



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2026. gada 29. janvārī

Nr. 12

Par nekustamā īpašuma Sakas iela 25, Pāvilosta, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Sakas iela 25, Pāvilosta, kadastra Nr. 64130050037 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000951191 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130050037 (turpmāk – zemes vienība) 0,1892 ha kopplatībā un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 64130050037001. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0813 ha krūmāji, 0,0249 ha zemes zem ūdens, 0,0830 ha zemes zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgtu medību tiesību nomas līgumu.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojums 2012.- 2024.gadam zemes vienība atrodas ražošanas apbūves un koptās zaļumvietu teritorijā. 2025.gada 15. decembrī saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izziņa Nr. B/2025/1.7/124 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 13.janvāra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Sakas iela 25, Pāvilosta kadastra Nr.64130050037, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130050037 0,1892 ha platībā un saimniecības ēku ar kadastra apzīmējumu 64130050037001 (Pielikums Nr.1), **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos

(paraksts*)

Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Ilmāram Šnore
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Annai Brūklei

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Domes
29.01.2026. sēdes lēmumam Nr. 12

**Par nekustamā īpašuma Sakas iela 25, Pāvilosta, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64130050037
Zemes vienības kopējā platība 0,1892 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle



Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZĪŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

18.12.2025.

Nr. B/2025/1.7/124

Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (*turpmāk – Būvvalde*) saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde" (*turpmāk – Iesniedzējs*) 2025. gada 16.decembra iesniegums Nr. NĪP/2025/1.10/1894-N (reģistrēts Būvvaldē 16.12.2025. ar Nr. B/2025/1.2/1681-S). Iesniedzējs lūdz izsniegt izziņu par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu, kas noteikta teritorijas plānojumā, pašvaldībai piederošai zemes vienībai 0.1892 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6413 005 0037, kas ietilpst nekustamā īpašuma Sakas iela 25, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, sastāvā. Izziņa nepieciešama lēmuma sagatavošanai par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.4.3. punktam, pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Būvvalde.

Dienvidkurzemes novada Pāvilostas pilsētas teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Pāvilostas novada teritorijas plānojums 2012. – 2024.gadam (apstiprināts ar 2013.gada 30.maija Saistošiem noteikumiem Nr.3 "Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam apstiprināšanu") (*turpmāk – Plānojums*).

Nekustamais īpašums **Sakas iela 25**, kadastra Nr. 6413 005 0037, atrodas Dienvidkurzemes novada Pāvilostas pilsētas teritorijā. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000951191, īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625. Īpašuma kopējā platība 0.1892 ha, ko veido viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 005 0037. Uz zemes vienības reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 6413 005 0037 001 (saimniecības ēka), zemes vienībai un būvei ir piešķirta adrese: Sakas iela 25, Pāvilosta, Dienvidkurzemes nov., LV-3466 (ARIS kods 103427400).

Saskaņā ar spēkā esošo Plānojuma funkcionālo zonējumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 005 0037 atrodas Pāvilostas pilsētas teritorijā un tai ir noteiktas funkcionālās zonas: Ražošanas apbūves teritorijas (R) un Koptās zaļumvietas (ZK). Tāpat zemes vienība daļēji atrodas aizsargjoslā ap attīrīšanas iekārtām.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir (*turpmāk - NĪLM*) - Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme 1226 m² platībā (NĪLM kods 1000) un Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme 666 m² platībā (NĪLM kods 0900).



Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (*turpmāk – TIAN*) 339. punktā norādīts, ka ar Koptās zaļumvietas (ZK) apzīmētajā funkcionālajā zonā atļautā izmantošana izriet no zaļumvietu apbūves teritorijās funkcijām: vides veidošana un aizsardzība, vides estētika, ikdienas atpūta pilsētvidē, reprezentācija, biotopu saglabāšana:

339.1. Parku, skvēru, ielu stādījumu, atsevišķu koku grupu un citu zaļumvietu ierīkošana, atjaunošana un regulāra kopšana;

339.2. Sezonālā rakstura ar rekreāciju, tūrismu un sportu saistītas būves un objekti (t.sk. brīvdabas estrāde, telšu vietas), kas nodrošina teritorijas funkcionēšanu;

339.3. Tūrisma, rekreācijas un sporta infrastruktūras objekti (bērnu rotaļu laukumi, atklāti sporta spēļu laukumi, slidotavas, slēpošanas trases u.tml.);

339.4. Labiekārtotas atpūtas vietas;

339.5. Labiekārtojuma objekti un infrastruktūra (soliņi, galdi, atkritumu urnas, apgaismes ķermeņi, norādes, gājēju un veloceliņi, laipas, tiltiņi u.tml.);

339.6. Dabas takas;

339.7. Skatu vietas, torņi un laukumi;

339.8. Laukumi, ielas, ceļi;

339.9. Īslaicīgas lietošanas būves – kioski, publiskās tualetes u.tml., ja tās nerada paaugstinātu slodzi uz stādījumiem, kā arī nav pretrunā ar tās izmantošanas mērķiem;

339.10. Mazdārziņi;

339.11. Aizsargstādījumi (vēja, sanitārie) un maskējošie stādījumi;.

339.12. Autostāvvietas, kas nepieciešamas teritorijas funkcionēšanai;

[..]

339.14. Mākslīgi ūdensobjekti;

339.15. Peldvietas;

339.16. Masu pasākumu laukumi.

TIAN 341. punktā noteikts, ka Kopto zaļumvietu (ZK) izveidošanu un rekonstrukciju veic saskaņā ar šo Noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām, kā arī izstrādājot detālplānojumu un/vai projektu.

Savukārt, 342., 343. un 344. punktā noteikts, ka šajā teritorijā kopējā apbūves teritorija no visas teritorijas tiek pieļauta ne vairāk par 5% un tajā tiek ietverts: ēkas un citas būves, piebraucamie ceļi, autostāvvietas, gājēju ceļi ar cieto segumu, skatu torņi un laukumi vai atpūtas vietas. Zemes vienības minimālā brīvā zaļumu teritorija apbūvē nedrīkst būt mazāka par 85%. Apbūves teritorijās, kurās aug priedes, jāaizsargā un jāsaglabā ne tikai priedes, bet arī priedei raksturīgā zemsedze.

TIAN 369. punktā norādīts, ka Ražošanas teritorijās (R) atkarībā no būves perspektīvās funkcijas un novietojuma pilsētas struktūrā, kā arī teritorijas izmantošanas, galvenokārt, ražošanas vajadzībām, atļautā izmantošana ir:

369.1. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve – pārtikas ražošanas uzņēmumi; kokapstrādes uzņēmumi; industriālie un tehnoloģiskie parki; tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas uzņēmumi, utt.;

369.2. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – pārtikas ražošanas un pārstrādes uzņēmumi, lauksaimnieciskās ražošanas produkcijas noliktavas;

369.3. Atkritumu šķirošanas un pārkraušanas punkts;

369.4. Zaļo atkritumu kompostēšanas laukumi;

369.5. Transporta uzņēmums;

369.6. Energoapgādes uzņēmums;

369.7. Komunālās saimniecības uzņēmums;

369.8. Vairumtirdzniecības uzņēmums;

369.9. Rūpniecības, transporta un citu uzņēmumu noliktavas un citas palīgēkas,

369.10. Komercestādes: tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti, biroji, tirdzniecības noliktavas, degvielas un gāzes uzpildes stacijas, automašīnu tehniskās apkopes un remonta ēkas;

369.11. Inženiertehniskās apgādes objekti;

369.12. Atklātas un slēgtas autostāvvietas;

369.13. Garāžas (pazemes un virszemes);

369.14. Metāllūžņu un nolietotās tehnikas (transporta līdzekļu, sadzīves tehnikas u.c.) savākšana un uzkrāšana.

TIAN 370. punktā noteikts, ka Ražošanas teritorijā (R) tiek pieļauti šādi apbūves parametri:

370.1. Jaunveidojamas zemes vienības minimālā platība netiek noteikta. Ņemot vērā konkrēto atļauto izmantošanu, jaunveidojamas zemes vienības platībai jābūt pietiekamai, lai izpildītu šo Noteikumu un citu normatīvo aktu prasības;

370.2. Maksimālais apbūves blīvums – 60 %;

370.3. Minimālā brīvā zaļumu teritorija – 20 %;

370.4. Maksimālā apbūves intensitāte – 180%;

370.5. Maksimālais ēkas vai būves stāvu skaits – 3 stāvi;

370.6. Maksimālais apbūves augstums – 12 m līdz jumta korei vai līdz dzegai, parapeta virsmalai, jumta malai, nepārsniedzot esošo ražošanas ēku pašreizējo augstumu.

Savukārt, 371. punktā norādītas citas prasības, kas jāņem vērā Ražošanas teritorijā (R) teritorijā:

371.1. Jaunveidojamiem ražošanas objektiem un noliktavām, kam ir sanitārās un citas nepieciešamās aizsargjoslas, tās nedrīkst pārsniegt plānotās ražošanas apbūves teritorijas robežas.

371.2. Teritorijas var nožogot ar necaurredzamu žogu augstumā līdz 2 m.

371.3. Ražošanas uzņēmumos tehniskām vajadzībām aizliegts izmantot dzeramo ūdeni no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, ja tādējādi tiek traucēta normāla dzeramā ūdens padeve pārējiem patērētājiem, un ja šādai darbībai atļauju nav devusi novada pašvaldība.

371.4. Objektam, kuru darbība rada rūpniecisko risku, jāveic tā novērtējums. Novērtējuma rezultāti jāiesniedz atbildīgajai institūcijai pamatota lēmuma pieņemšanai par objekta izvietojuma nosacījumiem un nepieciešamajiem darbības ierobežojumiem, kā arī par riska samazināšanas programmas izstrādāšanu.

371.5. Pirms ražošanas notekūdeņu novadīšanas pilsētas kopējā sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmā jāveic to pirmreizējā attīrīšana.

371.6. Starp ražošanas un dzīvojamās apbūves teritorijām jāparedz aizsargstādījumi un atbilstoši jāieplāno transporta shēma, lai neradītu negatīvu ietekmi uz dzīvojamām teritorijām un publiskās apbūves teritorijām.

371.7. Atkarībā no katras objekta specifikas, pašvaldība var izvirzīt citas prasības un nosacījumus.

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Interaktīvā saite uz Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024. gadam: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_38 .

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Būvvaldes vadītājs Kaspars Dzenis

Teivāne, 28017731
margarita.teivane@buvvalde.dkn.lv