

Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 152

Par nekustamā īpašuma "Rolavas klēts", Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Rolavas klēts", Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 64600020102 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000149151 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600020102 (turpmāk – zemes vienība) 0,08 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas zemesgrāmatā neregistrēta būve (klēts) bez piederības, kadastra apzīmējums 64600020057002, kas ir vietējās nozīmes kultūrvēsturisks objekts.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,01 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,008 ha zemes zem ceļiem, 0,062 ha zemes zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgtu medību tiesību nomas līgumu.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025. gadam zemes vienība atrodas Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūves teritorijā, NĪLM kods 1003. 2026.gada 5.februārī saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izziņa Nr. B/2026/1.7/5 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10. marta sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Rolavas klēts", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 64600020102, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600020102 0,08 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

- 3.2. apgrūtinājums: uz zemes vienības atrodas zemesgrāmatā neregistrēta būve (klēts) bez piederības, kadastra apzīmējums 64600020057002, kas ir vietējās nozīmes kultūrvēsturisks objekts.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Cipriķim

Nekustamā īpašuma speciālistei Ingai Ratniecei

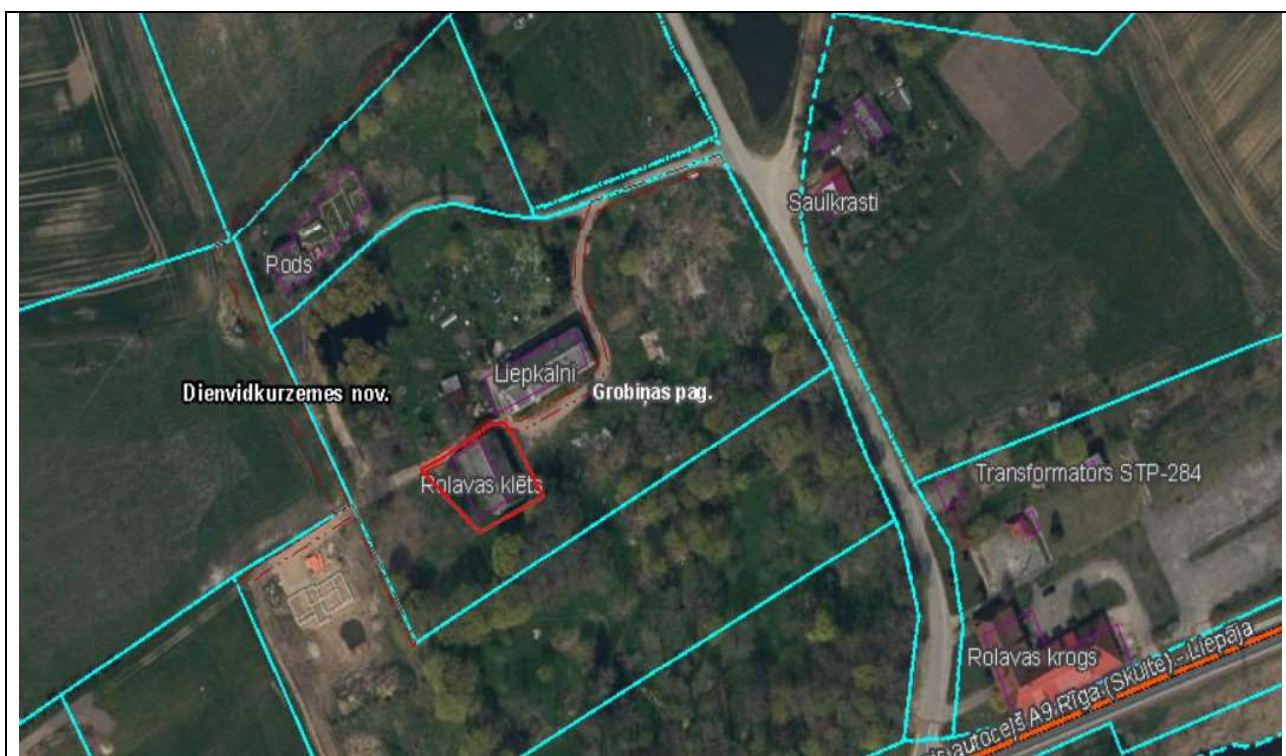
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Kultūras mantojuma pārvaldei nosūtot e-adresē

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.03.2026. sēdes lēmumam Nr. 152

**Par nekustamā īpašuma “Rolavas klēts”, Grobiņas pagasts, nodošanu
atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64600020102
Zemes vienības kopējā platība 0,08 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas speciālists I.Ratniece

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZĪŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

05.02.2026.

Nr. B/2026/1.7/5

Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

[1] Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.4.3. apakšpunktam, pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde (*turpmāk – Būvvalde*).

[2] Grobiņas novada lauku teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Grobiņas novada teritorijas plānojums 2014. – 2025. gadam (*turpmāk – Teritorijas plānojums*), tai skaitā Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014. – 2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (*turpmāk - TIAN*) un grafiskā daļa.

[3] Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (*turpmāk – Kadastra dati*) nekustamais īpašums "**Rolavas klēts**", kadastra Nr. 64600020102, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000149151, atrodas Grobiņas novada lauku teritorijā. Īpašuma tiesība nostiprināta Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 90000058625 (ieskatīšanās 04.02.2026.). Īpašuma kopējā platība 0.08 ha, ko veido viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64600020102.

[4] Atbilstoši Kadastra datiem uz zemes vienības atrodas zemesgrāmatā neregistrēta būve – klēts (1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas). Zemes vienībai un būvei ir piešķirta adrese: "Rolavas klēts", Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3430 (ARIS kods 104604192). Saskaņā ar TIAN 306.15. apakšpunktu – Rolavas muižas klēts (1822.g.) noteikta kā novada nozīmes kultūrvēsturisks objekts.

[5] Saskaņā ar Teritorijas plānojumu, zemes vienībai noteikta funkcionālā zona – Mežu teritorija (M) (*skatīt attēlā*). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, NĪLM kods 1003. Tas atbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) teritorijas izmantošanai un normatīvo aktu prasībām.



[6] Saskaņā ar Meliorācijas kadastra datiem, meliorācijas objekti zemes vienībā nav reģistrēti. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" datiem, zemes vienībā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas vai biotopi.

[7] TIAN 308. punktā norādīts, ka novada nozīmes kultūrvēsturiskos objektus ir aizliegts iznīcināt, turklāt 309. punktā noteikts, ka fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti novada nozīmes dabas un kultūrvēsturiskie objekti, kas ir to īpašumā (valdījumā).

Saskaņā ar TIAN 310.punktu - novada nozīmes muižu apbūvēs atļauts veikt darbus, kas saglabā to vēsturisko plānojumu, reljefa, ūdenstilpņu un apzaļumojuma sistēmu, atsevišķu bij. muižas ēku ārējo veidolu, oriģinālo konstruktīvo sistēmu, plānojumu, apjomu, materiālus, apdari, vēsturiskās iekārtas un komunikācijas u.c. Jaunu ēku celtniecība iespējama bijušo muižas ēku vietā, ņemot vērā konkrētās vietas vēsturiskās apbūves tradīcijas.

Savukārt TIAN 311.punkts nosaka, ka novada nozīmes kultūrvēsturisko objektu pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt objektu, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās objekta kultūrvēsturiskā vērtība.

[8] Zemes vienība atrodas teritorijā ar īpašiem nosacījumiem - lidlauka nolaišanās, pacelšanās virsma. TIAN 481. punkts nosaka, ka ar lidlauka satiksmes drošības garantēšanu saistītie augstuma ierobežojumi Aviosabiedrības „Liepāja” lidlauka satiksmes zonā attiecas uz jebkāda veida būvēm un arī gaisa kuģu pacelšanās vai nosēšanās sektorā stādāmiem kokiem, kam saskaņā ar likumu „Par aviāciju” 41.panta prasībām un ar to saistītiem citiem normatīvajiem aktiem, kā arī ņemot vērā teritorijas plānojuma grafisko daļu – karti „Grobiņas novada teritorijas funkcionālais zonējums” ar mēroga noteiktību 1: 10000, jāsaņem Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie ierobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības iecerī.

Interaktīvā saite uz Grobiņas novada teritorijas plānojums 2014. – 2025. gadam: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_166.

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Būvvaldes vadītājs Kaspars Dzenis

Teivāne, 28017731
margarita.teivane@buvvalde.dkn.lv