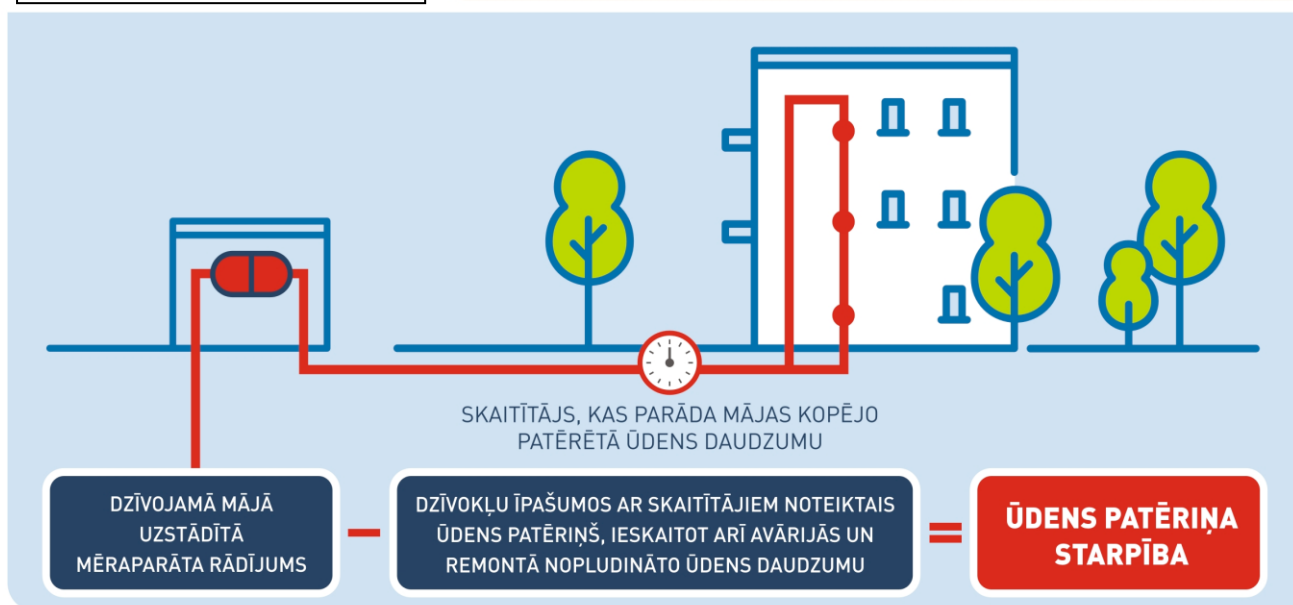


ŪDENS PATĒRIŅA STARPĪBA kā tā veidojas un kā to samazināt?



Ūdens patēriņa starpība veidojas, ja:

- Atšķirīgos datumos nolasīti un iesniegti skaitītāju rādījumi
- Persona uzrāda mazākus skaitītāja rādījumus, nekā tie ir patiesībā
- Neprecīzi un dažādi ūdens patēriņa skaitītāji
- Novecojuši mājas iekšējie ūdens apgādes tīkli (neprecīza uzskaitē, ūdens noplūde "sūcēs")
- Mehāniski ietekmēti ūdens skaitītāji (izmantoti magnēti, adatas u.c. ierīces, apturot ūdens skaitītāju kustību)

KĀ NOSAKA DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU MAKSĀJAMO DAĻU par ūdens patēriņa starpību?

Dzīvokļu īpašnieki **VIENOJUŠIES**, kā segs ūdens patēriņa starpību:

- atbilstoši dzīvokļu (t.sk. nedzīvojamu telpu) skaitam
- proporcionāli uzstādītā skaitītāja rādījumam dzīvoklī (t.sk. nedzīvojamās telpās)
- atbilstoši dzīvojamās mājas īpašniekam piederošās dzīvojamās mājas domājamās daļas apmēram

Dzīvokļu īpašnieki **NAV VIENOJUŠIES** par veidu, kā segs ūdens patēriņa starpību:

- dzīvokļa īpašnieks ūdens patēriņa starpību sedz atbilstoši atsevišķo īpašumu skaitam

IZŅĒMUMS! Ūdens patēriņa starpība tiek sadalīta starp tiem dzīvokļu īpašniekiem, kuru rīcības dēļ nav iespējams noteikt šī dzīvokļa īpašnieka maksājamo daļu, t.i.:

- kuri nav iesnieguši informāciju par skaitītāja rādījumu noteiktajā termiņā (bet ne mazāk kā 3 mēnešus pēc kārtas)
- kuru dzīvokļos nav uzstādīti ūdens patēriņa skaitītāji
- kuri atkārtoti nav ļāvuši veikt dzīvoklī uzstādīto patēriņa skaitītāju pārbaudi
- kuru dzīvokļos esošo patēriņa skaitītāju pārbaudē konstatēts, ka tie ir bojāti, nav noplombēti
- plombējums ir bojāts vai tie nav verificēti 3 mēnešu laikā pēc verificēšanas termiņa beigām



Kā samazināt ūdens patēriņa starpību dzīvojamai mājai?

Ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu (50%+1 no visiem dzīvokļu īpašniekiem) var:

- noteikt īsāku ūdens patēriņa skaitītāju rādījumu nodošanas termiņu
- lemt par dzīvokļu īpašumos esošo skaitītāju nomaiņu pret attālināti nolasāma ūdens patēriņa datu iekārtām
- lemt par novecojošo ēkas iekšējās ūdensapgādes tīklu savlaicīgu rekonstrukciju visā mājā