

Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 458

Par nekustamā īpašuma "Vecais karjers", Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Vecais karjers", Gramzdas pagasts, kadastra Nr. 6458 001 0237, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000571561 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0237, 7,25 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,22 ha zem ceļiem, 7,03 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1).

Saskaņā ar 02.04.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/9 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2), galvenie zemes izmantošanas veidi: vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001), smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002), lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), derīgo izrakteņu ieguve (13004), atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005), inženiertehniskā infrastruktūra (14001), transporta lineārā infrastruktūra (14002), transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003), noliktavu apbūve (14004), energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

Atbilstoši 4.6.2.3. apakšnodaļai (no 185. līdz 187. punktam) šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas papildizmantošanas veidi: biroju ēku apbūve (12001), tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Vecais karjers", Gramzdas pagasts, kadastra Nr. 6458 001 0237, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0237, 7,25 ha platībā, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
4. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
10.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 458

**Par nekustamā īpašuma “Vecais karjers”, Gramzdas pagasts, nodošanu
atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6458 001 0237
Zemes vienības kopējā platība 7,25 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone



Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZĪŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

02.04.2025.

Nr. B/2025/1.7/9

Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

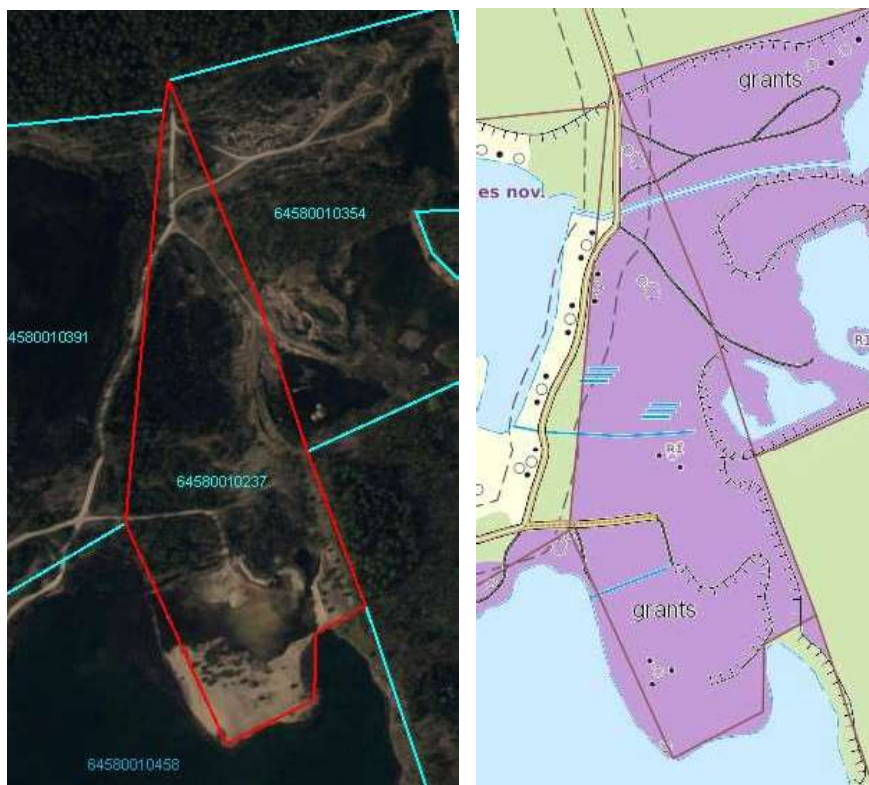
Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (*turpmāk – Būvvalde*) saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde" (*turpmāk – Iesniedzējs*) 2025. gada 31. marta iesniegums Nr. NĪP/2025/1.10/511-N (reģistrēts 31.03.2025. ar Nr. B/2025/1.2/501-S). Iesniedzējs lūdz izsniegt izziņu par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu, kas noteikta teritorijas plānojumā, pašvaldībai piederošai zemes vienībai 7,25 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 64580010237, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Vecais karjers", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sastāvā. Izziņa nepieciešama lēmuma sagatavošanai par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.4.3. punktam, pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde.

Dienvidkurzemes novada Gramzdas pagasta teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Priekules novada teritorijas plānojuma 2015. – 2026. gadam grozījumi, tai skaitā Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes izdotie 2022. gada 24. februāra saistošie noteikumi Nr. 2022/7 "Priekules novada teritorijas plānojuma 2015. – 2026. gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (*turpmāk – TIAN*).

Nekustamais īpašums "**Vecais karjers**", kadastra Nr. 64580010237, atrodas Dienvidkurzemes novada Gramzdas pagasta lauku teritorijā. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000571561, īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625. Īpašuma kopējā platība 7,25 ha, ko veido viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64580010237. Uz zemes vienības nav reģistrētas būves, adrese nav piešķirta.

Saskaņā ar TIAN, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64580010237 spēkā esošais zonējums ir Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1) (*skatīt attēlā*). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – derīgo izrakteņu ieguves teritorijas, NĪLM kods 0401. Tas atbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) un pašreizējai teritorijas izmantošanai, kā arī Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumos Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" noteiktajām prasībām.



Saskaņā ar TIAN 174. punktu, Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, kuras galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve un derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.

Atbilstoši 4.6.2.2. apakšnodaļai (no 176. līdz 184. punktam), šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas galvenie zemes izmantošanas veidi: vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001), smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002), lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), derīgo izrakteņu ieguve (13004), atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005), inženiertehniskā infrastruktūra (14001), transporta lineārā infrastruktūra (14002), transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003), noliktavu apbūve (14004), energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

Atbilstoši 4.6.2.3. apakšnodaļai (no 185. līdz 187. punktam) šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas papildizmantošanas veidi: biroju ēku apbūve (12001), tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Interaktīvā saite uz Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026. gadam grozījumiem: https://geolativija.lv/geo/tapis?document=open#document_22860.

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Būvvaldes vadītājs Kaspars Dzenis

Lubiņa, 26180658
jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv