

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par papildus finansējuma piešķiršanu "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde"

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde" (turpmāk- Komunālā pārvalde) ar 2026.gada 1.janvāri tika uzdots uzsākt pildīt pašvaldības funkciju - gādāt par Grobiņas pilsētas, Bārtas, Gaviezes, Grobiņas, Kalētu un Medzes pagastu teritoriju labiekārtošanu, sanitāro tīrību un pašvaldības īpašumā esošu ceļu uzturēšanu un pārvaldību. Sakarā ar SIA "GROBIŅAS HES" funkciju pārņemšanu, Komunālajai pārvaldei ir radušies papildu pienākumi. 2025./2026. gada ziemas sezonā faktiskie izdevumi ceļu uzturēšanai pārsniedza plānotos finanšu līdzekļus, jo laikapstākļu dēļ bija nepieciešams veikt intensīvākus ceļu uzturēšanas darbus, lai nodrošinātu drošu satiksmi un pašvaldības funkciju izpildi.

Lai 2026.gadā nodrošinātu Komunālās pārvaldes Grobiņas nodaļas nepārtrauktu darbu un pašvaldības funkciju izpildi, nepieciešams piešķirt papildu finansējumu 35 071 EUR apmērā.

Papildus nepieciešams finansējums 32 973 EUR apmērā Meža apsaimniekošanas speciālista amata vietas uzturēšanas izdevumu segšanai. Minētā amata vieta nodrošina pašvaldībai piederošo meža īpašumu ilgtspējīgu apsaimniekošanu, mežsaimniecisko darbu plānošanu un organizēšanu, normatīvo aktu prasību ievērošanu, kā arī efektīvu pašvaldības meža resursu pārvaldību.

Atbilstoši 2026.gada 20.augusta Finanšu komitejas atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome Nolemj:

1. Piešķirt papildu finansējumu 35 071 EUR apmērā Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde" Grobiņas nodaļas 2026. gada budžetā, no Pašvaldības budžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.
2. Piešķirt papildu finansējumu 32 973 EUR apmērā Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde" 2026. gada budžetā Meža apsaimniekošanas speciālista amata vietas uzturēšanas izdevumu segšanai no Pašvaldības budžeta līdzekļiem, kas ieņemti no mantas pārdošanas.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai nodrošināt šī lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde"

Finanšu un grāmatvedības daļai

Pašvaldības izpilddirektoram

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Lienas Trumpikas atbrīvošanu no Rucavas pamatskolas direktores amata

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, 2026. gada 13. augusta Vienošanās par darba tiesisko attiecību izbeigšanu 2026. gada 17. augustā:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbrīvot Lienu Trumpiku, [...] no Rucavas pamatskolas direktores amata 2026. gada 17. augustā;
2. Par lēmuma izpildi atbild izpilddirektors, Izglītības pārvaldes vadītāja un "Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītāja.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Lienai Trumpikai, ruliena@inbox.lv

Izpilddirektoram Edgaram Bertramam

Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņai

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko

Iepirkumu nodaļas vadītājai Lindai Lejai

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei- publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Ilgas Blokas atbrīvošanu no Kazdangas pirmsskolas izglītības iestādes "Ezītis" vadītājas amata

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026. gada 30. aprīļa sēdes lēmuma Nr. 272 "Par Kazdangas pirmsskolas izglītības iestādes "Ezītis" pievienošanu Māteru Jura Kazdangas pamatskolai" 1. punktu un 2026. gada 11. augusta Uzteikumu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbrīvot Ilgu Bloku, [...] no Kazdangas pirmsskolas izglītības iestādes "Ezītis" vadītājas amata 2026. gada 10. septembrī;
2. Ilgai Blokai nodot izsniegtās materiālās vērtības un dokumentus Māteru Jura Kazdangas pamatskolas direktorei līdz 2026. gada 31. augustam;
3. Par lēmuma izpildi atbild izpilddirektors, Izglītības pārvaldes vadītāja un "Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītāja.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Ilgai Blokai, ilg.a.b@inbox.lv

Izpilddirektoram Edgaram Bertramam

Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai

Izglītības pārvaldes vadītājai Gintai Kamparei

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņai

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko

Iepirkumu nodaļas vadītājai Lindai Lejai

Informācijas un komunikācijas tehnoloģiju daļas vadītājam Guntim Lazdupam

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei- publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Montas Pētermanes atbrīvošanu no Pāvilostas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Dzintariņš” vadītājas amata

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026. gada 30. aprīļa sēdes lēmuma Nr. 270 “Par Pāvilostas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Dzintariņš” pievienošanu Pāvilostas pamatskolai” 1.punktu un 2026. gada 11. augusta Uzteikumu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbrīvot Montu Pētermani, [...] no Pāvilostas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Dzintariņš” vadītājas amata 2026.gada 10. septembrī;
2. Montai Pētermanei nodot izsniegtās materiālās vērtības un dokumentus Pāvilostas pamatskolas direktorei līdz 2026. gada 31. augustam;
3. Par lēmuma izpildi atbild izpilddirektors, Izglītības pārvaldes vadītāja un “Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes” Personāla daļas vadītāja.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Montai Pētermanei, moncaks@inbox.lv

Izpilddirektoram Edgaram Bertramam

Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai

Izglītības pārvaldes vadītājai Gintai Kamparei

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņai

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko

Iepirkumu nodaļas vadītājai Lindai Lejai

Informācijas un komunikācijas tehnoloģiju daļas vadītājam Guntim Lazdupam

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei-publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Celmi", Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026.gada 17.februāra sēdes lēmumu Nr.76 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Celmi", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64920070213 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000931516.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920070063 10,52 ha platībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,31 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 4,64 ha meži, 0,56 ha purvi, 0,01 ha zem ūdens.

Par zemes vienībām ir noslēgts medību tiesību nomas līgums, kas ir spēkā līdz 2027.gada 31.decembrim. Pēc Īpašuma atsavināšanas un īpašnieka maiņas reģistrācijas zemesgrāmatā medību tiesību nomas līgums tiks izbeigts, pusēm noslēdzot vienošanos.

Saņemta 2025.gada 8.jūlija Izziņa no būvvaldes Nr.B/2025/1.7/59 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas Lauku un Mežu teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 26.jūnija videokonferences sēdes protokolu Nr.37/2026-IAIKP 8.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 40 900 EUR (četrdesmit tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 5.augustā. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 5.augusta izsoles protokolu Nr.45/2026-IAIKP 8.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu. Lai veicinātu īpašuma atsavināšanu, nolemts organizēt otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 20.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Celmi", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64920070213, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Celmi", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64920070213, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **32 720 EUR** (trīsdesmit divi tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumus nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.
6. Par vienošanās par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu noslēgšanu atbildīgs Dienvidkurzemes novada nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Vaiņodes pagastā Ilzei Lācītei

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Meldri”, Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026.gada 26.marta sēdes lēmumu Nr.153 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums “Meldri”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64720040285 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000020763.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64720040285 un 64720040407 0,26 ha kopplatībā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720040285 0,1710 ha platībā reģistrēta būve (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 64720040285001. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720040285 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,1590 ha zeme zem ēkām un pagalmiem un 0,012 ha zeme zem ceļiem.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720040407 0,089 ha platībā reģistrēta būve (kūts) ar kadastra apzīmējumu 64720040285002. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720040407 norādīta šāda eksplikācija: 0,089 ha zeme zem ēkām un pagalmiem.

Par zemes vienībām nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. – 2023.gadam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040285 atrodas mazstāvu daudzīvokļu māju apbūves teritorijā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040407 atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Zemes vienības pilnībā atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa “Apriķu muižas dzīvojamā ēka” aizsardzības teritorijā ar valsts aizsardzības Nr.6424 un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde 2026.gada 4.februārī nosūtīja Nacionālajai kultūras mantojuma pārvaldei vēstuli Nr. NĪP/2026/1.10/267-N, lūdzot atļauju atsavināt nekustamo īpašumus “Meldri”, Lažas pagastā.

Atbilstoši 2026.gada 6.februāra Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes vēstulē (reģ. 2026. gada 9. februārī ar Nr. NĪP/2026/1.10/532-S) norādītajam, nekustamais īpašums “Meldri”, Lažas pagastā, atrodas aizsardzības zonā ap valsts nozīmes arhitektūras pieminekli “Apriķu muižas dzīvojamā ēka” ar valsts aizsardzības Nr. 6424 (<https://mantojums.lv/cultural-objects/6424>). Kā arī informē, ka viņiem nav iebildumu augstāk minētā nekustamā īpašuma atsavināšanai, uzliekot par pienākumu nākamajam īpašniekam vai lietotājam ievērot likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 23. pantā minēto, kā arī minētā kultūras pieminekļa aizsardzības zonas uzturēšanas režīmu <https://mantojums.lv/cultural-objects/6424?tab=geo>.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 26.jūnija videokonferences sēdes protokolu Nr.37/2026-IAIKP 7.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 10 600 EUR (desmit tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 5.augustā. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 5.augusta izsoles protokolu Nr.45/2026-IAIKP 7.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu. Lai veicinātu īpašuma atsavināšanu, nolemts organizēt otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 20.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Meldri", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64720040285, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Meldri", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64720040285, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **8480 EUR** (astoņi tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas;
 - 3.2. apgrūtinājums: nekustamais īpašums "Meldri", Lažas pagastā, atrodas aizsardzības zonā ap valsts nozīmes arhitektūras pieminekli "Apriķu muižas dzīvojamā ēka" ar valsts aizsardzības Nr. 6424. Jaunajam īpašniekam ir pienākums ievērot Likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 23. pantā minēto, kā arī minētā kultūras pieminekļa aizsardzības zonas uzturēšanas režīmu.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Kazdangas pagastā Elzai Fišmeisterai

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Nacionālajai kultūras mantojuma pārvaldei e-adresē

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Tebras gatve 4-4, Tebras, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 10.jūlija sēdes lēmumu Nr.462 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Tebras gatve 4-4, Tebras, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64689000135 (turpmāk-Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.123 4.

Nekustamais īpašums Tebras gatve 4, Tebras, Kazdangas pagasts, kadastra Nr.64680070017, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64680070017 un 64680070006.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680070017 0,044 ha platībā, atrodas 4 dzīvokļu māja ar kadastra apzīmējumu 64680070017001, kuras dzīvokļi Nr.1, Nr.2, Nr.3 un Nr.4 pieder pašvaldībai, no kuriem Nr.1, Nr.2, un Nr.3 izīrēti, bet dzīvoklis Nr.4 brīvs.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680070006 0,041 ha platībā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 64680070006001.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 42,1 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 421/1853 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64680070006001, 64680070017001 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64680070006, 64680070017.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 26.jūnija videokonferences sēdes protokolu Nr.37/2026-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 5.augustā. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 5.augusta izsoles protokolu Nr.45/2026-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu. Lai veicinātu īpašuma atsavināšanu, komisija, konsultējoties ar nekustamā īpašuma speciālistu, nolēma organizēt otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli un samazinot sākumcenu par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 20.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Tebras gatve 4-4, Tebras, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64689000135, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Tebras gatve 4-4, Tebras, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64689000135, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **2720 EUR** (divi tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumus nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3

mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Kazdangas pagastā Sanitai Cinovskai

Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai Jurjānei

Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma 1. Atpūtas iela 14, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..], 2025.gada 22.maija iesniegumu (turpmāk - iesniedzējs) (reģ. 2025. gada 27.maijā ar Nr. NĪP/2025/1.9/2274-S) ar lūgumu atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6452005127,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums 1. Atpūtas iela 14, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051329 (turpmāk – īpašums), 2026.gada 3.februārī reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000952817 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051327, 0,0628 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Uz zemes vienības atrodas, saskaņā ar 1984.gada 6.jūlijā izdotu būvatļauju Nr.244, faktiski uzcelta, bet ekspluatācijā nenodota ēka – dārza māja (turpmāk – ēka), kas būvniecības informācijas sistēmā, pārreģistrēta, būves nodošanai ekspluatācijā, uz iesniedzēja vārda, dokumenta Nr. BIS-BV-4.1-2022-7993, ko apliecina 2025. gada 23. maijā izsniegtā Būvvaldes izziņa Nr. BIS-BV-5.28-3140.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai īpašumu uz zemes vienības esošo ēku faktiskajam lietotājam.

Ar iesniedzēju noslēgts 2025.gada 28.maija zemes nomas līgums Nr.NĪP/2025/4.1/232 par zemes vienības nomu būvju uzturēšanai.

Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2026.gada 6.jūlija atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro).

2026.gada 20.jūlijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 42/2026-IAIKP, apstiprinājusi īpašuma nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro).

2026.gada 5.augustā saņemts iesniedzēja iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2026/1.9/2424-S), kurā iesniedzējs apliecina piekrišanu iegādāties nekustamo īpašumu par nosacīto cenu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāds.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Civillikuma 968.pants, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, 5.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo daļu un Finanšu komitejas 2026.gada 20. augusta sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu 1. Atpūtas iela 14, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051329, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051327, 0,0628 ha platībā, par nosacīto cenu **1700**

EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro), slēdzot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas apmaksas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai

Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Lienei Kandevica-Kurvinai

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Ziedu iela 24, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - Iesniedzēja), 2024.gada 21. augusta iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8066-S) ar lūgumu atsavināt nomāto zemesgabalu kooperatīvā Ječi 7, Dunikas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025.gada 4.marta lēmumu Nr.112 "Par nekustamā īpašuma "Ječi 7", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050069 Dunikas pagasts, sadalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu" no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050069 tika atdalīta zemes vienības daļa 0,06 ha platībā un izveidots jauns īpašums Ziedu iela 24, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamais īpašums Ziedu iela 24, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051300 (turpmāk – Īpašums) 2026.gada 5.janvārī reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000951780 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051298, 0,0629 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Uz zemes vienības atrodas dārza māja, kurai saskaņā ar Būvvaldes 2025.gada 8.maija pārbaudes atzinumu Nr. BIS-BV-19.9-2025-2094 (būvniecības administratīvā lieta Nr. BIS-BL-867218-11254), izstrādājama būvniecības dokumentācija – paskaidrojuma raksts, kas iesniedzams Būvniecības informācijas sistēmā, būvdarbu reģistrēšanai. Ar 2025.gada 8.novembra izziņu (lietas Nr. BIS-BL-880974-11563, dokumenta Nr.BIS-BV-5.28-2025-6251) Būvvalde apliecina, ka ir sagatavoti dokumenti dārza mājas nodošanai ekspluatācijā un, ka Būvi var pieņemt ekspluatācijā pēc zemes vienības ierakstīšanas zemesgrāmatā un iegūšanas.

Iesniedzēja ir Liepājas dārzkopības kooperatīvās sabiedrības (turpmāk - LDKS) "Ječi 7" biedrs no 2024.gada 15.jūnija. Zemes gabalu Iesniedzēja pārņēmusi no bijušā kooperatīva biedra [...], ko apliecina LDKS "Ječi 7" priekšsēdētāja [...] 2024. gada 25.novembrī izsniegtā izziņa. Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2025.gada 27.jūnijā ar Iesniedzēju noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. NĪP/2025/4.1/279.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai īpašumu uz zemes vienības esošās ēkas faktiskajam lietotājam. Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2026.gada 6.jūlija atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti eiro).

2026.gada 20.jūlijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 42/2026-IAIKP, apstiprinājusi nekustamā īpašuma nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro).

Saņemts Iesniedzējas 2026.gada 22.jūlija apstiprinājuma iesniegums (reģ. ar Nr. NĪP/2026/1.9/2320-S), kurā Iesniedzēja apliecina piekrišanu iegādāties nekustamo īpašumu par nosacīto cenu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu 36 mēnešu laikā, ar pirmo iemaksu – 170,00 EUR (10% no pirkuma summas)

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Civillikuma 968.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo daļu, un Finanšu komitejas 2026.gada 20.augusta sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Ziedu iela 24, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051300, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051298, 0,0629 ha platībā, par nosacīto cenu **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti eiro), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 36 mēnešiem un ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% iemaksas – **170 EUR** (viens simts septiņdesmit eiro) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai

Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Lienei Kandevica-Kurvinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Ziedu iela 21, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-lesniedzējs), 2024.gada 13. novembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/117-S) ar lūgumu atļaut izpirkt nomāto zemesgabalu Ziedu iela 21, Ječi, Dunikas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025.gada 4.marta lēmumu Nr.113 "Par nekustamā īpašuma "Ječi 7", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050736 Dunikas pagasts, sadalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu" no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050736 tika atdalīta zemes vienības daļa 0,15 ha platībā un izveidots jauns īpašums Ziedu iela 21, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamais īpašums Ziedu iela 21, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051306 (turpmāk – Īpašums) 2026.gada 5.janvārī reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000951787 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051302, 0,1228 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Uz zemes vienības atrodas trīs ēkas: dārza māja (mazēka), palīgēka (mazēka) un pirts ēka (mazēka) kurām saskaņā ar Būvvaldes 2025.gada 10.jūlija pārbaudes atzinumu Nr. BIS-BV-19.9-2025-3321(būvniecības administratīvā lieta Nr. BIS-BL-880092-11515), izstrādājama būvniecības dokumentācija – paskaidrojuma raksts, kas iesniedzams Būvniecības informācijas sistēmā, būvdarbu reģistrēšanai. Ar 2025.gada 8.novembra izziņu (lietas Nr. BIS-BL-893456-11847, dokumenta Nr.BIS-BV-5.28-2025-6256) Būvvalde apliecina, ka ir sagatavoti dokumenti ēku nodošanai ekspluatācijā un, ka Būvi var pieņemt ekspluatācijā pēc zemes vienības ierakstīšanas zemesgrāmatā un iegūšanas.

Iesniedzējs ir Liepājas dārzkopības kooperatīvās sabiedrības (turpmāk - LDKS) "Ječi 7" biedrs no 2011.gada 10.decembra. Zemes gabalu Iesniedzējs pārņēmis no bijušā kooperatīva biedra, ko apliecina LDKS "Ječi 7" priekšsēdētāja Igora Trockija 2026. gada 5.augustā izsniegtā izziņa. Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2025.gada 9.oktobrī ar Iesniedzēju noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. NĪP/2025/4.1/458.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai īpašumu uz zemes vienības esošos ēku faktiskajam lietotājam. Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2026.gada 6.jūlija atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **3100 EUR** (trīs tūkstoši viens simts eiro).

2026.gada 20.jūlijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 42/2026-IAIKP, apstiprinājusi nekustamā īpašuma nosacīto cenu 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts eiro).

Saņemts Iesniedzēja 2026.gada 22.jūlija apstiprinājuma iesniegums (reģ. 2026.gada 23.jūlijā ar Nr. NĪP/2026/1.9/2333-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā pilnā apmērā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Civillikuma 968.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo, un Finanšu komitejas 2026.gada 20.augusta sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Ziedu iela 21, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051306, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051302, 0.1228 ha platībā, par nosacīto cenu **3100 EUR** (trīs tūkstoši viens simts eiro), slēdzot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas apmaksas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai
Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Lienei Kandevica-Kurvinai
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Kalna iela 15A, Pāvilosta, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums Kalna iela 15A, Pāvilosta, kadastra Nr. 64130010148 (turpmāk – īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000531431 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130010148, 538 m² platībā (turpmāk - zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 538 m² citas zemes.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “zemes starpgabals - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai”.

Dienvidkurzemes novadā iekļautā Pāvilostas novada saistošajos noteikumos Nr. 3 2013. gada 30. maija lēmumā “Par Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024. gadam apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr. 11., 12§) ceturtās daļas 4.11. punktā ir noteikti īpaši noteikumi pilsētas vēsturiskā centra “Vecā Pāvilosta” teritorijā, kur pieļaujama zemes vienību platība nedrīkst būt mazāka par 900 m². Līdz ar to zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo tā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta a) apakšpunktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 20. augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma Kalna iela 15A, Pāvilostā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64130010148 538 m² platībā, atbilstoši Pielikumam.

2. Par lēmuma izpildi atbild Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Pāvilostas pilsētā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Ilmāram Šnorem

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Annai Brūklei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par kapitālsabiedrību pilnvarošanu nosūtīt paziņojumus par dzīvojamo telpu īres līgumu turpmāko termiņu

Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma pārejas noteikumu 6. punktu (2026. gada 18. jūnija redakcijā), kas stājas spēkā 2026. gada 1. jūlijā, Pašvaldība nosūta īrniekam paziņojumu par dzīvojamās telpas īres līguma turpmāko termiņu, ievērojot Pašvaldības saistošajos noteikumos noteikto dzīvojamās telpas īres līguma termiņu, kas saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija saistošo noteikumu Nr. 2022/21 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību" 16. punktu ir 2032. gada 14. jūnijs.

Lai nodrošinātu Dzīvojamo telpu īres likuma pārejas noteikumu 6. punkta izpildi un vienotu paziņojumu nosūtīšanas kārtību, kā arī ņemot vērā to, ka Pašvaldības kapitālsabiedrības, kuras pilnvarotas apsaimniekot un pārvaldīt dzīvojamās mājas, pamatojoties uz Dzīvokļu komisijas pieņemtajiem lēmumiem, nodrošina arī Pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu izīrēšanu un dzīvojamo telpu īres tiesisko attiecību administrēšanu, ir lietderīgi pilnvarot tās Pašvaldības vārdā sagatavot, parakstīt un nosūtīt īrniekiem paziņojumus par dzīvojamās telpas īres līguma turpmāko termiņu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta trešo daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma pārejas noteikumu 6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija saistošo noteikumu Nr. 2022/21 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību" 16. punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026. gada 20. augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pilnvarot SIA "Grobiņas namserviss", SIA "Priekules nami" un SIA "Aizputes nami" līdz 2026. gada 31. decembrim Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārdā īrniekiem, kuri lieto Pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kurš nav noslēgts uz noteiktu laiku, paziņot par dzīvojamās telpas īres līguma turpmāko termiņu - 2032. gada 14. jūnijs.
2. Noteikt, ka paziņojums nosūtāms, izmantojot īrnieka izvēlēto rēķinu un citas korespondences saņemšanas veidu.
3. Noteikt atbildīgās par lēmuma izpildi 1. punktā norādītās kapitālsabiedrības.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA "Grobiņas namserviss" valdes loceklei Gintai Veidemanei
SIA "Priekules nami" valdes loceklei Artai Braunai
SIA "Aizputes nami" valdes loceklim Guntim Putniņam
Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājas p.i. Aivai Kasparovičai
Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei
Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Gaidai Zvirbulei
Pašvaldības izpilddirektoram Edgaram Bertramam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžetu neparedzētiem gadījumiem

Ar Administratīvās apgabaltiesas 2026.gada 5.marta spriedumu lietā Nr.A420118624 (stājies spēkā 2026.gada 29.jūlijā) nolemts atcelt ar tā pieņemšanas brīdi Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.septembra lēmumu Nr.844 "Par nekustamā īpašuma Kalna iela 15A, Pāvilosta nodošanu atsavināšanai izsolē" (izņemot 2.punktu) un uzlikt par pienākumu Dienvidkurzemes novada pašvaldības domei mēneša laikā (t.i., līdz 28.08.2026.) no sprieduma spēkā stāšanās brīža nodrošināt Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 18.marta lēmuma Nr.40/2024/DKN atcelšanu, izsoles atzīšanu par nenotikušu, atmaksājot [..] tā samaksāto naudas summu **150 600 EUR** (viens simts piecdesmit tūkstoši seši simti *euro*). Šāda naudas summa Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2026.gada budžetā nav paredzēta, līdz ar to nepieciešams pārdalīt budžeta līdzekļus neparedzētiem gadījumiem, lai veiktu atmaksu.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldību budžetiem" 16. panta otro daļu un iepriekš minēto, un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 20.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atmaksāt** [..], personas kods [..], [..], samaksāto summu 150 600 EUR (viens simts piecdesmit tūkstoši seši simti *euro*) no Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2026. gada budžeta neparedzētiem gadījumiem.
2. Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības daļa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Izpildedirektoram

Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem Noteikumos Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde” maksas pakalpojuma cenrādis

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta, d) apakšpunktu, 73. panta trešo daļu, un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, Finanšu komitejas 2026. gada 20. augusta sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. apstiprināt grozījumus 2026. gada 28. maija Noteikumos “Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde” maksas pakalpojuma cenrādis” (turpmāk - Noteikumi):
 - 1.1. papildinot Noteikumus ar 10¹. un 10². punktiem šādā redakcijā:
“10¹. 50% atlaide Dienvidkurzemes novada iedzīvotājiem futbola laukumu ģīrī, ja grupā ir 70% novada iedzīvotāji.
10². 20 % atlaide Aerobikas zāles ģīrī, ja zāle tiek ģīrēta vairāk par 10 stundām.”;
 - 1.2. papildinot Noteikumu Pielikuma 7.punktu, 10.punktu, 13.punktu šādā redakcijā:

Adrese un pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN EUR	PVN EUR	Cena ar PVN EUR	Piezīmes
Sporta zāle M. Namiķa iela 2b, Grobiņa					
Aerobikas nodarbību abonements	8 nodarbības			25,00	
Aerobikas nodarbības apmeklējums	nodarbība			5,00	
Sporta zāle, Skolas ielā 14, Nīca					
Trenažieru zāles apmeklējums līdz plkst. 17.30	mēnesis			15,00	
Trenažieru zāles abonements personām līdz 18 gadiem, apmeklējumam līdz plkst. 17.30	mēnesis			10,00	
Rudes sporta nams, Rude, Otaņķu pagasts					

Sporta zāles noma Dienvidkurzemes novada iedzīvotājiem, sporta nodarbībām (deklarētā dzīvesvieta)				bez maksas	
Rudes dabīgā seguma futbola laukuma noma	stunda			25,39	
Rudes dabīgā seguma futbola laukuma noma Dienvidkurzemes novada iedzīvotājiem (deklarētā dzīvesvieta)				bez maksas	

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Administratīvai daļai,

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai.

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Sporta pārvaldei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

“Par nekustamā īpašuma Atmodas ielā 17, Aizputē, nedzīvojamās telpas 13,3 m² platībā, iznomāšanu”

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Centrālā laboratorija”, reģistrācijas Nr.40003210801, valdes locekļa Edvīna Kazuša (turpmāk – iesniedzējs), 2026. gada 9.marta iesniegumu (reģistrēts ar Nr.VAC/2026/1.5/10-S) ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu laboratorisko pakalpojumu nodrošināšanai Atmodas ielā 17, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, telpas laboratorisko pakalpojumu vajadzībām tiek nomātas no 2022.gada 28.aprīļa.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Slimnīca”, ar adresi Atmodas iela 17, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 64050070091, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050070091 ar kopējo platību 0,5474 ha uz kuras atrodas būve (slimnīca) ar kadastra apzīmējumu 64050070091001, 1051,8 m² platībā, kurā atrodas 1 telpu grupa. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā, nodalījuma Nr. 100000250248.

Ar iesniedzēju 2022.gada 28.aprīlī noslēgts Telpu nomas līgums Nr. DKN/2022/4.7/437-TNOM, par telpu Nr. 38 (13,3 m²) un koplietošanas telpu Nr. 34 (21,3 m², koridors) ar kopējo platību 34,6 m² lietošanu līdz 2026.gada 30.aprīlim. 2026.gada 30.aprīlī noslēgta vienošanās Nr. DKN/2022/4.7/437-TNOM-1 par līguma pagarināšanu līdz 2026.gada 31.augustam.

Nomai pieejamā nedzīvojamā telpa Nr. 38 ēkas 1. stāvā ar kopējo platību 13,3 m² atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu 64050070091001, telpu grupā 001.

Nedzīvojamā telpa atbilst laboratorisko pakalpojumu nodrošināšanas prasībām, telpas lietošanas veida kods 1264 – Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju veselību - īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Centrālā laboratorija”, reģistrācijas Nr.40003210801 nodrošina ērtu, ātru un precīzu analīžu pieejamību pacientiem un ārstiem. Iesniedzējs labticīgi lietojis iznomāto platību, nomas maksu pildījis līgumā noteiktā kārtībā, nomas maksas kavējumi nav bijuši, tādēļ ar nomnieku nerīkojot izsoli būtu slēdzams nomas līgums uz 6(sešiem) gadiem.

Sertificēts vērtētājs sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas Nr. 40003518352, noteicis nedzīvojamām telpai Nr.38 ar kopējo platību 13,3 m² tirgus nomas maksu uz 2026. gada 7.jūliju, kas sastāda **28,44** (divdesmit astoņi eiro un 44 centi) EUR mēnesī bez PVN. Neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summa sastāda 295,00 EUR, kura papildus nomas maksai jākompensē nomniekam.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1. apakšpunktu, 12., 16., 17., 21., 22. punktiem un atbilstoši Tautsaimniecības

komitejas 2026.gada 11.augusta un Finanšu komitejas 2026. gada 20.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** telpu nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Centrālā laboratorija", reģistrācijas Nr.40003210801, par nedzīvojamo telpu Nr.38 ar kopējo platību 13,3 m², nekustamā īpašuma "Slimnīca", ar adresi Atmodas iela 17, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64050070091001, ar lietošanas mērķi: laboratorisko pakalpojumu darbības nodrošināšanai (Pielikums Nr.1), nosakot:
 - 1.1. nomas termiņš seši gadi, no 2026. gada 1.septembra līdz 2032. gada 31. augustam.
 - 1.2. telpu nomas maksu **28,44** (divdesmit astoņi eiro un 44 centi) EUR mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN). Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 1.3. nomnieks papildus sedz ar telpu lietošanu saistītos komunālos un apsaimniekošanas izdevumus, un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.4. nomnieks papildus nomas maksai kompensē neatkarīgā vērtētāja SIA "Interbaltija", reģistrācijas Nr. 40003518352, pakalpojuma atlīdzības maksu par telpas tirgus nomas maksas noteikšanu **4,10** (četri euro un 10 centi) EUR bez PVN mēnesī vai visu maksu 295,00 EUR bez PVN vienā maksājumā līdz 2026.gada 31.oktobrim. Atlīdzībai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
2. **Noteikt**, ka sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Centrālā laboratorija", reģistrācijas Nr.40003210801, divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītāja Agrita Driviņa atbild par lēmuma izpildi un telpas nomas līguma (Pielikums Nr. 2) noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Centrālā laboratorija" e adresē

Finanšu un grāmatvedības daļai

Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītājai Agritai Driviņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

“Par nekustamā īpašuma “Ambulance”, Skolas ielā 5, Nīcā, Nīcas pagastā, telpu 13,7 m2 platībā, iznomāšanu”

Izskatot [..], reģistrācijas Nr. [..] (turpmāk – Iesniedzējs), 2026.gada 27. aprīļa iesniegumu (reģistrēts ar Nr. VAC/2026/1.5/13-S) ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu manikīra pakalpojumu nodrošināšanai Skolas ielā 5, Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, telpas manikīra pakalpojumu vajadzībām tiek nomātas no 2019.gada 6.jūnija.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Ambulance”, ar adresi Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 64780100167, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780100167 ar kopējo platību 0,3359 ha uz kuras atrodas būve (ambulance) ar kadastra apzīmējumu 64780100167001, 1466,3 m2 platībā, kurā atrodas 12 telpu grupas. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā, nodaļējuma Nr. 100000482246.

Ar Iesniedzēju 2019. gada 6.jūnijā noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 7-4/73, par 2.stāva telpu Nr.2 (11,0 m2), Nr.3 (2,7 m2, palīgtelpa) ar kopējo platību 13,7 m2 lietošanu līdz 2026.gada 28.maijam. 2026.gada 11.maijā noslēgta vienošanās Nr.DKN/2026/4.7/421-TNOM par līguma pagarināšanu līdz 2026.gada 31.augustam.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.oktobra lēmumam Nr. 896 “Par nekustamā īpašuma “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamo telpu nomas maksas apstiprināšanu” ar 2025.gada 1.janvāri nomas maksa mēnesī noteikta 1,61 (viens eiro un 61 cents) EUR bez PVN kvadrātmetrā.

Nomai pieejamās nedzīvojamās telpas Nr.2 (11,0 m2), Nr.3 (2,7 m2, palīgtelpa) ar kopējo platību 13,7 m2 atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu 64780100167001, telpu grupā 011. Nedzīvojamās telpas atbilst manikīra pakalpojumu nodrošināšanas prasībām, telpas lietošanas veida kods 1230 – Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa, telpām netiek nodrošināta vides pieejamība.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās 12. punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu. Manikīra pakalpojuma nodrošināšana ir saimnieciskās darbības joma, kas iedzīvotājiem ir nepieciešama un rada iespēju saņemt pakalpojumu tuvāk savai dzīvesvietai.

Iesniedzējs labticīgi lietojis iznomāto platību, nomas maksu pildījis līgumā noteiktā kārtībā, nomas maksas kavējumi nav bijuši, telpās veicis kosmētisko remontu, tādēļ ar Iesniedzēju būtu slēdzams nomas līgums, nerīkojot izsolī. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16.punkts nosaka, ka iznomātājam ir tiesības pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus.

Sertificēts vērtētājs, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas Nr.40003518352, noteicis nedzīvojamām telpām Nr.2 (11,0 m2), Nr.3 (2,7 m2, palīgtelpa) ar kopējo platību 13,7m2 tirgus nomas maksu uz 2026.gada 21.jūniju, kas sastāda **14,22** (četrpadsmit eiro un 22 centi) EUR mēnesī bez PVN, kas ir zemāka par 2025.gada 1.janvāra noteikto nomas maksu.

Neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summa sastāda 295,00 EUR, kura papildus nomas maksai jākompensē nomniekam.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1. apakšpunktu, 12., 16., 17., 21., 22. punktiem un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11.augusta un Finanšu komitejas 2026. gada 20.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** telpu nomas līgumu ar [...], reģistrācijas Nr. [...], par nedzīvojamām telpām Nr.2 (11,0 m²), Nr.3 (2,7 m², palīgtelpa) ar kopējo platību 13,7 m², Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64780100167001, ar lietošanas mērķi: manikīra pakalpojumu darbības nodrošināšanai (Pielikums Nr.1), nosakot:
 - 1.1. nomas termiņš seši gadi, no 2026. gada 1.septembra līdz 2032. gada 31. augustam.
 - 1.2. telpu nomas maksu **1,61** (viens eiro un 61 centi) EUR par kvadrātmētru mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN). Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 1.3. nomnieks papildus sedz ar telpu lietošanu saistītos komunālos, apsaimniekošanas izdevumus un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.4. nomnieks papildus nomas maksai kompensē neatkarīgā vērtētāja SIA "Interbaltija", reģistrācijas Nr.40003518352, atlīdzības maksu par telpas tirgus nomas maksas noteikšanu **4,10** (četri euro un 10 centi) EUR bez PVN mēnesī visu nomas termiņu. Atlīdzībai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
2. **Noteikt**, ka [...], reģistrācijas Nr. [...], divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītāja Agrita Driviņa atbild par lēmuma izpildi un telpas nomas līguma (Pielikums Nr. 2) noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Iesniedzējam e -pastā

Finanšu un grāmatvedības daļai

Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītājai Agritai Driviņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Ambulance”, Skolas ielā 5, Nīcā, Nīcas pagastā, telpu 44,4 m2 platībā, iznomāšanu

Izskatot [...], reģistrācijas Nr.[...] (turpmāk – Iesniedzējs), 2026.gada 27. aprīļa iesniegumu (reģistrēts ar Nr. VAC/2026/1.5/14-S) ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu izklaides un nodarbību centrs bērniem pakalpojumu nodrošināšanai Skolas ielā 5, Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, telpas izklaides un nodarbību centrs bērniem pakalpojumu nodrošināšanai tiek nomātas no 2019.gada 6.jūnija.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Ambulance”, ar adresi Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 64780100167, kas sastāv no vienas būves (ambulance) ar kadastra apzīmējumu 64780100167001, 1466,3 m2 platībā, kurā atrodas 12 telpu grupas. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā, nodalījuma Nr.100000482246.

Ar Iesniedzēju 2019. gada 6.jūnijā noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 7-4/73, par 1.stāva telpu Nr.1 (4,9 m2), Nr.2 (32,5 m2), Nr.3 (7,0 m2) ar kopējo platību 44,4 m2, lietošanu līdz 2026.gada 28.maijam, 2025.gada 16.aprīlī pārjaunots ar Nr.DKN/2025/4.7/386-TNOM, 2026.gada 12.maijā noslēgta vienošanās Nr.DKN/2025/4.7/386-TNOM-1 par līguma pagarināšanu līdz 2026.gada 31.augustam. 2025.gada 1.janvārī nomas maksa saglabāta 1,17 EUR/m² bez PVN, kas ir augstāka par pārskatīto 0,91 EUR/m² bez PVN.

Nomai pieejamās nedzīvojamās telpas Nr.1 (4,9 m2), Nr.2 (32,5 m2), Nr.3 (7,0 m2) ar kopējo platību 44,4 m2 atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu 64780100167001, telpu grupā 010. Nedzīvojamās telpas atbilst izklaides un nodarbību centrs bērniem pakalpojumu nodrošināšanas prasībām, ar atsevišķu ieeju, telpas lietošanas veida kods 1230 – Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa, telpām netiek nodrošināta vides pieejamība, telpai Nr.3 (7,0 m2) nav siltumapgādes pievads, tiek apsildīta ar elektrību.

Pašvaldību likuma 4. panta 12. punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu. Atbilstoši izklaides un nodarbību centrs bērniem pakalpojuma nodrošināšana ir saimnieciskās darbības joma, kas iedzīvotājiem, ģimenēm ar bērniem ir nepieciešama un rada iespēju saņemt pakalpojumu tuvāk savai dzīvesvietai.

Iesniedzējs labticīgi lietojis iznomāto platību, nomas maksu pildījis līgumā noteiktā kārtībā, nomas maksas kavējumi nav bijuši, telpās veicis kosmētisko remontu un labiekārtojis atbilstoši darbības veidam, tādēļ ar Iesniedzēju būtu slēdzams nomas līgums, nerīkojot izsoli. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16.punkts nosaka, ka iznomātājam ir tiesības pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus.

Sertificēts vērtētājs, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas Nr.40003518352, nedzīvojamām telpām Nr.1 (4,9 m2), Nr.2 (32,5 m2), Nr.3 (7,0 m2) ar kopējo platību 44,4 m2 noteicis tirgus nomas maksu uz 2026. gada 21.jūniju, kas sastāda

49,35 (četrdesmit deviņi eiro un centi) EUR mēnesī bez PVN, kas ir zemāka par 2019.gada 6.jūnijā noteikto nomas maksu.

Neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summa sastāda 295,00 EUR, kura papildus nomas maksai jākompensē nomniekam.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1. apakšpunktu, 12., 16., 17., 21., 22. punktiem un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11.augusta un Finanšu komitejas 2026.gada 20.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** telpu nomas līgumu ar [...], reģistrācijas Nr.[...] , par nedzīvojamām telpām Nr.1 (4,9 m2), Nr.2 (32,5 m2), Nr.3 (7,0 m2) ar kopējo platību 44,4 m2, kas atrodas telpu grupā 010 ar kadastra apzīmējumu 64780100167001 nekustamā īpašuma "Ambulance", ar adresi Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64780100167001, ar lietošanas mērķi: izklaides un nodarbību centrs bērniem pakalpojumu darbības nodrošināšanai (Pielikums Nr.1), nosakot:
 - 1.1.nomas termiņš seši gadi, no 2026. gada 1.septembra līdz 2032. gada 31. augustam;
 - 1.2.telpu nomas maksu 1,17 (viens eiro septiņpadsmit centi) EUR par kvadrātmetru mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN). Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 1.3.nomnieks papildus sedz ar telpu lietošanu saistītos komunālos, apsaimniekošanas izdevumus un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.4.nomnieks papildus nomas maksai kompensē neatkarīgā vērtētāja SIA "Interbaltija", reģistrācijas Nr. 40003518352, atlīdzības maksu par telpas tirgus nomas maksas noteikšanu 4,10 (četri euro un 10 centi) EUR bez PVN mēnesī visu nomas termiņu. Atlīdzībai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
2. Noteikt, ka [...], reģistrācijas Nr.[...] , divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītāja Agrita Driviņa atbild par lēmuma izpildi un telpas nomas līguma (Pielikums Nr. 2) noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Iesniedzējam e -pastā

Finanšu un grāmatvedības daļai

Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītājai Agritai Driviņai