

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
DIENVIDKURZEMES NOVADĀ,
GROBIŅAS PAGASTĀ,
DUBENOS,
KURŠU IELĀ 4,
DZĪVOKLIS NR. 30**

NOVĒRTĒJUMS



Liepāja, 2026

SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA"

Liepājā, Graudu ielā 27/29, LV 3401,
Tālr. 29288806, E-pasts: invest_l@inbox.lv

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība,
NMK 90000058625.**

2026.gada 25. jūnijā.
Par nekustamā īpašuma,
Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, Dubeņos,
Kuršu ielā 4, dzīvoklis Nr. 30, tirgus vērtību.

Saskaņā ar mūsu savstarpējo vienošanos, esam veikuši nekustamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, Dubeņos, Kuršu ielā 4, dzīvoklis Nr. 30 (kadastra numurs 6460 900 0479), tirgus vērtības – izsoles sākumcenas noteikšanu.

Vērtējums veikts atbilstoši "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" nosacījumiem un saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos LVS 401:2013 formulēto nekustamā īpašuma tirgus vērtības definīciju, izmantojot Tirgus jeb Salīdzināmo darījumu pieeju (metodi).

Vērtējamais nekustamais īpašums apsekošanas dienā sastāv no:

- trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 66,8 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām kopīpašuma 668/27594 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64600140068001, no zemes ar kadastra apzīmējumu 64600140068 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā.

Objekts vizuāli ir apsekots dabā un ir veikta foto fiksācija objektā.

Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību - izsoles sākumcenu 2026.gada maijā. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t.sk., izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt. Vērtējuma derīguma termiņš ir viens gads kopš īpašuma apsekošanas dienas.

Analizējot nekustamā īpašuma stāvokļa un atrašanās vietas ietekmi uz tā vērtību, saistībā ar vispārējo stāvokli nekustamā īpašuma tirgū Dienvidkurzemes novadā, secinām, ka nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, Dubeņos, Kuršu ielā 4, dzīvoklis Nr. 30 (kadastra numurs 6460 900 0479), tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2026.gada 12. maijā, aprēķināta (noapaļojot):

Eur 17 800 (Septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro).

Aprēķinātā tirgus vērtība ir spēkā, ja īpašuma sastāvs, tehniskais stāvoklis un izmantošanas iespējas atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

SIA „Invest Rīga Liepāja” neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

Vērtējumu veica SIA „Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr. 42103024236, sertificēts vērtētājs Didzis Jēriņš – LĪVA sertifikāts Nr. 49 kopš 1996.gada.

Ar cieņu
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs
(LĪVA sertifikāts Nr.49)

D. Jēriņš

SIA “Invest Rīga Liepāja”
valdes priekšsēdētāja

G.Kancēna

SATURS

Vēstule pasūtītājam

1. Vispārēja informācija.....	4
2. Īpašuma raksturojums.....	5
3. Īpašuma vērtējums.....	6
4. Slēdziens.....	13
5. Vērtējumā izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori.....	14
6. Vērtētāja neatkarības un vērtējuma atbilstības standartu LVS401:2013 prasībām apliecinājums.....	14
7. Pielikumi.....	15

1. VISPĀRĒJĀS ZIŅAS PAR VĒRTĒJAMO ĪPAŠUMU

1.1. Vērtējamais īpašums

Nekustamais īpašums Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, Dubēnos, Kuršu ielā 4, dzīvoklis Nr. 30 (kadastra numurs 6460 900 0479).

1.2. Vērtējuma pasūtītājs

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, NMK 90000058625.

1.3. Vērtēšanas laiks

2026. gada 12. maijā – apsekošanas dienā.

1.4. Vērtēšanas uzdevums

Noteikt izsoles sākumcenu nekustamajam īpašumam. Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību - izsoles sākumcenu 2026.gada maijā. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t. sk, izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt.

1.5. Īpašuma tiesiskais statuss

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas nodalījuma norakstu, īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr. 30 – trīsistabu dzīvokli ar kopējo platību 66,8 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām kopīpašuma 668/27594 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64600140068001, no zemes ar kadastra apzīmējumu 64600140068, 2025. gada 18. decembrī reģistrētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 515-30 un pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, NMK 90000058625.

Šī vērtējuma autors nav pārbaudījis sniegtās informācijas pareizību ne zemes grāmatu nodaļā, ne arī kādā citā oficiālā institūcijā un neuzņemas atbildību par neprecizitātēm, ja tādas tiek konstatētas, attiecībā uz īpašuma faktisko piederību.

1.6. Īpašuma sastāvs

Vērtējamais nekustamais īpašums apsekošanas dienā sastāv no:

- trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 66,8 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām kopīpašuma 668/27594 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64600140068001, no zemes ar kadastra apzīmējumu 64600140068 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā.

Objekts vizuāli ir apsekojams dabā un ir veikta foto fiksācija objektā.

1.7. Apgrūtinājumi

Nav.

1.8. Īpašie pieņēmumi.

Nav.

1.9. Pašreizējā izmantošana

Pašreizējais izmantošanas veids – dzīvoklis, kas arī ir labākais izmantošanas veids.

1.10. Vērtēšanā izmantotā dokumentācija

Visi dati par vērtējamo nekustamo īpašumu, kas ir iegūti no novērtējuma pasūtītāja vai īpašnieka, šajā vērtējumā ir pieņemti par patiesiem un ticamiem. No Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem saņemta informācija, ja tāda ir, šajā vērtējumā tiek uzskatīta par aktuālu un atbilstošu reālai situācijai novērtēšanas dienā. Gadījumā, ja starp Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem tiek fiksēta pretrunīga informācija, par patiesu tiek pieņemti

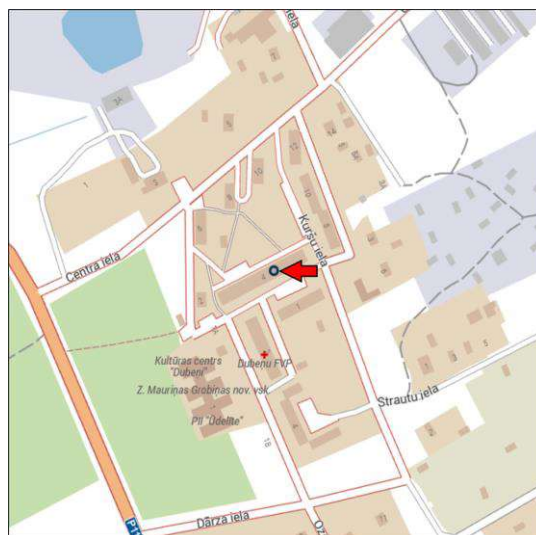
VZD Kadastra dati. Ar nekustamā īpašuma tehnisko un vizuālo stāvokli dabā vērtētājs Didzis Jēriņš ir iepazinies.

1. Īpašuma apsekošana uz vietas 2026.gada 12.maijā.
2. Nodalījuma noraksts.
3. Dzīvokļa plāns un eksplikācija.
4. Informatīvās izdrukas no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem.

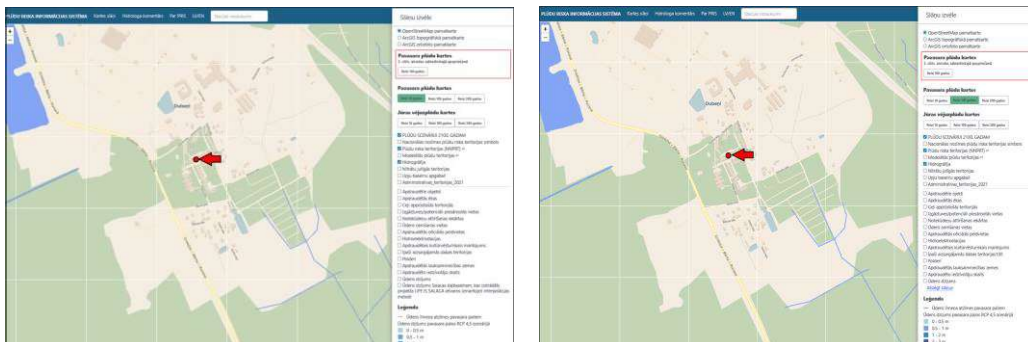
2. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

2.1. Atrāšanās vietas raksturojums

Vērtējamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, apdzīvotā vietā – Dubeņi, Kuršu ielā 4, dzīvoklis Nr. 30. Vērtējamais objekts atrodas Dubeņu centrā, kur ir veikals, medpunkts, bērnudārzs, bibliotēka. No Dubeņiem uz Grobiņu un Liepāju ir laba sabiedriskā transporta kustība (maršruta autobuss un taksobuss). Objekts atrodas aptuveni apmēram 8 km no novada centra - Grobiņas, kur ir visi infrastruktūras objekti. Blakus īpašumam ir citas daudzdzīvokļu mājas, bērnudārzs, medpunkts, netālu ir viengimeņu dzīvojamās mājas ar pieguļošiem zemes gabaliem, netālu ir bijusī zvēraudzētavas teritorija. Pie īpašuma iespējama piebraukšana pa asfaltētu ielu. Vērtējamā īpašuma atrāšanās vietu Grobiņas pagastā, Dubeņos, kopumā var vērtēt kā labu.



Analizējot vērtējamā objekta Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, Dubeņos, Kuršu ielā 4, dzīvoklis Nr. 30 (kadastra numurs 6460 900 0479), atbilstību ESG faktoriem, nākas secināt, ka īpašums neatrodas plūdu risku teritorijā ne 1/10 gados, ne 1/100 gados.



<https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/s/pludu-riska-informacijas-sistema>

2.2. Apbūve

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 64600140068001) raksturojums.

1974. gadā uzsākta ekspluatācija trīsstāvu arbolītbloku, gāzbetona, ģipšbetona, keramzītbetona paneļu/ķieģeļu mūra daudzdzīvokļu mājai. Ēkā ir elektroapgāde, centrālā apkure, vietējā krāsns apkure, centralizēta ūdens apgāde un kanalizācija, balonu gāze.

Ēkas konstruktīvais risinājums:

Pamati – dzelzsbetona, betona bloki;

Sienas – arbolīta bloki, gāzbetona, ģipšbetona, keramzītbetona paneļi/ķieģeļu mūris;

Pārsegumi – dzelzsbetona paneļi, sijas;

Jumta nesošā konstrukcija - kokmateriāls;

Jumts – azbestcimenta loksnes,

Logu ailes koridorā – PVC;

Ārdurvis – koka, iekšdurvis – koka;

Kāpnes – dzelzsbetona.

Tehniskais stāvoklis:

Apsekojot objektu, vērtētājs secina, ka ēkas fasāde ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, kāpņu telpa – apmierinošā tehniskā stāvoklī, kāpņu telpas ārdurvis – koka. Kopumā ēkas tehnisko stāvokli var vērtēt kā apmierinošu.

Dzīvokļa Nr. 30 (kadastra apzīmējums 64600140068001030) raksturojums.

Vērtējamais objekts atrodas trīsstāvu ēkas, pirmajā stāvā, ēkas vidū. Kopējā platība – 66,8 m². Griestu augstums – 2,5 m.

Dzīvoklī pēc inventarizācijas plāna ir trīs izolētas dzīvojamās istabas, virtuve, tualete, vannas istaba, koridors, lodžija. Apsekojot dabā, tiek secināts, ka divas dzīvojamās istabas (telpa Nr. 6. un telpa Nr. 7.) ir apvienotas, veidojot vienu lielu dzīvojamo telpu.

Grīdas segums istabās – linolejs, preskartons; virtuvē – preskartons; koridorā – preskartons; tualetē – linolejs; vannas istabā – flīzes.

Apdare dzīvojamās istabās – tapetes; virtuvē – plastikāts, flīzes; koridorā – tapetes; tualetē – apmetums, krāsojums; vannas istabā - flīzes.

Griestu apdare – koka dēļu apšuvums, krāsojums, plastikāts.

Dzīvoklī ir stikloti koka rāmji un PVC rāmji, iekšdurvis dzīvoklī ir koka. Dzīvoklim ir metāla un koka ārdurvis.

Dzīvoklī ir elektroapgāde, centrālā apkure, centralizēta aukstā ūdens apgāde un kanalizācija.

Apsekojot vērtējamo objektu, vērtētājs secina, ka dzīvoklī esošie grīdu klājumi ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, esošā apdare ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, koka ailu aizpildījumi ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Dzīvokļa apdare, grīdu klājumi, koka ailu aizpildījumi un komunikācijas ir morāli novecojušas un fiziski nolietotas. Vērtētājs uzskata, ka bez kapitālieguldījumiem, dzīvoklis nav ekspluatējams atbilstoši mūsdienu prasībām. Kopumā dzīvokļa tehnisko stāvokli var vērtēt kā apmierinošu.

4. Slēdziens

Apkopojot visu iepriekš izklāstīto, šī vērtējuma autors secina, ka nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, Dubēnos, Kuršu ielā 4, dzīvoklis Nr. 30 (kadastra numurs 6460 900 0479) tirgus vērtība – izsoles sākumcena apsekošanas dienā, 2026. gada 12. maijā, aprēķināta (noapaļojot):

Eur 17 800 (Septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro).

Aprēķinātā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu, īpašuma sastāvs, tehniskais stāvoklis un izmantošanas iespējas atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

Es neuzņemos atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA "Invest Rīga Liepāja"
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs
(LĪVA sertifikāts Nr.49)

D. Jēriņš

SIA „Invest Rīga Liepāja” neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA "Invest Rīga Liepāja"
valdes priekšsēdētāja

G.Kancēna

5. Vērtējumā izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori:

- šis vērtējums ir paredzēts izmantošanai tikai un vienīgi norādītajam mērķim un nav izmantojams citiem mērķiem bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas;
- salīdzināmie dati, kas ir izmantoti šajā vērtējumā ir ticami, vērtētājs ir pārbaudījis datus pēc vislabākajām iespējām, taču neuzņemas atbildību par šo informācijas un skaitļu patiesumu un objektivitāti, jo iespējamās izmaiņas, par kurām vērtētājs nav informēts, vai vērtētājam sniegta nepatiesa informācija;
- vērtējumu veicot nav veiktas inženiertehniskas pārbaudes, īpašuma tehniskā stāvokļa novērtējums balstās uz informāciju un dokumentāciju un uz īpašuma vizuālu apsekošanu;
- vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā, pieņēmumi un secinājumi nav atraujami no vērtējuma konteksta un nevar tikt izmantoti citiem mērķiem, kā tikai vērtēšanas mērķim;
- nekustamais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no jebkādiem apgrūtinājumiem, finansiālām saistībām, kā arī citiem tirgus vērtību pazeminošiem faktoriem, ja tas nav norādīts šajā vērtējumā;
- īpašumā nav izdarīti nekādi neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā tikai pie vērtēšanas dienā spēkā esošās likumdošanas un LR normatīvajiem aktiem. Likumdošanas izmaiņu gadījumā noteiktās tirgus vērtības var mainīties;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā pie vērtēšanas dienā pastāvošās tirgus situācijas.

6. Vērtētāja neatkarības un vērtējuma atbilstības standartu LVS 401:2013 prasībām apliecinājums:

Apliecinu, ka pamatojoties uz manām zināšanām un pārlicību:

- manis saņemto informāciju, ko satur šis vērtējums, esmu atspoguļojis patiesi;
- secinājumi pamatoti ar manu personīgo pieredzi, vērtējumā ir manas personīgās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamā īpašumā;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības aprēķināšanas vai arī vērtības noteikšanas tā, lai tā dotu labumu klientam;
- mani secinājumi, domas un viedokļi tika izteikti, kā arī šis vērtējums tika sagatavots pamatojoties un saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

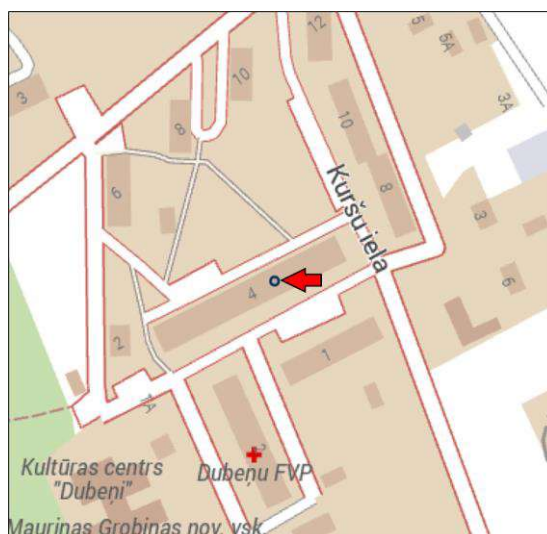
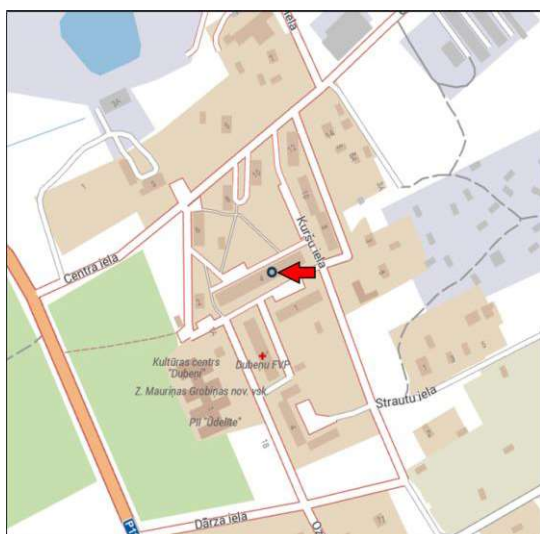
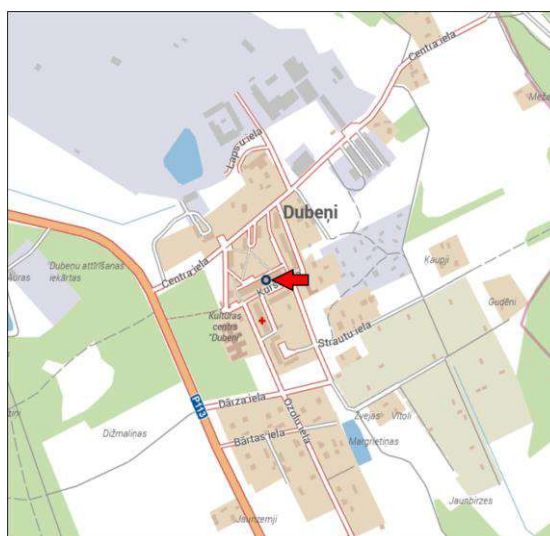
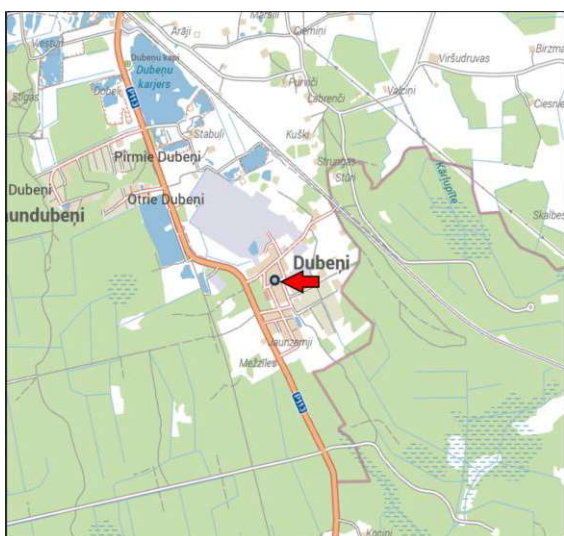
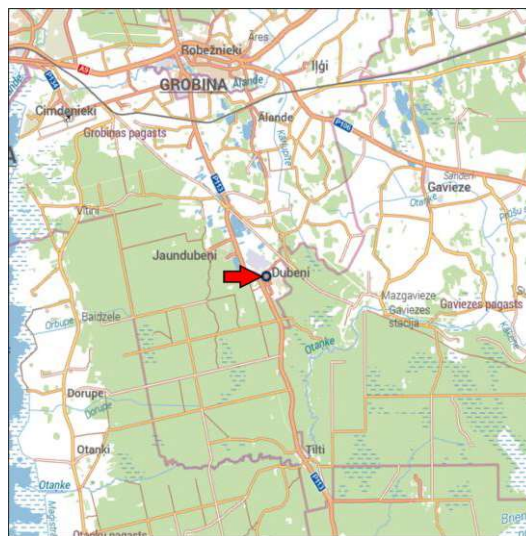
2026. gada 25. jūnijā.

Didzis Jēriņš

Guna Kancēna

PIELIKUMI

**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā, Dubeņos,
Kuršu ielā 4, dzīvoklis Nr. 30, atrašanās vieta.**



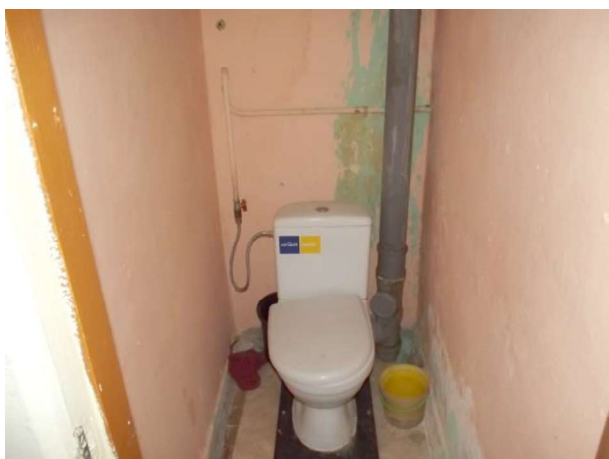
**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā, Dubeņos,
Kuršu ielā 4, dzīvoklis Nr. 30, foto fiksācija.**



**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā, Dubēnos,
Kuršu ielā 4, dzīvoklis Nr. 30, foto fiksācija.**



**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā, Dubēnos,
Kuršu ielā 4, dzīvoklis Nr. 30, foto fiksācija.**



Informāciju pieprasīja Inga Ratniece 18.12.2025 12:50:57

KURZEMES RAJONA TIESA

Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 515 30

Kadastra numurs: 6460 900 0479

Adrese: Kuršu iela 4 - 30, Dubēni, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 30.		66.8 m ²
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64600140068001).	668/27594	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 64600140068).	668/27594	
Žurn. Nr. 300008470631, lēmums 18.12.2025, tiesnese Odeta Turka			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
1.2.	Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023.gada 26.oktobra izziņa Nr.DKN/2023/4.10/2907-N par dzīvokļa piederību pašvaldībai - atrašanos pašvaldības bilancē.		
Žurn. Nr. 300008470631, lēmums 18.12.2025, tiesnese Odeta Turka			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
Nav ierakstu			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
Nav ierakstu			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
Nav ierakstu			

18.06.26 15:21

Ekrānizdruka



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
64609000479	-	66.8 m ²	515	30	Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	3512	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	4032	30.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	3512	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	3512	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	4032	30.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8). Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	3512	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64600140068001030	Kuršu ielā 4 - 30, Dubēni, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3438
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	8
Ēkas apsekošanas datums:	25.11.1998
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	66.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	66.8
Dzīvokļu platība (kv.m.):	63
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	42
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	21
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.8
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0

18.06.26 15:21

Ekrānizdruka

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):								0
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Koridors	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	-	-	8.1	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.5	-	-	10.2	-
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	-	-	8.8	-
4	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	-	-	2.9	-
5	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	-	-	1.2	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.5	-	-	17.8	-
7	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.5	-	-	14.0	-
8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	1	0.0	-	-	3.8	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
64600140068	Kuršu iela 4, Dubēni, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3438	668/27594

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
64600140068001	Kuršu iela 4, Dubēni, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3438	668/27594	-

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Grobiņas pagasta zemesgrāmata	18.12.2025	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

18.06.26 15:21

Ekrānizdruka



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64600140068001	0/1	Kuršu iela 4, Dubēni, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3438

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	pilnībā sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	4019.9
Nosaukums:	Dzīvojamā ēka
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220103 - Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas
Uzbūvēšanas gads:	1974
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	15.03.2025

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	63
Virszemes stāvu skaits:	3
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	11.06.2020

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	13640.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	1240.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1974
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Arbolīta bloki, gāzbetona, ģipsbetona, keramzītbetona paneli, Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks, Ķieģeļu mūris 1 ķieģeļa biezumā	1974
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneli, sijas	1974
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1974
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1974

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Apkure. Vietējā. Krāsns		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts

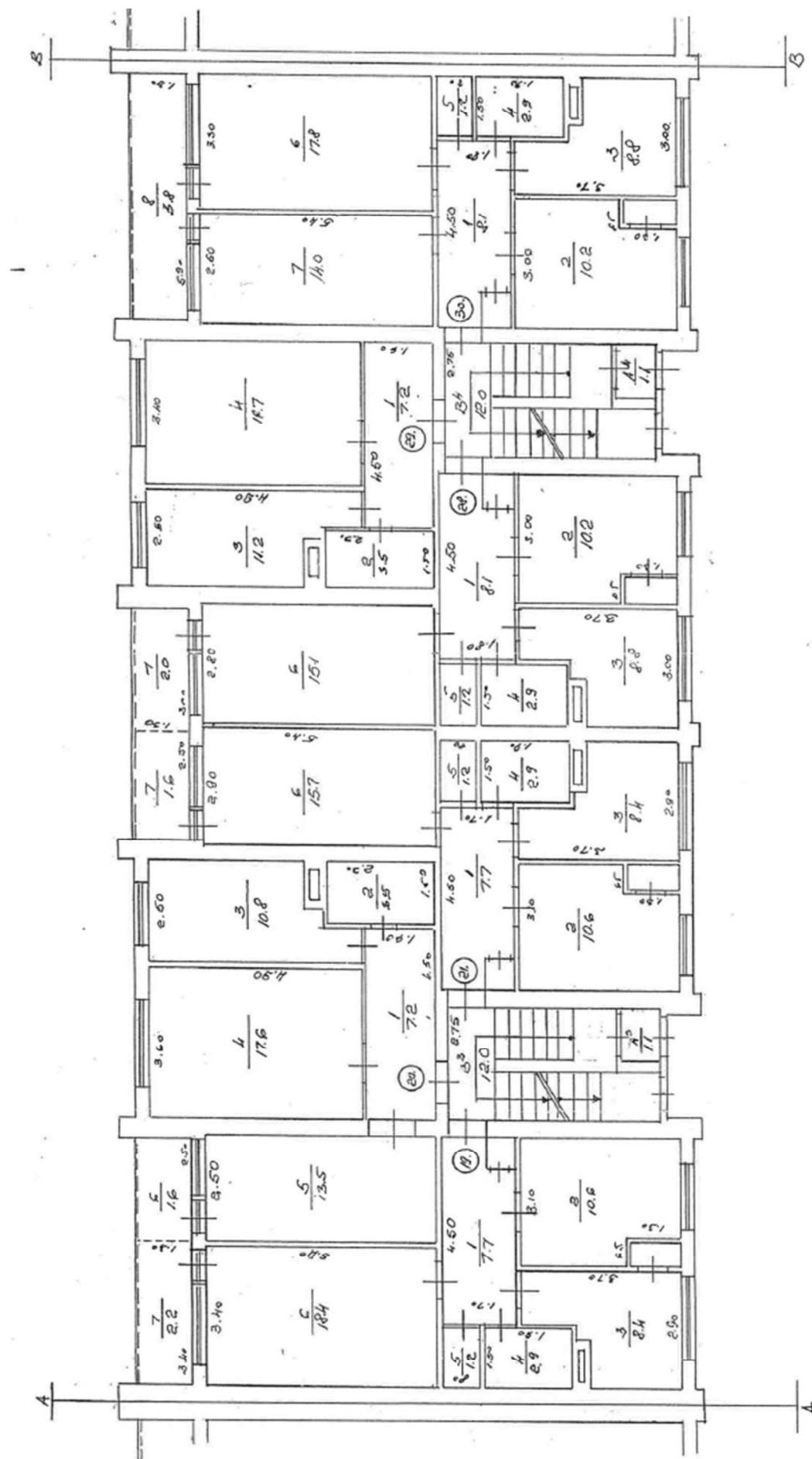
18.06.26 15:21

Ekrānizdruka

Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Gāzes apgāde. Vietējā. Balona		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdensapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdensapgāde. Vietējā		Apvidū ir konstatēts
Datums:	19.05.2023	

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m						Istabu iekā. augst.
				ēnas kop. platība	lielā. plat. šur. izziņa	Lai šā skaitā		1000000	palīglaikums	
						dzīv. mē. apl.				
1. STĀVS	28.	1	KORIDORS	8.1	8.1				8.1	2.50
		2	ISTABA	10.2	10.2	10.2				
		3	VIRTUVE	8.8	8.8				8.8	
		4	VANNĀ	2.9	2.9				2.9	
		5	TUĻETE	1.2	1.2				1.2	
		6	ISTABA	15.1	15.1	15.1				
		7	LODŽIJA	2.0				2.0		
				48.3	46.3	25.3		2.0	21.0	
	29.	1	KORIDORS	7.2	7.2				7.2	2.50
		2	SĀN. H.	3.5	3.5				3.5	
		3	VIRTUVE	11.2	11.2				11.2	
		4	ISTABA	16.7	16.7	16.7				
				38.6	38.6	16.7			21.9	
	30.	1	KORIDORS	8.1	8.1				8.1	2.50
		2	ISTABA	10.2	10.2	10.2				
		3	VIRTUVE	8.8	8.8				8.8	
		4	VANNĀ	2.9	2.9				2.9	
		5	TUĻETE	1.2	1.2				1.2	
		6	ISTABA	17.8	17.8	17.8				
		7	ISTABA	14.0	14.0	14.0				
		8	LODŽIJA	3.8				3.8		
				66.8	63.0	42.0		3.8	21.0	





LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024
53 290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 49

Didzis Jeriņš
vārds, uzvārds
090664-10805
personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1996. gada 10. aprīļa
datums

Sertifikāts piešķirts
2025. gada 16. decembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2030. gada 15. decembrim
datums



Dainis Tunsts
LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr. 559

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV25-L4-00002464-5



Apdrošināšanas periods

No: **14.08.2025, 00:00** Līdz: **13.08.2026, 23:59**

Apdrošinātāja nēmejs

Nosaukums: **SIA INVEST RĪGA LIEPĀJA**
 Reģ. Nr.: **42103024236**
 Adrese: **Šķēdes iela 1, Liepāja, LV-3405, Latvija**

Apdrošinātais

Nosaukums: **SIA INVEST RĪGA LIEPĀJA**
 Reģ. Nr.: **42103024236**
 Adrese: **Šķēdes iela 1, Liepāja, LV-3405, Latvija**

Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
120 000.00	120 000.00	280.00	214.79

Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem:

- Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi
- Apdrošinātā plānoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 10 000.00 apmērā
- Apdrošināto personu skaits: 1
- Apdrošināto vidējais darba stāžs: 24

Apdrošināšanas aizsardzība (atļūdinātie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	120 000.00	120 000.00	280.00	119.33
Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	47.73
Glābšanas izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	11.93
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	x	x	x	x
Eksperzīzes izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	35.80
Apakšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	x	x	x	x
Pekšns un neparedzēts vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	x	x	x	x
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Cits risks	x	x	x	x

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi: Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi
 Apdrošinātās personas: JĒRIŅŠ DIDZIS 090664-10805
 Apdrošināšanas teritorija: Latvija
 Piemērojamie noteikumi: BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: **120 000.00 EUR**

Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods: 14.08.2014. - 13.08.2025.
 Piemērojamie normatīvie akti: Latvija
 Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši
 Kopējā apdrošināšanas prēmija: **214.79 EUR**

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: **4**

1. 18.08.2025 53.72 EUR	2. 18.11.2025 53.69 EUR	3. 18.02.2026 53.69 EUR	4. 18.05.2026 53.69 EUR
--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Īpašie nosacījumi

1. BTA tīmekļa vietnē www.bta.lv ir pieejama šāda informācija:
 - Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas sniedzamā informācija, t.sk. Kārta, kādā ārpusietas ceļā tiks izskatītas iespējamās sūdzības un strīdi, kā arī Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments <https://www.bta.lv/iv/kontakti/pirmsliguma-informacija> ;
 - Distances līguma noteikumi <https://www.bta.lv/iv/kontakti/pirmsliguma-informacija> ;
 Iepriekš minētā informācija BTA tīmekļa vietnē ir pieejama tādā formātā, ko varat saglabāt savā datorā. Pēc Jūsu pieprasījuma bez maksas izsniegsim Jums minēto informāciju papīra formātā.

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: www.bta.lv sadaļā Mans BTA vai zvanot uz 26121212

AAS "BTA Baltic Insurance Company"
 Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa www.bta.lv, e-pasts bta@bta.lv