

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 394

Par Artas Kangizeres iecelšanu Aizputes Mūzikas un mākslas skolas direktores amatā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2026.gada 16.jūnijā tika izsludināts ārējais konkurss uz Aizputes Mūzikas un mākslas skolas direktora amatu, kurā savu pieteikumu iesniedza viens pretendents. 2026.gada 13.jūlijā konkursa komisija veica darba interviju ar amata kandidāti un pēc rezultātu apkopošanas informēja izpilddirektoru, ka Artas Kangizeres kandidatūra izvirzītajām prasībām atbilst.

Ņemot vērā Aizputes Mūzikas un mākslas skolas direktora amata pretendentu atlases un izvērtēšanas konkursa komisijas atzinumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026. gada 30. aprīļa sēdes lēmuma Nr. 269 "Par Aizputes Mākslas skolas un Aizputes Mūzikas skolas reorganizāciju" 6.punktu, un atbilstoši Izglītības, kultūras un sporta komitejas 15.07.2026. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iecelt Artu Kangizeri, personas kods [..], Aizputes Mūzikas un mākslas skolas direktores amatā ar 2026.gada 1. septembri.
2. Par lēmuma izpildi atbild izpilddirektors, Izglītības pārvaldes vadītāja un "Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Aizputes Mūzikas skolas direktorei Artai Kangizerei

Izpilddirektoram Edgaram Bertramam

Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņai

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko

Iepirkumu nodaļas vadītājai Lindai Lejai

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei- publiskošanai

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 395

Par Agritas Driviņas iecelšanu Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītājas amatā un amatu savienošanas atļaujas izsniegšanu

Saskaņā ar 2026. gada 1. jūnija rīkojuma Nr. DKN/2026/6.3/130 "Par Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītāja amata pienākumu izpildītāju" 4. punktu, 2026. gada 5. jūnijā ir veikta Ārstu palīgu nodaļas un Primārās veselības aprūpes nodaļas vadītāju izvērtēšana.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2026. gada 22. jūlijā saņemts Agritas Driviņas (reģistrācijas Nr. DKN/2026/6.6/1754) iesniegums ar lūgumu atļaut savienot Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītājas pienākuma izpildītājas (turpmāk - Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītājas) amatu ar ārsta palīga profesionālo darbību 0,2 slodzes apmērā Kalētu feldšeru punktā amatu un ar Latvijas Ambulatorā Dienesta Ārstu Palīgu Profesionālās biedrības (LADĀPPB) valdes locekļa amatu (netiek saņemta atlīdzība). Iesniegumā norādīts uz Agritas Driviņas interešu konflikta esamību saistībā ar amata pienākumu pildīšanu pār radiniekiem.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 4. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka publiskas personas iestādes vadītājs ir valsts amatpersona, kurai ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Atbilstoši Likuma 6. panta otrai un trešajai daļai, 7. panta ceturtās prim daļas 1. punktam, šā Likuma 4. panta pirmajā daļā minētā valsts amatpersona var savienot amatu ar amatu arodbiedrībā, biedrībā vai nodibinājumā, politiskajā partijā, politisko partiju apvienībā vai reliģiskajā organizācijā, ja šā panta septītajā daļā nav noteikts citādi.

Likuma 8.¹ panta pirmajā daļā noteikts, personai, kura, stājoties valsts amatpersonas amatā, vienlaikus ieņem citu amatu un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, ir pienākums pirms iecelšanas, ievēlēšanas vai apstiprināšanas amatā rakstveidā iesniegt šai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu. Par amatu šajā pantā uzskatāma arī saimnieciskās darbības veikšana, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpilde.

Agrita Driviņa Latvijas Ambulatorā Dienesta Ārstu Palīgu Profesionālās biedrības (LADĀPPB) valdes locekļa pienākumus pilda bez atlīdzības un ārsta palīga pienākumus Kalētu feldšeru punktā no Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītājas amata pienākumu pildīšanas brīvajā laikā.

Atbilstoši likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6. panta trešajai daļai un 8.¹ panta piektajai daļai Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, izvērtējot Agritas Driviņas iesniegumu un amatu savienošanas faktiskos apstākļus, konstatē, ka Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītājas amata savienošana ar Kalētu feldšeru punkta ārsta palīga amatu un Latvijas Ambulatorā Dienesta Ārstu Palīgu Profesionālās biedrības (LADĀPPB) valdes locekļa amatu interešu konfliktu nerada un nav pretrunā valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Ieceļot Agritu Driviņu Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītājas amatā konstatējama interešu konflikta situācija, ko rada amata pienākumu pildīšana pār tiešā pakļautībā esošiem radiniekiem - ārsta palīgu Ilzi Eidiņu, personas

kods [...] un lietvedības sekretāri Ingu Markotu, personas kods [...]. Lai nodrošinātu lēmumu pieņemšanas objektivitāti un novērstu riskus, iestādē jāveic pasākumi pakļautības un pārraudzības kārtības maiņai nosakot citu personu, kura pieņem lēmumus pār Agritas Driviņas radiniekiem.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6. panta otro un trešo daļu, 7. panta 4. prim 1. daļas 1. un 2. punktu, 8.¹ panta pirmo, 4. prim viens, piekto un septīto daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026. gada 1. jūnija rīkojuma Nr. DKN/2026/6.3/130 "Par Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītāja amata pienākumu izpildītāju" 1. un 4. punktu, 2026. gada 5. jūnijā veikto izvērtējumu, Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 14. jūlija atzinumu un Finanšu komitejas 2026. gada 23. jūlija atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ,

1. **Iecelt Agritu Driviņu**, personas kods [...] par Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītāju ar 2026. gada 1. augustu.
2. **Atļaut Agritai Driviņai**, personas kods [...], savienot Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītājas amatu ar:
 - 2.1. ārsta palīga amatu Kalētu feldšeru punktā;
 - 2.2. Latvijas Ambulatorā Dienesta Ārstu Palīgu Profesionālās biedrības (LADĀPPB) valdes locekļa pienākumiem.
3. Noteikt, ka šā lēmuma 2. punktā atļautā amatu savienošana ir pieļaujama, kamēr tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā Agritai Driviņai saistošajām profesionālās ētikas normām un nekaitē Veselības aprūpes centra vadītājas amata pienākumu pienācīgai izpildei.
4. Noteikt Agritai Driviņai aizliegumu sagatavot vai pieņemt lēmumus, saskaņot vai parakstīt dokumentus, slēgt vai grozīt darba līgumus, noteikt darba samaksu un piemaksas, piešķirt prēmijas vai cita veida atlīdzību, izvērtēt darba izpildi, piemērot disciplinārsodus, veikt uzraudzības vai kontroles darbības, kā arī veikt citas darbības attiecībā uz Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra ārsta palīgu Ilzi Eidiņu, personas kods [...], un Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra lietvedības sekretāri Ingu Markotu, personas kods [...].
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītāja vietniekam šā lēmuma 4. punktā minētajos jautājumos patstāvīgi veikt darba devēja pārstāvja funkcijas un pieņemt, saskaņot un parakstīt attiecīgos dokumentus normatīvajos aktos un iestādes iekšējos normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.
6. Noteikt Agritai Driviņai pienākumu:
 - 6.1. nekavējoties atstatīties no tāda jautājuma izskatīšanas, kurā viņai, viņas radniekam vai darījumu partnerim ir personiska vai mantiska ieinteresētība;
 - 6.2. nekavējoties rakstveidā informēt pašvaldības izpilddirektoru par apstākļiem, kas rada vai var radīt interešu konfliktu;
 - 6.3. nekavējoties rakstveidā informēt pašvaldības izpilddirektoru par izmaiņām šā lēmuma 2. punktā minēto amatu pienākumos, darba laikā,

atlīdzībā vai citos faktiskajos apstākļos, kas var ietekmēt amatu savienošanas pieļaujamību.

7. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram, mainoties tiesiskajiem vai faktiskajiem apstākļiem, atkārtoti izvērtēt šā lēmuma 2. punktā izsniegtās amata savienošanas atļaujas pamatotību un nepieciešamības gadījumā iesniegt domei lēmuma projektu par atļaujas atcelšanu.
8. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noslēgt darba līgumu ar Agritu Driviņu.
9. Par šā lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors, Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītāja vietnieks un Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes Personāla daļas vadītājs atbilstoši katra kompetencei.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Dienvīdkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītāja p.i. Agritai Driviņai,
Dienvīdkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītāja vietniekam,
Izpilddirektoram Edgaram Bertramam,
Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai,
Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai,
Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko,
Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņei,
Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam,
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei – publiskošanai.

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 396

Par Andas Veideles iecelšanu Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja amatā un atļauju savienot amatus

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iesniegts pašvaldības izpilddirektora ierosinājums un 2026.gada 24. jūlijā saņemts Andas Veideles iesniegums (reģ.Nr. DKN/2026/6.6/1775) ar lūgumu atļaut savienot Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājas amatu ar padomes locekles amatu biedrībā "Liepājas rajona partnerība" (atlīdzība netiek saņemta) un ar biedra amatu biedrībā "Otanka" (atlīdzība netiek saņemta).

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 4. panta pirmās daļas 14. punktā un 4. panta pirmās daļas 16. punkts noteikts, ka pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītājs novada pašvaldībā ir valsts amatpersona, līdz ar to, tai ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Valsts amatpersonām Likuma 6.panta otrā daļā noteiktajam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās.

Saskaņā ar Likuma 7. panta ceturtajā prim daļā noteiktajiem amatu savienošanas ierobežojumiem pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītājs novada pašvaldībā var savienot valsts amatpersonas amatu ar:

- 1) amatu arodbiedrībā, biedrībā vai nodibinājumā, politiskajā partijā, politisko partiju apvienībā vai reliģiskajā organizācijā, ja šā panta septītajā daļā nav noteikts citādi;
- 2) citu amatu, uzņēmuma līguma, pilnvarojuma izpildi vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šī savienošana nerada interešu konfliktu, nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā, vai tās pilnvarotas personas rakstveida atļauja.

Izvērtējot Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājas Andas Veideles amata pienākumus un viņas amata pienākumus padomes locekles amatā biedrībā "Liepājas rajona partnerība" un biedra amatā biedrībā "Otanka", Dienvidkurzemes novada pašvaldība atbilstoši Likuma 8.¹ panta piektās daļas 1. punktam konstatē, ka iesniedzēja lūgums atbilst šā panta trešās daļas prasībām un secina, ka amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Nemot vērā Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja amata pretendentu atlases un izvērtēšanas konkursa komisijas atzinumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6. panta otro daļu, 7. panta ceturto prim daļu, 8.¹ panta trešo un piekto daļu un 2026. gada 23. jūlija Finanšu komitejas sēdes atzinumu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iecelt** Andu Veideli, personas kods [..], Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja amatā ar 2026.gada 17. augustu;
2. **Atļaut** Andai Veidelei, personas kods [..], savienot Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājas amatu ar:
 - 2.1. padomes locekles amatu biedrībā "Liepājas rajona partnerība";
 - 2.2. biedra amatu biedrībā "Otanka";
3. Noteikt, ka **Andai Veidelei**, pildot šā lēmuma 2. punktā minēto amatu pienākumus, ir pienākums nepieļaut interešu konflikta situāciju un nekavējoties rakstveidā informēt pašvaldības izpilddirektoru par apstākļiem, kas var radīt interešu konfliktu.
4. Par lēmuma izpildi atbild pašvaldības izpilddirektors un "Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Andai Veidelei, paziņošanai e-adresē

Izpilddirektoram Edgaram Bertramam

Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētainai

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko

Iepirkumu nodaļas vadītājai Lindai Lejai

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei- publiskošanai

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 397

Par galvojuma sniegšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GROBIŅAS NAMSERVISS" projektu "Durbes pilsētas un Vērgales ciema siltumavotu rekonstrukcija" īstenošanai

Sākot ar 2023.gada 9.februāri SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" nodrošina sabiedriskos centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Dienvidkurzemes novada Durbes pilsētā un Vērgales ciemā. Centralizētā siltumapgāde Latvijas klimatiskajos apstākļos ir stratēģiski svarīga nozare, kurā jānodrošina siltumenerģijas piegādes nepārtrauktību gada aukstajos mēnešos. Sabiedrībai uzsākot pakalpojumu sniegšanu jaunajās teritorijās, tika konstatēts, ka daļa no pakalpojumu sniegšanai nepieciešamās infrastruktūras ir nolietojusies, neefektīva un nespēj nodrošināt pilnvērtīgu pakalpojumu sniegšanu. Ņemot vērā iepriekš minēto, Sabiedrība plāno īstenot divu siltumavotu rekonstrukcijas projektus:

- "Durbes pilsētas siltumavota rekonstrukcija", kura ietvaros plāno īstenot šādu pasākumu kopumu - esošajā katlu mājas ēkā uzstādīt divus jaunus, automatizētus sašķidrinātās naftas gāzes apkures katliekārtas ar kopējo jaudu 0.71 MW, (attiecīgi 0,4 MW un 0.31 MW), aprīkotas ar SNG degļiem, atsevišķiem dūmeņiem un trīs pazemes tvertnes, katra ar tilpumu 9,15 m³, sašķidrinātās naftas gāzes uzglabāšanai;
- "Vērgales ciema siltumavota rekonstrukcija", kura ietvaros plāno īstenot šādu pasākumu kopumu - uzstādīt vienu jaunu, automatizētas vadības un attālinātas uzraudzības koksnes šķeldas katliekārtu ar jaudu 0.8 MW, aprīkotu ar jaunu jauna šķeldas padeves un pelnu izlādes sistēmām.

Kopējās projektu plānotās investīcijas, ar pievienotās vērtības nodokli, sastāda 614 669,67 EUR, attiecīgi Durbes pilsētā 168 784,67 EUR un Vērgales ciemā 445 885,00 EUR. Projektu īstenošanai Sabiedrībai nepieciešams ņemt aizdevumus. Ņemot vērā, ka Valsts kases aizdevumiem ir daudz izdevīgāki nosacījumi nekā komercbanku aizdevumiem, aizdevumus projekta īstenošanai nepieciešams ņemt Valsts kasē.

SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" ir kapitālsabiedrība, kuras kapitāla daļas 100% pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai. Lai saņemtu aizņēmumus Valsts kasē ir nepieciešams Dienvidkurzemes novada pašvaldības galvojums. Durbes pilsētas galvotā aizņēmumu atmaksas termiņš ir 15 gadi ar fiksēto procentu likmi, savukārt, Vērgales ciemā galvotā aizņēmumu atmaksas termiņš ir 20 gadi ar fiksēto procentu likmi.

Pamatojoties uz "Pašvaldību likuma" 4.panta pirmās daļas 1. punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 10.12.2019. noteikumiem Nr.590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem", un Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", vien.reģ.nr. 42103012383 (100% pašvaldības kapitālsabiedrība), ņemt aizņēmumu 168 784,67 euro (*viens simts sešdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit četri euro un 67 centi*) apmērā Valsts kasē projekta "Durbes pilsētas siltumavota rekonstrukcija" īstenošanai, ar aizdevuma atmaksas termiņu līdz 15 (piecpadsmit) gadiem, aizdevuma atmaksu sākot ar 2027. gada pirmo ceturksni.

2. Atļaut SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", vien.reģ.nr. 42103012383 (100% pašvaldības kapitālsabiedrība), ņemt aizņēmumu 445 885,00 euro (*četri simti četrdesmit pieci tūkstoši astoņi simti astoņdesmit pieci euro un 00 centi*) apmērā Valsts kasē projekta "Vērgales ciema siltumavota rekonstrukcija" īstenošanai, ar aizdevuma atmaksas termiņu līdz 20 (divdesmit) gadiem, aizdevuma atmaksu sākot ar 2027. gada ceturto ceturksni.
3. Sniegt galvojumu SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", vien.reģ.nr. 42103012383 (100% pašvaldības kapitālsabiedrība), projekta Durbes pilsētas siltumavota rekonstrukcija" īstenošanai 168 784,67 euro (*viens simts sešdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit četri euro un 67 centi*) apmērā un projekta "Vērgales ciema siltumavota rekonstrukcija" īstenošanai 445 885,00 euro (*četri simti četrdesmit pieci tūkstoši astoņi simti astoņdesmit pieci euro un 00 centi*) apmērā.
4. Pašvaldības galvojuma saistību izpilde tiek nodrošināta ar pašvaldības budžetu.
5. Pilnvarot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāju parakstīt pašvaldības galvojuma pieprasījumam nepieciešamo apliecinājumu, galvojuma līgumu, kā arī citus ar pašvaldības galvojuma noformēšanu un īstenošanu saistītos dokumentus.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

SIA "Grobiņas namserviss"

Izpilddirektoram

Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 398

Par projekta “Aizputes pilsētas tranzīta ielu seguma vienkāršotā atjaunošana 1.kārta” iesniegšanu un īstenošanu

Pašvaldībā 2026. gada 23.jūlijā saņemta Satiksmes ministrijas (turpmāk – SAM) vēstule Nr. 04-02/2227 (reģistrēta ar Nr. DKN/2026/4.8/4448-S) par pilsētu tranzīta ielu būvniecības līdzfinansēšanu ar ko tiek izsludināta papildus pieteikšanās līdzfinansējuma saņemšanai pilsētu tranzīta ielu būvniecībai 2026.gadā. Pieteikumu iesniegšanas termiņš – 2026. gada 1.augusts.

Saskaņā ar Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Valsts ceļi” Valsts Reģionālo autoceļu maršrutos ietverto tranzīta ielu sarakstu 2026.gadam, Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir 11 tranzīta ielas. Projektā “Aizputes pilsētas tranzīta ielu seguma vienkāršotā atjaunošana 1. kārtā” (turpmāk – Projekts) plānots īstenot Liepājas un Atmodas ielu asfaltseguma vienkāršotu atjaunošanu Aizputes pilsētā Atmodas ielas posmā no Jāņa ielas līdz Pasta ielai un Liepājas ielas posmā no Pasta ielas līdz Robežu ielai. Projektā kopā paredzēts atjaunot segumu indikatīvi 1,378 km garumā.

Projekta iecere atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam pielikumā “Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam” stratēģiskās daļas rīcības virzieniem “Mobilitāte” un “Drošība”, kas paredz autoceļu infrastruktūras attīstību un satiksmes drošības uzlabošanu ietvertajiem satiksmes infrastruktūras attīstības projektiem Aizputes pilsētā, tai skaitā Atmodas ielas infrastruktūras un apgaismojuma uzlabošanas projektiem, kā arī Aizputes tranzītielu un ar valsts reģionālo autoceļu P112 saistītās satiksmes infrastruktūras kvalitātes paaugstināšanai. Minētie projekti ir aktualizēti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 30. decembra lēmumu Nr. 1011 apstiprinātajā Rīcības un investīciju plānā 2022.–2027. gadam.

Projekta indikatīvo izmaksu noteikšanai 2026. gadā ir sagatavota kontroltāme (tehnisko apsekošanu veicis un tāmi sagatavotājis sertificēts būvspeciālists Guntars Ļaudams (sertifikāta nr.4-03049)), aprēķināts inflācijas pieaugums, kā arī aprēķinātas būvuzraudzības pakalpojuma izmaksas, saskaņā ar pašvaldībā spēkā esošu būvuzraudzības pakalpojuma līgumu – vispārīgo vienošanos un, atbilstoši minētajam, ir noteiktas projekta indikatīvās izmaksas, kas tiks precizētas, veicot nepieciešamās iepirkumu procedūras:

Indikatīvās izmaksas, kopā ar PVN:	545 106,29	EUR
Pašvaldības līdzfinansējums (25%):	136 276,57	EUR
Valsts autoceļu fonda programma (75%):	408 829,72	EUR

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 2008. gada 11. marta Ministru kabineta noteikumu Nr.173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 34. punkta 34.2. apakšpunktu un 40. punkta 40.1. apakšpunktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Piedalīties un iesniegt** projekta pieteikumu “Aizputes pilsētas tranzīta ielu seguma vienkāršotā atjaunošana 1. kārtā” Satiksmes ministrijas izsludinātajā papildus pieteikšanās kārtā līdzfinansējuma saņemšanai pilsētu tranzīta ielu būvniecībai 2027. gadā.

2. **Apstiprināt** sekojošas projekta "Aizputes pilsētas tranzīta ielu seguma vienkāršotā atjaunošana 1. kārtā" indikatīvās izmaksas:

Indikatīvās izmaksas, kopā ar PVN:	545 106,29	EUR
Pašvaldības līdzfinansējums (25%):	136 276,57	EUR
Valsts autoceļu fonda programma (75%):	408 829,72	EUR

3. Priekšfinansēt un līdzfinansēt projekta attiecināmās un neattiecināmās izmaksas, kas tiks noskaidrotas iepirkuma procedūras rezultātā.
4. Projekta "Aizputes pilsētas tranzīta ielu seguma vienkāršotā atjaunošana 1. kārtā" īstenošanai nepieciešamo līdzfinansējumu paredzēt pašvaldības 2027. gada budžetā.
5. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam

Izpilddirektoram

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai

Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvaldei

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 399

Par zemes vienības “Poči”, Vērgales pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Poči”, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 64960070070, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000952845 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960070070 (turpmāk - zemes vienība), 10,81 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 10,44 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,16 ha krūmāji, zem ūdens 0,21 ha.

Par zemes vienības nomu noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2026. gada 31. augustam.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14. jūlija sēdes atzinumu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Poči”, Vērgales pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64960070070 10,81 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no 2026. gada 1.septembra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 157.00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
 - 2.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Dienvidkurzemes novada nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

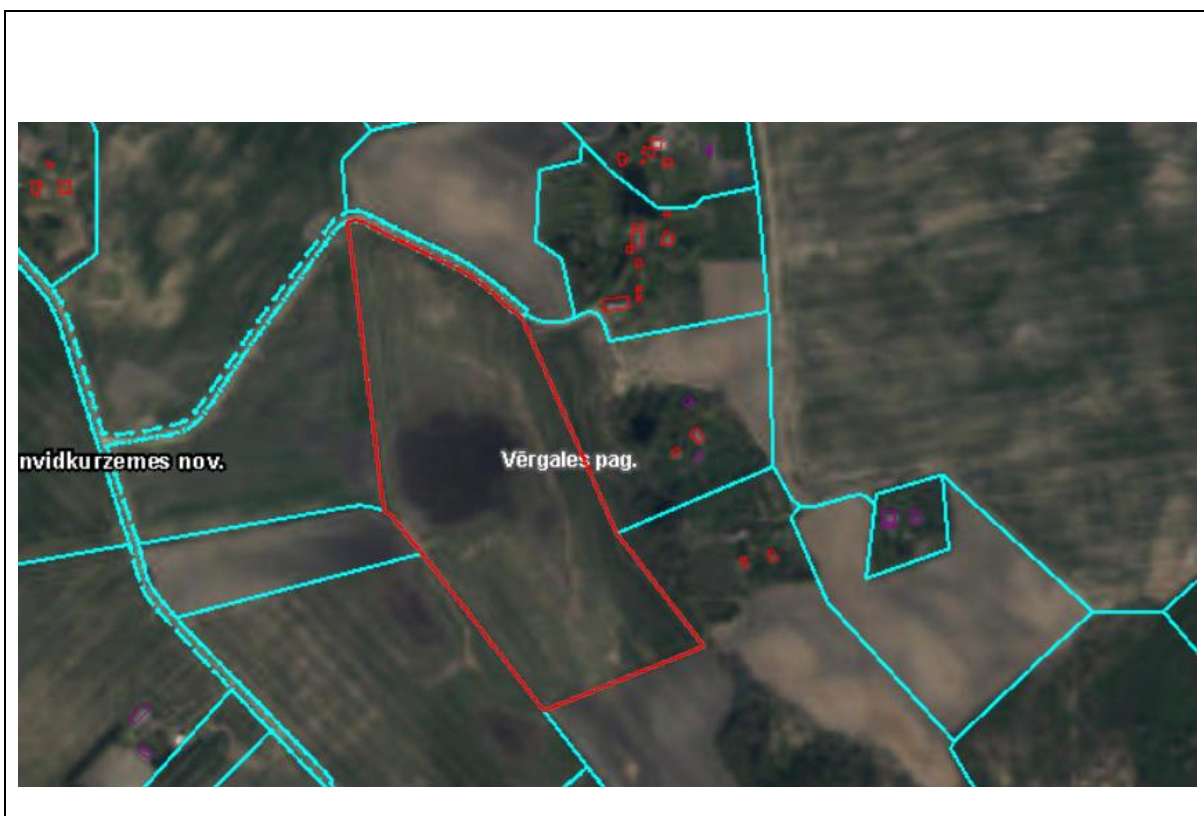
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam Vitai Cielavai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.07.2026. sēdes lēmumam Nr. 399

Par zemes vienības “Poči”, Vērgales pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64960070070
Zemes vienības kopējā platība 10,81 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 10,81 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 400

Par nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Aizputē, nedzīvojamo telpu 9,5 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai (turpmāk - pašvaldība) pieder nekustamais īpašums Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 64050100301, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100301, 4516 m² platībā. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā, nodalījumā Nr.582.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100301 atrodas pašvaldībai piederošs būvju īpašums Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64055100301. Būvju īpašuma sastāvā ir trīs ēkas ar kadastra apzīmējumiem 64050100301001, 64050100301002, 64050100301003. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā, nodalījumā Nr.100000194337.

Īpašums nodots apsaimniekošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami".

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2025.gada 31.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.552 "Par nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Aizputē, nedzīvojamo telpu 107,7 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē", par nomai pieejamām telpām Nr.2 - 4,2 m² platībā, Nr.3 - 9,3 m² platībā, Nr.4 - 18,7 m² platībā, Nr.5 - 24,6 m² platībā, Nr.6 - 1,9 m² platībā, Nr.7 - 9,5 m² platībā, Nr.8 - 14,9 m² platībā, Nr.9 - 5,2 m² platībā, Nr.10 - 5,1 m² platībā, Nr.11 - 5,3 m² platībā, un Nr.12 - 9,0 m² platībā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64050100301001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64050100301001002. Nomas tiesību izsolei nepieteicās neviens pretendents.

Uz lēmuma sagatavošanas brīdi, nomai pieejamas visas iepriekš minētās telpas.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. un 80.punktam, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs pieaicina neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēts vērtētājs sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģistrācijas Nr. 40003518352, noteicis tirgus nomas maksu uz 2025.gada 20.jūniju (apsekošanas datums), 1,30 EUR par 1 m² mēnesī. Maksa par apsaimniekošanu un nekustamā īpašuma nodokli tiek noteikti kā papildus maksājumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. un 80. punktiem un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 31.jūlija lēmumu Nr.552 "Par nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Aizputē, nedzīvojamo telpu 107,7 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē".

2. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamo telpu Nr.7 – 9,5 m² platībā, kura atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64050100301001002 nekustamā īpašumā Avotu iela 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, poliklīnikas ēkā ar kadastra apzīmējumu 64050100301001, komercdarbības vajadzībām (Pielikums Nr.1).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli;
 - 3.2. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2035. gada 31. decembrim;
 - 3.3. nomas tiesību izsoles sākumcena 1,30 EUR/m² (viens eiro un trīsdesmit centi) mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN);
 - 3.4. nomnieks papildus sedz ar telpu lietošanu saistītos komunālos un apsaimniekošanas izdevumus saskaņā ar līgumu, kā arī nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli nomātajai platībai;
 - 3.5. nekustamajā īpašumā Avotu iela 2, Aizputē, norit remontdarbi, kas var apgrūtināt piekļūšanu.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par 3.punkta izpildi.
6. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Aizputes nami”, kam nodota ēka apsaimniekošanā, atbild daļā par telpas nomas līguma (Pielikums Nr. 2) noslēgšanu.
7. **Noteikt**, ka sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Aizputes nami” noslēgtais līgums divu darba dienu laikā jāiesniedz Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldē.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

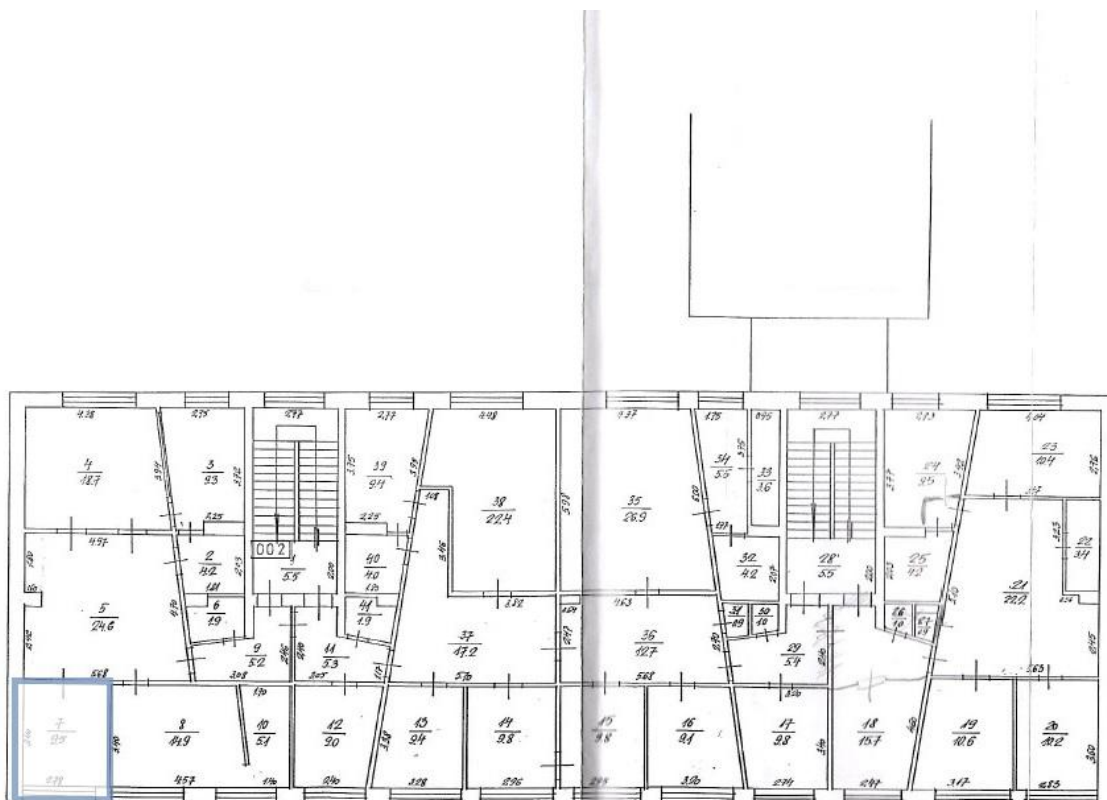
Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Aizputes nami”, nosūtot e-adresē

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei

**Par nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Aizputē, nedzīvojamo telpu 9,5 m²
platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē**

Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads,
Telpu grupas kadastra apzīmējums 64050100301001002, telpas Nr.7 – 9,5 m² platībā



BŪVES 2. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 6405 010 0301 001

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste E. Šneidere

**Par nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Aizputē, nedzīvojamo telpu 9,5 m² platībā,
nodošanu nomas tiesību izsolē**

TELPU NOMAS LĪGUMS Nr. ____

Aizpute

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā
laika zīmoga datums VAI līguma reģistrācijas datums

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Aizputes nami”, reģistrācijas Nr. 42103002652, juridiskā adrese: Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, LV-3456, xxxxxxxx personā, kura rīkojas saskaņā ar xxxxxxxxx, turpmāk – “Iznomātājs”, no vienas puses, un

Vārds Uzvārds /Juridiskās personas nosaukums, personas kods xxxxx-xxxxx vai reģistrācijas Nr., deklarētā/juridiskā adrese, kuras vārdā rīkojas turpmāk – “Nomnieks”, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses, pamatojoties uz :

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026.gada 30.jūlija lēmumu Nr.400 “Par nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Aizputē, nedzīvojamo telpu 9,5 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē”,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada ____ sēdes lēmumu Nr.____ “Par _____”, (turpmāk – Lēmums), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā telpu Nr.7 – 9,5 m² platībā, kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64050100301001002 nekustamā īpašumā **Avotu iela 2, Aizputē**, Dienvidkurzemes novadā, poliklīnikas ēkā ar kadastra apzīmējumu 64050100301001 (turpmāk – Telpa), atbilstoši Līgumam pievienotajai shēmai (Līguma 1.pielikums).

1.2. Nekustamais īpašums pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, ir reģistrēts Zemesgrāmatā.

1.3. Telpas izmantošanas mērķis: komercdarbības vajadzībām.

1.4. Telpas nodošana tiek noformēta ar Telpas pieņemšanas - nodošanas aktu (Līguma 2.pielikums), kuru Puses parakstīs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, un tas kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

1.5. Telpa tiek nodrošināta ar šādām inženierkomunikācijām un komunālajiem pakalpojumiem:

1.5.1. elektroapgādi;

1.5.2. siltumapgādi;

1.5.3. ūdensapgādi un kanalizāciju koplietošanas telpās.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā no līguma parakstīšanas dienas un ir spēkā līdz 2035.gada 31.decembrim.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Nomnieks maksā iznomātājam Telpas nomas maksu _____ EUR/m² (xxxxxxx) mēnesī, kopsummā _____ EUR (xxxxxxx) mēnesī. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.2. Nomas maksa maksājama no 2.1.punktā noteiktā Līguma darbības termiņā.
- 3.3. Iznomātājs sagatavo strukturētu rēķinu un nosūta to Nomniekam līdz kārtējā mēneša 10.datumam uz Nomnieka e-pasta adresi vai e-adresi izmantojot Iznomātāja e-pasta adresi: xxxxxx . Pēc Nomnieka rakstiska iesnieguma saņemšanas rēķinu nosūtīšanas adrese var tikt mainīta. Puses vienojas, ka rēķini ir sagatavoti elektroniski un derīgi bez paraksta.
- 3.4. Nomas maksa par iepriekšējo kalendāro mēnesi maksājama līdz nākamā mēneša 15.datumam ar pārskaitījumu Iznomātāja norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.
- 3.5. Ja Nomnieks kavē šajā līgumā noteikto maksājumu samaksu, tai skaitā nomas maksu, komunālo pakalpojumu apmaksu, kā arī citus saskaņā ar izrakstīto rēķinu maksājamās maksājumus, Nomnieks maksā Iznomātājam nokavējuma naudu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.6. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par Telpu proporcionāli nomātajai platībai.
- 3.7. Nomnieks maksā izdevumus par komunāliem pakalpojumiem:
- 3.7.1. par patērēto ūdens un kanalizāciju pakalpojumu koplietošanas telpās (uz vienu cilvēku par 1 m³) - Iznomātājs nodrošina bez atsevišķa skaitītāja, pēc piestādītā rēķina.
 - 3.7.2. par elektroenerģiju - Iznomātājs nodrošina elektrību pēc kontrolskaitītāja Nr. _____ rādījuma un piegādātāja noteiktā apstiprinātā tarifa;
 - 3.7.3. par apkuri, proporcionāli nomātajai platībai (EUR/m²) - Iznomātājs nodrošina bez atsevišķa skaitītāja, pēc piestādītā rēķina;
 - 3.7.4. Nomnieks sedz arī ar ēkas apsaimniekošanu un drošības nodrošināšanu saistītos izdevumus (tai skaitā apsardzes pakalpojumus un drošības sistēmu tehnisko apkopi) atbilstoši Iznomātājam faktiskajiem pakalpojuma sniedzēju rēķiniem, proporcionāli nomātajai platībai.
- 3.8. Maksa par komunāliem pakalpojumiem tiek iekļauta ikmēneša rēķinā.
- 3.9. Par sadzīves atkritumu savākšanu Nomnieks slēdz atsevišķu līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju.
- 3.10. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji mainīt nomas maksu, ja grozījumi normatīvajos aktos vai Iznomātāja iekšējos normatīvajos aktos, kas regulē nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas kārtību, nosaka izmaiņas nomas maksas aprēķinā. Šādas izmaiņas ir saistošas Nomniekam no dienas, kad attiecīgie grozījumi stājušies spēkā. Iznomātājs veic nomas maksas pārrēķinu, negrozot šo Līgumu.
- 3.11. Par izmaiņām valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtībā Iznomātājs publicē informāciju tīmekļvietnē www.dkn.lv, var arī citās pašvaldības informācijas publicēšanas vietnēs, un iekļauj informāciju ikmēneša rēķinā, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms nomas maksas izmaiņām.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot Telpu Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1. punktā noteiktajā termiņā.
- 4.2. Iznomātājs apņemas:
- 4.2.1. nepasliktināt Nomniekam Telpas lietošanas tiesības,

- 4.2.2. atlīdzināt Nomniekam radušos tiešos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.2.1.punktā minētie nosacījumi.
- 4.3. Iznomātājam ir tiesības:
 - 4.3.1. pārbaudīt Telpas stāvokli un Telpas izmantošanu, atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš vienojoties par laiku;
 - 4.3.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos tiešos zaudējumus;
 - 4.3.3. prasīt samaksāt visus nodokļus un maksājumus, saskaņā ar Līgumu.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 5.1. Nomniekam ir pienākums:
 - 5.1.1. saudzīgi izturēties pret ēku, kurā atrodas Telpa, un tai piegulošo teritoriju;
 - 5.1.2. nepieciešamības gadījumā veikt Telpas kārtējo remontu un citus uzturēšanas darbus uz sava rēķina, pieļaujot Telpas parasto nolietojumu, visu Līguma darbības laiku, par plānotajiem darbiem informējot Iznomātāju;
 - 5.1.3. apmaksāt Iznomātāja sagatavotos rēķinus atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 5.2. Nomnieks apņemas:
 - 5.2.1. Telpu izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts Līguma 1.3. punktā. Telpas izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama rakstveida Iznomātāja piekrišana;
 - 5.2.2. neveikt Telpas rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju, ievērot būvniecības normatīvo aktu prasības;
 - 5.2.3. ievērot normatīvos aktus, Iznomātāja noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības noteikumus un citu kompetentu iestāžu prasības;
 - 5.2.4. ievērot kārtību un tīrību Telpā, ēkas koplietošanas telpās un ēkas piegulošajā teritorijā;
 - 5.2.5. nenodot Telpu apakšnomā.
- 5.3. Nomniekam ir tiesības:
 - 5.3.1. izmantot Telpu atbilstoši Lēmumā un Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemt no tā visus iegūstamos labumus;
 - 5.3.2. atstājot Telpu, paņemt līdzī piederošās mantas un tos Telpas uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpas ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.
- 5.4. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to izbeidzot, Nomniekam Telpa jānodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kā tā tika pieņemta, pieļaujot Telpas parasto nolietojumu.
- 5.5. Ja uz Telpas atbrīvošanas brīdi Telpas stāvoklis ir pasliktinājies, tad Nomniekam jāveic Telpas remonts pēc Iznomātāja saskaņota plāna vai jāapmaksā remonta vērtība, ja Iznomātājs tam piekrīt.
- 5.6. Nomniekam Telpa jāatbrīvo desmit dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no Līguma izbeigšanas brīža.
- 5.7. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, Nomnieks var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstveidā saskaņots ar Iznomātāju, un Iznomātājs rakstveidā ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līguma noteikumus var grozīt vai Līgumu izbeigt, Pusēm rakstveidā vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, tie ir pievienojami Līgumam, un ir neatņemama tā sastāvdaļa.

6.2. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to paziņojot Nomniekam vismaz divas nedēļas iepriekš, ja:

6.2.1. Nomnieks izmanto Telpu mērķim, kāds nav paredzēts Līgumā, vai arī pārkāpj Līguma 5.daļas nosacījumus;

6.2.2. Nomnieks ir pieļāvis nomas maksas kavējumus ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem.

6.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpa Iznomātājam nepieciešama sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

6.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 6.3.punktā minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina Nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks veicis Telpā un saskaņojis ar Iznomātāju.

6.5. Nomnieks var pirms termiņa izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot Iznomātāju vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

6.6. Pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt vai veikt maksājumus šādu iemeslu dēļ:

6.6.1. Līguma otrai pusei vai tās valdes/padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgai personai, prokūristam, personai, kas pilnvarota pārstāvēt Līguma otru pusi filiāles darbībās, vai personālsabiedrības biedram ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas;

6.6.2. ir radušās pamatotas aizdomas, ka Līguma otra puse ir veikusi darbības, kas vērstas uz sankciju režīma neievērošanu, apiešanu vai sadarbošanos ar sankciju subjektiem.

6.6.3. ir piemērotas būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

6.7. Izbeidzot Līgumu Telpas nodošana notiek saskaņā ar Telpu pieņemšanas – nodošanas aktu (Līguma 2.pielikums).

6.8. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

7. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI

7.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.

7.2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

7.3. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Iznomātāja puses ir xxxxxxxx, tālr. xxxxxx, e-pasts: xxxxxxxx.

7.4. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Nomnieka puses ir [.....], tālr., e-pasts: [.....].

7.5. Katra Puse 3 (trīs) darba dienu laikā elektroniski vai Līguma 7.3. un 7.4. punktā minētiem e-pastiem informē otru Pusi par atbildīgo personu maiņu Līguma darbības laikā.

7.6. Telpu pieņemšanas – nodošanas aktu (Līguma 2.pielikums) no Iznomātāja Puses paraksta xxxxxxxx.

7.7. Puses neatbild par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (*piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, militāras akcijas*).

7.8. Puses vienojas, ka attiecībā uz Līguma izpildei iegūtajiem personas datiem, katra Puse darbojas un personas datus apstrādā kā neatkarīgs pārzinis. Veicot Līguma ietvaros nepieciešamo personas datu apstrādi, katra Puse ir atbildīga par personas datu apstrādes atbilstību normatīvo aktu prasībām.

7.9. Līgums sagatavots uz xxx (xxxx) lapām, 2 (divos) oriģinālos un identiskos eksemplāros ar diviem pielikumiem, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai pusei. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. **Vai** Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

“Aizputes nami”

Reģistrācijas Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute,

Dienvidkurzemes nov., LV-3456

NOMNIEKS:

.....

Adrese

tālr.

e-pasts:

*PARAKSTS

xxxxxxx

Parakstīšanas datums_____

*PARAKSTS

| xxxxxxxx |

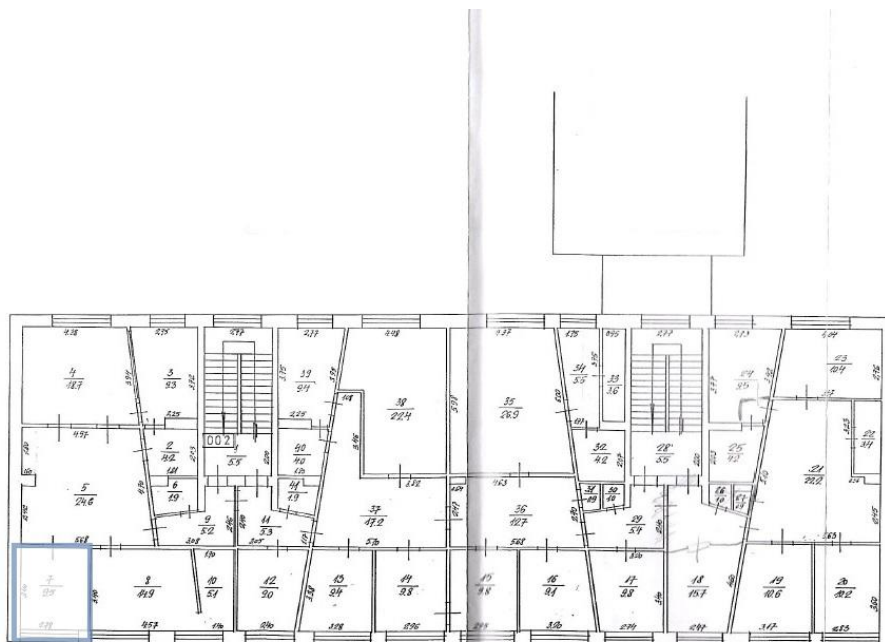
Parakstīšanas datums_____

1. PIELIKUMS

datums Telpu nomas līgumam Nr. ____

Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads,
Telpu grupas kadastra apzīmējums 64050100301001002

Telpa Nr.7
Iznomātā platība 9,5 m²



BŪVES 2. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 6405 010 0301 001

Sagatavoja xxxxx

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

*PARAKSTS

*PARAKSTS

XXXX

XXXXX

Telpas pieņemšanas - nodošanas akts

Aizputē

datums

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami", reģistrācijas Nr. 42103002652, juridiskā adrese: Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, LV-3456, xxxxxxxx personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar xxxxxxxxx, turpmāk – "Iznomātājs", no vienas puses, un _____ Telpas nomas līguma Nr. ____ 7.6.punktu (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses un

Vārds Uzvārds vai SIA ".....", juridiskā adrese ".....", ... (turpmāk – Nomnieks) no otras puses, kopā sauktas Puses,

ņemot vērā starp Pusēm [datums] noslēgto Telpu nomas līgumu Nr. ____ (turpmāk – Līgums), Puses paraksta šāda satura Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanai telpu Nr.7 – 9,5 m² platībā, kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64050100301001002 nekustamā īpašumā Avotu iela 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, poliklīnikas ēkā ar kadastra apzīmējumu 64050100301001, komercdarbības vajadzībām.

2. Telpa nodrošināta ar: apkuri, elektroapgādi.

3. Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem telpas atslēgas.

4. Nomnieks ir iepazinies ar Telpas stāvokli un novērtē to kā atbilstošu Līguma noteikumiem un apliecina, ka Nomniekam pret Iznomātāju nav nekāda rakstura pretenziju.

5. Akts ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

IZNOMĀTĀJS:**NOMNIEKS:**

.....

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 401

Par zemes vienības “Pie Jaunbrenčiem”, Tadaiku pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Zemes vienība “Pie Jaunbrenčiem”, Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 64880070079 (turpmāk-zemes vienība), 1,7 ha platībā ar Durbes novada pašvaldības domes 2008.gada 28.augusta lēmumu, protokols Nr.12, 11.§, noteikta par pašvaldībai piekritošu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 1,70 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar līguma termiņu līdz 2026.gada 31.augustam.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28.punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 1,7 ha platībā 2026.gada 26.jūnijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanos līdz 2026.gada 10.jūlijam. Saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt publicēto zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Pie Jaunbrenčiem”, Tadaiku pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64880070079, 1,70 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no 2026. gada 1. septembra līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2.nomas maksas sākmcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 143,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 2.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaļu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes
vadītājam Vilnim Kārklīnam
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.07.2026. sēdes lēmumam Nr. 401

**Par zemes vienības “Pie Jaunbrenčiem”, Tadaiku pagasts, nodošanu nomas
tiesību izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64880070079
Zemes vienības kopējā platība 1,7 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 1,7 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Brāle

*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 402

Par zemes vienības “Apši 2”, Tadaiku pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Zemes vienība “Apši 2”, Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 64880020017 (turpmāk - zemes vienība), 11,5 ha platībā ar Durbes novada pašvaldības domes 2012.gada 26.jūlija lēmumu, protokols Nr.9, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes norādīta šāda eksplikācija: 10,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha purvi, 0,1 ha zem ūdens, 0,3 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,2 ha zem ceļiem. Uz zemes vienības neatrodas ēkas.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar līguma termiņu līdz 2026.gada 31.augustam.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28.punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Apši 2”, Tadaiku pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64880020017, 11,5 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no 2026. gada 1. septembra līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2.nomas maksas sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 181,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 2.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

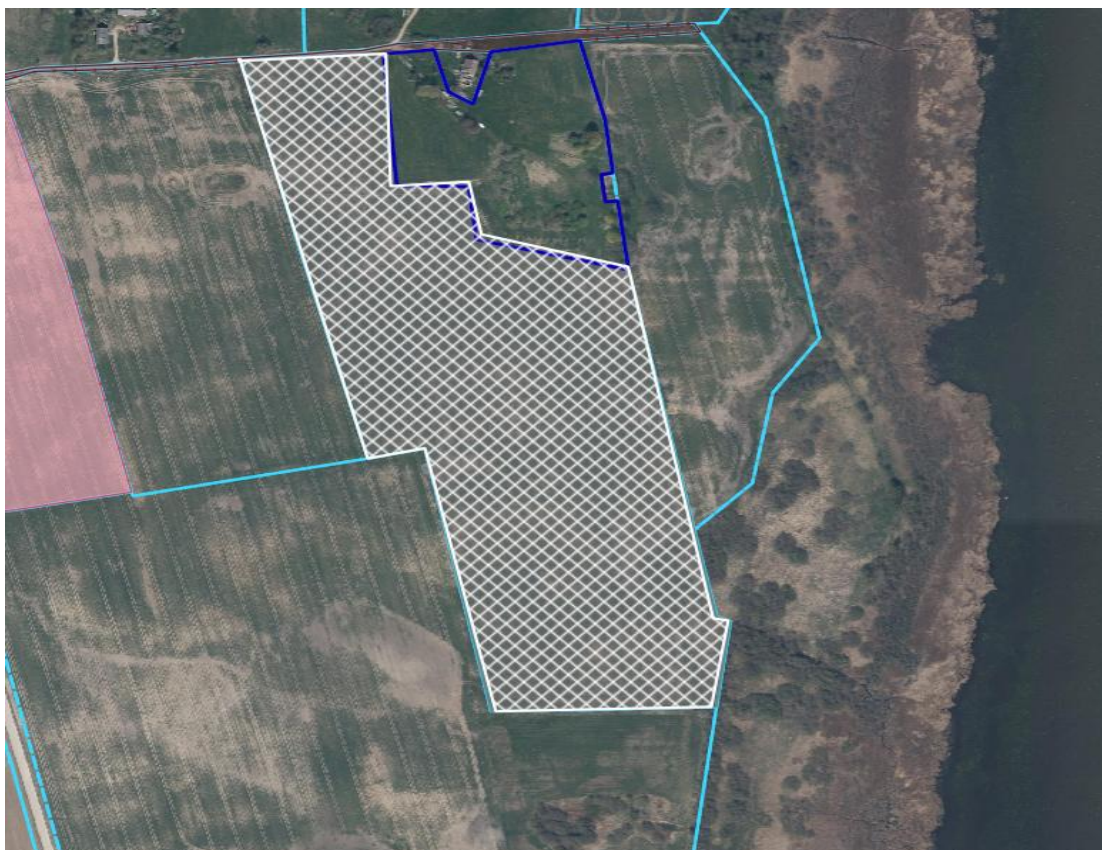
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes
vadītājam Vilnim Kārkliņam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.07.2026. sēdes lēmumam Nr. 402

Par zemes vienības “Apši 2”, Tadaiku pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64880020017
Zemes vienības kopējā platība 11,5 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 11,5 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Brāle

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 403

Par zemes vienības “Bernāti”, Tadaiku pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Bernāti”, kadastra Nr.64880080028, Tadaiku pagasts, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880080028 (turpmāk – zemes vienība), 2,57 ha platībā, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000612328 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 2,57 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums, ar līguma termiņu 2026.gada 31.augustu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28.punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 2,57 ha platībā 2026.gada 26.jūnijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanos līdz 2026.gada 10.jūlijam. Saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt publicēto zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Bernāti”, Tadaiku pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64880080028, 2,57 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no 2026. gada 1. septembra līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2.nomas maksas sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 143,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 2.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaļu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes
vadītājam Vilnim Kārklīnam
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Santai Brālei

**Par zemes vienības “Bernāti”, Tadaiku pagasts, nodošanu nomas tiesību
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64880080028
Zemes vienības kopējā platība 2,57 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 2,57 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Brāle

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 404

Par zemes vienības “Brenču zeme”, Tadaiku pagasts, daļas 5,42 ha platībā nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Brenču zeme”, kadastra Nr.64880070141, Tadaiku pagasts, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880070139 (turpmāk-zemes vienība), 11,3316 ha platībā ar Durbes novada domes 2008.gada 28.augusta lēmumu, protokols Nr.12, 11.§, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 11,3316 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgti trīs zemes nomas līgumi ar garāko līguma termiņu līdz 2028.gada 30.septembrim. Brīvā iznomājamā platība ir 5,42 ha. Jaunais līguma termiņš tiek pielīdzināts esošajam līguma termiņam, jo plānota zemes vienības atsavināšana.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28.punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 5,42 ha platībā 2026.gada 26.jūnijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanos līdz 2026.gada 10.jūlijam. Saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt publicēto zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Brenču zeme”, Tadaiku pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880070139 daļu 5,42 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no 2026. gada 1. septembra līdz 2028. gada 30. septembrim,
 - 2.2.nomas maksas sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 178,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 2.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaļu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

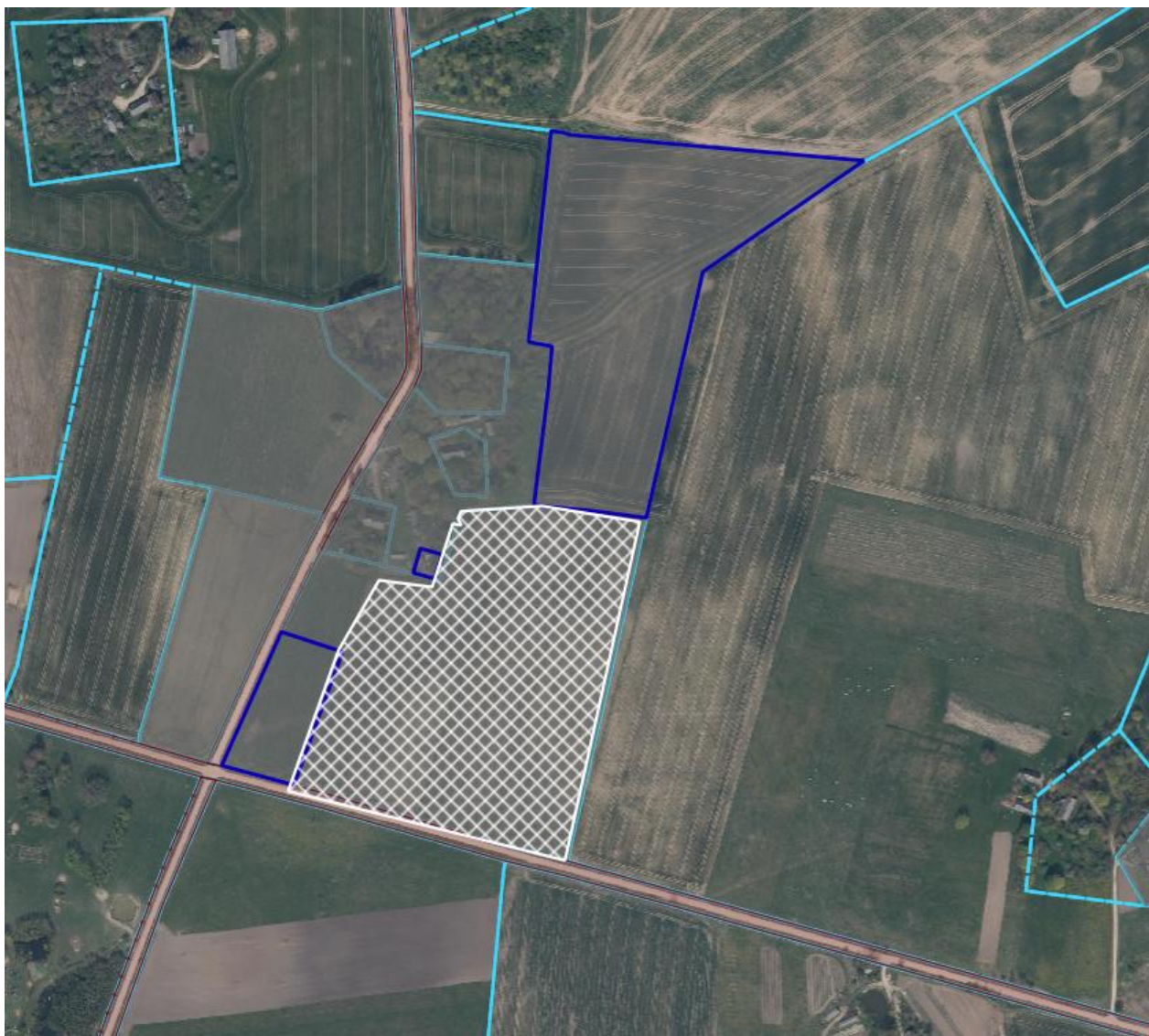
Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes
vadītājam Vilnim Kārklīnam
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.07.2026. sēdes lēmumam Nr. 404

**Par zemes vienības “Brenču zeme”, Tadaiku pagasts, daļas 5,42 ha platībā
nodošanu nomas tiesību izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64880070139
Zemes vienības kopējā platība 11,3316 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 5,42 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Brāle

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 405

Par nekustamā īpašuma Sporta iela 9, Aizpute, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Sporta iela 9, Aizpute, kadastra Nr. 64050100089, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000956883 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100238 (turpmāk - zemes vienība), 2699 m² kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 2699 m² citas zemes.

Zemes vienības teritoriju neskar valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorija vai tā aizsardzības zona.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā. Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026.gada 25.jūnija izziņa Nr. B/2026/1.7/34 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Sporta iela 9, Aizputē, kadastra Nr.64050100089, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100238, 2699 m² platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.07.2026. sēdes lēmumam Nr. 405

Par nekustamā īpašuma Sporta iela 9, Aizpute, nodošanu atsavināšanai izolē
Zemes vienības kadastra apzīmējums 64050100238
Zemes vienības kopējā platība 2699 m²



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E.Šneidere

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 406

Par nekustamā īpašuma Hertļa iela 9, Aizpute, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Hertļa iela 9, Aizpute, kadastra Nr. 64050050083, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000956910 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050050081 (turpmāk - zemes vienība), 3267 m² kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 3230 m² citas zemes, 37 m² zem ūdens.

Zemes vienības teritoriju neskar valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorija vai tā aizsardzības zona. Zemes vienība visā platībā iekļaujas Aizputes pilsētas vēsturiskā centra apbūves regulācijas zonā.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā. Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026.gada 25.jūnija izziņa Nr. B/2026/1.7/35 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Hertļa iela 9, Aizputē, kadastra Nr.64050050083, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050050081, 3267 m² platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.07.2026. sēdes lēmumam Nr. 406

Par nekustamā īpašuma Herteļa iela 9, Aizpute, nodošanu atsavināšanai izsolē
Zemes vienības kadastra apzīmējums 64050050081
Zemes vienības kopējā platība 3267 m²



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E.Šneidere

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 407

Par nekustamā īpašuma "Patversmes", Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Patversmes", Gramzdas pagasts, kadastra Nr. 64580030094 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.112 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580030094 (turpmāk – zemes vienība) 0,3 ha kopplatībā un divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64580030094001- 353,3 m² platībā. Dzīvokļu īpašumi nav izveidoti. Dzīvojamā māja ir ilgstoši neapdzīvota.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 0,2 ha zeme zem ceļiem, 0,28 ha zemes zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgtu medību tiesību nomas līgumu.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.- 2026.gadam, zemes vienība atrodas lauku teritorijā. 2026.gada 30.jūnijā saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izziņa Nr. B/2026/1.7/40 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Patversmes", Gramzdas pagasts, kadastra Nr.64580030094, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580030094 0,3 ha platībā un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64580030094001 (Pielikums Nr.1), **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.07.2026. sēdes lēmumam Nr. 407

**Par nekustamā īpašuma "Patversmes", Gramzdas pagasts, nodošanu
atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580030094
Zemes vienības kopējā platība 0,3 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 408

Par zemes vienības Jāņa iela 10B, Aizpute, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums Jāņa iela 10B, Aizpute, kadastra Nr. 64050070176 (turpmāk – īpašums), reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000956895 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050070175, 624 m² platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 624 m² citas zemes.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “zemes starpgabals - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienības konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma Jāņa iela 10B, Aizpute, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64050070175 624 m² platībā, atbilstoši Pielikumam.
2. Par lēmuma izpildi atbild Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pilsētā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.07.2026. sēdes lēmumam Nr. 408

Par zemes vienības Jāņa iela 10B, Aizpute, noteikšanu par starpgabalu

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64050070175
Zemes vienības kopējā platība 624 m²



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E.Šneidere

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 409

Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040162, daļas 2,2 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs), 2026. gada 1. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1918-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64720040162, brīvo platību 2,2 ha,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Apriķu Krastiņi", kadastra Nr. 64720040168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām", ar kopējo platību 169,9274 ha. Īpašums sastāv no 35 zemes vienībām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720040162 (turpmāk - zemes vienība) 11,6 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 11,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,3 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienībā noslēgti 4 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2031. gada 30. septembrim. Brīvā platība nomai 2,2 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2,2 ha platībā, 2026. gada 28. maijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 10. jūnijam.

Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040162, daļu 2,2 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 102,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.07.2026. sēdes lēmumam Nr. 409

**Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums
64720040162, daļas 2,2 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

"Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040162
kopplatība 11,6 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

"Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040162
kopplatība 11,6 ha, nomas platība 2,2 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E. Fišmeistere

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 410

Par īres maksas apstiprināšanu dzīvojamām telpām, kas atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Teikas", Vērgalē, Vērgales pagastā

2022. gada 4. martā Dienvidkurzemes novada Būvvalde izdeva aktu Nr. 22009190027640 (8) "Par objekta Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība (esošas jaunbūves būvniecības pabeigšana) pieņemšanu ekspluatācijā". Akts attiecas uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju "Teikas", Vērgalē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kurā renovācijas darbi tika pabeigti 2022. gadā.

Nekustamais īpašums "Teikas", Vērgalē, Vērgales pagastā, kadastra Nr. 64960040372, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000228622 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040372, 1,24 ha platībā un 12 dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 64960040372001. Dzīvojamās mājas kopējā platība ir 1074,30 m², lietderīgā platība – 735,60 m². Lēmuma pieņemšanas dienā visi dzīvokļi ir izīrēti.

Saskaņā ar 2022.gada 3.marta izmaksu sadalīšanas aktu Nr. 03/01, Dienvidkurzemes novada pašvaldības kopējās izmaksas dzīvojamās mājas renovācijas veikšanai sastādīja 1 075 461,04 EUR (*vienu miljonu septiņdesmit piecus tūkstošus četri simti sešdesmit vienu eiro un četrus centus*).

Projekta "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Teikas" būvniecības pabeigšana Vērgalē, Pāvilostas novadā" īstenošanai Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2021. gada 5. augustā noslēdza aizņēmuma līgumu Nr. A2/1/21/466 ar Valsts Kasi par aizņēmuma piešķiršanu 719451,24 EUR (*septiņi simti deviņpadsmit tūkstoši četri simti piecdesmit viens eiro un divdesmit četri centi*) apmērā. Aizņēmuma atmaksas termiņš noteikts līdz 2030. gada 20. jūnijam.

2026. gada 7. jūlijā aizņēmuma neatmaksātās pamatsummas atlikums ir 359 600,00 EUR (*trīs simti piecdesmit deviņi tūkstoši seši simti eiro un nulle centu*). Saskaņā ar aizņēmuma līguma atmaksas grafiku plānoto aizņēmuma procentu maksājumi sastāda 26 272,08 EUR (*divdesmit sešu tūkstošu divu simtu septiņdesmit divu eiro un astoņu centu*) apmēru, kopā veidojot neatmaksāto summu 385 872,08 EUR (*trīs simti astoņdesmit piecu tūkstošu astoņu simtu septiņdesmit divu eiro un astoņu centu*) apmērā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026. gada 28. maija saistošo noteikumu Nr. 2026/6 "Par pašvaldībai piederošu vai tiesiskajā valdījumā esošu dzīvojamo telpu īres maksu" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 7. punkts nosaka, ja dzīvojamā ēkā, kurā tiek izīrēta pašvaldībai piederoša vai tās nomāta dzīvojamā telpa, par pašvaldības budžeta līdzekļiem ir veikti dzīvojamās ēkas un/vai dzīvojamo telpu atjaunošanas darbi (renovācija) vai remonts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome izņēmuma gadījumos var noteikt citu īres maksas apmēru, nekā tas noteikts noteikumu 3., 4., 5. un 6. punktā.

Nemot vērā Civillikuma 2120. pantu, kurš nosaka, ka īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, un tādēļ to nedrīkst nolikt tikai izskata pēc, kā arī Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, kurš nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, dzīvojamām telpām, kas atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Teikas", Vērgalē, Vērgales pagastā, jānosaka cita, ekonomiski pamatota īres maksa, nekā tas noteikts Saistošajos noteikumos.

Nosakot dzīvojamās telpas īres maksu, ir ņemts vērā ekonomiskais pamatojums un ievērots ar ēkas renovāciju saistīto ilgtermiņa ieguldījumu atgūšanas un aizņēmuma finansēšanas izmaksu segšanas princips.

Dzīvojamās telpas īres maksu veido ēkas nolietojuma izmaksu daļa un plānoto aizņēmuma procentu maksājumu daļa, kas aprēķināta uz vienu kvadrātmetru mēnesī.

Ēkas nolietojuma izmaksas aprēķinātas, pamatojoties uz ēkas renovācijā veiktajiem ieguldījumiem, kuru sastāvā ietilpst arī ar aizņēmuma līdzekļiem finansētā projekta daļa, un noteikto ēkas lietderīgās izmantošanas laiku – 100 gadiem. Ēkas nolietojuma izmaksas uz vienu kvadrātmetru mēnesī ir 1,12 EUR (*viens eiro un divpadsmit centi*).

Aizņēmuma procentu maksājumu daļa aprēķināta, ņemot vērā uz 2026. gada 1. septembri plānoto atlikušo procentu maksājumu summu 23 774,58 EUR (*divdesmit trīs tūkstošus septiņi simti septiņdesmit četrus eiro un piecdesmit astoņus centus*). Minētā summa sadalīta uz atlikušo aizņēmuma atmaksas periodu 46 mēnešiem, iegūstot mēneša procentu maksājuma apmēru, kas proporcionāli sadalīts uz kopējo dzīvojamās mājas lietderīgo platību, nosakot aizņēmuma procentu maksājuma daļu uz vienu kvadrātmetru mēnesī – 0,70 EUR (*nulle eiro un septiņdesmit centi*).

Aizņēmuma procentu maksājumu daļa īres maksā tiek iekļauta līdz aizņēmuma atmaksas termiņam – 2030. gada jūnijam. Pēc aizņēmuma pilnīgas atmaksas īres maksas aprēķinā vairs nav iekļaujama aizņēmuma procentu maksājumu daļa, vienlaikus saglabājot noteiktajā apmērā aprēķinātās ēkas nolietojuma izmaksas, kas ilgtermiņā nodrošinās veikto ieguldījumu pakāpenisku segšanu.

Pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026. gada 28. maija saistošo noteikumu Nr. 2026/6 "Par pašvaldībai piederošu vai tiesiskajā valdījumā esošu dzīvojamo telpu īres maksu" 7. punktu, Civillikuma 2120. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 14. jūlija sēdes atzinumam un Finanšu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** dzīvojamām telpām, kas atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Teikas", Vērgalē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, no 2026. gada 1. septembra līdz 2030. gada 30. jūnijam īres maksu 1,82 EUR (viens eiro un astoņdesmit divi centi) par vienu dzīvojamās telpas kopējās platības kvadrātmetru mēnesī.
2. **Noteikt** dzīvojamām telpām, kas atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Teikas", Vērgalē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, no 2030. gada 1. jūlija īres maksu 1,12 EUR (viens eiro un divpadsmit centi) par vienu dzīvojamās telpas kopējās platības kvadrātmetru mēnesī.
3. **Uzdot** SIA "Grobiņas namserviss" nodrošināt īres maksas izmaiņu savlaicīgu paziņošanu īrniekiem.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

SIA "Grobiņas namserviss" valdes loceklei Gintai Veidemani;

Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei;

Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājas p.i. Aivai Kasparovičai;

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Gaidai Zvirbulei;

Vērgales pagasta pārvaldes vadītājai Vitai Cielavai.

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 411

Par zemes vienības "Pie Lapeglēm", Cīravas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Dunalkas pagasta zemnieku saimniecības "PLAUKTI", reģistrācijas Nr.42101017634, īpašnieka Kaspara Beķera (turpmāk - Iesniedzējs), 2026. gada 4. jūnija iesniegumu (reģ. Nr.NĪP/2026/1.10/1947-S) ar pieteikumu zemes nomai uz zemes vienību "Pie Lapeglēm" 0,60 ha platībā, Cīravas pagastā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība "Pie Lapeglēm", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 64480050129 1,20 ha platībā (turpmāk-zemes vienība) ir pašvaldībai piekritīga, saskaņā ar Aizputes novada domes 2020. gada 29. aprīļa lēmumu Nr. 197 (protokols Nr.8, 25.§) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Cīravas pagasta zemes vienību piekritību Aizputes novada domei".

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 1,20 ha krūmāji.

Zemes vienība nav iznomāta. Brīvā platība nomai ir 0,60 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 0,60 ha platībā, 2026. gada 28. maijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 10. jūnijam.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28. punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Dunalkas pagasta zemnieku saimniecībai "PLAUKTI", reģistrācijas Nr. 42101017634, zemes vienības "Pie Lapeglēm", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 64480050129, daļu 0,60 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 80,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Dunalkas pagasta zemnieku saimniecības "PLAUKTI" paziņošanai e-adresē

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.07.2026. sēdes lēmumam Nr. 411

**Par zemes vienības "Pie Lapeglēm", Cīravas pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

"Pie Lapeglēm", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64480050129
kopplatība 1,20 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

"Pie Lapeglēm", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64480050129
kopplatība 1,20 ha; nomas platība 0,60 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste E. Fišmeistere

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 412

Par zemes vienības "Pie Vecā tilta", Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Dunalkas pagasta zemnieku saimniecības "PLAUKTI", reģistrācijas Nr. 42101017634, īpašnieka Kaspara Beķera (turpmāk - Iesniedzējs), 2026. gada 4. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.10/1947-S) ar pieteikumu zemes nomai uz zemes vienību "Pie Vecā tilta" 0,70 ha platībā, Cīravas pagastā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība "Pie Vecā tilta", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 64480050748 0,7 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), ir pašvaldībai piekritīga, saskaņā ar Aizputes novada domes 2020. gada 29. aprīļa lēmumu Nr.197 (protokols Nr.8, 25.§) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Cīravas pagasta zemes vienību piekritību Aizputes novada domei".

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 0,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,20 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība nav iznomāta. Brīvā platība nomai ir 0,70 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 0,70 ha platībā, 2026. gada 28. maijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 10. jūnijam.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Dunalkas pagasta zemnieku saimniecībai "PLAUKTI", reģistrācijas Nr. 42101017634, zemes vienību "Pie Vecā tilta", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 64480050748, 0,70 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 80,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Dunalkas pagasta zemnieku saimniecības "PLAUKTI" paziņošanai e-adresē

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.07.2026. sēdes lēmumam Nr. 412

**Par zemes vienības "Pie Vecā tilta", Cīravas pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

"Pie Vecā tilta", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64480050748
kopplatība 0,70 ha, nomas platība 0,70 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste E. Fišmeistere

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 413

Par zemes vienības "Andri", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 64480050749, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Dunalkas pagasta zemnieku saimniecības "PLAUKTI", reģistrācijas Nr.42101017634, īpašnieka Kaspara Beķera (turpmāk - Iesniedzējs), 2026. gada 4. jūnija iesniegumu (reģ. Nr.NĪP/2026/1.10/1947-S) ar pieteikumu zemes nomai uz zemes vienību "Andri" 0,35 ha platībā, Cīravas pagastā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Andri", kadastra Nr.64480050749, Cīravas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar Aizputes novada domes 2020. gada 29. aprīļa lēmumu Nr. 197 (protokols Nr. 8, 25.§) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Cīravas pagasta zemes vienību piekritību Aizputes novada domei". Īpašums sastāv no 3 zemes vienībām ar kopējo platību 1,3592 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64480050749 (turpmāk - zemes vienība) 0,70 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 0,70 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav iznomāta. Lauksaimniecības vajadzībām iznomājamā platība ir 0,35 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 0,35 ha platībā, 2026. gada 28. maijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 10. jūnijam.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Dunalkas pagasta zemnieku saimniecībai "PLAUKTI", reģistrācijas Nr. 42101017634, zemes vienības "Andri", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 64480050749 daļu 0,35 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 62,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Dunalkas pagasta zemnieku saimniecības "PLAUKTI" paziņošanai e-adresē

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.07.2026. sēdes lēmumam Nr. 413

**Par zemes vienības "Andri", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums
64480050749, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

"Andri", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64480050749
kopplatība 0,70 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

"Andri", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64480050749
kopplatība 0,70 ha; nomas platība 0,35 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste E. Fišmeistere

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 414

Par zemes vienības "Dižcaunas", Virgas pagasts, daļas 6,1 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 29.maijā ar Nr. NĪP/2026/1.9/1906-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Dižcaunas", Virgas pagastā, kadastra apzīmējums 64980020366, daļu 6,1 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Dižcaunas", kadastra Nr. 64980020366, Virgas pagasts, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980020366 8,48 ha platībā (turpmāk-zemes vienība), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000550881 uz pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 6,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,86 ha krūmāji, 0,14 ha zem ūdeņiem, 0,08 ha zem ceļiem.

Par zemes vienības nomu tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums. Nomnieks 2026. gada maijā atteicās no daļas zemes vienības nomas, turpinot nomāt 2,6 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 6,1 ha platībā, 2026.gada 28.maijā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā - īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 10.jūnijam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28. punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības

2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Dižcaunas", Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 64980020366, daļu 6,1 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 120 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.07.2026. sēdes lēmumam Nr.414

**Par zemes vienības "Dižcaunas", Virgas pagasts, daļas 6,1 ha platībā,
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980020366
Zemes vienības kopējā platība 8,48 ha
Iznomājamā platība 6,1 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 415

Par zemes vienības “Upenītes”, Gramzdas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 2.jūnijā, Nr. NĪP/2026/1.9/1926-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības “Upenītes”, kadastra apzīmējums 64580010516, Gramzdas pagasts, daļu 0,75 ha platībā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Gramzdas pagasta padomes 2008.gada 22.septembra sēdes lēmumu, protokols Nr.10, zemes vienība “Upenītes”, kadastra apzīmējums 64580010516 (turpmāk-zemes vienība), Gramzdas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 4,55 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 2,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,4 ha krūmāji, 0,2 ha zem ūdens, 1,25 ha citas zemes.

Par zemes vienības daļas nomu noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2031.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 0,75 ha platībā, 2026.gada 28.maijā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi-iznomājamie zemes gabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 10.jūnijam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Upenītes", Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 64580010516, daļu 0,75 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 83,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.07.2026. sēdes lēmumam Nr.415

**Par zemes vienības “Upenītes”, Gramzdas pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580010516

Zemes vienības kopējā platība 4,55 ha

Iznomātā platība 0,75 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 416

Par zemes vienības Saulieši, Vecpils pagasts, daļas 0,80 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 6.maijā ar Nr. NĪP/2026/1.9/1652-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību “Saulieši”, Vecpils pagasts, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība “Saulieši”, Vecpils pagasts, kadastra apzīmējums 64940010234 (turpmāk-zemes vienība), pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 4.janvāra lēmumu Nr.1184 “Par zemes vienību Vecpils pagastā piekritību pašvaldībai”, noteikta par pašvaldībai piekritīgu.

Uz zemes vienības atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 64940010234001 (garāža) ar nenoskaidrotu piederību.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 1,10 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 0,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,30 ha zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienībā ir 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar iesniedzēju, termiņš līdz 2026.gada 31.augustam. Brīvā platība nomai 0,80 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 0,80 ha platībā, 2026. gada 28.maijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 10.jūnijam. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Saulieši", Vecpils pagasts, kadastra apzīmējums 64940010234, daļu 0,80 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30. septembrim.
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 77,00 EUR. Nomai maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vecpils pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai

[..]

Durbe pilsētas, Durbe, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam

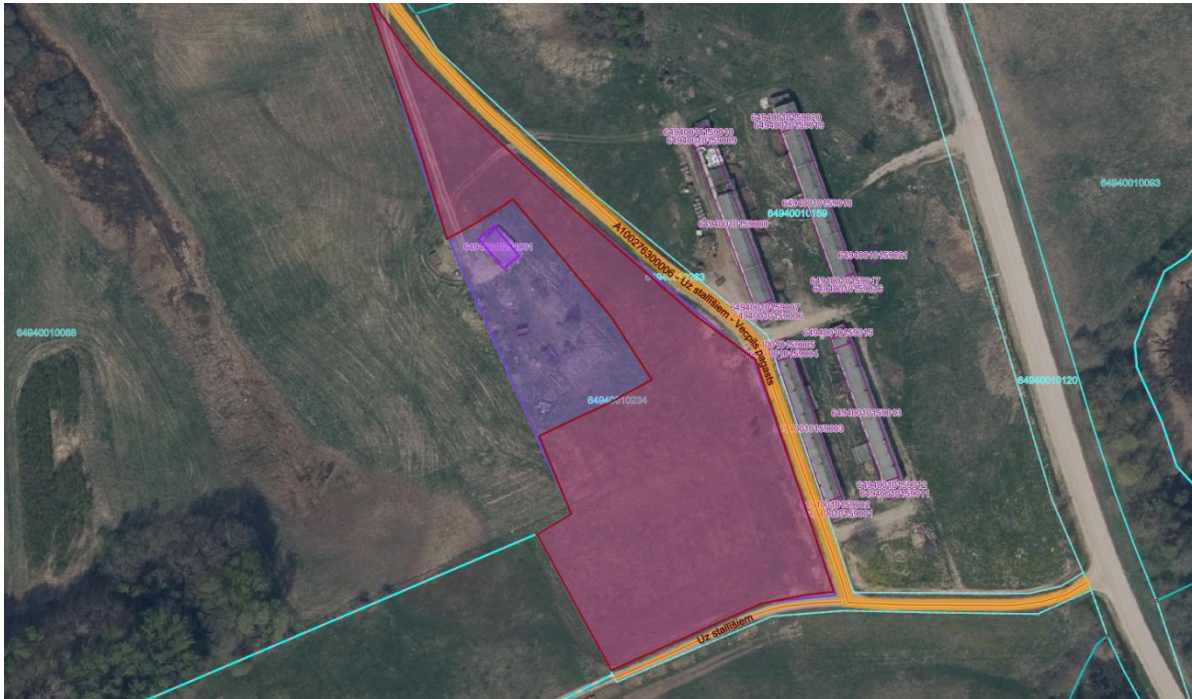
Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.07.2026. sēdes lēmumam Nr. 416

Par zemes vienības “Saulieši”, Vecpils pagasts, daļas 0,80 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64940010234

Zemes vienības kopējā platība 1,10 ha

Zemes vienības iznomājamā platība **0,80 ha**



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Cinovska

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 417

Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 29. jūnijā saņemts Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas (turpmāk – SPRK) padomes lēmums Nr. 45 **"Par SIA "LIEPĀJAS RAS" nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifu"**, kas reģistrēts ar Nr. DKN/2026/4.10/3919-S (30.06.2026.) ar kuru apstiprināts jauns nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifs 190,40 EUR/t bez pievienotās vērtības nodokļa, kas stājas spēkā 2026. gada 1. augustā. Līdz šim spēkā esošais tarifs bija 147,69 EUR/t bez PVN. Tarifa pieaugums par 42,71 EUR/t bez PVN jeb 28,92 % tieši ietekmē sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu atkritumu sākotnējiem radītājiem un valdītājiem. Atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta 1² daļai atkritumu apsaimniekotājam ir pienākums apstiprināto apstrādes tarifu iekļaut sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksā ar tarifa spēkā stāšanās dienu.

2026. gada 06. jūlijā Pašvaldībā saņemts **SIA "Eco Baltia vide"** (reģistrācijas Nr. 40003309841) iesniegums Nr. 10-621e, kas reģistrēts ar Nr. DKN/2026/4.10/4028-S, par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas pārskatīšanu Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā no valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte)–Liepāja līdz novada ziemeļu robežai.

Savukārt 2026. gada 1. jūlijā Pašvaldībā saņemts **Pilnsabiedrības "Vides pakalpojumi Liepājai"** (reģistrācijas Nr. 40203013387) iesniegums Nr. VPL/NOS-26-38, kas reģistrēts ar Nr. DKN/2026/4.10/4008-S, par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas pārskatīšanu Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā no valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte)–Liepāja līdz novada dienvidu robežai.

Abos atkritumu apsaimniekotāju iesniegumos norādīts, ka kopš iepirkuma piedāvājumu iesniegšanas ir būtiski pieaugušas pakalpojuma sniegšanas izmaksas, ko izraisījis valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas pieaugums, degvielas cenu pieaugums (**Pilnsabiedrībai "Vides pakalpojumi Liepājai"**), kā arī Ministru kabineta noteikumos Nr. 788 Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām noteiktās prasības par vienotu atkritumu konteineru marķējumu.

Pamatojoties uz atklāta konkursa "Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību administratīvajās teritorijās" (identifikācijas Nr. LVP 2023/151) rezultātiem, Pašvaldība ar **SIA "Eco Baltia vide"** 2024. gada 6. martā noslēgusi līgumu Nr. DKN/2024/4.7/208-PAK, bet ar **Pilnsabiedrību "Vides pakalpojumi Liepājai"** 2024. gada 1. maijā noslēgusi līgumu Nr. DKN/2024/4.7/207-PAK. Līgumos paredzēts, ka atkritumu apsaimniekotājam ir tiesības ne biežāk kā vienu reizi kalendārajā gadā ierosināt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas pārskatīšanu, ja par vairāk nekā 5 % mainās valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmērs, minimālās stundas tarifa likme vai degvielas cena, kā arī citos līgumos noteiktajos gadījumos.

Līgumu darbības laikā minimālā mēneša darba alga ir palielināta no 700,00 euro 2024. gadā līdz 780,00 euro 2026. gadā, kas veido **11,43 % pieaugumu**.

Savukārt Pilnsabiedrība "Vides pakalpojumi Liepājai" ir konstatējusi arī dīzeļdegvielas cenu pieaugumu par **23,60 %** salīdzinājumā ar iepirkuma piedāvājuma iesniegšanas brīdi. Tāpat 2025. gadā stājušies spēkā Ministru kabineta 2025. gada 15. jūlija noteikumi Nr. 442 "Grozījumi Ministru kabineta 2016. gada 13. decembra

noteikumos Nr. 788 "Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām", nosakot vienotu atkritumu konteineru marķēšanu līdz 2027. gada 31. martam. Atkritumu apsaimniekotāju iesniegtie aprēķini apliecina, ka konteineru marķēšanas izmaksas veido **0,03 EUR/m³ bez PVN**, un saskaņā ar normatīvo aktu anotāciju tās ir iekļaujamās sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksā.

Izvērtējot iesniegtos aprēķinus, Pašvaldība secina, ka sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņas veidojas divu savstarpēji saistītu tiesisku apstākļu rezultātā. Pirmkārt, no 2026. gada 1. augusta spēkā stājas Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais **SIA "LIEPĀJAS RAS"** nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifs, kura piemērošanu nosaka Atkritumu apsaimniekošanas likums. Otrkārt, atkritumu apsaimniekotāji ir lūguši pārskatīt Pašvaldības apstiprināmo sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas daļu, pamatojoties uz noslēgtajos līgumos paredzētajiem nosacījumiem par izmaksu izmaiņām, tai skaitā minimālās mēneša darba algas pieaugumu, dīzeļdegvielas cenu pieaugumu (**Pilnsabiedrībai "Vides pakalpojumi Liepājai"**) un vienota atkritumu konteineru marķējuma ieviešanas izmaksām.

No **SIA "Eco Baltia vide"**:

1. tabula

Maksas periods	Sadzīves atkritumi (EUR/m³ bez PVN)	Bioloģiski noārdāmie atkritumi (EUR/m³ bez PVN)
Līdz 31.07.2026. (spēkā esošā maksa)	31,20	18,72
No 01.08.2026. (SPRK tarifa ietekme)	36,12 (+4,92 EUR jeb +15,77 % pret spēkā esošo maksu)	21,67 (+2,95 EUR jeb +15,76 % pret spēkā esošo maksu)
Pašvaldības apstiprināmā maksa no 01.09.2026.	37,93 (+6,73 EUR jeb +21,57 % pret spēkā esošo maksu; +1,81 EUR jeb +5,01 % pret aprēķinu no 01.08.2026.)	22,76 (+4,04 EUR jeb +21,58 % pret spēkā esošo maksu; +1,09 EUR jeb +5,03 % pret aprēķinu no 01.08.2026.)

No **Pilnsabiedrības "Vides pakalpojumi Liepājai"**:

2. tabula

Maksas periods	Sadzīves atkritumi (EUR/m³ bez PVN)	Bioloģiski noārdāmie atkritumi (EUR/m³ bez PVN)
Līdz 31.07.2026. (spēkā esošā maksa)	32,12	19,27
No 01.08.2026. (SPRK tarifa ietekme)	37,80 (+5,68 EUR jeb +17,68 % pret spēkā esošo maksu)	22,68 (+3,41 EUR jeb +17,70 % pret spēkā esošo maksu)
Pašvaldības apstiprināmā maksa no 01.09.2026.	39,37 (+7,25 EUR jeb +22,57 % pret spēkā esošo maksu; +1,57 EUR jeb +4,15 % pret aprēķinu no 01.08.2026.)	23,62 (+4,35 EUR jeb +22,57 % pret spēkā esošo maksu; +0,94 EUR jeb +4,14 % pret aprēķinu no 01.08.2026.)

Būtiskāko kopējās sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas pieauguma daļu veido SPRK apstiprinātais nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifa pieaugums. Savukārt atkritumu apsaimniekotāju iesniegtie aprēķini apliecina, ka Pašvaldības apstiprināmās maksas daļas pieaugums ir saistīts ar noslēgtajos līgumos paredzētajām izmaksu izmaiņām – minimālās mēneša darba algas pieaugumu, dīzeļdegvielas cenu pieaugumu un vienota atkritumu konteineru marķējuma nodrošināšanu.

Izvērtējot iesniegtos aprēķinus un to pamatojumu, Pašvaldība secina, ka ir iestājušies visi ar **SIA "Eco Baltia vide"** noslēgtā līguma Nr. DKN/2024/4.7/208-PAK un ar **Pilnsabiedrību "Vides pakalpojumi Liepājai"** noslēgtā līguma Nr.

DKN/2024/4.7/207-PAK noteiktie priekšnoteikumi sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas pārskatīšanai.

Vienlaikus Pašvaldība ņem vērā, ka sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņas skar visus pakalpojuma saņēmējus Dienvidkurzemes novadā, tādēļ nepieciešams nodrošināt savlaicīgu iedzīvotāju un juridisko personu informēšanu, noslēgt nepieciešamos līgumu grozījumus ar abiem atkritumu apsaimniekotājiem un nodrošināt vienlaicīgu jaunās maksas piemērošanu abās atkritumu apsaimniekošanas zonās.

Nemot vērā, ka Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā sadzīves atkritumu apsaimniekošanu organizē Pašvaldība un pakalpojumu saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem nodrošina **SIA "Eco Baltia vide"** un **Pilnsabiedrība "Vides pakalpojumi Liepājai"**, sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas pārskatīšana veicama vienlaikus visā Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā, nodrošinot vienlīdzīgu attieksmi pret pakalpojuma saņēmējiem, tiesisku noteiktību un nepārtrauktu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniegšanu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tostarp sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu atkritumu sākotnējam radītājam vai valdītājam veido pašvaldības lēmumā apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu un maksa par nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātu tarifu, kā arī ņemot vērā ar **SIA "Eco Baltia vide"** 2024. gada 6. martā noslēgto līgumu Nr. DKN/2024/4.7/208-PAK, ar Pilnsabiedrību "Vides pakalpojumi Liepājai" 2024. gada 1. maijā noslēgto līgumu Nr. DKN/2024/4.7/207-PAK, atbilstoši Teritorijas un attīstības komitejas 2026. gada 15. jūlija sēdes atzinumam un Finanšu komitejas 2026.gada 23.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā:
 - 1.1. Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā no valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte)–Liepāja līdz novada ziemeļu robežai, kur sadzīves atkritumu apsaimniekošanu nodrošina **SIA "Eco Baltia vide"**, saskaņā ar šī lēmuma **1. tabulu**.
 - 1.2. Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā no valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte)–Liepāja līdz novada dienvidu robežai, kur sadzīves atkritumu apsaimniekošanu nodrošina **Pilnsabiedrība "Vides pakalpojumi Liepājai"**, saskaņā ar šī lēmuma **2. tabulu**.
2. Noteikt, ka ar šo lēmumu apstiprinātā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksa stājas spēkā 2026. gada 1. septembrī.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt vienošanās par grozījumiem:
 - a. ar **SIA "Eco Baltia vide"** par 2024. gada 6. marta līguma Nr. DKN/2024/4.7/208-PAK grozījumiem;
 - b. ar **Pilnsabiedrību "Vides pakalpojumi Liepājai"** par 2024. gada 1. maija līguma Nr. DKN/2024/4.7/207-PAK grozījumiem.
4. Uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai sabiedrības informēšanu par apstiprināto sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu un tās spēkā stāšanās datumu, publicējot informāciju pašvaldības tīmekļvietnē un citos pašvaldības informācijas kanālos.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Izpilddirektoram

Pilnsabiedrība "Vides pakalpojumi Liepājai",

SIA "Eco Baltia vide",

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 418

Par zemes vienības "Zaķīši", Rucavas pagasts, kadastra apzīmējums 64840140098, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģistrēts 2026. gada 2.jūnijā ar Nr. NĪP/2026/1.9/1929-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840140098 aptuveni 5,27 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Zaķīši", kadastra Nr.64840140098, Rucavas pagasts, sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64840140077 un 64840140098, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000614648** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840140098 (turpmāk - zemes vienība) 5,27 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 5,12 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,09 ha zem ūdens, 0,06 ha zem ceļiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 5,27 ha platībā, 2026. gada 28.maijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 10.jūnijam.

Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [..], personas kods [..], zemes vienību "Zaķīši", Rucavas pagasts, kadastra apzīmējums 64840140098, 5,27 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai likmei;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Lienei Kandevica-Kurvinai
Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugālim
[..]

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.07.2026. sēdes lēmumam Nr. 418

**Par zemes vienības "Zakīši", Rucavas pagasts, kadastra apzīmējums
64840140098, 5,27 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64840140098
Zemes vienības kopējā platība 5,27 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 5,27 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste L.Kandevica - Kurvina

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 419

Par zemes vienības “Pie Apšiem”, Tadaiku pagasts, daļas 2,72 platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EZERMAĻI-3", reģistrācijas Nr.52103007331, (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģistrēts 2026. gada 2. jūlijā ar Nr. NĪP/2026/1.10/2150-S) ar vēlmi pieteikties uz zemes vienību “Pie Apšiem”, kadastra apzīmējums 64880020052,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība “Pie Apšiem”, Tadaiku pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64880020052, 3,1 ha platībā (turpmāk - zemes vienība), ar Durbes novada domes 2008. gada 28. augusta lēmumu, protokols Nr.12, 11.§, noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Uz zemes vienības atrodas būve (pamati) ar kadastra apzīmējumu 64880020052001 - kūts ar nenoskaidrotu piederību.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 2,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,5 ha citas zemes.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2,72 ha platībā 2026. gada 26. jūnijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām no 2026. gada 1. oktobra, nosakot pieteikšanās termiņu līdz 2026. gada 10. jūlijam. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalus.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28. punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "EZERMAĻI-3", reģistrācijas Nr. 52103007331, zemes vienības "Pie Apšiem", Tadaīķu pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64880020052, daļu 2,72 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.oktobra līdz 2032.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā– 136,00 EUR. Nomai maksai piemērojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaīķu pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

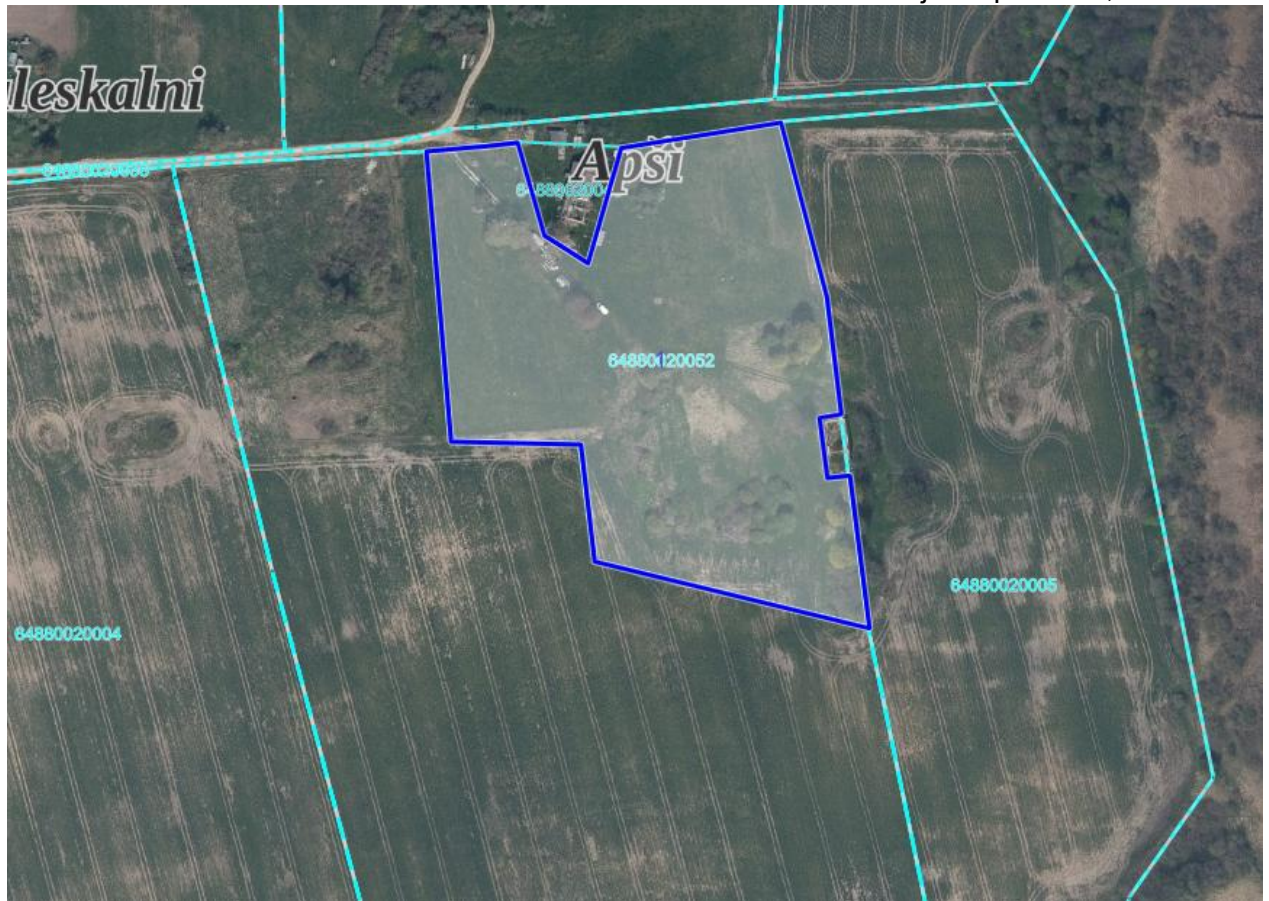
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaīķu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei
Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "EZERMAĻI-3",

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.07.2026. sēdes lēmumam Nr. 419

**Par zemes vienības “Pie Apšiem”, Tadaiku pagasts, dalas 2,72 ha platībā
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64880020052
Zemes vienības kopējā platība 3,1 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 2,72 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Brāle

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 420

Par zemes vienības “Zālītes”, Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EZERMAĻI-3", reģistrācijas Nr.52103007331, (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģistrēts 2026. gada 2.jūlijā ar Nr.NĪP/2026/1.10/2150-S) ar vēlmi pieteikties uz zemes vienību “Zālītes”, kadastra apzīmējums 64880020051,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība “Zālītes”, Tadaiku pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64880020051, 3,3 ha platībā (turpmāk - zemes vienība), ieskaitīta rezerves zemes fonda zemēs.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un otro daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda un otro daļu vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. [..].

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 1,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,9 ha purvi, 0,9 ha citas zemes.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 3,3 ha platībā 2026. gada 26.jūnijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām no 2026.gada 1.septembra, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 10.jūlijam. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalus.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8.apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas

izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "EZERMAĻI-3", reģistrācijas Nr. 52103007331, zemes vienību "Zālītes", Tadaļu pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64880020051, 3,3 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā– 98,00 EUR. Nomai maksai piemērojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaļu pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

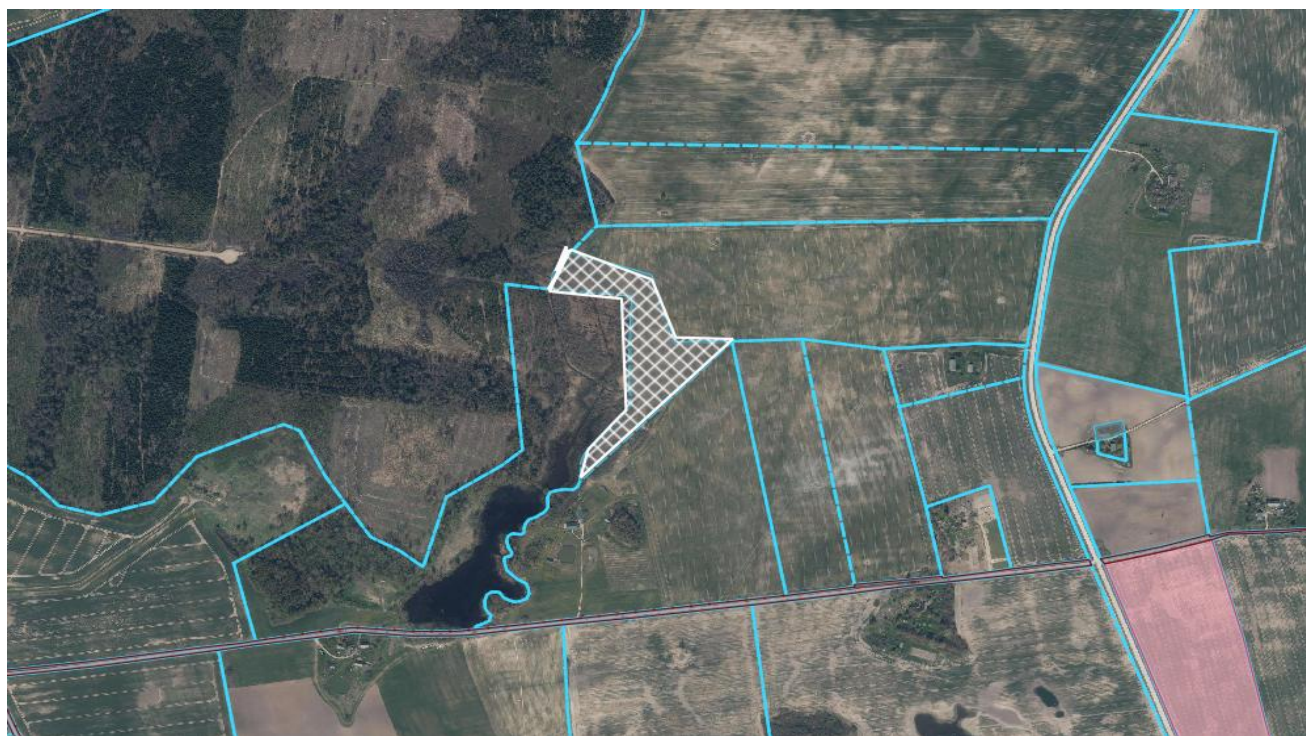
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei
Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "EZERMAĻI-3"

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.07.2026. sēdes lēmumam Nr. 420

Par zemes vienības “Zālītes”, Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64880020051
Zemes vienības kopējā platība 3,3 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 3,3 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Brāle

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 421

Par zemes vienības “Mazdzīpari”, Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Individuālā komersanta “LĪGA JV”, reģistrācijas Nr. 42102036308 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģistrēts 2026. gada 7.jūlijā ar Nr. NĪP/2026/1.10/2181-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Mazdzīpari”, kadastra apzīmējums 64880090010 4,5 ha platībā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība “Mazdzīpari”, Tadaiku pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64880090010, 4,5 ha platībā (turpmāk - zemes vienība), ieskaitīta rezerves zemes fonda zemēs.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un otro daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda un otro daļu vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. [..].

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 2,2 ha krūmāji, 2,0 ha purvi, 0,3 ha citas zemes.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 4,5 ha platībā 2026. gada 26.jūnijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais iznomājamais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām no 2026.gada 1.septembra, pieteikšanās termiņš noteikts līdz 2026.gada 10.jūlijam. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8.apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Zemes pārvaldības likuma

17.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Individuālam komersantam "LĪGA JV", reģistrācijas Nr. 42102036308, zemes vienību "Mazdzīpari", Tadaiku pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64880090010, 4,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā– 113,00 EUR. Nomas maksai piemērojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

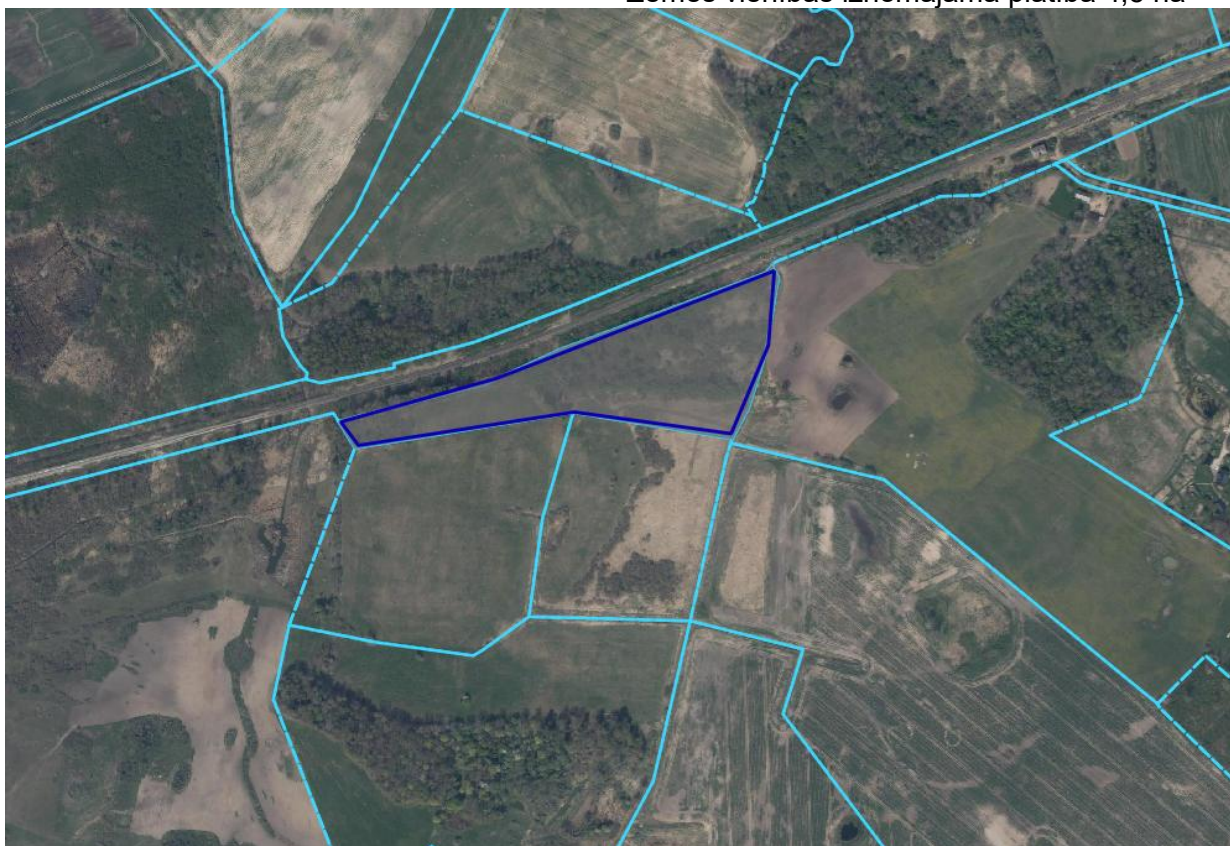
IK "Līga JV"

Nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.07.2026. sēdes lēmumam Nr. 421

**Par zemes vienības “Mazdzīpari”, Tadaiku pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64880090010
Zemes vienības kopējā platība 4,5 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 4,5 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Brāle

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 422

Par zemes vienību "Pie ozoliem", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecības "PAUZERI", reģistrācijas Nr. 42101004837, (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026. gada 2.jūlijā ar Nr. NĪP/2026/1.10/2144-S) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi "Pie ozoliem", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 64880050057, 0,4 ha platībā un kadastra apzīmējums 64880050096, 3,2 ha platībā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienības "Pie ozoliem", Tadaiku pagasts, ar kadastra apzīmējumiem 64880050057 0,4 ha platībā un 64880050096 3,2 ha platībā, ar Durbes novada domes 2008.gada 28.augusta lēmumu, protokols Nr.12, 11.§, noteiktas par pašvaldībai piekrītošu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64880050057 0,4 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 0,38 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ceļiem.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64880050096 3,2 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 3,13 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,04 ha zem ceļiem, 0,03 ha citas zemes.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64880050057 0,4 ha un 64880050096 3,2 ha platībā 2026. gada 26.jūnijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvie iznomājamie zemes gabali lauksaimniecības vajadzībām no 2026.gada 1.septembra, pieteikšanās termiņš noteikts līdz 2026.gada 10.jūlijam. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalus.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8.apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada

pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecībai "PAUZERI", reģistrācijas Nr. 42101004837, zemes vienības "Pie ozoliem", Tadaiku pagasts, ar kadastra apzīmējumiem 64880050057 0,4 ha platībā un 64880050096 3,2 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64880050057 0,4 ha platībā – 139,00 EUR. Nomas maksai piemērojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.3. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 64880050096 3,2 ha platībā – 156,00 EUR. Nomas maksai piemērojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai
 - 1.4. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.5. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei
Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecība "PAUZERI"

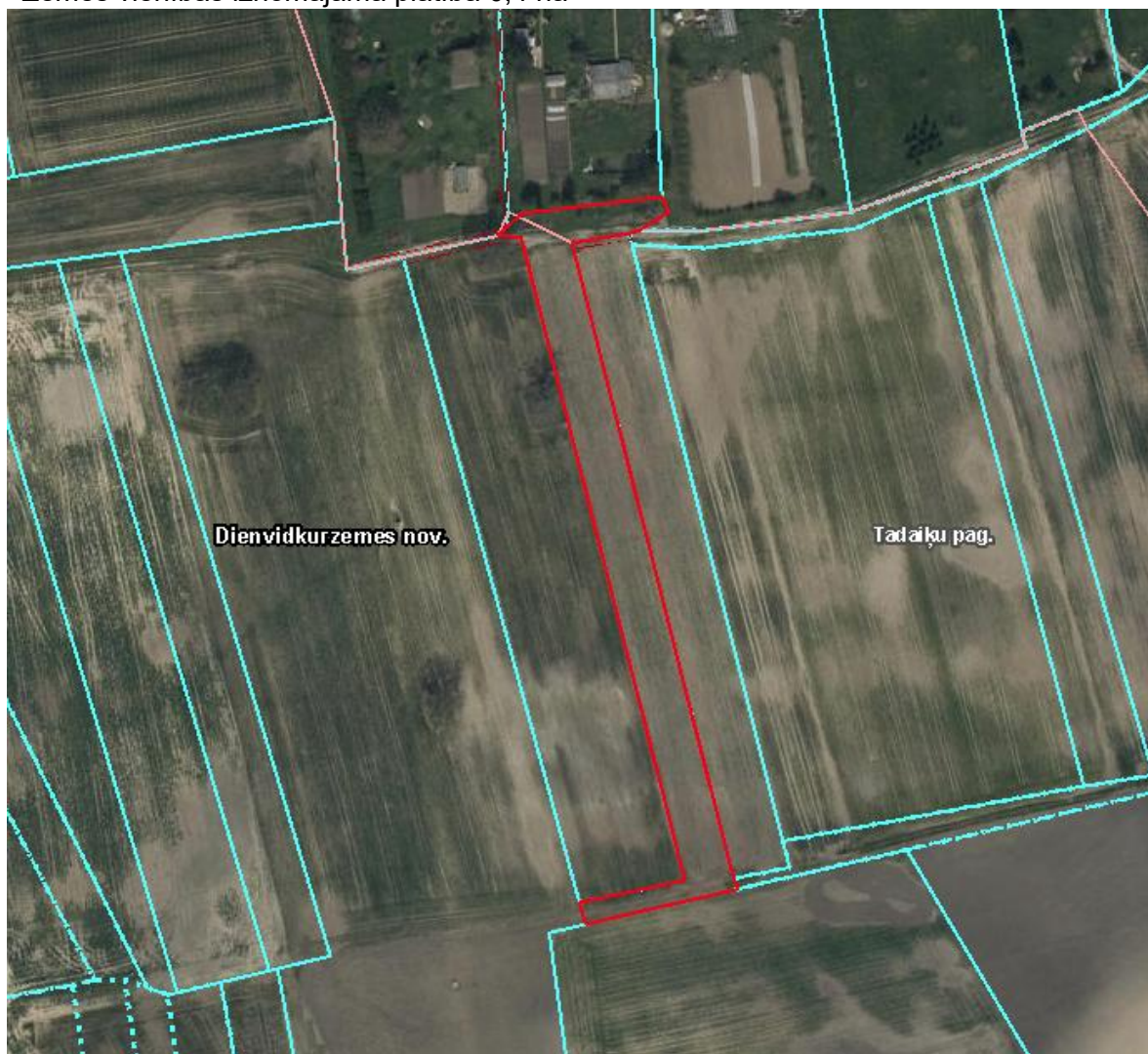
Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.07.2026. sēdes lēmumam Nr. 422

**Par zemes vienību “Pie ozoliem”, Tadaiku pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64880050057

Zemes vienības kopējā platība 0,4 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 0,4 ha



Zemes vienības kadastra apzīmējums 64880050096

Zemes vienības kopējā platība 3,2 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 3,2 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Brāle

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 423

Par nekustamā īpašuma “Riekstiņu ceļš”, Lažas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā

Izskatot akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr. 40003466281, 2026.gada 28.maija iesniegumu Nr.4.1-2_03dj_330_26_474 (reģistrācijas Nr. DKN/2026/4.10/3318-S) ar lūgumu veikt grozījumus 2024. gada 28. novembra lēmuma Nr.954 “Par nekustamā īpašuma “Mežmaļi Liestiņi”, Lažas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā” lemjošajā daļā attiecībā uz nekustamā īpašuma nosaukumu, platību un īpašuma sastāvu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. 954 “Par nekustamā īpašuma “Mežmaļi Liestiņi”, Lažas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā” nolemts: “(..) nodot īpašumā bez atlīdzības pašvaldībai piekrītošo zemes vienību “Mežmaļi Liestiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0288 - 0,20 ha platībā (platība pēc kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta) - valstij Zemkopības ministrijas personā, valsts pārvaldes funkcijas veikšanai - Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.”

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026. gada 28. aprīļa lēmumu Nr. 233 “Par nekustamā īpašuma “Mežmaļi Liestiņi” sadalīšanu, Lažas pagastā, Dienvidkurzemes novadā” atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040288 jauna nekustamā īpašuma veidošanai ar nosaukumu “Riekstiņu ceļš”.

Nekustamais īpašums “Riekstiņu ceļš”, kadastra Nr. 64720040382, 2026. gada 7.jūlijā reģistrēts Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000957413 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 64720040288 0,23 ha platībā un būves (ceļš “Mežmaļi - Liestiņi”) ar kadastra apzīmējumu 64720040288001 195,10 m garumā.

Pamatojoties uz 2025. gada 10. februārī noslēgto vienošanos par sadarbību (reģistrācijas Nr.DKN/2025/4.7/145 – SAIMN) ir atkārtoti jālemj par jaunizveidotā nekustamā īpašma “Riekstiņu ceļš”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 64720040382, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720040288 nodošanu valstij, jo pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas un nekustamā īpašuma izveidošanas ir mainījies īpašuma sastāvs, nosaukums un platība no 0,20 ha uz 0,23 ha.

Saskaņā ar 2018. gada 13. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 345.punkta noteikumiem, sagatavota Izziņa par ilgtermiņa ieguldījumu uzskaiti (Pielikums Nr. 1).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 345. punktu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot īpašumā bez atlīdzības** pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Riekstiņu ceļš”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 64720040382, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720040288 0,23 ha platībā un uz tās esošo inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 64720040288001

(Pielikums Nr. 2) - valstij, Zemkopības ministrijas personā, valsts pārvaldes funkcijas veikšanai - Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.

2. **Noteikt**, ka valstij pienākums nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodot atpakaļ Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots lēmumā norādītās valsts pārvaldes funkcijas veikšanai.
3. Atzīt par spēkā neesošu Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. 954 "Par nekustamā īpašuma "Mežmaļi Liestiņi", Lažas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā".
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Akciju sabiedrībai "Latvijas valsts meži" paziņošanai e-adresē

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Pielikums Nr. 2
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.07.2026. sēdes lēmumam Nr. 423

**Par nekustamā īpašuma “Riekstiņu ceļš”, Lažas pagastā, nodošanu īpašumā
bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā**

“Riekstiņu ceļš”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040288
būve ar kadastra apzīmējumu 64720040288001
kopplatība 0,23 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste E. Fišmeistere

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 424

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 28.novembra lēmumā Nr.952 "Par nekustamā īpašuma "Lauri Emīli", Embūtes pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā"

Izskatot AS "Latvijas valsts meži" iesniegumu Nr. 4.1-2_02wo_330_26_361 (reģ. 2026. gada 11.maijā ar Nr. DKN/2026/4.10/2937-S), ar lūgumu veikt grozījumus 2024.gada 28.novembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumā Nr. 952 "Par nekustamā īpašuma "Lauri Emīli", Embūtes pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā", lemjošajā daļā attiecībā uz nekustamā īpašuma kopplatību,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Lauri Emīli", Embūtes pagasts, kadastra Nr. 64540050093, 2026.gada 10.jūnijā reģistrēts Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000956794 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64540050093 3,25 ha platībā un būves (ceļš "Lauri Emīli") ar kadastra apzīmējumu 64540050093001, 2880,8 m garumā.

Ar 2024.gada 28.novembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 952 "Par nekustamā īpašuma "Lauri Emīli", Embūtes pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā" (turpmāk - Lēmums) nolemts "nodot īpašumā bez atlīdzības pašvaldībai piekrītošo zemes vienību "Lauri Emīli", Embūtes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64540050093, 3,00 ha platībā (platība pēc kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta) un uz tās esošo inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 64540050093001 - valstij Zemkopības ministrijas personā, valsts pārvaldes funkcijas veikšanai - Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai".

Veicot kadastrālās uzmērīšanas darbus zemes vienībai "Lauri Emīli", Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64540050093, konstatēts, ka platība apvidū ir 3,25 ha, tāpēc nepieciešams grozīt Lēmuma lemjošās daļas 1. punktu.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.novembra lēmumā Nr. 952 "Par nekustamā īpašuma "Lauri Emīli", Embūtes pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā" lemjošās daļas 1. punktu un izteikt to šādā redakcijā: "1. **Nodot īpašumā bez atlīdzības** pašvaldībai piekrītošo zemes vienību "Lauri Emīli", Embūtes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64540050093, 3,25 ha platībā un uz tās esošo inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 64540050093001 - valstij Zemkopības ministrijas personā, valsts pārvaldes funkcijas veikšanai - Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai."

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži": paziņošanai e-adresē

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 425

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 28.novembra lēmumā Nr.953 “Par nekustamā īpašuma “Seržanti Kapraudas”, Vecpils pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā”

Izskatot akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” iesniegumu Nr.4.1-2_03di_330_26_473 (reģistrēts 2026. gada 28.maijā ar Nr. DKN/2026/4.10/3317-S), ar lūgumu veikt grozījumus 2024.gada 28.novembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumā Nr. 953 “Par nekustamā īpašuma “Seržanti Kapraudas”, Vecpils pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā”, lemjošajā daļā attiecībā uz nekustamā īpašuma kopplatību,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Seržanti Kapraudas”, Vecpils pagasts, kadastra Nr.64940010148, 2026.gada 25.jūnijā reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000957059 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940010148 0,32 ha platībā un būves (ceļš “Seržanti Kapraudas”) ar kadastra apzīmējumu 64940010148001, 325,48 m garumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 345. punkta noteikumiem, sagatavota Izziņa par ilgtermiņa ieguldījumu uzskaiti (Pielikums Nr.1).

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 28.novembra domes lēmumu Nr.953 “Par nekustamā īpašuma “Seržanti Kapraudas”, Vecpils pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā” (turpmāk - Lēmums) nolemts: “nodot īpašumā bez atlīdzības pašvaldībai piekrītošo zemes vienību “Seržanti Kapraudas”, Vecpils pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64940010148, 0,2174 ha platībā (platība pēc kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta) un uz tās esošo inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 64940010148001, aptuveni 345 m garumā - valstij Zemkopības ministrijas personā, valsts pārvaldes funkcijas veikšanai - Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.”.

Veicot kadastrālās uzmērīšanas darbus zemes vienībai “Seržanti Kapraudas”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 649400101048, konstatēts, ka platība apvidū ir 0,32 ha. Šī iemesla dēļ nepieciešams grozīt Lēmuma lemjošās daļas 1. punktu.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.novembra lēmumā Nr. 953 “Par nekustamā īpašuma “Seržanti Kapraudas”, Vecpils pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā” lemjošās daļas 1. punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“1. **Nodot īpašumā bez atlīdzības** pašvaldībai piekrītošo zemes vienību “Seržanti Kapraudas”, Vecpils pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64940010148, 0,32 ha platībā un uz tās esošo inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 64940010148001 - valstij Zemkopības ministrijas personā, valsts pārvaldes

funkcijas veikšanai - Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.”

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" paziņošanai e-adresē

Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

Finanšu un grāmatvedības daļas pamatlīdzekļu grāmatvedei Genovaitei Vaičekauskai

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 426

Par nekustamā īpašuma "Augšdambenieki", Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs), 2024.gada 3. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/4098-S) ar vēlmi atsavināt zemes vienības "Kalna Dambenieki", kadastra Nr. 64680120096, daļu aptuveni 3 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024.gada 12.novembra lēmumu Nr.500 "Par zemes vienības sadalīšanu nekustamā īpašumā "Kalna Dambenieki", Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" no nekustamā īpašuma "Kalna Dambenieki", kadastra Nr. 64680130096, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680130096 atdalīta zemes daļa 2.9 ha platībā jauna nekustamā īpašuma izveidošanai ar nosaukumu "Augšdambenieki".

Nekustamais īpašums "Augšdambenieki", Kazdangas pagasts, kadastra Nr.64680130079, 2026.gada 6.februārī reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000953018 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680130077, **2.89 ha** platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

2026.gada 9.jūnijā ar iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.NĪP/2026/4.2/21, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizāciju sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Kazdangas pagasta padomes 2009.gada 29.janvāra lēmumu (protokols Nr.1; 9§) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" un Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024.gada 12.novembra lēmumu Nr.500 "Par zemes vienības sadalīšanu nekustamā īpašumā "Kalna Dambenieki".

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Vindeks" 2026.gada 25.maija atzinumu, nekustamā īpašuma vērtība noteikta 4700 EUR (četri tūkstoši septiņi simti eiro).

2026.gada 5.jūnijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 32/2026-IAIKP, apstiprinājusi īpašuma "Augšdambenieki", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 64680130079 nosacīto cenu 4700 EUR (četri tūkstoši septiņi simti eiro).

2026.gada 25.jūnijā saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2075-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā pilnā apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Augšdambenieki", Kazdangas pagasts, kadastra Nr.64680130079, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680130077, **2.89** ha platībā, par nosacīto cenu **4700 EUR** (četri tūkstoši septiņi simti eiro), slēdzot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas apmaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai

Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 427

Par zemes vienības “Mežmuiža”, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra apzīmējums 64520050088, platības precizēšanu

Izskatot Valsts zemes dienesta, reģistrācijas Nr.90000030432 (turpmāk – Dienests) Latgales reģionālās pārvaldes vēstuli Nr.2-13-L/894 (reģistrēts 2026.gada 17.jūnijā ar Nr. NĪP/2026/1.10/2029-S) ar lūgumu precizēt un apstiprināt zemes platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64520050088,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība “Mežmuiža”, Dunikas pagasts, kadastra apzīmējums 64520050088, 5,6472 ha platībā ir pašvaldībai piekrītoša. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.230 “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 64520050502, 64520050503 un 64520050088 robežu pārkārtošanu un nosaukumu likvidēšanu Ječi, Dunikas pagasts” (turpmāk-Lēmums), Dienestā 2026.gada 21.maijā iesniegts iesniegums par kadastra datu aktualizāciju, pasūtījums Nr. 1594428. Dienests lūdz iesniegt precizētu Lēmumu, kurā būtu norādītas zemes vienību platības, kādas zemes vienībām veidosies robežu pārkārtošanas rezultātā. Dienestā 2026.gada 12.jūnijā iesniegts precizēts Lēmums.

Atbilstoši Lēmumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050088 noteiktā platība ir 5,5872 ha (5,6472 ha-0,02 ha- 0,04 ha).

Veicot Pasūtījuma izpildi un zemes vienību platību salīdzināšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta un telpiskajos datos, konstatētas platību atšķirības. Telpiskajos datos zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050088 platība ir 4,279 ha, kas neatbilst Lēmumā noteiktajai platībai 5,5872 ha un tā pārsniedz pieļaujamās platības atšķirības robežas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.3. apakšpunktu, par atšķirību starp Kadastra informācijas sistēmas teksta datus reģistrēto platību un kadastra kartes platību, kas pārsniedz pieļaujamās platību atšķirības robežas, attiecībā uz pašvaldībai piekrītošajām zemēm Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība informē vietējo pašvaldību, kas pieņēmusi lēmumu par zemes piekritību vai piederību pašvaldībai. Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto zemes vienības platību, atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.3. apakšpunktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Precizēt zemes vienības „Mežmuiža”, Ječi, Dunikas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64520050088 platību no 5,5872 ha uz 4,279 ha, atbilstoši pielikumam.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei
Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugālim
Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā pārvalde, kac.rezekne@vzd.gov.lv

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.07.2026. sēdes lēmumam Nr. 427

**Par zemes vienības “Mežmuiža”, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra apzīmējums
64520050088, platības precizēšanu**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64520050088
Zemes vienības kopējā platība 4,279 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste Dace Magone

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 428

Par Madaras Kalniņas iecelšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2026.gada 18.maijā saņemts Madaras Kalniņas iesniegums ar lūgumu iecelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa/priekšsēdētāja amatā un atļaut savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Vides daļas Vides aizsardzības vecākā speciālista amatu, valdes locekļa amatu SIA "MKProjekti" un Liepājas valstspilsētas vides komisijas locekļa amatu.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 4. panta otrās daļas 2. punktā noteikts, ka personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības veikt uzraudzības, kontroles, izmeklēšanas vai sodīšanas funkcijas attiecībā uz personām, kas neatrodas to tiešā vai netiešā pakļautībā ir valsts amatpersonas, līdz ar to Dienvidkurzemes novada Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amats ir valsts amatpersonas amats un tam ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Likuma 6. panta trešajā daļā noteikts, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot savu valsts amatpersonas amatu ar citu amatu tajā publiskas personas institūcijā, kurā tā pilda valsts amatpersonas amata pienākumus, ja šī amatu savienošana nerada interešu konfliktu un ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Izvērtējot Likuma 6.panta trešajā daļā noteikto, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē, ka Dienvidkurzemes novada Zvejas rīku sadales komisijas locekļa (valsts amatpersonas) amatu ir atļauts savienot ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Vides daļas Vides aizsardzības vecākā speciālista amatu un amatu savienošanas atļauja nav nepieciešama, jo šo amatu pienākumu izpilde nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un to savienošana nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Izvērtējot Likuma 7.panta sestajā daļā noteikto Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē, ka Dienvidkurzemes novada Zvejas rīku sadales komisijas locekļa (valsts amatpersonas) amatu ir atļauts savienot ar SIA "MKProjekti" valdes locekļa amatu, jo šo amatu pienākumu izpilde nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un to savienošana nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai ar nosacījumu, ka SIA „MKProjekti” neveic saimniecisko darbību, kas ir saistīta ar līgumsaistību izpildi Dienvidkurzemes novada pašvaldības vai tās iestāžu uzdevumā.

Izvērtējot Likuma 6. panta otrajā daļā noteikto, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē, ka Dienvidkurzemes novada Zvejas rīku sadales komisijas locekļa (valsts amatpersonas) amatu ir atļauts savienot ar amatu Liepājas valstspilsētas vides komisijas locekļa amatu, jo šo amatu pienākumu izpilde nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un to savienošana nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 21. punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 4. panta otrās daļas 1. punktu, 6. panta trešo daļu, 8.¹ panta pirmo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas nolikuma 6. punktu un atbilstoši 2026. gada 14. jūlija Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iecelt Madaru Kalniņu**, personas kods [...], Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatā ar 2026. gada 1. augustu.
2. **Atļaut** Madarai Kalniņai, personas kods [...], savienot Dienvidkurzemes novada Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatu ar SIA "MKProjekti" valdes locekļa amatu;
3. **Atļaut** Madarai Kalniņai, personas kods [...], savienot Dienvidkurzemes novada Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatu ar Liepājas valstspilsētas vides komisijas locekļa amatu;
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Izpilddirektors un "Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Vides aizsardzības vecākajai speciālistei Madarai Kalniņai

Izpilddirektoram Edgaram Bertramam

Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētainai

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei- publiskošanai

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 429

Par Kristīnes Šilderes iecelšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2026.gada 15. jūnijā saņemts Kristīnes Šilderes iesniegums ar lūgumu iekelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatā un atļaut savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālista amatu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkursa iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai komisijas locekļa amatu.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 4.panta otrās daļas 2.punktā noteikts, ka personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības veikt uzraudzības, kontroles, izmeklēšanas vai sodīšanas funkcijas attiecībā uz personām, kas neatrodas to tiešā vai netiešā pakļautībā ir valsts amatpersonas, līdz ar to Dienvidkurzemes novada Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amats ir valsts amatpersonas amats un tam ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Likuma 6. panta trešajā daļā noteikts, ka Valsts amatpersonai ir atļauts savienot savu valsts amatpersonas amatu ar citu amatu tajā publiskas personas institūcijā, kurā tā pilda valsts amatpersonas amata pienākumus, ja šī amatu savienošana nerada interešu konfliktu un ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Izvērtējot Likuma 6.panta trešajā daļā noteikto, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē, ka Dienvidkurzemes novada Zvejas rīku sadales komisijas locekļa (valsts amatpersonas) amatu ir atļauts savienot ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālista amatu un amatu savienošanas atļauja nav nepieciešama, jo šo amatu pienākumu izpilde nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un to savienošana nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Izvērtējot Likuma 6.panta otrajā daļā noteikto, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē, ka Dienvidkurzemes novada Zvejas rīku sadales komisijas locekļa (valsts amatpersonas) amatu ir atļauts savienot ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkursa iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai komisijas locekļa amatu, jo šo amatu pienākumu izpilde nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un to savienošana nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 21. punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 4. panta otrās daļas 1. punktu, 6. panta trešo daļu, 8.¹ panta pirmo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas nolikuma 6. punktu un atbilstoši 2026. gada 14. jūlija Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iecelt Kristīni Šilderi**, personas kods [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatā ar 2026. gada 1.augustu.
2. **Atļaut** Kristīnei Šilderei, personas kods [..], savienot Dienvidkurzemes novada Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkursa iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai komisijas locekļa amatu;
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Izpilddirektors un “Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes” Personāla daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrisko attiecību speciālistei Kristīnei Šilderei

Izpilddirektoram Edgaram Bertramam

Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētainai

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Ewardsonam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei - publiskošanai

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 430

Par Janas Čaures iecelšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2026. gada 15. jūnijā saņemts Janas Čaures iesniegums ar lūgumu iecelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatā un lūgumu atļaut savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Vecākās arhīva speciālistes amatu.

Likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 4.panta otrās daļas 2.punktā noteikts, ka personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības veikt uzraudzības, kontroles, izmeklēšanas vai sodīšanas funkcijas attiecībā uz personām, kas neatrodas to tiešā vai netiešā pakļautībā ir valsts amatpersonas, līdz ar to Dienvidkurzemes novada Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amats ir valsts amatpersonas amats un tam ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Likuma 6. panta trešajā daļā noteikts, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot savu valsts amatpersonas amatu ar citu amatu tajā publiskas personas institūcijā, kurā tā pilda valsts amatpersonas amata pienākumus, ja šī amatu savienošana nerada interešu konfliktu un ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Izvērtējot Likuma 6.panta trešajā daļā noteikto, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē, ka Dienvidkurzemes novada Zvejas rīku sadales komisijas locekļa (valsts amatpersonas) amatu ir atļauts savienot ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Vecākā arhīva speciālista amatu un amatu savienošanas atļauja nav nepieciešama, jo šo amatu pienākumu izpilde nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un to savienošana nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 21. punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4. panta otrās daļas 1. punktu, 6. panta trešo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas nolikuma 6. punktu un atbilstoši 2026. gada 14. jūlija Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iecelt Janu Čauri**, personas kods [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatā ar 2026. gada 1. augustu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Izpilddirektors un “Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes” Personāla daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Administratīvā daļas Vecākajam arhīva speciālistam Janai Čaurei
Izpilddirektoram Ēdgaram Bertramam
Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai
Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai
Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētainai
Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko
Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei- publiskošanai

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 431

Par zemes vienības “Lielskraģīšu lidlauks”, Virgas pagasts, iznomāšanu novietnes vajadzībām

Izskatot SIA Sveaskog Baltfor, reģistrācijas Nr.40003293038 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģistrēts 2026.gada 5.maijā ar Nr. NĪP/2026/1.10/1637-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Lielskraģīšu lidlauks”, kadastra apzīmējums 64980020316, Virgas pagasts. Iesniedzējs zemes vienību plāno izmantot mežsaimnieciskās darbības nodrošināšanai, ierīkojot kokmateriālu krautuvi,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Lielskraģīšu lidlauks”, Virgas pagasts, kadastra Nr.64980020320, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980020316 3,03 ha platībā (turpmāk - zemes vienība), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000948021 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai, norādīta šāda zemes lietošanas veidu eksplikācija: 1,79 ha krūmāji, 1,13 ha citas zemes, 0,11 ha zem ceļiem. Zemes vienība nav iznomāta.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 3,03 ha platībā, 2026.gada 30.aprīlī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - citi iznomājamie objekti, kā brīvais zemes gabals novietnes vajadzībām pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 15.maijam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunktu, sertificēts vērtētājs SIA „Interbaltija”, reģistrācijas Nr. 40003518352, 2026. gada 9.jūlijā sniedzis atzinumu, ka zemes vienības tirgus nomas maksa gadā ir 809,19 EUR (astoņi simti deviņi eiro un 19 centi) vai 267,06 EUR/ha (divi simti sešdesmit septiņi eiro un 6 centi) bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA “Sveaskog Baltfor”, reģistrācijas Nr. 40003293038, zemes vienību “Lielskraģīšu lidlauks”, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums

64980020316, 3,03 ha platībā (saskaņā ar grafisko pielikumu) mežsaimnieciskās darbības nodrošināšanai – kokmateriālu krautuves (novietnes) ierīkošanai, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu par 1 ha gadā – 267.06 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
- 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SVEASKOG BALTFOR",

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.07.2026. sēdes lēmumam Nr. 431

**Par zemes vienības “Lielskraģīšu lidlauks”, Virgas pagasts, iznomāšanu
novietnes vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980020316
Zemes vienības kopējā platība 3,03 ha
Iznomājamā platība 3,03 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 432

Par nekustamā īpašuma Dzintaru iela 73, Pāvilosta, nedzīvojamās telpas Nr. 2 - 10,4 m² platībā, nomas līguma slēgšanu

Izskatot valsts akciju sabiedrības "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr.40003052790, Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja Kristapa Auziņa (turpmāk – Iesniedzējs), 2026. gada 16.aprīļa iesniegumu Nr.04.1.2-2/61 (reģistrēts 2026.gada 16.aprīlī ar Nr.NĪP/2026/1.10/1460-S) ar lūgumu izskatīt iespēju nodot nomas lietošanā telpas, lai izmantotu pasta un/vai citu pakalpojumu sniegšanas un/vai pārdošanas vietas nodrošināšanai adresē Dzintaru iela 73, Pāvilosta, kā arī izbeigt spēkā esošo telpu nomas līgumu Nr. DKN/2024/11.1/140//8-13.04/356/2024, par telpām adresē – Dzintaru iela 71, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Pasts" pārstāvim 2026.gada 1. aprīlī tika izrādītas iespējamās nomas telpas un vienojās, ka nomai tiks nodota telpa Nr. 2 nekustamā īpašumā Dzintaru iela 73, Pāvilosta, ar mērķi - pasta un maksājumu pakalpojumu nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64130020168, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020168, 4588 m² platībā uz kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 64130020168001 (administratīvā ēka), 64130020168002 (garāžas/katlu māja), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatā Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) īpašumā, nodalījuma Nr.349. Būve ar kadastra apzīmējumu 64130020168003 (saku konteiners) nepieder Pašvaldībai.

Būves ar kadastra apzīmējumu 64130020168001 (Administrācijas ēka) sastāvā ietilpst 1 (viena) nedzīvojamā telpu grupa. Iznomājamā telpa Nr.2 10.4 m² platībā, ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64130020168001001.

Informācija par nekustamā īpašuma Dzintaru iela 73, Pāvilosta, telpu Nr. 2, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64130020168001001, 10,4 m² platībā, kā brīvā telpa, 2026. gada 26.jūnijā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadalā – īpašumi iznomājamās nedzīvojamās telpas ar pieteikšanās termiņu līdz 2026. gada 10.jūlijam. Saņemts viens pieteikums.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 69. punktu, sertificēts vērtētājs SIA „Interbaltija”, reģistrācijas Nr.40003518352, noteicis, ka nekustamā īpašumā Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64130020168, ietilpstošās nedzīvojamās telpas Nr.2, tirgus nomas maksa uz 2026. gada 6.jūniju ir 21,09 (divdesmit viens eiro un 9 centi) mēnesī) vai 2,0278 EUR mēnesī bez PVN par 1 m².

Nomas maksā nav iekļauti komunālie pakalpojumi (apkure, elektrība, atkritumu izvešana, ūdens, signalizācija), par tiem tiks veikti aprēķini katru mēnesi, pēc iepriekšējā mēneša patēriņa, izdevumi tiek sadalīti proporcionāli iznomātajai platībai, jo telpai nav uzstādīti atsevišķi komercuzskaites mēraparāti.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., un 69.punktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** valsts akciju sabiedrībai "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr.40003052790, nekustamā īpašuma Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu Nr.2 10.4 m² platībā, kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64130020168001001, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64130020168001, pasta un/vai citu pakalpojumu sniegšanas un/vai pārdošanas vietas nodrošināšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2031. gada 31. decembrim;
 - 1.2. telpas nomas maksu 2,0278 EUR/m² mēnesī bez PVN, kas sastāda 21,09 EUR/mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā par komunālajiem pakalpojumiem, signalizāciju, kā arī nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Pilnvarot Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāju parakstīt nomas līgumu.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Pāvilostā atbild par līguma un vienošanas sagatavošanu un kontrolē nomas līguma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Pasts", paziņošanai e-adresē

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Ilmāram Šnoreim

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Sagatavoja Nekustamā īpašuma pārvaldes speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 433

Par garāžu boksa Nr.34 un zemes, īpašumā Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk - iesniedzējs), 2026.gada 15.jūnija iesniegumu (reģ. ar Nr. NĪP/2026/1.9/2005-S) ar lūgumu atsavināt zemi zem garāžas boksa Nr.34, Celtnieku ielā 3C, Lieģos, Tadaiku pagastā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra Nr.64880050157, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050141 – 0,4092 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas būve - garāža ar kadastra apzīmējumu 64880050070010, kopējā platība 1394,20 m².

Īpašuma tiesības uz 5671/13942 (5671/6971 domājamā daļa uz zemi un 5671/6971 domājamā daļa uz ēkām) domājamām daļām no īpašuma, reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000511901 Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

Zemes lietošanas mērķis – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve.

Saskaņā ar 1993.gada 19.jūnija Vienošanās, iereģistrēts ar Nr.566, [...] iegūst īpašumā pret pajām atsavināto sabiedrības mantu autogarāžas boksu Nr.34, kas atrodas Tadaiku pagastā.

2014.gada 5.februārī noslēgts Pirkuma līgums, kur parakstu īstumu uz līgumu apliecinājusi Grobiņas novada Bāriņtiesas atbildīgā darbiniece par notariālām darbībām, iereģistrēts ar Nr.11, [...], personas kods [...], pārdevis garāžu Nr.34, kas atrodas uz pašvaldības zemes gabala pēc adreses Celtnieku iela 3 (pēc zemes vienības sadalīšanas Celtnieku iela 3C), Tadaiku pagastā.

2015.gadā veikta garāžas ar kadastra apzīmējumu 64880050070010 kadastrālā uzmērīšana. Uzmērīšanas rezultātā konstatēts, ka garāžas bokss Nr.34 atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64880050070010022 – 33,10 m² platībā.

Ar 2023.gada 23.februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.85 "Par garāžu būvē Celtnieku ielā 3C, Lieģos, Tadaiku pagastā, esošajām telpu grupām domājamo daļu noteikšanu" garāžas boksam Nr.34 noteiktas 331/13942 domājamās daļas.

Garāžas bokss Nr.34, Celtnieku ielā 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novadā, neatrodas pašvaldības bilancē.

Lai iesniedzējs varētu reģistrēt garāžas boksu zemesgrāmatā, pašvaldībai jāslēdz Vienošanās par īpašuma nodošanu bez atlīdzības. Iesniedzējs ir garāžas boksa tiesiskais ieguvējs, līdz ar to izpildās Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.¹ panta nosacījumi par nodošanu bez atlīdzības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.¹ pantu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** īpašumā bez atlīdzības [...], personas kods [...], telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 64880050070010022, ar lietošanas tiesībām uz garāžas boksu Nr.34, Celtnieku ielā 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novadā, kā arī garāžu boksa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma 331/13942 domājamās daļas no garāžu būves ar kadastra

apzīmējumu 64880050070010 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050141.

2. **Noslēgt** Vienošanos par telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 64880050070010022, ar lietošanas tiesībām uz garāžas boksu Nr.34 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050141 331/13942 domājamās daļas, Celtnieku ielā 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā atbild par Vienošanās noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei

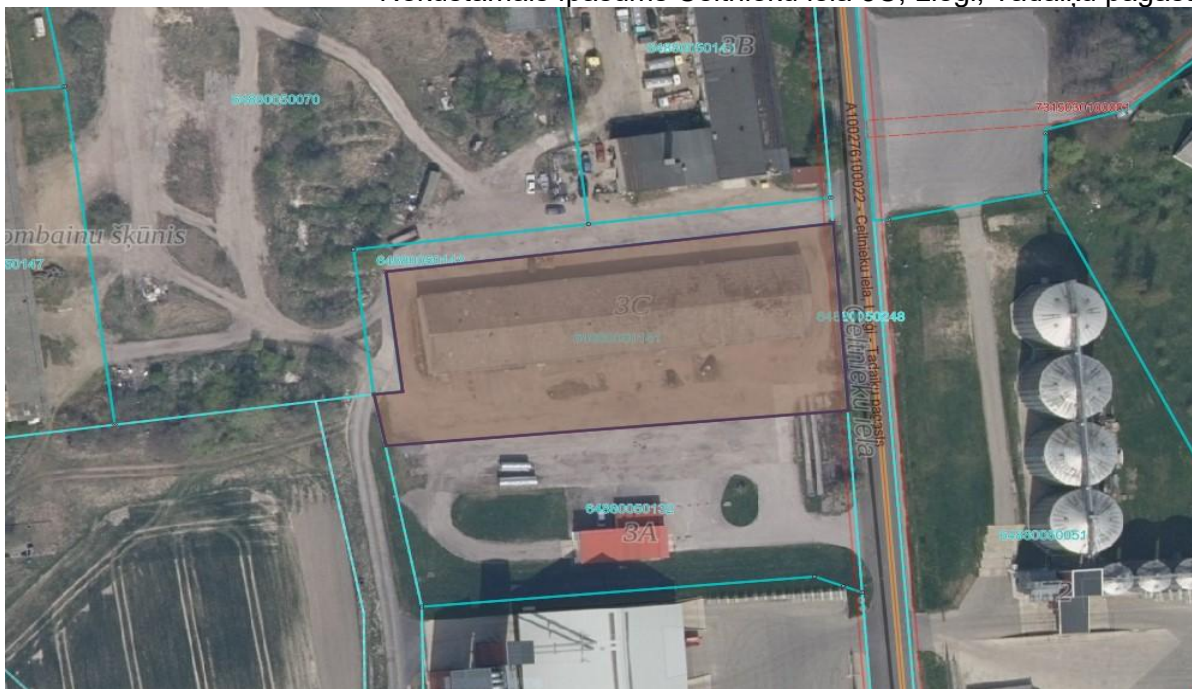
[..]

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.07.2026. sēdes lēmumam Nr. 433

“Par garāžu boksa Nr.34 un zemes, īpašumā Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku
pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības”

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts



garāžu bokss Nr.34



Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste S.Brāle

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 434

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem "Ostmala", "Mārtiņi" un "Jaunmārtiņi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2026. gada 18. maijā ir saņēmusi nekustamā īpašuma "Ostmala" īpašnieka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "PAPES OSTA" un 2026. gada 1. jūnijā saņēmusi nekustamo īpašumu "Mārtiņi" un "Jaunmārtiņi" īpašnieka SIA "Zeme un Lietošana" valdes locekļa Martena Johann (turpmāk – Ierosinātājs), iesniegumus (reģistrēti ar kārtas Nr. B/2026/1.2/724-S un B/2026/1.2/777-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem "Ostmala" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840110011, "Mārtiņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840070062 un "Jaunmārtiņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840070063, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā papildus detālplānojuma teritorijā iekļaujot pašvaldības autoceļa zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64840077783 un 64840117355.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000138136 informāciju, īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu "Ostmala", Rucavas pag., Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 64840110011, nostiprināta Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "PAPES OSTA", reģ. Nr. 42103031863. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840110011, kopplatība 11,59 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 26.05.2026.).

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000136128 informāciju, īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu "Mārtiņi", Rucavas pag., Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 64840070057, nostiprināta SIA "Zeme un lietošana", reģ. Nr. 52103030361. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840070062, kopplatība 2,1 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 26.05.2026.).

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000514679 informāciju, īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu "Jaunmārtiņi", Rucavas pag., Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 64840070172, nostiprināta SIA "Zeme un lietošana", reģ. Nr. 52103030361. Īpašums sastāv no deviņām (9) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64840070063, 64840070080, 64840070094, 64840070097, 64840070302, 64840110082, 64840110086, 64840110114, 64840110118, kopplatība 41,3 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 26.05.2026.).

Detālplānojuma izstrādes mērķis – Zemes vienībās attīstīt vienotu publisku apbūves teritoriju, vienlaikus, attīstot Papes jahtu ostu atbilstoši Papes ostas attīstības koncepcijai, detalizējot un konkretizējot teritorijas plānojumā noteiktajās funkcionālajās zonās – Papes ostas teritorija (O), Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija (PT2*) un Lauku zeme ciemā dabas parka „Pape” dabas parka zonā (L4) paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi un inženiertehnisko komunikāciju nodrošinājumu zemes vienībām.

Saskaņā ar Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” īpašuma

“Ostmala” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840110011 ir apstiprinātas funkcionālais zonējums - Papes ostas teritorija (O) un Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija (PT2*), īpašumu “Mārtiņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840070062 un īpašuma “Jaunmārtiņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840070063 apstiprināts funkcionālais zonējums - Lauku zeme ciemā dabas parka „Pape” dabas parka zonā (L4).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 20.septembra noteikumiem Nr. 706 “Dabas parka “Pape” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 1. pielikumu “Dabas parka “Pape” funkcionālo zonu shēma” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64840070062 un 64840070063 visā platībā iekļaujas dabas parka “Pape” funkcionālajā zonā – Dabas parka zona; zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64840110011 iekļaujas funkcionālajās zonās – Neitrālā zona (0,8714 ha platībā), dabas parka zona (5,5863 ha platībā) un dabas lieguma zona (5,1321 ha platībā). Saskaņā ar šo noteikumu 2. pielikumu “Dabas parka “Pape” apsaimniekošanas pasākumu shēma” daļā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840110011 noteikta, kā plānotā Papes ostas teritorija.

Izstrādājot un apstiprinot Rucavas novada domes 2013. gada 30. maija saistošos noteikumus Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam”, ņemti vērā tā brīža aktuālākie likumdošanas akti, institūciju nosacījumi un atzinumi.

Pamatojoties uz dabas datu pārvaldības sistēmas “OZOLS” pieejamiem datiem īpašuma “Ostmala” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64840110011 ir vairākas aizsargājamo sugu atradnes – Kāpu vilkzirneklis, Svītrainais ķauķis, Lēzeļa vīrcele un vīnkalnu sīpols, un zemes vienībā konstatēti īpaši aizsargājamo biotopu lauki – ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas un mežainas piejūras kāpas. Īpašumu “Jaunmārtiņi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64840070063 ir vairākas aizsargājamo sugu atradnes – Brūnā čakste, Sila ķirzaka un Ūdrs, kā arī visā zemes vienības platībā noteikta kā Putnu BVZ (bioloģiski vērtīgi zālāji). Īpašuma “Mārtiņi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64840070062 visā platībā ir noteikta kā Putnu BVZ.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 39., 96., 98., 99., 102. punktiem, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta ceturto daļu, Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” sadaļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 169. un 237.punktu, un atbilstoši Teritorijas un attīstības komitejas 15.07.2026. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Ostmala” (kad. Nr. 64840110011) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840110011 (11,59 ha), nekustamā īpašuma “Mārtiņi” (kad. Nr. 64840070057) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840070062 (2,1 ha) un nekustamā īpašuma “Jaunmārtiņi” (kad. Nr. 64840070172) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840070063 (2,1 ha), Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā. Detālplānojuma ierosinātais ir nekustamo īpašumu īpašnieks.
2. Apstiprināt detālplānojuma teritoriju – nekustamā īpašuma “Ostmala” (kad. Nr. 64840110011) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64840110011 (11,59 ha), nekustamā īpašuma “Mārtiņi” (kad. Nr. 64840070057) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64840070062 (2,1 ha) un nekustamā īpašuma “Jaunmārtiņi” (kad. Nr. 64840070172) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64840070063 (2,1 ha), Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes

novadā, papildus detālplānojuma teritorijā iekļaut pašvaldībai piekritīgu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64840077783 (0,3 ha) un zemes vienības daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840117355 (0,44 ha). (Pielikums Nr. 2).

3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (Pielikums Nr.1). Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš divi gadi.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni.
5. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Ierosinātājam sešu mēnešu laikā jāinformē pašvaldība par detālplānojuma izstrādātāju un tā atbilstību prasībām plānošanas dokumentu izstrādātājiem un jānoslēdz līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību.
7. Lēmums zaudē spēku, ja līdz darba uzdevuma derīguma termiņa beigām detālplānojums nav izstrādāts vai nav pieņemts lēmums par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.
8. Uzdot kontrolēt lēmuma izpildi Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada Būvvalde".

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā, vai 9.panta otrās daļas, ja dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, uzskatāms, ka dokuments paziņots otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Arhitektūras un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei
PAPES OSTA SIA,
SIA "Zeme un lietošana",

DARBA UZDEVUMS
DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
TERITORIJAS PLĀNOJUMA DETALIZĒŠANAI UN KONKRETIZĒŠANAI
PIRMS NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ATTĪSTĪBAS
**Nekustamajiem īpašumiem “Ostmala”, “Mārtiņi” un “Jaunmārtiņi”, Rucavas
pagastā, Dienvidkurzemes novadā**
(kadastra apzīmējumi 64840110011, 64840070062 un 64840070063)

I. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- *Teritorijas attīstības plānošanas likumu;*
- *Aizsargjoslu likumu;*
- *Zemes pārvaldības likumu;*
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumi Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”
- Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- Ministru kabineta 2011.gada 20.septembra noteikumiem Nr. 706 “Dabas parka "Pape" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”;
- Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025.gadam, kas apstiprināts ar Rucavas novada domes 30.05.2013. Saistošiem noteikumiem Nr. 7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” (turpmāk – Teritorijas plānojums);
- Citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

II. Detālplānojuma izstrādes uzsākšanas pamatojums

Nekustamā īpašuma “Ostmala” (kad. Nr. 64840110011) īpašnieka SIA “PAPES OSTA” un īpašumu “Mārtiņi” (kad. Nr. 64840070057) un “Jaunmārtiņi” (kad. Nr. 64840070172) īpašnieka SIA “Zeme un lietošana” iesniegums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Detālplānojuma teritorijā paredz attīstīt vienotu publisku apbūves teritoriju, vienlaikus attīstot Papes jahtu ostu atbilstoši Papes ostas attīstības koncepcijai.

III. Detālplānojuma teritorija

Teritorija ar kopējo platību 16,53 ha, kas ietver nekustamā īpašuma “Ostmala” (kad. Nr. 64840110011) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64840110011, 11,59 ha platībā, nekustamā īpašuma “Mārtiņi” (kad. Nr. 64840070062) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64840070062, 2,1 ha platībā un nekustamā īpašuma “Jaunmārtiņi” (kad. Nr. 64840070172) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64840070063, 2,1 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esoša nekustamā īpašuma “Skrāblas Ķoņi” (kad. Nr. 64840150670) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64840077783, 0,3 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840117355, daļa apmēram 0,44 ha platībā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā saskaņā ar pielikumu Nr. 2.

Detālplānojuma mērķis

Zemes vienībās attīstīt vienotu publisku apbūves teritoriju, vienlaikus attīstot Papes jahtu ostu atbilstoši Papes ostas attīstības koncepcijai detalizējot un konkretizējot teritorijas plānojumā noteiktajās funkcionālajās zonās – Papes ostas teritorija (O), Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija (PT2*) un Lauku zeme ciemā dabas parka „Pape” dabas parka zonā (L4) paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi un inženiertehnisko komunikāciju nodrošinājumu zemes vienībām.

Darba uzdevumi:

- 1.1. Izstrādājot detālplānojumu, ievērot Teritorijas plānojuma prasības attiecībā uz minētajiem īpašumiem atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Ministru kabineta 2011.gada 20.septembra noteikumiem Nr. 706 “Dabas parka "Pape" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” un citiem saistošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.2. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos noteikt detalizētas prasības inženierkomunikāciju tīkliem, prasības teritorijas izmantošanai, apbūves parametrus u.c. prasības, kas nepieciešamas plānotās apbūves nodrošināšanai (t. sk., nosakot katrai zemes vienībai apbūves intensitāti, blīvumu, ēku augstumus, pielietojamos apdares materiālus, žogu tipus u. c.);
- 1.3. Izvērtēt un sniegt atbilstošās jomas ekspertu atzinumus par dabas vērtībām detālplānojuma teritorijā:
 - 1.3.1. bioloģisko daudzveidību, īpaši aizsargājamo sugu un biotopu esamību;
 - 1.3.2. ornitoloģiskajām vērtībām;
- 1.4. precizēt aizsargjoslas un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus, piekļūšanas iespējas un to likumību;
- 1.5. Ievērot šajā darba uzdevumā noteikto institūciju nosacījumus detālplānojuma izstrādei;
- 1.6. plānot brauktuvi un inženierkomunikāciju koridoru profilus;
- 1.7. detālplānojuma teritorijā paredzēt centralizētu bioloģisko notekūdeņu attīrīšanas iekārtu atbilstoši Ūdens apsaimniekošanas likumam, Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumiem Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī”, Aizsargjoslu likumam, kā arī piemērojamiem Latvijas būvnormatīviem;
- 1.8. citus nosacījumus, kas detalizē un Teritorijas plānojumu, risinājumus un nosacījumus, ievērojot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības;
- 1.9. norādīt ēku klasifikācijas kodus atbilstoši Ministru kabineta 12.06.2018. noteikumiem Nr. 326 „Būvju klasifikācijas noteikumi”;
- 1.10. veikt vizuālās ietekmes analīzi un izstrādā teritorijas arhitektoniski telpiskās kompozīcijas un ainavas plānus un atbilstoši nosaka būvvieta izvietojumu, pamatojoties uz vizuālās ietekmes analīzes secinājumiem;
- 1.11. Izstrādāt apbūves kompozīcijas 3D vizualizācijas, kas uzskatāmi ilustrē plānotās apbūves iekļaušanos ainavā no raksturīgākiem skatu punktiem;
- 1.12. organizēt detālplānojuma izstrādi un sabiedriskās apspriešanas saskaņā ar Ministru Kabineta 14.10.2014. Noteikumu Nr. 628. „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” normām;
- 1.13. **Papes osta teritorijai (O) papildus:**
 - 1.13.1. izstrādā detalizētu teritorijas izmantošanas risinājumu, tostarp publiskās apbūves teritorijas nodalot no teritorijām kuģošanas līdzekļu apkalpošanai;
 - 1.13.2. veic erozijas risku izvērtēšanu, kas var ietekmēt teritorijas tālāko attīstību;

- 1.13.3. nosaka nepieciešamo autostāvvietu skaitu un izstrādā satiksmes organizācijas risinājumu, ietverot piekļuvi apkalpes un apmeklētāju transportam;
- 1.13.4. noteikt publiskās piekļuves vietas jūrai kājāmgājējiem, velosipēdistiem un apkalpes transportam;
- 1.13.5. inženiertehnisko apgādi;
- 1.13.6. nosaka prasības publiskai pieejamībai ostas teritorijā un ierobežojumiem piekļuvei pietātnēm diennakts tumšajā laikā;
- 1.13.7. vismaz 10% no kopējā vietu skaita pietātnē plāno kā publiskas izmantošanas pietātnes;
- 1.13.8. izstrādā citus risinājumus saskaņā ar institūciju nosacījumiem.
- 1.13.9. paredzēt, ka plānotajā Papes ostas teritorijā var īstenot darbības, kas saistītas ar ostas ierīkošanu, ja ir veikts paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējais novērtējums un saņemts Vides pārraudzības valsts biroja atzinums par noslēguma ziņojumu, novērtējuma ziņojumu vai izdoti tehniskie noteikumi saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" prasībām.
- 1.14. Detālplānojuma izstrādāt TAPIS.

2. Institūcijas, no kurām jāpieprasa nosacījumi un atzinumi plānojuma izstrādāšanai:

- 2.1. Valsts vides dienests;
- 2.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 2.3. Veselības inspekcija;
- 2.4. Akciju sabiedrība „Sadales tīkls”;
- 2.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- 2.6. Nacionālā kultūras mantojumu pārvalde;
- 2.7. Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” meliorācijas nodaļa;
- 2.8. Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde;
- 2.9. Ja nepieciešams – no citām institūcijām.

Pieprasot nosacījumus no: Valsts vides dienesta, Dabas aizsardzības pārvaldes un Veselības inspekcijas noskaidrot viedokli - par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību detālplānojuma teritorijā.

3. Detālplānojuma sastāvs:

3.1. Paskaidrojuma raksts

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas izmantošanas priekšnosacījumi,
- teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi,
- detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums, ietverot detālplānojuma teritorijas un tā apkārtnes konteksta analīzes u.c. darba uzdevumā iekļauto izpēšu secinājumus.
- detālplānojuma īstenošanas izklāsts.

3.2. Grafiskā daļa

- 3.2.1. Derīgs un aktuāls topogrāfiskais plāns izstrādāts Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēmā LKS 92 ar mēroga 1:1000, kurā iekļauta nekustamo īpašumu valsts kadastra reģistra informācija un kurš izmantots detālplānojuma izstrādei;
- 3.2.2. Teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 3.2.3. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi (plāns ar topogrāfijas elementiem), nosakot:
 - 3.2.3.1. pašreizējās zemes vienību robežas;
 - 3.2.3.2. plānotās apbūves izvietojumu,

- 3.2.3.3. piekļuves risinājumus,
 - 3.2.3.4. inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu,
 - 3.2.3.5. pašreizējās un plānotās aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, servitūtus u.c. aprobežojumus saistībā ar pieguļošajiem zemes īpašumiem (*ja tādi izriet no iecerētās nekustamo īpašumu izmantošanas*)
 - 3.2.4. Citi plāni, shēmas un ilustrācijas, kas papildus paskaidro detālplānojuma risinājumus kontekstā ar apkārtējiem īpašumiem (inženiertehniskās apgādes tīklu shēmas, vizuālās ietekmes analīzes materiāli, u.tml);
 - 3.2.5. Nosacījumu 3.2.3. minēto informāciju strukturē atsevišķās grafiskās daļas kartēs, nodrošinot sabiedrībai saprotamu uztveramību un ērtu pārskatāmību.
- 3.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:**
- 3.3.1. detalizētas prasības un izmantošanas aprobežojumus detālplānojumā noteiktajam teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidiem, tostarp norādot atļautās izmantošanas veidus atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoram;
 - 3.3.2. detalizētas prasības plānotajai apbūvei (apbūves parametriem, izvietojumam, arhitektūras risinājumiem), tostarp norādot atļauto būvju kodus pēc 12.06.2018. gada Ministru kabineta noteikumi Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi”;
 - 3.3.3. piekļūšanas noteikumi plānotajai apbūvei;
 - 3.3.4. inženiertehniskais nodrošinājums;
 - 3.3.5. prasības transportlīdzekļu novietņu skaitam un izvietojumam;
 - 3.3.6. prasības teritorijas labiekārtojumam;
 - 3.3.7. prasības zemes gabalu apsaimniekošanai;
 - 3.3.8. detālplānojuma īstenošanas kārtība,
 - 3.3.9. citas prasības un nosacījumus, saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām un institūciju nosacījumiem.

3.4. Administratīvā līguma projekts par detālplānojuma īstenošanu

- 3.4.1. Administratīvais līgums sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;

3.5. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 3.5.1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumi (par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, sabiedriskās apspriešanas organizēšanu un apstiprināšanu);
- 3.5.2. zemes robežu plāni un īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas;
- 3.5.3. sabiedriskās apspriešanas materiāli (ietverot publikāciju kopijas, pārskata ziņojumus par saraksti ar detālplānojuma teritorijas pierobežniekiem un NĪ, kurus skar detālplānojuma risinājumi, ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem sabiedrības priekšlikumiem un iebildumiem);
- 3.5.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- 3.5.5. ziņojums par institūciju nosacījumu un atzinumu ievērošanu;
- 3.5.6. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Rucavas novada teritorijas plānojumam.
- 3.5.7. Informācija, kas izmantota detālplānojuma risinājumu pamatojumam (izpētes, ekspertu slēdzieni u.tml.)

4. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- 4.1. Izstrādātājs detālplānojuma publisko apspriešanu un informēšanu organizē atbilstoši 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām publiskās

apspriešanas organizēšanai, nodrošinot iesaistīto un ieinteresēto pušu līdzdalību izstrādes procesā;

- 4.2. Izstrādātājs detālplānojuma projektu izdrukas formātā izstāda apskatei Rucavas pagasta pārvaldes ēkā, "Pagastmāja", Rucavas novads, Dienvidkurzemes novadā, iestādes darba laikā, kā arī ievieto TAPIS;
- 4.3. Izstrādātājs sagatavo A1 formāta informatīvo stendu atbilstoši 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.2 punkta prasībām;
- 4.4. Izstrādātājs publiskās apspriešanas laikā organizē detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanākumi atbilstoši 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām;
- 4.5. Izstrādātājs sagatavo paziņojumus par detālplānojuma izstrādi un izstrādes gaitu ievietošanai pašvaldības tīmekļvietnē, Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme” un ievietošanai informāciju TAPIS, nosūtot materiālus detālplānojuma izstrādes vadītājam;
- 4.6. Pēc publiskās apspriešanas Izstrādātājs sagatavo ziņojumu par detālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas rezultātiem, un publiskās apspriešanas sanāksmes protokolu nosūtot tos detālplānojuma izstrādes vadītājam uz e-pasta adresi.
- 4.7. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu “Latvijas Vēstnesī” nosūtot publikāciju no TAPIS

5. Detālplānojuma noformēšana:

- 5.1. Visiem detālplānojuma dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
 - 5.2. Izstrādājot detālplānojumu jāievēro “Fizisko personu datu aizsardzības likuma” prasības.
 - 5.3. Detālplānojuma paskaidrojuma un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus.
 - 5.4. Sagatavotajā materiālā jābūt norādēm uz informācijas avotiem, jau izstrādātajiem projektiem, jāievēro autoru un trešo personu autorības tiesības.
 - 5.5. Detālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”; Detālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam un citiem normatīvajiem aktiem, kas reglamentē dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu.
- 6. Detālplānojuma darba uzdevums un detālplānojuma robežas var tikt pārskatīts, precizēts un/vai papildināts:**

- 6.1. pēc institūciju nosacījumu saņemšanas;
- 6.2. pēc detālplānojuma 1.redakcijas projekta izskatīšanas;
- 6.3. pēc detālplānojuma 1.redakcijas sabiedriskās apspriešanas, atbilstoši apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem;
- 6.4. ja detālplānojuma izstrādes laikā mainās normatīvo aktu prasības attiecībā uz detālplānojuma risinājumiem vai izstrādes procedūru.

7. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Sagatavoja – Sanita Urtāne

Pielikums Nr.2
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.07.2026. sēdes lēmumam Nr. 434

Detālpilānojuma teritorijas robeža

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64840110011, 64840070062,
64840070063, 64840077783 un zemes vienības daļa 0,44 ha platībā no zemes
vienības ar kadastra apzīmējumu 64840117355



Izmantoti VZD, LĢIA dati

Izgriezums no Rucavas novada domes 30.05.2013. Saistošiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam” galīgās redakcijas kartes [“Teritorijas plānotā \(atlautā\) izmantošana”](#)



Apzīmējumi

- Papes ostas teritorija (O)
- Lauku zeme ciemā dabas parka "Pape" dabas parka zonā (L4)
- Pašvaldības autoceļš vai iela (asfalta, grants segums)
- Krasta kāpu aizsargjosla
- Papes dabas parka teritorijas robeža
- Valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa aizsargjosla
- Tematiskā plānojuma "Papes centra attīstības koncepcija" teritorija

TERITORIJAS AR ĪPAŠĀM PRASĪBĀM

Īpaši aizsargājamā dabas teritorija:

- Dabas lieguma zona vai dabas liegums
- Dabas parka zona

Izgriezums no dabas datu pārvaldības sistēmas "OZOLS" 04.06.2026.



Apzīmējumi

- Detālpārvaldības teritorija
- Putnu BVZ
- Pelēkās kāpas ar sīkrūmu audzēm, 2140*
- Mežainas piejūras kāpas, 2180
- Aizsargājamo sugu atradnes. Augi, sēnes, ķērpji, sūnas un aļģes.
- Aizsargājamo sugu atradnes.
- Bez mugurkaulnieki, zivis, abinieki, rāpuļi un zīdītāji.
- Aizsargājamo sugu atradnes. Putni.
- ▲ Citi sugu dati. Augi, sēnes, ķērpji, sūnas un aļģes.

Sagatavoja: teritorijas plānotāja Sanita Urtāne, sanita.urtane@buvalde.dkn.lv

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 435

Par detālplānojuma 3. redakcijas un stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Valdi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

1) detālplānojuma izstrādātāja SIA “V projekts”, reģ. Nr. 42102010421 arhitekta [..] (turpmāk – Izstrādātājs), 2026. gada 16. jūnija iesniegums Nr. B/2026/1.2/845-S par detālplānojuma 3. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Valdi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk – Iesniegums). Iesniegumā norādīts, ka detālplānojuma 3. redakcija un tam sagatavotais Vides pārskats izstrādāts elektroniskā formātā Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_33927. Detālplānojuma projekts sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas, Pārskata par detālplānojuma izstrādi (turpmāk – Detālplānojuma projekts);

2) Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2026. gada 6. jūlija Ziņojums par detālplānojuma 3. redakcijas turpmāko virzību nekustamajam īpašumam “Valdi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk – Ziņojums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) konstatē:

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 686 (prot. Nr.10 41.§) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Valdi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” pēc īpašnieka 2023.gada 19.jūnija iesnieguma.

Vides pārraudzības valsts birojs 2024. gada 21. augustā pieņēma lēmumu Nr. 4-02/54/2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu” un saskaņā ar šo lēmumu Detālplānojuma projektam sagatavots SIVN Vides pārskats.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - precizēt Rucavas novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši dotajai teritorijas plānotajai, atļautajai izmantošanai – Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija (PT2) un izstrādāt nekustamā īpašuma sadalīšanas priekšlikumu atbilstoši institūciju nosacījumiem.

Dome 2025. gada 27. martā pieņēma lēmumu Nr. 245 “Par detālplānojuma projekta un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Valdi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”. Ņemot vērā institūciju negatīvos atzinumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2025. gada 28. augustā pieņēma lēmumu Nr. 683 “Par detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai un darba uzdevuma pagarināšanu nekustamajam īpašumam “Valdi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”.

Dome 2025. gada 25. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 769 “Par detālplānojuma 2.redakcijas un stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Valdi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”. Publiskajā apspriešanā tika saņemti negatīvi atzinumi no institūcijām un iebildumi no fiziskas personas. Lai ievērotu institūciju atzinumos norādītās nepilnības un fiziskas personas iebildumus Dome 2026. gada 30. aprīlī pieņēma

lēmumu Nr. 274 "Par detālplānojuma projekta nodošanu 3.redakcijas izstrādei nekustamajam īpašumam "Valdi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā".

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs 20 darbdienu laikā izskata detālplānojuma projektu un sagatavo ziņojumu par tā turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

2026. gada 6. jūlija Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Detālplānojuma izstrādes ietvaros tika pieprasīti nosacījumi no Valsts vides dienesta, Dabas aizsardzības pārvaldes, Veselības inspekcijas, AS "Sadales tīkli", Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes. Nosacījumi, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti, pārējie nosacījumi, kuri risināmi būvprojektā ir iekļauti Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos. Papildus detālplānojuma 3. redakcijas izstrādē ņemti vērā institūciju sniegtie atzinumi.

Detālplānojuma projektā ir ievērotas Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma 3.redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Plānošanas dokumentu noteikumu 5.¹ punkts nosaka, ka Publisko apspriešanu var organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā – [...], detālplānojumam un tematiskajam plānojumam.

Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka plānošanas dokumenta publiskās apspriešanas termiņš sākas nākamajā darbdienu pēc attiecīgā plānošanas dokumenta publicēšanas sistēmā.

Detālplānojuma pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas termiņš nav īsāks par 15 darbdienu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.¹, 16., 109.1., 110., 111., 113. punktiem un atbilstoši 15.07.2026 Teritorijas un attīstības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma 3. redakciju un stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskatu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Valdi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 007 0089.
2. Noteikt detālplānojuma 3. redakcijas un stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata attālinātās publiskās apspriešanas termiņu 25 darbdienu.
3. Noteikt detālplānojuma 3. redakcijas un stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata neklātienē (attālinātās) publiskās apspriešanas sanāksmi: ne ātrāk kā divas nedēļas pēc lēmuma publicēšanas sistēmā par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai.

4. Detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma projektu izdrukas formātā izstādīšanai Rucavas pagasta pārvaldes ēkā un planšeti A1 formātā izstādīšanai ārtelpā pie detālplānojuma teritorijas.
5. Detālplānojuma izstrādātājs, publicēšanai sistēmā TAPIS, pēc publiskās apspriešanas sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes kontrolēt lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā, vai 9.panta otrās daļas, ja dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, uzskatāms, ka dokuments paziņots otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesā pēc piekritības.

Lēmums nosūtāms:

Arhitektūras un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei
SIA "V projekts",

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 436

Par projekta "Jūrmalciema pietātnes infrastruktūras attīstība" iesniegšanu biedrības "Liepājas rajona partnerība" projektu konkursā

Biedrība "Liepājas rajona partnerība" (turpmāk – LRP) ir izsludinājusi atklātu projektu iesniegumu pieņemšanas kārtu Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (turpmāk - EJZAF) pasākumā "Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana" (turpmāk – SVVA). Projektu iesniegumu pieņemšana noslēdzas 2026. gada 15. oktobrī.

Atbilstoši SVVA stratēģijai 2023. – 2027. gadam, atklāta konkursa ietvaros projekta pieteikums tiks iesniegts 3. stratēģiskā mērķa "Vieda Baltijas jūras piekrastes attīstība" 4. rīcībā "Zivju izkraušanas vietas Nīcas pagasta Jūrmalciema pietātnē atjaunošana" (turpmāk – M3R4), kas atbalsta darbības, kas vērstas uz zvejas vai jūras kultūras mantojuma izmantošanu.

Pamatojoties uz nepieciešamību un atbilstību M3R4 atbalstāmām darbībām, Attīstības un uzņēmējdarbības daļas speciālisti gatavo projekta pieteikumu "Jūrmalciema pietātnes infrastruktūras attīstība" (turpmāk - Projekts), kas vērsts uz Jūrmalciema piekrastes rekreācijas infrastruktūras attīstību, piekrastes teritorijas pieejamības uzlabošanu un zvejas infrastruktūras pilnveidošanu Dienvidkurzemes novadā. Projektā plānots izbūvēt jaunu pietātni Jūrmalciemā, aizstājot esošo tehniski nolietoto pietātni, nodrošinot drošu, ilgtspējīgu un mūsdienu prasībām atbilstošu infrastruktūru. Jaunā pietātne kalpos rekreācijas un piekrastes tūrisma attīstībai, nodrošinot laivu tauvošanās iespējas un uzlabojot piekļuvi piekrastes teritorijai un vietējiem tūrisma objektiem, vienlaikus saglabājot tās funkciju kā zvejas laivu tauvošanās un loma izkraušanas vieta. Projekta īstenošana veicinās piekrastes teritorijas pievilcību, vietējās uzņēmējdarbības attīstību un ilgtspējīgu piekrastes izmantošanu.

M3R4 ietvaros pašvaldībai maksimālais attiecināmo izmaksu apmērs vienam projektam ir 650 000,00 EUR (seši simti piecdesmit tūkstoši eiro un 00 centi), savukārt LRP izsludinātās atklātās projektu iesniegumu pieņemšanas kārtas kopējai finansējums ir 584 869,71 EUR (pieci simti astoņdesmit četri tūkstoši astoņi simti sešdesmit deviņi eiro un 71 cents), ar atbalsta intensitāti 90% (deviņdesmit procent). Projekta indikatīvās izmaksas:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:	649 855,23	EUR	
Projektā attiecināmās izmaksas ar PVN, t.sk.:	649 855,23	EUR	100%
EJZAF:	584 869,71	EUR	90%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa:	64 985,52	EUR	10%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa neattiecināmajām izmaksām:	0,00	EUR	

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2., 5. un 12. apakšpunktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu un atbilstoši Teritorijas un attīstības komitejas 2026. gada 15. jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta "Jūrmalciema pietātnes infrastruktūras attīstība" iesniegšanu izsludinātajā konkursā un tā īstenošanu projekta apstiprināšanas gadījumā.
2. **Apstiprināt** projekta "Jūrmalciema pietātnes infrastruktūras attīstība" indikatīvās attiecināmās izmaksas 649 855,23 EUR (sešu simtu četrdesmit

deviņu tūkstošu astoņu simtu piecdesmit piecu eiro un 23 centu) apmērā, no kurām 584 869,71 ir (pieci simti astoņdesmit četri tūkstoši astoņi simti sešdesmit deviņi eiro un 71 cents) EJZAF finansējums un 64 985,52 (sešdesmit četri tūkstoši deviņi simti astoņdesmit pieci eiro un 52 centi) ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansējums.

3. **Nodrošināt** projekta "Jūrmalciema pietātnes infrastruktūras attīstība" neattiecināmo izmaksu segšanu no Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžeta, atbilstoši pēc iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
4. Nodrošināt projekta priekšfinansējumu un līdzfinansējumu ne mazāk kā 10% (desmit procentu) apmērā no Projekta attiecināmajām izmaksām, paredzot līdzfinansējuma daļu pašvaldības 2026. un 2027. un 2028. gada budžetā, atbilstoši pēc publiskā iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
5. **Grozīt** Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" ierakstu Nr. 8.1.10."Zivju izkraušanas vietas atjaunošana Nīcas pagasta Jūrmalciemā" - saskaņā ar pielikumu.
6. Attīstības un uzņēmējdarbības daļai nodrošināt Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" aktualizēšanu ar ieraksta "Zivju izkraušanas vietas atjaunošana Nīcas pagasta Jūrmalciemā" grozīšanu un organizēt konsolidētā rīcību un investīciju plāna publicēšanu teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
7. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļa

Finanšu un grāmatvedības daļa

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 437

Par detālplānojuma projekta nodošanu jaunas redakcijas izstrādei un darba uzdevuma pagarināšanu nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē Dienvidkurzemes novada būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) 2026. gada 8. jūnijā saņemts detālplānojuma izstrādātājas telpiskās attīstības plānotājas [...] (turpmāk – Detālplānojuma izstrādātāja) iesniegums (reģistrēts 08.06.2026. Nr. B/2026/1.2/802-S) un SIA “Zeme un lietošana”, reģ. Nr. 52103030361 valdes locekļa Johann Marten iesniegums (reģistrēts 14.07.2026 Nr. B/2026/1.2/955-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par jaunas redakcijas izstrādi, kā arī, pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Papildus Detālplānojuma izstrādātāja lūdz izskatīt iespēju grozīt Darba uzdevumu, ietverot detālplānojumā piemērojamo apbūves blīvumu atbilstoši Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 214. punktam – 30% apmērā publiskās apbūves plānošanai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) konstatē:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2024. gada 25. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 398 “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” pēc nekustamo īpašumu īpašnieka 2024. gada 11. marta iesnieguma.

Apstiprinātā darba uzdevuma 1.1. apakšpunkts nosaka, ka izstrādājot detālplānojumu, ievēro Rucavas novada domes 30.05.2013. Saistošos noteikumus Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” prasības attiecībā uz minēto īpašumu atbilstoši Rucavas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un citiem saistošajiem normatīvajiem aktiem, institūciju nosacījumiem, kā arī 1.2. apakšpunkts paredz, ka detālplānojuma izstrādē detalizē teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus līdz ar to nav nepieciešams grozīt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei.

Pamatojoties uz Detālplānojuma izstrādātājas iesniegumu Dome 2025.gada 25. septembrī pieņēma lēmumu Nr.766 “Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”.

Detālplānojuma publiskā apspriešana tika organizēta no 2025. gada 13. oktobra līdz 2025. gada 13. novembrim. Publiskās apspriešanas laikā par detālplānojuma projektu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) tika saņemti fiziskas personas un Biedrības “PAPEI” priekšlikumi/iebildumi. Par detālplānojuma projektu plānošanas dokumenta izstrādē iesaistītās institūcijas - Valsts vides dienests, Dabas aizsardzības pārvalde un Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde ir sniegušas negatīvus atzinumus.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK Nr. 628) 114.punkts nosaka, ka pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas

laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un ziņojuma par detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar MK Nr. 628 pēc publiskās apspriešanas ir sagatavots ziņojums par publisko apspriešanu, kas ir publicēts TAPIS un publiski pieejams GeoLatvija.lv.

Lai varētu novērst detālplānojuma projektā nepilnības, ko norāda institūcijas ir nepieciešami labojumi detālplānojuma projektā. Plānotos labojums detālplānojuma projektā nevar uzskatīt par redakcionāliem labojumiem, tādēļ nepieciešams pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai vai jaunas redakcijas izstrādei.

MK Nr. 628 103.punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu. Ņemot vērā, ka darba uzdevums derīguma termiņš ir līdz 2026.gada 25.aprīlim nepieciešams pagarināt darba uzdevumu, lai var izstrādāt detālplānojuma pilnveidoto redakciju.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkta, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103., 119.2. apakšpunkta, un atbilstoši Teritorijas un attīstības komitejas 15.07.2026. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** detālplānojuma projektu jaunas redakcijas izstrādei nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6484 007 0121, 6484 007 0201, 6484 011 7345, 6484 007 0132, 6484011 0189 un 6484 011 0083.
2. **Pagarināt** detālplānojuma darba uzdevumu bez grozījumiem līdz 2028. gada 24. aprīlim.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu, Teritorijas attīstības un plānošanas likuma 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Arhitektūras un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei

[..]

SIA "Zeme un lietošana"

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 438

Par Dienvidkurzemes novada līdzdalības budžeta projektu konkursa vērtēšanas komisijas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10., 13.punktiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 2025/10 "Dienvidkurzemes novada līdzdalības budžeta nolikums", un atbilstoši Teritorijas un attīstības komitejas 2026. gada 10. jūnija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izveidot Līdzdalības budžeta projektu konkursa 2026. gada uzsaukuma pieteikumu vērtēšanas komisiju 7 (septiņu) personu sastāvā:
 - 1.1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs;
 - 1.2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs;
 - 1.3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja p.i.;
 - 1.4. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes vadītājs;
 - 1.5. Sabiedrības pārstāve Inita Ate;
 - 1.6. Sabiedrības pārstāve Andra Sileniece;
 - 1.7. Sabiedrības pārstāve Liene Markus-Narvila.
2. Noteikt, ka komisijas priekšsēdētāju ievēl komisijas locekļi no sava vidus.
3. Noteikt, ka komisijas sekretāra/protokolista pienākumus veic Centrālās pārvaldes Administratīvās daļas vadītāja noteikts sekretārs.
4. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos darbu beidz ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 29. maija lēmumu Nr. 407 apstiprinātā Dienvidkurzemes novada līdzdalības budžeta projektu konkursa vērtēšanas komisija.
5. Lēmuma izpildi kontrolē Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
Centrālās pārvaldes Personāldaļai;
Centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājam;
Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājam;
Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājam;
Dienvidkurzemes novada Būvvaldes vadītājam;
Centrālās pārvaldes Administratīvās daļas vadītājam;
Sabiedrības pārstāvei Initai Atei;
Sabiedrības pārstāvei Andrai Sileniecei;
Sabiedrības pārstāvei Lienei Markus-Narvilai.

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 439

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 10 - 4, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzēja), 2025. gada 1. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1747-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Celtnieku iela 10 - 4, Lieģi, Tadaiku pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 10 - 4, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64889000170, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 125 4 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 51 m², 510/13524 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64880050050001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050050.

2012. gada 21. novembrī starp SIA "Durbes KS" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Celtnieku iela 10 - 4, Lieģi, Tadaiku pagasts, pamatojoties uz Durbes novada domes Dzīvokļu komisijas lēmumu uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 26. maija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **5800 EUR** (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 5. jūnijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 32/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Celtnieku iela 10 - 4, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 64889000170, nosacīto cenu **5800 EUR** (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*).

2026. gada 30. jūnijā saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2113-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, ar pirmo iemaksu 580 EUR (pieci simti astoņdesmit *euro*) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026. gada 1. jūlija sniegtajai informācijai (izziņa Nr.1-13/32) par nekustamo īpašumu Celtnieku iela 10 - 4, Lieģi, Tadaiku pagasts, nav konstatētas nenokārtotas saistības par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, komunālajiem vai citiem ar īpašuma lietošanu saistītiem maksājumiem. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās

daļas 5. punktu, 36 panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 14. jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Celtnieku iela 10 - 4, Lieģi, Tadaikšu pagasts, kadastra numurs 64889000170, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 51 m², 510/13524 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64880050050001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050050, par nosacīto cenu – **5800 EUR** (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 580 EUR (pieci simti astoņdesmit *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Vilnim Kārklīnam

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 440

Par nekustamā īpašuma Alejas iela 7-5, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), 2025. gada 7.februāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/698-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Alejas iela 7-5, Lieģi, Tadaiku pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Alejas iela 7-5, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64889000211, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 123 5 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 41.3 m², 413/3577 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64880050026001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050026.

2023. gada 8. augustā starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un Iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.150947, par dzīvokli Alejas iela 7-5, Lieģi, Tadaiku pagasts, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2028. gada 31. decembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 27. maija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **4300 EUR** (četri tūkstoši trīs simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 5. jūnijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 32/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Alejas iela 7-5, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 64889000211, nosacīto cenu **4300 EUR** (četri tūkstoši trīs simti *euro*).

2026. gada 16. jūnijā saņemts Iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2020-S) par pirkuma tiesību izmantošanu ar pirmo iemaksu 430 EUR (četri simti trīsdesmit *euro*) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026. gada 1. jūlija sniegtajai informācijai (izziņa Nr.1-13/31) par nekustamo īpašumu Alejas iela 7-5, Lieģi, Tadaiku pagasts, nav konstatētas nenokārtotas saistības par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, komunālajiem vai citiem ar īpašuma lietošanu saistītiem maksājumiem. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta

trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktu, 36 panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 14. jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Alejas iela 7-5, Lieģi, Tadaikšu pagasts, kadastra numurs 64889000211, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 41.3 m², 413/3577 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64880050026001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050026, par nosacīto cenu – **4300 EUR** (četri tūkstoši trīs simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 430 EUR (četri simti trīsdesmit *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Vilnim Kārklīnam

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 441

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 6 - 12, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzēja), 2025. gada 5.marta iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1330-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Celtnieku iela 6 - 12, Lieģi, Tadaiku pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 6 - 12, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64889000207, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 120 12 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 67.9 m², 679/13787 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64880050046001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050046.

2019. gada 22. janvārī starp SIA "Durbes KS" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Celtnieku iela 6 - 12, Lieģi, Tadaiku pagasts, pamatojoties uz Durbes novada domes Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2027. gada 31. janvārim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 26. maija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **7600 EUR** (septiņi tūkstoši seši simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 5. jūnijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 32/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Celtnieku iela 6 - 12, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 64889000207, nosacīto cenu **7600 EUR** (septiņi tūkstoši seši simti *euro*).

2026. gada 18. jūnijā saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2034-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, ar pirmo iemaksu 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 4 gadiem (48 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026. gada 1. jūlija sniegtajai informācijai (izziņa Nr.1-13/30) par nekustamo īpašumu Celtnieku iela 6 - 12, Lieģi, Tadaiku pagasts, nav konstatētas nenokārtotas saistības par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, komunālajiem vai citiem ar īpašuma lietošanu saistītiem maksājumiem. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās

daļas 5. punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Celtnieku iela 6 - 12, Lieģi, Tadaikšu pagasts, kadastra numurs 64889000207, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 67.9 m², 679/13787 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64880050046001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050046, par nosacīto cenu – **7600 EUR** (septiņi tūkstoši seši simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 4 gadiem (48 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Vilnim Kārklīnam

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 442

Par nekustamā īpašuma Padures iela 4 - 12, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzēja), 2025. gada 23. aprīļa iesniegumu (reģ. 24.04.2025. Nr. NĪP/2025/1.9/1984-S) ar lūgumu izpirkt (turpmāk - atsavināt) dzīvokli Padures iela 4 - 12, Aizpute,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Padures iela 4 - 12, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001397, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 174 12 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 53.4 m², 534/29891 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64050040019001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050040019.

1999. gada 3.maijā starp b/o "Aizputes pilsētas namu pārvaldi" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, par dzīvokli Padures iela 4 - 12, Aizpute, uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 2026.gada 4.jūnijā starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Padures iela 4 - 12, Aizpute.

Atbilstoši SIA "AIZPUTES NAMI" 2026. gada 25. jūnijā sniegtajai informācijai iesniedzējai nav parādu par Sabiedrības sniegtajiem pakalpojumiem dzīvoklim Padures iela 4 - 12, Aizpute. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "VINDEKS" sniedzis 2026. gada 30. maija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **8000 EUR** (astoņi tūkstoši eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu."

2026. gada 5. jūnijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 32/2026-IAIKP, apstiprināja Padures iela 4 - 12, Aizpute, kadastra Nr. 64059001397, nosacīto cenu **8000 EUR** (astoņi tūkstoši eiro).

2026. gada 10. jūnijā saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1983-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 14. jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Padures iela 4 - 12, Aizpute, kadastra numurs 64059001397, sastāvošu no dzīvokļa

ar kopējo platību 53.4 m², 534/29891 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64050040019001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050040019, par nosacīto cenu – **8000 EUR** (astoņi tūkstoši *eiro*), slēdzot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu pēc pilnas samaksas veikšanas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "AIZPUTES NAMI" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 443

Par nekustamā īpašuma Kuršu iela 8 - 1, Dubeņi, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzēja), 2025. gada 26.marta iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1660-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Kuršu iela 8 - 1, Dubeņi, Grobiņas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums Kuršu iela 8 - 1, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64609000557, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 518 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 53.7 m², 537/9339 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64600140066001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600140066.

2010. gada 26.aprīlī starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, par dzīvokli Kuršu iela 8 - 1, Dubeņi, Grobiņas pagasts, pamatojoties uz Grobiņas pagasta padomes lēmumu uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026. gada 25. jūnija sniegtajai informācijai, par nekustamo īpašumu Kuršu iela 8 - 1, Dubeņi, Grobiņas pagasts, nav konstatētas nenokārtotas saistības par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, komunālajiem vai citiem ar īpašuma lietošanu saistītiem maksājumiem. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 22. maija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **5700 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 5. jūnijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 32/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Kuršu iela 8 - 1, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 64609000557, nosacīto cenu **5700 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*).

2026. gada 10. jūnijā saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1981-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās

daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 14. jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Kuršu iela 8 - 1, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 64609000557, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 53.7 m², 537/9339 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64600140066001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600140066, par nosacīto cenu – **5700 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu pēc pilnas samaksas veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Cipriķim

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 444

Par nekustamā īpašuma Ozolu iela 2 - 29, Dubeņi, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs), 2025. gada 08. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1828-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Ozolu iela 2 - 29, Dubeņi, Grobiņas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums Ozolu iela 2 - 29, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64609000522, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 514 29 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 36.8 m², 368/19186 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64600140075001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600140075.

2016. gada 15. augustā starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.70156, par dzīvokli Ozolu iela 2 - 29, Dubeņi, Grobiņas pagasts, pamatojoties uz Grobiņas novada domes lēmumu uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026. gada 25. jūnija sniegtajai informācijai, par nekustamo īpašumu Ozolu iela 2 - 29, Dubeņi, Grobiņas pagasts, nav konstatētas nenokārtotas saistības par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, komunālajiem vai citiem ar īpašuma lietošanu saistītiem maksājumiem. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 25. maija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **3900 EUR** (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 5. jūnijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 32/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Ozolu iela 2 - 29, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 64609000522, nosacīto cenu **3900 EUR** (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).

2026. gada 11. jūnijā saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2000-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās

daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 14. jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Ozolu iela 2 - 29, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 64609000522, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 36.8 m², 368/19186 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64600140075001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600140075, par nosacīto cenu – **3900 EUR** (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu pēc pilnas samaksas veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Cipriķim

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 445

Par nekustamā īpašuma Ganību gatve 5 - 9, Kazdanga, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzēja), 2025. gada 10. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2671-S) ar lūgumu iegūt īpašumā (turpmāk - atsavināt) dzīvokli Ganību gatve 5 - 9, Kazdanga, Kazdangas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums Ganību gatve 5 - 9, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64689000106, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 216 9 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 62.8 m², 628/17363 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64680030047001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680030047.

2024. gada 14. novembrī starp SIA "Aizputes nami" un iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.67/2024, par dzīvokli Ganību gatve 5 - 9, Kazdanga, Kazdangas pagasts, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2027. gada 31. decembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Atbilstoši SIA "Aizputes nami" 2026. gada 25. jūnija sniegtajai informācijai, par dzīvokli Ganību gatve 5 - 9, Kazdanga, Kazdangas pagasts, uz informācijas sagatavošanas brīdi nav parādu par sniegtajiem pakalpojumiem. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "VINDEKS" sniedzis 2026. gada 2.jūnija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **3500 EUR** (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 5. jūnijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 32/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Ganību gatve 5 - 9, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 64689000106, nosacīto cenu **3500 EUR** (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).

2026. gada 12. jūnijā saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2002-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās

daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 14. jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Ganību gatve 5 - 9, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra numurs 64689000106, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 62.8 m², 628/17363 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64680030047001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680030047, par nosacīto cenu – **3500 EUR** (trīs tūkstoši pieci simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu pēc pilnas samaksas veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 446

Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 3 - 2, Kūdra, Aizputes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzēja), 2025. gada 27. maija iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2281-S) ar lūgumu privatizēt (turpmāk - atsavināt) dzīvokli Kalnu iela 3 - 2, Kūdra, Aizputes pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums Kalnu iela 3 - 2, Kūdra, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64429000093, reģistrēts Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 192 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 49.6 m², 496/4104 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64420010025001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64420010025.

2024. gada 6. decembrī starp SIA "Aizputes nami" un iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.76/2024, par dzīvokli Kalnu iela 3 - 2, Kūdra, Aizputes pagasts, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2029. gada 31. decembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Atbilstoši SIA "Aizputes nami" 2026. gada 2.jūlija sniegtajai informācijai, par dzīvokli Kalnu iela 3 - 2, Kūdra, Aizputes pagasts, nav parādu par sniegtajiem pakalpojumiem. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "VINDEKS" sniedzis 2026. gada 2.jūnija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **2600 EUR** (divi tūkstoši seši simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 5.jūnija Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 32/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Kalnu iela 3 - 2, Kūdra, Aizputes pagasts, kadastra Nr. 64429000093, nosacīto cenu **2600 EUR** (divi tūkstoši seši simti *euro*).

2026. gada 1. jūlijā saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2130-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Kalnu iela 3 - 2, Kūdra, Aizputes pagasts, kadastra numurs 64429000093, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 49.6 m², 496/4104 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64420010025001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64420010025, par nosacīto cenu – **2600 EUR** (divi tūkstoši seši simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu pēc pilnas samaksas veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 447

Par nekustamā īpašuma "Blāzmas" - 21, Vecpils, Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), 2025. gada 10.marta iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1419-S) ar lūgumu izpirkt (turpmāk-atsavināt) dzīvokli "Blāzmas" - 21, Vecpils, Vecpils pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Blāzmas" - 21, Vecpils, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64949000023, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 86 21 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 66.1 m², 661/13370 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64940010180001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940010180.

2025. gada 28. februārī starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un Iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.164327, par dzīvokli "Blāzmas" - 21, Vecpils, Vecpils pagasts, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2027. gada 31. decembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 12.marta atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **3600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 27. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 17/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma "Blāzmas" - 21, Vecpils, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 64949000023, nosacīto cenu **3600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti *euro*).

2026. gada 5. maijā saņemts Iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1635-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, ar pirmo iemaksu 360 EUR (trīs simti sešdesmit *euro*) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026. gada 6. jūlija sniegtajai informācijai (izziņa Nr.1-13/33) par nekustamo īpašumu "Blāzmas" - 21, Vecpils, Vecpils pagasts, nav konstatētas nenokārtotas saistības par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, komunālajiem vai citiem ar īpašuma lietošanu saistītiem maksājumiem. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo

un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 36 panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Blāzmas" - 21, Vecpils, Vecpils pagasts, kadastra numurs 64949000023, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 66.1 m², 661/13370 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64940010180001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940010180, par nosacīto cenu – **3600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 360 EUR (trīs simti sešdesmit *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Durbes pilsētas, Durbes Dunalkas, Tadaikļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Vilnim Kārklīnam

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 448

Par nekustamā īpašuma Dārza iela 5 - 18, Kapsēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), 2025. gada 06. maija iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2077-S) ar lūgumu atsavināt izīrēto dzīvokli Dārza iela 5 - 18, Kapsēde, Medzes pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Īpašums Dārza iela 5 - 18, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64769000180, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000068896 18 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 69 m², 690/14080 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64760070122001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760070122.

2025. gada 17. aprīlī starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.60305, par dzīvokli Dārza iela 5 - 18, Kapsēde, Medzes pagasts, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļa komisijas lēmumu līdz 2030.gada.31.decembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1. punktu, 2025. gada 29.aprīlī starp iesniedzēju un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā īpašumu Dārza iela 5 - 18, Kapsēde, Medzes pagasts.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 22.maija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, 8700 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 5. jūnijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 32/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Dārza iela 5 - 18, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 64769000180, nosacīto cenu 8700 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*).

2026. gada 17. jūnijā saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2030-S) par pirkuma tiesību izmantošanu ar pirmo iemaksu 870 EUR (astoņi simti septiņdesmit *euro*) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026. gada 1. jūlija sniegtajai informācijai (izziņa Nr.1-13/27) par nekustamo īpašumu Dārza iela 5 - 18, Kapsēde, Medzes pagasts, nav konstatētas nenokārtotas saistības par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, komunālajiem vai citiem ar īpašuma lietošanu saistītiem maksājumiem. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 14. jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Dārza iela 5 - 18, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 64769000180, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 69 m², 690/14080 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64760070122001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760070122, par nosacīto cenu – **8700 EUR** (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 870 EUR (astoņi simti septiņdesmit *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Medzes pagasta pārvaldes vadītājas p.i. Vītai Cielavai

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 449

Par nekustamā īpašuma "Parkas 2" - 1, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), 2025. gada 13. maija iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2126-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli "Parkas 2" - 1, Medzes pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Parkas 2" - 1, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64769000145, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000068908 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 57.2 m², 572/7648 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64760080085001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760080085.

2013. gada 20.februārī starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieku" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "Parkas 2" - 1, Medzes pagasts, pamatojoties uz Medzes pagasta padomes lēmumu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā minētas personas nav deklarētas īrnieka dzīvoklī vai nav uzskatāmas par ģimenes locekļiem.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 25. maija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **4500 EUR** (četri tūkstoši pieci simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 5. jūnijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 32/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma "Parkas 2" - 1, Medzes pagasts, kadastra Nr. 64769000145, nosacīto cenu **4500 EUR** (četri tūkstoši pieci simti *euro*).

2026. gada 26. jūnijā saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2088-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, ar pirmo iemaksu 450 EUR (četri simti piecdesmit *euro*) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 2,5 gadiem (30 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026. gada 1. jūlija sniegtajai informācijai (izziņa Nr.1-13/29) par nekustamo īpašumu "Parkas 2" - 1, Medzes pagasts, nav konstatētas nenokārtotas saistības par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, komunālajiem vai citiem ar īpašuma lietošanu saistītiem maksājumiem. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta

trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktu, 36. panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 14. jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Parkas 2" - 1, Medzes pagasts, kadastra numurs 64769000145, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 57.2 m², 572/7648 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64760080085001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760080085, par nosacīto cenu – **4500 EUR** (četri tūkstoši pieci simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 2,5 gadiem (30 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 450 EUR (četri simti piecdesmit *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Medzes pagasta pārvaldes vadītājas p.i. Vitai Cielavai

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 450

Par nekustamā īpašuma Dārza iela 5-11, Kapsēde, Medzes pagastā nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Dārza iela 5, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr.64760070122, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760070122, 0,4450 ha platībā, uz kuras atrodas 27 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64760070122001. Dzīvojamā mājā ir reģistrēti 27 dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr. 2, 3, 5, 8, 10, 11, 13, 18, 20, 25 pieder pašvaldībai. Dzīvokļi Nr.1, 4, 6, 7, 9, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 26, 27 pieder fiziskām personām.

Dzīvokļa īpašums Dārza iela 5-11, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr.64769000167, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000068896 11 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 33,7 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 337/14080 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64760070122001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760070122.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Dārza iela 5-11, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 64769000167, sastāvošu no dzīvokļa 33,7 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 337/14080 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 64760070122001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760070122, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Gaidai Zvirbulei
Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam Vitai Cielavai
Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Mājokļu speciālistam Linda Gundegai
Rungovska-Jurjānei
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Agnijai Pērkonei
SIA "Grobiņas namserviss" Valdes loceklim Gintai Veidemanei

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 451

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs" nolikums izdošanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021. gada 28. oktobra lēmuma Nr. 93 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs" izveidošanu"" 5. punktu.
2. Izdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs" nolikumu (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Domes priekšsēdētāja biroja vadītājam,
Izpilddirektoram,
Administratīvā daļai,
Veselības aprūpes centram,
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai,
Iekšējai audita daļai.

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 452

Par dalību ERASMUS+ projektā

Aizputes vidusskola no Valsts izglītības attīstības aģentūras ir saņēmusi apstiprinājumu Erasmus + programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) skolu sektora projekta pieteikumam.

Projekta Nr. 2026-1-LV01-KA121-SCH-000435763

Projekta nosaukums: Personu mobilitātes mācību nolūkos KA1(6)

Projekta galvenie mērķi:

1. Veicāt skolēnu izpratni par ilgtspējības principiem, IT un angļu valodas prasmju nostiprināšana, lai sekmētu mūsdienu jauniešu aktīvu iesaisti radošajos procesos un veiksmīgi startētu darba tirgū.
2. Paaugstināt skolotāju svešvalodu un IT prātību, apgūt jaunu metodiku, izmantojot inovatīvas metodes, celtu profesionālo kvalifikāciju, kas sekmētu skolēnu vēlmi iesaistīties radošu procesu norisē.

Pasākuma veids: Skolēnu un personāla īstermiņa mobilitātes projekti skolu izglītībā (KA 121-SCH).

Projekta īstenošana plānota no 01.06.2026. līdz 31.08.2027.

Projekta realizācijai ir paredzēts 100% Eiropas Savienības Erasmus+ programmas finansējums. Piešķirtā dotācijas summa: **EUR 24 575,00** (divdesmit četri tūkstoši pieci simti septiņdesmit pieci eiro 00 centi). Ir noteikts priekšfinansējuma maksājums 80% apmērā no piešķirtās dotācijas summas jeb EUR 19 660.00 (deviņpadsmit tūkstoši seši simti sešdesmit eiro 00 centi) no kopējā projekta finansējuma, 20% jeb EUR 4915,00 (četri tūkstoši deviņi simti piecpadsmit eiro 00 centi) tiks piešķirti projekta noslēgumā pēc projekta realizēšanas un atskaišu iesniegšanas, un to pārbaudes. 2027.gadā nepieciešams priekšfinansēt 20% jeb EUR 4915,00 (četri tūkstoši deviņi simti piecpadsmit eiro 00 centi) no kopējās projekta finansējuma summas no Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžeta, kas projekta noslēgumā tiks atgriezti no projekta finansējuma.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta 1.daļas 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu un 2026.gada 15.jūlija Izglītības, kultūras un sporta komitejas atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** Aizputes vidusskolu dalību Erasmus+ projektā Personu mobilitātes mācību nolūkos KA12026-1-LV01-KA121-SCH-000435763) un apstiprināt parakstīto līgumu par projekta Personu mobilitātes mācību nolūkos īstenošanu
2. **Apstiprināt** plānotās Aizputes vidusskolas projekta kopējās izmaksas **EUR 24 575,00** (divdesmit četri tūkstoši pieci simti septiņdesmit pieci eiro 00 centi), piešķirot pašvaldības priekšfinansējumu 20% jeb EUR 4915,00 (četri tūkstoši deviņi simti piecpadsmit eiro 00 centi) no Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžeta 2027.gadā.
3. **Pilnvarot** Aizputes vidusskolas direktori Guntu Vīdneri kārtot ar Erasmus+ projekta "Skolu izglītības skolēnu un personāla mobilitāte" saistītus visa veida jautājumus, tai skaitā parakstīt līgumus un dokumentus, kas saistīti ar projekta iesniegšanu un īstenošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldei;

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai;

Aizputes vidusskolas direktorei Guntai Vīdnerei

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 453

Par Aizputes pagasta pamatskolas dalību Erasmus+ projektā

Aizputes pagasta pamatskola no Valsts izglītības attīstības aģentūras ir saņēmusi apstiprinājumu dotācijas saņemšanai projektā “Māci zaļi, māci gudri”, kas tika iesniegts Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) skolu sektorā. Projektā plānota sešu pedagogu mobilitāte un astoņu skolēnu un divu pavadāmo pedagogu mobilitāte. Pedagogu mobilitāte notiks Portugālē, Spānijā un Horvātijā, bet skolēnu mobilitāte- Grieķijā.

Skolēniem mācību gada laikā būs jāturpina skolā īstenot vides aktivitātes. Tiks pētīta skolēnu un pedagogu attieksmes maiņa pret videi draudzīgiem paradumiem. Skolas pašpārvaldes jauniešiem pēc mobilitātes jāspēj motivēt vēl kādus jauniešus iesaistīties pašpārvaldē. Pēc mobilitātes pašpārvaldes jaunieši organizēs pasākumu skolas biedriem, kur dalīsies pieredzē ar projekta ieguvumiem.

Pedagogu mobilitāte. Pārstāvēt skolu, veidot kontaktus ar citu valstu pedagogiem. Apkopot idejas un labo praksi, iespējamo ieviest mūsu skolā. Integrēt mācību procesā digitālos rīkus un ilgtspējīgas izglītības metodes. Izmēģināt jaunas pieejas darbā ar skolēniem. Atbalstīt zaļās domāšanas un ilgtspējas iniciatīvas skolā. Sagatavot prezentāciju ar pieredzes stāstu pēc mobilitātes.

Projekta nosaukums: “Māci zaļi, māci gudri”.

Projekta galvenie mērķi:

Pirmais mērķis. Pedagogu kompetences uzlabošana digitālo rīku un mākslīgā intelekta izmantošanā ikdienas pedagoģiskajā darbā.

Otrais mērķis. Zaļās domāšanas integrēšana ikdienas mācību procesā un skolas kultūrā.

Trešais mērķis. Tehnoloģiju un zaļās domāšanas savstarpēja sasaistīšana.

Ceturtais mērķis. Jauniešu līdzdalība un projekta “Dzīvot zaļi ir stilīgi” pēctecība.

Projekta īstenošana plānota no 01.09.2026. līdz 31.08.2027.

Projekta realizācijai ir paredzēts 100% Valsts izglītības attīstības aģentūras, Erasmus+ programmas KA1 projektu finansējums. Piešķirtā summa: 29486.00 EUR.

Ir noteikts finansējuma maksājums 80% apmērā no piešķirtās dotācijas summas jeb 23588,80 EUR no kopējā projekta finansējuma, ko ieskaita 2026. gadā, 20% jeb 5897,20 EUR priekšfinansējumu piešķir pašvaldība un pēc projekta ieskaita atpakaļ.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta 1.daļas 21.punktu un Izglītības likuma 17.panta 1.daļai un atbilstoši Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2026. gada 15. jūlija un Finanšu komitejas 2026. gada 23.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt Aizputes pagasta pamatskolas dalību Erasmus+ projektā “Māci zaļi, māci gudri”.
2. Apstiprināt plānotās Aizputes pagasta pamatskolas projekta kopējās izmaksas 29486.00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši četri simti astoņdesmit seši eiro 00 centi).
3. Paredzēt Projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu 20% apmērā no kopējām projekta izmaksām, t.i. 5897,20 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti deviņdesmit septiņi eiro 20 centi) pašvaldības 2027.gada budžetā.

4. Pilnvarot Aizputes pagasta pamatskolas direktori Renāti Goldbergu kārtot ar projekta "Māci zaļi, māci gudri" saistītus visa veida jautājumus, tai skaitā parakstīt līgumu par projekta īstenošanu, cita veida līgumus un dokumentus, kas saistīti ar projekta iesniegšanu un īstenošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Aizputes pagasta pamatskola

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājam

Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvalde

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 454

Par grozījumiem Māteru Jura Kazdangas pamatskolas nolikumā

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.272, kas nosaka, ka ar 2026.gada 1.septembri Kazdangas pirmsskolas izglītības iestāde "Ezītis" tiek pievienota Māteru Jura Kazdangas pamatskolai, kura sāks realizēt pirmsskolas izglītības programmu (kods 01011111), ir nepieciešami grozījumi esošajā Māteru Jura Kazdangas pamatskolas nolikumā.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļu, Vispārējās izglītības likuma 8.un 9.pantu, un atbilstoši 2026.gada 15.jūlija Izglītības, kultūras un sporta komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt grozījumus Nr.1 Māteru Jura Kazdangas pamatskolas nolikumā (pielikumā).
2. Grozījumi Māteru Jura Kazdangas pamatskolas nolikumā stājas spēkā ar 2026.gada 1.septembri.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Izglītības pārvalde;

Māteru Jura Kazdangas pamatskola,

Sabiedrisko attiecību daļa

Administratīvā daļa

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 455

Par grozījumiem Rucavas pamatskolas nolikumā

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.271, kas nosaka, ka ar 2026.gada 1.septembri Rucavas pirmsskolas izglītības iestāde "Zvaniņš" tiek pievienota Rucavas pamatskolai, kura sāks realizēt pirmsskolas izglītības programmu (kods 01011111) ir nepieciešami grozījumi esošajā Rucavas pamatskolas nolikumā.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļu, Vispārējās izglītības likuma 8.un 9.pantu, un atbilstoši 2026.gada 15.jūlija Izglītības, kultūras un sporta komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt grozījumus Nr.1 Rucavas pamatskolas nolikumā (pielikumā).
2. Grozījumi Rucavas pamatskolas nolikumā stājas spēkā ar 2026.gada 1.septembri.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Izglītības pārvalde;

Rucavas pamatskola,

Sabiedrisko attiecību daļa

Administratīvā daļa

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 456

Par grozījumiem Pāvilostas pamatskolas nolikumā

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.270, kas nosaka, ka ar 2026.gada 1.septembri Pāvilostas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde "Dzintariņš" tiek pievienota Pāvilostas pamatskolai, kura sāks realizēt pirmsskolas izglītības programmu (kods 01011111), ir nepieciešami grozījumi esošajā Pāvilostas pamatskolas nolikumā.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļu, Vispārējās izglītības likuma 8.un 9.pantu, un atbilstoši Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2026.gada 15.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt grozījumus Nr.1 Pāvilostas pamatskolas nolikumā (Pielikumā)
2. Grozījumi Pāvilostas pamatskolas nolikumā stājas spēkā ar 2026.gada 1.septembri.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Pāvilostas pamatskola
Izglītības pārvalde
Sabiedrisko attiecību daļa

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 457

Par Aizputes Mūzikas un mākslas skolas nolikuma izdošanu

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026.gada 30.aprīļa sēdes lēmumu Nr.269, tiek reorganizētas Aizputes Mākslas skola un Aizputes Mūzikas skola, veicot abu skolu apvienošanu, kā rezultātā tiek izveidota jauna izglītības iestāde Aizputes Mūzikas un mākslas skola ar 2026.gada 1.septembri. Saistībā ar šo reorganizāciju ir nepieciešams apstiprināt jaunizveidotās iestādes nolikumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļu, Profesionālās izglītības likuma 15.panta pirmo daļu un atbilstoši Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2026.gada 15.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdot** Aizputes Mūzikas un mākslas skolas nolikumu (pielikumā).
2. Juridiskai un iepirkuma daļai sagatavot grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumā līdz 2026.gada 10.augustam.
3. Aizputes Mūzikas un mākslas skolas nolikums stājas spēkā ar 2026.gada 1.septembri.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Aizputes Mūzikas un mākslas skolai

Izglītības pārvalde

Sabiedrisko attiecību daļai ievietošanai mājas lapā

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 458

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības novada domes lēmumā Nr. 272 "Par Kazdangas pirmsskolas izglītības iestādes "Ezītis" pievienošanu Māteru Jura Kazdangas pamatskolai"

Dienvidkurzemes novada pašvaldības novada dome 2026. gada 30. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 272 "Par Kazdangas pirmsskolas izglītības iestādes "Ezītis" pievienošanu Māteru Jura Kazdangas pamatskolai" (turpmāk – Lēmums), ar ko cita starpā tika nolemts uzdot personāldaļai veikt konkursu uz apvienoto izglītības iestāžu direktora amatu līdz 2026. gada 1. augustam.

Lēmums normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir saskaņots ar Izglītības un zinātnes ministriju (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. DKN/2026/4.8/3931-S).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2026. gada 30. aprīlī pieņēma arī lēmumu Nr. 270 "Par Pāvilostas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Dzintariņš" pievienošanu Pāvilostas pamatskolai" (turpmāk – Lēmums Nr. 270), ar kuru tika uzdots Pašvaldības Personāla daļai līdz 2026. gada 1. augustam organizēt atklātu konkursu uz apvienotās izglītības iestādes direktora amatu.

Saistībā ar Lēmuma Nr. 270 izpildi Pašvaldība ir saņēmusi Latvijas Izglītības un zinātnes darbinieku arodbiedrības Dienvidkurzemes novada arodorganizācijas 2026. gada 7. jūlija paziņojumu Nr. 1-11/51 (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. DKN/2026/4.10/4080-S), ar kuru nav dota piekrišana Pāvilostas pamatskolas direktori izteiktajam darba līguma uzteikumam. Tādējādi ir radušies objektīvi tiesiski šķēršļi Lēmuma Nr. 270 izpildei daļā par konkursa organizēšanu noteiktajā termiņā.

Nemot vērā, ka abi domes lēmumi ir pieņemti vienlaikus un tajos ir ietverts identisks uzdevums organizēt konkursu uz apvienotās izglītības iestādes direktora amatu līdz 2026. gada 1. augustam, kā arī ievērojot vienlīdzīgas attieksmes un labas pārvaldības principus, nav pamatoti attiecībā uz izglītības iestāžu reorganizāciju saglabāt atšķirīgu tiesisko regulējumu. Līdz ar to ir pamatoti izslēgt no Lēmuma uzdevumu Pašvaldības Personāla daļai līdz 2026. gada 1. augustam organizēt atklātu konkursu uz apvienotās izglītības iestādes direktora amatu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. un 21. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un sporta komitejas 2026. gada 15. jūlija atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izslēgt no Dienvidkurzemes novada pašvaldības novada domes 2026. gada 30. aprīļa lēmuma Nr. 272 "Par Kazdangas pirmsskolas izglītības iestādes "Ezītis" pievienošanu Māteru Jura Kazdangas pamatskolai" 6. punktu;
2. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada centrālā pārvalde";

Kazdangas pirmsskolas izglītības iestādei "Ezītis";

Māteru Jura Kazdangas pamatskola.

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 459

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības novada Domes lēmumā Nr. 271 "Par Rucavas pirmsskolas izglītības iestādes "Zvaniņš" pievienošanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības Rucavas pamatskolai"

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2026. gada 30. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 271 "Par Rucavas pirmsskolas izglītības iestādes "Zvaniņš" pievienošanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības Rucavas pamatskolai" (turpmāk – Lēmums), ar kuru cita starpā tika uzdots Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Personāla daļai līdz 2026. gada 1. augustam organizēt atklātu konkursu uz apvienotās izglītības iestādes direktora amatu.

Lēmums normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir saskaņots ar Izglītības un zinātnes ministriju (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. DKN/2026/4.8/3926-S).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2026. gada 30. aprīlī pieņēma arī lēmumu Nr. 270 "Par Pāvilostas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Dzintariņš" pievienošanu Pāvilostas pamatskolai" (turpmāk – Lēmums Nr. 270), ar kuru tika uzdots Pašvaldības Personāla daļai līdz 2026. gada 1. augustam organizēt atklātu konkursu uz apvienotās izglītības iestādes direktora amatu.

Saistībā ar Lēmuma Nr. 270 izpildi Pašvaldība ir saņēmusi Latvijas Izglītības un zinātnes darbinieku arodbiedrības Dienvidkurzemes novada arodorganizācijas 2026. gada 7. jūlija paziņojumu Nr. 1-11/51 (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. DKN/2026/4.8/4080-S), ar kuru nav dota piekrišana Pāvilostas pamatskolas direktorei izteiktajam darba līguma uzteikumam. Tādējādi ir radušies objektīvi tiesiski šķēršļi Lēmuma Nr. 270 izpildei daļā par konkursa organizēšanu noteiktajā termiņā.

Nemot vērā, ka abi domes lēmumi ir pieņemti vienlaikus un tajos ir ietverts identisks uzdevums organizēt konkursu uz apvienotās izglītības iestādes direktora amatu līdz 2026. gada 1. augustam, kā arī ievērojot vienlīdzīgas attieksmes un labas pārvaldības principus, nav pamatoti attiecībā uz izglītības iestāžu reorganizāciju saglabāt atšķirīgu tiesisko regulējumu. Līdz ar to ir pamatoti izslēgt no Lēmuma uzdevumu Pašvaldības Personāla daļai līdz 2026. gada 1. augustam organizēt atklātu konkursu uz apvienotās izglītības iestādes direktora amatu.

Lēmuma projekts skatīts Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2026.gada 15.jūlija sēdē. Komiteja lēmuma projektu noraidījusi, bet priekšlikumu cita lēmuma projekta redakcijas izstrādei komiteja nav iesniegusi, tādēļ lēmums tiek skatīts domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. un 21. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības darba reglamenta 49.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izslēgt no Dienvidkurzemes novada pašvaldības novada domes 2026.gada 30.aprīļa lēmuma Nr. 271 "Par Rucavas pirmsskolas izglītības iestādes "Zvaniņš" pievienošanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības Rucavas pamatskolai" 6.punktu;
2. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada centrālā pārvalde";

Rucavas pirmsskolas izglītības iestādei "Zvaniņš";

Rucavas pamatskolai

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 460

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības novada Domes lēmumā Nr. 270 "Pāvilostas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Dzintariņš" pievienošanu Pāvilostas pamatskolai"

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome 2026. gada 30. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 270 "Par Pāvilostas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Dzintariņš" pievienošanu Pāvilostas pamatskolai" (turpmāk – Lēmums), ar kuru cita starpā tika uzdots Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Personāla daļai līdz 2026. gada 1. augustam organizēt atklātu konkursu uz apvienotās izglītības iestādes direktora amatu.

Lēmums normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir saskaņots ar Izglītības un zinātnes ministriju (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. DKN/2026/4.8./3932-S).

Dienvīdkurzemes novada pašvaldība ir saņēmusi Latvijas Izglītības un zinātnes darbinieku arodbiedrības Dienvidkurzemes novada arodorganizācijas 07.07.2026 paziņojumu Nr. 1-11/51 (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. DKN/2026/4.8./4080-S), ar ko netiek saskaņots Pāvilostas pamatskolas direktorei nosūtītais darba līguma uzteikums.

Saskaņā ar Darba likuma 110. panta pirmo daļu darba devējam ir aizliegts uzteikt darba līgumu darbiniekam, kurš ir arodbiedrības biedrs, bez attiecīgās arodbiedrības iepriekšējas piekrišanas. Savukārt atbilstoši Darba likuma 110. panta ceturtajai daļai, ja arodbiedrība nepiekrīt darba līguma uzteikumam, darba devējam ir tiesības viena mēneša laikā no arodbiedrības atbildes saņemšanas dienas celt prasību tiesā par darba tiesisko attiecību izbeigšanu.

Ievērojot iepriekš minēto, Lēmuma izpilde daļā par uzdevumu Pašvaldības Personāla daļai līdz 2026. gada 1. augustam organizēt atklātu konkursu uz apvienotās izglītības iestādes direktora amatu objektīvu tiesisku apstākļu dēļ pašlaik nav iespējama. Līdz ar to ir pamatoti izdarīt attiecīgus grozījumus Lēmumā.

Lēmuma projekts skatīts Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2026.gada 15.jūlija sēdē. Komiteja lēmuma projektu noraidījusi, bet priekšlikumu cita lēmuma projekta redakcijas izstrādei komiteja nav iesniegusi, tādēļ lēmums tiek skatīts domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. un 21. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības darba reglamenta 49.punktu,

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izslēgt no Dienvidkurzemes novada pašvaldības novada domes 2026.gada 30.aprīļa lēmuma Nr. 270 "Par Pāvilostas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Dzintariņš" pievienošanu Pāvilostas pamatskolai" 6.punktu;
2. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Pašvaldības iestādei "Dienvīdkurzemes novada centrālā pārvalde";

Pāvilostas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādei "Dzintariņš";

Pāvilostas pamatskolai

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 461

Par izglītības iestādes nosaukuma mainu

2026. gada 30. maijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 409 "Par vidusskolu tīkla sakārtošanu" (turpmāk – Lēmums). Ar Lēmumu tika noteikts, ka Priekules vidusskola 2024./2025. mācību gadā neuzņem izglītojamos 10. klasē un 2025./2026. mācību gadā – 11. klasē, reorganizācijas procesu īstenojot pakāpeniski un nodrošinot izglītojamajiem iespēju pabeigt uzsākto vispārējās vidējās izglītības programmu.

Lēmums normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tika saskaņots ar Izglītības un zinātnes ministriju, kas sniedza pozitīvu atzinumu par Priekules vidusskolas reorganizāciju (Dienvidkurzemes novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. DKN/2024/4.8/10881-S).

Pamatojoties uz minēto Lēmumu, ar 2026./2027. mācību gadu Priekules vidusskola vairs neīsteno vispārējās vidējās izglītības programmu (izglītības programmas kods 31016011), līdz ar to izglītības iestāde turpmāk darbojas kā Priekules pamatskola.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 23. panta otro daļu un 26. pantu, Vispārējās izglītības likuma 7. panta otro daļu, kā arī ievērojot Izglītības, sporta un kultūras komitejas 2026. gada 15. jūlija sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Līdz 2026. gada 31. augustam veikt Priekules vidusskolas, reģistrācijas Nr. 40900024843, nosaukuma maiņu uz Priekules pamatskolu, reģistrācijas Nr. 40900024843, mainot izglītības pakāpi, kā arī citas darbības, kas paredzētas normatīvajos aktos iekšējās reorganizācijas pabeigšanai.
2. Juridiskai un iepirkuma daļai sagatavot grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumā līdz 2026.gada 10.augustam.
3. Uzdot Priekules vidusskolas direktorei sadarbībā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības pārvaldi līdz 2026. gada 10. augustam sagatavot Priekules pamatskolas nolikuma projektu un iesniegt to apstiprināšanai Dienvidkurzemes novada pašvaldības domei.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības pārvaldei kontrolēt lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Priekules vidusskola

Administratīvā daļa

Finanšu un grāmatvedības daļa

Izglītības pārvalde

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļa

Izglītības un zinātnes ministrija

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 462

Par Priekules pamatskolas nolikuma apstiprināšanu

2026. gada 30. maijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 409 "Par vidusskolu tīkla sakārtošanu" (turpmāk – Lēmums). Ar Lēmumu tika noteikts, ka Priekules vidusskola 2024./2025. mācību gadā neuzņem izglītojamos 10. klasē un 2025./2026. mācību gadā – 11. klasē, reorganizācijas procesu īstenojot pakāpeniski un nodrošinot izglītojamajiem iespēju pabeigt uzsākto vispārējās vidējās izglītības programmu. Lēmums normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tika saskaņots ar Izglītības un zinātnes ministriju, kas sniedza pozitīvu atzinumu par Priekules vidusskolas reorganizāciju (Dienvidkurzemes novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. DKN/2024/4.8/10881-S). Pamatojoties uz minēto Lēmumu, ar 2026./2027. mācību gadu Priekules vidusskola vairs neīsteno vispārējās vidējās izglītības programmu (izglītības programmas kods 31016011), līdz ar to izglītības iestāde turpmāk darbosies kā Priekules pamatskola. Līdz ar to ir nepieciešams izdot iestādes nolikumu.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22. panta pirmo un otro daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu, un atbilstoši Finanšu komitejas 2026. gada 23.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Priekules pamatskolas nolikumu (pielikumā);
2. Nolikums stājas spēkā ar 2026.gada 1.septembri.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Priekules pamatskolai

Izglītības pārvaldei

Administratīvai daļai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 463

Par Aizputes vidusskolas 105. jubilejas absolventu salidojuma dalības maksas apstiprināšanu

Ir pagājuši 105. gadi kopš izveidota Aizputes vidusskola. Lai atzīmētu šo nozīmīgo notikumu, 2026. gada 19.septembrī tiek organizēts Aizputes vidusskolas salidojums ar mērķi veicināt piederību vietējai kopienai, organizēt absolventu, skolotāju un darbinieku satikšanos.

Salidojumā aicināti piedalīties Aizputes vidusskolas absolventi, kādreizējie un esošie skolas darbinieki un lūgtie viesi.

Dienas kārtībā paredzēta pedagogu, darbinieku satikšanās skolā, vakara saviesīgā daļa ar mūzikas grupu.

Lai nodrošinātu Aizputes vidusskolas salidojuma organizēšanai nepieciešamo izdevumu un pakalpojumu apmaksu, nepieciešams apstiprināt dalības maksu Aizputes vidusskolas salidojumam. Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļa ir veikusi dalības maksas izcenojuma aprēķinu:

- 1) 25,00 EUR (*divdesmit pieci euro 00 centi*), samaksu veicot līdz 2026.gada 18.septembrim ieskaitot;
- 2) 30,00 EUR (*trīsdesmit euro 00 centi*) pasākuma dienā (19.09/20.09.2026.).

Dalības maksu paredzēts iekasēt gan skaidras, gan bezskaidras naudas norēķinu veidā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.pantu, 10. panta otrās daļas 2. punkta, d) apakšpunktu, 73. panta trešo daļu, atbilstoši Izglītības, kultūras un sporta komitejas 15.07.2026. sēdes atzinumam un Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Aizputes vidusskolas 105. jubilejas 2026.gada 19.septembra absolventu salidojuma dalības maksas cenrādi (1. pielikums).
2. Par lēmuma izpildi atbildīgā persona – Aizputes vidusskolas direktore.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Aizputes vidusskolai

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko pakalpojumu un mārketinga daļai.

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 464

Par nekustamā īpašuma "Punduri", Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 10.jūlija sēdes lēmumu Nr.466 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Punduri", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64840080213, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000600551.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840080213 0,5066 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,5066 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar 2025.gada 12.maija Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/22 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" atļautais teritorijas izmantošanas veids ir savrupmāju apbūves teritorija.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 11.maija videokonferences sēdes protokolu Nr.26/2026-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 7400 EUR (septiņi tūkstoši četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 1.jūlijā. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 1.jūlija izsoles protokolu Nr.38/2026-IAIKP 1.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu. Lai veicinātu īpašuma atsavināšanu un konsultējoties ar nekustamā īpašuma speciālistu, ir pamats organizēt otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli un samazināt sākumcenu par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 23.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Punduri", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64840080213, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot izsoles sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Punduri", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64840080213, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **5920 EUR** (pieci tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu

komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Rucavas pagastā Dacei Magonei

Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugālim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 465

Par nekustamā īpašuma “Zaļie Zirņiši”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 25.septembra sēdes lēmumu Nr.760 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums “Zaļie Zirņiši”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64780220279, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000567461.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780220133 3,01 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 2,82 ha, zem ūdens 0,19 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieka maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Saņemta 2025.gada 1.septembra Izziņa no būvvaldes Nr.B/2025/1.7/76 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu”.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 11.maija videokonferences sēdes protokolu Nr.26/2026-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 12 200 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 1.jūlijā. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 1.jūlija izsoles protokolu Nr.38/2026-IAIKP 2.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu. Lai veicinātu īpašuma atsavināšanu, ir pamats organizēt otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli un samazinot izsoles sākumcenu par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 23.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma “Zaļie Zirņiši”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64780220279, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot izsoles sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Zaļie Zirņiši”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64780220279, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **9760 EUR** (deviņi tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu pēc nekustamā īpašuma atsavināšanas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Nīcas pagastā Sandrai Pļavniecei

Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 466

Par nekustamā īpašuma "Bēkas", Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 10.jūlija sēdes lēmumu Nr.460 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Bēkas", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64880050027, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000752076.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050059 1,47 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,47 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts zemes nomas līgums un medību tiesību līgums.

Saņemta 2025.gada 3.jūnija Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegtā Izziņa Nr. B/2025/1.7/33 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 27.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.24/2026-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 8600 EUR (astoņi tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 10.jūnijā. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 10.jūnija izsoles protokolu Nr.33/2026-IAIKP 5.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu un, lai veicinātu īpašuma atsavināšanu, nolemts organizēt otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli un samazinot sākumcenu par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 23.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Bēkas", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64880050027, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Bēkas", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64880050027, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **6880 EUR** (seši tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Tadaikšu pagastā Santai Brālei

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Vilnim Kārkliņam

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 467

Par nekustamā īpašuma "Lieģu muižas purvi", Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 31.jūlija sēdes lēmumu Nr.548 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Lieģu muižas purvi", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64880040133, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000945512.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880040028 6,47 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,94 ha krūmāji, 4,92 ha purvi, 0,61 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts zemes nomas līgums un medību tiesību līgums.

Nekustamais īpašums atbilstoši Durbes Teritorijas plānojumam 2013.-2025.gadam atrodas lauku teritorijā un esošais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija, Mežu teritorija un Ūdeņu teritorija.

Saņemta 2025.gada 18.jūnija Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegtā Izziņa Nr.B/2025/1.7/46 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Nekustamais īpašums netiek apsaimniekots.

Apgrūtinājums- nekustamajam īpašumam nav nodrošināta piekļuve no pašvaldības vai valsts ceļa.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 27.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.24/2026-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 20 100 EUR (divdesmit tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 10.jūnijā. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 10.jūnija izsoles protokolu Nr.33/2026-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu un, lai veicinātu īpašuma atsavināšanu, nolemts organizēt otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli un samazinot sākumcenu par 20 procentiem, jo purvainā teritorija un neatbilstošā cena tirgus situācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 23.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Lieģu muižas purvi", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64880040133, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Lieģu muižas purvi", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64880040133, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **16 080 EUR** (sešpadsmit tūkstoši astoņdesmit *euro*).

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas;
 - 3.2. nekustamajam īpašumam nav nodrošināta piekļuve no pašvaldības vai valsts ceļa.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Tadaiku pagastā Santai Brālei

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Vilnim Kārkliņam

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 468

Par nekustamā īpašuma "Lieģu muižas stūris", Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 31.jūlija sēdes lēmumu Nr.549 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Lieģu muižas stūris", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64880040132, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000945514.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880040027 0,0866 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0237 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,0629 ha krūmāji.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts zemes nomas līgums un medību tiesību līgums.

Nekustamais īpašums atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojumam 2013.-2025.gadam atrodas Tadaiku pagasta lauku teritorijā un esošais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija.

Saņemta 2025.gada 18.jūnija Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegtā Izziņa Nr. B/2025/1.7/44 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 27.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.24/2026-IAIKP 4.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 300 EUR (trīs simti *euro*). Izsoles solis noteikts 30 EUR (trīsdesmit *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 10.jūnijā. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 10.jūnija izsoles protokolu Nr.33/2026-IAIKP 4.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu un, lai veicinātu īpašuma atsavināšanu un konsultējoties ar nekustamā īpašuma speciālistu, nolemts organizēt otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli un nesamazinot sākumcenu, jo tā atbilst tirgus situācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 23.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Lieģu muižas stūris", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64880040132, **otro** mutisko izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Lieģu muižas stūris", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64880040132, otrās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **300 EUR** (trīs simti *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos

noteiktajai kārtībai.

5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Tadaikšu pagastā Santai Brālei

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Vilnim Kārklīnam

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 469

Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 11-9, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Atmodas iela 11, Aizpute, kadastra Nr. 64050070075, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050070075, 556 m² platībā, uz kuras atrodas 10 dzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 64050070075001 un divi šķūņi ar kadastra apzīmējumiem 64050070075002, 64050070075003. Dzīvojamās mājas dzīvokļi Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 pieder privātpersonām, dzīvokļi Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.10 pieder pašvaldībai. Pašvaldības dzīvokļi Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.10 ir izīrēti.

Dzīvokļa īpašums Atmodas iela 11-9, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001446, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.521 9 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa 23,30 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 233/3201 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050070075001, 64050070075002, 64050070075003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050070075.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 13.¹ pantu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Atmodas iela 11-9, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 64059001446, sastāvošu no dzīvokļa 23,30 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 233/3201 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 64050070075001, 64050070075002, 64050070075003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050070075, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei
Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami", e-adresē
Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneiderei

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 470

Par nekustamā īpašuma Kuldīgas iela 19-15, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Kuldīgas iela 19, Aizpute, kadastra Nr. 64050060090, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050060090, 2839 m² platībā, uz kuras atrodas 18 dzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 64050060090001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 64050060090002. Dzīvojamās mājas dzīvokļi Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8, Nr.11, Nr.12, Nr.13, Nr.14, Nr.16, Nr.17 pieder privātpersonām, dzīvokļi Nr.9, Nr.10, Nr.15, Nr.18 pieder pašvaldībai. Pašvaldības dzīvokļi Nr.9, Nr.10, Nr.18 ir izīrēti.

Dzīvokļa īpašums Kuldīgas iela 19-15, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001374, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.295 15 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa 70,00 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 700/9346 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050060090001, 64050060090002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050060090.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 13.¹ pantu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājojumu jautājumu komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 19-15, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 64059001374, sastāvošu no dzīvokļa 70,00 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 700/9346 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 64050060090001, 64050060090002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050060090, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami", e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneiderei

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 471

Par nekustamā īpašuma Alejas iela 7 - 3, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzēja), 2025. gada 24.marta iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1620-S) ar lūgumu izpirkt (turpmāk - atsavināt) dzīvokli Alejas iela 7 - 3, Lieģi, Tadaiku pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Alejas iela 7 - 3, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64889000209, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 123 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 47 m², 470/3577 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64880050026001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050026.

2025. gada 19. martā starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.154352, par dzīvokli Alejas iela 7 - 3, Lieģi, Tadaiku pagasts ar iespēju līgumu pagarināt. 2025. gada 23. decembrī, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu, noslēgts jauns dzīvojamās telpas īres līgums līdz 2027. gada 31. decembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kura ir vienīgā dzīvokļa īrniece, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 27. maija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **4000 EUR** (četri tūkstoši *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 5.jūnijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 32/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Alejas iela 7 - 3, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 64889000209, nosacīto cenu **4000 EUR** (četri tūkstoši *euro*).

2026. gada 16. jūnijā saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2017-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, ar pirmo iemaksu 400 EUR (četri simti *euro*) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu uz 12 mēnešiem.

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026. gada 1.jūlija izziņai Nr.1-13/28 par nekustamo īpašumu Alejas iela 7 - 3, Lieģi, Tadaiku pagasts, parādsaistību apmērs ir **684,13 EUR**. Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas spriedumu lietā Nr. C69535524 minētās parādsaistības ir piedzītas no iepriekšējās īrnieces, kas ir izveidojušās par periodu no 2023.gada novembra līdz 2024.gada novembrim. Minētās parādsaistības nav attiecināmas uz iesniedzēju. Iesniedzējai nav komunālo un nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktu, 36. panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 14. jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Alejas iela 7 - 3, Lieģi, Tadaikšu pagasts, kadastra numurs 64889000209, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 47 m², 470/3577 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64880050026001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050026, par nosacīto cenu – **4000 EUR** (četri tūkstoši *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu ar samaksu pa daļām uz 12 mēnešiem un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 400 EUR (četri simti *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Vilnim Kārkliņam

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 472

Par līdzfinansējuma piešķiršanu Dienvidkurzemes Sporta skolas vieglatlētikas treniņgrupas audzēknim

Dienvidkurzemes Sporta skolas audzēknis [..] ir izpildījis kvalifikācijas normatīvu šķēpa mešanā dalībai Eiropas U18 čempionātā, kas notiks no 2026.gada 16.jūlija līdz 19. jūlijam Itālijā, Rieti.

Lai sportists varētu piedalītos šajās augsta līmeņa sacensībās, Latvijas Vieglatlētikas savienība ar 28.05.2026. vēstuli Nr.1-2/101 lūdz finansiālu atbalstu dzīvošanas, avio biļešu, dienas naudas, apdrošināšanas segšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Dienvidkurzemes Sporta skola lūdz piešķirt finansējumu EUR 566,00 (*pieci simti sešdesmit seši eiro 00 centi*), lai atbalstītu Dienvidkurzemes Sporta skolas talantīgo šķēpa metēju Eiropas mēroga sacensībās. [..] šobrīd Eiropā ierindojas Top 24, līdz ar to Latvijas Vieglatlētikas savienība sedz 50% no kopējiem plānotajiem dalības izdevumiem, kas sastāda EUR 1132,00 (*viens tūkstošis viens simts trīsdesmit divi eiro 00 centi*).

Pamatojoties uz Izglītības likuma 18.panta otrās daļas 14.punktu, atbilstoši Izglītības, kultūras un sporta komitejas 15.07.2026. sēdes atzinumam un Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Piešķirt līdzfinansējumu Latvijas Vieglatlētikas savienībai** no Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžeta neparedzētiem gadījumiem EUR 566,00 (*pieci simti sešdesmit seši eiro 00 centi*) Dienvidkurzemes Sporta skolas vieglatlētikas treniņgrupas audzēknim [..] dalībai Eiropas U18 čempionātam vieglatlētikā Itālijā, Reiti.
2. Dienvidkurzemes Sporta skolas direktors atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes Sporta skolai,
Finanšu un grāmatvedības daļai.

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 473

Par līdzfinansējuma piešķiršanu Dienvidkurzemes sporta skolas galda tenisa audzēkņiem dalībai sacensībās

No 2026.gada 28.augusta līdz 30.augustam Francijā, Schiltigheim, norisināsies starptautiskās galda tenisa sacensības Euro Mini Champ's 2026. Latvijas izlases sastāvā iekļauti pieci Dienvidkurzemes Sporta skolas audzēkņi – [...] un treneris Viktors Tolkačevs.

Lai sportisti varētu piedalītos šajās prestižajās sacensībās, Latvijas Galda tenisa federācija lūdz finansiālu atbalstu ceļa izdevumu, uzturēšanās, apdrošināšanas izmaksu segšanai. Latvijas Galda tenisa federācija sedz uzturēšanās izmaksas EUR 290,00 pirmā sastāva dalībniekiem.

Starptautiskās galda tenisa sacensības Euro Mini Champ's 2026 sniegs jaunajiem sportistiem iespēju gūt nenovērtējamu starptautisku sacensību pieredzi, pilnveidot meistarību, salīdzināt savu sniegumu ar Eiropas labākajiem vienaudžiem, kā arī veicinās viņu motivāciju turpmākai sportiskajai izaugsmei. Vienlaikus tā sekmēs Dienvidkurzemes novada un Latvijas atpazīstamību starptautiskajā sporta vidē.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Dienvidkurzemes Sporta skola lūdz piešķirt finansējumu:

1. [...] - pirmā sastāva dalībnieci- EUR 258,00 apmērā (ceļa izdevumi EUR 228,00, apdrošināšana EUR 30,00);
2. [...] - pirmā sastāva dalībniekam- EUR 258,00 apmērā (ceļa izdevumi EUR 228,00, apdrošināšana EUR 30,00);
3. [...] - pirmā sastāva dalībnieci- EUR 258,00 apmērā (ceļa izdevumi EUR 228,00, apdrošināšana EUR 30,00);
4. [...] - otrā sastāva dalībniekam- EUR 548,00 apmērā (ceļa izdevumi EUR 228,00, apdrošināšana EUR 30,00, uzturēšanās EUR 290,00);
5. [...] - otrā sastāva dalībnieci- EUR 548,00 apmērā (ceļa izdevumi EUR 228,00, apdrošināšana EUR 30,00, uzturēšanās EUR 290,00), lai segtu daļu no dalības izmaksām un atbalstītu Dienvidkurzemes Sporta skolas galda tenisistu dalību starptautiska mēroga sacensībās.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 18.panta otrās daļas 12.punktu, Sporta likuma 13.panta 2.daļu un 7.daļu, atbilstoši 15.07.2026. sēdes atzinumam un Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Piešķirt līdzfinansējumu Latvijas Galda tenisa federācijai** no Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžeta neparedzētiem gadījumiem EUR 1870,00 (viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit eiro 00 centi) apmērā Dienvidkurzemes Sporta skolas pieciem audzēkņiem – [...] – dalībai galda tenisa sacensībās Euro Mini Champ's 2026.
2. Dienvidkurzemes Sporta skolas direktors atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes Sporta skola,
Finanšu un grāmatvedības daļai.

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 474

Par finansējuma piešķiršanu biedrībai "IZGAISMO IDEJU" jauniešu grupas uzņemšanai no Zviedrijas sadraudzības Norčepingas pašvaldības jauniešu centra "Råssla Fritidsgård"

Kopš 1993.gada Aizputes pilsēta uzturējusi sadraudzību ar Zviedrijas ciema Krokek (Norrkopingas pašvaldība) jauniešu centru "Råssla Fritidsgård". Sākotnēji šo sadraudzību Aizputes pusē īstenoja Aizputes vidusskola, bet kopš 2008.gada, kad tika izveidota Aizputes jauniešu "IDEJU MĀJA", šīs sadraudzības uzturēšana un īstenošana uzticēta "IDEJU MĀJAI". Ar retiem izņēmumiem, katru gadu vai no Zviedrijas vai Latvijas puses tiek organizēta sadraudzības nedēļas, kas aicina jauniešus iepazīt kultūru, veicina sadarbības prasmes, ļauj neformālā atmosfērā praktizēt valodas prasmes un izaicina jauniešus pilnveidoties un paplašināt redzesloku. Reizēs, kad tiek organizēta sadraudzības nedēļa, puse, kura uzņem viesus, ir atbildīga par sadraudzības nedēļas organizēšanu un visa nodrošināšanu, tai skaitā, ēdināšanu, aktivitātēm, naktsmājām un citām lietām. Pēdējā viesošanās reize Latvijā notika 2023.gada rudenī un par tās organizēšanu bija atbildīga biedrība "IZGAISMO IDEJU". Šogad ir pienākusi Latvijas puses kārta uzņemt sadraudzības nedēļas dalībniekus Aizputē no 06.08.2026. – 10.08. 2026.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 8.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir darbs ar jaunatni un saskaņā ar Jaunatnes likuma 12.panta septīto daļu pašvaldība var finansēt jaunatnes organizāciju un jauniešu iniciatīvu grupu projektus pašas noteiktajā kārtībā un apjomā.

Pamatojoties uz Jaunatnes likuma 12.panta septīto daļu un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 8.punktu un 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, un atbilstoši Izglītības, kultūras un sporta komitejas 15.07.2026. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt biedrībai "IZGAISMO IDEJU", reģistrācijas nr. 40008259299, finansējumu līdz 2460,00 EUR (*divi tūkstoši četri simti sešdesmit eiro un 00 centi*) no neparedzētiem līdzekļiem, lai nodrošinātu jauniešu centra "Råssla Fritidsgård" uzņemšanu Dienvidkurzemes novadā laika posmā no 06.08.2026. līdz 10.08.2026.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldei slēgt līgumu ar biedrību "IZGAISMO IDEJU", reģistrācijas nr. 40008259299, saskaņā ar pievienoto izmaksu tāmi.
3. Uzdot biedrībai "IZGAISMO IDEJU", reģistrācijas nr. 40008259299, iesniegt atskaiti Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldei par izlietoto finansējumu līdz 20.08.2026.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Izglītības pārvaldei
Finanšu un grāmatvedības daļai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai
Biedrībai "IZGAISMO IDEJU"

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 475

Par projekta “Vides pieejamības nodrošināšana Avotu ielā 2, Aizputē”, Dienvidkurzemes novadā” kopējā finansējuma apstiprināšanu

2026.gada 4.jūnijā Dienvidkurzemes novada Būvvalde ar atzīmes izdarīšanu Būvniecības informācijas sistēmā lietā Nr. BIS-BL-693229-8693 “Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēka Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads” ir apstiprinājusi būvniecības ieceres dokumentācijā veiktās izmaiņas vides pieejamības nodrošināšanai Avotu ielā 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā.

Pamatojoties uz veiktajām izmaiņām būvniecības ieceres dokumentācijā ir sagatavots ieslēdzamo un izslēdzamo darbu apjomu saraksts, atbilstoši kuram būvdarbu veicējs SIA “SKORPIONS VS” 2026.gada 29.jūnijā ir iesniedzis e-pastā ieslēdzamo un izslēdzamo darbu izmaiņu tāmes, kā rezultātā ir ietekme uz apstiprinātā projekta “Vides pieejamības nodrošināšana Avotu ielā 2, Aizputē”, Dienvidkurzemes novadā” (turpmāk – Projekts) budžetu. Pēc izmaiņām, Projekta kopējās izmaksas un to finansēšanas avoti ir sekojoši:

Projekta kopējās izmaksas ar PVN:	449 392,79	EUR
Atveseļošanās fonds (AF):	154 892,00	EUR
Pašvaldība, t.sk.:	294 500,79	EUR
Noteiktais līdzfinansējums:	32 527,32	EUR
Neattiecināmās izmaksas	261 973,47	EUR

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 16. punktu, Ministru kabineta grozījumiem Nr.361 2022.gada 20.septembra noteikumos Nr. 582 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virzienu “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” pirmās kārtas “Valsts un pašvaldību ēku vides pieejamības nodrošināšanas pasākumi” īstenošanas noteikumi” un atbilstoši finanšu komitejas 2026.gada 23.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** projekta “Vides pieejamības nodrošināšana Avotu ielā 2, Aizputē”, Dienvidkurzemes novadā” kopējo finansējuma apmēru 449 392,79 EUR (četri simti četrdesmit deviņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit divi *euro* un 79 centi), paredzot finansējumu no Attīstības un uzņēmējdarbības daļai piešķirtiem 2026.gada budžeta līdzekļiem.
2. Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai

Juridiskā un iepirkumu daļai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam
Dienvidkurzemes novada Būvvaldes vadītājam

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 476

Par amatu savienošanas atļauju Kintijai Krauzei

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2026. gada 21. jūlijā saņemts Kintijas Krauzes (reģistrācijas Nr. DKN/2026/6.6/1744) iesniegums ar lūgumu atļaut savienot savienot Pāvilostas ostas pārvaldes iepirkuma komisijas locekles amatu ar Juridiskās un iepirkuma daļas vadītājas pienākuma izpildītājas amatu, Administratīvās komisijas priekšsēdētājas un Līdzfinansējuma konkursa uzņēmējdarbības veicināšanai komisijas locekles amatu.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 4. panta otrās daļas 2. punktā noteikts, ka par valsts amatpersonām uzskatāmas arī personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības veikt uzraudzības, kontroles, izmeklēšanas vai sodīšanas funkcijas attiecībā uz personām, kas neatrodas to tiešā vai netiešā pakļautībā ir valsts amatpersonas, līdz ar to, tām saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Likuma 6. panta otrajā daļā noteikts, ka Ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot Likuma 7. panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās.

Likuma 6. panta trešajā daļā noteikts, ka Valsts amatpersonai ir atļauts savienot savu valsts amatpersonas amatu ar citu amatu tajā publiskas personas institūcijā, kurā tā pilda valsts amatpersonas amata pienākumus, ja šī amatu savienošana nerada interešu konfliktu un ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Likuma 8.¹ panta pirmajā daļā noteikts, personai, kura, stājoties valsts amatpersonas amatā, vienlaikus ieņem citu amatu un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, ir pienākums pirms iecelšanas, ievēlēšanas vai apstiprināšanas amatā rakstveidā iesniegt šai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu. Par amatu šajā pantā uzskatāma arī saimnieciskās darbības veikšana, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpilde.

Atbilstoši likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6. panta trešajai daļai un 8.¹ panta piektajai daļai Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, izvērtējot Kintijas Krauzes iesniegumu un amatu savienošanas faktiskos apstākļus, konstatē, ka Administratīvās komisijas priekšsēdētājas amata savienošana ar Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu daļas vadītājas pienākumu izpildi un lēmumā norādītajiem komisiju locekles amatiem nerada interešu konfliktu, nav pretrunā valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā", 6. panta otro un trešo daļu, 8.¹ panta trešo, piekto un septīto daļu, kā arī ņemot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026. gada 26. marta lēmuma Nr. 181 "Par Kintijas Krauzes iecelšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvās komisijas priekšsēdētājas amatā un amatu savienošanas atļauju" 2. punktu.
2. **Atļaut Kintijai Krauzei**, personas kods [...], savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvās komisijas priekšsēdētājas amatu ar:
 - 2.1. Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu daļas vadītājas pienākumu izpildi;
 - 2.2. Līdzfinansējuma konkursa uzņēmējdarbības veicināšanai komisijas locekles amatu;
 - 2.3. Pāvilostas ostas pārvaldes iepirkuma komisijas locekles amatu, ja par šā amata pienākumu izpildi netiek saņemta atlīdzība.
3. Noteikt, ka **Kintijai Krauzei**, pildot šā lēmuma 2. punktā minēto amatu pienākumus, ir pienākums nepieļaut interešu konflikta situāciju un nekavējoties rakstveidā informēt Pašvaldības izpilddirektoru par apstākļiem, kas var radīt interešu konfliktu.
4. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram un Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes Personāla daļas vadītājam atbilstoši kompetencei kontrolēt šā lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Juridiskās un iepirkumu daļas vadītājas pienākumu izpildītājai Kintijai Krauzei

Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai

Izpilddirektoram Edgaram Bertramam

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņei

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam

Pāvilostas ostas pārvaldniekam Ilmāram Šnorem

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 477

Par Armanda Ausmaņa atbrīvošanu no Aizputes Mākslas skolas direktora amata

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026. gada 30. aprīļa sēdes lēmuma Nr. 269 "Par Aizputes Mākslas skolas un Aizputes Mūzikas skolas reorganizāciju" 1. punktu, 6. punktu un 2026. gada 30. jūnija Uzteikumu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbrīvot Armandu Ausmani, personas kods [..] no Aizputes Mākslas skolas direktora amata 2026.gada 31. augustā;
2. Par lēmuma izpildi atbild izpilddirektors, Izglītības pārvaldes vadītāja un "Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Armandam Ausmanim,

Izpilddirektora vietniekam Evai Mahtai

Izpilddirektoram Edgaram Bertramam

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldes vadītājai Gintai Kamparei

Personāla daļas vadītājam Mairitai Krētaiņai

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājam Evijai Farbotko

Juridiskā un iepirkumu daļas iepirkumu nodaļas vadītājai Lindai Lejai

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 478

Par Nadeždas Ceriņas iecelšanu par nodokļu administrācijas amatpersonu un amatu savienošanas atļauju

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2026. gada 23. jūlijā saņemts Nadeždas Ceriņas (reģistrācijas Nr. DKN/2026/6.6/1767) iesniegums ar lūgumu atļaut savienot Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas locekļa amatu ar Dienvidkurzemes novada bibliotēkas galvenās bibliotekāres - Klientu apkalpošanas speciālistes amatu, SIA Grobiņas namserviss kasieres un Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma nodokļu administratora amatu uz darbinieka prombūtnes laiku.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 4. panta otrās daļas 2. punktā noteikts, ka par valsts amatpersonām uzskatāmas arī personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības veikt uzraudzības, kontroles, izmeklēšanas vai sodīšanas funkcijas attiecībā uz personām, kas neatrodas to tiešā vai netiešā pakļautībā ir valsts amatpersonas, līdz ar to, tām saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Likuma 6. panta otrajā daļā noteikts, ka Ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot Likuma 7. panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās.

Atbilstoši Likuma 6.panta trešai daļai, šā Likuma 4.panta pirmajā daļā minētā amatpersona, kurai šajā pantā vai citā likumā nav noteikti īpaši amata savienošanas nosacījumi, var savu valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu tajā publiskas personas institūcijā, kurā tā pilda valsts amatpersonas amata pienākumus, ja šī amatu savienošana nerada interešu konfliktu un ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Atbilstoši Likuma 7.panta ceturtais prim daļas 1.punktam, šā Likuma 4.panta pirmajā daļā minētā amatpersona, kurai šajā pantā vai citā likumā nav noteikti īpaši amata savienošanas nosacījumi, var savu valsts amatpersonas amatu savienot ar amatu arodbiedrībā, biedrībā vai nodibinājumā, politiskajā partijā, politisko partiju apvienībā vai reliģiskajā organizācijā, ja šā panta septītajā daļā nav noteikts citādi

Likuma 8.¹ panta pirmajā daļā noteikts, personai, kura, stājoties valsts amatpersonas amatā, vienlaikus ieņem citu amatu un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, ir pienākums pirms iecelšanas, ievēlēšanas vai apstiprināšanas amatā rakstveidā iesniegt šai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu. Par amatu šajā pantā uzskatāma arī saimnieciskās darbības veikšana, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpilde.

Atbilstoši likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6. panta trešajai daļai un 8.¹ panta piektajai daļai Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, izvērtējot Nadeždas Ceriņas iesniegumu un amatu savienošanas faktiskos apstākļus, konstatē, ka Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas locekļa, Dienvidkurzemes novada bibliotēkas galvenās bibliotekāres - Klientu apkalpošanas speciālistes, SIA Grobiņas namserviss kasieres un Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma nodokļu

administratora amatu savienošana uz darbinieka prombūtnes laiku, interešu konfliktu nerada un nav pretrunā valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Nadežda Ceriņa ir norādījusi, ka saņemot atļauju amatu savienošanai bez atlīdzības veiks ģpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas locekļa pienākumus.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 1. panta pirmās daļas piekto punktu un 17. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, 6. panta otro un trešo daļu, 8.¹ panta trešo, piekto un septīto daļu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iecelt** par nodokļu administrācijas amatpersonu - Nodokļu administratori **Nadeždu Ceriņu**, personas kods [...] ar 2026.gada 1.augustu (uz darbinieka prombūtnes laiku);
2. **Pilnvarot** nodokļu administrācijas amatpersonu, veikt nodokļu administrācijas funkcijas - kontrolēt nekustamā ģpašuma nodokļa aprēķināšanas un maksāšanas pareizību; kontrolēt nekustamā ģpašuma nodokļa parādus; piemērot sankcijas nodokļu likumu pārkāpējiem, pamatojoties uz likumiem un Ministru kabineta noteikumiem; izskatīt un izlemt jautājumus par nekustamā ģpašuma nodokļa maksāšanas termiņu pagarināšanu; kontrolēt nekustamā ģpašuma nodokļa atlaižu un atvieglojumu piemērošanas pareizību; piedzīt bezstrīda kārtībā termiņā nesamaksātos nekustamā ģpašuma nodokļus, nokavējuma naudas, soda naudas u.c. atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.
3. **Atļaut Nadeždai Ceriņai**, personas kods [...], savienot ģpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas locekļa amatu (ja par šā amata pienākumu izpildi netiek saņemta atlīdzība) ar Nekustamā ģpašuma pārvaldes Nekustamā ģpašuma nodokļu administratora amatu (uz darbinieka prombūtnes laiku); ar Dienvidkurzemes novada bibliotēkas galvenās bibliotekāres - Klientu apkalpošanas speciālistes amatu un ar SIA Grobiņas namserviss kasieres amatu.
4. Noteikt, ka **Nadeždai Ceriņai**, pildot šā lēmuma 3. punktā minēto amatu pienākumus, ir pienākums nepieļaut interešu konflikta situāciju un nekavējoties rakstveidā informēt Pašvaldības izpilddirektoru par apstākļiem, kas var radīt interešu konfliktu.
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram un “Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes” Personāla daļas vadītājam atbilstoši kompetencei kontrolēt šā lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada bibliotēkas Galvenajai bibliotekārei - Klientu apkalpošanas speciālistei Nadeždai Ceriņai

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja p.i. Aivai Kasparovičai
Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai
Izpilddirektoram Edgaram Bertramam
Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņei
Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam
Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 479

Par Apstādījumu pārraudzības komisijas lēmuma Nr.144/2026-APKL apstrīdēšanu

2026. gada 17. jūnijā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. DKN/2026/4.9/3733-S) par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijas (turpmāk – Apstādījumu pārraudzības komisija) 2026. gada 9. jūnija lēmuma Nr. 144/2026–APKL (protokols Nr. 13, 14. §) apstrīdēšanu.

Izvērtējot apstrīdēšanas iesniegumu, Apstādījumu pārraudzības komisijas 2026. gada 9. jūnija lēmumu Nr. 144/2026–APKL, kā arī ar lietu saistītos dokumentus, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē turpmāk minēto.

Apstādījumu pārraudzības komisija 2026. gada 9. jūnijā pieņēma lēmumu, ar kuru secināja, ka [...] iestādītais dzīvžogs nerada kaitējumu vai traucējumu blakus esošajam nekustamajam īpašumam vai videi, tādēļ nav pamata uzdot to pārstādīt. Vienlaikus Apstādījumu pārraudzības komisija norādīja, ka civiltiesisku strīdu starp kaimiņu īpašumu īpašniekiem risināšana nav tās kompetencē.

No lietas materiāliem secināms, ka starp [...] un [...] pastāv domstarpības par žoga un dzīvžoga izvietojumu uz robežas starp diviem nekustamajiem īpašumiem.

Jautājumus par žogu izvietojumu Grobiņas pagastā regulē Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.–2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 181. punkts, savukārt būvniecības atbilstību teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem savas kompetences ietvaros uzrauga Dienvidkurzemes novada Būvvalde.

Saskaņā ar Apstādījumu pārraudzības komisijas nolikumu (<https://www.dkn.lv/lv/media/53702/download?attachment>) komisijas kompetencē ir jautājumi, kas saistīti ar pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo apstādījumu izvērtēšanu un aizsardzību. Komisijai nav piešķirta kompetence vērtēt žogu izvietojuma atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem vai izlemt civiltiesiskus strīdus starp kaimiņu nekustamo īpašumu īpašniekiem.

Līdz ar to, pieņemot lēmumu par dzīvžoga izvietojuma atbilstību un faktiski izvērtējot jautājumus, kas nav ietverti komisijas kompetencē, Apstādījumu pārraudzības komisija ir pārsniegusi tai normatīvajos aktos noteikto kompetenci.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no Administratīvā procesa likuma 74.pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atzīt, ka nav spēkā Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijas 2026. gada 9. jūnija lēmums Nr. 144/2026 – APKL (protokols Nr.13, 14.§).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Apstādījumu pārraudzības komisijai

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 480

Par Lienas Kulinskas atbrīvošanu no Nīcas pirmsskolas izglītības iestādes "Spārīte" vadītājas amata

Pamatojoties uz Lienas Kulinskas 2026. gada 27. jūlija iesniegumu (reģ.Nr. DKN/2026/6.6/1783) un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbrīvot Lienu Kulinsku**, personas kods [..] no Nīcas pirmsskolas izglītības iestādes "Spārīte" vadītājas amata 2026.gada 27. augustā;
2. **Lienai Kulinskai**, personas kods [..], nodot izsniegtās materiālās vērtības un dokumentus Nīcas pirmsskolas izglītības iestādes "Spārīte" vadītājas vietniecei **levai Cipriķei** līdz 2026. gada 24. augustam;
3. Par Nīcas pirmsskolas izglītības iestādes "Spārīte" vadītājas pienākumu izpildītāju iecelt **levu Cipriķi**, personas kods [..], uz laiku līdz jauna vadītāja iecelšanai;
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt pretendentu atlases konkursa nolikuma izstrādi, kurā ietverta arī pretendentu vērtēšanas metodika, Nīcas pirmsskolas izglītības iestādes "Spārīte" vadītāja amata vakancei;
5. Par lēmuma izpildi atbild izpilddirektors, Izglītības pārvaldes vadītāja un "Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nīcas pirmsskolas izglītības iestāde "Spārīte" vadītājai Lienai Kulinskai

Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai

Izpilddirektoram Edgaram Bertramam

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Nīcas pirmsskolas izglītības iestāde "Spārīte" vadītājas vietniecei levai Cipriķei

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņei

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei- publiskošanai

Izglītības pārvaldes vadītājai Gintai Kamparei

Iepirkumu nodaļas vadītājai Lindai Lejai