

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA,
DIENVIDKURZEMES NOVADĀ,
GRAMZDAS PAGASTĀ,
“VECAIS KARJERS”**

NOVĒRTĒJUMS



Liepāja, 2026

"INVEST-RĪGA-LIEPĀJA" SIA

Liepājā, Graudu ielā 27/29, LV 3401,
Tālr. 29288806, E-pasts: invest_l@inbox.lv.

2026.gada 3. jūlijā.

**Dienvidkurzemes novada pašvaldībai,
NMK 90000058625.**

Par nekustamā īpašuma
Dienvidkurzemes novadā, Gramzdas pagastā "Vecais karjers",
tirgus vērtību.

Saskaņā ar mūsu savstarpējo vienošanos, esam veikuši no nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Gramzdas pagastā "Vecais karjers" (kadastra numurs 64580010237), tirgus vērtības noteikšanu – izsoles sākumcenas noteikšanu.

Vērtējums veikts saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartu LVS 401:2013 prasībām un "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" nosacījumiem, izmantojot Tirgus jeb Salīdzināmo darījumu pieeju (metodi).

Vērtējamais objekts apsekošanas dienā sastāv no:

- zemes vienības 7,25 ha platībā (kadastra apzīmējums 64580010237) – reģistrēts zemes grāmatā un kadastrā, fiksēts dabā.

Objekts vizuāli ir apsekots dabā un ir veikta foto fiksācija objektā.

Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību – izsoles sākumcenu 2026.gada maijā. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t.sk., izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt. Vērtējuma derīguma termiņš ir viens gads kopš īpašuma apsekošanas dienas.

Analizējot nekustamā īpašuma stāvokļa un atrašanās vietas ietekmi uz tā vērtību, saistībā ar vispārējo stāvokli nekustamā īpašuma tirgū Dienvidkurzemes novadā, secinām, ka nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Gramzdas pagastā "Vecais karjers" (kadastra numurs 64580010237), tirgus vērtība – izsoles sākumcena apsekošanas dienā, 2026. gada 13. maijā, aprēķināta (noapaļojot):

Eur 25 000 (Divdesmit pieci tūkstoši eiro).

Aprēķinātā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu, īpašuma sastāvs, tehniskais stāvoklis un izmantošanas iespējas atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

SIA „Invest Rīga Liepāja” neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

Vērtējumu veica SIA „Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr. 42103024236, sertificēts vērtētājs Didzis Jēriņš – LĪVA sertifikāts Nr. 49 kopš 1996.gada.

Ar cieņu
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs
(LĪVA sertifikāts Nr.49)

D. Jēriņš

SIA "Invest Rīga Liepāja"
valdes priekšsēdētāja

G.Kancēna

SATURS

VĒSTULE PASŪTĪTĀJAM

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA.....	4
2. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS.....	5
3. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS.....	7
4. SLĒDZIENS.....	14
5. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI	15
6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS UN VĒRTĒJUMA ATBILSTĪBAS STANDARTU LVS 401:2013 PRASĪBĀM APLIECINĀJUMS.....	15
7. PIELIKUMI.....	16

1.VISPĀRĒJĀS ZIŅAS PAR VĒRTĒJAMO ĪPAŠUMU

1.1. Vērtējamais īpašums

Nekustamais īpašums Dienvidkurzemes novadā, Gramzdas pagastā "Vecais karjers" (kadastra numurs 64580010237).

1.2. Vērtējuma pasūtītājs

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, NMK 90000058625.

1.3. Vērtēšanas laiks

2026. gada 13. maijā – apsekošanas dienā.

1.4. Vērtēšanas uzdevums

Noteikt nekustamam īpašumam tirgus vērtību - izsoles sākumcenu. Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību 2026.gada maijā. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t.sk., izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt.

1.5. Īpašuma tiesiskais statuss

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas nodalījuma norakstu, nekustamais īpašums Dienvidkurzemes novadā, Gramzdas pagastā "Vecais karjers" (kadastra numurs 64580010237) ar kopējo platību 7,25 ha – 2021.gada 27. augustā reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000571561 un pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, NMK 90000058625.

1.6. Īpašuma sastāvs

Vērtējamais objekts apsekošanas dienā sastāv no:

- zemes vienības 7,25 ha platībā (kadastra apzīmējums 64580010237) – reģistrēts zemes grāmatā un kadastrā, fiksēts dabā.

Objekts vizuāli ir apsekots dabā un ir veikta foto fiksācija objektā.

1.7. Apgrūtinājumi

Zemesgrāmatā nav reģistrēti.

Kadastrā reģistrēti:

1. Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.8439 ha.
2. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.8439 ha.

1.8. Īpašie pieņēmumi

Vērtējamais īpašums apsekošanas dienā ir viens zemes gabals 7,25 ha platībā, kura sastāvā ir (sadalījums pa lietošanas veidiem ir balstīts uz VZD datiem):

- 0,22 ha ir zeme zem ceļiem;
- 7,03 ha ir pārējās zemes;

Tirgus vērtības aprēķins tiks veikts, par pamatu ņemot visu zemes platību, jo zeme zem ceļiem nepieciešama īpašuma uzturēšanai.

Salīdzināmajiem īpašumiem aprēķinos tiks izmantota visa zemes platība.

1.9. Pašreizējā izmantošana

Pašreizējā izmantošana – rūpnieciskās apbūves zeme, kas vērtēšanas dienā nav apbūvēta. Pamatojoties uz kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, vērtējamā zemes gabala lietošanas mērķis ir derīgo izrakteņu ieguves teritorija. Pamatojoties uz teritoriju plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā.

Saskaņā ar TIAN, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64580010237 spēkā esošais

zonējums ir Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1) (*skatīt attēlā*). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – derīgo izrakteņu ieguves teritorijas, NĪLM kods 0401. Tas atbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) un pašreizējai teritorijas izmantošanai, kā arī Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumos Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" noteiktajām prasībām

Saskaņā ar TIAN 174. punktu, Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, kuras galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve un derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.

Atbilstoši 4.6.2.2. apakšnodaļai (no 176. līdz 184. punktam), šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas galvenie zemes izmantošanas veidi: vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001), smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002), lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), derīgo izrakteņu ieguve (13004), atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005), inženiertehniskā infrastruktūra (14001), transporta lineārā infrastruktūra (14002), transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003), noliktavu apbūve (14004), energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

Atbilstoši 4.6.2.3. apakšnodaļai (no 185. līdz 187. punktam) šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas papildizmantošanas veidi: biroju ēku apbūve (12001), tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

1.10. Vērtēšanā izmantotā informācija

Visi dati par vērtējamo nekustamo īpašumu, kas ir iegūti no novērtējuma pasūtītāja vai īpašnieka, šajā vērtējumā ir pieņemti par patiesiem un ticamiem. No Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem saņemtā informācija, ja tāda ir, šajā vērtējumā tiek uzskatīta par aktuālu un atbilstošu reālai situācijai novērtēšanas dienā. Gadījumā, ja starp Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem tiek fiksēta pretrunīga informācija, par patiesu tiek pieņemti VZD Kadastra dati. Ar nekustamā īpašuma tehnisko un vizuālo stāvokli dabā vērtētājs Didzis Jēriņš ir iepazinies.

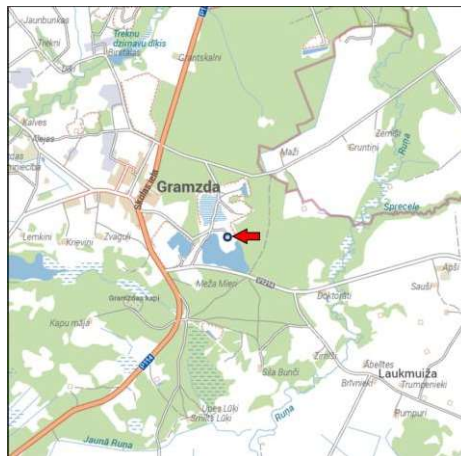
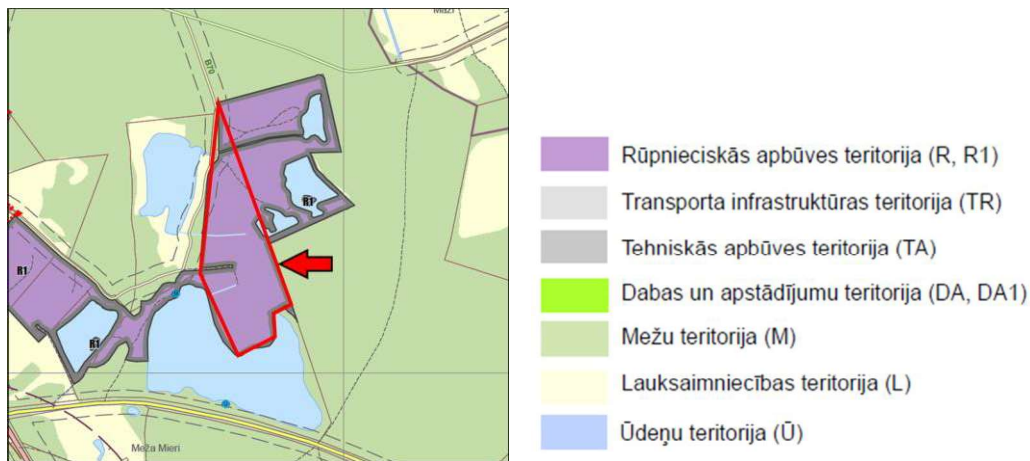
1. Īpašuma apsekošana uz vietas 2026.gada 13. maijā.
2. Nodalījuma noraksts.
3. Zemes robežu plāns.
4. Situācijas plāns.
5. Apgrūtinājumu plāns.
6. Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem.
7. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes Izziņa Nr.B/2025/1.7/9.

2. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

2.1. Atrašanās vieta

Vērtējamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Gramzdas pagastā, pēc teritoriālā plānojuma, rūpnieciskās apbūves teritorijā. Nekustamais īpašums atrodas apmēram 1 km attālumā no apdzīvotas vietas Gramzda, kur arī ir tuvākie infrastruktūras objekti. Nekustamais īpašums atrodas apmēram 700 m no Valsts reģionālā autoceļa Priekule – Lietuvas robeža. Nekustamais īpašums atrodas reti apdzīvotā vietā. Tuvumā un blakus īpašumam ir mežaudzes, karjeri. Apvidū, kur atrodas vērtējamais īpašums, ir vairākas grants izstrādes teritorijas. Pie īpašuma ir ērta piebraukšana pa grantētu Valsts autoceļu. Vērtējamā īpašuma atrašanās vietu Gramzdas pagasta mērogā var vērtēt kā labu.

Pamatojoties uz teritoriju plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā.



2.2. Zemes vienības (kadastra apzīmējums 64580010237) raksturojums.

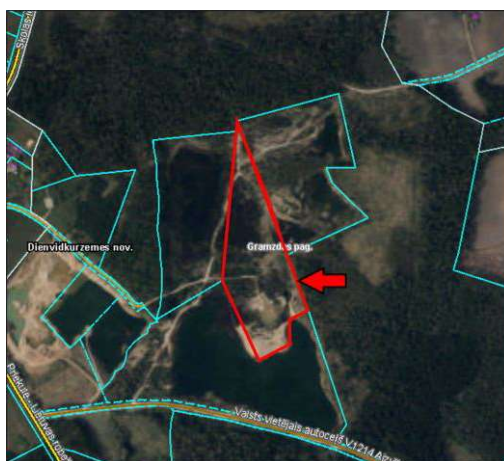
Zemes gabals 7,25 ha platībā, t.sk.:

- 0,22 ha ir zeme zem ceļiem;
- 7,03 ha ir pārējās zemes;

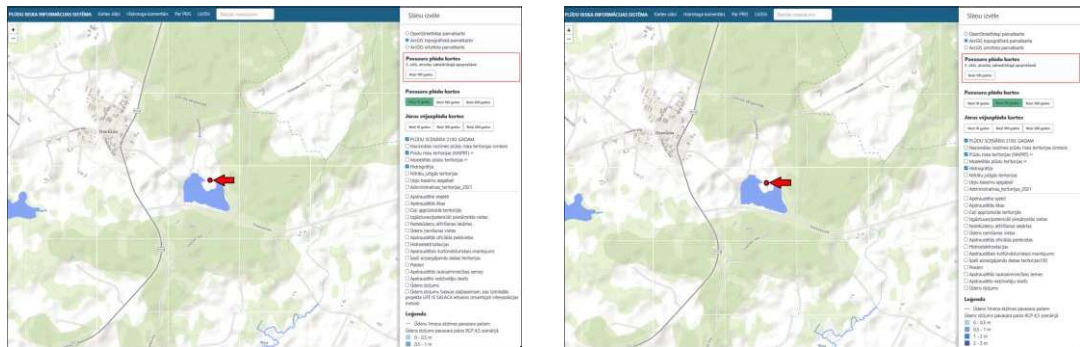
. LIZ kvalitātes novērtējums ballēs – 0.

Zemes gabalam ir neregulāra forma, ar paugurainu reljefu. Zemes gabals iepriekš ir bijis karjers, kas vērtēšanas dienā ir izstrādāts. Līdz ar to zemes gabala reljefs vietām ir paugurains, vietām līdzens – atbilstošs karjeram. Zemes gabalā ir iebraukti ceļi, kas kalpojuši kā infrastruktūra karjera izstrādes laikā. Teritorijas vienā daļā ir uzstādīta barjera, kas aizliedz iebraukšanu. Daļa no zemes gabala ir apaugusi ar kokiem un krūmājiem, daļa ir pļavas ar nekoptu zālāju. Zemes gabals robežojas ar blakus īpašumiem, kas ir mežaudzes, karjeri. Pa grantēto Latvijas Valsts mežu ceļu ir labas piekļūšanas iespējas vērtējamam zemes gabalam, taču juridiski servitūta ceļš nav reģistrēts.

Pamatojoties uz kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, vērtējamā zemes gabala lietošanas mērķis – derīgo izrakteņu ieguves teritorijas.



Analizējot vērtējamā Dienvidkurzemes novadā, Gramzdas pagastā “Vecais karjers” (kadastra numurs 64580010237), kas ir zemes vienība, atbilstību ESG faktoriem, nākas secināt, ka īpašums neatrodas plūdu risku teritorijā ne 1/10 gados, ne 1/100 gados.



<https://videscentrs.lvcmc.lv/iebuve/pludu-riska-informacijas-sistema>

4. Kopsavilkums

Apkopojot visu iepriekš izklāstīto, šī vērtējuma autors secina, ka nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Gramzdas pagastā "Vecais karjers" (kadastra numurs 64580010237), tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2026.gada 13. maijā, aprēķināta (noapaļojot):

Eur 25 000 (Divdesmit pieci tūkstoši eiro).

Aprēķinātā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu, īpašuma sastāvs, tehniskais stāvoklis un izmantošanas iespējas atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

Es neuzņemos atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA "Invest Rīga Liepāja"
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs
(LĪVA sertifikāts Nr.49)

D. Jēriņš

SIA „Invest Rīga Liepāja” neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA "Invest Rīga Liepāja"
valdes priekšsēdētāja

G.Kancēna

5. Vērtējumā izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori:

- šis vērtējums ir paredzēts izmantošanai tikai un vienīgi norādītajam mērķim un nav izmantojams citiem mērķiem bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas;
- salīdzināmie dati, kas ir izmantoti šajā vērtējumā ir ticami, vērtētājs ir pārbaudījis datus pēc vislabākajām iespējām, taču neuzņemas atbildību par šo informācijas un skaitļu patiesumu un objektivitāti, jo iespējamās izmaiņas, par kurām vērtētājs nav informēts, vai vērtētājam sniegta nepatiesa informācija;
- vērtējumu veicot nav veiktas inženiertehniskas pārbaudes, īpašuma tehniskā stāvokļa novērtējums balstās uz informāciju un dokumentāciju un uz īpašuma vizuālu apsekošanu;
- vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā, pieņēmumi un secinājumi nav atraujami no vērtējuma konteksta un nevar tikt izmantoti citiem mērķiem, kā tikai vērtēšanas mērķim;
- nekustamais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no jebkādiem apgrūtinājumiem, finansiālām saistībām, kā arī citiem tirgus vērtību pazeminošiem faktoriem, ja tas nav norādīts šajā vērtējumā;
- īpašumā nav izdarīti nekādi neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā tikai pie vērtēšanas dienā spēkā esošās likumdošanas un LR normatīvajiem aktiem. Likumdošanas izmaiņu gadījumā noteiktās tirgus vērtības var mainīties;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā pie vērtēšanas dienā pastāvošās tirgus situācijas.

**6. Vērtētāja neatkarības un vērtējuma atbilstības standartu LVS 401:2013 prasībām
apliecinājums:**

Apliecinu, ka pamatojoties uz manām zināšanām un pārliecību:

- manis saņemto informāciju, ko satur šis vērtējums, esmu atspoguļojis patiesi;
- secinājumi pamatoti ar manu personīgo pieredzi, vērtējumā ir manas personīgās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamā īpašumā;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības aprēķināšanas vai arī vērtības noteikšanas tā, lai tā dotu labumu klientam;

mani secinājumi, domas un viedokļi tika izteikti, kā arī šis vērtējums tika sagatavots pamatojoties un saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013

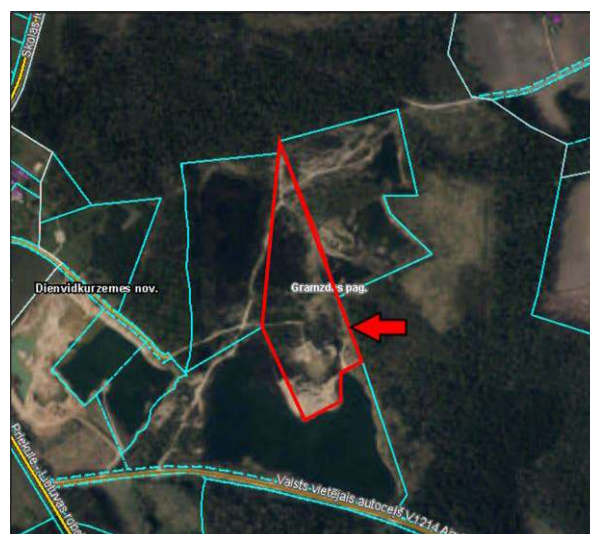
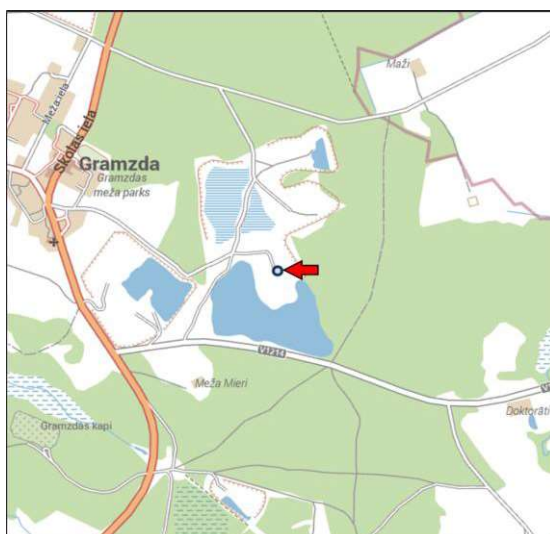
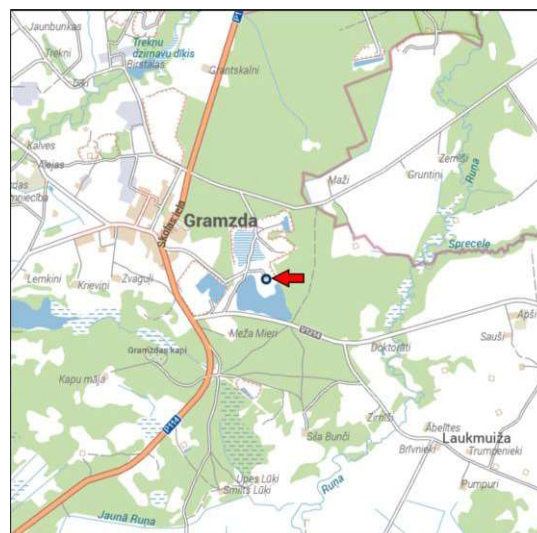
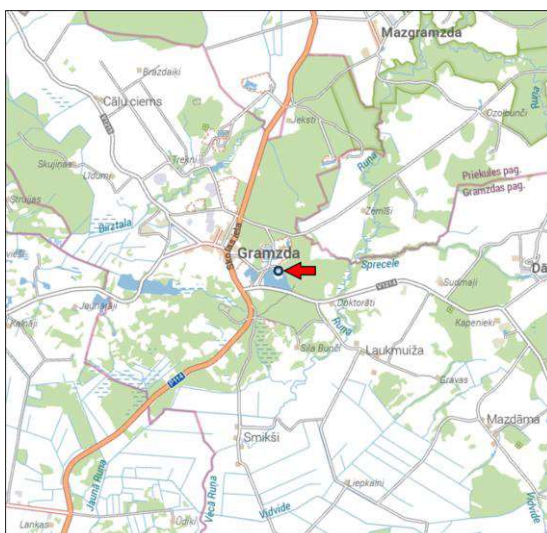
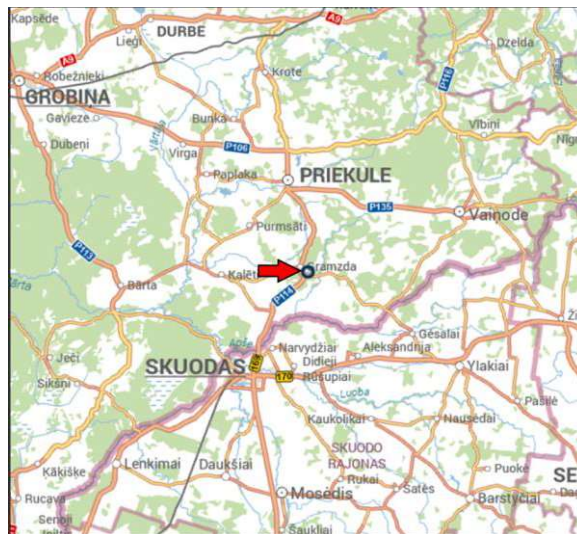
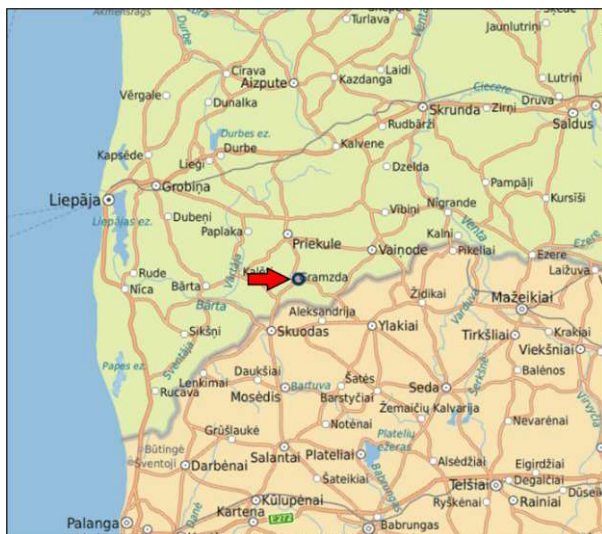
2026. gada 3. jūlijā.

Didzis Jēriņš _____

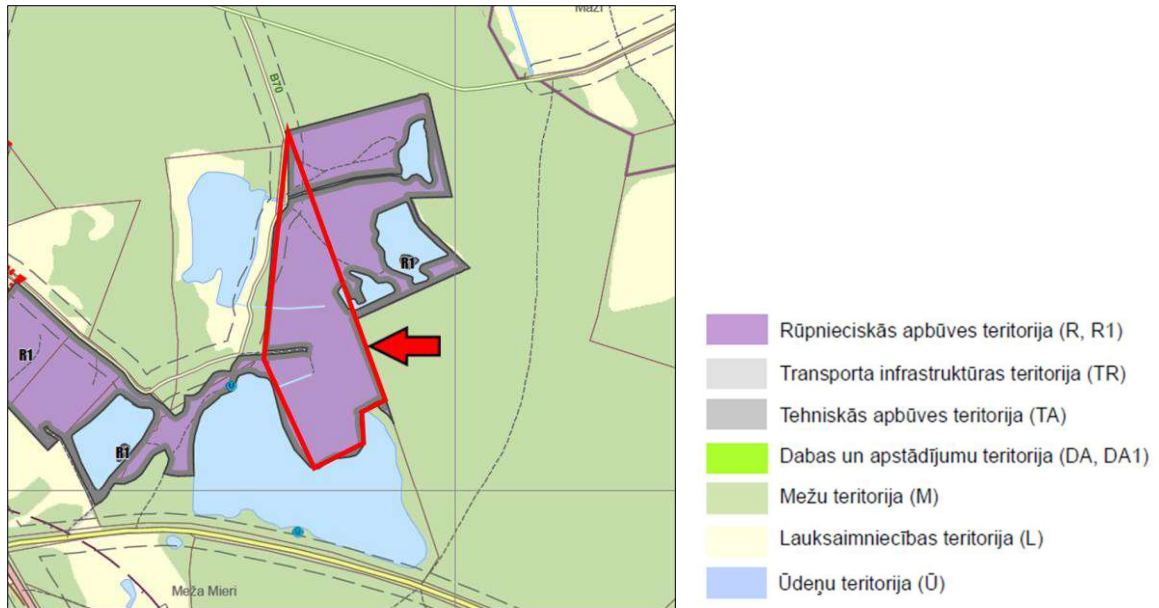
Guna Kancēna _____

PIELIKUMI

Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā, Gramzdas pagastā, “Vecais karjers”, atrašanās plāns.



**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā, Gramzdas pagastā,
“Vecais karjers”, atrašanās vieta pēc novada teritorijas plānojuma kartes.**



**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,
Gramzdas pagastā, “Vecais karjers”, foto fiksācija.**



**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,
Gramzdas pagastā, “Vecais karjers”, foto fiksācija.**



**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,
Gramzdas pagastā, “Vecais karjers”, foto fiksācija.**



**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,
Gramzdas pagastā, “Vecais karjers”, foto fiksācija.**



**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,
Gramzdas pagastā, “Vecais karjers”, foto fiksācija.**



**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,
Gramzdas pagastā, “Vecais karjers”, foto fiksācija.**



**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,
Gramzdas pagastā, “Vecais karjers”, foto fiksācija.**



**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,
Gramzdas pagastā, “Vecais karjers”, foto fiksācija.**



**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,
Gramzdas pagastā, “Vecais karjers”, foto fiksācija.**



Informāciju pieprasīja Agnija Pērkone 03.06.2025 08:18:35

KURZEMES RAJONA TIESA**Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000571561****Kadastra numurs: 6458 001 0237****Nosaukums: Vecais karjers****Adrese: Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov.**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64580010237). Žurn. Nr. 300004441866, lēmums 03.10.2017, tiesnese Elga Guitāne		7.25 ha
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālīstas pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Priekules novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000031601. Aktualizēts Saisīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 1.1, 2.1 (300005426383) Žurn. Nr. 300004441866, lēmums 03.10.2017, tiesnese Elga Guitāne	1	
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Žurn. Nr. 300005426383, lēmums 27.08.2021, tiesnese Dace Riekstiņa	1	
1.2.	Pamats: 2017.gada 25.septembra Priekules novada pašvaldības uzziņa Nr.2.1.7/171263-N par nekustamu īpašumu. Žurn. Nr. 300004441866, lēmums 03.10.2017, tiesnese Elga Guitāne		
2.1.	Grozīts 2. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300004441866, 03.10.2017), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2021.gada 24.augusta nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums. Aktualizēts Saisīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 1.1 (300005426383) Žurn. Nr. 300005426383, lēmums 27.08.2021, tiesnese Dace Riekstiņa		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsānu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
1.1.	Noteikti aizliegumi saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 16. pantu. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300006633319)		
1.2.	Pamats: 2017.gada 25.septembra Priekules novada pašvaldības uzziņa Nr.2.1.7/171263-N par nekustamu īpašumu. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300006633319) Žurn. Nr. 300004441866, lēmums 03.10.2017, tiesnese Elga Guitāne		
2.1.	Ieraksti Nr. 1.1, 1.2 (žurnāla Nr. 300004441866, 29.09.2017) dzēsti. Pamats: 2024.gada 25.marta nostiprinājuma lūgums, 2018.gada 21.jūnija grozījumi likumā "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās". Žurn. Nr. 300006633319, lēmums 27.03.2024, tiesnese Dace Riekstiņa		
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
Nav ierakstu			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
Nav ierakstu			

IV. daļa 1.,2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa
<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 3. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 4.,5. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa
<i>Nav ierakstu</i>		

02.07.26 14:18

Ekrānizdruka



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64580010237	Vecais karjers	7.25 ha	100000571561	-	Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	4821	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	23200	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	4821	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	4821	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	23200	01.01.2025	. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	4821	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64580010237	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	7.2500
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	7.2500
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām mellorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000

https://luma.kadastru.lv/ranrt/print_preview

1/2

02.07.26 14:18

Ekrānizdruka

Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.2200
Pārējās zemes platība:	7.0300

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	0401	7.2500	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkļājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.8439	ha
-	01.02.2025	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.8439	ha

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Gramzdas pagasta zemesgrāmata	27.08.2021	-
Gramzdas pagasta zemesgrāmata	03.10.2017	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6458 001 0237

Plāns izgatavots pamatojoties uz Gramzdas pagasta padomes 2008. gada 22. septembra ārkārtas sēdes protokola izrakstu Nr. 10 "Par lauku apvidus zemes piekritību Gramzdas pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai".

Robežas uzmērītas: 2017. gada 29.maijā

Plāna mērogs 1: 5000

Zemes vienības platība: 7.25 ha

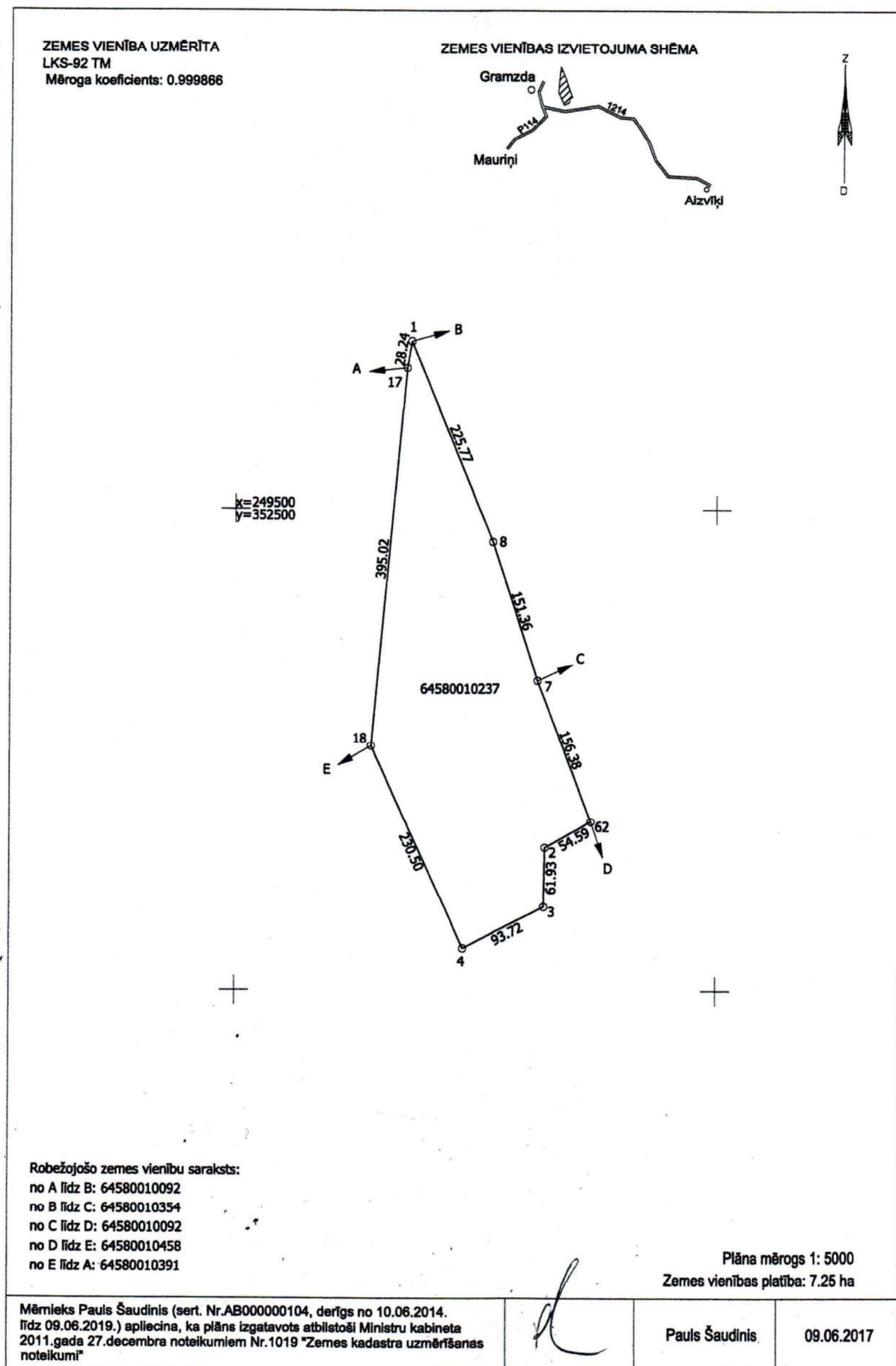
Valsts zemes dienests
Kurzemes reģionālās mēro-
līgvalsts biroja
vecākā kadastra inženiere



A. Pudzēna



SIA "Latvijasmernieks.lv" Dienvidkurzemes biroja vadītāja pilnvarotā persona		Sarma Čīma	09.06.2017
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Vija Jablonska	09.06.2017



LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

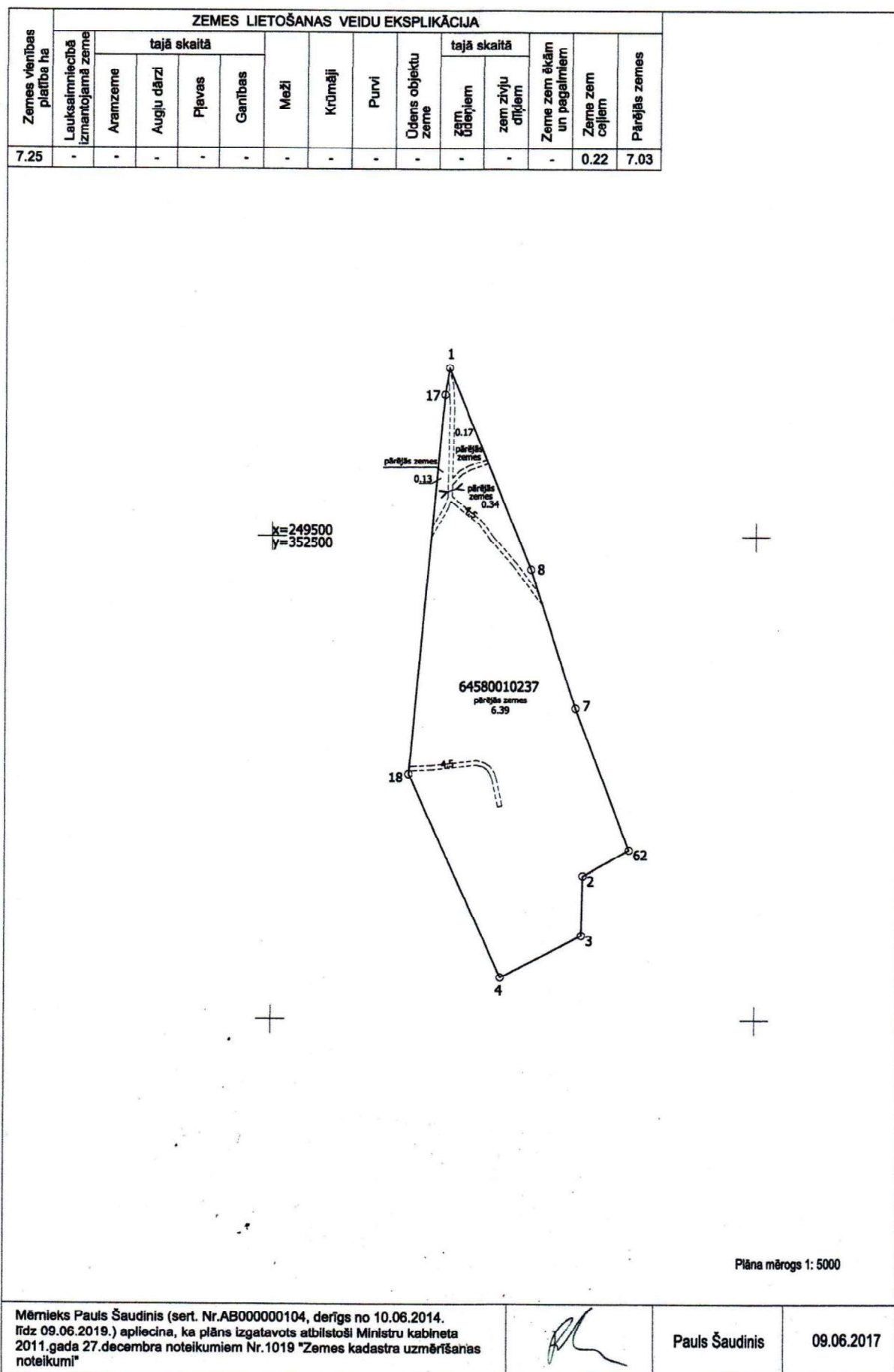
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6458 001 0237

Situācijas elementi uzmērīti: 2017. gada 29. maijā
 Plāna mērogs 1: 5000
 Zemes vienības platība: 7.25 ha

Valsts zemes dienests
 Kurzemes reģionālā valsts
 Liepājas biroja
 vecākā kadastra inženieris



SIA "Latvijasmernieks.lv" Dienvidkurzemes biroja vadītāja pilnvarotā persona		Sarma Čīma	09.06.2017
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Vija Jablonska	09.06.2017



LATVIJAS REPUBLIKA

INFORMĀCIJA PAR APGRŪTINĀJUMIEM

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6458 001 0237

Zemes vienībai apgrūtinājumi nav noteikti.

Zemes vienības platība: 7.25 ha

Sagatavota 2017. gada 9. jūnijā

Valsts zemes dienests
Kurzemes reģionālās nodaļa
Liepājas birojs
veic kā kadastra inženieru

Ar Padzini



Saskaņoja: Gramzdas pagasta nekustamo īpašumu speciāliste	Paraksts	Marina Kokovihina	09.06.2017
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Vija Jablonska	09.06.2017
SIA "Latvijasmernieks.lv" Dienvidkurzemes biroja vadītāja pilnvarotā persona		Sarma Čīma	09.06.2017
Mērnīks Pauls Šaudinis (sert. Nr.AB000000104, derīgs no 10.06.2014. līdz 09.06.2019.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastra uzmērīšanas noteikumi"		Pauls Šaudinis	09.06.2017



Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZIŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

02.04.2025.

Nr. B/2025/1.7/9

Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (*turpmāk – Būvvalde*) saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde" (*turpmāk – Iesniedzējs*) 2025. gada 31. marta iesniegums Nr. NĪP/2025/1.10/511-N (reģistrēts 31.03.2025. ar Nr. B/2025/1.2/501-S). Iesniedzējs lūdz izsniegt izziņu par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu, kas noteikta teritorijas plānojumā, pašvaldībai piederošai zemes vienībai 7,25 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 64580010237, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Vecais karjers", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sastāvā. Izziņa nepieciešama lēmuma sagatavošanai par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē.

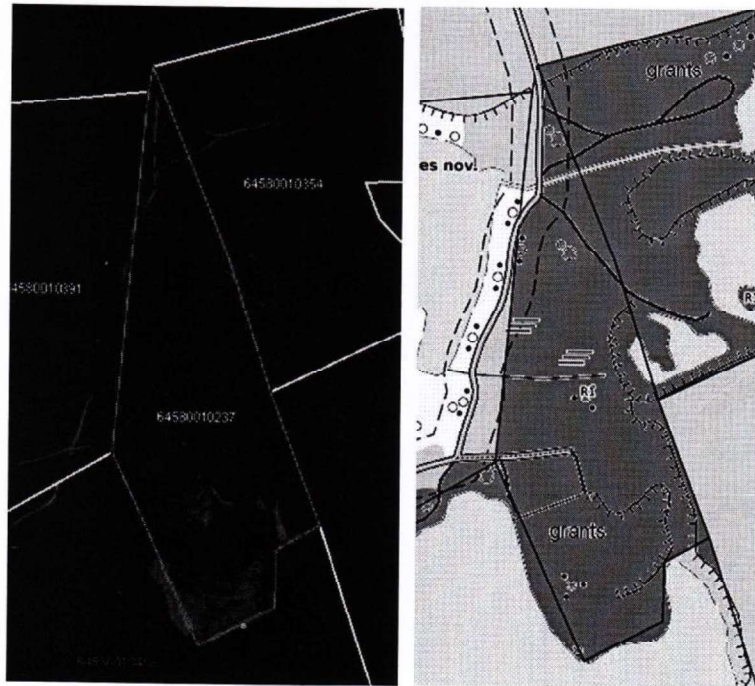
Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.4.3. punktam, pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde.

Dienvidkurzemes novada Gramzdas pagasta teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Priekules novada teritorijas plānojuma 2015. – 2026. gadam grozījumi, tai skaitā Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes izdotie 2022. gada 24. februāra saistošie noteikumi Nr. 2022/7 "Priekules novada teritorijas plānojuma 2015. – 2026. gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (*turpmāk – TIAN*).

Nekustamais īpašums "**Vecais karjers**", kadastra Nr. 64580010237, atrodas Dienvidkurzemes novada Gramzdas pagasta lauku teritorijā. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000571561, īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625. Īpašuma kopējā platība 7,25 ha, ko veido viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64580010237. Uz zemes vienības nav reģistrētas būves, adrese nav piešķirta.

Saskaņā ar TIAN, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64580010237 spēkā esošais zonējums ir Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1) (*skatīt attēlā*). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – derīgo izrakteņu ieguves teritorijas, NĪLM kods 0401. Tas atbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) un pašreizējai teritorijas izmantošanai, kā arī Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumos Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" noteiktajām prasībām.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



Saskaņā ar TIAN 174. punktu, Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, kuras galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve un derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.

Atbilstoši 4.6.2.2. apakšnodaļai (no 176. līdz 184. punktam), šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas galvenie zemes izmantošanas veidi: vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001), smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002), lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), derīgo izrakteņu ieguve (13004), atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005), inženiertehniskā infrastruktūra (14001), transporta lineārā infrastruktūra (14002), transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003), noliktavu apbūve (14004), energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

Atbilstoši 4.6.2.3. apakšnodaļai (no 185. līdz 187. punktam) šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas papildizmantošanas veidi: biroju ēku apbūve (12001), tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Interaktīvā saite uz Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026. gadam grozījumiem: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_22860.

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Būvvaldes vadītājs Kaspars Dzenis

Lubiņa, 26180658*
jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA VĒRTĒTĀJU CERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS CERTIFIKĀTS**

NR. 49

Didzis Jeriņš
vārds, uzvārds

090664-10805
personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1996. gada 10. aprīļa
datums

Sertifikāts piešķirts
2025. gada 16. decembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2030. gada 15. decembrim
datums



Dainis Junsts
LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559


EN ISO/IEC 17024
53-290

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV25-L4-00002464-5

**Apdrošināšanas periods**No: **14.08.2025, 00:00**Līdz: **13.08.2026, 23:59****Apdrošinājuma ņēmējs**

Nosaukums: **SIA INVEST RĪGA LIEPĀJA**
 Reģ. Nr.: **42103024236**
 Adrese: **Šķēdes iela 1, Liepāja, LV-3405, Latvija**

Apdrošinātais

Nosaukums: **SIA INVEST RĪGA LIEPĀJA**
 Reģ. Nr.: **42103024236**
 Adrese: **Šķēdes iela 1, Liepāja, LV-3405, Latvija**

Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
120 000.00	120 000.00	280.00	214.79

Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem:

- Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi
- Apdrošinātā plānoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 10 000.00 apmērā
- Apdrošināto personu skaits: 1
- Apdrošināto vidējais darba stāžs: 24

Apdrošināšanas aizsardzība (atbildzināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	120 000.00	120 000.00	280.00	119.33
Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	47.73
Glābšanas izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	11.93
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	x	x	x	x
Ekspertīzes izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	35.80
Apakšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	x	x	x	x
Pēkšņs un neparedzēts vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	x	x	x	x
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Cits risks	x	x	x	x

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi: Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi
 Apdrošinātās personas: JĒRIŅŠ DIDZIS 090664-10805
 Apdrošināšanas teritorija: Latvija
 Piemērojamie noteikumi: BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limitsPretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: **120 000.00 EUR****Apdrošināšanas līguma nosacījumi**

Retroaktīvais periods: 14.08.2014. - 13.08.2025.
 Piemērojamie normatīvie akti: Latvija
 Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši
 Kopējā apdrošināšanas prēmija: **214.79 EUR**

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summaMaksājumu skaits: **4**

1. 18.08.2025 53.72 EUR	2. 18.11.2025 53.69 EUR	3. 18.02.2026 53.69 EUR	4. 18.05.2026 53.69 EUR
--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Īpašie nosacījumi

1. BTA tīmekļa vietnē www.bta.lv ir pieejama šāda informācija:
 - Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas sniedzamā informācija, t.sk. Kārtība, kādā ārpustiesas ceļā tiks izskatītas iespējamās sūdzības un strīdi, kā arī Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments <https://www.bta.lv/lv/kontakti/pirmsliguma-informacija> ;
 - Distances līguma noteikumi <https://www.bta.lv/kontakti/pirmsliguma-informacija> ;
 - Iepriekš minētā informācija BTA tīmekļa vietnē ir pieejama tādā formātā, ko varat saglabāt savā datorā. Pēc Jūsu pieprasījuma bez maksas izsniegsim Jums minēto informāciju papīra formātā.

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: www.bta.lv sadaļā Mans BTA vai zvanot uz 26121212**AAS "BTA Baltic Insurance Company"**Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa www.bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

1 / 2