

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA,
DIENVIDKURZEMES NOVADĀ,
PRIEKULES PAGASTĀ,
“KALNĀRES” - 4**

NOVĒRTĒJUMS



Liepāja, 2026

SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA"

Liepājā, Graudu ielā 27/29, LV 3401,

Tālr. 29288806,

E-pasts: invest_l@inbox.lv

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība,
NMK 90000058625.**

2026.gada 25. jūnijā.

Par nekustamā īpašuma,
Dienvidkurzemes novadā, Priekules pagastā, "Kalnāres" - 4,
tirgus vērtību – izsoles sākumcenu.

Saskaņā ar mūsu savstarpējo vienošanos, esam veikuši nekustamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā, Priekules pagastā, "Kalnāres" - 4 (kadastra numurs 64829000074), tirgus vērtības – izsoles sākumcenas noteikšanu.

Vērtējums veikts saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartu LVS 401:2013 prasībām un "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" nosacījumiem, izmantojot Tirgus jeb Salīdzināmo darījumu pieeju (metodi).

Vērtējamais nekustamais īpašums apsekošanas dienā sastāv no:

- vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 29.6 kvm, un pie īpašuma piederošām kopīpašuma 191/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64820020059001, no būves ar kadastra apzīmējumu 64820020059002 un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 64820020059 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā.

Objekts vizuāli ir apsekots dabā un ir veikta foto fiksācija objektā pašvaldības pārstāvja klātbūtnē.

Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību 2026. gada maijā. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t. sk., izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt.

Analizējot nekustamā īpašuma stāvokļa un atrašanās vietas ietekmi uz tā vērtību, saistībā ar vispārējo stāvokli nekustamā īpašuma tirgū Dienvidkurzemes novadā, secinām, ka nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Priekules pagastā, "Kalnāres" - 4 (kadastra numurs 64829000074), tirgus vērtība - izsoles sākumcena apsekošanas dienā, 2026.gada 15. maijā, aprēķināta:

Eur 900 (Deviņi simti eiro).

Aprēķinātā tirgus vērtība ir spēkā, ja īpašuma sastāvs, tehniskais stāvoklis un izmantošanas iespējas atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

SIA „Invest Rīga Liepāja” neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

Vērtējumu veica SIA „Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr. 42103024236, sertificēts vērtētājs Didzis Jēriņš – LĪVA sertifikāts Nr. 49 kopš 1996.gada.

Ar cieņu
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs
(LĪVA sertifikāts Nr.49)

D. Jēriņš

SIA "Invest Rīga Liepāja"
valdes priekšsēdētāja

G.Kancēna

SATURS

Vēstule pasūtītājam

1. Vispārēja informācija.....	4
2. Īpašuma raksturojums.....	5
3. Īpašuma vērtējums.....	6
4. Slēdziens.....	13
5. Vērtējumā izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori.....	14
6. Vērtētāja neatkarības un vērtējuma atbilstības standartu LVS401:2013 prasībām apliecinājums.....	14
7. Pielikumi.....	15

1. VISPĀRĒJĀS ZIŅAS PAR VĒRTĒJAMO ĪPAŠUMU

1.1. Vērtējamais īpašums

Nekustamais īpašums Dienvidkurzemes novadā, Priekules pagastā, "Kalnāres" - 4 (kadastra numurs 64829000074).

1.2. Vērtējuma pasūtītājs

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, NMK 90000058625.

1.3. Vērtēšanas laiks

2026. gada 15. maijā – apsekošanas dienā.

1.4. Vērtēšanas uzdevums

Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību – izsoles sākumcenu 2026.gada maijā. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t.sk., izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt. Vērtējuma derīguma termiņš ir viens gads kopš īpašuma apsekošanas dienas.

1.5. Īpašuma tiesiskais statuss

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas nodaļuma norakstu, īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr. 4 ar kopējo platību 29.6 kvm, un pie īpašuma piederošām kopīpašuma 191/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64820020059001, no būves ar kadastra apzīmējumu 64820020059002 un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 64820020059, 2019. gada 24.maijā reģistrētas zemesgrāmatu nodaļumā Nr. 147 - 4 un pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, NMK 90000058625.

Šī vērtējuma autors nav pārbaudījis sniegtās informācijas pareizību ne zemes grāmatu nodaļā, ne arī kādā citā oficiālā institūcijā un neuzņemas atbildību par neprecizitātēm, ja tādas tiek konstatētas, attiecībā uz īpašuma faktisko piederību.

1.6. Īpašuma sastāvs

Vērtējamais nekustamais īpašums apsekošanas dienā sastāv no:

- vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 29.6 kvm, un pie īpašuma piederošām kopīpašuma 191/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64820020059001, no būves ar kadastra apzīmējumu 64820020059002 un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 64820020059 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā.

Objekts vizuāli ir apsekojams dabā un ir veikta foto fiksācija objektā pašvaldības pārstāvja klātbūtnē.

1.7. Apgrūtinājumi

Nav.

1.8. Īpašie pieņēmumi.

Nav.

1.9. Pašreizējā izmantošana

Pašreizējais izmantošanas veids – dzīvoklis, kas arī ir labākais izmantošanas veids.

1.10. Vērtēšanā izmantotā dokumentācija

Visi dati par vērtējamo nekustamo īpašumu, kas ir iegūti no novērtējuma pasūtītāja vai īpašnieka, šajā vērtējumā ir pieņemti par patiesiem un ticamiem. No Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem saņemtā informācija, ja tāda ir, šajā vērtējumā tiek uzskatīta par aktuālu un atbilstošu reālai situācijai novērtēšanas dienā. Gadījumā, ja starp Zemesgrāmatas un VZD

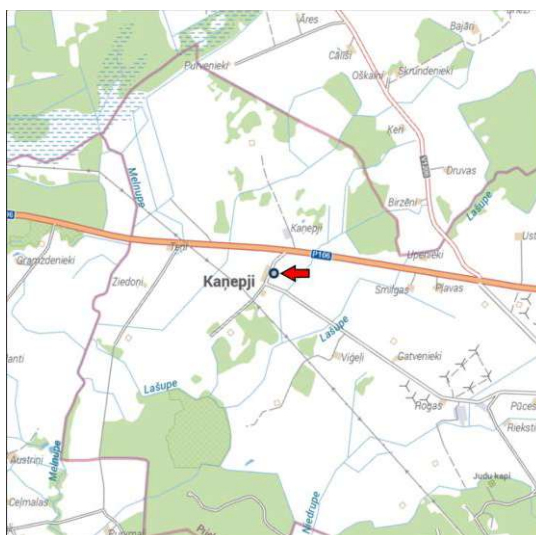
Kadastra reģistra datiem tiek fiksēta pretrunīga informācija, par patiesu tiek pieņemti VZD Kadastra dati. Ar nekustamā īpašuma tehnisko un vizuālo stāvokli dabā vērtējājs Didzis Jēriņš ir iepazinies.

1. Īpašuma apsekošana uz vietas 2026.gada 15. maijā pašvaldības pārstāvja klātbūtnē.
2. Nodalījuma noraksts.
3. Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta.
4. Informatīvās izdrukas no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem.

2. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

2.1. Atrašanās vietas raksturojums

Vērtējamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Priekules pagastā, “Kalnāres” - 4. Nekustamais īpašums atrodas apmēram 7 km attālumā no novada centra Priekules un apmēram 200 metru attālumā no Valsts reģionālā autoceļa Ezere – Embūte – Grobiņa, pa kuru ir laba sabiedriskā transporta kustība. Nekustamais īpašums atrodas mazapdzīvotā vietā, kur koncentrētas vairākas viensētas. Galvenie un tuvākie infrastruktūras objekti ir Priekules pilsētā. Tuvumā un blakus īpašumam ir citas viengimenes dzīvojamās mājas ar piemājas zemi, LIZ platības, lauku saimniecības. Pie īpašuma ir ērta piebraukšana pa labu grantētu pašvaldības ceļu. Atrašanās vietu Priekules pagasta mērogā var uzskatīt par apmierinošu.



Analizējot vērtējamā objekta Dienvidkurzemes novadā, Priekules pagastā, “Kalnāres” - 4 (kadastra numurs 64829000074), atbilstību ESG faktoriem, nākas secināt, ka īpašums neatrodas plūdu risku teritorijā ne 1/10 gados, ne 1/100 gados.



<https://videscents.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-informacijas-sistema>

2.2. Apbūve

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64820020059001.

1960. gadā uzsākta ekspluatācija divstāvu dzelzsbetona paneļu (pamatojoties uz Kadastra informāciju) daudzdzīvokļu mājai. Ēkā ir elektroapgāde, vietējā plīts apkure, ūdens apgāde no dziļurbuma, balonu gāze. Kanalizācija un tualetes dzīvojamā mājā nav.

Ēkas konstruktīvais risinājums:

Pamati – dzelzsbetons, betona bloki

Sienas – dzelzsbetona paneļu (pamatojoties uz Kadastra informāciju),

Pārsegumi – koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu,

Jumts – azbestcimenta loksnes,

Ārdurvis – koka;

Lievenis – betona.

Tehniskais stāvoklis:

Apsekojot objektu, vērtētājs secina, ka ēkas fasāde un pamati ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī, taču vizuāli ievērojami defekti nav konstatēti. Jumta konstrukcijas un segums ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, vizuāli ievērojami defekti netika konstatēti. Notekrenes ir sliktā tehniskā stāvoklī, kā rezultātā tiek bojāta mājas fasāde un pamati. Vizuāli apsekojot īpašumu, dūmvadi ir bojāti. Koplietošanas telpas – daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī, kāpņu telpas ārdurvis – koka. Kopumā ēkas tehnisko stāvokli var vērtēt kā daļēji apmierinošu.

Apsekojot vērtējamo objektu dabā, jāsecina, ka dzīvojamās mājas konstruktīvais risinājums varētu būt koka konstrukcijas ar ķieģeļu apšuvumu, taču Kadastra informācijas sistēmā sienu vertikālā konstrukcija ir reģistrēta kā dzelzsbetona paneļi.

2.3. Dzīvokļa Nr. 4 (kadastra apzīmējums 64820020059001004) raksturojums.

Vērtējamais objekts atrodas divstāvu ēkas pirmajā stāvā, ēkas galā. Kopējā platība – 29.6 m². Griestu augstums – 2.75 m.

Dzīvoklī ir dzīvojamā istaba un virtuve.

Grīdas segums istabā – koka dēļu klājums; virtuvē – koka dēļu klājums.

Apdare dzīvojamā istabā – tapetes; virtuvē – tapetes, krāsojums.

Dzīvoklī ir stikloti koka rāmju logi un PVC logi. Dzīvoklim ir koka ārdurvis.

Dzīvoklī ir elektroapgāde, vietējā plīts apkure, ūdens apgāde no dziļurbuma, balonu gāze. Dzīvoklī nav kanalizācijas, tualete atrodas palīgēkā. Apsekojot vērtējamo dzīvoklī, tiek secināts, ka dzīvokļa apdarē un grīdu segumos ir vērojamas samērā lielas nolietojuma pazīmes. Apdare dzīvoklī un grīdu segumi ir morāli novecojuši, tie ir sliktā tehniskā stāvoklī, grīdu konstrukcijas ir bojātas. Komunikācijas dzīvoklī ir nolietojušās un sliktā tehniskā stāvoklī. Logu aillas (koka rāmji) ir sliktā tehniskā stāvoklī, daļēji pilda savas funkcijas. Durvju aila ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Apsekojot dzīvokli, tiek secināts, ka dzīvoklis netiek apdzīvots, kas vēl vairāk pasliktina dzīvokļa tehnisko stāvokli.

Kopumā dzīvokļa tehnisko stāvokli var vērtēt kā sliktu ar morāli un fiziski novecojušu apdari, grīdu segumiem un nolietotām komunikācijām.

4. Slēdziens

Apkopojot visu iepriekš izklāstīto, šī vērtējuma autors secina, ka nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Priekules pagastā, “Kalnāres” - 4 (kadastra numurs 64829000074), tirgus vērtība – izsoles sākumcena apsekošanas dienā, 2026. gada 15. maijā, aprēķināta (noapaļojot):

Eur 900 (Deviņi simti eiro).

Aprēķinātā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu, īpašuma sastāvs, tehniskais stāvoklis un izmantošanas iespējas atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

Es neuzņemos atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA “Invest Rīga Liepāja”
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs
(LĪVA sertifikāts Nr.49)

D. Jēriņš

SIA „Invest Rīga Liepāja” neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA “Invest Rīga Liepāja”
valdes priekšsēdētāja

G.Kancēna

5. Vērtējumā izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori:

- šis vērtējums ir paredzēts izmantošanai tikai un vienīgi norādītajam mērķim un nav izmantojams citiem mērķiem bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas;
- salīdzināmie dati, kas ir izmantoti šajā vērtējumā ir ticami, vērtētājs ir pārbaudījis datus pēc vislabākajām iespējām, taču neuzņemas atbildību par šo informācijas un skaitļu patiesumu un objektivitāti, jo iespējamās izmaiņas, par kurām vērtētājs nav informēts, vai vērtētājam sniegta nepatiesa informācija;
- vērtējumu veicot nav veiktas inženiertehniskas pārbaudes, īpašuma tehniskā stāvokļa novērtējums balstās uz informāciju un dokumentāciju un uz īpašuma vizuālu apsekošanu;
- vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā, pieņēmumi un secinājumi nav atraujami no vērtējuma konteksta un nevar tikt izmantoti citiem mērķiem, kā tikai vērtēšanas mērķim;
- nekustamais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no jebkādiem apgrūtinājumiem, finansiālām saistībām, kā arī citiem tirgus vērtību pazeminošiem faktoriem, ja tas nav norādīts šajā vērtējumā;
- īpašumā nav izdarīti nekādi neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā tikai pie vērtēšanas dienā spēkā esošās likumdošanas un LR normatīvajiem aktiem. Likumdošanas izmaiņu gadījumā noteiktās tirgus vērtības var mainīties;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā pie vērtēšanas dienā pastāvošās tirgus situācijas.

6. Vērtētāja neatkarības un vērtējuma atbilstības standartu LVS 401:2013 prasībām apliecinājums:

Apliecinu, ka pamatojoties uz manām zināšanām un pārlicību:

- manis saņemto informāciju, ko satur šis vērtējums, esmu atspoguļojis patiesi;
- secinājumi pamatoti ar manu personīgo pieredzi, vērtējumā ir manas personīgās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamā īpašumā;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības aprēķināšanas vai arī vērtības noteikšanas tā, lai tā dotu labumu klientam;
- mani secinājumi, domas un viedokļi tika izteikti, kā arī šis vērtējums tika sagatavots pamatojoties un saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

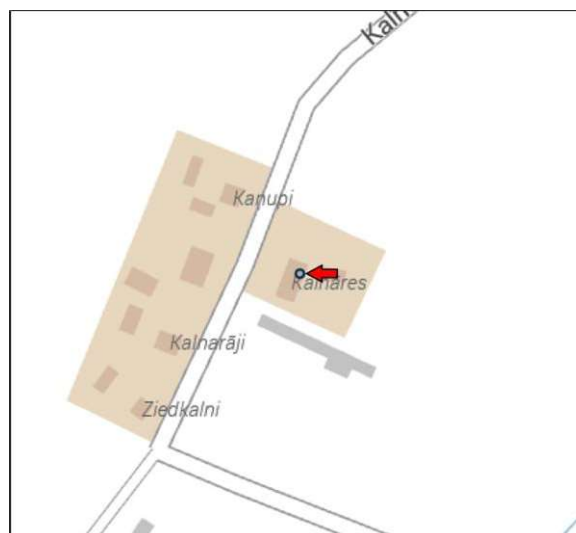
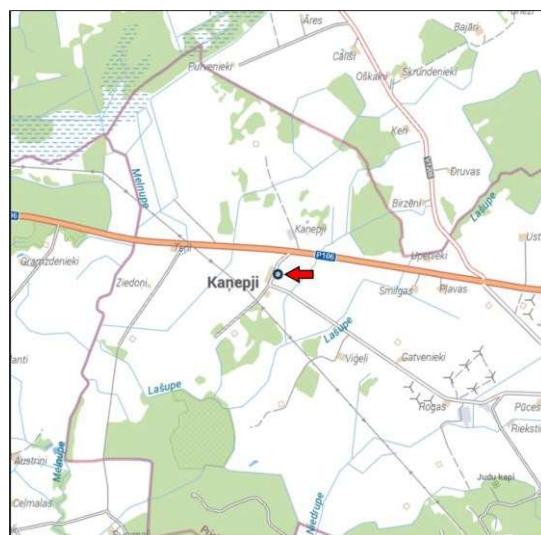
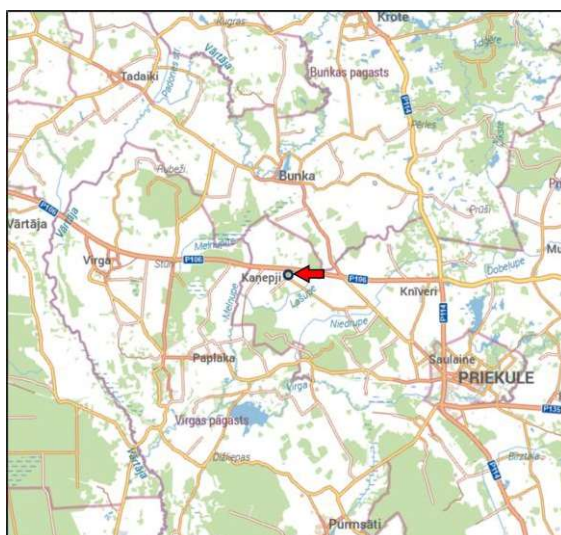
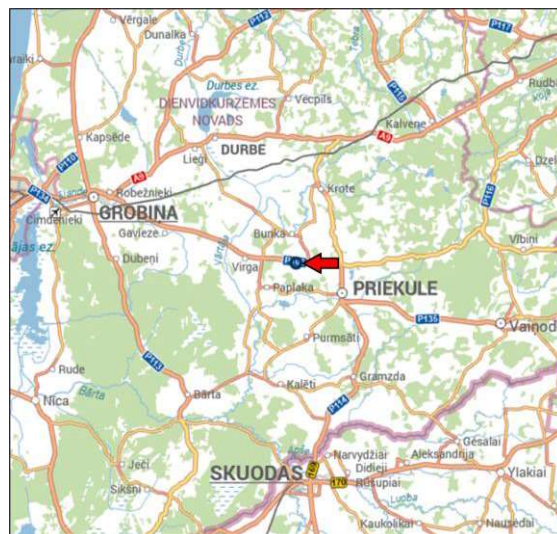
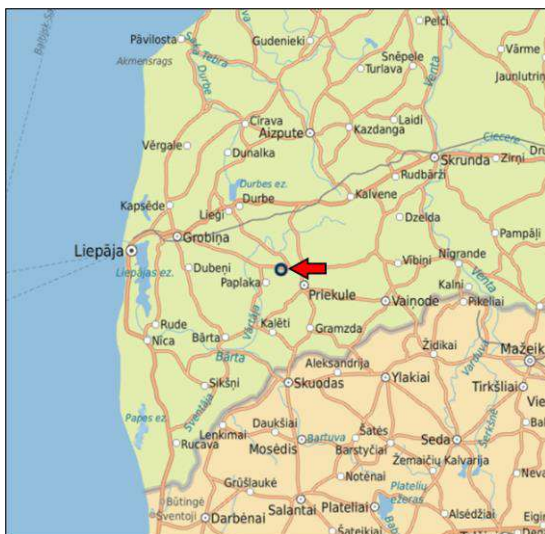
2026. gada 25. jūnijā.

Didzis Jēriņš _____

Guna Kancēna _____

PIELIKUMI

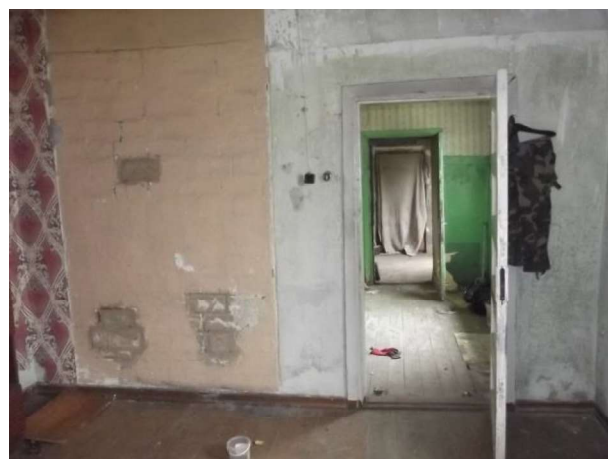
Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā, Priekules pagastā, “Kalnāres”- 4, atrašanās plāns.



**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,
Priekules pagastā, “Kalnāres”- 4, foto fiksācija.**



**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,
Priekules pagastā, "Kalnāres"- 4, foto fiksācija.**



**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,
Priekules pagastā, “Kalnāres”- 4, foto fiksācija.**



Informāciju pieprasīja Ilze Lācīte 16.02.2026 15:22:02

KURZEMES RAJONA TIESA**Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 147 4****Kadastra numurs: 6482 900 0074****Adrese: "Kalnāres" - 4, Priekules pag., Dienvidkurzemes nov.**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 4.		29.6 m ²
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64820020059001).	191/1000	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64820020059002).	191/1000	
1.4.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 64820020059).	191/1000	
<i>Žurn. Nr. 300004870937, lēmums 24.05.2019, tiesnese Dina Rīna</i>			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālīstas pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Priekules novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000031601.	1	
1.2.	Pamats: 2018.gada 29.novembra Priekules novada pašvaldības domes lēmums Nr.555.		
<i>Žurn. Nr. 300004870937, lēmums 24.05.2019, tiesnese Dina Rīna</i>			
2.1.	Persona: Priekules novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000031601. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
2.3.	Pamats: 2022.gada 4.janvāra nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums.		
<i>Žurn. Nr. 300005519201, lēmums 05.01.2022, tiesnese Inga Serafimova</i>			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			

VALSTS ZEMES DIENESTS

TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums: 64820020059001004
 Nosaukums: Dzīvoklis
 Adrese: "Kalnāres" - 4, Priekules pag., Priekules nov.
 Kadastrālās uzmērīšanas datums: 29.06.1998

**Valsts zemes dienesta
 nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):
 Liepājas biroja
 klientu apkalpošanas konsultante
 M. Kupše*

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2019. gada 12. februārī

Izdrukas ID: 390002274975

Izdrukas datums: 12.02.2019

1 no 3

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....64820020059001004

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64820020059001

10.1.1. Adrese:....."Kalnāres", Priekules pag., Priekules nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....I 122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....170.410.1.5. Apbūves laukums (m²):.....179.6

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....8

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1960

10.1.11. Nolietojums (%):.....35

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....Nav

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....29.06.1998

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

64820020059

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64820020059001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220102	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 64820020059001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Dzelzsbetons	Nav	1960	30
Ārsienas un karkasi	Nav	Dzelzsbetons	Nav	1960	35
Pārsegumi	Nav	Kokmateriāli	Nav	1960	30
Jumts (segums)	Nav	Azbestcements	Nav	1960	35

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 64820020059001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids *	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	179.6 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	170.4 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	591 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....64820020059001004

14.1.1. Kopējā platība (m²).....29.614.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....Nav

Izdrukas ID: 390002274975	Izdrukas datums: 12.02.2019	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	29.6
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	17.3
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	12.3
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	64820020059001004
16.1.1. Adrese:.....	"Kalnāres" - 4, Priekules pag., Priekules nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	2
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	29.6
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	29.06.1998
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	64820020059001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	64820020059

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	64820020059001004
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lietākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.75	2.75	2.75	12.3	Nav
2	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.75	2.75	2.75	17.3	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	64820020059001004
--	-------------------

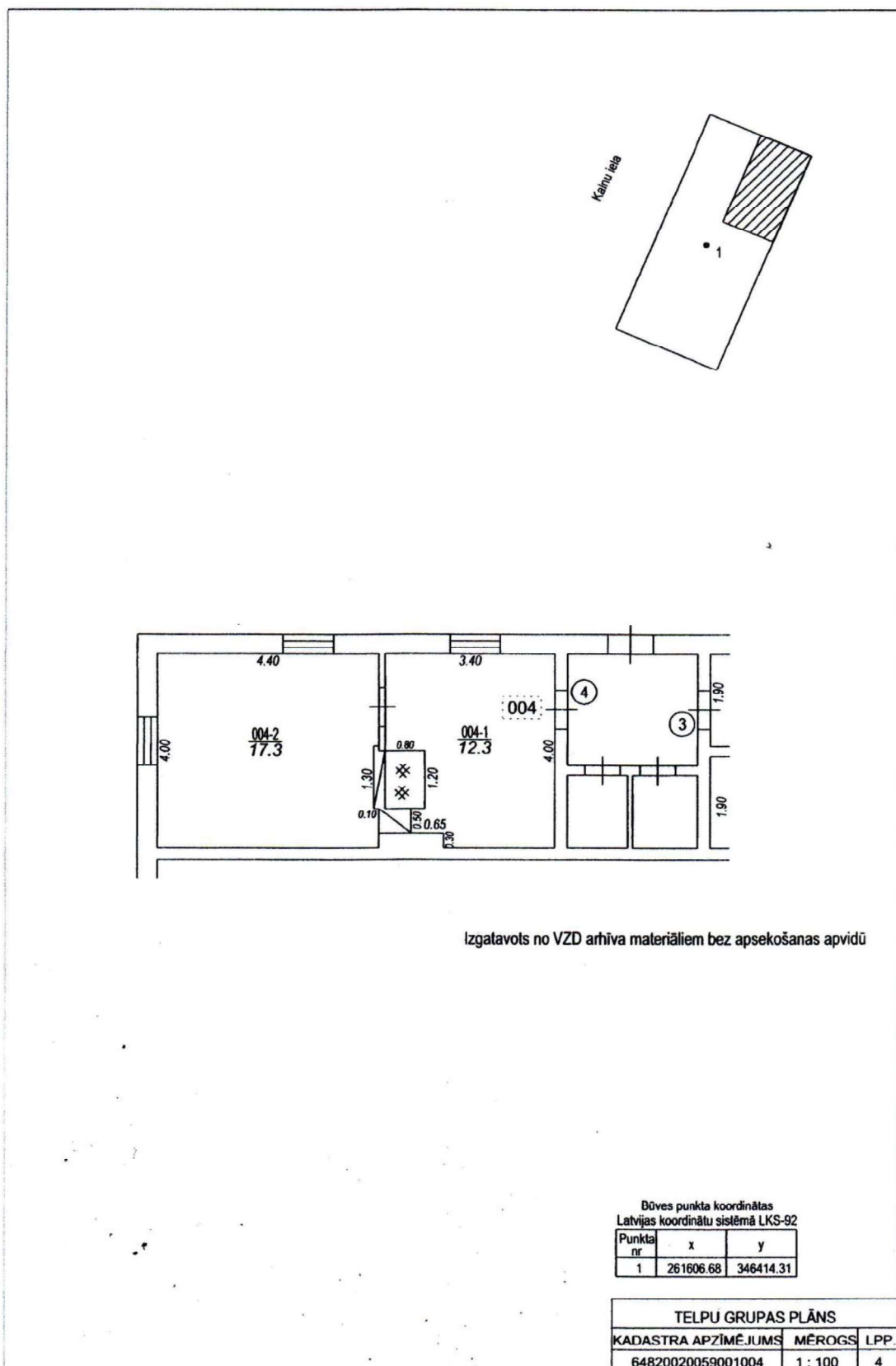
Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure, Vietējā, Plīts	Dokuments	
Aukstā ūdens apgāde, Vietējā, Akas	Dokuments	
Elektroapgāde, Centralizēta	Dokuments	
Gāzes apgāde, Vietējā, Balonu	Dokuments	
Kurināmais, Cietais	Dokuments	
Vēdināšana, Dabiskā	Dokuments	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:.....	12.02.2019
-------------------------------------	------------

Izdrukas ID: 390002274975	Izdrukas datums: 12.02.2019	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



18.06.26 15:19

Ekrānizdruka



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64829000074	-	29,6 m ²	147	4	Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1449	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1097	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	1449	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1449	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1097	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	1449	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64820020059001004	"Kalnāres" - 4, Priekules pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3434

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	29.06.1998
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	29.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	29.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	29.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	17.3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	12.3
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0

18.06.26 15:19

Ekrānizdruka

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):

0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.75	2.75	2.75	12.3	-
2	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.75	2.75	2.75	17.3	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Plīts		Dokuments
Aukstā ūdensapgāde. Vietējā		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Gāzes apgāde. Vietējā. Balona		Dokuments

Datums: 12.02.2019

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
64820020059	"Kalnāres", Priekules pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3434	191/1000

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
64820020059001	"Kalnāres", Priekules pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3434	191/1000	-
64820020059002	"Kalnāres", Priekules pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3434	191/1000	Jā

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Priekules pagasta zemesgrāmata	24.05.2019	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

18.06.26 15:17

Ekrānizdruka



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64820020059001	0/1	"Kalnāres", Priekules pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3434

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	pilnībā sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	170.4
Nosaukums:	Dzīvojamā ēka
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220102 - Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas
Uzbūvēšanas gads:	1960
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	29.06.1998

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	8
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	591.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	179.6 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materialāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1960
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Dzelzsbetona paneļi	1960
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1960
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1960

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Plīts		Dokuments
Aukstā ūdensapgāde. Vietējā		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments

18.06.26 15:17

Ekrānizdruka

Gāzes apgāde. Vietējā. Balona		Dokuments
Kanalizācija. Individuālā (tai skaitā kanalizācijas produktu bedre)		Dokuments
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Datums:	23.08.2021	

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

	LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA	
LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS		
ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS		
NR. <u>49</u>		
<u>Didzis Jeriņš</u> vārds, uzvārds <u>090664-10805</u> personas kods		
<u>Nekustamā īpašuma vērtēšana</u> sertificējamā darbība		
Darbība sertificēta no <u>1996. gada 10. aprīļa</u> datums		
Sertifikāts piešķirts <u>2025. gada 16. decembrī</u> datums		
Sertifikāts derīgs līdz <u>2030. gada 15. decembrim</u> datums		
	<u>Dainis Junsts</u> LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja direktors	
Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559		

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV25-L4-00002464-5



VIENNA INSURANCE GROUP

Apdrošināšanas periods

No:	14.08.2025, 00:00	Līdz:	13.08.2026, 23:59
Apdrošinājuma ņēmējs		Apdrošinātais	
Nosaukums:	SIA INVEST RĪGA LIEPĀJA	Nosaukums:	SIA INVEST RĪGA LIEPĀJA
Reģ. Nr.:	42103024236	Reģ. Nr.:	42103024236
Adrese:	Šķēdes iela 1, Liepāja, LV-3405, Latvija	Adrese:	Šķēdes iela 1, Liepāja, LV-3405, Latvija

Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
120 000.00	120 000.00	280.00	214.79
Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem: • Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi • Apdrošinātā plānoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 10 000.00 apmērā • Apdrošināto personu skaits: 1 • Apdrošināto vidējais darba stāžs: 24			

Apdrošināšanas aizsardzība (atbildzināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	120 000.00	120 000.00	280.00	119.33
Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	47.73
Glābšanas izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	11.93
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	x	x	x	x
Ekspertīzes izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	35.80
Apakšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	x	x	x	x
Pēkšns un neparedzēts vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	x	x	x	x
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Cits risks	x	x	x	x

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi: Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi

Apdrošinātās personas: JĒRIŅŠ DIDZIS 090664-10805

Apdrošināšanas teritorija: Latvija

Piemērojamie noteikumi: BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limitsPretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: **120 000.00 EUR****Apdrošināšanas līguma nosacījumi**

Retroaktīvais periods: 14.08.2014. - 13.08.2025.

Piemērojamie normatīvie akti: Latvija

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši

Kopējā apdrošināšanas prēmija: **214.79 EUR**

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summaMaksājumu skaits: **4**

1. 18.08.2025 53.72 EUR	2. 18.11.2025 53.69 EUR	3. 18.02.2026 53.69 EUR	4. 18.05.2026 53.69 EUR
--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Īpašie nosacījumi

1. BTA tīmekļa vietnē www.bta.lv ir pieejama šāda informācija:
 - Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas sniedzamā informācija, t.sk. Kārta, kādā ārpustiesas ceļā tiks izskatītas iespējamās sūdzības un strīdi, kā arī Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments <https://www.bta.lv/lv/kontakti/pirmsliguma-informacija> ;
 - Distances līguma noteikumi <https://www.bta.lv/kontakti/pirmsliguma-informacija> ;
 - Iepriekš minētā informācija BTA tīmekļa vietnē ir pieejama tādā formātā, ko varat saglabāt savā datorā. Pēc Jūsu pieprasījuma bez maksas izsniegsim Jums minēto informāciju papīra formātā.

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: www.bta.lv sadaļā Mans BTA vai zvanot uz 26121212

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa www.bta.lv, e-pasts bta@bta.lv