

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Poči”, Vērgales pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Poči”, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 64960070070, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000952845 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960070070 (turpmāk - zemes vienība), 10,81 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 10,44 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,16 ha krūmāji, zem ūdens 0,21 ha.

Par zemes vienības nomu noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2026. gada 31. augustam.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14. jūlija sēdes atzinumu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Poči”, Vērgales pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64960070070 10,81 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no 2026. gada 1.septembra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 157.00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
 - 2.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei
Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam Vitai Cielavai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Jāņa iela 10B, Aizpute, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums Jāņa iela 10B, Aizpute, kadastra Nr. 64050070176 (turpmāk – īpašums), reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000956895 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050070175, 624 m² platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 624 m² citas zemes.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “zemes starpgabals - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienības konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma Jāņa iela 10B, Aizpute, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64050070175 624 m² platībā, atbilstoši Pielikumam.

2. Par lēmuma izpildi atbild Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pilsētā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Aizputē, nedzīvojamo telpu 9,5 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai (turpmāk - pašvaldība) pieder nekustamais īpašums Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 64050100301, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100301, 4516 m² platībā. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā, nodaļījumā Nr.582.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100301 atrodas pašvaldībai piederošs būvju īpašums Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64055100301. Būvju īpašuma sastāvā ir trīs ēkas ar kadastra apzīmējumiem 64050100301001, 64050100301002, 64050100301003. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā, nodaļījumā Nr.100000194337.

Īpašums nodots apsaimniekošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami".

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2025.gada 31.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.552 "Par nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Aizputē, nedzīvojamo telpu 107,7 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē", par nomai pieejamām telpām Nr.2 - 4,2 m² platībā, Nr.3 - 9,3 m² platībā, Nr.4 - 18,7 m² platībā, Nr.5 - 24,6 m² platībā, Nr.6 - 1,9 m² platībā, Nr.7 - 9,5 m² platībā, Nr.8 - 14,9 m² platībā, Nr.9 - 5,2 m² platībā, Nr.10 - 5,1 m² platībā, Nr.11 - 5,3 m² platībā, un Nr.12 - 9,0 m² platībā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64050100301001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64050100301001002. Nomas tiesību izsolei nepieteicās neviens pretendents.

Uz lēmuma sagatavošanas brīdi, nomai pieejamas visas iepriekš minētās telpas.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. un 80.punktam, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs pieaicina neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēts vērtētājs sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģistrācijas Nr. 40003518352, noteicis tirgus nomas maksu uz 2025.gada 20.jūniju (apsekošanas datums), 1,30 EUR par 1 m² mēnesī. Maksa par apsaimniekošanu un nekustamā īpašuma nodokli tiek noteikti kā papildus maksājumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. un 80. punktiem un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 31.jūlija lēmumu Nr.552 "Par nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Aizputē, nedzīvojamo telpu 107,7 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē".

2. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamo telpu Nr.7 – 9,5 m² platībā, kura atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64050100301001002 nekustamā īpašumā Avotu iela 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, poliklīnikas ēkā ar kadastra apzīmējumu 64050100301001, komercdarbības vajadzībām (Pielikums Nr.1).

3. **Iekļaut** izsoles noteikumus nosacījumus:

- 3.1. izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli;
- 3.2. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2035. gada 31. decembrim;
- 3.3. nomas tiesību izsoles sākumcena 1,30 EUR/m² (viens eiro un trīsdesmit centi) mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN);
- 3.4. nomnieks papildus sedz ar telpu lietošanu saistītos komunālos un apsaimniekošanas izdevumus saskaņā ar līgumu, kā arī nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli nomātajai platībai;
- 3.5. nekustamajā īpašumā Avotu iela 2, Aizputē, norit remontdarbi, kas var apgrūtināt piekļūšanu.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par 3.punkta izpildi.

6. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami", kam nodota ēka apsaimniekošanā, atbild daļā par telpas nomas līguma (Pielikums Nr. 2) noslēgšanu.

7. **Noteikt**, ka sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami" noslēgtais līgums divu darba dienu laikā jāiesniedz Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldē.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami", nosūtot e-adresē

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneideri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Sporta iela 9, Aizpute, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Sporta iela 9, Aizpute, kadastra Nr. 64050100089, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000956883 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100238 (turpmāk - zemes vienība), 2699 m² kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 2699 m² citas zemes.

Zemes vienības teritoriju neskar valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorija vai tā aizsardzības zona.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā. Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026.gada 25.jūnija izziņa Nr. B/2026/1.7/34 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Sporta iela 9, Aizputē, kadastra Nr.64050100089, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100238, 2699 m² platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Hertela iela 9, Aizpute, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Hertela iela 9, Aizpute, kadastra Nr. 64050050083, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000956910 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050050081 (turpmāk - zemes vienība), 3267 m² kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 3230 m² citas zemes, 37 m² zem ūdens.

Zemes vienības teritoriju neskar valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorija vai tā aizsardzības zona. Zemes vienība visā platībā iekļaujas Aizputes pilsētas vēsturiskā centra apbūves regulācijas zonā.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā. Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026.gada 25.jūnija izziņa Nr. B/2026/1.7/35 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Hertela iela 9, Aizputē, kadastra Nr.64050050083, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050050081, 3267 m² platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040162, daļas 2,2 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), 2026. gada 1. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1918-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64720040162, brīvo platību 2,2 ha,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Apriķu Krastiņi", kadastra Nr. 64720040168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām", ar kopējo platību 169,9274 ha. Īpašums sastāv no 35 zemes vienībām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720040162 (turpmāk - zemes vienība) 11,6 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 11,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,3 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienībā noslēgti 4 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2031. gada 30. septembrim. Brīvā platība nomai 2,2 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2,2 ha platībā, 2026. gada 28. maijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 10. jūnijam.

Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta

lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040162, daļu 2,2 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 102,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Pie Lapeglēm", Cīravas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Dunalkas pagasta zemnieku saimniecības "PLAUKTI", reģistrācijas Nr.42101017634, īpašnieka Kaspara Beķera (turpmāk - Iesniedzējs), 2026. gada 4. jūnija iesniegumu (reģ. Nr.NĪP/2026/1.10/1947-S) ar pieteikumu zemes nomai uz zemes vienību "Pie Lapeglēm" 0,60 ha platībā, Cīravas pagastā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība "Pie Lapeglēm", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 64480050129 1,20 ha platībā (turpmāk-zemes vienība) ir pašvaldībai piekritīga, saskaņā ar Aizputes novada domes 2020. gada 29. aprīļa lēmumu Nr. 197 (protokols Nr.8, 25.§) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Cīravas pagasta zemes vienību piekritību Aizputes novada domei".

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 1,20 ha krūmāji.

Zemes vienība nav iznomāta. Brīvā platība nomai ir 0,60 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 0,60 ha platībā, 2026. gada 28. maijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 10. jūnijam.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28. punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Dunalkas pagasta zemnieku saimniecībai "PLAUKTI", reģistrācijas Nr. 42101017634, zemes vienības "Pie Lapeglēm", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 64480050129, daļu 0,60 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 80,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Dunalkas pagasta zemnieku saimniecības "PLAUKTI" paziņošanai e-adresē
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Riekstiņu ceļš”, Lažas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā

Izskatot akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr. 40003466281, 2026.gada 28.maija iesniegumu Nr.4.1-2_03dj_330_26_474 (reģistrācijas Nr. DKN/2026/4.10/3318-S) ar lūgumu veikt grozījumus 2024. gada 28. novembra lēmuma Nr.954 “Par nekustamā īpašuma “Mežmaļi Liestiņi”, Lažas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā” lemjošajā daļā attiecībā uz nekustamā īpašuma nosaukumu, platību un īpašuma sastāvu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. 954 “Par nekustamā īpašuma “Mežmaļi Liestiņi”, Lažas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā” nolemts: “(..) nodot īpašumā bez atlīdzības pašvaldībai piekrītošo zemes vienību “Mežmaļi Liestiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0288 - 0,20 ha platībā (platība pēc kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta) - valstij Zemkopības ministrijas personā, valsts pārvaldes funkcijas veikšanai - Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.”

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026. gada 28. aprīļa lēmumu Nr. 233 “Par nekustamā īpašuma “Mežmaļi Liestiņi” sadalīšanu, Lažas pagastā, Dienvidkurzemes novadā” atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040288 jauna nekustamā īpašuma veidošanai ar nosaukumu “Riekstiņu ceļš”.

Nekustamais īpašums “Riekstiņu ceļš”, kadastra Nr. 64720040382, 2026. gada 7.jūlijā reģistrēts Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000957413 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 64720040288 0,23 ha platībā un būves (ceļš “Mežmaļi - Liestiņi”) ar kadastra apzīmējumu 64720040288001 195,10 m garumā.

Pamatojoties uz 2025. gada 10. februārī noslēgto vienošanos par sadarbību (reģistrācijas Nr.DKN/2025/4.7/145 – SAIMN) ir atkārtoti jālemj par jaunizveidotā nekustamā īpašma “Riekstiņu ceļš”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 64720040382, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720040288 nodošanu valstij, jo pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas un nekustamā īpašuma izveidošanas ir mainījies īpašuma sastāvs, nosaukums un platība no 0,20 ha uz 0,23 ha.

Saskaņā ar 2018. gada 13.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 345.punkta noteikumiem, sagatavota Izziņa par ilgtermiņa ieguldījumu uzskaiti (Pielikums Nr. 1).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 345. punktu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot īpašumā bez atlīdzības** pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Riekstiņu ceļš", Lažas pagasts, kadastra Nr. 64720040382, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720040288 0,23 ha platībā un uz tās esošo inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 64720040288001 (Pielikums Nr. 2) - valstij, Zemkopības ministrijas personā, valsts pārvaldes funkcijas veikšanai - Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
2. **Noteikt**, ka valstij pienākums nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodot atpakaļ Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots lēmumā norādītās valsts pārvaldes funkcijas veikšanai.
3. Atzīt par spēkā neesošu Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. 954 "Par nekustamā īpašuma "Mežmaļi Liestiņi", Lažas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā".
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Akciju sabiedrībai "Latvijas valsts meži" paziņošanai e-adresē

Akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" nekustamo īpašumu speciālistei Janai Gūtai,

j.guta@lvm.lv

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Pie Vecā tilta", Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Dunalkas pagasta zemnieku saimniecības "PLAUKTI", reģistrācijas Nr. 42101017634, īpašnieka Kaspara Beķera (turpmāk - Iesniedzējs), 2026. gada 4. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.10/1947-S) ar pieteikumu zemes nomai uz zemes vienību "Pie Vecā tilta" 0,70 ha platībā, Cīravas pagastā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība "Pie Vecā tilta", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 64480050748 0,7 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), ir pašvaldībai piekritīga, saskaņā ar Aizputes novada domes 2020. gada 29. aprīļa lēmumu Nr.197 (protokols Nr.8, 25.§) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Cīravas pagasta zemes vienību piekritību Aizputes novada domei".

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 0,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,20 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība nav iznomāta. Brīvā platība nomai ir 0,70 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 0,70 ha platībā, 2026. gada 28. maijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 10. jūnijam.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Dunalkas pagasta zemnieku saimniecībai "PLAUKTI", reģistrācijas Nr. 42101017634, zemes vienību "Pie Vecā tilta", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 64480050748, 0,70 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 80,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Dunalkas pagasta zemnieku saimniecības "PLAUKTI" paziņošanai e-adresē
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Andri", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 64480050749, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Dunalkas pagasta zemnieku saimniecības "PLAUKTI", reģistrācijas Nr.42101017634, īpašnieka Kaspara Beķera (turpmāk - Iesniedzējs), 2026. gada 4. jūnija iesniegumu (reģ. Nr.NĪP/2026/1.10/1947-S) ar pieteikumu zemes nomai uz zemes vienību "Andri" 0,35 ha platībā, Cīravas pagastā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Andri", kadastra Nr.64480050749, Cīravas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar Aizputes novada domes 2020. gada 29. aprīļa lēmumu Nr. 197 (protokols Nr. 8, 25.§) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Cīravas pagasta zemes vienību piekritību Aizputes novada domei". Īpašums sastāv no 3 zemes vienībām ar kopējo platību 1,3592 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64480050749 (turpmāk - zemes vienība) 0,70 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 0,70 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav iznomāta. Lauksaimniecības vajadzībām iznomājamā platība ir 0,35 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 0,35 ha platībā, 2026. gada 28. maijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 10. jūnijam.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un

33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Dunalkas pagasta zemnieku saimniecībai "PLAUKTI", reģistrācijas Nr. 42101017634, zemes vienības "Andri", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 64480050749 daļu 0,35 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 62,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Dunalkas pagasta zemnieku saimniecības "PLAUKTI" paziņošanai e-adresē
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Dižcaunas", Virgas pagasts, daļas 6,1 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 29.maijā ar Nr. NĪP/2026/1.9/1906-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Dižcaunas", Virgas pagastā, kadastra apzīmējums 64980020366, daļu 6,1 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Dižcaunas", kadastra Nr. 64980020366, Virgas pagasts, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980020366 8,48 ha platībā (turpmāk-zemes vienība), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000550881 uz pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 6,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,86 ha krūmāji, 0,14 ha zem ūdeņiem, 0,08 ha zem ceļiem.

Par zemes vienības nomu tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums. Nomnieks 2026. gada maijā atteicās no daļas zemes vienības nomas, turpinot nomāt 2,6 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 6,1 ha platībā, 2026.gada 28.maijā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā - īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 10.jūnijam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādīm, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas

likuma 6¹. panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28. punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Dižcaunas", Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 64980020366, daļu 6,1 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 120 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;

1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;

1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..] uz e-pastu: [..]

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Upenītes”, Gramzdas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 2.jūnijā, Nr. NĪP/2026/1.9/1926-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības “Upenītes”, kadastra apzīmējums 64580010516, Gramzdas pagasts, daļu 0,75 ha platībā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Gramzdas pagasta padomes 2008.gada 22.septembra sēdes lēmumu, protokols Nr.10, zemes vienība “Upenītes”, kadastra apzīmējums 64580010516 (turpmāk-zemes vienība), Gramzdas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 4,55 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 2,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,4 ha krūmāji, 0,2 ha zem ūdens, 1,25 ha citas zemes.

Par zemes vienības daļas nomu noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2031.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 0,75 ha platībā, 2026.gada 28.maijā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi- iznomājamie zemes gabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 10.jūnijam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28., 29.8., 30.4. un

33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Upenītes", Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 64580010516, daļu 0,75 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 83,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3.nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4.ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..] uz e-pastu: [..]

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Patversmes", Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Patversmes", Gramzdas pagasts, kadastra Nr. 64580030094 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.112 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580030094 (turpmāk – zemes vienība) 0,3 ha kopplatībā un divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64580030094001- 353,3 m² platībā. Dzīvokļu īpašumi nav izveidoti. Dzīvojamā māja ir ilgstoši neapdzīvota.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 0,2 ha zeme zem ceļiem, 0,28 ha zemes zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgtu medību tiesību nomas līgumu.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.- 2026.gadam, zemes vienība atrodas lauku teritorijā. 2026.gada 30.jūnijā saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izziņa Nr. B/2026/1.7/40 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Patversmes", Gramzdas pagasts, kadastra Nr.64580030094, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580030094 0,3 ha platībā un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64580030094001 (Pielikums Nr.1), **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 28.novembra lēmumā Nr.952 “Par nekustamā īpašuma “Lauri Emīli”, Embūtes pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā”

Izskatot AS “Latvijas valsts meži” iesniegumu Nr. 4.1-2_02wo_330_26_361 (reģ. 2026. gada 11.maijā ar Nr. DKN/2026/4.10/2937-S), ar lūgumu veikt grozījumus 2024.gada 28.novembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumā Nr. 952 “Par nekustamā īpašuma “Lauri Emīli”, Embūtes pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā”, lemjošajā daļā attiecībā uz nekustamā īpašuma kopplatību,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Lauri Emīli”, Embūtes pagasts, kadastra Nr. 64540050093, 2026.gada 10.jūnijā reģistrēts Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000956794 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64540050093 3,25 ha platībā un būves (ceļš “Lauri Emīli”) ar kadastra apzīmējumu 64540050093001, 2880,8 m garumā.

Ar 2024.gada 28.novembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 952 “Par nekustamā īpašuma “Lauri Emīli”, Embūtes pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā” (turpmāk - Lēmums) nolemts “nodot īpašumā bez atlīdzības pašvaldībai piekrītošo zemes vienību “Lauri Emīli”, Embūtes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64540050093, 3,00 ha platībā (platība pēc kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta) un uz tās esošo inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 64540050093001 - valstij Zemkopības ministrijas personā, valsts pārvaldes funkcijas veikšanai - Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai”.

Veicot kadastrālās uzmērīšanas darbus zemes vienībai “Lauri Emīli”, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64540050093, konstatēts, ka platība apvidū ir 3,25 ha, tāpēc nepieciešams grozīt Lēmuma lemjošās daļas 1. punktu.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.novembra lēmumā Nr. 952 “Par nekustamā īpašuma “Lauri Emīli”, Embūtes pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā” lemjošās daļas 1. punktu un izteikt to šādā redakcijā: “1. **Nodot īpašumā bez atlīdzības** pašvaldībai piekrītošo zemes vienību “Lauri Emīli”, Embūtes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64540050093, 3,25 ha platībā un uz tās esošo inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 64540050093001 - valstij Zemkopības ministrijas personā, valsts pārvaldes funkcijas veikšanai - Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.”

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži": paziņošanai e-adresē

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Latvijas valsts meži: j.guta@lvm.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Saulieši, Vecpils pagasts, daļas 0,80 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...](turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 6.maijā ar Nr. NĪP/2026/1.9/1652-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību “Saulieši”, Vecpils pagasts, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība “Saulieši”, Vecpils pagasts, kadastra apzīmējums 64940010234 (turpmāk-zemes vienība), pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 4.janvāra lēmumu Nr.1184 “Par zemes vienību Vecpils pagastā piekritību pašvaldībai”, noteikta par pašvaldībai piekritīgu.

Uz zemes vienības atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 64940010234001 (garāža) ar nenoskaidrotu piederību.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 1,10 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 0,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,30 ha zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienībā ir 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar iesniedzēju, termiņš līdz 2026.gada 31.augustam. Brīvā platība nomai 0,80 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 0,80 ha platībā, 2026. gada 28.maijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 10.jūnijam. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un

33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Saulieši", Vecpils pagasts, kadastra apzīmējums 64940010234, daļu 0,80 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim.
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 77,00 EUR. Nomai maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vecpils pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai

[..] e-pastā: [..]

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 28.novembra lēmumā Nr.953 “Par nekustamā īpašuma “Seržanti Kapraudas”, Vecpils pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā”

Izskatot akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” iesniegumu Nr.4.1-2_03di_330_26_473 (reģistrēts 2026. gada 28.maijā ar Nr. DKN/2026/4.10/3317-S), ar lūgumu veikt grozījumus 2024.gada 28.novembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumā Nr. 953 “Par nekustamā īpašuma “Seržanti Kapraudas”, Vecpils pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā”, lemjošajā daļā attiecībā uz nekustamā īpašuma kopplatību,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Seržanti Kapraudas”, Vecpils pagasts, kadastra Nr.64940010148, 2026.gada 25.jūnijā reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000957059 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940010148 0,32 ha platībā un būves (ceļš “Seržanti Kapraudas”) ar kadastra apzīmējumu 64940010148001, 325,48 m garumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 345. punkta noteikumiem, sagatavota Izziņa par ilgtermiņa ieguldījumu uzskaiti (Pielikums Nr.1).

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 28.novembra domes lēmumu Nr.953 “Par nekustamā īpašuma “Seržanti Kapraudas”, Vecpils pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā” (turpmāk - Lēmums) nolemts: “nodot īpašumā bez atlīdzības pašvaldībai piekrītošo zemes vienību “Seržanti Kapraudas”, Vecpils pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64940010148, 0,2174 ha platībā (platība pēc kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta) un uz tās esošo inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 64940010148001, aptuveni 345 m garumā - valstij Zemkopības ministrijas personā, valsts pārvaldes funkcijas veikšanai - Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.”.

Veicot kadastrālās uzmērīšanas darbus zemes vienībai “Seržanti Kapraudas”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 649400101048, konstatēts, ka platība apvidū ir 0,32 ha. Šī iemesla dēļ nepieciešams grozīt Lēmuma lemjošās daļas 1. punktu.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.novembra lēmumā Nr. 953 “Par nekustamā īpašuma “Seržanti Kapraudas”, Vecpils pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā” lemjošās daļas 1. punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“1. **Nodot īpašumā bez atlīdzības** pašvaldībai piekrītošo zemes vienību “Seržanti Kapraudas”, Vecpils pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64940010148, 0,32 ha platībā un uz tās esošo inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 64940010148001 - valstij Zemkopības ministrijas personā, valsts pārvaldes funkcijas veikšanai - Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.”

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" paziņošanai e-adresē

Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Vilnim Kārklīnam

Finanšu un grāmatvedības daļas pamatlīdzekļu grāmatvedei Genovaitei Vaičekauskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Pie Jaunbrenčiem”, Tadaiku pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Zemes vienība “Pie Jaunbrenčiem”, Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 64880070079 (turpmāk-zemes vienība), 1,7 ha platībā ar Durbes novada pašvaldības domes 2008.gada 28.augusta lēmumu, protokols Nr.12, 11.§, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 1,70 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar līguma termiņu līdz 2026.gada 31.augustam.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28.punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 1,7 ha platībā 2026.gada 26.jūnijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanos līdz 2026.gada 10.jūlijam. Saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt publicēto zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Pie Jaunbrenčiem”, Tadaiku pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64880070079, 1,70 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no 2026. gada 1. septembra līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2.nomas maksas sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 143,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 2.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā ģpašuma pārvaldes Nekustamā ģpašuma speciālists Tadaiku pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Ģpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Vilnim Kārkliņam
Nekustamā ģpašuma nodaļas nekustamā ģpašuma speciālistei Santai Brālei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Apši 2”, Tadaikū pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Zemes vienība “Apši 2”, Tadaikū pagasts, kadastra apzīmējums 64880020017 (turpmāk - zemes vienība), 11,5 ha platībā ar Durbes novada pašvaldības domes 2012.gada 26.jūlija lēmumu, protokols Nr.9, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes norādīta šāda eksplikācija: 10,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha purvi, 0,1 ha zem ūdens, 0,3 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,2 ha zem ceļiem. Uz zemes vienības neatrodas ēkas.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar līguma termiņu līdz 2026.gada 31.augustam.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28.punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Apši 2”, Tadaikū pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64880020017, 11,5 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no 2026. gada 1. septembra līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas maksas sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 181,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 2.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaikū pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes
vadītājam Vilnim Kārklīnam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Bernāti”, Tadaiku pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Bernāti”, kadastra Nr.64880080028, Tadaiku pagasts, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880080028 (turpmāk – zemes vienība), 2,57 ha platībā, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000612328 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 2,57 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums, ar līguma termiņu 2026.gada 31.augustu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28.punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 2,57 ha platībā 2026.gada 26.jūnijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanos līdz 2026.gada 10.jūlijam. Saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt publicēto zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Bernāti”, Tadaiku pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64880080028, 2,57 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no 2026. gada 1. septembra līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas maksas sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 143,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 2.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā ģpašuma pārvaldes Nekustamā ģpašuma speciālists Tadaiku pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Ģpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Vilnim Kārkliņam

Nekustamā ģpašuma nodaļas nekustamā ģpašuma speciālistam Santai Brālei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Augšdambenieki", Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), 2024.gada 3. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/4098-S) ar vēlmi atsavināt zemes vienības "Kalna Dambenieki", kadastra Nr. 64680120096, daļu aptuveni 3 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024.gada 12.novembra lēmumu Nr.500 "Par zemes vienības sadalīšanu nekustamā īpašumā "Kalna Dambenieki", Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" no nekustamā īpašuma "Kalna Dambenieki", kadastra Nr. 64680130096, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680130096 atdalīta zemes daļa 2.9 ha platībā jauna nekustamā īpašuma izveidošanai ar nosaukumu "Augšdambenieki".

Nekustamais īpašums "Augšdambenieki", Kazdangas pagasts, kadastra Nr.64680130079, 2026.gada 6.februārī reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000953018 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680130077, 2.89 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

2026.gada 9.jūnijā ar iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.NĪP/2026/4.2/21, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizāciju sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Kazdangas pagasta padomes 2009.gada 29.janvāra lēmumu (protokols Nr.1; 9§) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" un Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024.gada 12.novembra lēmumu Nr.500 "Par zemes vienības sadalīšanu nekustamā īpašumā "Kalna Dambenieki".

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Vindeks" 2026.gada 25.maija atzinumu, nekustamā īpašuma vērtība noteikta 4700 EUR (četri tūkstoši septiņi simti eiro).

2026.gada 5.jūnijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 32/2026-IAIKP, apstiprinājusi īpašuma "Augšdambenieki", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 64680130079 nosacīto cenu 4700 EUR (četri tūkstoši septiņi simti eiro).

2026.gada 25.jūnijā saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2075-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā pilnā apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu "Augšdambenieki", Kazdangas pagasts, kadastra Nr.64680130079, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680130077, 2.89 ha platībā, par nosacīto cenu **4700 EUR** (četri tūkstoši septiņi simti eiro), slēdzot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas apmaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai

Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Mežmuiža”, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra apzīmējums 64520050088, platības precizēšanu

Izskatot Valsts zemes dienesta, reģistrācijas Nr.90000030432 (turpmāk – Dienests) Latgales reģionālās pārvaldes vēstuli Nr.2-13-L/894 (reģistrēts 2026.gada 17.jūnijā ar Nr. NĪP/2026/1.10/2029-S) ar lūgumu precizēt un apstiprināt zemes platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64520050088,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība “Mežmuiža”, Dunikas pagasts, kadastra apzīmējums 64520050088, 5,6472 ha platībā ir pašvaldībai piekritoša. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.230 “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 64520050502, 64520050503 un 64520050088 robežu pārkārtošanu un nosaukumu likvidēšanu Ječi, Dunikas pagasts” (turpmāk-Lēmums), Dienestā 2026.gada 21.maijā iesniegts iesniegums par kadastra datu aktualizāciju, pasūtījums Nr. 1594428. Dienests lūdz iesniegt precizētu Lēmumu, kurā būtu norādītas zemes vienību platības, kādas zemes vienībām veidosies robežu pārkārtošanas rezultātā. Dienestā 2026.gada 12.jūnijā iesniegts precizēts Lēmums.

Atbilstoši Lēmumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050088 noteiktā platība ir 5,5872 ha (5,6472 ha-0,02 ha- 0,04 ha).

Veicot Pasūtījuma izpildi un zemes vienību platību salīdzināšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta un telpiskajos datos, konstatētas platību atšķirības. Telpiskajos datos zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050088 platība ir 4,279 ha, kas neatbilst Lēmumā noteiktajai platībai 5,5872 ha un tā pārsniedz pieļaujamās platības atšķirības robežas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.3. apakšpunktu, par atšķirību starp Kadastra informācijas sistēmas teksta datus reģistrēto platību un kadastra kartes platību, kas pārsniedz pieļaujamās platību atšķirības robežas, attiecībā uz pašvaldībai piekritošajām zemēm Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība informē vietējo pašvaldību, kas pieņēmusi lēmumu par zemes piekritību vai piederību pašvaldībai. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību, atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.3. apakšpunktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Precizēt zemes vienības „Mežmuiža”, Ječi, Dunikas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64520050088 platību no 5,5872 ha uz 4,279 ha, atbilstoši pielikumam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei
Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugalim
Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā pārvalde, kac.rezekne@vzd.gov.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Zaķīši", Rucavas pagasts, kadastra apzīmējums 64840140098, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģistrēts 2026. gada 2.jūnijā ar Nr. NĪP/2026/1.9/1929-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840140098 aptuveni 5,27 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Zaķīši", kadastra Nr.64840140098, Rucavas pagasts, sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64840140077 un 64840140098, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000614648 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840140098 (turpmāk - zemes vienība) 5,27 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 5,12 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,09 ha zem ūdens, 0,06 ha zem ceļiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 5,27 ha platībā, 2026. gada 28.maijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 10.jūnijam.

Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta

lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [..], personas kods [..], zemes vienību "Zaķīši", Rucavas pagasts, kadastra apzīmējums 64840140098, 5,27 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai likmei;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Lienei Kandevica-Kurvinai
Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugālim

[..]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Madaras Kalniņas iecelšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2026.gada 18.maijā saņemts Madaras Kalniņas iesniegums ar lūgumu iecelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa/priekšsēdētāja amatā un atļaut savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Vides daļas Vides aizsardzības vecākā speciālista amatu, valdes locekļa amatu SIA "MKProjekti" un Liepājas valstspilsētas vides komisijas locekļa amatu.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 4. panta otrās daļas 2. punktā noteikts, ka personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības veikt uzraudzības, kontroles, izmeklēšanas vai sodīšanas funkcijas attiecībā uz personām, kas neatrodas to tiešā vai netiešā pakļautībā ir valsts amatpersonas, līdz ar to Dienvidkurzemes novada Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amats ir valsts amatpersonas amats un tam ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Likuma 6. panta trešajā daļā noteikts, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot savu valsts amatpersonas amatu ar citu amatu tajā publiskas personas institūcijā, kurā tā pilda valsts amatpersonas amata pienākumus, ja šī amatu savienošana nerada interešu konfliktu un ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Izvērtējot Likuma 6.panta trešajā daļā noteikto, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē, ka Dienvidkurzemes novada Zvejas rīku sadales komisijas locekļa (valsts amatpersonas) amatu ir atļauts savienot ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Vides daļas Vides aizsardzības vecākā speciālista amatu un amatu savienošanas atļauja nav nepieciešama, jo šo amatu pienākumu izpilde nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un to savienošana nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Izvērtējot Likuma 7.panta sestajā daļā noteikto Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē, ka Dienvidkurzemes novada Zvejas rīku sadales komisijas locekļa (valsts amatpersonas) amatu ir atļauts savienot ar SIA "MKProjekti" valdes locekļa amatu, jo šo amatu pienākumu izpilde nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un to savienošana nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai ar nosacījumu, ka SIA „MKProjekti” neveic saimniecisko darbību, kas ir saistīta ar līgumsaistību izpildi Dienvidkurzemes novada pašvaldības vai tās iestāžu uzdevumā.

Izvērtējot Likuma 6. panta otrajā daļā noteikto, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē, ka Dienvidkurzemes novada Zvejas rīku sadales komisijas locekļa (valsts amatpersonas) amatu ir atļauts savienot ar amatu Liepājas valstspilsētas vides komisijas locekļa amatu, jo šo amatu pienākumu izpilde nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un to savienošana nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 21. punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 4. panta otrās daļas 1. punktu, 6. panta trešo daļu, 8.¹ panta pirmo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas nolikuma 6. punktu un atbilstoši 2026. gada 14. jūlija Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iecelt Madaru Kalniņu**, personas kods [...], Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatā ar 2026. gada 1. augustu.
2. **Atļaut** Madarai Kalniņai, personas kods [...], savienot Dienvidkurzemes novada Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatu ar SIA "MKProjekti" valdes locekļa amatu;
3. **Atļaut** Madarai Kalniņai, personas kods [...], savienot Dienvidkurzemes novada Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatu ar Liepājas valstspilsētas vides komisijas locekļa amatu;
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Izpilddirektors un "Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītājs.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Vides aizsardzības vecākajai speciālistei Madarai Kalniņai

Izpilddirektoram Edgaram Bertramam

Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņai

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei- publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Kristīnes Šilderes iecelšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2026.gada 15. jūnijā saņemts Kristīnes Šilderes iesniegums ar lūgumu iekelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatā un atļaut savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālista amatu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkursa iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai komisijas locekļa amatu.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 4.panta otrās daļas 2.punktā noteikts, ka personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības veikt uzraudzības, kontroles, izmeklēšanas vai sodīšanas funkcijas attiecībā uz personām, kas neatrodas to tiešā vai netiešā pakļautībā ir valsts amatpersonas, līdz ar to Dienvidkurzemes novada Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amats ir valsts amatpersonas amats un tam ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Likuma 6. panta trešajā daļā noteikts, ka Valsts amatpersonai ir atļauts savienot savu valsts amatpersonas amatu ar citu amatu tajā publiskas personas institūcijā, kurā tā pilda valsts amatpersonas amata pienākumus, ja šī amatu savienošana nerada interešu konfliktu un ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Izvērtējot Likuma 6.panta trešajā daļā noteikto, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē, ka Dienvidkurzemes novada Zvejas rīku sadales komisijas locekļa (valsts amatpersonas) amatu ir atļauts savienot ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālista amatu un amatu savienošanas atļauja nav nepieciešama, jo šo amatu pienākumu izpilde nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un to savienošana nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Izvērtējot Likuma 6.panta otrajā daļā noteikto, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē, ka Dienvidkurzemes novada Zvejas rīku sadales komisijas locekļa (valsts amatpersonas) amatu ir atļauts savienot ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkursa iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai komisijas locekļa amatu, jo šo amatu pienākumu izpilde nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un to savienošana nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 21. punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 4. panta otrās daļas 1. punktu, 6. panta trešo daļu, 8.¹ panta pirmo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas nolikuma 6. punktu un atbilstoši 2026. gada 14. jūlija Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iecelt Kristīni Šilderi**, personas kods [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatā ar 2026. gada 1.augustu.
2. **Atļaut** Kristīnei Šilderei, personas kods [..], savienot Dienvidkurzemes novada Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkursa iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai komisijas locekļa amatu;
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Izpilddirektors un “Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes” Personāla daļas vadītājs.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrisko attiecību speciālistei Kristīnei Šilderei

Izpilddirektoram Edgaram Bertramam

Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētainai

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei - publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Janas Čaures iecelšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2026. gada 15. jūnijā saņemts Janas Čaures iesniegums ar lūgumu iecelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatā un lūgumu atļaut savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Vecākās arhīva speciālistes amatu.

Likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 4.panta otrās daļas 2.punktā noteikts, ka personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības veikt uzraudzības, kontroles, izmeklēšanas vai sodīšanas funkcijas attiecībā uz personām, kas neatrodas to tiešā vai netiešā pakļautībā ir valsts amatpersonas, līdz ar to Dienvidkurzemes novada Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amats ir valsts amatpersonas amats un tam ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Likuma 6. panta trešajā daļā noteikts, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot savu valsts amatpersonas amatu ar citu amatu tajā publiskas personas institūcijā, kurā tā pilda valsts amatpersonas amata pienākumus, ja šī amatu savienošana nerada interešu konfliktu un ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Izvērtējot Likuma 6.panta trešajā daļā noteikto, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē, ka Dienvidkurzemes novada Zvejas rīku sadales komisijas locekļa (valsts amatpersonas) amatu ir atļauts savienot ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Vecākā arhīva speciālista amatu un amatu savienošanas atļauja nav nepieciešama, jo šo amatu pienākumu izpilde nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un to savienošana nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 21. punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4. panta otrās daļas 1. punktu, 6. panta trešo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas nolikuma 6. punktu un atbilstoši 2026. gada 14. jūlija Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **iecelt Janu Čauri**, personas kods [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatā ar 2026. gada 1. augustu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Izpilddirektors un “Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes” Personāla daļas vadītājs.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Administratīvā daļas Vecākajam arhīva speciālistam Janai Čaurei

Izpilddirektoram Edgaram Bertramam

Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētainai

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei- publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Pie Apšiem”, Tadaiku pagasts, daļas 2,72 platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EZERMAĻI-3", reģistrācijas Nr.52103007331,(turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģistrēts 2026. gada 2.jūlijā ar Nr.NĪP/2026/1.10/2150-S) ar vēlmi pieteikties uz zemes vienību “Pie Apšiem”, kadastra apzīmējums 64880020052,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība “Pie Apšiem”, Tadaiku pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64880020052, 3,1 ha platībā (turpmāk - zemes vienība), ar Durbes novada domes 2008.gada 28.augusta lēmumu, protokols Nr.12, 11.§, noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Uz zemes vienības atrodas būve (pamati) ar kadastra apzīmējumu 64880020052001 - kūts ar nenoskaidrotu piederību.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 2,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,5 ha citas zemes.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2,72 ha platībā 2026. gada 26.jūnijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām no 2026.gada 1.oktobra, nosakot pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 10.jūlijam. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalus.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8.apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "EZERMAĻI-3", reģistrācijas Nr. 52103007331, zemes vienības "Pie Apšiem", Tadaiku pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64880020052, daļu 2,72 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.oktobra līdz 2032.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā– 136,00 EUR. Nomas maksai piemērojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Vilnim Kārklīnam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei
Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "EZERMAĻI-3", paziņošanai e-adresē

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Zālītes”, Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EZERMAĻI-3", reģistrācijas Nr.52103007331, (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģistrēts 2026. gada 2.jūlijā ar Nr.NĪP/2026/1.10/2150-S) ar vēlmi pieteikties uz zemes vienību “Zālītes”, kadastra apzīmējums 64880020051,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība “Zālītes”, Tadaiku pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64880020051, 3,3 ha platībā (turpmāk - zemes vienība), ieskaitīta rezerves zemes fonda zemēs.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un otro daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda un otro daļu vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. [..] .

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 1,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,9 ha purvi, 0,9 ha citas zemes.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 3,3 ha platībā 2026. gada 26.jūnijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām no 2026.gada 1.septembra, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 10.jūlijam. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalus.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8.apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "EZERMAĻI-3", reģistrācijas Nr. 52103007331, zemes vienību "Zālītes", Tadaļķu pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64880020051, 3,3 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā– 98,00 EUR. Nomas maksai piemērojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.3.nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4.ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaļķu pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļķu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Vilnim Kārķliņam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei
Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "EZERMAĻI-3", paziņošanai e-adresē

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Mazdzīpari”, Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Individuālā komersanta “LĪGA JV”, reģistrācijas Nr. 42102036308 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģistrēts 2026. gada 7.jūlijā ar Nr. NĪP/2026/1.10/2181-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Mazdzīpari”, kadastra apzīmējums 64880090010 4,5 ha platībā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība “Mazdzīpari”, Tadaiku pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64880090010, 4,5 ha platībā (turpmāk - zemes vienība), ieskaitīta rezerves zemes fonda zemēs.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un otro daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda un otro daļu vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. [..] .

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 2,2 ha krūmāji, 2,0 ha purvi , 0,3 ha citas zemes.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 4,5 ha platībā 2026. gada 26.jūnijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais iznomājamais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām no 2026.gada 1.septembra, pieteikšanās termiņš noteikts līdz 2026.gada 10.jūlijam. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8.apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Individuālam komersantam "LĪGA JV", reģistrācijas Nr. 42102036308, zemes vienību "Mazdzīpari", Tadaikšu pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64880090010, 4,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā– 113,00 EUR. Nomas maksai piemērojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.3.nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4.ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaikšu pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Vilnim Kārklīnam

IK "Līga JV", paziņošanai e-adresē

Nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienību "Pie ozoliem", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecības "PAUZERI", reģistrācijas Nr. 42101004837, (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026. gada 2.jūlijā ar Nr. NĪP/2026/1.10/2144-S) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi "Pie ozoliem", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 64880050057, 0,4 ha platībā un kadastra apzīmējums 64880050096, 3,2 ha platībā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienības "Pie ozoliem", Tadaiku pagasts, ar kadastra apzīmējumiem 64880050057 0,4 ha platībā un 64880050096 3,2 ha platībā, ar Durbes novada domes 2008.gada 28.augusta lēmumu, protokols Nr.12, 11.§, noteiktas par pašvaldībai piekrītošu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64880050057 0,4 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 0,38 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ceļiem.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64880050096 3,2 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 3,13 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,04 ha zem ceļiem, 0,03 ha citas zemes.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64880050057 0,4 ha un 64880050096 3,2 ha platībā 2026. gada 26.jūnijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvie iznomājamie zemes gabali lauksaimniecības vajadzībām no 2026.gada 1.septembra, pieteikšanās termiņš noteikts līdz 2026.gada 10.jūlijam. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalus.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8.apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas

likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecībai "PAUZERI", reģistrācijas Nr. 42101004837, zemes vienības "Pie ozoliem", Tadaiku pagasts, ar kadastra apzīmējumiem 64880050057 0,4 ha platībā un 64880050096 3,2 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64880050057 0,4 ha platībā – 139,00 EUR. Nomas maksai piemērojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.3. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 64880050096 3,2 ha platībā – 156,00 EUR. Nomas maksai piemērojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai
 - 1.4. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.5. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei

Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecība "PAUZERI", paziņošanai e-adresē

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Lielskraģīšu lidlauks”, Virgas pagasts, iznomāšanu novietnes vajadzībām

Izskatot SIA Sveaskog Baltfor, reģistrācijas Nr.40003293038 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģistrēts 2026.gada 5.maijā ar Nr. NĪP/2026/1.10/1637-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Lielskraģīšu lidlauks”, kadastra apzīmējums 64980020316, Virgas pagasts. Iesniedzējs zemes vienību plāno izmantot mežsaimnieciskās darbības nodrošināšanai, ierīkojot kokmateriālu krautuvī,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Lielskraģīšu lidlauks”, Virgas pagasts, kadastra Nr.64980020320, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980020316 3,03 ha platībā (turpmāk - zemes vienība), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000948021 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai, norādīta šāda zemes lietošanas veidu eksplikācija: 1,79 ha krūmāji, 1,13 ha citas zemes, 0,11 ha zem ceļiem. Zemes vienība nav iznomāta.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 3,03 ha platībā, 2026.gada 30.aprīlī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi - citi iznomājamie objekti, kā brīvais zemes gabals novietnes vajadzībām pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 15.maijam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsolī, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunktu, sertificēts vērtētājs SIA „Interbaltija”, reģistrācijas Nr. 40003518352, 2026. gada 9.jūlijā sniedzis atzinumu, ka zemes vienības tirgus nomas maksa gadā ir 809,19 EUR (astoņi simti deviņi eiro un 19 centi) vai 267,06 EUR/ha (divi simti sešdesmit septiņi eiro un 6 centi) bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** SIA "Sveaskog Baltfor", reģistrācijas Nr. 40003293038, zemes vienību "Lielskraģīšu lidlauks", Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 64980020316, 3,03 ha platībā (saskaņā ar grafisko pielikumu) mežsaimnieciskās darbības nodrošināšanai – kokmateriālu krautuves (novietnes) ierīkošanai, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu par 1 ha gadā – 267.06 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SVEASKOG BALTFOR", sveaskog.baltfor@sveaskog.se

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Dzintaru iela 73, Pāvilosta, nedzīvojamās telpas Nr. 2 -10,4 m² platībā, nomas līguma slēgšanu

Izskatot valsts akciju sabiedrības "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr.40003052790, Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja Kristapa Auziņa (turpmāk – Iesniedzējs), 2026. gada 16.aprīļa iesniegumu Nr.04.1.2-2/61 (reģistrēts 2026.gada 16.aprīlī ar Nr.NĪP/2026/1.10/1460-S) ar lūgumu izskatīt iespēju nodot nomas lietošanā telpas, lai izmantotu pasta un/vai citu pakalpojumu sniegšanas un/vai pārdošanas vietas nodrošināšanai adresē Dzintaru iela 73, Pāvilosta, kā arī izbeigt spēkā esošo telpu nomas līgumu Nr. DKN/2024/11.1/140//8-13.04/356/2024, par telpām adresē – Dzintaru iela 71, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Pasts" pārstāvim 2026.gada 1. aprīlī tika izrādītas iespējamās nomas telpas un vienojās, ka nomai tiks nodota telpa Nr. 2 nekustamā īpašumā Dzintaru iela 73, Pāvilosta, ar mērķi - pasta un maksājumu pakalpojumu nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020168, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020168, 4588 m² platībā uz kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 64130020168001 (administratīvā ēka), 64130020168002 (garāžas/katlu māja), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatā Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) īpašumā, nodaļuma Nr.349. Būve ar kadastra apzīmējumu 64130020168003 (saku konteiners) nepieder Pašvaldībai.

Būves ar kadastra apzīmējumu 64130020168001 (Administrācijas ēka) sastāvā ietilpst 1 (viena) nedzīvojamā telpu grupa. Iznomājamā telpa Nr.2 10,4 m² platībā, ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64130020168001001.

Informācija par nekustamā īpašuma Dzintaru iela 73, Pāvilosta, telpu Nr. 2, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64130020168001001, 10,4 m² platībā, kā brīvā telpa, 2026. gada 26.jūnijā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā – Īpašumi iznomājamās nedzīvojamās telpas ar pieteikšanās termiņu līdz 2026. gada 10.jūlijam. Saņemts viens pieteikums.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 69. punktu, sertificēts vērtētājs SIA „Interbaltija”, reģistrācijas Nr.40003518352, noteicis, ka nekustamā īpašumā Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64130020168, ietilpstošās nedzīvojamās telpas Nr.2, tirgus nomas maksa uz 2026. gada 6.jūniju ir 21,09 (divdesmit viens eiro un 9 centi) mēnesī) vai 2,0278 EUR mēnesī bez PVN par 1 m².

Nomas maksā nav iekļauti komunālie pakalpojumi (apkure, elektrība, atkritumu izvešana, ūdens, signalizācija), par tiem tiks veikti aprēķini katru mēnesi, pēc iepriekšējā mēneša patēriņa, izdevumi tiek sadalīti proporcionāli iznomātajai platībai, jo telpai nav uzstādīti atsevišķi komercuzskaites mēraparāti.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.

97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., un 69.punktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** valsts akciju sabiedrībai "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr.40003052790, nekustamā īpašuma Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu Nr.2 10.4 m² platībā, kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64130020168001001, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64130020168001, pasta un/vai citu pakalpojumu sniegšanas un/vai pārdošanas vietas nodrošināšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2031. gada 31. decembrim;
 - 1.2. telpas nomas maksu 2,0278 EUR/m² mēnesī bez PVN, kas sastāda 21,09 EUR/mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā par komunālajiem pakalpojumiem, signalizāciju, kā arī nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Pilnvarot Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāju parakstīt nomas līgumu.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Pāvilostā atbild par līguma un vienošanas sagatavošanu un kontrolē nomas līguma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Pasts", paziņošanai e-adresē

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Ilmāram Šnore

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Brenču zeme”, Tadaikų pagasts, daļas 5,42 ha platībā nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Brenču zeme”, kadastra Nr.64880070141, Tadaikų pagasts, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880070139 (turpmāk – zemes vienība), 11,3316 ha platībā ar Durbes novada domes 2008.gada 28.augusta lēmumu, protokols Nr.12, 11.§, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 11,3316 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgti trīs zemes nomas līgumi ar garāko līguma termiņu līdz 2028.gada 30.septembrim. Brīvā iznomājamā platība ir 5,42 ha. Jaunais līguma termiņš tiek pielīdzināts esošajam līguma termiņam, jo plānota zemes vienības atsavināšana.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28.punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 5,42 ha platībā 2026.gada 26.jūnijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanos līdz 2026.gada 10.jūlijam. Saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt publicēto zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Brenču zeme”, Tadaikų pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880070139 daļu 5,42 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no 2026. gada 1. septembra līdz 2028. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas maksas sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 178,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 2.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Vilnim Kārklīnam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par garāžu boksa Nr.34 un zemes, īpašumā Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk - iesniedzējs), 2026.gada 15.jūnija iesniegumu (reģ. ar Nr. NĪP/2026/1.9/2005-S) ar lūgumu atsavināt zemi zem garāžas boksa Nr.34, Celtnieku ielā 3C, Lieģos, Tadaiku pagastā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra Nr.64880050157, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050141 – 0,4092 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas būve - garāža ar kadastra apzīmējumu 64880050070010, kopējā platība 1394,20 m².

Īpašuma tiesības uz 5671/13942 (5671/6971 domājamā daļa uz zemi un 5671/6971 domājamā daļa uz ēkām) domājamām daļām no īpašuma, reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000511901 Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

Zemes lietošanas mērķis – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve.

Saskaņā ar 1993.gada 19.jūnija Vienošanās, iereģistrēts ar Nr.566, [..] iegūst īpašumā pret pajām atsavināto sabiedrības mantu autogarāžas boksu Nr.34, kas atrodas Tadaiku pagastā.

2014.gada 5.februārī noslēgts Pirkuma līgums, kur parakstu īstumu uz līgumu apliecinājusi Grobiņas novada Bāriņtiesas atbildīgā darbiniece par notariālām darbībām, iereģistrēts ar Nr.11, [..], personas kods [..], pārdevis garāžu Nr.34, kas atrodas uz pašvaldības zemes gabala pēc adreses Celtnieku iela 3 (pēc zemes vienības sadalīšanas Celtnieku iela 3C), Tadaiku pagastā.

2015.gadā veikta garāžas ar kadastra apzīmējumu 64880050070010 kadastrālā uzmērīšana. Uzmērīšanas rezultātā konstatēts, ka garāžas bokss Nr.34 atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64880050070010022 – 33,10 m² platībā.

Ar 2023.gada 23.februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.85 "Par garāžu būvē Celtnieku ielā 3C, Lieģos, Tadaiku pagastā, esošajām telpu grupām domājamo daļu noteikšanu" garāžas boksam Nr.34 noteiktas 331/13942 domājamās daļas.

Garāžas bokss Nr.34, Celtnieku ielā 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novadā, neatrodas pašvaldības bilancē.

Lai iesniedzējs varētu reģistrēt garāžas boksu zemesgrāmatā, pašvaldībai jāslēdz Vienošanās par īpašuma nodošanu bez atlīdzības. Iesniedzējs ir garāžas boksa tiesiskais ieguvējs, līdz ar to izpildās Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.¹ panta nosacījumi par nodošanu bez atlīdzības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.¹ pantu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** īpašumā bez atlīdzības [..], personas kods [..], telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 64880050070010022, ar lietošanas tiesībām uz garāžas boksu Nr.34, Celtnieku ielā 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novadā, kā arī

garāžu boksa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma 331/13942 domājamās daļas no garāžu būves ar kadastra apzīmējumu 64880050070010 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050141.

2. **Noslēgt** Vienošanos par telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 64880050070010022, ar lietošanas tiesībām uz garāžas boksu Nr.34 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050141 331/13942 domājamās daļas, Celtnieku ielā 3C, Lieģi, Tadaikšu pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaikšu pagastā atbild par Vienošanās noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei

[..]

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Vilnim Kārkliņam