



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.35/2026-IAIKP

2026.gada 15.jūnijā

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāktā : plkst.10.00

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Saules iela 8-19, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma "Pie Klēts", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma Saules iela 8-19, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.marta sēdes lēmumu Nr.221 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Saules iela 8-19, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64789000402, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.541 19.

Nekustamais īpašums Saules iela 8, kadastra Nr.64780100227, Nīca, Nīcas pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780100227. Uz zemes vienības atrodas 24 dzīvokļu dzīvojamā ēka. Īpašuma tiesības nostiprinātas 19

(deviņpadsmit) dzīvokļiem un 1 atrodas tiesiskā valdījumā. Pašvaldības dzīvokļi ir ar Nr. 1, 4, 11 un 19. Par pašvaldības dzīvokļiem ar Nr. 1, 4 un 11 ir noslēgti īres līgumi.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 96,4 m² platībā (platība aktualizēta 2026.gada 19.februārī), pie dzīvokļa īpašuma piederošām 929/17643 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64780100227001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780100227.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 25.marta videokonferences sēdes protokolu Nr.16/2026-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 26 400 EUR (divdesmit seši tūkstoši četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 29.aprīlī. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.25/2026-IAIKP 1.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.05.2026. lēmumu Nr.335 nolēm j rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu un apstiprinot sākumcenu **26 400 EUR** (divdesmit seši tūkstoši četri simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Saules iela 8-19, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64789000402, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 19.06.2026. plkst.13.00 līdz 20.07.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **26 400 EUR** (divdesmit seši tūkstoši četri simti *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **2640 EUR** (divi tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

2.

Par nekustamā īpašuma “Pie Klēts”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 10. jūlija sēdes lēmumu Nr.457 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Pie Klēts", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64640010029, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000943190.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640010102 0,8479 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,8213 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,0118 ha zem ūdens, 0,0148 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Par zemes vienību 0,5 ha platībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2028. gada 30. septembrim.

Saskaņā ar 2025. gada 31. marta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto lziņu Nr.B/2025/1.7/6 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijas (L) teritorijā.

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025. gada 16. decembra videokonferences sēdes protokolu Nr.73/2025-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 27.janvārī. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.6/2026-IAIKP 2.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 2026. gada 26. februāra lēmumu Nr.100 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu un apstiprinot sākumcenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026. gada 25. marta videokonferences sēdes protokolu Nr.16/2026-IAIKP 5.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 2026. gada 29. aprīlī. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.25/2026-IAIKP 5.p. otrā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.05.2026. lēmumu Nr.336 nolemj rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu **2160 EUR** (divi tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **50 EUR** (piecdesmit *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Pie Klēts", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64640010029, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 19.06.2026. plkst.13.00 līdz 20.07.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **2160 EUR** (divi tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **50 EUR** (piecdesmit *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **216 EUR** (divi simti sešpadsmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders

Komisijas locekļi:

N.Ceriņa
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica