



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Skolas iela 3 - 26, Nīca, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzēja), 2025. gada 22. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1957-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Skolas iela 3 - 26, Nīca, Nīcas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Skolas iela 3 - 26, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64789000496, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 266 26 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 45.9 m², 459/18199 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64780100103001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780100103.

2017. gada 22. martā starp Nīcas novada domi un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.8-02/100, par dzīvokli Skolas iela 3 - 26, Nīca, Nīcas pagasts, uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 22. maija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **12 500 EUR** (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 5.jūnijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 32/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Skolas iela 3 - 26, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 64789000496, nosacīto cenu **12 500 EUR** (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

2026. gada 14. jūlijā saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2233-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, ar pirmo iemaksu 1 250,00

EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit *euro*) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026. gada 17. jūlija sniegtajai informācijai (izziņa Nr.1-13/36) par nekustamo īpašumu Skolas iela 3 - 26, Nīca, Nīcas pagasts, nav konstatētas nenokārtotas saistības par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, komunālajiem vai citiem ar īpašuma lietošanu saistītiem maksājumiem. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 11. augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Skolas iela 3 - 26, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra numurs 64789000496, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 45.9 m², 459/18199 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64780100103001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780100103, par nosacīto cenu – **12 500 EUR** (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 1 250,00 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja p.i. Ģirtam Laugalim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Dārza iela 3 - 10, Kapsēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), 2025. gada 14. februāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/881-S) ar lūgumu izpirkt (turpmāk - atsavināt) izīrēto dzīvokli Dārza iela 3 - 10, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Īpašums Dārza iela 3 - 10, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64769000194, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068904 10 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 60.2 m², 602/12160 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64760070160001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760070160.

2016. gada 28. aprīlī starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.60027, par dzīvokli Dārza iela 3 - 10, Kapsēde, Medzes pagasts uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1. punktu, 2026. gada 21.aprīlī starp iesniedzēju un [..], personas kods [..], un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka [..] personas kods [..] (turpmāk-Pirmpirkuma tiesīgā persona), iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Dārza iela 3 - 10, Kapsēde, Medzes pagasts.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 16. martā atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **6600 EUR** (seši tūkstoši seši simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 27. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 17/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Dārza iela 3 - 10, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 64769000194, nosacīto cenu **6600 EUR** (seši tūkstoši seši simti *euro*).

2026. gada 9. jūlijā saņemts Pirmpirkuma tiesīgās personas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2212-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu ar pirmo iemaksu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026. gada 17. jūlija sniegtajai informācijai (izziņa Nr.1-13/37) par nekustamo īpašumu Dārza iela 3 - 10, Kapsēde, Medzes pagasts, nav konstatētas nenokārtotas saistības par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, komunālajiem vai citiem ar īpašuma lietošanu saistītiem maksājumiem. Iesniedzējam un Pirmpirkuma tiesīgai personai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 11. augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..] personas kods [..], nekustamo īpašumu Dārza iela 3 - 10, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 64769000194, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 60.2 m², 602/12160 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64760070160001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760070160, par nosacīto cenu – **6600 EUR** (seši tūkstoši seši simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Medzes pagasta pārvaldes vadītājas p.i. Vītai Cielavai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvokļa īpašuma nr. 6 Vainodes iela 2, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Vainodes iela 2, Priekule, kadastra Nr.64159000410, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150070031, 5398 m² platībā. Uz zemes vienības atrodas 8 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64150070011001, garāža ar kadastra apzīmējumu 64150070011002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 64150070011003 un pagrabs ar kadastra apzīmējumu 64150070011004. Dzīvojamās mājas dzīvokļi Nr.1, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.7 un Nr.8, pieder privātpersonām, bet dzīvokļi Nr.2 un Nr.6 pieder pašvaldībai.

Dzīvokļa īpašums Nr. 6 Vainodes iela 2, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64159000410, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000497750 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa 46,8 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 468/3955 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64150070011001, palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 64150070011002, 64150070011003 un 64150070011004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150070031.

Dzīvokļa īpašums nav izīrēts, tajā nav deklarētu personu, tas nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju nodrošināšanai.

2026. gada 3.augustā saņemta namu apsaimniekotāja SIA "Priekules nami", reģ. Nr. 42103020465, Izziņa Nr.1.11/135-N, par to, ka par nekustamo īpašumu Nr. 6, Vainodes iela 2, Priekule, nav nenokārtotas saistības par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, komunālajiem vai citiem ar īpašuma lietošanu saistītiem maksājumiem.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 11.augusta sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Nr. 6, Vainodes iela 2, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64159000410, kas sastāv no dzīvokļa 46,8 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 468/3955 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 64150070011001, palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 64150070011002, 64150070011003, 64150070011004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150070031, **pārdodot** elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Mājokļu speciālistam Linda Gundegai
Rungovska-Jurjānei

SIA "Priekules nami" Valdes loceklim Artai Braunai

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Ilzei Lācītei