



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.40/2026-IAIKP

2026.gada 8.jūlijā

Sēde sasaukta: plkst.13.00

Sēde sāktā : plkst.13.00

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: Nav

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Sakas iela 25, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma Sporta iela 10, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16 dzīvokļu Nr.16, Nr.17, Nr.18, Nr.19, Nr.20, Nr.21, Nr.22, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kā vienota nedalāma izsoles objekta sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 6B, Durbe, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma Akmeņu iela 5, Durbe, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Vizbulīši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma "Brakši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
8. Par nekustamā īpašuma "Bunkas Kurši", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
9. Par nekustamā īpašuma "Vecais karjers", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:
Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma Sakas iela 25, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.01.2026. sēdes lēmumu Nr.12 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Sakas iela 25, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130050037, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000951191.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130050037 0,1892 ha kopplatībā un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 64130050037001. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0813 ha krūmāji, 0,0249 ha zemes zem ūdens, 0,0830 ha zemes zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgtu medību tiesību nomas līgumu.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojums 2012.- 2024.gadam zemes vienība atrodas ražošanas apbūves un koptās zaļumvietu teritorijā. 2025.gada 15. decembrī saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izziņa Nr. B/2025/1.7/124 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Īpašums nav iznomāts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Vindeks” 08.06.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **800 EUR** (astoņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **50 EUR** (piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Sakas iela 25, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130050037, **pirmās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 14.07.2026. plkst.13.00 līdz 13.08.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **800 EUR** (astoņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **50 EUR** (piecdesmit *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **80 EUR** (astoņdesmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

2.

Par nekustamā īpašuma Sporta iela 10, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.01.2026. sēdes lēmumu Nr.11 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Sporta iela 10, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64050110084, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 548.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050110084 2263 m² kopplatībā un septiņu dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64050110084001 271,20 m² kopplatībā. Dzīvokļu īpašumi nav izveidoti.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2263 m² zeme zem ēkām un pagalmiem.

Nekustamais īpašums neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienībai ir spēkā esošais funkcionālais zonējums – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija. 2025. gada 9. decembrī saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izziņa Nr. B/2025/1.7/122 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu”.

Īpašums nav iznomāts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Vindeks” 10.06.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **4000 EUR** (četri tūkstoši *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada

pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Cerīna, A.Stiklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Sporta iela 10, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64050110084, **pirmās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 14.07.2026. plkst.13.00 līdz 13.08.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **4000 EUR** (četri tūkstoši euro)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts euro)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **400 EUR** (četri simti euro)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

3.

Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16 dzīvokļu Nr.16, Nr.17, Nr.18, Nr.19, Nr.20, Nr.21, Nr.22, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kā vienota nedalāma izsoles objekta sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026.gada 26.marta sēdes lēmumu Nr.192 atsavināšanai izsolē tika nodoti nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16 dzīvokļi Nr.16., Nr.17., Nr.18., Nr.19., Nr.20, Nr.21, Nr.22, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kā vienots nedalāms izsoles objekts.

Nekustamais īpašums Kalvenes iela 16, Aizpute, kadastra Nr. 64050100158, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.537 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no trīs dzīvojamām mājām ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001 (trīspadsmi dzīvokļu ēka), 64050100158002 (septiņu dzīvokļu ēka), 64050100158003 (divu dzīvokļu ēka), šķūņa ar kadastra apzīmējumu 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158. Mājas sadalītas dzīvokļa īpašumos. Dzīvokļa īpašumus veido domājamās daļas no piekrītošās zemes vienības, trim dzīvojamām mājām un šķūņa.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-16, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001337, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.537 16 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 26,90 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 269/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-17, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001342, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.537 17 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 26,60 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 266/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem

64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-18, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64059001338, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 18 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 38,70 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 387/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-19, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64059001340, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 19 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 44,00 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 440/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-20, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64059001341, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 20 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 19,60 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 196/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-21, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64059001343, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 21 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 25,50 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 255/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-22, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64059001339, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 22 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 14,50 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 145/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Visi septiņi dzīvokļa īpašumi atrodas vienā atsevišķā dzīvojamā ēkā ar kadastra apzīmējumu 64050100158002.

Dzīvokļi nav izīrēti, tajos nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašumi nav nepieciešami pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai. Dzīvokļa īpašumi atrodas dzīvojamā mājā, kuras tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs un atsevišķa dzīvokļu atsavināšana var apgrūtināt dzīvojamās mājas turpmāku apsaimniekošanu un atjaunošanu.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 20.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.23/2026-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5400 EUR (pieci tūkstoši četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2026.gada 28.aprīļa plkst.13.00 līdz 2026.gada 28.maijam plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 1.jūnija elektroniskās izsoles protokolu Nr.30/2026-IAIKP 2.p. pirmā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 25.06.2026. lēmumu Nr.384 nolēm j rīkot nekustamā Īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu **4320 EUR** (četri tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Cerīna, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā Īpašuma Kalvenes iela 16 dzīvokļu Nr.16., Nr.17., Nr.18., Nr.19., Nr.20, Nr.21, Nr.22, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kā vienota nedalāma izsoles objekta, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 14.07.2026. plkst.13.00 līdz 13.08.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **4320 EUR** (četri tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **432 EUR** (četri simti trīs simti divdesmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

4.

Par nekustamā Īpašuma Raiņa iela 6B, Durbe, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 30.oktobra sēdes lēmumu Nr.846 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais Īpašums Raiņa iela 6B, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64070010142, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945753.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010198 0,4204 ha platībā, atrodas Durbes pilsētas teritorijā. Zemes lietošanas mērķis – Savrupmāju apbūves teritorija. Zemes vienība nav apbūvēta. Par zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumi un medību līgumi.

Zemes vienība daļēji atrodas reģiona nozīmes kultūras pieminekļa “Durbes pilsētas vēsturiskais centrs” (aizsardzības Nr.7438, tipoloģiskā grupa: pilsētībūvniecība) teritorijā, daļēji šī pieminekļa aizsardzības zonā. Visa zemes vienības platība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa “Durbes kaujas vieta” (aizsardzības Nr.41, tipoloģiskā grupa: vēsturiska notikuma vieta/vēsture) aizsardzības zonā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025.gadam nekustamā īpašuma Raiņa iela 6B, Durbe, Dienvidkurzemes novadā, teritorija noteikta kā neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, NĪLM kods 0600.

2025.gada 2.oktobrī saņemta Izziņa no būvvaldes Nr.B/2025/1.7/92 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Pieklūve zemes vienībai nodrošināta no pašvaldībai piekritīga ceļa – Raiņa iela.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 9.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.21/2026-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 20.maijs. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 20.maija izsoles protokolu Nr.28/2026-IAIKP 5.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 25.06.2026. lēmumu Nr.385 nolēm j rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu un apstiprinot sākumcenu **5900 EUR** (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Raiņa iela 6B, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64070010142, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 14.07.2026. plkst.13.00 līdz 13.08.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **5900 EUR** (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **590 EUR** (pieci simti deviņdesmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

5.

Par nekustamā īpašuma Akmeņu iela 5, Durbe, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 30.oktobra sēdes lēmumu Nr.845 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Akmeņu iela 5, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64070010134, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000941283.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010192 8004 m² platībā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Atrodas Durbes pilsētas teritorijā. Uz zemes vienības nav reģistrētas būves, bet ir piešķirta adrese: Akmeņu iela 5, Durbe, Dienvidkurzemes nov., LV-3440.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025.gadam nekustamā īpašuma Akmeņu iela 5, Durbe, Dienvidkurzemes novadā, teritorija noteikta kā lauksaimniecības teritorija, NĪLM kods 0101.

2025.gada 2.oktobrī saņemta Izziņa no Dienvidkurzemes novada Būvvaldes Nr. B/2025/1.7/93 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Par zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumi un medību līgumi. Piekļuve zemes vienībai nodrošināta pa pašvaldībai piekritīgu ceļu Akmeņu iela.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 9.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.21/2026-IAIKP 4.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 9500 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 20.maijs. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.28/2026-IAIKP 4.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 25.06.2026. lēmumu Nr.386 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu un apstiprinot sākumcenu **9500 EUR** (deviņi tūkstoši pieci simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Akmeņu iela 5, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64070010134, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 14.07.2026. plkst.13.00 līdz 13.08.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **9500 EUR** (deviņi tūkstoši pieci simti *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **950 EUR** (deviņi simti piecdesmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

6.

Par nekustamā īpašuma "Vizbulīši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 31.jūlija sēdes lēmumu Nr.539 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Vizbulīši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980030195, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000914536.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0188 4,22 ha platībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,07 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,15 ha zem ūdens.

Par zemes vienību nav noslēgts zemes nomas līgums.

Par zemes vienību noslēgts medību tiesību līgums ar termiņu līdz 2031.gada 31.martam, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025.gada 7.jūlija Izziņa Nr. B/2025/1.7/57 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu". Zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 9.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.21/2026-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 23 700 EUR (divdesmit trīs tūkstoši septiņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 20.maijs. Līdz noteiktajam termiņam neviena dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 20.maija izsoles protokolu Nr.28/2026-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 25.06.2026. lēmumu Nr.387 nolēm j rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu **18 960 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Vizbulīši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980030195, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 14.07.2026. plkst.13.00 līdz 13.08.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **18 960 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **1896 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti deviņdesmit seši *euro*)

7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

7.

Par nekustamā īpašuma “Brakši”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 31.jūlija sēdes lēmumu Nr.541 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums “Brakši”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980030185, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000893776.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980030131 10,74 ha platībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 6,69 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 2,91 ha krūmāji, 1,14 ha zem ūdens.

Par zemes vienību nav noslēgts zemes nomas līgums.

Par zemes vienību noslēgts medību tiesību līgums ar termiņu līdz 2030.gada 28.februārim, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025.gada 7.jūlija Izziņa Nr.B/2025/1.7/58 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu”. Zemes vienība atrodas lauksaimniecības, meža un ūdeņu teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 9.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.21/2026-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 45 100 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 20.maijs. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 20.maija izsoles protokolu Nr.28/2026-IAIKP 2.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 25.06.2026. lēmumu Nr.388 nolēm j rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu **36 080 EUR** (trīsdesmit seši tūkstoši astoņdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Cerīna, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Brakši”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980030185, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.7)

2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 14.07.2026. plkst.13.00 līdz 13.08.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **36 080 EUR** (trīsdesmit seši tūkstoši astoņdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **3608 EUR** (trīs tūkstoši seši simti astoņi *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

8.

Par nekustamā īpašuma “Bunkas Kurši”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 31.jūlija sēdes lēmumu Nr.550 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums “Bunkas Kurši”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64460060038, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000945720.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64460060038 3,72 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,72 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Par zemes vienību nav spēkā esošu, noslēgtu nomas tiesību un medību tiesību līgumu.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar 2025.gada 17.jūnija Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr. B/2025/1.7/41 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 9.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.21/2026-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 23 300 EUR (divdesmit trīs tūkstoši trīs simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 20.maijs. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026. gada 20.maija izsoles protokolu Nr.28/2026-IAIKP 1.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 25.06.2026. lēmumu Nr.389 nolēm j rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu **18 640 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Bunkas Kurši”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64460060038, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.8)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 14.07.2026. plkst.13.00 līdz 13.08.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **18 640 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **1864 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti sešdesmit četri *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

9.

Par nekustamā īpašuma “Vecais karjers”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 10.07.2025. sēdes lēmumu Nr.458 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums “Vecais karjers”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6458 001 0237, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000571561.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0237 7,25 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,22 ha zem ceļiem, 7,03 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1).

Saskaņā ar 02.04.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/9 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr.2), galvenie zemes izmantošanas veidi: vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001), smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002), lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), derīgo izrakteņu ieguve (13004), atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005), inženiertehniskā infrastruktūra (14001), transporta lineārā infrastruktūra (14002), transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003), noliktavu apbūve (14004), energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

Atbilstoši 4.6.2.3. apakšnodaļai (no 185. līdz 187. punktam) šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas papildizmantošanas veidi: biroju ēku apbūve (12001), tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības iecerī.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 03.07.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **25 000 EUR** (divdesmit pieci tūkstoši *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*). M.Vīksniņa ierosina- **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vecais karjers”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6458 001 0237, **pirmās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.9)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 14.07.2026. plkst.13.00 līdz 13.08.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **25 000 EUR** (divdesmit pieci tūkstoši *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **2500 EUR** (divi tūkstoši pieci simti *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

Sēde slēgta: 13.30

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders

Komisijas locekļi:

A.Kasparoviča
M.Vīksniņa
N.Ceriņa
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica