



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2026. gada 29. janvārī

Nr. 11

Par nekustamā īpašuma Sporta iela 10, Aizpute, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Sporta iela 10, Aizpute, kadastra Nr. 64050110084 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 548 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050110084 (turpmāk – zemes vienība) 2263 m² kopplatībā un septiņu dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64050110084001 271,20 m² kopplatībā. Dzīvokļu īpašumi nav izveidoti.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2263 m² zeme zem ēkām un pagalmiem.

Nekustamais īpašums neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienībai ir spēkā esošais funkcionālais zonējums - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija. 2025. gada 9. decembrī saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izziņa Nr. B/2025/1.7/122 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr. 2).

Īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai. Īpašums nav izīrēts un tajā nav deklarētas citas personas.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 13. janvāra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Sporta iela 10, Aizpute, kadastra Nr. 64050110084, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050110084, 2263 m² platībā un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64050110084001 (Pielikums Nr. 1), **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*) Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā Īpašuma nodaļas nekustamā Īpašuma speciālistei Evijai Šneideri
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Finanšu un grāmatvedības daļas vadītāja pienākumu izpildītājai Evijai Farbotko

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.01.2026. sēdes lēmumam Nr. 11

Par nekustamā Sporta iela 10, Aizpute, nodošanu atsavināšanai izsolē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64050110084
Zemes vienības kopējā platība 2263 m²
Dzīvojamās ēkas kadastra apzīmējums 64050110084001
Dzīvojamās ēkas kopējā platība 271,2 m²



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E.Šneidere



Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZĪŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

09.12.2025.

Nr. B/2025/1.7/122

Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (*turpmāk arī – Būvvalde*) saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde" (*turpmāk – Iesniedzējs*) 2025. gada 26. novembra iesniegums Nr. NĪP/2025/1.10/1766-N (reģistrēts 26.11.2025. ar Nr. B/2025/1.2/1619-S). Iesniedzējs lūdz izsniegt izziņu par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu, kas noteikta teritorijas plānojumā, pašvaldībai piederošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64050110084, kas ietilpst nekustamā īpašuma Sporta iela 10, kadastra Nr. 64050110084, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, sastāvā. Izziņa nepieciešama lēmuma projekta sagatavošanai par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai un iesniegšanai Tautsaimniecības komitejas sēdē.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.4.3. apakšpunktam, pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde.

Aizputes pilsētas teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Aizputes novada teritorijas plānojums 2012.-2023. gadam, tai skaitā Aizputes novada domes izdotie 2012. gada 28. marta saistošie noteikumi Nr. 7 "Aizputes novada teritorijas plānojuma 2012.-2023. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (*turpmāk – TIAN*).

[1] Nekustamais īpašums **Sporta iela 10**, kadastra Nr. 64050110084, atrodas Dienvidkurzemes novada Aizputes pilsētas teritorijā. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 548, īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625. Īpašuma kopējā platība 2263 m² (0,2263 ha), ko veido viena (1) zemes vienība.

[2] Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **64050110084** 0,2263 ha platībā atrodas Aizputes pilsētas teritorijā. Uz zemes vienības ir reģistrēta viena (1) būve ar kadastra apzīmējumu 64050110084001 (dzīvojamā ēka ar jumta izbūvi, galvenais lietošanas veids: triju vai vairāku dzīvokļu mājas, kods 1122). Zemes vienībai un būvei ir piešķirta adrese: Sporta iela 10, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456. Saskaņā ar TIAN, zemes vienībā spēkā esošais funkcionālais zonējums ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) (*skatīt attēlā*). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas

mērķis – vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, NĪLM kods 0701. Tas atbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) un pašreizējai teritorijas izmantošanai.



Saskaņā ar Meliorācijas kadastra datiem, meliorācijas objekti zemes vienībā nav reģistrēti. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” datiem, zemes vienībā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas vai biotopi. Zemes vienības teritoriju neskar valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorija un/vai tā aizsardzības zona.

[3] Saskaņā ar TIAN 364. punktu, **Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM)** galvenais zemes, ēku un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve, kā arī to palīgēku apbūve. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās var izvietot atsevišķas iestādes un objektus, kas nepieciešami pamatfunkcijas, dzīves vides kvalitātes un labiekārtojuma nodrošināšanai un netraucē pamatfunkcijai.

Atbilstoši TIAN 365. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir noteikta šāda atļautā izmantošana: savrupmāja; dvīņu māja; veicot būves publisko apspriešanu, atsevišķā zemes vienībā – rindu māja; lokāla rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objekts, izņemot autoremonta darbnīcu; lokāla rakstura publiska iestāde; lokāla rakstura ārstniecības, veselības vai sociālās aprūpes iestāde; lokāla rakstura atpūtas un sporta būve; parks, skvērs, apstādījumi; sporta un rotaļu laukumi; pirmskolas izglītības iestāde; viesu māja; pansija.

Atbilstoši TIAN 366. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir atļauta šāda palīgizmantošana: dzīvojamo māju palīgbūves; individuālās dzīvnieku novietnes, ievērojot 4.16. apakšnodaļas prasības; nedzīvojamo ēku palīgbūves, kas nepieciešamas publisko objektu darbības nodrošināšanai; sakņu dārzs un augļu dārzs; vēja elektrostacija ar maksimālo jaudu līdz 20kW, izņemot 340. punktā minētajās teritorijās, un ievērojot 4.17.8. apakšnodaļas prasības; darbnīca.

Saskaņā ar TIAN 367. un 368. punktu, šajās teritorijās jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ir 1200 m², izņemot – katrai dvīņu mājas daļai – 600 m², bet katrai rindu mājas daļai – 300 m², bet minimālais platums gar ielu vai autoceļu – 20 m, izņemot – katrai dvīņu mājas daļai – 15 m. TIAN 369. punkts nosaka sekojošus apbūves rādītājus:

1. maksimālais apbūves blīvums: 30%, izņemot rindu māju apbūvē – 40%,
2. maksimālā apbūves intensitāte: 70%, izņemot rindu māju apbūvē – 80%,
3. minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 50%, izņemot rindu māju apbūvē – 40%,
4. maksimālais stāvu skaits: 2 stāvi un jumta stāva izbūve.

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto

(atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības iecerī.

Interaktīvā saite uz Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam [www.geolatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_162](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_162).

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Būvvaldes vadītājs Kaspars Dzenis

Lubiņa, 26180658
jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv