



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.39/2026-IAIKP

2026.gada 3.jūlijā

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sākta : plkst.10.00

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: A.Kasparoviča

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par zemes vienības "Jauncelmiņi", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
2. Par zemes vienības "Pārgāze", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
3. Par zemes vienības "Miķeļi", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
4. Par zemes vienības "Pie Miķeļiem", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 17, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 15,27 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
6. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 1A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 17,2 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma "Jaunie Oškalni", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
8. Par nekustamā īpašuma "Kalna Riekstiņi", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
9. Par nekustamā īpašuma "Gravas", Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
10. Par nekustamā īpašuma "Censoņi", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par zemes vienības "Jauncelmiņi", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.06.2026. sēdes lēmumu Nr.369 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgas zemes vienības "Jauncelmiņi", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64500030210 daļai 2,8 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 3,00 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 2,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha citas zemes.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar līguma termiņu 2026.gada 31.augusts.

Nomas termiņš no 2026.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **115 EUR** (viens simts piecpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienības "Jauncelmiņi", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64500030210 daļai 2,8 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2026.gada 22.jūlijā plkst.10.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **115 EUR** (viens simts piecpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no 2026.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

2.

Par zemes vienības "Pārgāze", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.06.2026. sēdes lēmumu Nr.361 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošas zemes vienības "Pārgāze", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64500050205 daļai 1,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums "Pārgāze", kadastra Nr.64500050165, Dunalkas pagasts, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64500050205 2,88 ha platībā, reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000526810 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 1,65 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,07 ha zeme zem ūdens, 0,13 ha zeme zem ceļiem, 1,03 ha citas zemes.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar līguma termiņu 2026.gada 31.augusts.

Izvērtējot zemes vienības izmantojamo platību lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar lauku bloka karti nomai pieejamā platība ir 1,5 ha.

Nomas termiņš no 2026. gada 1. septembra līdz 2031. gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **83 EUR** (astoņdesmit trīs *euro*) par 1 ha gadā. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **8 EUR** (astoņi *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienības "Pārgāze", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64500050205 daļai 1,5 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2026.gada 22.jūlijā plkst.10.10 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikņu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **83 EUR** (astoņdesmit trīs *euro*) par 1 ha gadā. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.
5. Izsoles solis – **8 EUR** (astoņi *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%

7. Zemes nomas līguma termiņš no 2026. gada 1. septembra līdz 2031. gada 30. septembrim.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

3.

Par zemes vienības "Miķeļi", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.06.2026. sēdes lēmumu Nr.363 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgas zemes vienībai "Miķeļi", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64480020513 1,66 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64480020513 ar kopējo platību 1,66 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes norādīta šāda eksplikācija: 1,66 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Par zemes vienības nomu nav noslēgts zemes nomas līgums, bet, apsekojot dabā, konstatēts, ka platība ir apsēta, noma pieejama no 2026. gada 1. oktobra.

Zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve.

Nomas termiņš no 2026.gada 1.oktobra līdz 2032.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **80 EUR** (astoņdesmit *euro*) par 1 ha gadā. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **8 EUR** (astoņi *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienībai "Miķeļi", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64480020513 1,66 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek 2026.gada 22.jūlijā plkst.10.20 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaīķu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaīķu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **80 EUR** (astoņdesmit *euro*) par 1 ha gadā. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos

noteiktajā kārtībā. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.

5. Izsoles solis – **8 EUR** (astoņi *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no 2026.gada 1.oktobra līdz 2032.gada 30.septembrim.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

4.

Par zemes vienības “Pie Miķeļiem”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.06.2026. sēdes lēmumu Nr.362 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgas zemes vienības “Pie Miķeļiem”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64480020020 daļai 1,90 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64480020020 ar kopējo platību 2,70 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 2,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,70 ha krūmāji. Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībā nav noslēgts zemes nomas līgums, bet, apsekojot dabā, konstatēts, ka platība ir apsēta, līdz ar to noma pieejama no 2026.gada 1.oktobra.

Nomas termiņš no 2026.gada 1.oktobra līdz 2032.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **86 EUR** (astoņdesmit seši *euro*) par 1 ha gadā. Nomai maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **8 EUR** (astoņi *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Pie Miķeļiem”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64480020020 daļai 1,90 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek 2026.gada 22.jūlijā plkst.10.30 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **86 EUR** (astoņdesmit seši *euro*) par 1 ha gadā. Nomai maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos

- aktos noteiktajā kārtībā. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.
5. Izsoles solis – **8 EUR** (astoņi *euro*)
 6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
 7. Zemes nomas līguma termiņš no 2026. gada 1. oktobra līdz 2032. gada 30. septembrim.
 8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

5.

Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 17, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 15,27 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.06.2026. sēdes lēmumu Nr.359 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošām nedzīvojamai telpai Nr.001-19 – 15,27 m² platībā, kura atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64920064256001001, nekustamā īpašumā Brīvības ielā 17, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, administratīvā ēkā ar kadastra apzīmējumu 64920064256001, komercdarbības vajadzībām.

Nekustamais īpašums Brīvības iela 17, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 64920064256, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920064256 0,1930 ha platībā un divām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 64920064256001 (Administratīvā ēka), 64920064256002 (garāža).

Nomas termiņš no līguma noslēgšanas dienas līdz 2035. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **1,13 EUR** (viens *euro* 13 centi) par 1 m² mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN). Nomnieks papildus sedz ar telpu lietošanu saistītos komunālos izdevumus saskaņā ar noslēgto līgumu, kā arī nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli nomātajai platībai.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **0,10 EUR** (nulle *euro* 10 centi).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nedzīvojamās telpas Nr.001-19 – 15,27 m² platībā, kura atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64920064256001001, nekustamā īpašumā Brīvības ielā 17, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, administratīvā ēkā ar kadastra apzīmējumu 64920064256001, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)

2. Izsole notiek 2026.gada 22.jūlijā plkst.10.40 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **1,13 EUR** (viens *euro* 13 centi) par 1 m² mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN). Nomnieks papildus sedz ar telpu lietošanu saistītos komunālos izdevumus saskaņā ar noslēgto līgumu, kā arī nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli nomātajai platībai
5. Izsoles solis – **0,10 EUR** (nulle *euro* 10 centi)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Nomas termiņš no līguma noslēgšanas dienas līdz 2035. gada 31. decembrim.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

6.

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 1A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 17,2 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.06.2026. sēdes lēmumu Nr.360 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošai nedzīvojamai telpai Nr.4 – 17,2 m² platībā, kura atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64920060769001002 nekustamā īpašumā Raiņa ielā 1A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, administratīvā ēkā ar kadastra apzīmējumu 64920060769001, komercdarbības vajadzībām.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā atrodas zemes vienība Raiņa iela 1A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr.64920060769, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920060769 0,1870 ha platībā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920060769 atrodas pašvaldībai piederošs būvju īpašums Raiņa iela 1A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64925060769. Būvju īpašuma sastāvā ir divas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 64920060769001 (administratīvā ēka), 64920060769002 (caurlaides ēka). Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījumā Nr.100000065110.

Nomas termiņš no līguma noslēgšanas dienas līdz 2035.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **1,11 EUR** (viens *euro* 11 centi) par 1 m² mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN). Nomnieks papildus sedz ar telpu lietošanu saistītos komunālos izdevumus saskaņā ar noslēgto līgumu, kā arī nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli nomātajai platībai.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **0,10 EUR** (nulle *euro* 10 centi).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis),
PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nedzīvojamās telpas Nr.4 – 17,2 m² platībā, kura atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64920060769001002 nekustamā īpašumā Raiņa ielā 1A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, administratīvā ēkā ar kadastra apzīmējumu 64920060769001, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek 2026.gada 22.jūlijā plkst.10.50 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **1,11 EUR** (viens *euro* 11 centi) par 1 m² mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN). Nomnieks papildus sedz ar telpu lietošanu saistītos komunālos izdevumus saskaņā ar noslēgto līgumu, kā arī nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli nomātajai platībai
5. Izsoles solis – **0,10 EUR** (nulle *euro* 10 centi)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Nomas termiņš no līguma noslēgšanas dienas līdz 2035.gada 31.decembrim.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

7.

Par nekustamā īpašuma “Jaunie Oškalni”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 30.janvāra sēdes lēmumu Nr.35 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums “Jaunie Oškalni”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64840130086, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000512031.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840130079 6,41 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 6,32 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ūdens, 0,07 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētā lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 18.02.2026. videokonferences sēdes protokolu Nr.10/2026-IAIKP 4.p. apstiprināti trešās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **22 740 EUR** (divdesmit divi tūkstoši septiņi simti četrdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts **100 EUR** (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 31.martā.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 Liepājas rajona Rucavas pagasta zemnieku saimniecība “KALNI-4”, reģ.Nr.42101007570, “Kalni”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3477, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles

protokolu Nr.18/2026-IAIKP 4.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **22 840 EUR** (divdesmit divi tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro*).

Izsoles dalībnieks 27.06.2026. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis),
PRET– nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 31.03.2026. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Jaunie Oškalni”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64840130086
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar Liepājas rajona Rucavas pagasta zemnieku saimniecība “KALNI-4”, reģ.Nr.42101007570, “Kalni”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3477, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **22 840 EUR** (divdesmit divi tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro*).

8.

Par nekustamā īpašuma “Kalna Riekstiņi”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 10.07.2025. sēdes lēmumu Nr.456 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums “Kalna Riekstiņi”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6446 006 0305, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945051.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6446 006 0305 1,75 ha platībā un 6446 006 0307 0,8690 ha platībā. Kopplatība 2,6190 ha.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0305 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,31 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, krūmāji 0,36 ha, zeme zem ūdens 0,08 ha, bet zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0307 norādīta sekojoša eksplikācija: krūmāji 0,7382 ha, zeme zem ūdens 0,0079 ha, citas zemes 0,1229 ha.

Par zemes vienībām ir spēkā esošs noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienības atrodas lauksaimniecības un mežu teritorijās.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Saskaņā ar 02.06.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr. B/2025/1.7/29 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu”, galvenie zemes izmantošanas veidi lauksaimniecības teritorijā: viensētu apbūve (11004), lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), lauksaimnieciska izmantošana (22001), labiekārtota ārtelpa (24001), ārtelpa bez labiekārtojuma (24002), ūdens telpas publiskā izmantošana (24003), bet galvenie zemes izmantošanas veidi mežu teritorijā: mežsaimnieciska izmantošana (21001), mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002), labiekārtota ārtelpa (24001), ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto

(atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 18.02.2026. videokonferences sēdes protokolu Nr.10/2026-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **7000 EUR** (septiņi tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts **100 EUR** (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, no 26.02.2026. plkst.13.00 līdz 30.03.2026. plkst.13.00

Elektroniskajā izsolē reģistrēti 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecība "SUDRABKALNI", reģ.Nr.42101014341, "Sudrabkalni", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3446, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.19/2026-IAIKP 1.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **7100 EUR** (septiņi tūkstoši viens simts *euro*).

Izsoles dalībnieks 30.06.2026. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** elektronisko izsoļu vietnē notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Kalna Riekstiņi", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6446 006 0305
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecība "SUDRABKALNI", reģ.Nr.42101014341, "Sudrabkalni", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3446, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **7100 EUR** (septiņi tūkstoši viens simts *euro*).

9.

Par nekustamā īpašuma "Gravas", Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 10.07.2025. sēdes lēmumu Nr.461 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Gravas", Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6488 004 0080, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaikņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945132.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0080 9,12 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 7,51 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,37 ha meži, 0,56 ha krūmāji, 0,12 ha zeme zem ūdens, 0,1 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,46 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saņemta 03.06.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegtā Izziņa Nr. B/2025/1.7/34 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Citi apgrūtinājumi- Noteikt par pienākumu dibināt servitūtu par labu nekustamajam īpašumam "Virsīši", Tadaikņu pagastā, kadastra Nr.6488 004 0128, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0093, ja to atsavina trešā persona.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 18.02.2026. videokonferences sēdes protokolu Nr.10/2026-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **48 000 EUR** (četrdesmit astoņi tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts **500 EUR** (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 31.martā.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 SIA "Ezermalī-3", reģ.Nr.52103007331, "Ezermalī", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.18/2026-IAIKP 2.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **48 500 EUR** (četrdesmit astoņi tūkstoši pieci simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 30.06.2026. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 31.03.2026. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Gravas", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6488 004 0080
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar SIA "Ezermalī-3", reģ.Nr.52103007331, "Ezermalī", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **48 500 EUR** (četrdesmit astoņi tūkstoši pieci simti *euro*).

10.

Par nekustamā īpašuma "Censoņi", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.10.2025. sēdes lēmumu Nr.850 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Censoņi", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6480 007 0165, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000599306.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0165 2,00 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 1,35 ha, krūmāji 0,43 ha, zem ūdens 0,02 ha, zem ceļiem 0,07 ha un citas zemes 0,13 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā un meža teritorijā.

Saņemta 04.09.2025. Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/80 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Īpašumam noteikts apgrūtinājums – ceļa servitūts par labu nekustamam īpašumam "Irbes", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Cits apgrūtinājums- zemes vienībai piekļūšana nodrošināta pa dabā esošu ceļu, kas nav nodibināts Civillikumā noteiktā kārtībā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 11.05.2026. videokonferences sēdes protokolu Nr.26/2026-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **5900 EUR** (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **100 EUR** (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 1.jūlijā.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 Liepājas rajona Otaņķu pagasta zemnieku saimniecība "BRĪVZEMNIEKI", reģ.Nr. 42101019480, "Brīvzemnieki", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3475, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.38/2026-IAIKP 3.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **6000 EUR** (seši tūkstoši *euro*).

Izsoles dalībnieks 01.07.2026. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis),
PRET– nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 01.07.2026. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Censoņi", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6480 007 0165
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar Liepājas rajona Otaņķu pagasta zemnieku saimniecība "BRĪVZEMNIEKI", reģ.Nr. 42101019480, "Brīvzemnieki", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3475, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **6000 EUR** (seši tūkstoši *euro*).

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders

Komisijas locekļi:

M.Vīksniņa
N.Ceriņa
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica