



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Sociālo, veselības un mājojumu jautājumu komitejas sēdes protokols

Dienvidkurzemes novads, Grobiņa, Lielā iela 54, Domes sēžu zāle

14.07.2026.

Nr. 7

Sēde sasaukta 2026. gada 14. jūlijā plkst. 13:00

Sēde sākta 2026. gada 14. jūlijā plkst. 13:07

Sēde slēgta plkst. 15:53

Sēdē piedalās:

Klātienē 5 komitejas locekļi:

Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Aivars Priedols, Mārtiņš Sants.

Attālināti 1 komitejas loceklis:

Ainars Cīrulis.

Pašvaldības darbinieki klātienē:

Gunta Gulbe, Agriņa Driviņa, Uldis Kristapsons, Linda Gundega Rungovska-Jurjāne, Aiva Kasparoviča, Marina Kokovihina, Edgars Bertrams, Andrejs Radzevičs, Guntis Lazdups.

Pašvaldības darbinieki attālināti:

Evija Šneidere, Agnija Pērkone, Dace Priedīte, Inga Ratniece, Kintija Krauze, Madara Lagzdīna.

Sēdē nepiedalās 1 komitejas loceklis:

Laila Roga (atvaļinājums)

Sēdi vada: Jānis Neimanis

Sēdi protokolē: Ieva Otaņķe

Sēdes veids: atklāta.

Sēde tiek ierakstīta audioierakstā.

Sēdes darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Kuldīgas iela 19-15, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē
2. Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 10 - 4, Lieģi, Tadaikšu pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu
3. Par nekustamā īpašuma Alejas iela 7-5, Lieģi, Tadaikšu pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu
4. Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 6 - 12, Lieģi, Tadaikšu pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu
5. Par nekustamā īpašuma Padures iela 4 - 12, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu
6. Par nekustamā īpašuma Kuršu iela 8 - 1, Dubēni, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu
7. Par nekustamā īpašuma Ozolu iela 2 - 29, Dubēni, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu
8. Par nekustamā īpašuma Ganību gatve 5 - 9, Kazdanga, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu
9. Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 3 - 2, Kūdra, Aizputes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu
10. Par nekustamā īpašuma Dārza iela 5-11, Kapsēde, Medzes pagastā nodošanu atsavināšanai izsolē
11. Par nekustamā īpašuma "Blāzmas" - 21, Vecpils, Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu
12. Par nekustamā īpašuma Dārza iela 5 - 18, Kapsēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu
13. Par nekustamā īpašuma "Parkas 2" - 1, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu
14. Par nekustamā īpašuma Alejas iela 7 - 3, Lieģi, Tadaikšu pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu
15. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs" nolikums izdošanu
16. Par Agritas Driviņas iecelšanu Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītājas amatā
17. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par grozījumiem 2022. gada 26. maija Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos Nr. 2022/21 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību" izdošanu"
18. Sarunas par paveikto un plānoto mājokļu jomā
19. Par īres maksas apstiprināšanu dzīvojamām telpām, kas atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Teikas", Vērgalē, Vērgales pagastā
20. Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 11-9, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

iesniegti priekšlikumi:

Sēdes vadītājs Jānis Neimanis ierosina iekļaut darba kārtībā **19. punktu** (lēmuma projekts DKN/2026/2.1/484 "Par īres maksas apstiprināšanu dzīvojamām telpām, kas atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Teikas", Vērgalē, Vērgales pagastā").

Balsojums par priekšlikumu "Priekšlikums iekļaut darba kārtībā 19. punktu (lēmuma projekts DKN/2026/2.1/484 "Par īres maksas apstiprināšanu dzīvojamām telpām, kas atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Teikas", Vērgalē, Vērgales pagastā")"

Balsošanas rezultāts: par - 6; pret - 0; atturas - 0; nebalsoja - 0.

(1. balsošanas protokols)

Priekšlikums pieņemts

Sēdes vadītājs Jānis Neimanis ierosina iekļaut darba kārtībā **20. punktu** (lēmuma projekts DKN/2026/2.1/499 "Par nekustamā īpašuma Atmosas iela 11-9, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē")

Balsojums par priekšlikumu "Priekšlikums iekļaut darba kārtībā 20. punktu (lēmuma projekts DKN/2026/2.1/499 "Par nekustamā īpašuma Atmosas iela 11-9, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē")"

Balsošanas rezultāts: par - 6; pret - 0; atturas - 0; nebalsoja - 0.

(2. balsošanas protokols)

Priekšlikums pieņemts

Sēdes vadītājs Jānis Neimanis ierosina mainīt komitejas dienas kārtības jautājumu izskatīšanas kārtību - **kā pēdējo jautājumu izskatīt 18.jautājumu** "Sarunas par paveikto un plānoto mājokļu jomā"., iesniedza Jānis Neimanis

Balsojums par priekšlikumu "Mainīt komitejas dienas kārtības jautājumu izskatīšanas kārtību - kā pēdējo jautājumu izskatīt 18.jautājumu "Sarunas par paveikto un plānoto mājokļu jomā"., iesniedza Jānis Neimanis

Balsošanas rezultāts: par - 6; pret - 0; atturas - 0; nebalsoja - 0.

(3. balsošanas protokols)

Priekšlikums pieņemts

1.§

Par nekustamā īpašuma Kuldīgas iela 19-15, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Ziņo Evija Šneidere: sagatavots lēmuma projekts par nekustamā īpašuma Kuldīgas iela 19-15, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē. Informē, ka dzīvoklis Kuldīgas ielā 19–15, Aizputē, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir sagatavots tipveida lēmuma projekts par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē. Norāda, ka lēmuma projektā, ievērojot apsaimniekotāja sniegto informāciju, iekļauts nosacījums par dzīvoklim uzskaitīto apsaimniekošanas parādu, par kuru nepieciešama papildu diskusija.

- Gunta Gulbe: skaidro, ka Dzīvokļa īpašuma likuma normas par apsaimniekošanas maksājumu parāda pāreju uz jauno īpašnieku attiecas uz dzīvokļa īpašuma labprātīgu atsavināšanu starp īpašniekiem, savukārt pašvaldības īpašuma atsavināšanas gadījumā tiesiskā situācija ir atšķirīga. Norāda, ka konkrētajā gadījumā parāds radies pašvaldības īrnieka saistību rezultātā, tādēļ nav tiesiska pamata ar pašvaldības lēmumu uzlikt pienākumu to segt jaunajam īpašniekam. Uzsver, ka, ja par konkrēto parādu jau ir pieņemts tiesas spriedums un tas nodots izpildei, nav pieļaujama situācija, kurā ar lēmuma projektu tiktu radīts pamats viena un tā paša parāda atkārtotai piedziņai. Rosina no lēmuma projekta izslēgt visas atsauces uz apsaimniekošanas parāda pāreju uz nekustamā īpašuma ieguvēju un jautājumu par pašvaldības un apsaimniekotāju rīcību šādos gadījumos risināt atsevišķi.
- Linda Gundega
Rungovska-Jurjāne: pievērš uzmanību praktiskajai situācijai, ka jaunais īpašnieks varētu saņemt rēķinu par iepriekšējā īrnieka parādu, ja tas netiks sakārtots.
- Aivars Priedols: norāda, ka parāda piedziņa ir apsaimniekotāja pienākums un darbs jāpabeidz līdz galam, nevis jāmeklē vieglākais risinājums, pārceļot parādu uz jauno īpašnieku.
- Andrejs Radzevičs: norāda, ka nepieciešams rūpīgi izvērtēt lēmuma projektam pievienotos dokumentus un to savstarpējo saistību, jo no iesniegtajiem materiāliem nav pietiekami skaidri izsekojama parāda rašanās, tiesas sprieduma un citu dokumentu savstarpējā saikne. Uzsver, ka vispirms jānoskaidro, vai konkrētajā gadījumā pašvaldībai kā dzīvokļa īpašniecei ir pienākums segt apsaimniekošanas parādu vai tas joprojām piedzenams no iepriekšējā parādnieka. Norāda, ka Dzīvokļa īpašuma likuma regulējums paredz īpašnieka atbildību par apsaimniekošanas maksājumiem, vienlaikus pašvaldībai jāizvērtē arī savu pieņemto lēmumu sekas, piešķirot dzīvojamās telpas. Uzsver, ka nepieciešama vienota pašvaldības rīcība un tiesību normu piemērošana sadarbībā ar apsaimniekotājiem, lai turpmāk nerastos līdzīgas situācijas.
- Uldis Kristapsons: uzsver, ka apsaimniekošanas maksa ir saistīta ar dzīvokļa īpašumu un pašvaldībai kā īpašniekam jāapzinās sava atbildība. Vienlaikus norādīja, ka nepieciešama precīzāka dokumentu un tiesību normu izvērtēšana, lai noteiktu, kā šādos gadījumos pareizi rīkoties.
- Jānis Neimanis: līdz Finanšu komitejas un domes sēdei precizēt lēmuma projektu, izslēdzot strīdīgo regulējumu par apsaimniekošanas parādu, un uzdot namu apsaimniekotājiem divu mēnešu laikā iesniegt informāciju par dzīvokļu parādiem, lai pēc informācijas izvērtēšanas jautājumu virzītu tālāk izskatīšanai. Aicina balsot par lēmuma projektu. (Audio ieraksts no 0:17 līdz 0:51)

iesniegti priekšlikumi:

- 1.Līdz Domes sēdei precizēt lēmuma projektu.
- 2.Namu apsaimniekotājiem divu mēnešu laikā iesniegt informāciju par dzīvokļu parādiem.,
iesniedza Jānis Neimanis

Balsojums par priekšlikumu "1.Līdz Domes sēdei precizēt lēmuma projektu. 2.Namu apsaimniekotājiem divu mēnešu laikā iesniegt informāciju par dzīvokļu parādiem.",
iesniedza Jānis Neimanis

"PAR" - 5 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Aivars Priedols - Nepiedalās balsojumā)

Priekšlikums pieņemts

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Aivars Priedols, Mārtiņš Sants)

"PRET" - 1 (Jānis Neimanis)

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: iesniegt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Kuldīgas iela 19-15, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē" izskatīšanai Finanšu komitejā.

2.§

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 10 - 4, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Ziņo Dace Priedīte: sagatavots lēmuma projekts par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 10 - 4, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu.

Jānis Neimanis: aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Aivars Priedols, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: iesniegt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 10 - 4, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu" izskatīšanai domes sēdē.

3.§

**Par nekustamā īpašuma Alejas iela 7-5, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu
atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu**

Ziņo Dace Priedīte: sagatavots lēmuma projekts par nekustamā īpašuma Alejas iela 7-5, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu.

Jānis Neimanis: aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Aivars Priedols, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **iesniegt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Alejas iela 7-5, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu" izskatīšanai domes sēdē.**

4.§

**Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 6 - 12, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu
atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu**

Ziņo Dace Priedīte: sagatavots lēmuma projekts par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 6 - 12, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu.

Jānis Neimanis: aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Aivars Priedols, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **iesniegt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 6 - 12, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu" izskatīšanai domes sēdē.**

5.§

**Par nekustamā īpašuma Padures iela 4 - 12, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un
pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu**

Ziņo Dace Priedīte: sagatavots lēmuma projekts par nekustamā īpašuma Padures iela 4 - 12, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu.

Jānis Neimanis: aicina deputātus uzdot jautājumus. Jautājumi netiek uzdoti. Aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Aivars Priedols - Nepiedalās balsojumā)

NOLEMJ:

lesniegt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Padures iela 4 - 12, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu" izskatīšanai domes sēdē.

6.§

Par nekustamā īpašuma Kuršu iela 8 - 1, Dubēni, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Ziņo Dace Priedīte: sagatavots lēmuma projekts par nekustamā īpašuma Kuršu iela 8 - 1, Dubēni, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu.

Jānis Neimanis: aicina uzdot jautājumus. Jautājumi netiek uzdoti. Aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Aivars Priedols, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

lesniegt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Kuršu iela 8 - 1, Dubēni, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu" izskatīšanai domes sēdē.

7.§

Par nekustamā īpašuma Ozolu iela 2 - 29, Dubēni, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Ziņo Dace Priedīte: sagatavots lēmuma projekts par nekustamā īpašuma Ozolu iela 2 - 29, Dubēni, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu.

Jānis Neimanis: aicina deputātus uzdot jautājumus. Jautājumi netiek uzdoti. Aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Aivars Priedols - Nepiedalās balsojumā)

NOLEMJ:

lesniegt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Ozolu iela 2 - 29, Dubēni, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu" izskatīšanai domes sēdē.

8.§

Par nekustamā īpašuma Ganību gatve 5 - 9, Kazdanga, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Ziņo Dace Priedīte: sagatavots lēmuma projekts par nekustamā īpašuma Ganību gatve 5 - 9, Kazdanga, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

Jānis Neimanis: aicina deputātus uzdot jautājumus. Jautājumi netiek uzdoti. Aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Aivars Priedols - Nepiedalās balsojumā)

NOLEMJ: iesniegt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Ganību gatve 5 - 9, Kazdanga, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu" izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 3 - 2, Kūdra, Aizputes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Ziņo Dace Priedīte: sagatavots lēmuma projekts par nekustamā īpašuma Kalnu iela 3 - 2, Kūdra, Aizputes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

Jānis Neimanis: aicina deputātus uzdot jautājumus. Jautājumi netiek uzdoti. Aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Aivars Priedols - Nepiedalās balsojumā)

NOLEMJ: iesniegt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 3 - 2, Kūdra, Aizputes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu" izskatīšanai domes sēdē.

10.§

Par nekustamā īpašuma Dārza iela 5-11, Kapsēde, Medzes pagastā nodošanu atsavināšanai izsolē

Ziņo Agnija Pērkone: sagatavots lēmuma projekts par nekustamā īpašuma Dārza iela 5-11, Kapsēde, Medzes pagastā nodošanu atsavināšanai izsolē.

Jānis Neimanis: aicina deputātus uzdot jautājumus. Jautājumi netiek uzdoti. Aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Aivars Priedols, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Ainars Cīrulis - Nepiedalās balsojumā)

NOLEMJ: **iesniegt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Dārza iela 5-11, Kapsēde, Medzes pagastā nodošanu atsavināšanai izsolē" izskatīšanai domes sēdē.**

11.§

Par nekustamā īpašuma "Blāzmas" - 21, Vecpils, Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Ziņo Dace Priedīte: sagatavots lēmuma projekts par nekustamā īpašuma "Blāzmas" - 21, Vecpils, Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu.

Jānis Neimanis: aicina uzdot jautājumus. Jautājumi un debates netiek pieteiktas. Aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Aivars Priedols, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **iesniegt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma "Blāzmas" - 21, Vecpils, Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu" izskatīšanai domes sēdē.**

12.§

Par nekustamā īpašuma Dārza iela 5 - 18, Kapsēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Ziņo Dace Priedīte: sagatavots lēmuma projekts par nekustamā īpašuma Dārza iela 5 - 18, Kapsēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu.

Jānis Neimanis: aicina deputātus uzdot jautājumus. Jautājumi netiek uzdoti. Aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Aivars Priedols, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: lesniegt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Dārza iela 5 - 18, Kapsēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu" izskatīšanai domes sēdē.

13.§

Par nekustamā īpašuma "Parkas 2" - 1, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Ziņo Dace Priedīte: sagatavots lēmuma projekts par nekustamā īpašuma "Parkas 2" - 1, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

Jānis Neimanis: aicina deputātus uzdot jautājumus. Jautājumi netiek uzdoti. Aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Aivars Priedols, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: lesniegt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma "Parkas 2" - 1, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu" izskatīšanai domes sēdē.

14.§

Par nekustamā īpašuma Alejas iela 7 - 3, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Ziņo Dace Priedīte: sagatavots lēmums par nekustamā īpašuma Alejas iela 7 - 3, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu. Papildus informē, ka saņemta SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" izziņa par dzīvokļa apsaimniekošanas parādu. Par šo jautājumu ir nepieciešama diskusija.

Jānis Neimanis: norāda, ka atšķirībā no iepriekšējā lēmuma projekta (darba kārtības jautājums Nr.1), šajā projektā parādsaistības nav iekļautas, tātad divas dažādas pieejas. Aicina deputātus uzdot jautājumus un aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Aivars Priedols, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Alejas iela 7 - 3, Lieģi, Tadaikū pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu" izskatīšanai Finanšu komitejā.

15.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs" nolikums izdošanu

Ziņo Jānis Neimanis: sagatavots lēmuma projekts par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs" nolikums izdošanu. Aicina Agritu Drivniņu ziņot.

Agrita Drivniņa: Skaidro, ka būtiskākās izmaiņas ir iestādes juridiskās adreses maiņa no Aizputes ielas 5, Priekulē uz Atmodas ielu 17, Aizputē, jo Aizputē atrodas iestādes galvenā pakalpojumu sniegšanas vieta un tas atvieglos ārstniecības iestāžu reģistrācijas procesu. Norāda, ka mainīta arī administratīvā struktūra – iepriekšējo vadītāja un divu nodaļu vietā paredzēts iestādes vadītājs un iestādes vadītāja vietnieks, atsakoties no nodaļu dalījuma. Skaidro, ka ārstniecības pakalpojumu sniegšanas vietas nolikumā tiek apzīmētas kā pakalpojumu sniegšanas vietas, nevis struktūrvienības vai filiāles, jo vairākās vietās pakalpojumu nodrošina tikai viens ārstniecības speciālists.

Uldis Kristapsons: vaicā, kādēļ nolikumā nav minētas Pāvilostas un Grobiņas ģimenes ārstu prakses ēkas.

Agrita Drivniņa: skaidro, ka šīs ēkas nav Veselības aprūpes centra ārstniecības pakalpojumu sniegšanas vietas, bet pašvaldības īpašumi, kas nodoti iestādei valdījumā. Uzsver, ka iestādes darbinieki šajās ēkās nestrādā un uzskata, ka šādu ēku apsaimniekošana nebūtu Veselības aprūpes centra funkcija.

Jānis Neimanis: skaidro, ka Grobiņas situācija izveidojusies vēsturiski un pašvaldībai nākotnē būtu vērtējama kārtība, kā organizēt ģimenes ārstu prakšu telpu izmantošanu, jo pašvaldībai nav tiešas iesaistes privātprakšu darbībā.

Gunta Gulbe: skaidro, ka pašvaldības funkcija ir nodrošināt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, savukārt Veselības aprūpes centra valdījumā būtu nododami tikai tie īpašumi, kas nepieciešami iestādes funkciju veikšanai. Telpas, kurās darbojas privātprakses, pēc būtības ir nomas objekti un to apsaimniekošana nav saistāma ar Veselības aprūpes centra ārstniecības darbību.

Uldis Kristapsons: rosina pēc nolikuma apstiprināšanas izvērtēt Priekules slimnīcas telpu nomas līguma izbeigšanu, norādot, ka pašvaldība par telpu nomu ik gadu sedz aptuveni 1000 euro izdevumus.

Jānis Neimanis: pateicas par sagatavoto nolikumu un aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Mārtiņš Sants)
"PRET" - nav
"ATTURAS" - nav
"NEPIEDALĀS" - 2 (Ainars Cīrulis - Nepiedalās balsojumā, Aivars Priedols - Nepiedalās balsojumā)
NOLEMJ: Iesniegt lēmuma projektu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs" nolikums izdošanu" izskatīšanai domes sēdē.

16.§

Par Agritas Driviņas iecelšanu Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītājas amatā

Ziņo Jānis Neimanis: sagatavots lēmuma projekts par Agritas Driviņas iecelšanu Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītājas amatā.

Agrita Drivniņa: iepazīstina deputātus ar savu redzējumu par Veselības aprūpes centra turpmāko attīstību. Norāda, ka Veselības aprūpes centrs nodrošina pakalpojumus attāļajās lauku teritorijās, kur iedzīvotājiem piekļuve valsts apmaksātiem veselības aprūpes pakalpojumiem ir ierobežota. Informē par būtiskām personāla problēmām, norādot, ka aptuveni 70 % medicīnas personāla ir vecāki par 50 gadiem, bet 40 % – vecāki par 60 gadiem. Uzsver nepieciešamību paaugstināt atalgojumu, lai piesaistītu jaunus speciālistus, jo pašreizējais atalgojuma līmenis nav konkurētspējīgs. Kā piemēru min ārsta palīga amata atalgojumu lauku teritorijā – 1200 euro pirms nodokļu nomaksas, kas apgrūtina jaunu darbinieku piesaisti.

Jānis Neimanis: Uzsver, ka, neskatoties uz ierobežotajām iespējām, Veselības aprūpes centram finansējuma samazinājums bijis viens no mazākajiem. Norāda, ka arī turpmāk, gatavojot nākamā gada budžetu, nepieciešams meklēt iespējas uzlabot pakalpojumu pieejamību un stiprināt personāla piesaisti, īpašu uzmanību pievēršot lauku teritorijām.

Uldis Kristapsons: norāda, ka lēmuma projektā kā amatā stāšanās datums norādīts 2026. gada 1. jūlijs, un aicina precizēt to uz 2026. gada 1. augustu. Vienlaikus uzsver, ka administratīvās struktūras pārskatīšana ļāvusi gada griezumā ietaupīt aptuveni 45 000 euro, un rosina šos līdzekļus nākamajā budžetā novirzīt Veselības aprūpes centra attīstībai, īpaši Aizputes nodaļas telpu atjaunošanai un rehabilitācijas pakalpojumu paplašināšanai. Tāpat vērš uzmanību uz iepriekš komitejā apspriesto jautājumu par interešu konflikta novēršanu saistībā ar iestādes vadītājas amatu savienošānu un aicina to atspoguļot lēmuma projektā.

- Agrita Drivniņa: informē, ka ir iesniegts iesniegums par amatu savienošanu un attiecībā uz radniecības jautājumiem noteikta persona, kura pieņem attiecīgos lēmumus. Papildus informē, ka iesniegts arī iesniegums par atļauju savienot iestādes vadītājas amatu ar darbu Latvijas Ambulatorā dienesta ārstu palīgu biedrības valdē, kur pienākumi tiek pildīti bez atlīdzības. Sniedz informāciju par Aizputes telpu remonta gaitu un norāda, ka būvdarbu kavēšanās saistīta ar darbuzņēmēja brigādes nomaiņu, tomēr saņemts apliecinājums, ka palātas tiks pabeigtas līdz augusta sākumam. Uzsver, ka Aizputes ēkā nepieciešami turpmāki ieguldījumi infrastruktūras uzlabošanā un rehabilitācijas pakalpojumu attīstībā.
- Gunta Gulbe: skaidro, ka lēmuma projektā nepieciešams: precizēt amatā iecelšanas datumu uz 2026. gada 1. augustu; papildināt gan konstatējošo, gan lemjošo daļu ar amatu savienošanas atļauju atbilstoši normatīvo aktu prasībām; precizēt amatu nosaukumus un atsauci uz šīs komitejas sēdes atzinumu. Skaidro, ka vietnieka pienākumi tiks noteikti amata aprakstā vai ar iestādes vadītāja rīkojumu.
- Juris Grasmanis: Aicina īpašu uzmanību pievērst Aizputes telpu remonta pabeigšanai un turpmākai ārstniecības infrastruktūras attīstībai. Tāpat vērš uzmanību uz iespējamu speciālistu trūkumu nākotnē un nepieciešamību domāt par jaunu pakalpojumu attīstību.
- Jānis Neimanis: apkopo diskusiju un rosina lēmuma projektā veikt šādus precizējumus: 1.noteikt amatā iecelšanas datumu 2026. gada 1. augusts; 2.papildināt lēmuma projektu ar amatu savienošanas atļaujām un pievienot attiecīgos iesniegumus un dokumentus. Pēc precizējumu apspriešanas aicina balsot par priekšlikumiem un pēc tam par lēmuma projektu kopumā.

Iesniegti priekšlikumi:

1. Mainīt amatpersonas iecelšanas datumu uz 01.08.2026.;
 - 2.Papildināt lēmuma projektu par amata savienošanas atļaujām.,
- iesniedza Jānis Neimanis

Balsojums par priekšlikumu "1. Mainīt amatpersonas iecelšanas datumu uz 01.08.2026. 2.Papildināt lēmuma projektu par amata savienošanas atļaujām.", iesniedza Jānis Neimanis

"PAR" - 5 (Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Aivars Priedols, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Ainars Cīrulis - Nepiedalās balsojumā)

Priekšlikums pieņemts

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Aivars Priedols, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Ainars Cīrulis - Nepiedalās balsojumā)

NOLEMJ: **iesniegt lēmuma projektu "Par Agritas Driviņas iecelšanu Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītājas amatā" izskatīšanai domes sēdē.**

17.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par grozījumiem 2022. gada 26. maija Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos Nr. 2022/21 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību" izdošanu"

Ziņo Linda Gundega sagatavots lēmuma projekts par Dienvidkurzemes novada Rungovska-Jurjāne: pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par grozījumiem 2022. gada 26. maija Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos Nr. 2022/21 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību" izdošanu". informē, ka jautājums par grozījumiem dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtībā šajā sēdē pēc būtības netiek skatīts. Skaidro, ka tas darba kārtībā iekļauts automātiski pēc Finanšu komitejas jūnija sēdē pieņemtā lēmuma nodot jautājumu atkārtotai izskatīšanai Mājokļu komitejā. Norāda, ka darba gaitā noskaidrots – iepriekš rosinātie grozījumi nav iekļaujami dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtībā, bet ir izstrādājami atsevišķā nekustamā īpašuma atsavināšanas kārtībā. Līdz ar to attiecīgie grozījumi spēkā esošajos saistošajos noteikumos netiks veikti.

Jānis Neimanis: aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 1 (Ainars Cīrulis)

"PRET" - 3 (Vizma Garkalne, Jānis Neimanis, Mārtiņš Sants)

"ATTURAS" - 1 (Juris Grasmanis)

"NEPIEDALĀS" - 1 (Aivars Priedols - Nepiedalās balsojumā)

NOLEMJ: **Noraidīt lēmuma projektu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par grozījumiem 2022. gada 26. maija Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos Nr. 2022/21 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību" izdošanu""**

19.§

Par īres maksas apstiprināšanu dzīvojamām telpām, kas atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Teikas", Vērgalē, Vērgales pagastā

Ziņo Linda Gundega Rungovska-Jurjāne: sagatavots lēmuma projekts par īres maksas apstiprināšanu dzīvojamām telpām, kas atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Teikas", Vērgalē, Vērgales pagastā. informē, ka lēmuma projekts sagatavots, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem "Par pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu īres maksu", Civillikuma normām un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu. Skaidro, ka saistošie noteikumi paredz iespēju atsevišķos gadījumos noteikt citu īres maksu, ja tam ir ekonomisks pamatojums. Informē, ka daudzdzīvokļu dzīvojamā māja "Teikas" pēc renovācijas nodota ekspluatācijā 2022. gadā. Pašvaldības ieguldījumi ēkas atjaunošanā bija 1 075 461,04 euro, savukārt renovācijas finansēšanai 2021. gadā noslēgts aizņēmuma līgums ar Valsts kasi 719 451 euro apmērā. Norāda, ka uz lēmuma sagatavošanas brīdi neatmaksātā aizņēmuma summa kopā ar plānotajiem procentu maksājumiem ir 385 872 euro. Skaidro, ka, aprēķinot īres maksu, ņemtas vērā ēkas nolietojuma izmaksas un aizņēmuma procentu maksājumi. Ēkas nolietojuma izmaksas aprēķinātas 1,12 euro par kvadrātmetru mēnesī, savukārt aizņēmuma procentu maksājumu daļa – 0,70 euro par kvadrātmetru mēnesī, nosakot kopējo īres maksu 1,82 euro par kvadrātmetru mēnesī. Norāda, ka procentu maksājumu daļa tiks piemērota tikai līdz aizņēmuma pilnīgai atmaksai, pēc tam īres maksa samazinātos līdz nolietojuma izmaksu apmēram.

Debates: Deputāti diskutē par pašreiz spēkā esošo īres maksu un tās salīdzinājumu ar iepriekš piemēroto aprēķina kārtību. Tiek skaidrots, ka līdz ar jauno saistošo noteikumu spēkā stāšanos no septembra paredzēta jauna īres maksas aprēķināšanas kārtība, savukārt konkrētajai mājai nepieciešams noteikt atsevišķu īres maksu. Diskusijā tiek pārrunāts arī lēmuma projekta formulējums pēc aizņēmuma atmaksas, lai nepieciešamības gadījumā nākotnē Dome varētu pārskatīt īres maksu. Tāpat tiek apspriests, vai ekonomisko aprēķinu iekļaut pašā lēmumā vai pievienot to kā pielikumu, nodrošinot lēmuma skaidrību un caurskatāmību. (Audio ieraksts no 1:55 līdz 2:02)

Jānis Neimanis: apkopo izteiktos priekšlikumus un rosina lēmuma projektu pilnveidot, ņemot vērā sēdē izskanējušos precizējumus, un virzīt to turpmākai izskatīšanai Finanšu komitejā.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Mārtiņš Sants)
"PRET" - nav
"ATTURAS" - nav
"NEPIEDALĀS" - 2 (Ainars Cīrulis - Nepiedalās balsojumā, Aivars Priedols - Nepiedalās balsojumā)

NOLEMJ: **iesniegt lēmuma projektu "Par īres maksas apstiprināšanu dzīvojamām telpām, kas atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Teikas", Vērgalē, Vērgales pagastā" izskatīšanai Finanšu komitejā.**

20.§

Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 11-9, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Ziņo Evija Šneidere: sagatavots lēmuma projekts par nekustamā īpašuma Atmodas iela 11-9, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē. Informē, ka sagatavotajā lēmuma projektā nepieciešams veikt redakcionālus precizējumus, izslēdzot piekto konstatējošās daļas rindkopu, kurā ietverta informācija par parādiem, kā arī lemjošās daļas ceturto punktu.

Jānis Neimanis: Pēc precizējumu apspriešanas aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu tālāk. uz Finanšu komiteju.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Jānis Neimanis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 2 (Juris Grasmanis - Nepiedalās balsojumā, Aivars Priedols - Nepiedalās balsojumā)

NOLEMJ: **iesniegt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 11-9, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē" izskatīšanai Finanšu komitejā.**

18.§

Sarunas par paveikto un plānoto mājokļu jomā

Ziņo Linda Gundega Rungovska-Jurjāne: informē par mājokļu politikas aktualitātēm un darbu pie pašvaldības dzīvojamo telpu atsavināšanas nosacījumu izstrādes. Norāda, ka nepieciešams vienoties par pašvaldības pieeju un nosacījumiem, kādos gadījumos pašvaldības dzīvojamās telpas nododamas atsavināšanai.

Debates: Diskusijā deputāti un speciālisti pārrunā:
*nepieciešamību izstrādāt pašvaldības dzīvojamo telpu atsavināšanas nosacījumus;
*atsavināšanas nosacījumu piemērošanu palīdzības kārtībā un vispārējā kārtībā izīrētajiem dzīvokļiem;
*deklarēšanās termiņa un citu atsavināšanas priekšnoteikumu noteikšanu;
*nepieciešamību samazināt pašvaldības neizmantoto dzīvojamo fondu un veicināt tukšo dzīvokļu atsavināšanu;
*nepieciešamību izvērtēt juridiski piemērotāko regulējuma formu un sagatavot vienotu risinājumu.
(Audio ieraksts no 2:09 līdz 2:56)

Iesniegts priekšlikums:

Pašvaldībai piederošu izīrētu dzīvojamo telpu atsavināšanas kārtību Nekustamo īpašumu pārvaldei izstrādāt kā Saistošos noteikumus attiecībā uz palīdzības kārtā piešķirtajiem dzīvokļiem un vispārējā kārtībā piešķirtajiem dzīvokļiem., iesniedza Jānis Neimanis

Balsojums par priekšlikumu "Pašvaldībai piederošu izīrētu dzīvojamo telpu atsavināšanas kārtību Nekustamo īpašumu pārvaldei izstrādāt kā Saistošos noteikumus attiecībā uz palīdzības kārtā piešķirtajiem dzīvokļiem un vispārējā kārtībā piešķirtajiem dzīvokļiem.", iesniedza Jānis Neimanis

"PAR" - 4 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Jānis Neimanis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Aivars Priedols - Nepiedalās balsojumā)

Priekšlikums pieņemts**Par ziņojumu balso:**

"PAR" - 4 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Jānis Neimanis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Aivars Priedols - Nepiedalās balsojumā)

Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas priekšsēdētājs Jānis Neimanis

Sekretārs

Ieva Otaņķe