuma” prasības;
- 5.3.** Sagatavotajā materiālā jābūt norādēm uz informācijas avotiem, jau izstrādātajiem projektiem, jāievēro autoru un trešo personu autorības tiesības.
- 6. Detālplānojuma darba uzdevumu var papildināt pēc detālplānojuma projekta izskatīšanas.**
- 7. Detālplānojuma darba uzdevums un detālplānojuma robežas var tikt precizēts un/vai papildināts:**
- 7.1.** pēc institūciju nosacījumu saņemšanas;
- 7.2.** pēc detālplānojuma 1.redakcijas projekta izskatīšanas;
- 7.3.** pēc detālplānojuma 1.redakcijas sabiedriskās apspriešanas, atbilstoši apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem;
- 7.4.** ja detālplānojuma izstrādes laikā mainās normatīvo aktu prasības attiecībā uz detālplānojuma risinājumiem vai izstrādes procedūru.
- 8. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.**

Sagatavoja – Margarita Teivāne

DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
TERITORIJAS PLĀNOJUMA DETALIZĒŠANAI UN KONKRETIZĒŠANAI
PIRMS ĪPAŠUMA SADALES UN JAUNAS APBŪVES UZSĀKŠANAS
Nekustamam īpašumam Priedulāju ielā 4A, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā
(kadastra apzīmējums 64090050231)



Priedulāju ielā 4A, Grobiņa



SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA



Nav konstatēti aizsargājамie biotopi (06.05.2026.)
Dabas datu pārvaldības sistēma "OZOLS"

Administratīvais līgums par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību Nr. DKN/2026/___

Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā

Līguma datums
skatāms laika zīmogā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, tās domes priekšsēdētāja Andra Jankovska personā, kurš darbojas saskaņā Pašvaldību likuma 17.panta trešo daļu un atbilstoši 2024.gada 30.maija Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošiem noteikumiem Nr. 2024/9 „Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā – Pašvaldība, un

[..], personas kods [..], adrese: [..], e-pasta adrese: [..], ģimenes Priedulāju iela 4A, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā, ģimēnijs, turpmāk tekstā – **lerosinātājs**, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Grupa93", reģ.nr. 50103129191, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas tās valdes loceklis Neils Balgalis, adrese: Torņa iela 4, Rīga, LV-1050, e-pasta adrese: info@grupa93.lv, detālplānojuma teksta un grafiskās daļas izstrādātājs, ģimēnimam Priedulāju iela 4A, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā, turpmāk tekstā – **Izstrādātājs**,

katrs atsevišķi turpmāk tekstā – **Puse**, visi turpmāk tekstā – **Puses**, saskaņā ar *Valsts pārvaldes iekārtas likuma* 80.panta pirmās daļas 2. punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13.panta trešo daļu un ņemot vērā to,

ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2026.gada 25.jūnijā ir pieņēmusi sēdes lēmumu Nr.375 “Par detālplānojuma izstrādātāja un administratīvā līguma apstiprināšanu nekustamajam ģimēnimam Priedulāju iela 4A, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā” ar kuru ir apstiprināts detālplānojuma izstrādātājs un noteikts, ka Puses slēdz administratīvo līgumu par Detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību (turpmāk tekstā – Līgums):

LĪGUMA PRIEKŠMETS

Detālplānojuma izstrāde pirms ģimēnimam Priedulāju iela 4A, Grobiņā sadales, detalizējot un konkretizējot teritorijas izmantošanu un apbūvi, atbilstoši dotajā teritorijā atļautajai izmantošanai – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

FINANSĒŠANAS KĀRTĪBA

Detālplānojuma izstrādi un izdevumus, kas saistīti ar detālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu pilnā apmērā finansē lerosinātājs.

PUŠU TIESĪBAS, PIENĀKUMI UN ATBILDĪBA

3.1. Pašvaldība deleģē Izstrādātājam šādas 2014.gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteiktās darbības:

3.1.1. nodrošināt sadarbību ar plānošanas dokumentu izstrādē iesaistītajām valsts un pašvaldību institūcijām nepieciešamās informācijas, nosacījumu un atzinumu saņemšanai;

3.1.2. nodrošināt sabiedrības informēšanu un līdzdalību plānošanas dokumentu izstrādē;

3.1.3. plānošanas dokumentu izstrādes materiālu sagatavošanu, ietverot ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu;

3.1.4. sniegt atbildi privātpersonai par tās iesniegtā priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu, ietverot atbildē noraidīšanas pamatojumu;

3.1.5. pieprasīt no institūcijām nepieciešamos ģeotelpiskos un teksta datus, ja tie nav pieejami TAPIS, un paziņo par nepieciešamību sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei, ja tās nav sistēmas TAPIS lietotājas;

3.1.6. nosūtīt informāciju (planšeti - informatīvo stendu) elektroniski pašvaldībai ievietošanai TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē par publisko apspriešanu, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;

3.1.7. sagatavot A1 formāta informatīvo stendu (planšeti) publiskai apspriešanai atbilstoši 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.2 punkta prasībām;

3.1.8. pēc publiskās apspriešanas beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavot ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, un nosūta ziņojuma projektu pašvaldībai ievietošanai TAPIS;

3.1.9. ja tiek pieņemts lēmums par detālplānojuma pilnveidošanu, sagatavot detālplānojuma pilnveidoto redakciju un virzīt to apstiprināšanai.

3.2. Ierosinātāja pienākumi un tiesības:

3.2.1. finansēt detālplānojuma izstrādi pilnā apmērā;

3.2.2. laikus informēt Pašvaldību un Izstrādātāju par jauniem apstākļiem, kas varētu ietekmēt detālplānojuma izstrādes gaitu un risinājumus;

3.2.3. Ierosinātājam ir tiesības pārtraukt detālplānojuma izstrādi. Tādā gadījumā Ierosinātājs apņemas rakstiski informēt Pašvaldību un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes pārtraukšanu 10 (desmit) dienu laikā no apstākļu rašanās dienas.

3.3. Izstrādātāja pienākumi:

3.3.1. izstrādāt detālplānojumu atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajām prasībām;

3.3.2. nodrošināt Pašvaldības deleģēto darbību izpildi atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām;

3.3.3. nodrošināt Pašvaldību un Ierosinātājus ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, saņemtajiem institūciju noteikumiem un atzinumiem.

3.4. Puses ir atbildīgas par Līguma saistību izpildi saskaņā ar LR normatīvo aktu noteikumiem.

3.5. Puses neatbild par darbu izpildes termiņu kavējumiem un termiņu kavējums neiestājas gadījumos, kas radušies:

3.5.1. ja valsts vai pašvaldības institūcijas savas kompetences ietvaros kavē normatīvajos aktos noteikto nosacījumu, atzinumu vai citas dokumentācijas izsniegšanas termiņus. Šajā gadījumā informētā Puse nekavējoties rakstiski informē citas Puses;

3.5.2. LR spēkā esošo normatīvo aktu grozījumu dēļ un kā rezultātā nav iespējama Līguma vai tā daļas izpilde. Šajā gadījumā Puses vienojas vai nu par attiecīgu Līguma noteikumu izmaiņām vai Līguma saistību izbeigšanu.

STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

4.1. strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā;

4.2. ja sarunu ceļā 10 (desmit) dienu laikā Puses nevar panākt vienošanos, tad strīds tiek risināts *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā.

PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 5.1. visi Līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie veikti rakstiski un apstiprināti ar visu Pušu parakstiem;
- 5.2. Puses vienojas neizvirzīt savstarpējas pretenzijas par jebkuru trešo personu radītajiem apstākļiem, kas kavē vai padara neiespējamu detālplānojuma darba uzdevuma izpildi;
- 5.3. jautājumus, kas nav minēti šajā Līgumā Puses risina saskaņā ar Likumiem, citiem tiesību aktiem un Pusēm saistošiem līgumiem;
- 5.4. Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu;
- 5.5. katrai Pusei jāinformē pārējās Puses par svarīgiem nosacījumiem, kas var ietekmēt Līguma izpildi;
- 5.6. visi paziņojumi, kuri saistīti ar šī Līguma noteikumu izpildi, jānoformē rakstiski un jānodod pārējām Pusēm personīgi vai jānosūta pa e-pastu vai pastu. Puses vienojas, ka dokumentiem, kuri tiek nosūtīti un/vai saņemti pa e-pastu, ir tikai informatīvs raksturs, un Pusēm tie ir juridiski saistoši tikai pēc to oriģinālu saņemšanas. Par jebkura paziņojuma dokumenta datumu tiks uzskatīts tā saņemšanas datums (pasta zīmogs vai personīgais paraksts);
- 5.7. visi pa pastu nosūtītie paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtajiem adresātam septītajā dienā pēc to nodošanas pastā (pasta zīmogs);
- 5.8. Pusēm ir pienākums informēt pārējās šī Līguma Puses par savu Līgumā norādīto rekvizītu maiņu septiņu dienu laikā no izmaiņu rašanās dienas;
- 5.9. neinformēšanas gadījumā Puses ir atbildīgas par zaudējumu atlīdzību saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem

PUŠU ADRESES UN REKVIZĪTI

Pašvaldība:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
reģistrācijas Nr. 90000058625,
Adrese: Lielā iela 54, Grobiņa,
Dienvidkurzemes novads, LV-3430
Domes priekšsēdētājs Andris Jankovskis

Ierosinātājs:

[..]

*(paraksts)

([.])

*(paraksts)

(A. Jankovskis)

Izstrādātājs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Grupa93"
Juridiskā adrese: Torņa iela 4, Rīga, LV-1050
Reģ. nr. 50103129191
PVN reģ. nr. LV50103129191

*(paraksts)

(N.Balgālis)

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 376

Par projekta “Zaļos risinājumos balstīta lietusūdeņu apsaimniekošanas sistēmas izbūve Pāvilostā” iesniegšanu un īstenošanu

2026. gada 6. martā Centrālā finanšu un līgumu aģentūra izsludināja Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” 2.1.3.1. pasākuma “Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām” (turpmāk – Pasākums) otrās projektu iesniegumu atlases kārtas projektu pieteikumu iesniegšanu Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā (turpmāk - KPVIS). Pasākumā pieteikumus jāiesniedz līdz 2026. gada 8. jūlijam.

Pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļas speciālisti gatavo projekta pieteikumu “Zaļos risinājumos balstīta lietusūdeņu apsaimniekošanas sistēmas izbūve Pāvilostā” (turpmāk – Projekts). Projektā paredzēts veikt lietusūdeņu kanalizācijas sistēmas izbūvi un atjaunošanu Krasta ielā, Stadiona ielas, Dzintaru ielas, Celtnieku ielas un Lašu ielas posmā.

Saskaņā ar Pasākuma nosacījumiem Projekta minimālais attiecināmo izmaksu apmērs nedrīkst būt mazāks par 200 000 EUR (ieskaitot) un maksimālais Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums (turpmāk – ERAF) ir 3 000 000 EUR, ar maksimālo atbalsta intensitāti 85%. Atbilstoši Pasākuma nosacījumiem Projektam pieejamo finansējumu nosaka ievērojot 2024. gada 7. maija Ministru kabineta noteikumu Nr. 284 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” 2.1.3.1. pasākuma “Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām” pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” IV sadaļā noteikto un Projekta iesniegumu vērtēšanas kritērijos vienotā atbilstības kritērijā Nr. 1.4. Projektu indikatīvās izmaksas ir sekojošas:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:	778 978,73	EUR	Attiecība
Projekta attiecināmās izmaksas (autoruzraudzība, būvdarbi (t.s. būvdarbu izmaksu rezerve), būvuzraudzība, tehniskās dokumentācijas izstrāde, izmaksu, ieguvumu analīze) ar PVN, t.sk.:	778 978,73	EUR	100%
ERAF finansējums:	662 131,92	EUR	85%
Pašvaldības finansējuma daļa	116 846,81	EUR	15%

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 22. punktu un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 284 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” 2.1.3.1. pasākuma “Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi”, un atbilstoši Teritorijas un attīstības komitejas 2026. gada 10. jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta "Zaļos risinājumos balstīta lietusūdeņu apsaimniekošanas sistēmas izbūve Pāvilostā" iesniegšanu Pasākuma izsludinātajā atlasē.
2. Apstiprināt projekta indikatīvās izmaksas:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:	778 978,73	EUR	Attiecība
Projekta attiecināmās izmaksas (autoruzraudzība, būvdarbi (t.s. būvdarbu izmaksu rezerve), būvuzraudzība, tehniskās dokumentācijas izstrāde, izmaksu, ieguvumu analīze) ar PVN, t.sk.:	778 978,73	EUR	100%
ERAF finansējums:	662 131,92	EUR	85%
Pašvaldības finansējuma daļa	116 846,81	EUR	15%

3. **Atbalstīt** projekta "Zaļos risinājumos balstīta lietusūdeņu apsaimniekošanas sistēmas izbūve Pāvilostā" īstenošanu un nodrošināt līdzfinansējumu no pašvaldības budžeta atbilstoši Projektam indikatīvi noteiktai līdzfinansējuma proporcijai.
4. **Paredzēt** 2027. gada pašvaldības budžetā Projekta īstenošanai noteiktās indikatīvās izmaksas neattiecināmo izmaksu un attiecināmo izmaksu līdzfinansējuma segšanai vismaz 15% (piecpadsmit procentu) apmērā no projekta kopējām indikatīvajām izmaksām.
5. **Aktualizēt** Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmai 2022.–2027. gadam pielikuma Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam” iekļaujot jaunu ierakstu Nr. 1.1.54. “Zaļos risinājumos balstīta lietusūdeņu apsaimniekošanas sistēmas izbūve Pāvilostā” atbilstoši pielikumā norādītai informācijai.
6. Attīstības un uzņēmējdarbības daļai nodrošināt Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam pielikuma “Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam” aktualizēšanu un organizēt konsolidētā rīcību un investīciju plāna publicēšanu teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
7. Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Attīstības un uzņēmējdarbības daļas Attīstības projektu nodaļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai

Pašvaldības izpilddirektoram

Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienībai

Finanšu un grāmatvedības daļai

SIA "Grobiņas namserviss"

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 377

Par lokālpilnojumā "OSTMALA" izstrādes pārtkaušanu

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvīdkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk – Būvvalde) 2026.gada 13. maijā ir saņemts lokālpilnojumā ierosinātā Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "PAPES OSTA", reģ. Nr. 42103031863 valdes locekļa Johann Marten iesniegums reģistrēts Nr. B/2026/1.2/702-S (turpmāk – iesniegums) ar lūgumu atzīt par spēku zaudējušiem lēmumus: Rucavas novada domes 2019. gada 26. septembra lēmumu (protokols Nr.14, 10. punkts) "Par lokālpilnojumā nekustamajam īpašumam "Ostmala" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu"; Rucavas novada domes 2020. gada 27. februāra lēmumu (protokols Nr.3) "Par lokālpilnojumā nekustamajam īpašumam "Ostmala" darba uzdevuma grozījumiem"; Rucavas novada domes 2020. gada 18. jūnija lēmumu (protokols Nr.9); Dienvīdkurzemes novada domes 2022. gada 26. maijā ar lēmumu Nr. 524 (prot.Nr.8, 35§) "Par lokālpilnojumā "Ostmala" izstrādes vadītāja maiņu" un pārtkaugt lokālpilnojumā izstrādi.

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Saskaņā ar Rucavas novada domes 2019. gada 26. septembra lēmumu (protokols Nr.14, 10. punkts) "Par lokālpilnojumā nekustamajam īpašumam "Ostmala" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu" tika uzsākta lokālpilnojumā izstrāde , apstiprināts darba uzdevums lokālpilnojumā izstrādei un noteikts, ka pašvaldība ar lokālpilnojumā ierosinātāju un izstrādātāju slēdz līgumu par lokālpilnojumā izstrādes un finansēšanas kārtību.

Saskaņā ar Rucavas novada domes 2020. gada 27. februāra lēmumu (protokols Nr.3) "Par lokālpilnojumā nekustamajam īpašumam "Ostmala" darba uzdevuma grozījumiem" lokālpilnojumā teritorija tika paplašināta iekļaujot lokālpilnojumā teritorijā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64840070121; 64840117345; 64840070201; 64840070132; 64840110189; 64840110083; 64840070063; 64840070062; 64840070059; 64840110127; 64840110320; 64840110321; 64840110324; 64840110085; 64840070133; 64840070038; 64840070023; 64840070053; 64840070154; 64840110009; 64840110084; 64840110131; 64840110128; 64840110188; 64840070098; 64840110144; 64840110152; 64840110142; 64840110145; 64840110146; 64840110148; 64840110150; 64840110153; 64840110141; 64840110143; 64840110151; 64840110147; 64840070049.

Rucavas novada domes 2020. gada 18. jūnija pieņēma lēmumu (protokols Nr.9, punkts 1.2.) "Par grozījumiem un papildinājumiem Rucavas novada domes 2019. gada 26. septembra lēmuma (protokols Nr.14, punkts Nr.10) un Rucavas novada domes 2020. gada 27. februāra lēmumā (protokols Nr. 3, punkts 1.1)".

Dienvīdkurzemes novada domes 2022. gada 26. maijā ar lēmumu Nr. 524 (prot.Nr.8, 35§) "Par lokālpilnojumā "Ostmala" izstrādes vadītāja maiņu" par lokālpilnojumā izstrādes vadītāju apstiprināja Sanitu Urtāni.

Ņemot vērā ierosinātā iesniegumu un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 83. panta pirmo daļu, un atbilstoši Teritorijas un attīstības komitejas 2026. 10.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pārtraukt lokālplānojuma "OSTMALA" izstrādi Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
2. Atcelt Rucavas novada domes 2019. gada 26. septembra lēmumu (protokols Nr.14, punkts Nr. 10.) "Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam "Ostmala" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu".
3. Atcelt Rucavas novada domes 2020. gada 27. februāra lēmumu (protokols Nr.3, punkts 1.1.) "Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam "Ostmala" darba uzdevuma grozījumiem".
4. Atcelt Rucavas novada domes 2020. gada 18. jūnija lēmumu (protokols Nr.9, punkts 1.2.) "Par grozījumiem un papildinājumiem Rucavas novada domes 2019. gada 26. septembra lēmuma (protokols Nr.14, punkts Nr.10) un Rucavas novada domes 2020. gada 27. februāra lēmumā (protokols Nr. 3, punkts 1.1)".
5. Atcelt Rucavas novada domes 2020. gada 23. jūlija lēmumu (protokols Nr. 10, punkts 1.3.) "Par kļūdu labošanu Rucavas novada domes 2020. gada 27. februāra lēmumā (protokols Nr. 3, punkts 1.1)".
6. Atcelt Rucavas novada domes 2020. gada 23. jūlija lēmumu (protokols Nr. 10, punkts 1.2.) "Par lokālplānojuma izstrādes vadītāja maiņu".
7. Atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 524 (prot.Nr.8 35.§) "Par lokālplānojuma "Ostmala" izstrādes vadītāja maiņu."
8. Izbeigt līgumu par lokālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Arhitektūras un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei
PAPES OSTA SIA,

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 378

Par Nīcas vidusskolas dalību Erasmus plus projektā

Dienvidkurzemes novada Nīcas vidusskola no Valsts izglītības attīstības aģentūras ir saņēmusi apstiprinājumu Erasmus + programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) skolu sektora projekta pieteikumam.

Projekta nosaukums: Nīcas vidusskolas pedagogu profesionālās izaugsmes un skolēnu potenciāla attīstīšana skolā. Projekta mērķis:

- Skolotāju profesionālās kompetences stiprināšana ar jaunu un mūsdienīgu mācīšanas pieeju apgūšanu un pielietošanu;
- Skolēnu mācīšanās kompetences stiprināšana savu stipro pušu un talantu pilnveidošanai;
- Skolas darbības internacionalizācija.

Pasākuma veids: Skolēnu un personāla īstermiņa projekts skolu izglītībā (KA 122-SCH). Projekta īstenošana plānota no 01.06.2026. līdz 31.08.2027. Nīcas vidusskolai ir vadošā loma projekta realizēšanā. Projekta realizācijai ir paredzēts 100% Eiropas Savienības Erasmus+ programmas finansējums. Piešķirtā dotācijas maksimālā summa: 42 718,00 EUR (četrdesmit divi tūkstoši septiņi simti astoņpadsmit eiro 00 centi). Avansā tiek izmaksāti 80% finansējuma 34 174,40 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši viens simts septiņdesmit četri eiro 40 centi), 20% tiek izmaksāti 8543,60 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti četrdesmit trīs eiro 60 centi) projekta īstenošanai pēc projekta realizēšanas un atskaišu iesniegšanas, un to pārbaudes.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta 1.daļas 21.punktu un Izglītības likuma 17.panta 1.daļai un atbilstoši Finanšu komitejas 16.06.2026. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt Nīcas vidusskolas dalību Erasmus+ projektā "Nīcas vidusskolas pedagogu profesionālās izaugsmes un skolēnu potenciāla attīstīšana skolā".
2. Apstiprināt plānotās Nīcas vidusskolas projekta kopējās izmaksas 42 718,00 EUR (četrdesmit divi tūkstoši septiņi simti astoņpadsmit eiro 00 centi).
3. Paredzēt Projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu 20% apmērā no kopējām projekta izmaksām, t.i. 8543,60 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti četrdesmit trīs eiro 60 centi) pašvaldības 2027.gada budžetā.
4. Pilnvarot Nīcas vidusskolas direktoru Mārcis Priedīti kārtot ar projekta "Nīcas vidusskolas pedagogu profesionālās izaugsmes un skolēnu potenciāla attīstīšana skolā" saistītus visa veida jautājumus, tai skaitā parakstīt līgumu par projekta īstenošanu, cita veida līgumus un dokumentus, kas saistīti ar projekta iesniegšanu un īstenošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nīcas vidusskolai
Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājam
Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldei

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 379

Par dalību ERASMUS+ projektā

Priekules vidusskola no Valsts izglītības attīstības aģentūras ir saņēmusi apstiprinājumu Erasmus + programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) skolu sektora projekta pieteikumam.

Projekta Nr.2026-1-LV01-KA121-SCH-000424484

Projekta nosaukums: Skolu izglītības skolēnu un personāla mobilitāte.

Projekta galvenie mērķi:

1. Paaugstināt skolotāju svešvalodu un IT prātību, lai izmantotu inovatīvas metodes, celtu profesionālo kvalifikāciju, kas sekmēs skolēnu vēlmi iesaistīties radošu procesu norisē;
2. Skolēnu IT un angļu valodas prasmju nostiprināšana, lai sekmētu mūsdienu jauniešu aktīvu iesaisti radošajos procesos un veiksmīgi startētu darba tirgū.

Pasākuma veids: Skolēnu un personāla īstermiņa mobilitātes projekti skolu izglītībā (KA 121-SCH).

Projekta īstenošana plānota no 01.06.2026. līdz 31.08.2027.

Projekta realizācijai ir paredzēts 100% Eiropas Savienības Erasmus+ programmas finansējums. Piešķirtā dotācijas summa: **EUR 45 050,00** (četrdesmit pieci tūkstoši piecdesmit eiro 00 centi). Ir noteikts priekšfinansējuma maksājums 80% apmērā no piešķirtās dotācijas summas jeb EUR 36 040,00 (trīsdesmit seši tūkstoši četrdesmit eiro 00 centi) no kopējā projekta finansējuma, 20% jeb EUR 9010,00 (deviņi tūkstoši desmit eiro 00 centi) tiks piešķirti projekta noslēgumā pēc projekta realizēšanas un atskaišu iesniegšanas, un to pārbaudes. 2027. gadā nepieciešams piešķirt 20% jeb EUR 9010,00

(deviņi tūkstoši desmit eiro 00 centi) no kopējās projekta finansējuma summas no Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžeta, kas projekta noslēgumā tiks atgriezti no projekta finansējuma.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta 1.daļas 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** Priekules vidusskolu Erasmus+ projektā "Skolu izglītības skolēnu un personāla mobilitāte".
2. **Apstiprināt** plānotās Priekules vidusskolas projekta kopējās izmaksas **EUR 45 050,00** (četrdesmit pieci tūkstoši piecdesmit eiro 00 centi), piešķirot pašvaldības priekšfinansējumu 20% jeb EUR 9010,00 (deviņi tūkstoši desmit eiro 00 centi) no Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžeta 2027.gadā.
3. **Pilnvarot** Priekules vidusskolas direktori Madaru Jansoni kārtot ar Erasmus+ projekta "Skolu izglītības skolēnu un personāla mobilitāte" saistītus visa veida jautājumus, tai skaitā parakstīt līgumu par projekta īstenošanu, cita veida līgumus un dokumentus, kas saistīti ar projekta iesniegšanu un īstenošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Izglītības pārvaldei;

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Finanšu un grāmatvedības daļai;

Priekules vidusskolas direktorei Madarai Jansonei.

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 380

Par Raivja Kalēja atbrīvošanu no Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja amata

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2026.gada 5. jūnijā ir saņemts Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Raivja Kalēja iesniegums (reģ.Nr. DKN/2026/6.6/1219) par atbrīvošanu no Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja amata sakarā ar to, ka viņš 2026. gada 4. jūnijā ir apstiprināts par Latvijas Republikas Saeimas deputātu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 2026. gada 16. jūnija Finanšu komitejas sēdes atzinumu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbrīvot Raivi Kalēju, personas kods [..], no Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja amata 2026.gada 30. jūnijā;
2. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Raivim Kalējam nodot izsniegtās materiālās vērtības un dokumentus Izpilddirektoram līdz 2026. gada 29. jūnijam.
3. Par lēmuma izpildi atbild izpilddirektors un "Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Raivim Kalējam

Izpilddirektoram Edgaram Bertramam

Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņai

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei- publiskošanai.

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 381

Par aizņēmumu EJZAF projekta "Tirgus ielas pārbūve Pāvilostā zivsaimniecības tradīciju saglabāšanai un tūrisma veicināšanai piekrastē" īstenošanai

2025.gada 15.decembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) iesniedza Lauku atbalsta dienestam (turpmāk – Dienests) iesniegumu Nr.25-02-CL22-COLA19.2201-000003 "Tirgus ielas pārbūve Pāvilostā zivsaimniecības tradīciju saglabāšanai un tūrisma veicināšanai piekrastē" (turpmāk – Projekts) izvērtēšanai. 2026.gada 28.janvārī Dienests pieņēmis lēmumu par Projekta iesnieguma apstiprināšanu, kurā noteiktas Projekta attiecināmās izmaksas 258 998,24 EUR, tajā skaitā publiskais finansējums 233 098,42 EUR tiks saņemts pēc Projekta nosacījumu izpildes.

Projektā paredzēts veikt Tirgus ielas pārbūvi Pāvilostā, uzlabojot infrastruktūru piekļuvei pie jūras. Projektā veiks ielas asfaltēšanu aptuveni 400 metru garumā, kā arī izbūvēs laukakmeņu bruģa segumu posmā no Smilšu ielas līdz nobrauktuvei uz jūru.

Atklāta konkursa ar identifikācijas Nr. DKNP 2026/12/EJZAF "Tirgus ielas seguma pārbūves būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, autoruzraudzība un būvniecība Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā" rezultātā plānots noslēgt būvniecības līgumu par summu 335 412,00 EUR.

Lai Projektu realizētu un nodrošinātu naudas plūsmu būvniecības darbu apmaksai, nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22. pantu, likuma "Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam" 40. panta pirmās daļas 1. punktu, un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 16.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nemt** ilgtermiņa aizņēmumu 2026.gadā līdz 258 998,00 EUR (divus simtus piecdesmit astoņus tūkstošus deviņus simtus deviņdesmit astoņus *euro*) no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 5 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2027.gada martam. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar pašvaldības budžetu;
2. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai;

Finanšu un grāmatvedības daļai;

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 382

Par grozījumiem 2026.gada 15.maija telpu nomas līgumā Nr. NĪP/2026/4.1/285

Izskatot SIA "CTB", reģistrācijas Nr. 42103019682, (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumus Nr. CTB/26-1.5/86 (reģ. 2026.gada 8.jūnijā ar Nr. NĪP/2026/1.10/1959-S) un Nr. CTB/26-1.5/90 (reģ. 2026.gada 10.jūnijā ar Nr. NĪP/2026/1.10/1986-S) ar lūgumu samazināt iznomāto telpu platību Skolas iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Skolas iela 3/5, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 64580010031, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580010031, 1,63 ha platībā un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64580010031001 (klubs) un 64580010031002 (padomes ēka), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 54.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2026.gada 30.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.254 "Par nekustamā īpašuma Skolas iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, nedzīvojamās telpas 142,2 m² platībā, nomas līguma slēgšanu". 2026.gada 15.maijā tika noslēgts telpu nomas līgums Nr. NĪP/2026/4.1/285 (turpmāk – Līgums) par nedzīvojamo telpu nomu 142,2 m² kopplatībā (Nr.003-6 – 9,4 m²; Nr.003-7 – 14,0 m²; Nr.003-8 – 15,2 m²; Nr.003-9 – 15,9 m²; Nr.003-10 – 11,5 m²; Nr.003-11 – 15,5 m²; Nr.003-12 – 21,5 m² un Nr.003-13 – 39,2 m²), telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64580010031002003 nekustamā īpašuma Skolas iela 3/5, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64580010031002, adrese Skolas iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, biroja vajadzībām ar termiņu līdz 2026.gada 30.novembrim. 2026.gada 20.maijā tika noslēgts Telpu pieņemšanas-nodošanas akts.

2026.gada 17.jūnijā Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Daiga Egle un Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja Marina Kokovihina apsekoja iznomātās telpas un konstatēja, ka telpas tiek izmantotas.

Līguma 6.1.punkts nosaka, ka Līguma noteikumus var grozīt pusēm rakstveidā vienojoties.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu, un atbilstoši Finanšu komitejas 2026. gada 16.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2026.gada 15.maija telpu nomas līgumā Nr. NĪP/2026/4.1/285, kas noslēgts ar SIA "CTB", reģistrācijas Nr. 42103019682, šādus grozījumus:

- 1.1. Izteikt Līguma 1.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:

"1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā nedzīvojamās telpas 72,1 m² kopplatībā (Nr.003-7 – 14,0 m²; Nr.003-8 – 15,2 m²; Nr.003-9 – 15,9 m²; Nr.003-10 – 11,5 m²; Nr.003-11 – 15,5 m²), telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64580010031002003

nekustamā īpašuma Skolas iela 3/5, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64580010031002, adrese Skolas iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads (turpmāk – Telpas), atbilstoši Līgumam pievienotajai shēmai (Līguma 1.pielikums).”;

- 1.2. Līguma 3.3.apakšpunktā Nomnieka e-pasta adresi aizstāt ar e-pasta adresi invoice@ctb.lv .
- 1.3. Izteikt Līguma 1.pielikumu jaunā redakcijā saskaņā ar lēmuma Pielikumu Nr.1.
2. Noteikt, ka Līguma grozījumi stājas spēkā ar 2026.gada 01.jūliju.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam mēneša laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
4. Uzdot Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam noslēgt telpu pieņemšanas-nodošanas aktu.
5. Pilnvarot Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja p.i. parakstīt Vienošanos.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par vienošanās slēgšanu un kontrolē vienošanās izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

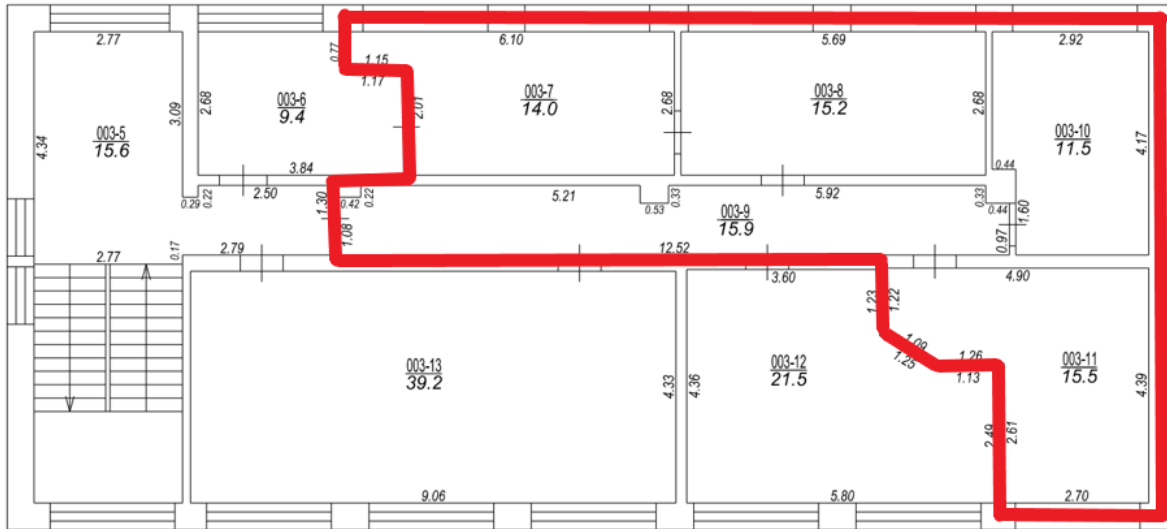
SIA "CTB"

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Daigai Eglei

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Agnijai Pērkonei

Skolas iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads
Telpu grupas kadastra apzīmējums 64580010031002003
Telpas Nr. Nr.003-7, Nr.003-8, Nr.003-9
Nr.003-10, Nr.003-11
Platība 72,1 m²



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 383

Par nekustamā īpašuma "Paegles", Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.novembra sēdes lēmumu Nr.932 "Par būvju īpašuma "Paegles" Tadaiku pagasts, atsavināšanas veida maiņu" būvju īpašumam "Paegles", Tadaiku pagasts, kadastra Nr.64885060038, mainīts atsavināšanas veids - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu, uz pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Nekustamais īpašums "Paegles", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64885060038, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.202.

Būvju īpašums "Paegles", kadastra numurs 64885060038, sastāv no 1-stāvu 7-dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar jumta izbūvi, kadastra apzīmējums 64880060037007, kas nav sadalīta dzīvokļu īpašumos. Kopējā platība 297,4 m². Būve atrodas uz citai personai piederoša nekustamā īpašuma "Paeglītes" sastāvā reģistrētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64880060069, kuras platība ir 1,18 ha.

Nemot vērā, ka ēka ir patstāvīgs īpašuma objekts un tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam, pirmpirkuma tiesīgai personai tika nosūtīts atsavināšanas paziņojums ar piedāvājumu iegādāties būvju īpašumu "Paegles" par nosacīto cenu 14 100 EUR. Saņemts iesniegums ar atteikumu no pirmpirkuma tiesībām.

Apgrūtinājums - zemes vienība pieder citai personai.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 13.janvāra videokonferences sēdes protokolu Nr.3/2026-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 14 100 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2026.gada 20.janvāra plkst.13.00 līdz 2026.gada 19.februārim plkst.13.00.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.12/2026-IAIKP 1.p. pirmā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 2026.gada 26.marta lēmumu Nr.178 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 11 280 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*).

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 20.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.23/2026-IAIKP 1.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 11 280 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2026.gada 28.aprīļa plkst.13.00 līdz 2026.gada 28.maijam plkst.13.00.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 1.jūnija elektroniskās izsoles protokolu Nr.30/2026-IAIKP 1.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu

un, lai veicinātu nekustamā īpašuma atsavināšanu, nolemts rīkot trešo mutisko izsoli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 16.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Paegles", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64885060038, **trešo** mutisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Paegles", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64885060038, trešās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **5640 EUR** (pieci tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. Ja visa maksājuma summas apmaksa tiek veikta vienā maksājumā, samaksa par pirkumu jāpārskaita 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas.
 - 3.2. Ja pirkums tiek veikts uz nomaksu:
 - 3.2.1. nomaksas termiņš ir līdz 5 (pieciem) gadiem;
 - 3.2.2. pirmā iemaksa 10 % apmērā no nosolītās pirkuma maksas jāsamaksā 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas;
 - 3.2.3. atlikusī pirkuma maksas daļa tiek sadalīta atbilstoši nomaksas grafikam;
 - 3.2.4. pircējs maksā procentus 6 % gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;
 - 3.2.5. par maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās summas par katru kavējuma dienu;
 - 3.2.6. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu tiek nostiprinātas zemesgrāmatā uz pircēja vārda pēc pilnas samaksas veikšanas vai nomaksas gadījumā pēc pirkuma nomaksas līguma noslēgšanas, vienlaikus nostiprinot pārdevēja ķīlas tiesību uz nekustamo īpašumu nenomaksātās pirkuma maksas nodrošināšanai.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma speciālistam Tadaikšu pagastā Santai Brālei
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes
vadītājam Vilnim Kārkliņam
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 384

Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16 dzīvokļu Nr.16., Nr.17., Nr.18., Nr.19., Nr.20, Nr.21, Nr.22, Aizpute, kā vienota nedalāma izsoles objekta nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026.gada 26.marta sēdes lēmumu Nr.192 atsavināšanai izsolē tika nodoti nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16 dzīvokļi Nr.16., Nr.17., Nr.18., Nr.19., Nr.20, Nr.21, Nr.22, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kā vienots nedalāms izsoles objekts.

Nekustamais īpašums Kalvenes iela 16, Aizpute, kadastra Nr. 64050100158, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.537 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no trīs dzīvojamām mājām ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001 (trīspadsmiņ dzīvokļu ēka), 64050100158002 (septiņu dzīvokļu ēka), 64050100158003 (divu dzīvokļu ēka), šķūņa ar kadastra apzīmējumu 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158. Mājas sadalītas dzīvokļa īpašumos. Dzīvokļa īpašumus veido domājamās daļas no piekrītošās zemes vienības, trim dzīvojamām mājām un šķūņa.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-16, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001337, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.537 16 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 26,90 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 269/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-17, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001342, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.537 17 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 26,60 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 266/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-18, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001338, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.537 18 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 38,70 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 387/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-19, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001340, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas

zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.537 19 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 44,00 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 440/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-20, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001341, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.537 20 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 19,60 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 196/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-21, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001343, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.537 21 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 25,50 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 255/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-22, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001339, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.537 22 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 14,50 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 145/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Visi septiņi dzīvokļa īpašumi atrodas vienā atsevišķā dzīvojamā ēkā ar kadastra apzīmējumu 64050100158002.

Dzīvokļi nav izīrēti, tajos nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašumi nav nepieciešami pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai. Dzīvokļa īpašumi atrodas dzīvojamā mājā, kuras tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs un atsevišķa dzīvokļu atsavināšana var apgrūtināt dzīvojamās mājas turpmāku apsaimniekošanu un atjaunošanu.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 20.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.23/2026-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5400 EUR (pieci tūkstoši četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2026.gada 28.aprīļa plkst.13.00 līdz 2026.gada 28.maijam plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 1.jūnija elektroniskās izsoles protokolu Nr.30/2026-IAIKP 2.p. pirmā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu un, lai veicinātu īpašuma atsavināšanu, nolemts organizēt otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli un samazinot sākumcenu par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 16.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16 dzīvokļu Nr.16., Nr.17., Nr.18., Nr.19., Nr.20, Nr.21, Nr.22, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kā vienota nedalāma izsoles objekta **otro** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16 dzīvokļu Nr.16., Nr.17., Nr.18., Nr.19., Nr.20, Nr.21, Nr.22, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kā vienota nedalāma izsoles objekta otrās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **4320 EUR** (četri tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Aizputē Evijai Šneiderei

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 385

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 6B, Durbe, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 30.oktobra sēdes lēmumu Nr.846 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Raiņa iela 6B, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64070010142, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945753.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010198 0,4204 ha platībā, atrodas Durbes pilsētas teritorijā. Zemes lietošanas mērķis - Savrupmāju apbūves teritorija. Zemes vienība nav apbūvēta. Par zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumi un medību līgumi.

Zemes vienība daļēji atrodas reģiona nozīmes kultūras pieminekļa "Durbes pilsētas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.7438, tipoloģiskā grupa: pilsētbūvniecība) teritorijā, daļēji šī pieminekļa aizsardzības zonā. Visa zemes vienības platība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa "Durbes kaujas vieta" (aizsardzības Nr.41, tipoloģiskā grupa: vēsturiska notikuma vieta/vēsture) aizsardzības zonā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025.gadam nekustamā īpašuma Raiņa iela 6B, Durbe, Dienvidkurzemes novadā, teritorija noteikta kā neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, NĪLM kods 0600.

2025.gada 2.oktobrī saņemta Izziņa no būvvaldes Nr.B/2025/1.7/92 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Piekluve zemes vienībai nodrošināta no pašvaldībai piekritīga ceļa - Raiņa iela.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 9.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.21/2026-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 20.maijs. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 20.maija izsoles protokolu Nr.28/2026-IAIKP 5.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu un, lai veicinātu īpašuma atsavināšanu un konsultējoties ar nekustamā īpašuma speciālistu, nolemts organizēt otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli un nesamazinot sākumcenu, jo cena atbilst tirgus situācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 16.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Raiņa iela 6B, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64070010142, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Raiņa iela 6B, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64070010142, otrās elektroniskas izsoles ar

augšupejošu soli sākumcenu **5900 EUR** (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;

Nekustamā īpašuma speciālistam Durbē Santai Brālei;

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam;

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam.

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 386

Par nekustamā īpašuma Akmeņu iela 5, Durbe, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 30.oktobra sēdes lēmumu Nr.845 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Akmeņu iela 5, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64070010134, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000941283.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010192 8004 m² platībā. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Atrodas Durbes pilsētas teritorijā. Uz zemes vienības nav reģistrētas būves, bet ir piešķirta adrese: Akmeņu iela 5, Durbe, Dienvidkurzemes nov., LV-3440.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025.gadam nekustamā īpašuma Akmeņu iela 5, Durbe, Dienvidkurzemes novadā, teritorija noteikta kā lauksaimniecības teritorija, NĪLM kods 0101.

2025.gada 2.oktobrī saņemta Izziņa no Dienvidkurzemes novada Būvvaldes Nr. B/2025/1.7/93 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Par zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumi un medību līgumi. Piekļuve zemes vienībai nodrošināta pa pašvaldībai piekritīgu ceļu Akmeņu iela.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 9.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.21/2026-IAIKP 4.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 9500 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 20.maijs. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.28/2026-IAIKP 4.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu un, lai veicinātu īpašuma atsavināšanu un konsultējoties ar nekustamā īpašuma speciālistu, nolemts organizēt otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli un nesamazinot sākumcenu, jo cena atbilst tirgus situācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 16.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Akmeņu iela 5, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64070010134, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Akmeņu iela 5, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64070010134, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **9500 EUR** (deviņi tūkstoši pieci simti *euro*).

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;

Nekustamā īpašuma speciālistam Durbē Santai Brālei;

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam;

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 387

Par nekustamā īpašuma "Vizbulīši", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 31.jūlija sēdes lēmumu Nr.539 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Vizbulīši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980030195, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000914536.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0188 4,22 ha platībā (turpmāk - zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,07 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,15 ha zem ūdens.

Par zemes vienību nav noslēgts zemes nomas līgums.

Par zemes vienību noslēgts medību tiesību līgums ar termiņu līdz 2031.gada 31.martam, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025.gada 7.jūlija Izziņa Nr. B/2025/1.7/57 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu". Zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 9.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.21/2026-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 23 700 EUR (divdesmit trīs tūkstoši septiņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 20.maijs. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 20.maija izsoles protokolu Nr.28/2026-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu un, lai veicinātu īpašuma atsavināšanu, nolemts organizēt otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli un samazinot sākumcenu par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 16.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Vizbulīši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980030195, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Vizbulīši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980030195, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **18 960 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš

līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;

Nekustamā īpašuma speciālistam Virgas pagastā Agnijai Pērkonei;

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei;

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 388

Par nekustamā īpašuma "Brakši", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 31.jūlija sēdes lēmumu Nr.541 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Brakši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980030185, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000893776.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980030131 10,74 ha platībā (turpmāk - zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 6,69 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 2,91 ha krūmāji, 1,14 ha zem ūdens.

Par zemes vienību nav noslēgts zemes nomas līgums.

Par zemes vienību noslēgts medību tiesību līgums ar termiņu līdz 2030.gada 28.februārim, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025.gada 7.jūlija Izziņa Nr.B/2025/1.7/58 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu". Zemes vienība atrodas lauksaimniecības, meža un ūdeņu teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 9.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.21/2026-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 45 100 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 20.maijs. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 20.maija izsoles protokolu Nr.28/2026-IAIKP 2.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu un, lai veicinātu īpašuma atsavināšanu, nolemts organizēt otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli un samazinot sākumcenu par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 16.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Brakši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980030185, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Brakši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980030185, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **36 080 EUR** (trīsdesmit seši tūkstoši astoņdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un

izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;

Nekustamā Īpašuma speciālistam Virgas pagastā Agnijai Pērkonei;

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei;

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 389

Par nekustamā īpašuma "Bunkas Kurši", Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 31.jūlija sēdes lēmumu Nr.550 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Bunkas Kurši", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64460060038, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000945720.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64460060038 (turpmāk - zemes vienība) 3,72 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,72 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Par zemes vienību nav spēkā esošu, noslēgtu nomas tiesību un medību tiesību līgumu.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar 2025.gada 17.jūnija Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr. B/2025/1.7/41 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 9.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.21/2026-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 23 300 EUR (divdesmit trīs tūkstoši trīs simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 20.maijs. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026. gada 20.maija izsoles protokolu Nr.28/2026-IAIKP 1.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu un, lai veicinātu īpašuma atsavināšanu, nolemts organizēt otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli un samazinot sākumcenu par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 16.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Bunkas Kurši", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64460060038, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Bunkas Kurši", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64460060038, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **18 640 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Bunkas pagastā Ilzei Lācītei

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 390

Par projekta "Durbes viduslaiku pils būvprojekta izstrāde" īstenošanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu

2026.gada 1.jūnijā Valsts kultūrkapitāla fonda (turpmāk – VKKF) mājaslapā publicēti Kultūras mantojuma nozares 2026.gada 2.projektu konkursa rezultāti, kuros Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piešķirts finansējums 4 000,00 EUR (četri tūkstoši eiro un 00 centi) apmērā projekta "Durbes viduslaiku pils būvprojekta izstrāde" (turpmāk – Projekts) īstenošanai.

Projekta ietvaros paredzēts izstrādāt grozījumus esošajā būvniecības ieceres dokumentācijā "Durbes viduslaiku pils mūru konservācija", kas 2019.gadā saskaņota Nacionālajā kultūras mantojuma pārvaldē un kurai izsniegta būvatļauja. Grozījumi paredzēs būvprojekta sadalījumu 3–4 būvniecības kārtās, kas ļaus pašvaldībai pakāpeniski plānot finansējumu un īstenot pils mūru konservācijas darbus. Tāpat projektā tiks izstrādāts detalizēts risinājums uzejas kāpņu izbūvei pie kultūras pieminekļa, sagatavota nepieciešamā tehniskā dokumentācija un nodrošināta tās saskaņošana ar atbildīgajām institūcijām. Projekts atbilst Dienvidkurzemes novada attīstības programmas Rīcību Investīciju plāna ierakstam Nr. 6.4.88. „Veikt konservācijas darbus Durbes viduslaiku pils mūriem un labiekārtot teritoriju”, kas paredz Durbes viduslaiku pils saglabāšanu, attīstību un pieejamības uzlabošanu.

Projektu plānots īstenot laika periodā no 2026.gada 1.jūnija līdz 2026.gada 30.decembrim. Projekta rezultātā pašvaldības rīcībā būs aktualizēts būvprojekts, kas radīs priekšnoteikumus Durbes viduslaiku pils mūru pakāpeniskai konservācijai, kultūrvēsturiskās vērtības saglabāšanai, objekta pieejamības uzlabošanai un ilgtspējīgai apsaimniekošanai.

Projekta īstenošanai nepieciešamais kopējais finansējums ir 4 780,71 EUR (četri tūkstoši septiņi simti astoņdesmit eiro un 71 centi), no kuriem 4 000,00 EUR (četri tūkstoši eiro un 00 centi) ir VKKF piešķirtais finansējums un 780,71 EUR (septiņi simti astoņdesmit eiro un 71 cents) ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējums. Pašvaldības līdzfinansējumu paredzēts nodrošināt, novirzot finansējumu no 2026.gada budžeta tāmes 06.6000-05 - Projekts - Tehniskās dokumentācijas izstrāde pašvaldības infrastruktūras atjaunošanai, uzlabošanai, modernizēšanai- DIENVIDKURZEME.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. apakšpunktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu, atbilstoši Teritorijas un attīstības komitejas 2026. gada 10. jūnija sēdes atzinumam un Finanšu komitejas 2026.gada 16.jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta "Durbes viduslaiku pils būvprojekta izstrāde" īstenošanu.
2. **Nodrošināt** līdzfinansējumu 780,71 EUR (septiņi simti astoņdesmit eiro un 71 cents) apmērā projekta "Durbes viduslaiku pils būvprojekta izstrāde" īstenošanai, novirzot nepieciešamos līdzekļus no 2026. gada budžeta tāmes 06.6000-05 - Projekts - Tehniskās dokumentācijas izstrāde pašvaldības infrastruktūras atjaunošanai, uzlabošanai, modernizēšanai- DIENVIDKURZEME.

3. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldei

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldei

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 391

Par līdzfinansējuma piešķiršanu grāmatu un audiovizuālo darbu izdošanai Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā, saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes sēdē 2023. gada 28. septembrī apstiprināto apbalvojumu nolikumu "Par līdzfinansējuma piešķiršanu grāmatu un audiovizuālo darbu izdošanā Dienvidkurzemes novadā" (turpmāk – Nolikums), Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde ar Rīkojumu Nr. KUP/2026/1.5./2 izveidoja komisiju, kas izvērtēja iesniegtos 5 projektu pieteikumus grāmatu izdošanas līdzfinansējumam.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 5. pantu Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi un brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība.

Nolikuma 5. daļā noteikta kārtība, kā tiek izveidota projektu vērtēšanas komisija un līdzfinansējuma piešķiršana. Pēc pieteikumu izvērtēšanas komisija ierosināja piešķirt līdzfinansējumu sekojošiem projektiem:

1. Grāmata "Sarunas par mājām Aizput*", Aizputes Renesanses biedrība;
2. "Grāmata "Atmodas laiks Aizputē" izdošana", [..];
3. Grāmata "Ievērojami cilvēki Embūtes pagastā", [..];
4. Spēle "Rucavas izloksne" Nr.2, Rucavas kultūrtelpas attīstības biedrība.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo un otro daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma "Par līdzfinansējuma piešķiršanu grāmatu un audiovizuālo darbu izdošanā Dienvidkurzemes novadā" 5.6. punktu, un atbilstoši Izglītības kultūras un sporta jautājumu komitejas 10.06.2026. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt projektu konkursa komisijas 29.05.2026. atzinumu par līdzfinansējuma piešķiršanu šādiem projektiem:
 - 1.1. Piešķirt Aizputes Renesanses biedrībai, reģistrācijas nr. 50008303461, EUR 900,00 līdzfinansējumu projektam "Sarunas par mājām Aizput*";
 - 1.2. Piešķirt [..], personas kods [..], EUR 800,00 līdzfinansējumu projektam "Grāmatas "Atmodas laiks Aizputē" izdošana";
 - 1.3. Piešķirt [..], personas kods [..], EUR 500,00 līdzfinansējumu projektam "Ievērojami cilvēki Embūtes pagastā";
 - 1.4. Piešķirt Rucavas kultūrtelpas attīstības biedrībai, reģistrācijas nr.40008320402 EUR 800,00 līdzfinansējumu projektam "Spēle "Rucavas izloksne Nr.2"".
2. Saskaņā ar Nolikuma 7.1. punktu līdzfinansējuma saņēmējiem ir pienākums slēgt līgumu ar Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldi par projekta realizāciju.
3. Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes vadītāja un Finanšu un grāmatvedības daļas vadītāja atbilstoši kompetencei ir atbildīgi par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldei

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai,

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 392

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025. gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu un 74. panta pirmo daļu, uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 14. panta trešo daļu un uz 2010. gada 5. maija Ministru kabineta noteikumu Nr. 413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem” 1., 12. un 16. punktiem, un atbilstoši Finanšu komitejas 2026. gada 16. jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025. gada publisko pārskatu (pielikumā).
2. Uzdot Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam:
 - 2.1. līdz 2026. gada 1. jūlijam publicēt Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025. gada publisko pārskatu pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv un iesniegt to Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 2.2. nodrošināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025. gada publiskā pārskata pieejamību pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes administratīvajā ēkā, kā arī Dienvidkurzemes novada Valsts un pašvaldības vienotajos klientu apkalpošanas centros (VPVKAC) un bibliotēkās.
3. Lēmuma izpildes kontroli nodrošināt novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Dienvidkurzemes novada Administratīvās daļas vadītājam,

Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldei,

Pašvaldības izpilddirektoram,

VARAM

LĒMUMS

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 393

Par saistošo noteikumu "Grozījumi saistošos noteikumos Nr.2026/1 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2026. gada budžeta plānu" apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 47. panta pirmo daļu, 48. panta pirmo un otro daļu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16. un 17. pantu, un atbilstoši Finanšu komitejas 16.06.2026. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 2026/9 "Grozījumi saistošos noteikumos Nr.2026/1 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžetu 2026. gadam"" (pielikumā);
2. Uzdot Administratīvajai daļai izsludināt oficiālā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un nosūtīt saistošos noteikumus zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Finanšu un grāmatvedības daļai

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai- paziņošanai e-adresē

Administratīvai daļai