

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA,
DIENVIDKURZEMES NOVADĀ,
VAINODES PAGASTĀ,
“VAGARI”**

NOVĒRTĒJUMS



Liepāja, 2026

"INVEST-RĪGA-LIEPĀJA" SIA

Liepājā, Graudu ielā 27/29, LV 3401,
Tālr. 29288806, E-pasts: invest_l@inbox.lv.

2026.gada 2. jūlijā.

**Dienvidkurzemes novada pašvaldībai,
NMK 90000058625.**

Par nekustamā īpašuma
Dienvidkurzemes novadā, Vaiņodes pagastā "Vagari",
tirgus vērtību.

Saskaņā ar mūsu savstarpējo vienošanos, esam veikuši no nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Vaiņodes pagastā "Vagari" (kadastra numurs 64920030042), tirgus vērtības noteikšanu – izsoles sākumcenas noteikšanu.

Vērtējums veikts saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartu LVS 401:2013 prasībām un "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" nosacījumiem, izmantojot Tirgus jeb Salīdzināmo darījumu pieeju (metodi).

Vērtējamais objekts apsekošanas dienā sastāv no:

- zemes vienības 1,19 ha platībā (kadastra apzīmējums 64920030042) – reģistrēts zemes grāmatā un kadastrā, fiksēts dabā.

Objekts vizuāli ir apsekots dabā un ir veikta foto fiksācija objektā.

Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību – izsoles sākumcenu 2026.gada maijā. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t.sk., izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt. Vērtējuma derīguma termiņš ir viens gads kopš īpašuma apsekošanas dienas.

Analizējot nekustamā īpašuma stāvokļa un atrašanās vietas ietekmi uz tā vērtību, saistībā ar vispārējo stāvokli nekustamā īpašuma tirgū Dienvidkurzemes novadā, secinām, ka nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Vaiņodes pagastā "Vagari" (kadastra numurs 64920030042), tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2026. gada 13. maijā, aprēķināta (noapaļojot):

Eur 5700 (Pieci tūkstoši septiņi simti eiro) t.sk.,
cirsma vērtība, **Eur 2800** (Divi tūkstoši astoņi simti eiro).

Aprēķinātā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu, īpašuma sastāvs, tehniskais stāvoklis un izmantošanas iespējas atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

SIA „Invest Rīga Liepāja” neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

Vērtējumu veica SIA „Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr. 42103024236, sertificēts vērtētājs Didzis Jēriņš – LĪVA sertifikāts Nr. 49 kopš 1996.gada.

Ar cieņu
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs
(LĪVA sertifikāts Nr.49)

D. Jēriņš

SIA „Invest Rīga Liepāja”
G.Kancēna
valdes priekšsēdētāja

SATURS

VĒSTULE PASŪTĪTĀJAM

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA.....	4
2. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS.....	5
3. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS.....	9
4. SLĒDZIENS.....	16
5. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI	17
6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS UN VĒRTĒJUMA ATBILSTĪBAS STANDARTU LVS 401:2013 PRASĪBĀM APLIECINĀJUMS.....	17
7. PIELIKUMI.....	18

1.VISPĀRĒJĀS ZIŅAS PAR VĒRTĒJAMO ĪPAŠUMU

1.1. Vērtējamais īpašums

Nekustamais īpašums Dienvidkurzemes novadā, Vaiņodes pagastā "Vagari" (kadastra numurs 64920030042).

1.2. Vērtējuma pasūtītājs

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, NMK 90000058625.

1.3. Vērtēšanas laiks

2026. gada 13. maijā – apsekošanas dienā.

1.4. Vērtēšanas uzdevums

Noteikt tirgus vērtību nekustamam īpašumam - izsoles sākumcenas noteikšanu. Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību 2026.gada maijā. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t.sk., izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt.

1.5. Īpašuma tiesiskais statuss

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas nodalījuma norakstu, nekustamais īpašums Dienvidkurzemes novadā, Vaiņodes pagastā "Vagari" (kadastra numurs 64920030042) ar kopējo platību 1,19 ha – 2023.gada 2. oktobrī reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000744376 un pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, NMK 90000058625.

1.6. Īpašuma sastāvs

Vērtējamais objekts apsekošanas dienā sastāv no:

- zemes vienības 1,19 ha platībā (kadastra apzīmējums 64920030042) – reģistrēts zemes grāmatā un kadastrā, fiksēts dabā.

Objekts vizuāli ir apsekots dabā un ir veikta foto fiksācija objektā.

1.7. Apgrūtinājumi

Zemesgrāmatā nav reģistrēti.

Kadastrā reģistrēti:

1. aizsargājama koka (dižkoka) teritorija - 0.1288 ha.
2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām - 1.1900 ha.

1.8. Īpašie pieņēmumi

Vērtējamais īpašums apsekošanas dienā ir viens zemes gabals 1,19 ha platībā, kura sastāvā ir (sadalījums pa lietošanas veidiem ir balstīts uz VZD datiem):

- 0,22 ha krūmāju platība;
- 0.97 ha ir pārējās zemes.

Tirgus vērtības aprēķins tiks veikts, par pamatu ņemot visu zemes platību, jo apsekojot vērtējamo objektu dabā, tiek secināts, ka lauksaimniecības zemes platības ir aizaugušas un nekoptas. Vērtētājs uzskata, ka pie šādas situācijas, visa īpašuma vērtība nosakāma, kā ganībām.

Salīdzināmajiem īpašumiem aprēķinos tiks izmantota visa zemes platība, kā arī salīdzināšanai tiks izmantoti kvalitātes ziņā līdzīgi īpašumi.

Vērtētāja rīcībā ir vērtējamās zemes vienības Situācijas plāns, kurā ir reģistrēts mežs 0,97 ha platībā un Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (01.07. 26.), kurā meža platība nav. Ņemot vērā radušos situāciju, vērtētājam ir iesniegts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldes dokuments Nr. DKN/2023/4.10/3184-N Par īpašuma izvērtēšanu (adresēts Grobiņas mežniecībai), kurā lūgts izvērtēt zemes vienības ar

kadastra apzīmējumu 6492 003 0042 atbilstību meža zemes statusam. Pamatojoties uz minēto dokumentu Valsts meža dienests pēc pašvaldības vēstules saņemšanas izvērtē un izslēdz no meža zemēm platību, kura plānā norādīta kā mežs, nosūtot informāciju VZD, kadastrā tiek mainīta eksplikācija. Vērtētāja rīcībā šajā sakarā ir dokuments – Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām. Līdz ar to vērtētājs VZD informāciju pieņem par patiesu un tirgus vērtību aprēķinās, pamatojoties uz VZD Kadastra datiem.

Papildus vērtētājam ir iesniegts Cirsmas novērtējums par summu 2800 eiro, kas tiks pieskaitīts aprēķinātai nekustamā īpašuma vērtībai, kas kopā veidos nekustamā īpašuma tirgus vērtību – izsoles sākumcenu.

1.9. Pašreizējā izmantošana

Pašreizējā izmantošana – lauksaimniecībā izmantojama zeme un ar to saistītie pakalpojumi, ko paredz TIAN 380.punkts, kas arī ir labākais izmantošanas veids, pie kā vērtējamā īpašuma tirgus vērtība ir visaugstākā. Vērtējamā īpašumā jāņem vērā, ka uz zemes vienības atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas – divi (2) dabas pieminekļi (dižkoki). Pamatojoties uz kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, vērtējamais zemes gabals ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Saskaņā ar TIAN, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64920030042 spēkā esošais zonējums ir Lauku teritorijas (L) un Mežu teritorijas (M) (*skatīt attēlā*). Zemes vienība nav meliorēta. Uz zemes vienības atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas – divi (2) dabas pieminekļi (dižkoki). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Tas atbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) teritorijas izmantošanai, kā arī Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumos Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" noteiktajām prasībām.

Saskaņā ar TIAN 380. punktu, Lauku teritoriju (L) galvenais zemes izmantošanas veids ir lauksaimnieciskās produkcijas ražošana un ar to saistītie pakalpojumi – lauku tūrisms, lauksaimniecības produkcijas uzglabāšana un pārstrāde, kā arī viensētu apbūve un lauku ainavas izkopšana un uzturēšana. Atbilstoši 382. punktam un tā apakšpunktiem (no 382.1. līdz 382.37. punktam), šajās teritorijās ir noteikta šāda atļautā teritorijas izmantošana: lopkopība, zvērkopība, putnkopība, zirgkopība, dārzenkopība, augļkopība, puķkopība, sēņkopība, kultūru audzēšana segtajās platībās, zemstikla kultūru audzēšana, netradicionālās lauksaimniecības nozares, biškopība, ainavas izkopšana un uzturēšana, kokaudzētava, stādaudzētava, mājdzīvnieku audzēšana, eksotisko zvēru audzēšana, sporta, darba un atrakciju dzīvnieku audzēšana, dzīvnieku patversme un viesnīca, lauksaimniecības produktu ražošanai un uzglabāšanai nepieciešamās būves, lauksaimniecības produktu pārstrādes objekti, komposta sagatavošana, biogāzes ražotne, koģenerācijas stacija, enerģētisko augu audzēšana un izmantošana enerģijas iegūšanā – biodeģvielas, elektroenerģijas un siltumenerģijas ražošanā, pakalpojumu objekti, kas funkcionāli saistīti ar lauksaimniecisko ražošanu, transporta infrastruktūras un loģistikas objekti, individuālās dzīvnieku novietnes, ferma (kūts), izstrādājot detālplānojumu – lielferma, lauksaimniecības un citas tehnikas novietnes, būvmateriālu uzglabāšana, noliktavas un nojumes, darbnīcas, viensēta, sporta un atpūtas būves, tūrisma un rekreācijas objekti, dīķi, zivju dīķi, kokapstrādes uzņēmumi, apmežošana, mežsaimnieciska izmantošana, derīgo izrakteņu ieguve (ievērojot 5.3.1. apakšnodaļas prasības), vēja elektrostacijas (izņemot 294. punktā minētajās teritorijās, ievērojot 4.17.8.apakšnodaļas prasības), izstrādājot detālplānojumu, zemes vienībās pie valsts autoceļiem – tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, degvielas un/vai gāzes uzpildes stacija, autotirdzniecības un tehniskās apkopes objekts).

1.10. Vērtēšanā izmantotā informācija

Visi dati par vērtējamo nekustamo īpašumu, kas ir iegūti no novērtējuma pasūtītāja vai īpašnieka, šajā vērtējumā ir pieņemti par patiesiem un ticamiem. No Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem saņemtā informācija, ja tāda ir, šajā vērtējumā tiek uzskatīta par aktuālu un atbilstošu reālai situācijai novērtēšanas dienā. Gadījumā, ja starp Zemesgrāmatas un VZD

Kadastra reģistra datiem tiek fiksēta pretrunīga informācija, par patiesu tiek pieņemti VZD Kadastra dati. Ar nekustamā īpašuma tehnisko un vizuālo stāvokli dabā vērtētājs Didzis Jēriņš ir iepazinies.

1. Īpašuma apsekošana uz vietas 2026.gada 13. maijā.
2. Nodalījuma noraksts.
3. Zemes robežu plāns.
4. Situācijas plāns.
5. Apgrūtinājumu plāns.
6. Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem.
7. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes Izziņa Nr.B/2025/1.7/51.
8. Cirsma novērtējums.
9. Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām.

2. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

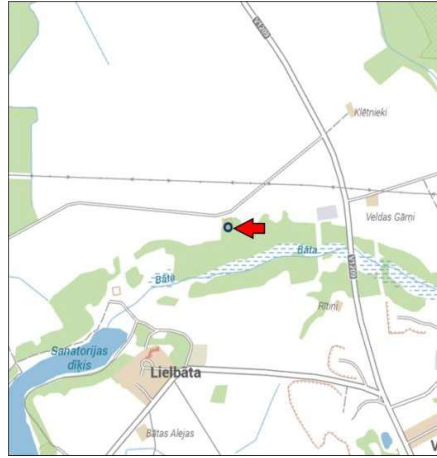
2.1. Atrašanās vieta

Vērtējamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Vaiņodes pagastā „Vagari” – atrodas lauksaimniecības teritorijā. Objekts atrodas apmēram 6 km attālumā no Valsts reģionālā autoceļa Priekule – Vaiņode, apmēram 500 m attālumā no Valsts vietējā autoceļa Embūte – Vaiņode – Pavāri un apmēram 5 km attālumā no Vaiņodes ciema centra. Īpašums atrodas pie grantēta pašvaldības ceļa, vidēji blīvi apdzīvotā vietā. Īpašumam iespējams piebraukt pa grantētu pašvaldības ceļu, piebraukšanas iespējas ir labas. Vērtējamā īpašuma tuvumā atrodas lauku viensētas ar piemājas saimniecībām, lauksaimniecībā izmantojamas zemes, mežaudzes. Netālu no vērtējamā objekta ir Lielbātas avots. Vērtējamā īpašuma atrašanās vietu Vaiņodes pagasta mērogā var vērtēt kā labu.

Pamatojoties uz kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, vērtējamais zemes gabals ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Pamatojoties uz teritoriju plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas lauksaimniecības un mežu teritorijā.



LAUKU TERITORIJAS	
	Lauku teritorijas
	Mājlopu novietņu teritorijas
MEŽU TERITORIJAS	
	Mežu teritorijas
ŪDEŅU TERITORIJAS	
	Ūdenstilpes
	Ūdensteces
	Meliorācijas novadgrāvji



2.2. Zemes vienības (kadastra apzīmējumu 64920030042), raksturojums.

- Zemes vienība 1,19 ha platībā, t.sk.:
- 0,22 ha krūmāju platība;
- 0.97 ha ir pārējās zemes.

LIZ kvalitātes novērtējums ballēs – nav.

Zemes gabalam ir neregulāra forma, ar līdzenu reljefu. Koki un krūmāji ir izvietoti pa visu zemes platību. Nelielās platībās ir nelielas pļaviņas, kas arī pamatā ir apaugušas un nekoptas. Zemes gabalā ir bijusi mājvieta. Piebraucamais ceļš īpašumam – labs grantēts pašvaldības autoceļš. Vērtēšanas dienā zemes vienības kvalitāte ir apmierinoša, zemes gabalu iespējams izmantot lauksaimniecībā, bet ne klasiskā izpratnē, kā aramzemi. Zemes gabala uzturēšana un apsaimniekošana iespējama, ievērojot likumus, kas regulē īpaši aizsargājamās dabas teritorijas. Zemes gabals robežojas ar blakus īpašumiem, kas ir lauksaimniecības zemes un pašvaldības autoceļš.

Vērtējamā īpašumā jāņem vērā, ka uz zemes vienības atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas – divi (2) dabas pieminekļi (dižkoki).

Vaiņodes novada teritorijas plānojums 2012. - 2024.gadam nosaka:

Punkts 444. Aizsargājamās dabas teritorijas tiek noteiktas, lai aizsargātu un saglabātu dabas daudzveidību, retas un izzūdošas dabas ekosistēmas, savvaļas augu atradnes un dzīvnieku dzīves vietas, raksturīgas ainavas, dabas un kultūras pieminekļus.

Punkts 449. Ap dižkokiem un potenciālajiem dižkokiem 10 m rādiusā, mērot no koka vainaga projekcijas ārējās malas, nosakāma aizsargjoslas teritorija, kurā jāievēro saimnieciskās darbības ierobežojumi atbilstoši īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējo aizsardzības un izmantošanas noteikumu prasībām.

Punkts 454. Zemes īpašnieka un lietotāja pienākums ir nodrošināt aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumu ievērošanu, veikt aizsardzības un kopšanas pasākumus, kā arī ziņot aizsargājamās teritorijas pārvaldes institūcijai, valsts vides aizsardzības institūcijai un pašvaldībai par izmaiņām dabas veidojumos, kā arī aizsardzības un izmantošanas noteikumu pārkāpumiem.

Ministru kabineta noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” nosaka:

Punkts 40. Dabas pieminekļa teritorijā aizliegts:

- 40.1. veikt darbības, kuru dēļ tiek bojāts vai iznīcināts dabas piemineklis vai mazināta tā dabiskā estētiskā, ekoloģiskā un kultūrvēsturiskā vērtība;
- 40.2. iegūt derīgos izrakteņus, izņemot pazemes ūdens ieguvu personiskām vajadzībām;
- 40.3. mainīt zemes lietošanas kategoriju, izņemot zemes lietošanas kategorijas maiņu aizsargājamās dendroloģiskajās stādījumos saskaņā ar normatīvajiem aktiem par parku ierīkošanu un apsaimniekošanu;
- 40.4. kurināt ugunscurus ārpus speciāli ierīkotām vietām, kuras nodrošina uguns tālāku

neizplatīšanos, izņemot ugunsiskus pagalmos un ugunsiskus ciršanas atlieku sadedzināšanai atbilstoši meža apsaimniekošanu regulējošajiem normatīvajiem aktiem.

Darbības, kas parasti ir atļautas Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās :

Ekstensīva lauksaimniecība: pļavu pļaušana, siena novākšana un lopu ganīšana dabisko zālāju uzturēšanai.

Brīva pārvietošanās: pārvietošanās kājām, ar slēpēm vai velosipēdiem pa ceļiem un esošajām takām.

Dabas velšu vākšana: ogu, sēņu un riekstu lasīšana personīgajam patēriņam (ja vien tas nav stingra režīma rezervāts).

Esošās infrastruktūras uzturēšana: ceļu, grāvju un ēku uzturēšana un remonts esošajā apjomā.

Medības un makšķerēšana: saskaņā ar vispārējiem makšķerēšanas un medību noteikumiem (atsevišķos liegumos var būt sezonāli liegumi vai ierobežojumi).

Darbības, kurām nepieciešama Dabas aizsardzības pārvaldes (DAP) atļauja:

Daudzas saimnieciskās darbības nav pilnībā aizliegtas, taču tās drīkst veikt tikai pēc saskaņojuma vai rakstiskas atļaujas saņemšanas:

Mežsaimniecība: izlases cirtes, kopšanas cirtes vai rekonstruktīvās cirtes (kailcirtes visbiežāk ir aizliegtas).

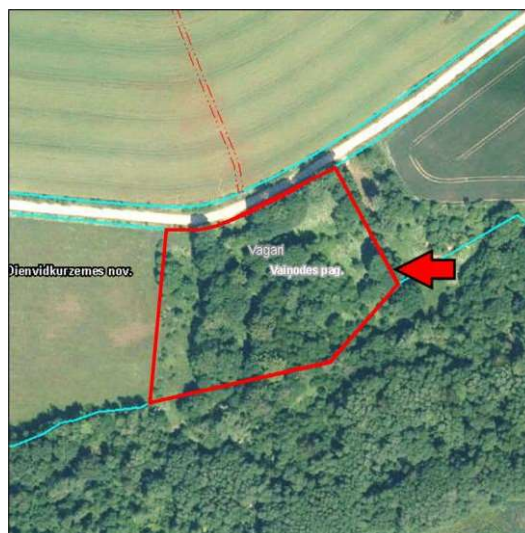
Būvniecība un labiekārtošana: jaunu ēku, ceļu, žogu, dīķu vai tūrisma infrastruktūras (piemēram, taku, laipu) izveide.

Zemes lietošanas veida maiņa: pļavu uzāršana, apmežošana vai teritorijas transformācija par apbūves zemi.

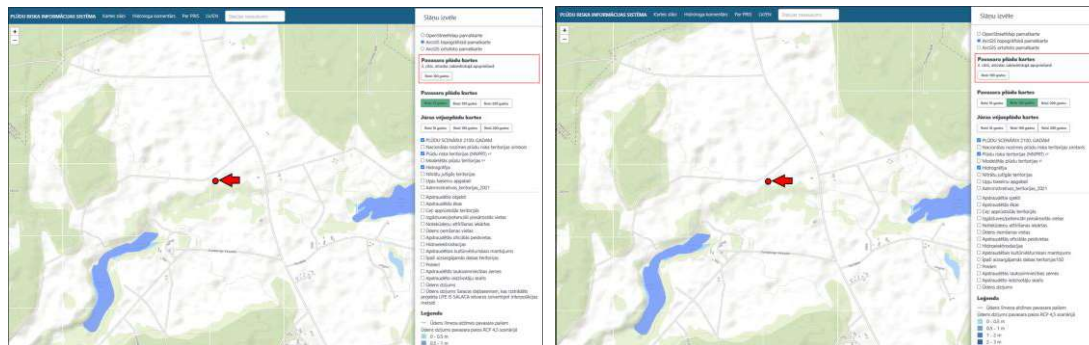
Publiski pasākumi: sporta, izklaides vai izglītojošu pasākumu rīkošana brīvā dabā, ja dalībnieku skaits pārsniedz noteikumos minēto robežu (parasti virs 50 vai 60 cilvēkiem).

Zinātniskie pētījumi: paraugu ievākšana, monitorings vai specifisku dabas izpētes staciju izveide.

Pēc Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, zemes gabala lietošanas mērķis ir lauksaimniecība. Pēc teritorijas plānojuma kartes, zemes gabals atrodas lauksaimniecības teritorijā.



Analizējot vērtējamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Vaiņodes pagastā "Vagari" (kadastra numurs 64920030042), kas ir zemes vienība, atbilstību ESG faktoriem, nākas secināt, ka īpašums neatrodas plūdu risku teritorijā ne 1/10 gados, ne 1/100 gados.



<https://videscents.lv/gmc.lv/iebuve/vets/pludu-riska-informacijas-sistema>

4. Kopsavilkums

Apkopojot visu iepriekš izklāstīto, šī vērtējuma autors secina, ka nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Vecpils pagastā "Cērpī" (kadastra numurs 64940010069), tirgus vērtība – izsoles sākumcena apsekošanas dienā, 2026.gada 13. maijā, aprēķināta (noapaļojot):

Eur 5700 (Pieci tūkstoši septiņi simti eiro) t.sk.,

cirsmas vērtība, **Eur 2800** (Divi tūkstoši astoņi simti eiro).

Aprēķinātā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu, īpašuma sastāvs, tehniskais stāvoklis un izmantošanas iespējas atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

Es neuzņemos atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA "Invest Rīga Liepāja"
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs
(LĪVA sertifikāts Nr.49)

D. Jēriņš

SIA „Invest Rīga Liepāja” neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA "Invest Rīga Liepāja"
valdes priekšsēdētāja

G.Kancēna

5. Vērtējumā izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori:

- šis vērtējums ir paredzēts izmantošanai tikai un vienīgi norādītajam mērķim un nav izmantojams citiem mērķiem bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas;
- salīdzināmie dati, kas ir izmantoti šajā vērtējumā ir ticami, vērtētājs ir pārbaudījis datus pēc vislabākajām iespējām, taču neuzņemas atbildību par šo informācijas un skaitļu patiesumu un objektivitāti, jo iespējamās izmaiņas, par kurām vērtētājs nav informēts, vai vērtētājam sniegta nepatiesa informācija;
- vērtējumu veicot nav veiktas inženiertehniskas pārbaudes, īpašuma tehniskā stāvokļa novērtējums balstās uz informāciju un dokumentāciju un uz īpašuma vizuālu apsekošanu;
- vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā, pieņēmumi un secinājumi nav atraujami no vērtējuma konteksta un nevar tikt izmantoti citiem mērķiem, kā tikai vērtēšanas mērķim;
- nekustamais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no jebkādiem apgrūtinājumiem, finansiālām saistībām, kā arī citiem tirgus vērtību pazeminošiem faktoriem, ja tas nav norādīts šajā vērtējumā;
- īpašumā nav izdarīti nekādi neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā tikai pie vērtēšanas dienā spēkā esošās likumdošanas un LR normatīvajiem aktiem. Likumdošanas izmaiņu gadījumā noteiktās tirgus vērtības var mainīties;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā pie vērtēšanas dienā pastāvošās tirgus situācijas.

6. Vērtētāja neatkarības un vērtējuma atbilstības standartu LVS 401:2013 prasībām apliecinājums:

Apliecinu, ka pamatojoties uz manām zināšanām un pārlicību:

- manis saņemto informāciju, ko satur šis vērtējums, esmu atspoguļojis patiesi;
- secinājumi pamatoti ar manu personīgo pieredzi, vērtējumā ir manas personīgās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamā īpašumā;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības aprēķināšanas vai arī vērtības noteikšanas tā, lai tā dotu labumu klientam;

mani secinājumi, domas un viedokļi tika izteikti, kā arī šis vērtējums tika sagatavots pamatojoties un saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013

2026. gada 2. jūlijā.

Didzis Jēriņš _____

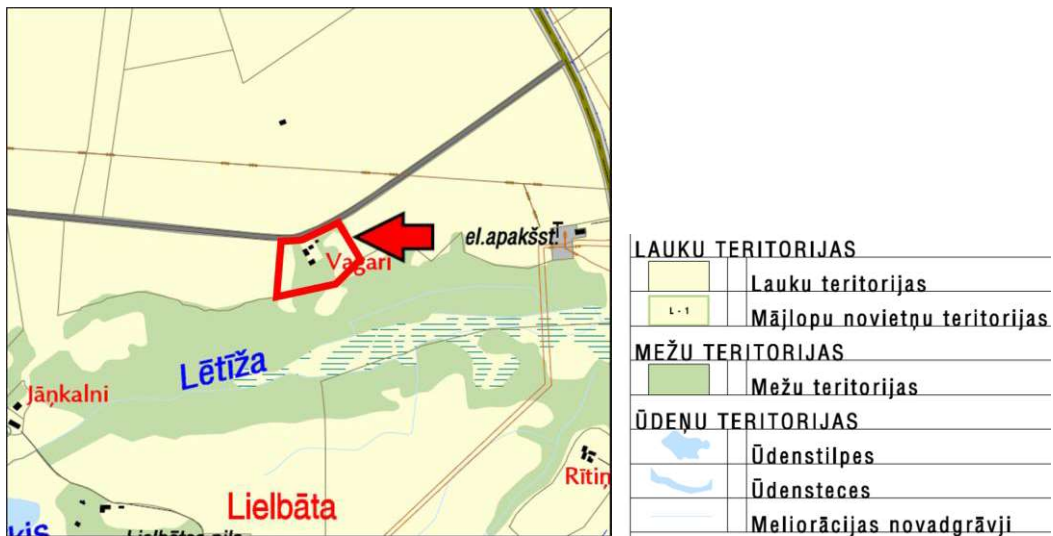
Guna Kancēna _____

PIELIKUMI

**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā,
Vainodes pagastā, “Vagari”, atrašanās vieta.**



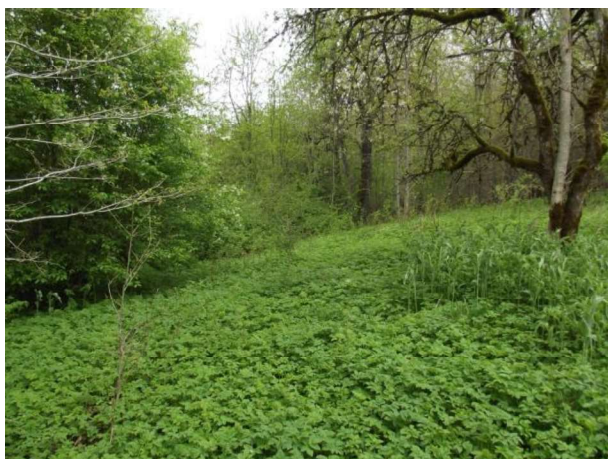
**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā, Vaiņodes pagastā, “Vagari”,
atrašanās vieta pēc novada teritorijas plānojuma kartes.**



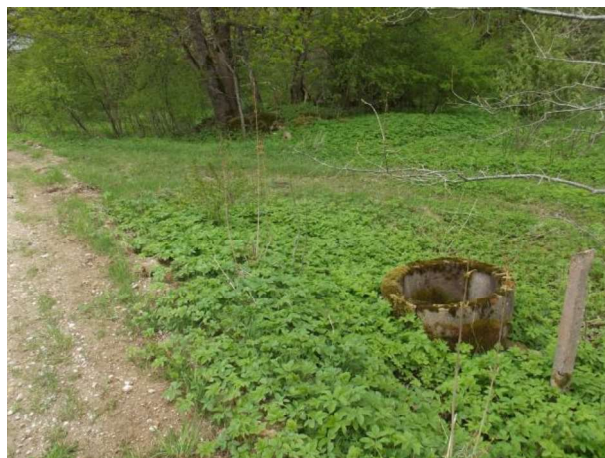
**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā,
Vaiņodes pagastā, “Vagari”, foto fiksācija.**



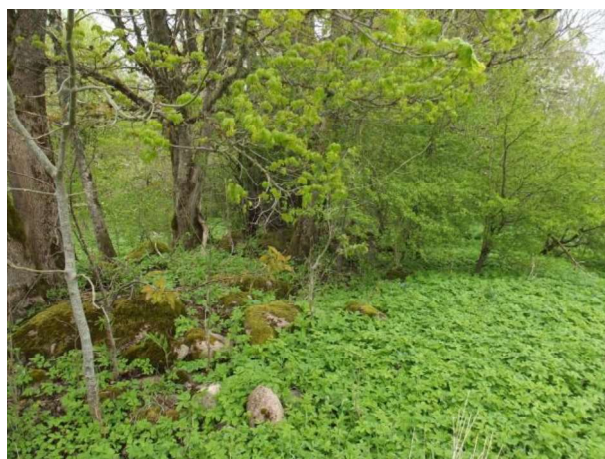
**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā,
Vaiņodes pagastā, “Vagari”, foto fiksācija.**



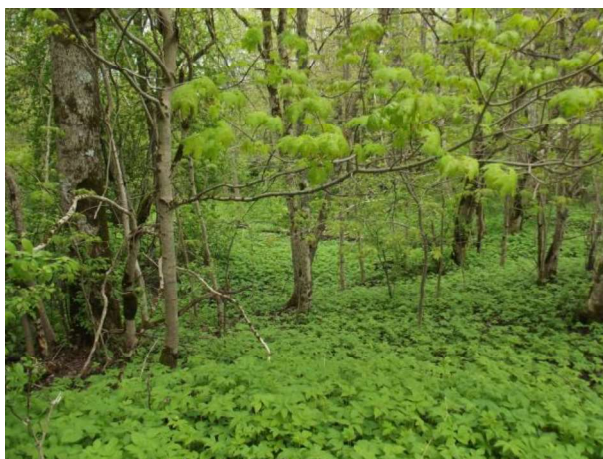
**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā,
Vaiņodes pagastā, “Vagari”, foto fiksācija.**



**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā,
Vaiņodes pagastā, “Vagari”, foto fiksācija.**



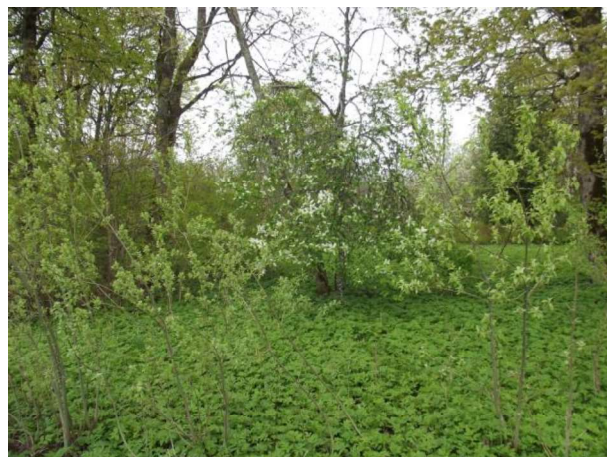
**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā,
Vaiņodes pagastā, “Vagari”, foto fiksācija.**



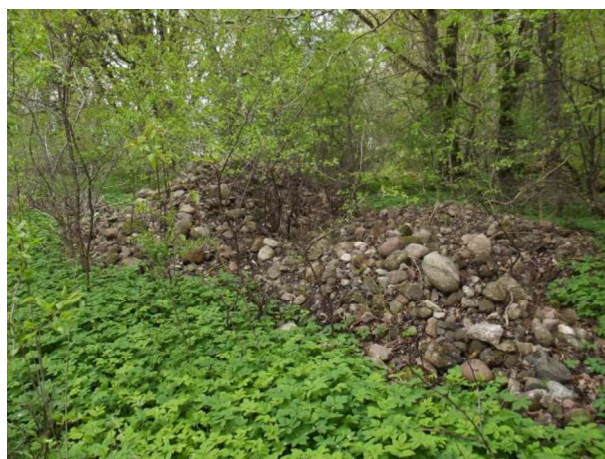
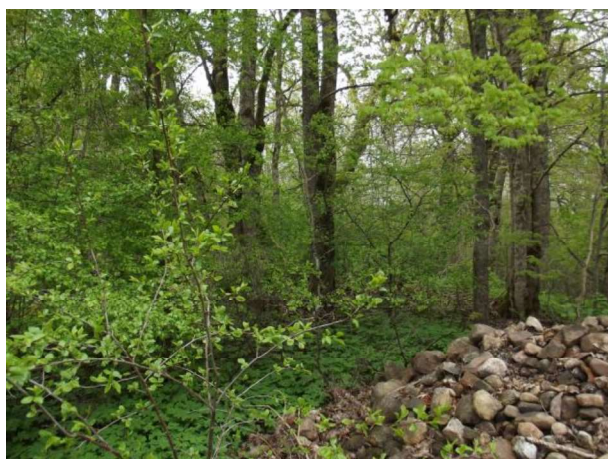
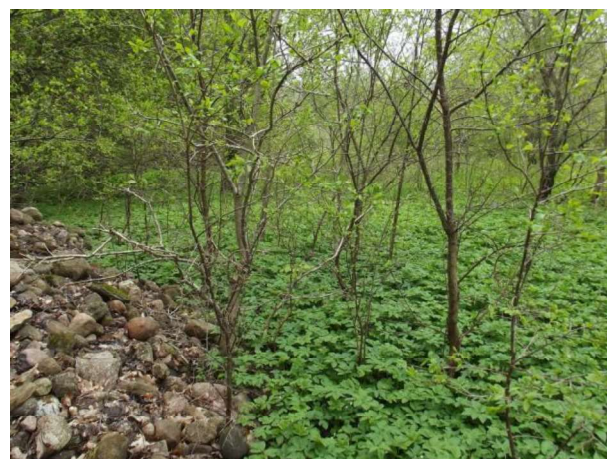
**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā,
Vaiņodes pagastā, “Vagari”, foto fiksācija.**



**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā,
Vaiņodes pagastā, “Vagari”, foto fiksācija.**



**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā,
Vaiņodes pagastā, “Vagari”, foto fiksācija.**



**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā,
Vaiņodes pagastā, “Vagari”, foto fiksācija.**



Informāciju pieprasīja Guna Taujēna 20.01.2025 11:26:11

KURZEMES RAJONA TIESA**Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodatījums Nr. 100000744376****Kadastra numurs: 6492 003 0042****Nosaukums: Vagari****Adrese: "Vagari", Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov.**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64920030042). Žurn. Nr. 300006148716, lēmums 02.10.2023, tiesnese Evika Klēpe		1.19 ha
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
1.2.	Pamats: 2023.gada 27.septembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības uzzīņa Nr. DKN/2023/4.20/104. Žurn. Nr. 300006148716, lēmums 02.10.2023, tiesnese Evika Klēpe		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsšanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
	Nav ierakstu		
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
	Nav ierakstu		
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
	Nav ierakstu		
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa	
	Nav ierakstu		
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa	
	Nav ierakstu		
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa	
	Nav ierakstu		

01.07.26 15:59

Ekrānizdruka



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64920030042	Vagari	1.19 ha	100000744376	-	Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	90	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	171	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	90	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	90	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	171	01.01.2025	. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	90	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64920030042	1/1	"Vagari", Vainodes pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3435

Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.1900
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.1900
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

1/2

01.07.26 15:59

Ekrānizdruka

Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.2200
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.9700

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	1.1900	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7313080300	aizsargājama koka (dižkoka) teritorija	0.1288	ha
-	01.02.2025	7312070301	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām	1.1900	ha

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Vaiņodes pagasta zemesgrāmata	02.10.2023	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6492 003 0042
Adrese: "Vagari", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads

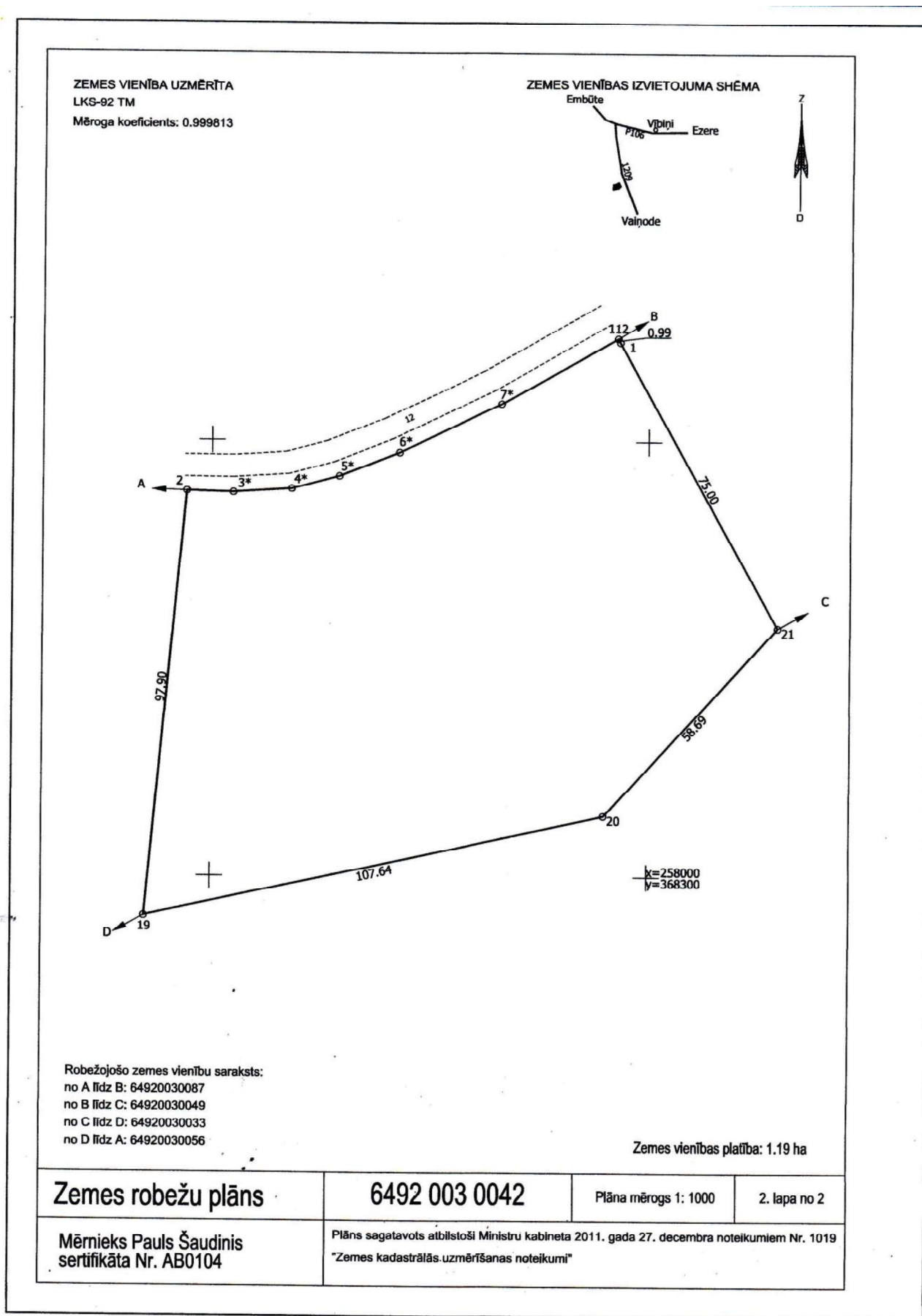
Plāns izgatavots, pamatojoties uz Vaiņodes novada domes 2012. gada 21. decembra sēdes protokola izrakstu Nr. 4, 12.p.
"Par pašvaldībai piekrītošo zemju izvērtēšanu".

Robežas noteiktas: 2023. gada 12. jūlijā

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 1.19 ha

1. lapa no 2



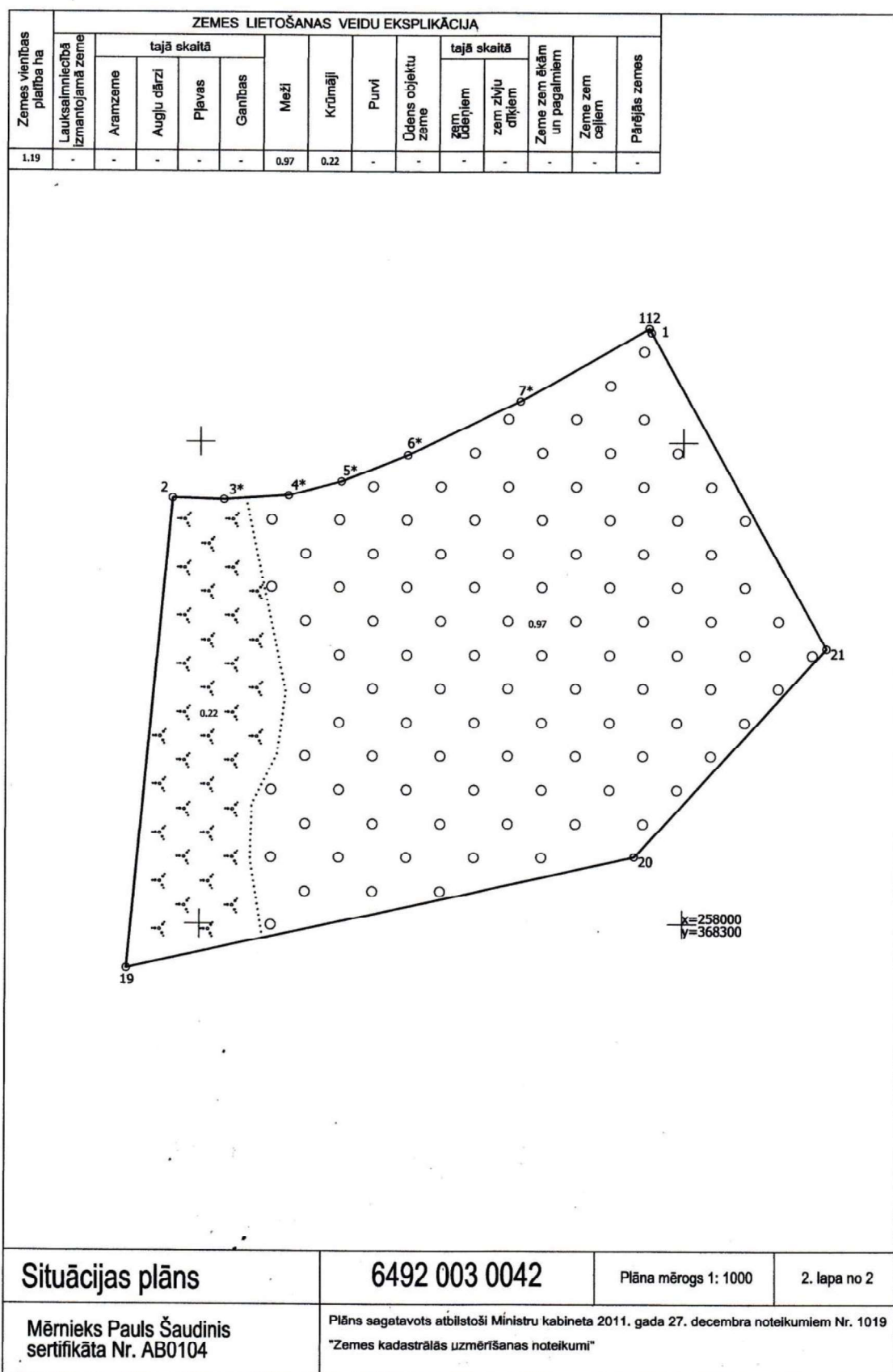
LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6492 003 0042
Adrese: "Vagari", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2023. gada 12. jūlijā
Plāna mērogs 1: 1000
Zemes vienības platība: 1.19 ha

1. lapa no 2



LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6492 003 0042
Adrese: "Vagari", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads

Apgrūtinājumu saraksts:

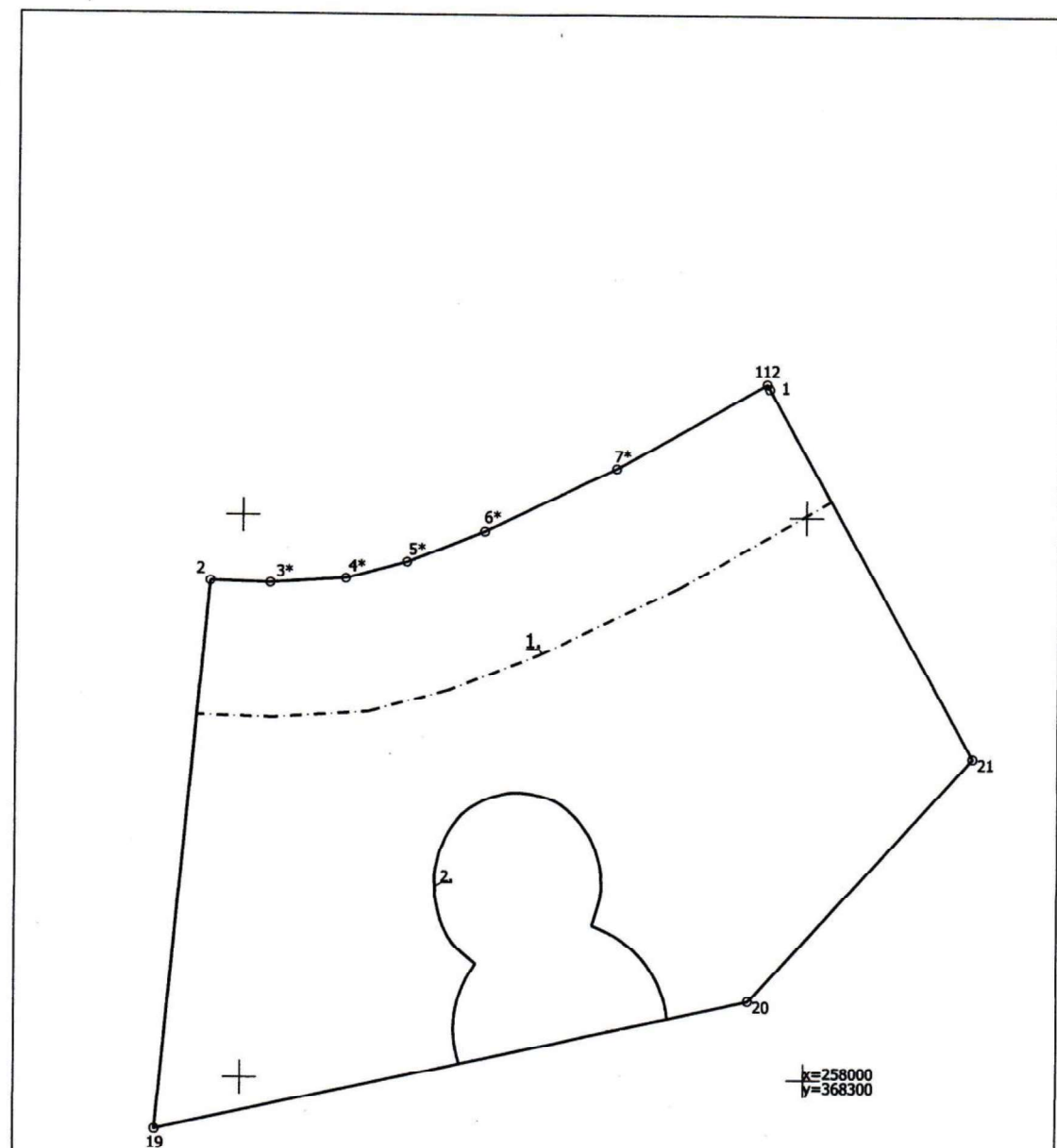
1.	7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.27 ha
2.	7313080300 - aizsargājama koka (dižkoka) teritorija - 0.13 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2023. gada 11. augustā

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 1.19 ha

1.lapa no 2



Apgrūtinājumu plāns	6492 003 0042	Plāna mērogs 1: 1000	2. lapa no 2
Mēmiķs Pauls Šaudinis sertifikāta Nr. AB0104	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

**Dienvidkurzemes novada Būvvalde**

Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZIŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

02.07.2025.

Nr. B/2025/1.7/51

Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (*turpmāk – Būvvalde*) saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde" (*turpmāk – Iesniedzējs*) 2025. gada 26. jūnija iesniegums Nr. NĪP/2025/1.10/1008-N (reģistrēts 26.06.2025. ar Nr. B/2025/1.2/953-S). Iesniedzējs lūdz izsniegt izziņu par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu, kas noteikta teritorijas plānojumā, pašvaldībai piederošai zemes vienībai 1,19 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 64920030042, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Vagari", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sastāvā. Izziņa nepieciešama lēmuma sagatavošanai par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.4.3. apakšpunktam, pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde.

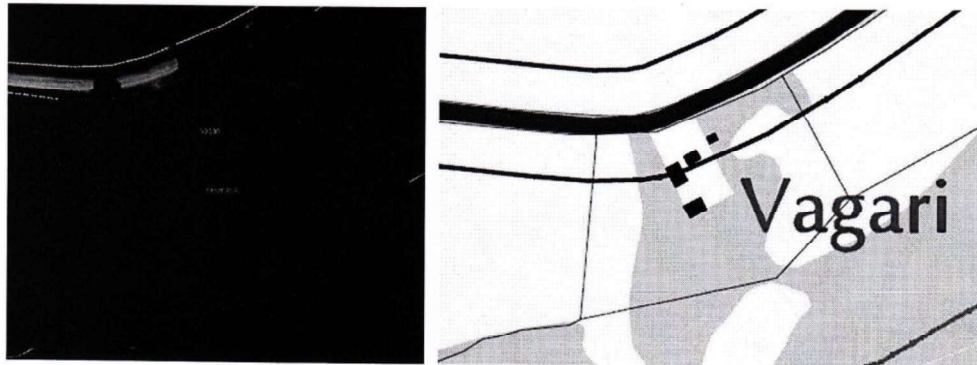
Dienvidkurzemes novada Vaiņodes pagasta teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Vaiņodes novada teritorijas plānojums 2013.-2024. gadam, tai skaitā Vaiņodes novada domes izdotie 2013. gada 28. februāra saistošie noteikumi Nr. 4 "Vaiņodes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" (*turpmāk – TIAN*).

Nekustamais īpašums "Vagari", kadastra Nr. 64920030042, atrodas Dienvidkurzemes novada Vaiņodes pagasta lauku teritorijā. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000744376, īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625. Īpašuma kopējā platība 1,19 ha, ko veido viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64920030042. Uz zemes vienības nav reģistrētas būves, bet zemes vienībai ir piešķirta adrese: "Vagari", Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3435.

Saskaņā ar TIAN, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64920030042 spēkā esošais zonējums ir Lauku teritorijas (L) un Mežu teritorijas (M) (*skatīt attēlā*). Zemes vienība nav meliorēta. Uz zemes vienības atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas – divi (2) dabas pieminekļi (dižkoki). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Tas atbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) teritorijas izmantošanai, kā arī Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumos Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" noteiktajām prasībām.



Saskaņā ar TIAN 380. punktu, **Lauku teritoriju (L)** galvenais zemes izmantošanas veids ir lauksaimnieciskās produkcijas ražošana un ar to saistītie pakalpojumi – lauku tūrisms, lauksaimniecības produkcijas uzglabāšana un pārstrāde, kā arī viensētu apbūve un lauku ainavas izkopšana un uzturēšana. Atbilstoši 382. punktam un tā apakšpunktiem (no 382.1. līdz 382.37. punktam), šajās teritorijās ir noteikta šāda atļautā teritorijas izmantošana: lopkopība, zvērkopība, putnkopība, zirgkopība, dārzenkopība, augļkopība, puķkopība, sēņkopība, kultūru audzēšana segtajās platībās, zemstikla kultūru audzēšana, netradicionālās lauksaimniecības nozares, biškopība, ainavas izkopšana un uzturēšana, kokaudzētava, stādaudzētava, mājdzīvnieku audzēšana, eksotisko zvēru audzēšana, sporta, darba un atrakciju dzīvnieku audzēšana, dzīvnieku patversme un viesnīca, lauksaimniecības produktu ražošanai un uzglabāšanai nepieciešamās būves, lauksaimniecības produktu pārstrādes objekti, komposta sagatavošana, biogāzes ražotne, koģenerācijas stacija, enerģētisko augu audzēšana un izmantošana enerģijas iegūšanā – biodeģvielas, elektroenerģijas un siltumenerģijas ražošanā, pakalpojumu objekti, kas funkcionāli saistīti ar lauksaimniecisko ražošanu, transporta infrastruktūras un loģistikas objekti, individuālās dzīvnieku novietnes, ferma (kūts), izstrādājot detālplānojumu – lielferma, lauksaimniecības un citas tehnikas novietnes, būvmateriālu uzglabāšana, noliktavas un nojumes, darbnīcas, viensēta, sporta un atpūtas būves, tūrisma un rekreācijas objekti, dīķi, zivju dīķi, kokapstrādes uzņēmumi, apmežošana, mežsaimnieciska izmantošana, derīgo izrakteņu ieguve (ievērojot 5.3.1. apakšnodaļas prasības), vēja elektrostacijas (izņemot 294. punktā minētajās teritorijās, ievērojot 4.17.8. apakšnodaļas prasības), izstrādājot detālplānojumu, zemes vienībās pie valsts autoceļiem – tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, degvielas un/vai gāzes uzpildes stacija, autotirdzniecības un tehniskās apkopes objekts).

Saskaņā ar TIAN 372. punktu, **Mežu teritoriju (M)** galvenais zemes, ēku un būvju izmantošanas veids ir mežsaimniecība, kokmateriālu sagatavošana, medniecība, meža infrastruktūras izveidošana un uzturēšana, rekreācija un dabas aizsardzība. Mežu teritorijās ietilpst arī mežam piegulošie klajumi, purvi, un lauces, kā arī izcirtumi un atsevišķas no mežiem esošas platības, kuras apaugušas ar kokiem un ir lielākas par 0,1 ha. Atbilstoši 373. punktam un tā apakšpunktiem (no 373.1. līdz 373.16. punktam), šajās teritorijās ir noteikta šāda atļautā teritorijas izmantošana: mežsaimnieciska izmantošana, meža infrastruktūras objekti, kokmateriālu sagatavošana, medniecība, ar medībām un medību tūrisma saistītās ēkas un būves, meža ainavas kopšana, dabas

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

aizsardzības objekti, apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami īpaši aizsargājamu sugu un biotopu, raksturīgās meža ainavas saglabāšanai, savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzs, derīgo izrakteņu ieguve, pie valsts un pašvaldības autoceļiem – lokāla rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objekts, ceļu apkalpes objekts, vēja elektrostacijas (izņemot 294. punktā minētajās teritorijās, un ievērojot 4.17.8.apakšnodaļas prasības), dīķi, zivju dīķi, pārvaldes iestāde, tūrisma un rekreācijas objekti, lauksaimnieciska izmantošana, viensēta.

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Interaktīvā saite uz Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam: https://geolattija.lv/geo/tapis?document=open#document_112.

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Vadītāja p.i.

J.Grundbergs

Lubiņa, 26180658
jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu





Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

24.11.2023. Nr. DKN/2023/4.10/3184-N

Grobiņas mežniecībai
grobina.meznieciba@dienvidkurzeme.vmd.gov.lv

Par īpašuma izvērtēšanu

Lūdzam izvērtēt 6492 003 0042, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 003 0042, atbilstību meža zemes statusam.

Pielikumā:

- Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām – 1 eDoc datne.

Izpilddirektors

Uldis Vārna

Lācīte, 28671972,
ilze.lacite@dkn.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. pielikums
Ministru kabineta
2022. gada 9. augusta
noteikumiem Nr. 500

Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām

Īpašuma vai tiesiskā valdījuma nosaukums

VAGARI

Īpašuma vai tiesiskā valdījuma kadastra numurs

64920030042

Zemes vienības kadastra apzīmējums		Zemes lietošanas veids ar izmaiņām ¹ , ha (+/-)											
		aram zeme	augļu dārzs	plava	ganības	mežs	krūmājs	purvs	zeme ūdeņiem	zeme zivju tīkļiem	zeme ēkām un pagalmiem	zeme celļiem	pārējā zeme
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
64920030042	Dati pirms izmaiņām					0.97	0.22						0.0
	Izmaiņas (+/-) ha					-0.97							+0.97
	Dati pēc izmaiņām					0.0	0.22						0.97

Zemes lietošanas veida izmaiņu pamatojums: Meža zemes inventarizācija

Izmaiņas konstatēja
meža
inventarizācijas
veicējs²

(datums³)

(paraksts³)

Raimonds Vaivads

(vārds, uzvārds)

CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Saimniecība:
Novads:
Pagasts:
Virsmēžniecība:
Mežniecība:

Vagari
Dienvidkurzemes novads
Vaiņodes pagasts
Kurzemes
Grobiņas mežniecība

Īpašnieks:
Kadastrs:
Kvartāls:
Nogabals:
A.Nogabals:

Dienvidkurzemes
64920030042
1
1
0

Uzmērītāja:
Uzmērīšanas datums:
Platība:
Pievešanas attālums:
Koku skaits:
Meža izmantošanas veids:

Raimonds Vaivads
10.12.2025.
0.97 ha
m
282 gab. nogabālā
Galvenā cirtē - kalcirte (2025.g.)

Sugas	Koku skaits	Apjomi (m3)										Vidējais koks (m3)	Saglabājamie koki					
		Stumbra krāja	Kopā			Lietkoksnē			Malķa	Atlikumi	Paredzēts pārdošanai		Skaits			Krāja (m3)		
			Kopā	Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā	P.malka					Ekol.	Sēkl.	Kritāla	Kopā	Ekol.	Sēkl.
Bērzs	3	0.06							0.04	0.02	0.04	0.02						
Apse	9	3.20	2.79	2.17	0.30	0.19	0.13	0.09	0.32	2.88	0.36							
Baltalknis	3	1.27	1.05		0.76	0.29		0.09	0.13	1.14	0.42							
Ozols	13	6.07	5.15	3.49	1.03	0.63		0.29	0.63	5.44	0.47							
Liepa	9	25.80						17.64	8.16	17.64	2.87							
Blīgzna	25	3.74						3.32	0.42	3.32	0.15							
Kļava	142	151.48	28.52	15.45	7.12	5.95		45.55	77.41	74.07	1.07							
Lapukoki	78	13.70						11.76	1.94	11.76	0.18							
Kopā:		282	205.32	37.51	0.00	21.11	9.21	7.06	0.13	78.78	89.03	116.29						0.73

Cirsmas krāja, m3: 205.32
Cirsmas vērtība, €: 2400.00

Vērtība kopā, €: 2800.00

Uzmērītāja: (paraksts)

Novērtēja: (paraksts)

Koksnes apjomi noteikti ar LLU MF 2015g algoritmu.

Piezīme: Lai uzsāktu koku ciršanu, nepieciešams saņemt apliecinājumu Kurzemes virsmēžniecības Grobiņas mežniecība birojā. 16.12.2025

Mežvērte 12.25



**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**


 EN ISO/IEC 17024
 53-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 49

Didzis Jeriņš
 vārds, uzvārds
090664-10805
 personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana
 sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1996. gada 10. aprīļa
 datums

Sertifikāts piešķirts
2025. gada 16. decembrī
 datums

Sertifikāts derīgs līdz
2030. gada 15. decembrim
 datums




Dainis Junsts
 LĪVA Vērtētāju
 sertifikācijas biroja
 direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Police Nr.: LV25-L4-00002464-5

**Apdrošināšanas periods**

No: **14.08.2025, 00:00** Līdz: **13.08.2026, 23:59**

Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums: **SIA INVEST RĪGA LIEPĀJA**
 Reģ. Nr.: **42103024236**
 Adrese: **Šķēdes iela 1, Liepāja, LV-3405, Latvija**

Apdrošinātais

Nosaukums: **SIA INVEST RĪGA LIEPĀJA**
 Reģ. Nr.: **42103024236**
 Adrese: **Šķēdes iela 1, Liepāja, LV-3405, Latvija**

Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrīks EUR	Prēmija EUR
120 000.00	120 000.00	280.00	214.79
Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem: • Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi • Apdrošinātā planoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 10 000.00 apmērā • Apdrošināto personu skaits: 1 • Apdrošināto vidējais darba stāžs: 24			

Apdrošināšanas aizsardzība (atbildzināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrīks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	120 000.00	120 000.00	280.00	119.33
Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	47.73
Glābšanas izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	11.93
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	x	x	x	x
Eksperšu izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	35.80
Apakšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	x	x	x	x
Pekšņs un neparedzēts vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	x	x	x	x
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Cits risks	x	x	x	x

Apdrošinātā profesionālie pakalpojumi: Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi
 Apdrošinātās personas: JĒRIŅŠ DIDZIS 090664-10805
 Apdrošināšanas teritorija: Latvija
 Piemērojamie noteikumi: BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: **120 000.00 EUR**

Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods: 14.08.2014. - 13.08.2025.
 Piemērojamie normatīvie akti: Latvija
 Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši
 Kopējā apdrošināšanas prēmija: **214.79 EUR**

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: **4**

1. 18.08.2025 53.72 EUR	2. 18.11.2025 53.69 EUR	3. 18.02.2026 53.69 EUR	4. 18.05.2026 53.69 EUR
--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Īpašie nosacījumi

1. BTA tīmekļa vietnē www.bta.lv ir pieejama šāda informācija:
 - Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas sniedzamā informācija, t.sk. Kārta, kādā ārpustiesas ceļā tiks izskatītas iespējamās sūdzības un strīdi, kā arī Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments <https://www.bta.lv/lv/kontaktu/pirmsliguma-informacija> ;
 - Distances līguma noteikumi <https://www.bta.lv/kontaktu/pirmsliguma-informacija> ;
 Iepriekš minētā informācija BTA tīmekļa vietnē ir pieejama tādā formātā, ko varat saglabāt savā datorā. Pēc Jūsu pieprasījuma bez maksas izsniegsim Jums minēto informāciju papīra formātā.

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: www.bta.lv sadaļā Mans BTA vai zvanot uz 26121212

AAS "BTA Baltic Insurance Company"
 Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa www.bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

1 / 2