



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.36/2026-IAIKP

2026.gada 17.jūnijā

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sākta : plkst.10.00

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Lieģu Dravnieki", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
2. Par nekustamā īpašuma Egļu iela 2, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
3. Par nekustamā īpašuma Pasta iela 7-6, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR – 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma "Lieģu Dravnieki", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.07.2025. sēdes lēmumu Nr.543 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Lieģu Dravnieki", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 004 0020, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000946027.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0020 0,89 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,12 ha zeme zem ūdens, 0,77 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts zemes nomas līgums un medību tiesību līgums.
Saņemta 02.07.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegtā Izziņa Nr. B/2025/1.7/50 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Nekustamais īpašums atbilstoši Durbes Teritorijas plānojumam 2013.-2025.gadam atrodas Tadaikšu pagasta lauku teritorijā un esošais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija, Mežu teritorija un Ūdeņu teritorija un nelielā platībā arī Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.

Nekustamais īpašums netiek apsaimniekots.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 27.04.2026. videokonferences sēdes protokolu Nr.24/2026-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **2700 EUR** (divi tūkstoši septiņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **100 EUR** (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 10.06.2026.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.33/2026-IAIKP 1.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **2800 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 11.06.2026. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 10.06.2026. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Lieģu Dravnieki", Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 004 0020
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **2800 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).

2.

Par nekustamā īpašuma Egļu iela 2, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.07.2025. sēdes lēmumu Nr.537 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Egļu iela 2, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6409 002 0039, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000601862.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 002 0039 1328 m² platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 117 m² zem ūdens un 1211 m² citas zemes.

Par zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumu.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 17.06.2025. Izziņa Nr.B/2025/1.7/40 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 27.04.2026. videokonferences sēdes protokolu Nr.24/2026-IAIKP 6.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **16 600 EUR** (sešpadsmit tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts **500 EUR** (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 10.06.2026.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 SIA "Easy Pro", reģ.Nr.40203431668, "Lielgūžas", Gūžas, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3461, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.33/2026-IAIKP 6.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **17 100 EUR** (septiņpadsmit tūkstoši viens simts *euro*).

Izsoles dalībnieks 11.06.2026. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 10.06.2026. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Egļu iela 2, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6409 002 0039
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar SIA "Easy Pro", reģ.Nr.40203431668, "Lielgūžas", Gūžas, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3461, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **17 100 EUR** (septiņpadsmit tūkstoši viens simts *euro*).

3.

Par nekustamā īpašuma Pasta iela 7-6, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.07.2025. sēdes lēmumu Nr.540 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Pasta iela 7-6, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1377, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.437 6.

Nekustamais īpašums Pasta iela 7, Aizpute, kadastra Nr. 6405 007 0067, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0067 651 m² platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0067 001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0067 002. Dzīvojamās mājas dzīvokļi Nr.1, Nr.7, Nr.9, Nr.10 pieder privātpersonām, dzīvokļi Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.8 pieder pašvaldībai, no kuriem Nr.8 izīrēts, bet brīvie dzīvokļi - Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6.

Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa 26,1 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 261/6490 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 007 0067 001, 6405 007 0067 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0067.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 27.04.2026. videokonferences sēdes protokolu Nr.24/2026-IAIKP 8.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*). Izsoles solis noteikts **50 EUR** (piecdesmit *euro*). Izsoles diena noteikta 10.06.2026.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 SIA "Easy Pro", reģ.Nr.40203431668, "Lielgūžas", Gūžas, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3461, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.33/2026-IAIKP 8.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **1050 EUR** (viens tūkstotis piecdesmit *euro*).

Izsoles dalībnieks 11.06.2026. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 10.06.2026. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Pasta iela 7-6, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1377.
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar SIA "Easy Pro", reģ.Nr.40203431668, "Lielgūžas", Gūžas, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3461, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **1050 EUR** (viens tūkstotis piecdesmit *euro*).

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders

Komisijas locekļi:

N.Ceriņa
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica