



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.06.2026. sēdes lēmumu Nr.374
(prot.Nr.8 37.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumi **"Kārtība, kādā pašvaldība iznomā zemi sakņu dārzu vai personisko** **palīgsaimniecību vajadzībām"**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) iznomā tai piederošo, piekrītošo vai valdījumā esošo zemi fiziskām un juridiskām personām sakņu dārzu vai personisko palīgsaimniecību vajadzībām.
2. Noteikumu mērķis ir nodrošināt Pašvaldības zemes racionālu un efektīvu izmantošanu, kā arī veicināt tās pieejamību iedzīvotājiem.
3. Noteikumos lietoti šādi termini:
 - 1) sakņu dārzs - neapbūvēts zemesgabals vai tā daļa, kas nodots nomā izmantošanai pašpatēriņa vajadzībām pilsētas vai lauku teritorijā;
 - 2) sakņu dārza teritorija - Pašvaldības zemesgabals vai tā daļa, kas iznomāta dārzkopības biedrībai sakņu dārzu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai tās biedru vajadzībām;
 - 3) dārzkopības biedrība - biedrība vai cita juridiska persona, kuras statūtos kā viens no darbības mērķiem ir noteikta sakņu dārzu ierīkošana, uzturēšana vai apsaimniekošana tās biedru vajadzībām;
 - 4) personiskā palīgsaimniecība - zemes izmantošana pašpatēriņa vajadzībām, tai skaitā dārzkopībai, mājlopu vai mājputnu turēšanai, neveicot komercdarbību;
 - 5) mājsaimniecības locekļi – personas, kuras dzīvo vienā mājsaimniecībā un kopīgi sedz ikdienas uzturēšanas izdevumus.
4. Zemes nomas līguma sagatavošanu, noslēgšanu un izpildes uzraudzību nodrošina Pārvaldes attiecīgās teritorijas nekustamā īpašuma speciālists (turpmāk – Speciālists).
5. Iznomājot zemi, Pašvaldība vadās pēc šiem Noteikumiem un normatīviem aktiem, kas regulē Pašvaldības mantas iznomāšanu.

II. Zemes noma sakņu dārza vajadzībām

6. Pretendēt uz zemes iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām var fiziska persona vai dārzkopības biedrība (turpmāk – Pretendenti).
7. Vienai personai vai vienai mājsaimniecībai var tikt iznomāts viens sakņu dārzs. Zemesgabala platība tiek noteikta atbilstoši pieejamai zemes platībai un racionālas izmantošanas principam, nepārsniedzot 0,2 ha (2000 m²).
8. Dārzkopības biedrībai iznomājamo zemesgabala platību nosaka, ņemot vērā pašvaldības rīcībā esošo zemes apjomu, teritorijas plānojumu un racionālas izmantošanas principus.

9. Ja Pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu par konkrēta zemesgabala, zemesgabalu vai teritorijas izmantošanu sakņu dārzu vajadzībām, Speciālists izvērtē Pretendenta iesniegumu un sagatavo zemes nomas līgumu parakstīšanai Pārvaldes vadītājam.

10. Ja Pretendenta iesniegumā norādītais zemesgabals nav iekļauts pašvaldības domes noteiktajās teritorijās sakņu dārzu vajadzībām, Speciālists izvērtē zemesgabala atbilstību sakņu dārza ierīkošanai un nepieciešamības gadījumā sagatavo lēmuma projektu izskatīšanai Pārvaldes vadītājam.

III. Zemes noma personiskās palīgsaimniecības vajadzībām

11. Pretendēt uz zemes nomu personisko palīgsaimniecību vajadzībām var fiziska persona, kura deklarējusi dzīvesvietu Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā (turpmāk – Pretendents).

12. Vienai personai vai vienai mājsaimniecībai var tikt iznomāts zemesgabals ar platību no 0,2 ha līdz 2,5 ha.

IV. Pieteikšanās kārtība

13. Lai nodrošinātu vienlīdzīgu informācijas pieejamību par Pašvaldības iznomāšanai pieejamajām sakņu dārzu un personiskās palīgsaimniecības teritorijām, Speciālists publicē informāciju Pašvaldības tīmekļa vietnē, nosakot pieteikšanās termiņu ne īsāku par piecām darba dienām.

14. Šo noteikumu 13.punktā minētā publicēšana netiek piemērota gadījumā, ja tiek pagarināts zemes nomas līgums ar esošo nomnieku, kurš ir pienācīgi pildījis nomas līguma nosacījumus.

15. Pretendents, līdz Pašvaldības tīmekļa vietnē publicētajā informācijā noteiktajam datumam, iesniedz Pašvaldībā rakstisku iesniegumu par zemes nomu (veidlapa Pielikumā Nr.1), kādā no zemāk norādītajiem veidiem:

15.1. personīgi klientu apkalpošanas centrā;

15.2. parakstot ar drošu elektronisku parakstu un nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: niparvalde@dkn.lv vai e-adresi;

15.3. pasta sūtījumā nosūtot uz adresi: Parka iela 2, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447.

16. Iesniegumā norāda:

16.1. Pretendenta vārdu, uzvārdu vai nosaukumu;

16.2. personas kodu vai reģistrācijas numuru;

16.3. kontaktinformāciju;

16.4. vēlamā zemes gabalu (ja zināms);

16.5. plānoto zemes izmantošanas mērķi.

17. Iesniegumam var pievienot papildu informāciju, kas pamato zemes izmantošanas nepieciešamību.

18. Iesniegumi tiek reģistrēti to saņemšanas secībā un izvērtēti atbilstoši šo noteikumu prasībām.

V. Iesniegumu izvērtēšana

19. Speciālists 10 (desmit) darba dienu laikā pārbauda, vai Pretendents atbilst šo noteikumu prasībām.

20. Izvērtēšanas procesā pārbauda:

20.1. Pretendenta atbilstību noteikumu prasībām;

20.2. parādsaistību esību pret pašvaldību;

20.3. iepriekšējo sadarbības pieredzi.

21. Nepieciešamības gadījumā no Pretendenta var pieprasīt papildu informāciju.

22. Ja iesniegums neatbilst prasībām, Pretendents var tikt aicināts to precizēt.

23. Ja uz vienu un to pašu zemesgabalu sakņu dārza vajadzībām pieteikušies vairāki Pretendenti, tos izvērtē, ievērojot šādu prioritāšu secību:

23.1. Pretendents pēdējo 12 mēnešu periodā pirms iesnieguma saņemšanas ir nomājis konkrēto zemesgabalu vai tā daļu, ir pildījis nomas līguma nosacījumus, un tam nav bijuši nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļa samaksas kavējumi vai parādi;

23.2. Pretendents ir deklarēts Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā;

23.3. Pretendenta māsaimniecības locekļi pēdējo 12 mēnešu laikā ir nomājuši konkrēto zemesgabalu vai tā daļu, ir pildījuši nomas līguma nosacījumus, un tiem nav bijuši nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļa samaksas kavējumi vai parādi;

23.4. Pretendentam piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas personas statuss.

24. Ja ir vairāki Pretendenti uz vienu un to pašu zemesgabalu personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Pretendenti tiek izvērtēti, ievērojot šādu prioritāšu secību:

24.1. Pretendents pēdējo 12 mēnešu periodā pirms iesnieguma saņemšanas ir nomājis konkrēto zemesgabalu vai tā daļu un ir pildījis nomas līguma nosacījumus, un tam nav bijuši nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļa samaksas kavējumi vai parādi;

24.2. Pretendenta māsaimniecības locekļi pēdējo 12 mēnešu laikā ir nomājuši konkrēto zemesgabalu vai tā daļu, ir pildījuši nomas līguma nosacījumus, un tiem nav bijuši nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļa samaksas kavējumi vai parādi;

24.3. Pretendentam piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas personas statuss;

24.4. Pretendenta saimniecībā ir mājlopi un mājputni;

24.5. Pretendenta īpašumā, lietošanā vai nomā nav citas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 2 (divu) km attālumā no deklarētās dzīvesvietas, kuru viņš izmanto personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.

25. Ja vairāku Pretendentu iesniegumi atbilst vienādas prioritātes secībai, tiesības nomāt zemesgabalu sakņu dārza vai personisko palīgsaimniecību vajadzībām nosaka izlozes kārtībā.

VI. Zemes nomas līguma slēgšana

26. Pēc Pārvaldes vadītāja lēmuma pieņemšanas Speciālists 10 (desmit) darba dienu laikā sagatavo un organizē Zemes nomas līguma noslēgšanu (Pielikums Nr. 2 - līguma paraugs sakņu dārzu vajadzībām, Pielikums Nr.3 - līguma paraugs personiskās palīgsaimniecības vajadzībām).

27. Zemes nomas līgumam pievieno iznomātās zemes grafisko pielikumu, kurā nepārprotami iezīmēta iznomājamā platība, tās robežas un, ja attiecināms, koplietošanas piekļuves zonas, lai novērstu strīdus par zemes lietošanu.

28. Zemes nomas līgumu slēdz uz termiņu līdz pieciem gadiem, nosakot beigu datumu 30.septembrī, ja lēmumā nav noteikts citādi.

29. Ja nomas Pretendents divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nenoslēdz zemes nomas līgumu, lēmums par zemes iznomāšanu uzskatāms par spēku zaudējušu un zemesgabals var tikt piešķirts citam Pretendentam.

VII. Zemes lietošanas vispārīgie noteikumi

30. Nomniekam ir pienākums izmantot zemesgabalu atbilstoši zemes nomas līgumā noteiktajam mērķim un nodrošināt tā uzturēšanu kārtībā.

31. Nomnieks nodrošina zemesgabala regulāru apsaimniekošanu, nepieļaujot tā aizaugšanu, nezāļu izplatīšanos vai vides piesārņošanu.

32. Nomniekam ir pienākums ievērot normatīvos aktus vides aizsardzības, sanitāro prasību un dzīvnieku turēšanas jomā.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

33. Nomnieks nedrīkst ierobežot vai apgrūtināt citu nomnieku pārvietošanos pa koplietošanas teritoriju.
34. Nomniekam aizliegts:
- 34.1. izmantot zemesgabalu neatbilstoši nomas mērķim;
 - 34.2. nodot zemesgabalu vai tā daļu apakšnomā bez pašvaldības rakstiskas piekrišanas, izņemot gadījumus, kad zemesgabals iznomāts dārzkopības biedrībai tās biedru vajadzībām;
 - 34.3. veikt būvniecību vai izvietot būves, izņemot pārvietojamu sezonas siltumnīcu bez pamatiem;
 - 34.4. piesārņot vai degradēt zemesgabalu;
 - 34.5. veidot komposta vai augu atlieku kaudzes tuvāk par 2 metriem no zemesgabala robežas;
 - 34.6. pastāvīgi vai īslaicīgi bez cilvēka uzraudzības turēt dzīvniekus;
 - 34.7. stādīt augļu kokus.
35. Nomnieks ir atbildīgs par zemesgabala uzturēšanu un sakopšanu visā nomas periodā.

VIII. Nomas maksas samaksas kārtība

36. Zemes nomas maksa par šo noteikumu ietvaros iznomātajiem zemesgabaliem tiek noteikta saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 24. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā".
37. Nomnieks nomas maksu samaksā vienu reizi gadā līdz kārtējā gada 15. novembrim, pamatojoties uz Pašvaldības izrakstītu maksāšanas paziņojumu vai rēķinu.
38. Par nomas maksas samaksas termiņa kavējumu nomnieks maksā nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās summas par katru nokavējuma dienu.
39. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai zemesgabala platībai saskaņā ar pašvaldības izsniegto maksāšanas paziņojumu.

IX. Uzraudzība un kontrole

40. Speciālists ne retāk kā vienu reizi gadā veic sakņu dārzu un personisko palīgsaimniecību vajadzībām iznomāto zemesgabalu apsekošanu.
41. Ja tiek konstatēti šo noteikumu vai zemes nomas līguma nosacījumu pārkāpumi, Speciālists rakstiski informē nomnieku, nosakot termiņu pārkāpumu novēršanai.
42. Speciālistam ir tiesības fiksēt konstatētos pārkāpumus fotoattēlos vai apsekošanas aktā.
43. Ja pārkāpumi noteiktajā termiņā netiek novērsti, Pārvalde var uzsākt zemes nomas līguma izbeigšanu līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

X. Noslēguma jautājumi

44. Pārvaldes vadītāja lēmumu var apstrīdēt Pašvaldības izpilddirektoram Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.
45. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.aprīļa noteikumus "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām".
46. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.maija noteikumus "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām".
47. Noteikumi stājas spēkā ar 2026.gada 1. jūliju.
48. Noteikumi piemērojami zemes nomas līgumiem, kas noslēgti pēc šo noteikumu spēkā stāšanās.

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldei

No _____

Pers.kods/
Reģ. Nr. _____

Adrese/Juridiskā
adrese _____

Tālrunis _____

e-pasts _____

iesniegums.

Lūdzu:

- ☐ iznomāt zemesgabalu sakņu dārza ierīkošanai un uzturēšanai;
- ☐ iznomāt zemesgabalu personisko palīgsaimniecību vajadzībām;
- ☐ pagarināt zemes nomas līguma termiņu sakņu dārza uzturēšanai;
- ☐ pagarināt zemes nomas līguma termiņu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

_____ (vieta),
_____m²/ha platībā, kadastra apzīmējums_____.

Papildu informācija _____

Apliecinu, ka manā īpašumā vai valdījumā Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā nav zemesgabala, kas tiek izmantots sakņu dārza vajadzībām.

Apstiprinu, ka esmu informēts par manu personas datu apstrādi šī iesnieguma izskatīšanas nolūkā, tostarp par datu pārbaudi publiskajos reģistros. Esmu iepazinies ar informatīvo paziņojumu par datu apstrādi, kurā norādīts datu apstrādes tiesiskais pamats, datu pārziņa kontaktinformācija, kā arī manas tiesības ar datu apstrādi un uzglabāšanu. Apliecinu, ka manis sniegtā informācija un iesniegtie dokumenti ir patiesi.

20__gada_____

Paraksts/paraksta atšifrējums

ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr. _____
sakņu dārza vajadzībām

Vieta,

datums

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģ.Nr.90000058625, juridiskā adrese Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430, Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja/as _____ personā, kurš/a rīkojas pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes _____ saistošo noteikumu Nr. _____ "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" _____, no vienas puses, turpmāk – Iznomātājs un _____, personas kods/reģ.nr. _____, deklarētā/juridiskā adrese _____, no otras puses, turpmāk - Nomnieks, kopā saukti Puses, pamatojoties uz:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr. 405 "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām";

VAI

Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023. gada 29.jūnija lēmumu Nr. 577 "Par apbūvētu zemes vienību daļu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām" VAI

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja/as 20____. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par _____",

Un

20____. gada _____. Nomnieka iesniegumu (reģ. _____.20____. ar Nr. _____),

noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

I. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem, nomas lietošanā zemes gabalu: *Nosaukums*, _____ *pagasts*, kadastra apzīmējums _____ daļu, _____ ha/m² platībā (turpmāk – Zemesgabals), saskaņā ar Līguma grafisko pielikumu. Zemesgabals ir / nav ierakstīts Zemesgrāmatā.

1.3. Zemesgabala lietošanas mērķis - sakņu dārza ierīkošana un uzturēšana.

1.4. Nomnieks ir tiesīgs izmantot Zemesgabalu sakņu dārza ierīkošanai un uzturēšanai, ievērojot Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2026.gada _____ noteikumus "Kārtība, kādā pašvaldība iznomā zemi sakņu dārzu vai personisko palīgsaimniecību vajadzībām" (turpmāk – Noteikumi), kā arī citus spēkā esošos normatīvos aktus. Zemesgabals tiek iznomāts bez apbūves tiesībām.

1.5. Iznomātājs apliecina, ka tam ir tiesības iznomāt Zemesgabalu.

1.6. Zemesgabala robežas Nomniekam ir zināmas un tās noteiktas saskaņā ar līguma grafisko pielikumu, kas ir neatņemama līguma sastāvdaļa. Grafiskajā pielikumā nepārprotami iezīmēta iznomājamā platība, tās robežas un, ja attiecināms, koplietošanas piekļuves zonas.

1.7. Zemes gabals tiek nodots Nomniekam tādā stāvoklī, kādā tas atrodas nodošanas dienā. Nomniekam Zemesgabala stāvoklis ir zināms un viņam nav pretenziju pret Iznomātāju par Zemesgabala stāvokli.

II. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā no 20__gada __.____.vai līguma abpusējas parakstīšanas dienas un ir spēkā līdz 20__gada __.____.
- 2.2. Pēc Nomnieka rakstiska iesnieguma Līguma termiņu var pagarināt, ja Nomnieks ir pienācīgi pildījis Līguma un Noteikumu nosacījumus, un tam nav bijuši nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļa samaksas kavējumi vai parādi.

III. Norēķinu kārtība

- 3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu __% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā _____ EUR gadā. Nomas maksai pievieno pievienotās vērtības nodokli (PVN), normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Nomas maksa samaksājama saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu līdz kārtējā gada 15.novembrim.
- 3.2. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai, saskaņā ar Pašvaldības izsniegto maksāšanas paziņojumu.
- 3.3. Par maksājumu kavējumu Nomnieks maksā nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja tiek grozīti normatīvie akti vai pašvaldības saistošie noteikumi, kas regulē zemes nomas maksas aprēķināšanu. Grozītā nomas maksa piemērojama no dienas, kad stājušies spēkā attiecīgie normatīvie akti vai saistošie noteikumi.
- 3.5. Iznomātājs rēķinu nosūta Nomniekam uz Līgumā norādīto elektroniskā pasta adresi, e-adresi vai norādīto dzīvesvietas adresi ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pirms maksājuma termiņa.

IV. Iznomātāja pienākumi un tiesības

- 4.1. Iznomātājs apņemas nodrošināt Nomniekam iespēju lietot Zemesgabalu atbilstoši Līguma nosacījumiem;
- 4.2. Iznomātājam ir tiesības:
- 4.2.1. kontrolēt Zemesgabala izmantošanu un tā atbilstību Līguma un Noteikumu prasībām;
 - 4.2.2. pieprasīt Nomniekam novērst konstatētos pārkāpumus un atlīdzināt radītos zaudējumus;
 - 4.2.3. pieprasīt savlaicīgu nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa samaksu;
 - 4.2.4. būtisku pārkāpumu gadījumā izbeigt Līgumu pirms termiņa šī Līguma VI nodaļā, Noteikumos vai normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
 - 4.2.5. nepiešķirt kompensāciju par Nomnieka veiktajiem stādījumiem, ieguldījumiem vai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas izvietotiem objektiem;
 - 4.2.6. veikt Zemesgabala apsekošanu Līguma darbības laikā, iepriekš informējot Nomnieku, ja tas ir iespējams.

V. Nomnieka pienākumi un tiesības

- 5.1. Nomnieks apņemas:
- 5.1.1. uzturēt Zemesgabalu sakoptā un sanitāri atbilstošā stāvoklī, nepieļaujot tā aizaugšanu, piesārņošanu vai darbības, kas pasliktina blakus esošo zemesgabalu kvalitāti vai lietošanas iespējas;
 - 5.1.2. ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
 - 5.1.3. izmantot Zemesgabalu tikai sakņu dārza vajadzībām, nodrošinot dārzkopības kultūraugu audzēšanu kā galveno izmantošanas veidu nepieļaujot tā izmantošanu tikai atpūtas vai zāliena uzturēšanas nolūkiem;

- 5.1.4. saglabāt Zemesgabala robežās esošās vai ierādītās koplietošanas taciņas, nodrošinot brīvu piekļuvi blakus esošajiem zemesgabaliem un aizliedzot tās uzaršanu, apstādīšanu, aizžogojšanu vai citādu izmantošanu, kas ierobežo pārvietošanos. Koplietošanas taciņas un piekļuves ceļi ir paredzēti visu nomnieku savstarpējai lietošanai un nav uzskatāmi par privātu zemes daļu;
- 5.1.5. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
- 5.1.6. nepieļaut Zemesgabala piesārņojumu, applūšanu, pārpurvošanu, sablīvēšanu vai citus zemi degradējošus procesus;
- 5.1.7. neveikt patvaļīgu būvniecību un neuzstādīt būves vai pagaidu konstrukcijas bez pašvaldības rakstiskas saskaņošanas, izņemot pārvietojamu sezonas siltumnīcu bez pamatiem.
- 5.1.8. neuzkrāt Zemesgabalā sadzīves atkritumus, būvgružus vai citus videi kaitīgus materiālus;
- 5.1.9. nodrošināt invazīvo augu sugu, tai skaitā Sosnovska latvāņa, savlaicīgu ierobežošanu un iznīcināšanu, ja tās konstatētas Zemesgabalā, ievērojot normatīvo aktu prasības;
- 5.1.10. maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos;
- 5.1.11. nenodot Zemesgabalu vai tā daļu trešo personu lietošanā vai apakšnomā bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas, izņemot gadījumus, kad Zemesgabals iznomāts dārzkopības biedrībai tās statūtos noteikto mērķu īstenošanai.
- 5.2. Nomniekam ir tiesības:
 - 5.2.1. izmantot Zemesgabalu Līgumā noteiktajam mērķim visā nomas termiņā;
 - 5.2.2. ievākt un izmantot Zemesgabalā izaudzēto ražu;
 - 5.2.3. saņemt informāciju no Iznomātāja par Zemesgabala lietošanas nosacījumiem.
- 5.3. Nomnieks atlīdzina tiešos zaudējumus, kas radušies Zemesgabala lietošanas laikā viņa vainas dēļ.

VI. Līguma grozīšana, izbeigšana pirms termiņa un strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Līguma noteikumus var grozīt pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma nosacījumus normatīvajos aktos vai Līgumā paredzētajos gadījumos.
- 6.2. Līgumu var izbeigt šādos gadījumos:
 - 6.2.1. pēc Līguma termiņa beigām, ja Līgums netiek pagarināts;
 - 6.2.2. pēc pušu savstarpējas vienošanās;
 - 6.2.3. ja nomnieks pārkāpj Līguma vai Noteikumu nosacījumus;
 - 6.2.4. ja zemesgabals netiek izmantots atbilstoši nomas mērķim;
 - 6.2.5. ja nomnieks noteiktajā termiņā nenovērš konstatētos pārkāpumus;
 - 6.2.6. ja nomniekam ir nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļa parāds.
- 6.3. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot Nomniekam, ja konstatēts būtisks Līguma pārkāpums, tai skaitā:
 - 6.3.1. kavē nomas maksas samaksu ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem;
 - 6.3.2. nav izpildījis III. vai V. nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma nav novērsis pārkāpumu sekas;
 - 6.3.3. zemesgabala neizmantošana atbilstoši nomas mērķim;
 - 6.3.4. zemesgabala ilgstoša neapsaimniekošana vai aizaugšana;

- 6.3.5. patvaļīga būvniecība;
- 6.3.6. zemesgabala nodošana apakšnomā bez pašvaldības piekrišanas;
- 6.3.7. vides piesārņošana vai zemes degradēšana.
- 6.4. Iznomātājs var izbeigt Līgumu pirms termiņa, rakstiski brīdinot Nomnieku vismaz 3 (trīs) mēnešus iepriekš, ja pieņemts lēmums izmantot Zemesgabalu citiem pašvaldības mērķiem.
- 6.5. Nomnieks var vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstiski paziņojot par to Iznomātājam vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
- 6.6. Nomniekam ir pienākums viena mēneša laikā no Līguma izbeigšanās dienas atbrīvot Zemesgabalu, sakopt to un nodot Iznomātājam sakoptā stāvoklī, ja pašvaldības paziņojumā nav noteikts īsāks termiņš.
- 6.7. Ja Nomnieks pēc Līguma izbeigšanas neatbrīvo un nenodod Zemesgabalu, Iznomātājam ir tiesības atbrīvot Zemesgabalu patstāvīgi un pieprasīt Nomniekam atlīdzināt ar Zemesgabala atbrīvošanu saistītos izdevumus.
- 6.8. Nomniekam nav tiesību pieprasīt kompensāciju par zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem, stādījumiem, labiekārtojuma elementiem vai citiem izdevumiem.
- 6.9. Domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, puses risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nav iespējams panākt, strīds izskatāms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

VII. Nobeiguma nosacījumi

- 7.1. Līgumā neregulētajos jautājumos puses vadās pēc spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Personas datu apstrāde tiek veikta saskaņā ar normatīvajiem aktiem par fizisko personu datu aizsardzību.
- 7.3. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, pa vienam eksemplāram katrai Pusei
- VA/ Līgums sagatavots elektroniska dokumenta formā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu. Līgums stājas spēkā pēdējā pievienotā drošā elektroniskā paraksta laika zīmoga datumā.

VIII. Līgumslēdzēju rekvizīti un paraksti

Iznomātājs:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000058625
Lielā iela 54, Grobiņa,
Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Nomnieks:

Vārds, uzvārds/ nosaukums
Personas kods xxxxxx-xxxxx
Adrese _____, LV-
Tālr.
e-pasts:

/PARAKSTS/

V.Uzvārds

/PARAKSTS/

V.Uzvārds

Parakstīšanas datums _____

Parakstīšanas datums _____

Uzvārds, tālr.,
vars.uzvars@dkn.lv

GRAFISKAIS PIELIKUMS
_____ Zemes nomas līgumam Nr. _____

Nosaukums, pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu xxxxxxxxxxxx
kopplatība xxx ha / m² , iznomātā platība xxx ha/ m²

Shēma ar attēlotām iznomātās zemes vienības robežām

*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamo īpašumu speciāliste V. Uzvārds

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

*PARAKSTS

V.Uzvārds

*PARAKSTS

V.Uzvārds

ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr. _____
personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Vieta,

datums

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģ.Nr.90000058625, juridiskā adrese Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430, Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja/as _____ personā, kurš/a rīkojas pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes _____ saistošo noteikumu Nr. _____ "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" _____, no vienas puses, turpmāk – Iznomātājs un _____, personas kods _____, deklarētā adrese _____, LV-____, no otras puses, turpmāk - Nomnieks, kopā saukti Puses, pamatojoties uz: Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja/as 20____. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par _____",
Un
20____. gada _____. Nomnieka iesniegumu (reģ. _____. 20____. ar Nr. _____), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

I. Līguma priekšmets

- 1.8. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem, nomas lietošanā zemes gabalu: *Nosaukums*, pagasts, kadastra apzīmējums _____ daļu, ____ ha platībā (turpmāk – Zemesgabals), saskaņā ar Līguma grafisko pielikumu.
- 1.2. Zemesgabals ir / nav ierakstīts Zemesgrāmatā.
- 1.10. Zemesgabala lietošanas mērķis – palīgsaimniecības vajadzībām.
- 1.11. Nomnieks ir tiesīgs izmantot Zemesgabalu personisko palīgsaimniecību vajadzībām un uzturēšanai, ievērojot Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2026.gada _____ noteikumus "Kārtība, kādā pašvaldība iznomā zemi sakņu dārzu vai personisko palīgsaimniecību vajadzībām" (turpmāk – Noteikumi), kā arī citus spēkā esošos normatīvos aktus. Zemesgabals tiek iznomāts bez apbūves tiesībām.
- 1.12. Iznomātājs apliecina, ka tam ir tiesības iznomāt Zemesgabalu.
- 1.13. Zemesgabala robežas Nomniekam ir zināmas un tās noteiktas saskaņā ar līguma grafisko pielikumu, kas ir neatņemama līguma sastāvdaļa. Grafiskajā pielikumā nepārprotami iezīmēta iznomājamā platība, tās robežas un, ja attiecināms, koplietošanas piekļuves zonas.
- 1.14. Zemesgabals tiek nodots Nomniekam tādā stāvoklī, kādā tas atrodas nodošanas dienā. Nomniekam Zemesgabala stāvoklis ir zināms un viņam nav pretenziju pret Iznomātāju par Zemesgabala stāvokli.

II. Līguma termiņš

- 2.3. Līgums stājas spēkā 20____.gada _____. vai no līguma abpusējas parakstīšanas dienas un ir spēkā līdz 20____.gada _____.
- 2.4. Pēc Nomnieka rakstiska iesnieguma Līguma termiņš var pagarināt, ja Nomnieks ir pienācīgi pildījis Līguma un Noteikumu nosacījumus un tam nav bijuši nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļa samaksas kavējumi vai parādi
- 2.5. Beidzoties Līguma termiņam vai to izbeidzot pirms termiņa, Nomniekam ir pienākums atbrīvot Zemesgabalu un nodot to Iznomātājam sakoptā stāvoklī.

III. Norēķinu kārtība

3.6. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu ___% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā _____ EUR gadā. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli (PVN), normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Nomas maksa samaksājama saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu līdz kārtējā gada 15.novembrim.

3.7. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai, saskaņā ar Pašvaldības izsniegto maksāšanas paziņojumu.

3.8. Par maksājumu kavējumu Nomnieks maksā nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās summas par katru nokavējuma dienu.

3.9. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja tiek grozīti normatīvie akti vai pašvaldības saistošie noteikumi, kas regulē zemes nomas maksas aprēķināšanu. Grozītā nomas maksa piemērojama no dienas, kad stājušies spēkā attiecīgie normatīvie akti vai saistošie noteikumi.

3.10. Iznomātājs rēķinu nosūta Nomniekam uz Līgumā norādīto elektroniskā pasta adresi, e-adresi vai norādīto dzīvesvietas adresi.

IV. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.3. Iznomātājs apņemas nodrošināt Nomniekam Zemesgabala lietošanu atbilstoši Līguma nosacījumiem;

4.4. Iznomātājam ir tiesības:

4.4.1. kontrolēt Zemesgabalu izmantošanu un tā atbilstību Līguma un Noteikumu prasībām;

4.4.2. pieprasīt Nomniekam novērst konstatētos pārkāpumus un atlīdzināt radītos zaudējumus;

4.4.3. pieprasīt savlaicīgu nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa samaksu;

4.4.4. būtisku pārkāpumu gadījumā izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja Nomnieks būtiski pārkāpj Līguma vai Noteikumu prasības;

4.4.5. veikt Zemesgabala apsekošanu Līguma darbības laikā, iepriekš informējot Nomnieku, ja tas ir iespējams.

V. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.4. Nomnieks apņemas:

5.4.1. uzturēt Zemesgabalu sakoptā un lietošanai atbilstošā stāvoklī, nodrošinot tā regulāru apsaimniekošanu, nepieļaujot aizaugšanu, piesārņošanu vai darbības, kas pasliktina blakus esošo zemesgabalu kvalitāti vai lietošanas iespējas;

5.4.2. ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.4.3. izmantot Zemesgabalu tikai personisko palīgsaimniecību vajadzībām, tai skaitā dārzkopībai, mājlopu vai mājputnu turēšanai, neveicot komercdarbību;

5.4.4. nodrošināt, ka Zemesgabals tiek faktiski izmantots personiskās palīgsaimniecības vajadzībām un netiek ilgstoši (vairāk nekā 1 veģetācijas sezonu) atstāts neapsaimniekots;

5.4.5. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai būtisku tās kvalitātes pasliktināšanos;

5.4.6. nepieļaut zemes degradāciju, tai skaitā applūdināšanu, pārpurvošanu vai sablīvēšanu;

5.4.7. nodrošināt invazīvo augu sugu, tai skaitā Sosnovska latvāņa, savlaicīgu ierobežošanu un iznīcināšanu, ja tās konstatētas Zemesgabalā, ievērojot normatīvo aktu prasības;

- 5.4.8. Nomnieks nedrīkst uzart, aizsprostot vai citādi kavēt koplietošanas taciņas, kā arī nedrīkst ierobežot citu nomnieku pārvietošanos pa tām.
- 5.4.9. maksāt zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos.
- 5.5. Nomniekam ir tiesības:
 - 5.5.1. izmantot Zemesgabalu Līgumā noteiktajam mērķim visā nomas termiņā;
 - 5.5.2. brīvi rīkoties ar Zemesgabalā iegūto produkciju un citiem iegūtajiem labumiem;
 - 5.5.3. veikt Zemesgabala uzturēšanai un izmantošanai nepieciešamos darbus, ievērojot Līguma un normatīvo aktu prasības;
 - 5.5.4. saņemt informāciju no Iznomātāja par Zemesgabala lietošanas nosacījumiem un aprobežojumiem.
- 5.6. Nomnieks atlīdzina tiešos zaudējumus, kas radušies Zemesgabala lietošanas laikā viņa vainas dēļ.

VI. Līguma grozīšana, izbeigšana pirms termiņa un strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Līguma noteikumus var grozīt pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma nosacījumus normatīvajos aktos vai Līgumā paredzētajos gadījumos.
- 6.2. Līgumu var izbeigt šādos gadījumos:
 - 6.2.1. pēc Līguma termiņa beigām, ja Līgums netiek pagarināts;
 - 6.2.2. pēc pušu savstarpējas vienošanās;
 - 6.2.3. ja nomnieks pārkāpj Līguma vai Noteikumu nosacījumus;
 - 6.2.4. ja zemesgabals netiek izmantots atbilstoši nomas mērķim;
 - 6.2.5. ja nomnieks noteiktajā termiņā nenovērš konstatētos pārkāpumus;
 - 6.2.6. ja nomniekam ir nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļa parāds.
- 6.3. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot Nomniekam, ja konstatēts būtisks Līguma pārkāpums, tai skaitā:
 - 6.3.1. kavē nomas maksas samaksu ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem;
 - 6.3.2. nav izpildījis III. vai V. Nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma nav novērsis būtisku pārkāpumu sekas.
 - 6.3.3. zemesgabala neizmantošana atbilstoši nomas mērķim;
 - 6.3.4. zemesgabala ilgstoša neapsaimniekošana vai aizaugšana;
 - 6.3.5. būvniecības veikšana vai būvju, pagaidu konstrukciju vai citu objektu izvietošana bez Iznomātāja rakstiskas saskaņošanas;
 - 6.3.6. zemesgabala nodošana apakšnomā bez pašvaldības piekrišanas;
 - 6.3.7. vides piesārņošana vai zemes degradēšana.
- 6.4. Iznomātājs var izbeigt Līgumu pirms termiņa, rakstiski brīdinot Nomnieku vismaz 3 (trīs) mēnešus iepriekš, ja pieņemts lēmums izmantot Zemesgabalu citiem pašvaldības mērķiem.
- 6.5. Nomnieks var vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstiski paziņojot par to Iznomātājam vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
- 6.6. Izbeidzoties zemes nomas līgumam, nomniekam ir pienākums atbrīvot un sakopt zemesgabalu termiņā, kas noteikts līgumā vai pašvaldības paziņojumā.
- 6.7. Nomniekam nav tiesību pieprasīt kompensāciju par zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem, stādījumiem, labiekārtojuma elementiem vai citiem izdevumiem.
- 6.8. Domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, puses risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nav iespējams panākt, strīds izskatāms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

VII. Nobeiguma nosacījumi

- 7.1. Līgumā neregulētajos jautājumos puses vadās pēc spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

7.2. Personas datu apstrāde tiek veikta saskaņā ar normatīvajiem aktiem par fizisko personu datu aizsardzību

7.3. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, pa vienam eksemplāram katrai Pusei

VA/ Līgums sagatavots elektroniska dokumenta formā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu. Līgums stājas spēkā pēdējā pievienotā drošā elektroniskā paraksta laika zīmoga datumā.

VIII. Līgumslēdzēju rekvizīti un paraksti

IZNOMĀTĀJS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000058625
Lielā iela 54, Grobiņa
Dienvidkurzemes nov., LV-3430

NOMNIEKS:

Vārds, Uzvārds
personas kods: xxxxxx-xxxxx
Adrese
tālr.
e-pasts

*PARAKSTS

V.Uzvārds

Parakstīšanas datums _____

Uzvārds, tālr. xxxxxxx
vards.uzvards@dkn.lv

*PARAKSTS

V.Uzvārds

Parakstīšanas datums

GRAFISKAIS PIELIKUMS

_____Zemes nomas līgumam Nr. _____

Nosaukums, _____pagasts, Dienvidkurzemes novads,
kadastra apzīmējums _____
iznomātā platība _____ ha/m²

Shēma ar attēlotām iznomātās zemes vienības robežām

*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste V.Uzvārds

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

*PARAKSTS

*PARAKSTS

V.Uzvārds

V.Uzvārds

