



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tāl. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.37/2026-IAIKP

2026.gada 26.jūnijā

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka : plkst.10.00

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: A.Kasparoviča

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Pie Pluiņiem", Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma "Salmaņi", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma Tebras gatve 4-4, Tebras, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma "Stroķu skola", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma "Mežgaļi 65", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Mežgaļi Nr.115", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma "Meldri", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
8. Par nekustamā īpašuma "Celmi", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**
Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma "Pie Pluiņiem", Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.840 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Pie Pluiņiem", Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6456 005 0034, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000809676.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0034 14,34 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 10,54 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,96 ha meži, 1,31 ha krūmāji, 0,31 ha zem ūdens, 0,2 ha zem ceļiem, 0,02 ha citas zemes.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.- 2025.gadam zemes vienība atrodas lauku zemes (L) teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un nekustamā īpašuma īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Vindeks” 01.06.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **60 800 EUR** (sešdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Pie Pluiņiem", Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6456 005 0034, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2026.gada 5.augustā plkst.10.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads.

3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **60 800 EUR** (sešdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **6080 EUR** (seši tūkstoši astoņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

2.

Par nekustamā īpašuma “Salmaņi”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.11.2025. sēdes lēmumu Nr.928 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums “Salmaņi”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64480080116, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000752556.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64480080115 2,87 ha kopplatībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,83 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,04 ha zeme zem ceļiem. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība atrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un nekustamā īpašuma īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Par zemes vienību nav noslēgts zemes nomas līgums.

Zemes vienībai piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Zemesgrāmatā nostiprināts braucamā ceļa servitūts par labu nekustamā īpašuma “Padambji” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64480080015.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025. gada 16. oktobra izsniegto izziņu Nr. B/2025/1.7/105 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu”, galvenais izmantošanas veids ir lauksaimniecība (0101).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Vindeks” 25.05.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **14 700 EUR** (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis),
PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Salmaņi”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64480080116, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2026.gada 5.augustā plkst.10.15 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **14 700 EUR** (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **1470 EUR** (viens tūkstotis četri simti septiņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

3.

Par nekustamā īpašuma Tebras gatve 4-4, Tebras, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 10.07.2025. sēdes lēmumu Nr.462 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Tebras gatve 4-4, Tebras, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6468 900 0135, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.123 4.

Nekustamais īpašums Tebras gatve 4, Tebras, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 007 0017, sastāv no divām zemes vienībām.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 6468 007 0017 0,044 ha platībā, uz kuras atrodas 4 dzīvokļu māja ar kadastra apzīmējumu 6468 007 0017 001, kuras dzīvokļi Nr.1, Nr.2, Nr.3 un Nr.4 pieder pašvaldībai, no kuriem Nr.1, Nr.2, un Nr.3 izīrēti, bet brīvs ir dzīvoklis Nr.4.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 007 0006 0,041 ha platībā, uz kuras reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 6468 007 0006 001.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 42,1 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 421/1853 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6468 007 0006 001, 6468 007 0017 001 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6468 007 0006, 6468 007 0017.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Vindeks” 09.06.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **3400 EUR** (trīs tūkstoši četri simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis),
PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Tebras gatve 4-4, Tebras, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 900 0135, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek 2026.gada 5.augustā plkst.10.30 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **3400 EUR** (trīs tūkstoši četri simti *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **340 EUR** (trīs simti četrdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

4.

Par nekustamā īpašuma “Stroķu skola”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.03.2026. sēdes lēmumu Nr.150 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums “Stroķu skola”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64940040123, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000953582.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940040123 0,91 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas nenoskaidrotas piederības būves ar kadastra apzīmējumiem 64940040123001, 64940040123002 un 64940040123003.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 0,91 ha citas zemes.

Par zemes vienības daļu 0,85 ha platībā noslēgts viens zemes nomas līgums būvju uzturēšanai līdz 2033.gada 31.decembrim. Saņemts nomnieka iesniegums par īpašuma atsavināšanu.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas Lauksaimniecības (L) un Mežu (M) teritorijā.

Saņemta 2025.gada 14.novembra Dienvidkurzemes novada Būvvaldes Izziņa Nr. B/2025/1.7/118 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 09.06.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **2700 EUR** (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **50 EUR** (piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Stroķu skola", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64940040123, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek 2026.gada 5.augustā plkst.10.45 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikņu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **2700 EUR** (divi tūkstoši septiņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **50 EUR** (piecdesmit *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **270 EUR** (divi simti septiņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

5.

Par nekustamā īpašuma "Mežgaļi 65", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.03.2026. sēdes lēmumu Nr.148 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums “Mežgaļi 65”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64720070264, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000947419.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720070264 0,054 ha kopplatībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 0,054 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025. gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026.gada 26.februāra izsniegto izziņu Nr. B/2026/1.7/12 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” galvenais izmantošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601 (0101).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Vindeks” 09.06.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **1300 EUR** (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mežgaļi 65”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64720070264, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek 2026.gada 5.augustā plkst.11.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **1300 EUR** (viens tūkstotis trīs simti *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **130 EUR** (viens simts trīsdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

Par nekustamā īpašuma "Mežgaļi Nr.115", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.03.2026. sēdes lēmumu Nr.149 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Mežgaļi Nr.115", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64720070230, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000953543.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720070230 0,084 ha kopplatībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,084 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Zemes vienībā noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2031.gada 30.septembrim. Saņemts nomnieka iesniegums par īpašuma atsavināšanu.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026.gada 26.februāra izsniegto izziņu Nr.B/2026/1.7/11 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" galvenais izmantošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601 (0101).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Vindeks” 09.06.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **2000 EUR** (divi tūkstoši *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Mežgaļi Nr.115", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64720070230, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek 2026.gada 5.augustā plkst.11.15 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **2000 EUR** (divi tūkstoši *euro*)

5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas – **200 EUR** (divi simti *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

7.

Par nekustamā īpašuma “Meldri”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.03.2026. sēdes lēmumu Nr.153 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums “Meldri”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64720040285 reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000020763.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64720040285 un 64720040407 0,26 ha kopplatībā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720040285 0,1710 ha platībā reģistrēta būve (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 64720040285001. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720040285 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,1590 ha zeme zem ēkām un pagalmiem un 0,012 ha zeme zem ceļiem.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720040407 0,089 ha platībā reģistrēta būve (kūts) ar kadastra apzīmējumu 64720040285002. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720040407 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,089 ha zeme zem ēkām un pagalmiem.

Par zemes vienībām nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. – 2023.gadam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040285 atrodas mazstāvu daudzīvokļu māju apbūves teritorijā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040407 atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Zemes vienības pilnībā atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa “Apriķu muižas dzīvojamā ēka” aizsardzības teritorijā ar valsts aizsardzības Nr. 6424 un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 8. pantu, “ja īpašnieks atsavina valsts nozīmes kultūras pieminekli, valstij ir pirmpirkuma tiesības. Lēmumu par valsts pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikšanos no tām pieņem Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde”.

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde 2026.gada 4.februārī nosūtīja vēstuli Nr. NĪP/2026/1.10/267-N, kurā lūdza atļauju Nacionālai Kultūras mantojuma pārvaldei atsavināt nekustamo īpašumus “Meldri”, Lažas pagastā.

Atbilstoši 2026.gada 6.februāra Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes vēstulē (reģ. 2026. gada 9. februārī ar Nr. NĪP/2026/1.10/532-S) norādītajam, nekustamais īpašums “Meldri”, Lažas pagastā, atrodas aizsardzības zonā ap valsts nozīmes arhitektūras pieminekli “Apriķu muižas dzīvojamā ēka” ar valsts aizsardzības Nr. 6424 (<https://mantojums.lv/cultural-objects/6424>). Kā arī informē, ka viņiem nav iebildumu augstāk minētā nekustamā īpašuma atsavināšanai, uzliekot par pienākumu nākamajam īpašniekam vai lietotājam ievērot likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 23. pantā

minēto, kā arī minētā kultūras pieminekļa aizsardzības zonas uzturēšanas režīmu <https://mantojums.lv/cultural-objects/6424?tab=geo>.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Vindeks” 10.06.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **10 600 EUR** (desmit tūkstoši seši simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Meldri”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64720040285, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.7)
2. Izsole notiek 2026.gada 5.augustā plkst.11.30 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **10 600 EUR** (desmit tūkstoši seši simti *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **1060 EUR** (viens tūkstotis sešdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

8.

Par nekustamā īpašuma “Celmi”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 17.02.2026. sēdes lēmumu Nr.76 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums “Celmi”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64920070213, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000931516.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920070063 10,52 ha platībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,31 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 4,64 ha meži, 0,56 ha purvi, 0,01 ha zem ūdens.

Ir noslēgts medību tiesību nomas līgums līdz 2027. gada 31. decembrim, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saņemta 2025.gada 8.jūlija Izziņa no būvvaldes Nr.B/2025/1.7/59 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Saskaņā ar Vainodes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas Lauku un Mežu teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Vindeks” 01.06.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **40 900 EUR** (četrdesmit tūkstoši deviņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Celmi", Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64920070213, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.7)
2. Izsole notiek 2026.gada 5.augustā plkst.11.45 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **40 900 EUR** (četrdesmit tūkstoši deviņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **4090 EUR** (četri tūkstoši deviņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders

Komisijas locekļi:

M.Vīksniņa
N.Ceriņa
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica