



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Bleivi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē “Dienvidkurzemes novada Būvvaldē” saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA “V projekts” arhitekta Ulda Vecvagara, adrese: Peldu iela 25-1, Liepāja, LV-3401, e-pasta adrese: vprojekts@inbox.lv, 2026.gada 23.jūlija iesniegums, reģistrācijas Nr. B/2025/1.2/987-S, par detālplānojuma pilnveidotās redakcijas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Bleivi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Detālplānojuma redakcija 2.1., par kuru notikusi publiskā apspriešana ar redakcionāliem labojumiem, pārskats par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats) un ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums) skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā ĢeoLatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_34315.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) KONSTATĒ:

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamās nosacījumus un termiņus.

Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam “Bleivi” uzsākta pirms jaunas būvniecības īpašumā un īstenota pamatojoties uz:

Dome 2022. gada 24. novembra lēmumu Nr.1146 “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Bleivi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu”.

Dome 2024. gada 29. februārī pieņēma lēmumu Nr. 187 “Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Bleivi”, Papē, Rucavas pagastā, nodošanu publiskai

apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” līdz ar to detālplānojuma 1. redakcija tika nodota apspriešanai.

Pēc sabiedriskās apspriešanas un institūciju atzinumu saņemšanas Dome 2025. gada 27. martā pieņēma lēmumu Nr. 243 “Par detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai un darba uzdevuma pagarināšanu nekustamajam īpašumam “Bleivi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”.

Saskaņā ar Domes 2026. gada 26. februāra lēmumu Nr. 92 “Par detālplānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Bleivi”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā” detālplānojuma pilnveidotā redakcija (2.0) tika nodota sabiedriskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Dome, iepazīstoties ar Pārskatu un Ziņojumu, secina, ka:

- 1) nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;
- 2) robežojušo zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par publiskajām apspriešanām;
- 3) paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publiskajām apspriešanām tika publicēti divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;
- 4) pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas laikā tika saņemti trīs iesniegumi ar iebildumiem par detālplānojuma pilnveidoto redakciju, vienas fiziskas un vienas juridiskas personas iesniegumi, kas atbalsta detālplānojuma pilnveidoto redakciju un papildus saņemts arī īpašnieka viedoklis par sabiedriskās apspriešanas sanāksmē izskanējušajiem iebildumiem;
- 5) pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojuma pilnveidoto redakciju saņemti no sešām institūcijām – Valsts vides dienests, Dabas aizsardzības pārvalde, Veselības inspekcija, AS “Sadales tīkls”, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests un Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk tekstā – NKMP);
- 6) NKMP savā atzinumā lūdz precizēt informāciju detālplānojuma paskaidrojuma rakstā par kultūras pieminekļiem, precīzi norādot to pilnu nosaukumu un vērtību grupu. Lai veiktu šādus labojumus nepieciešami redakcionāli labojumi detālplānojuma pilnveidotajā redakcijā.

Nemot vērā NKMP norādes detālplānojuma pilnveidotajā redakcijā veikti redakcionāli labojumi Paskaidrojuma rakstā.

Detālplānojuma izstrādē ir ievērots spēkā esošais Rucavas novada teritorijas plānojums 2013. – 2025. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, atbilstoši izdotajam darba uzdevumam.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *Administratīvā procesa* likuma 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31. pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu, un atbilstoši Teritorijas un attīstības komitejas 12.08.2026. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Bleivi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 64840110320, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_34315.

2. Detālplānojuma īstenotājiem divu mēnešu laikā pēc detālplānojuma stāšanās spēkā slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā pievienotajam līguma projektam.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā "Dienvidkurzeme".
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Arhitektūras un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei

SIA "V projekts"
vprojekts@inbox.lv

[..]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma projekta un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Jaunie Jēkabi”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

1) detālplānojuma izstrādātāja SIA “Polyroad” valdes locekļa [...] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2026.gada 9.jūlija iesniegums Nr. B/2026/1.2/938-S par detālplānojuma projekta un tam izstrādātā stratēģiskās ietekmes un vidi novērtējuma Vides pārskata (turpmāk SIVN Vides pārskats) nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam “Jaunie Jēkabi”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumā norādīts, ka ar detālplānojuma projektu var iepazīties elektroniskā formātā teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS). Detālplānojuma projekts sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafiskās daļas (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts);

2) Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2026.gada 5. augusta Ziņojums par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Jaunie Jēkabi”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2025. gada 29.maija lēmumu Nr. 358 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jaunie Jēkabi”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” pēc īpašnieka 2025.gada 7.maija iesnieguma.

Valsts vides dienests 2026.gada 18.maijā pieņēma lēmumu Nr. 11.14/AP/4649/2026 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu” un saskaņā ar šo lēmumu Detālplānojuma projektam sagatavots SIVN Vides pārskats.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - kempinga māju novietošana abu zemes vienību daļās, kurām atbilstoši Teritorijas plānojuma grafiskajam pielikumam – Nīcas novada teritorijas funkcionālais zonējums, apstiprināta funkcionālā zona – Lauksaimniecības teritorija (L1) un kura atrodas ārpus Baltijas jūras krasta kāpas aizsargjoslas un ārpus Dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS reģistrētas īpaši aizsargājamā biotopa (laukuma) – ar laukstaugiem klātas pelēkās kāpas teritorijas.

Detālplānojums publiski pieejams interneta vietnē:
https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32091

Būvvalde 2026. gada 21. jūlijā nosūtīja starpatbildi (reģ. Nr. B/2026/1.3/463-N), kurā aicināja precizēt dažas nepilnības detālplānojuma projektā un lūdza TAPIS aizpildīt oficiālo pārskatu par saņemto institūciju nosacījumu ievērošanu. Vienlaikus vēstulē tika sniegts skaidrojums par turpmāko lēmuma projekta un ziņojuma virzības gaitu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu

noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs 20 darbadienu laikā izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

2026.gada 5. augusta Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienesta, Dabas aizsardzības pārvaldes, Veselības inspekcijas, AS "Sadales tīkli" un Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta nosacījumi, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti, pārējie nosacījumi, kuri risināmi būvprojektā iekļauti Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.

Detālplānojuma projektā ir ievērotas Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Plānošanas dokumentu noteikumu 5.¹ punkts nosaka, ka Publisko apspriešanu var organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā – [...], detālplānojumam un tematiskajam plānojumam;

Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas nākamajā darbdiennā pēc attiecīgā plānošanas dokumenta publicēšanas sistēmā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.¹¹., 16., 109.1., 110., 111., 113. punktiem un Teritorijas un attīstības komitejas 12.08.2026. sēdes atzinumam

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Jaunie Jēkabi”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64780190203 un 64780190291.
2. Noteikt detālplānojuma projekta un SIVN Vides pārskata neklātienēs (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par 20 un ne garāku par 30 darbdiennām.
3. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienēs (attālinātās) publiskās apspriešanas sanāksmi: ne ātrāk kā divas nedēļas pēc lēmuma publicēšanas sistēmā par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai.
4. Detālplānojuma izstrādātājs sagatavot detālplānojuma projektu izdrukā formātā izstādīšanai Nīcas un Otaņķu apvienoto pārvalžu pagasta pārvaldes ēkā Bārtas ielā 6, Nīcā, Nīcas pagastā, un informatīvo planšeti A1 formātā izvietojšanai pie detālplānojuma teritorijas. Minēto materiālu izstādīšana nodrošināma visā detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā, sākot no publiskās apspriešanas pirmās dienas līdz tās pēdējai dienai.
5. Detālplānojuma izstrādātājam, publicēšanai sistēmā TAPIS, sagatavot ziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Evītai Kalējai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
SIA Polyroad
[..]