



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokols Nr.34/2026-IAIKP

Dienvidkurzemes novada Lieģos

2026.gada 10.jūnijā

Sēde sasaukta: plkst.12.30

Sēde sāktā : plkst.12.30

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa

Nepiedalās: A.Sīklis

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par zemes vienības "Mārsili", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas 39,40 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Bukulejas", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par zemes vienības "Mārsili", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.05.2026. sēdes lēmumu Nr.311 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekrītošai zemes vienībai "Mārsili", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64940010233 2,80 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 2,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā ir viens spēkā esošs zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2026. gada 31. augustam.

Nomas termiņš no 2026. gada 1. septembra līdz 2031. gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **84 EUR** (astoņdesmit četri *euro*) par 1 ha gadā. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **5 EUR** (pieci *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienībai “Mārsili”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64940010233 2,80 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2026.gada 1.jūlijā plkst.10.45 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **84 EUR** (astoņdesmit četri *euro*) par 1 ha gadā. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.
5. Izsoles solis – **5 EUR** (pieci *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no 2026. gada 1. septembra līdz 2031. gada 30. septembrim.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

2.

Par nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas 39,40 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.05.2026. sēdes lēmumu Nr.312 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli nedzīvojamām telpām Nr.014-2 (36,00 m²) un Nr.014-3 (3,4 m²) platībā, kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64800070078001014 nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64800070078001, saimnieciskai darbībai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Pagastmāja”, Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 64800070078, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64800070078, 0,7810 ha platībā uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 64800070078001.

Nomai pieejamās brīvās telpas Nr.014-2 (36,00 m²) un Nr.014-3 (3,4 m²), kas atrodas ēkas, kadastra apzīmējums 64800070078001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64800070078001014.

Nomas termiņš no līguma noslēgšanas dienas līdz 2035. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **44,65 EUR** (četrdesmit četri *euro* 65 centi) mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa. Papildus nomas maksai Nomnieks sedz visus ar telpu lietošanu un drošības nodrošināšanu saistītos izdevumus, kā arī nekustamā īpašuma nodokli, proporcionāli nomātajai platībai.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **4 EUR** (četri *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Stiklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nedzīvojamām telpām Nr.014-2 (36,00 m²) un Nr.014-3 (3,4 m²) platībā, kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64800070078001014 nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64800070078001, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2026.gada 1.jūlijā plkst.11.00 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **44,65 EUR** (četrdesmit četri *euro* 65 centi) mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa.
5. Izsoles solis – **4 EUR** (četri *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Nomas termiņš no līguma noslēgšanas dienas līdz 2035. gada 31. decembrim.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

3.

Par nekustamā īpašuma “Bukulejas”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Nekustamais īpašums “Bukulejas”, Cīravas pagasts, kadastra Nr.64480020070, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64480020070 0,5206 ha platībā, paredzēts atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu– pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA “Vindeks” 2026.gada 1.jūnijā sagatavotais atzinums par nekustamā īpašuma “Bukulejas”, Cīravas pagasts, patieso vērtību apsekošanas dienā **2900 EUR** (divi tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu, Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Bukulejas”, Cīravas pagasts, kadastra Nr.64480020070, nosacīto cenu **2900 EUR** (divi tūkstoši deviņi simti *euro*).

Sēde slēgta: 13.00

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders

Komisijas locekļi:

A.Kasparoviča
M.Vīksniņa
N.Ceriņa

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica