

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA,
DIENVIDKURZEMES NOVADĀ,
DURBĒ,
ANNAS IELĀ 1**

NOVĒRTĒJUMS



Liepāja, 2026

"INVEST-RĪGA-LIEPĀJA" SIA

Liepājā, Graudu ielā 27/29, LV 3401,
Tālrunis: 29288806, E-pasts: invest_l@inbox.lv.

2026. gada 30. jūnijā.

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība,
NMK 90000058625.**

Par nekustamā īpašuma,
Dienvidkurzemes novadā, Durbē, Annas ielā 1,
tirgus vērtību noteikšanu.

Saskaņā ar mūsu savstarpējo vienošanos esam veikuši nekustamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā, Durbē, Annas ielā 1 (kadastra Nr. 6407 001 0196) tirgus vērtības noteikšanu – izsoles sākumcenas noteikšanu.

Vērtējums veikts atbilstoši "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" nosacījumiem un saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos LVS 401:2013 formulēto nekustamā īpašuma tirgus vērtības definīciju, izmantojot Tirgus jeb Salīdzināmo darījumu pieeju (metodi).

Vērtējamais objekts apsekošanas dienā sastāv no:

- zemes vienības 10333 kvm platībā (kadastra apzīmējums 6407 001 0194) – reģistrēts zemesgrāmatā, kadastrā, fiksēts dabā.

Objekts vizuāli ir apsekots dabā un ir veikta foto fiksācija objektā.

Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību 2026.gada maijā. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t.sk., izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt. Vērtējuma derīguma termiņš ir viens gads kopš īpašuma apsekošanas dienas.

Analizējot nekustamā īpašuma stāvokļa un atrašanās vietas ietekmi uz tā vērtību, saistībā ar vispārējo stāvokli nekustamā īpašuma tirgū Dienvidkurzemes novadā, secinām, ka nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Durbē, Annas ielā 1 (kadastra Nr. 6407 001 0196), tirgus vērtība - izsoles sākumcena atbilstoši situācijai nekustamā īpašumā apsekošanas dienā, 2026. gada 13. maijā, aprēķināta (noapaļojot):

Eur 6 900 (Seši tūkstoši deviņi simti eiro), t.sk.,

cirsmas vērtība, noapaļojot **Eur 700** (Septiņi simti eiro).

Aprēķinātā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu īpašumu, tā tehniskais stāvoklis atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un nekustamam īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

SIA „Invest Rīga Liepāja” neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

Vērtējumu veica SIA „Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr. 42103024236, sertificēts vērtētājs Didzis Jēriņš – LĪVA sertifikāts Nr. 49 kopš 1996.gada.

Ar cieņu
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs
(LĪVA sertifikāts Nr.49)

D. Jēriņš

SIA “Invest Rīga Liepāja”
valdes priekšsēdētāja

G.Kancēna

SATURS

VĒSTULE PASŪTĪTĀJAM

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA.....	4
2. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS.....	5
3. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS.....	5
4. SLĒDZIENS.....	11
5. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI	12
6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS UN VĒRTĒJUMA ATBILSTĪBAS STANDARTU LVS 401:2013 PRASĪBĀM APLIECINĀJUMS.....	12
7. PIELIKUMI.....	9

1.VISPĀRĒJĀS ZIŅAS PAR VĒRTĒJAMO ĪPAŠUMU

1.1. Vērtējamais īpašums

Nekustamais īpašums Dienvidkurzemes novadā, Durbē, Annas ielā 1 (kadastra Nr. 6407 001 0196).

1.2. Vērtējuma pasūtītājs

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, NMK 90000058625.

1.3. Vērtēšanas laiks

2026.gada 13. maijā – apsekošanas diena.

1.4. Vērtēšanas mērķis

Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību – izsoles sākumcenu 2026.gada maijā. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t.sk., izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt.

1.5. Īpašumtiesības

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas nodalījuma norakstu, nekustamais īpašums – zemes vienība 1,0333 ha platībā (kadastra apzīmējums 6407 001 0194), Dienvidkurzemes novadā, Durbē, Annas ielā 1 (kadastra Nr. 6407 001 0196) – 2025. gada 4. februārī reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941660 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības, NMK 90000058625, vārda.

1.6. Apgrūtinājumi

Kadastrā reģistrēti apgrūtinājumi:

- eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0045 ha.
- eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0046 ha.

1.7. Vērtējamā īpašuma sastāvs

Vērtējamais objekts apsekošanas dienā sastāv no:

- zemes vienības 10333 kvm platībā (kadastra apzīmējums 6407 001 0194) – reģistrēts zemesgrāmatā, kadastrā, fiksēts dabā.

Objekts vizuāli ir apsekots dabā un ir veikta foto fiksācija objektā.

1.8. Īpašie pieņēmumi un secinājumi.

Vērtētāja rīcībā ir vērtējamās zemes vienības Situācijas plāns, kurā ir reģistrēts mežs 0,1446 ha platībā un Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (26.06. 26.), kurā meža platība nav. Ņemot vērā radušos situāciju, vērtētājam ir iesniegts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldes dokuments Nr. NĪP/2025/1.10/993-N Par zemes vienību izvērtēšanu (adresēts Valsts meža dienesta Kurzemes virsmežniecības Grobiņas mežniecībai), kurā lūgts atbilstoši Meža likuma 3¹pantam izvērtēt atbilstību meža zemes statusam un izslēgt no meža zemēm vērtējamo zemes vienību Annas iela 1, Durbe ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0194. Pamatojoties uz minēto dokumentu Valsts meža dienests pēc pašvaldības vēstules saņemšanas izvērtē un izslēdz no meža zemēm platību, kura plānā norādīta kā mežs, nosūtot informāciju VZD, kadastrā tiek mainīta eksplikācija. Līdz ar to vērtētājs VZD informāciju pieņem par patiesu un tirgus vērtību aprēķinās, pamatojoties uz VZD Kadastra datiem.

Papildus vērtētājam ir iesniegts Cirsma novērtējums par summu 698,46 eiro (noapaļojot 700 eiro), kas tiks pieskaitīts aprēķinātai nekustamā īpašuma vērtībai, kas kopā veidos nekustamā īpašuma tirgus vērtību – izsoles sākumcenu.

1.9. Pašreizējā izmantošana

Pašreizējā izmantošana - zemes gabals, kurš apsekošanas brīdī nav apbūvēts. Pamatojoties uz teritoriālo plānojumu, vērtējamais zemes gabals atrodas lauksaimniecības teritorijā. Pamatojoties uz kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, vērtējamā zemes gabala lietošanas mērķis, ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

1.10. Vērtēšanā izmantotā informācija

Visi dati par vērtējamo nekustamo īpašumu, kas ir iegūti no novērtējuma pasūtītāja vai īpašnieka, šajā vērtējumā ir pieņemti par patiesiem un ticamiem. No Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem saņemtā informācija, ja tāda ir, šajā vērtējumā tiek uzskatīta par aktuālu un atbilstošu reālai situācijai novērtēšanas dienā. Gadījumā, ja starp Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem tiek fiksēta pretrunīga informācija, par patiesu tiek pieņemti VZD Kadastra dati. Ar nekustamā īpašuma tehnisko un vizuālo stāvokli dabā vērtētājs Didzis Jēriņš ir iepazinies.

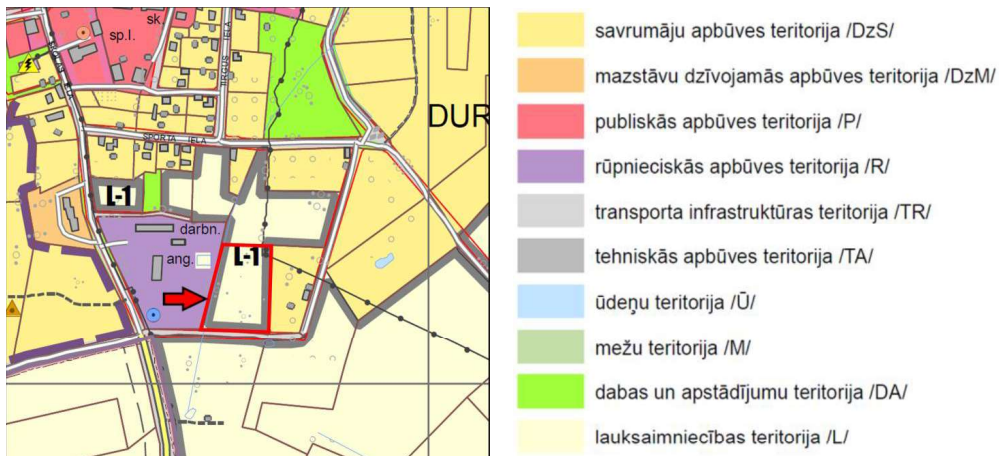
1. Īpašuma apsekošana uz vietas 2026.gada 13. maijā.
2. Nodalījuma noraksts.
3. Zemes robežu plāns.
4. Apgrūtinājumu plāns.
5. Situācijas plāns.
6. Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem.
7. Nekustamā īpašuma pārvaldes dokuments Nr. NĪP/2025/1.10/993-N Par zemes vienību izvērtēšanu (adresēts Valsts meža dienesta Kurzemes virsmežniecības Grobiņas mežniecībai).
8. Cirsma novērtējums.

2. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

2.1. Atrašanās vieta

Vērtējamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Durbē, Annas ielā 1. Vērtējamais īpašums atrodas Durbes pilsētas perifērijā, tuvu zaļajai zonai. Nekustamais īpašums atrodas apmēram viena km attālumā no Durbes centra, kur ir svarīgākie infrastruktūras objekti – veikali, skola, medpunkts, kafējnīca, kultūras nams, aptieka. Nekustamais īpašums atrodas lauksaimniecības teritorijā. Blakus vērtējamam objektam ir privātmājas ar pieguļošiem zemes gabaliem, neapbūvēti zemes gabali, ražošanas objekts. Piekļūšana zemes gabalam – apgrūtināta, no asfaltētas Skolas ielas, pēc tam pa neizbūvētu Annas ielu apmēram 100 m garumā. Sabiedriskā transporta nodrošinājums – daļēji apmierinošs, tuvāka autobusu pietura uz Valsts reģionālo autoceļu Liepāja – Rīga. Atrašanās vieta Durbes pilsētas mērogā uzskatāma par apmierinošu.

Pamatojoties uz teritoriālo plānojumu, vērtējamais zemes gabals atrodas lauksaimniecības teritorijā ar viensētas apbūves tiesībām



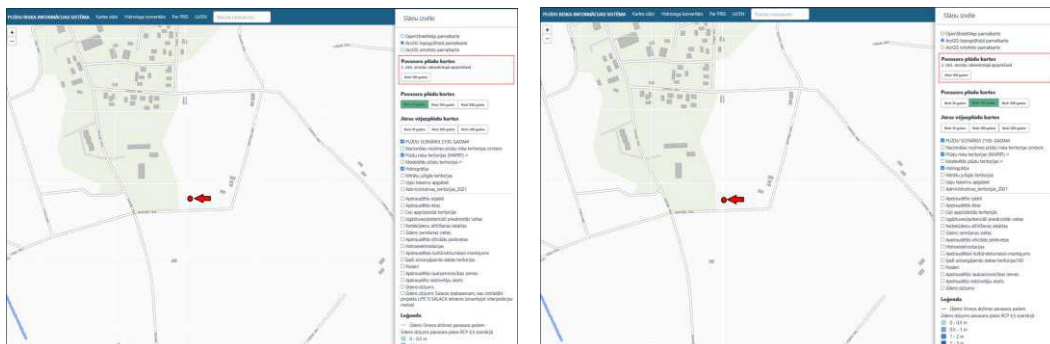


2.2. Zemes gabala (kadastra apzīmējums 6407 001 0194) raksturojums.

Zemesgabala kopējā platība ir 10333 kvm, t.sk., 9829 kvm ir krūmāji; 504 kvm ir ūdens objektu zeme. Zemesgabals ir neregulāras formas, ar nelīdzenu reljefu. Zemes gabals apsekošanas dienā ir pilnībā apaudzis ar nekoptu zālāju, mazvērtīgiem kokiem un krūmājiem. Zemes gabals vietām ir salīdzinoši mitrs (oficiālas atzīmes plūdu kartēs par plūdu riskiem nav). Zemes gabals robežojas ar blakus īpašumiem, kas ir viensētas ar piemājas zemi, neapbūvēts zemes gabals, ražošanas teritorija un neizbūvēta Annas iela. Zemes gabals nav norobežots ar žogu, tam ir brīva piekļuve. Zemes gabalu šķērso elektrolīnija. Zemes gabalam iespējami komunikāciju pieslēgumi, saskaņojot projektus ar pakalpojuma sniedzējiem. Pie zemes gabala ir apgrūtināšas piekļūšanas iespējas – līdz īpašumam nav izbūvēta iela. Zemes gabala kvalitāte ir slikta, tā labiekārtošanai nepieciešami kapitālieguldījumi.



Analizējot vērtējamā Dienvidkurzemes novadā, Durbē, Annas ielā 1 (kadastra Nr. 6407 001 0196), kas ir zemes vienība, atbilstību ESG faktoriem, nākas secināt, ka īpašums neatrodas plūdu risku teritorijā ne 1/10 gados, ne 1/100 gados.



<https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-informacijas-sistema>

4. Slēdziens.

Apkopojot visu iepriekš izklāstīto, nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Durbē, Annas ielā 1 (kadastra Nr. 6407 001 0196) tirgus vērtība – izsoles sākumcena apsekošanas dienā, 2026. gada 13. maijā, aprēķināta (noapaļojot):

Eur 6 900 (Seši tūkstoši deviņi simti eiro), t.sk.,

cirsmas vērtība, noapaļojot **Eur 700** (Septiņi simti eiro).

Aprēķinātā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu īpašumu, tā tehniskais stāvoklis atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un nekustamam īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

Es neuzņemos atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA “Invest Rīga Liepāja”

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs
(LĪVA sertifikāts Nr.49)

D. Jēriņš

SIA „Invest Rīga Liepāja” neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA “Invest Rīga Liepāja”

valdes priekšsēdētāja

G.Kancēna

5. Vērtējumā izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori:

- šis vērtējums ir paredzēts izmantošanai tikai un vienīgi norādītajam mērķim un nav izmantojams citiem mērķiem bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas;
- salīdzināmie dati, kas ir izmantoti šajā vērtējumā ir ticami, vērtētājs ir pārbaudījis datus pēc vislabākajām iespējām, taču neuzņemas atbildību par šo informācijas un skaitļu patiesumu un objektivitāti, jo iespējamās izmaiņas, par kurām vērtētājs nav informēts, vai vērtētājam sniegta nepatiesa informācija;
- vērtējumu veicot nav veiktas inženiertehniskas pārbaudes, īpašuma tehniskā stāvokļa novērtējums balstās uz informāciju un dokumentāciju un uz īpašuma vizuālu apsekošanu;
- vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā, pieņēmumi un secinājumi nav atraujami no vērtējuma konteksta un nevar tikt izmantoti citiem mērķiem, kā tikai vērtēšanas mērķim;
- nekustamais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no jebkādiem apgrūtinājumiem, finansiālām saistībām, kā arī citiem tirgus vērtību pazeminošiem faktoriem, ja tas nav norādīts šajā vērtējumā;
- īpašumā nav izdarīti nekādi neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā tikai pie vērtēšanas dienā spēkā esošās likumdošanas un LR normatīvajiem aktiem. Likumdošanas izmaiņu gadījumā noteiktās tirgus vērtības var mainīties;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā pie vērtēšanas dienā pastāvošās tirgus situācijas.

6. Vērtētāja neatkarības un vērtējuma atbilstības standartu LVS 401:2013 prasībām apliecinājums:

Apliecinu, ka pamatojoties uz manām zināšanām un pārliedību:

- manis saņemto informāciju, ko satur šis vērtējums, esmu atspoguļojis patiesi;
- secinājumi pamatoti ar manu personīgo pieredzi, vērtējumā ir manas personīgās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamā īpašumā;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības aprēķināšanas vai arī vērtības noteikšanas tā, lai tā dotu labumu klientam;
- mani secinājumi, domas un viedokļi tika izteikti, kā arī šis vērtējums tika sagatavots pamatojoties un saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

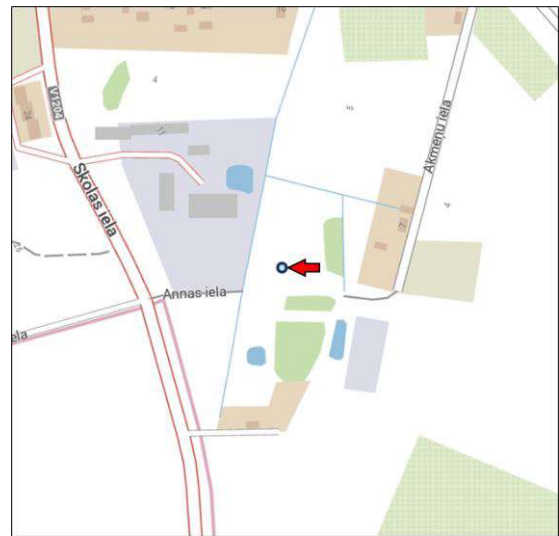
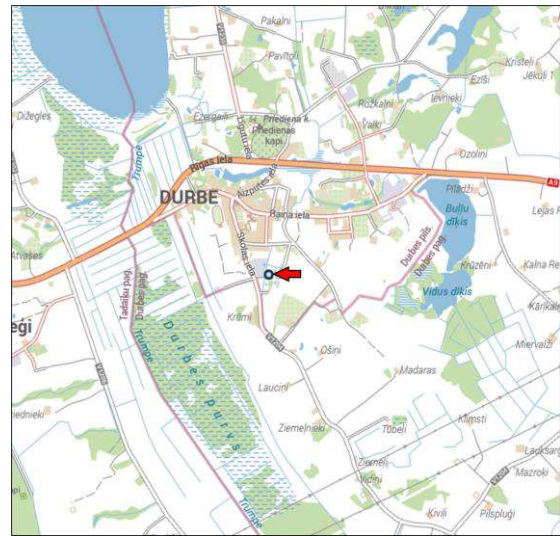
2026. gada 30. jūnijā.

Didzis Jēriņš _____

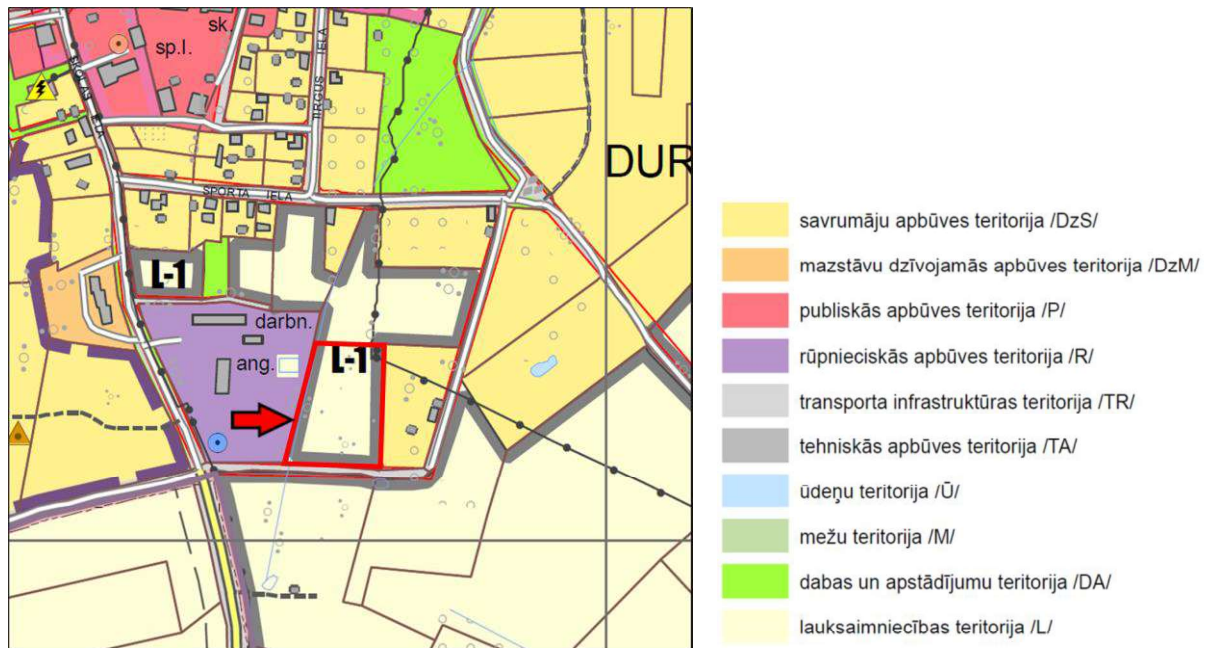
Guna Kancēna _____

PIELIKUMI

**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,
Durbē, Annas ielā 1, atrašanās plāns.**



**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,
Durbē, Annas ielā 1, atrašanās vieta pēc novada teritorijas plānojuma kartes.**



**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,
Durbē, Annas ielā 1, foto fiksācija.**



**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,
Durbē, Annas ielā 1, foto fiksācija.**



**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,
Durbē, Annas ielā 1, foto fiksācija.**



**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,
Durbē, Annas ielā 1, foto fiksācija.**



**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,
Durbē, Annas ielā 1, foto fiksācija.**



Informāciju pieprasīja Dace Priedīte 29.10.2025 11:45:38

KURZEMES RAJONA TIESA**Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000941660****Kadastra numurs: 6407 001 0196****Nosaukums: Annas iela 1****Adrese: Durbe, Dienvidkurzemes nov.**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64070010194). Žurn. Nr. 300008246315, lēmums 04.02.2025, tiesnese Jolanta Āboliņa		1.0333 ha
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
1.2.	Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025.gada 16.janvāra uzziņa Nr.DKN/2025/4.22/20 un 2025.gada 4.februāra uzziņas precizējums Nr.DKN/2025/4.10/332-N. Žurn. Nr. 300008246315, lēmums 04.02.2025, tiesnese Jolanta Āboliņa		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
Nav ierakstu			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
Nav ierakstu			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
Nav ierakstu			
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa	
Nav ierakstu			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa	
Nav ierakstu			
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa	
Nav ierakstu			

26.06.26 14:54

Ekrānizdruka



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64070010196	Annas iela 1	1.0333 ha	100000941660	-	Durbe, Dienvidkurzemes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	723	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	3307	15.10.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	723	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	723	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	3307	15.10.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8). Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	723	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64070010194	1/1	-
Nekustamā īpašuma objekta platība:		
		1.0333
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		
		ha
Statuss:		
		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		
		-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.0333
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000

26.06.26 14:54

Ekrānizdruka

Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.9829
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0504
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0504
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	1.0333	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0045	ha
-	01.02.2025	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0046	ha

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Durbes pilsētas zemesgrāmata	04.02.2025	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

LATVIJAS REPUBLIKA

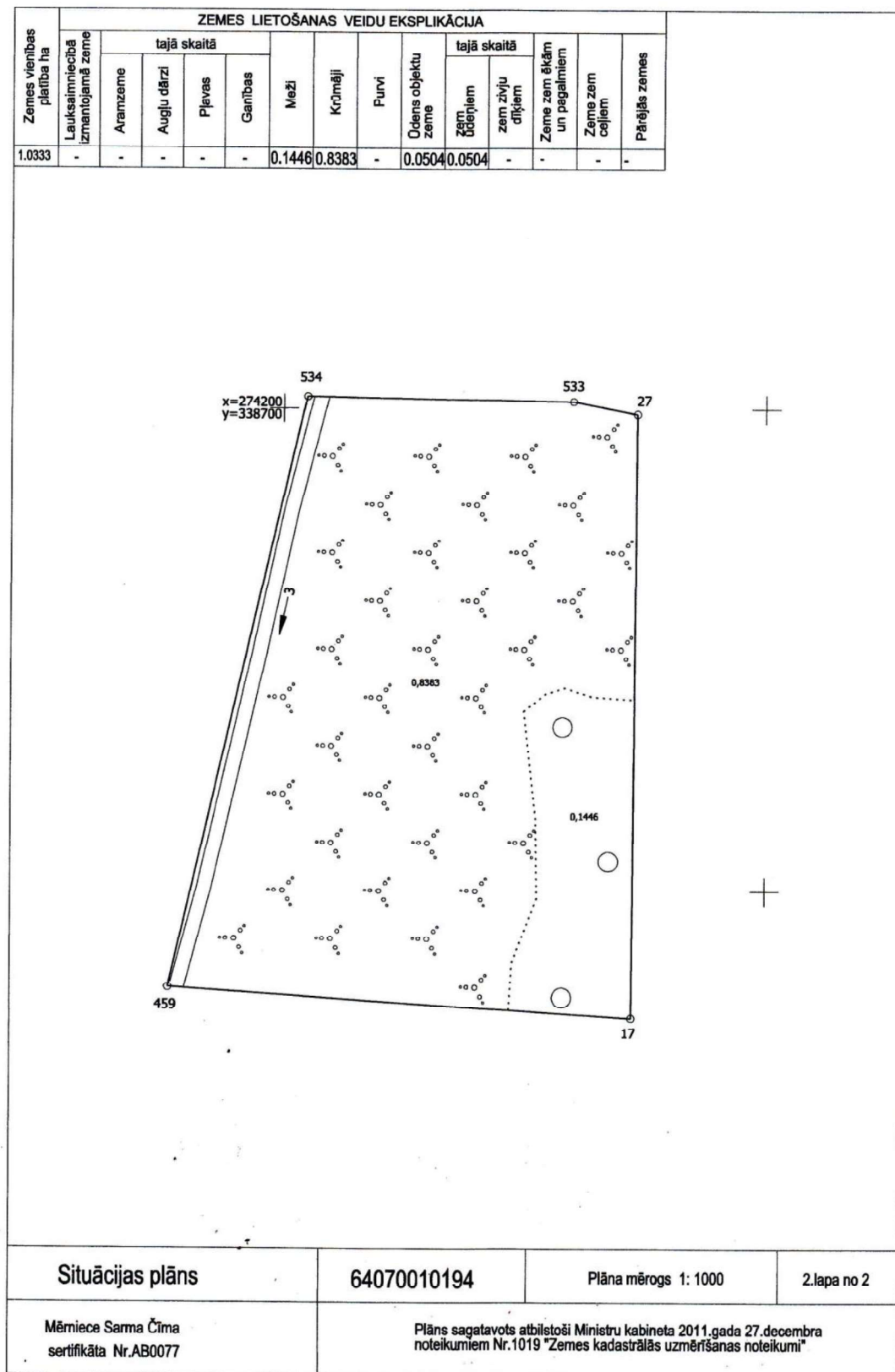
SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 64070010194

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024.gada 21.oktobrī.

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 1.0333 ha



LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

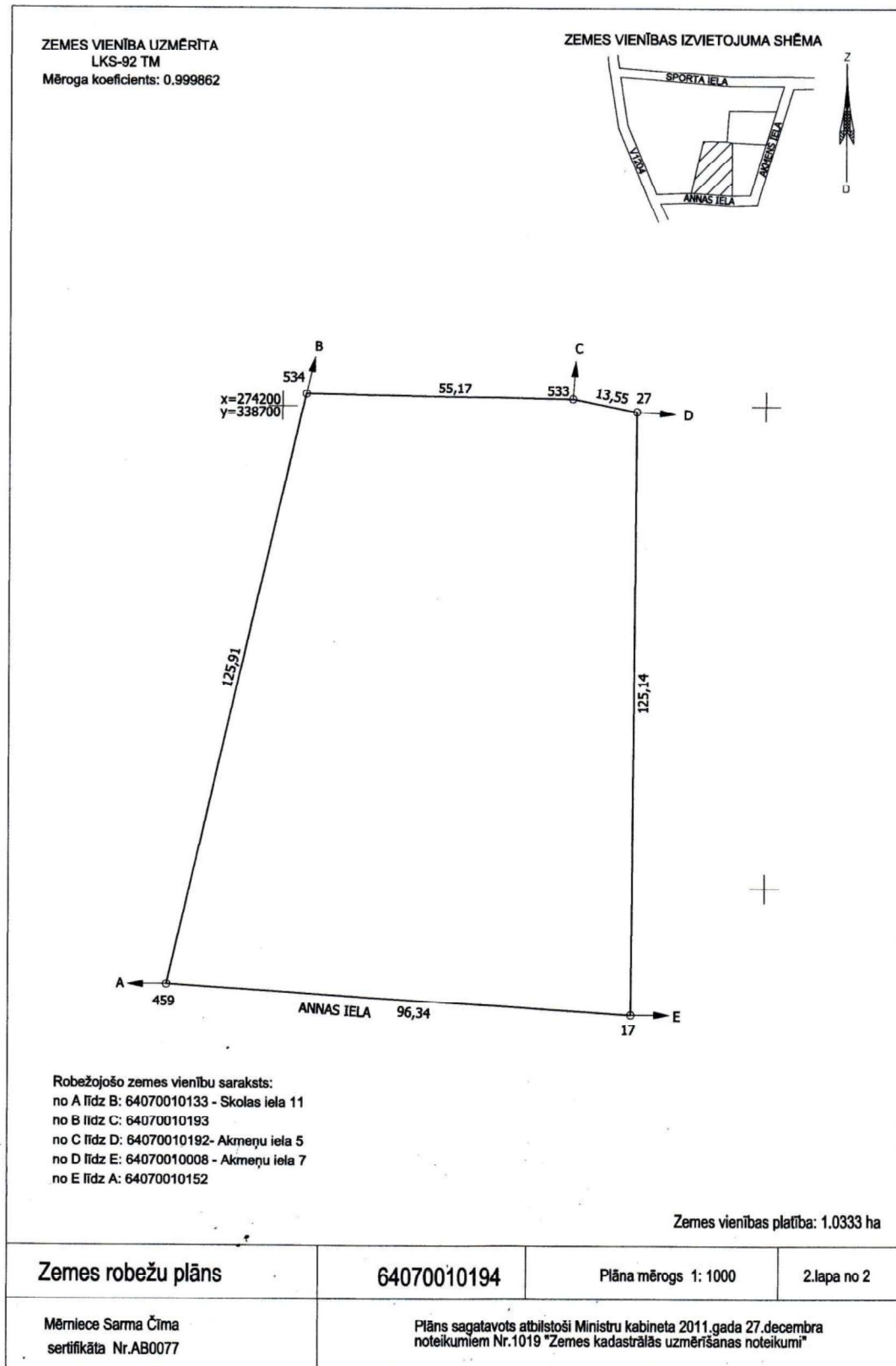
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 64070010194

Plāns izgatavots pamatojoties uz Durbes novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes lēmumu Nr.22., 8.§
"Par Durbes pilsētas zemes piederību, piekritību Durbes novada domei" un
Durbes novada domes 2020.gada 28.maija lēmumu Nr.173 (prot.Nr.8, 24.§)
"Par nekustamā īpašuma Akmeņu iela 5, Durbē sadalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu."

Robežas noteiktas 2024.gada 21.oktobrī.

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 1.0333 ha



LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 64070010194

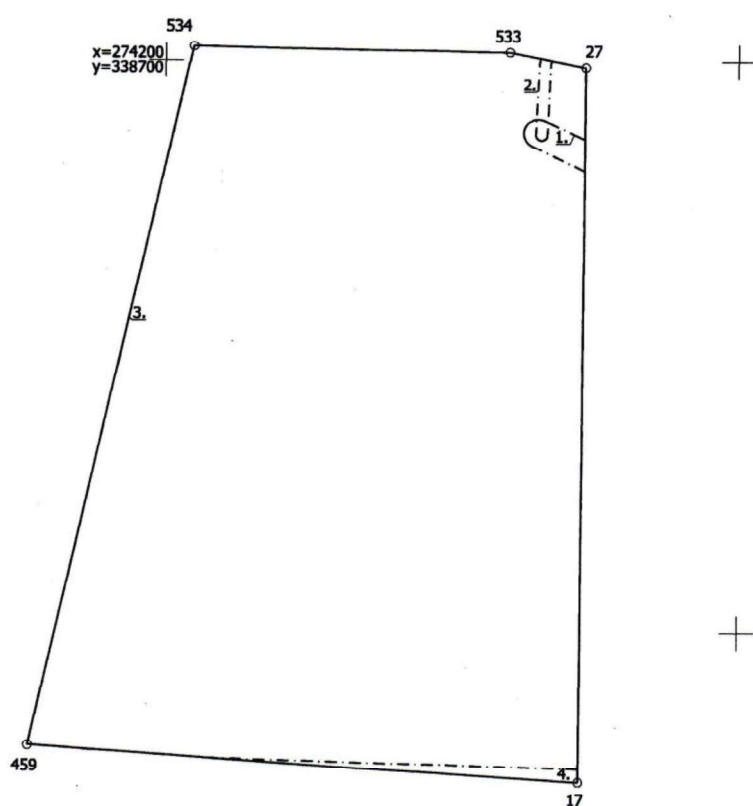
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0055 ha
2.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0028 ha
3.	7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā - 1.0333 ha
4.	7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija - 0.0078 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024.gada 21.oktobrī.

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 1.0333 ha



Apgrūtinājumu plāns	64070010194	Plāna mērogs 1: 1000	2.lapa no 2
Mērniece Sarma Čīma sertifikāta Nr.AB0077	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Dienvīdkurzemes novada pašvaldības
Nekustamā īpašuma pārvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tādaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 40900041218, tālr. 28654735, e-pasts niparvalde@dkn.lv

20.06.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/993-N

Valsts meža dienesta
Kurzemes virsmežniecības
Grobiņas mežniecība
paziņošanai e-adresē

Par zemes vienību izvērtēšanu

Atbilstoši Meža likuma 3.¹ pantam, lūdzam izvērtēt atbilstību meža zemes statusam un izslēgt no meža zemēm sekojošas zemes vienības:

- "Brūveri", Vērgales pagasts, zemes vienību kadastra apz. 6496 003 0225;
- "Laikas", Aizputes pagasts, zemes vienību ar kad.apz. 6442 005 0238;
- Akmeņu iela 5, Durbe, zemes vienību ar kad.apz. 6407 001 0192;
- Annas iela 1, Durbe, zemes vienību ar kadastra apz. 6407 001 0194;
- "Dzelzceļa māja", Cīravas pagasts, zemes vienību ar kadastra apz. 6448 008 0329.

Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja

Diāna Grudule

Lācīte, 28671972,
ilze.lacite@dkn.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Saimniecība:
Novads:
Pagasts:
Virsmēžniecība:
Mežniecība:

Annas iela 1
Dienvidkurzemes novads
Durbē
Kurzemes
Grobiņas mežniecība

Īpašnieks:
Kadastrs:
Kvartāls:
Nogabals:
A.Nogabals:

DK novada pašvaldība
64070010194
1
1
0

Uzmērītāja:
Uzmēršanas datums:
Platība:
Pievešanas attālums:
Koku skaits:
Meža izmantošanas veids:

Raimonds Vaivads
05.06.2025.
0.14 ha
m
50 gab. nogabalā
Kokaudzes vērtējums (2025.g.)

Sugas	Koku skaits	Apjomi (m3)										Vidējais koks (m3)	Saglabājamie koki					
		Stumbra krāja	Lietkoksne					Malka		Atlikumi	Paredzēts pārdošanai		Skaits			Krāja (m3)		
			Kopā	Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā	P.malka	Kopā				Ekol.	Sākl.	Krītala	Kopā	Ekol.	Sākl.
Egle	1	0.29	0.25	0.00	0.00	0.19	0.00	0.06	0.00	0.04	0.25	0.29						
Bērzs	40	14.12	12.64	0.00	2.89	4.58	4.08	1.09	0.03	1.45	12.67	0.35						
Baltalknis	8	0.64	0.33	0.00	0.00	0.08	0.25	0.00	0.22	0.09	0.55	0.08						
Blāzma	1	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.12	0.01	0.12	0.13						
Kopā:	50	15.18	13.22	0.00	2.89	4.85	4.33	1.15	0.37	1.59	13.59	0.30						

Cirsmas krāja, m³: 15.18
Cirsmas vērtība, €: 638.42

Vērtība kopā, €: 698.46

Uzmērītāja:
(paraksts)

Novērtēja:
(paraksts)

Koksnes apjomi noteikti ar LLU MF 2015g algoritmu.

Piezīme: Lai uzsāktu koku ciršanu, nepieciešams saņemt apliecinājumu

virsmēžniecības _____ birojā.

Mežvērte: 12.25

09.06.2025

1



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 49

Didzis Jeriņš

vārds, uzvārds

090664-10805

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1996. gada 10. aprīļa

datums

Sertifikāts piešķirts

2025. gada 16. decembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2030. gada 15. decembrim

datums



D. J.

Dainis Junsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV25-L4-00002464-5

**Apdrošināšanas periods**

No:	14.08.2025, 00:00	Līdz:	13.08.2026, 23:59
Apdrošinājuma ņēmējs		Apdrošinātais	
Nosaukums:	SIA INVEST RĪGA LIEPĀJA	Nosaukums:	SIA INVEST RĪGA LIEPĀJA
Reģ. Nr.:	42103024236	Reģ. Nr.:	42103024236
Adrese:	Šķēdes iela 1, Liepāja, LV-3405, Latvija	Adrese:	Šķēdes iela 1, Liepāja, LV-3405, Latvija

Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrīks EUR	Prēmija EUR	
120 000.00	120 000.00	280.00	214.79	
Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem:				
• Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi • Apdrošinātā plānoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 10 000.00 apmērā • Apdrošināto personu skaits: 1 • Apdrošināto vidējais darba stāžs: 24				
Apdrošināšanas aizsardzība (atļūdināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrīks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	120 000.00	120 000.00	280.00	119.33
Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	47.73
Glābšanas izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	11.93
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	x	x	x	x
Ekspertīzes izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	35.80
Apakšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	x	x	x	x
Pēkšņs un neparedzēts vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	x	x	x	x
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Cits risks	x	x	x	x

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi:	Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi
Apdrošinātās personas:	JĒRIŅŠ DIDZIS 090664-10805
Apdrošināšanas teritorija:	Latvija
Piemērojamie noteikumi:	BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limitsPretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: **120 000.00 EUR****Apdrošināšanas līguma nosacījumi**

Retroaktīvais periods:	14.08.2014. - 13.08.2025.
Piemērojamie normatīvie akti:	Latvija
Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods:	36 mēneši
Kopējā apdrošināšanas prēmija:	214.79 EUR

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summaMaksājumu skaits: **4**

1. 18.08.2025 53.72 EUR	2. 18.11.2025 53.69 EUR	3. 18.02.2026 53.69 EUR	4. 18.05.2026 53.69 EUR
--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Īpašie nosacījumi

- BTA tīmekļa vietnē www.bta.lv ir pieejama šāda informācija:
 - Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas sniedzamā informācija, t.sk. Kārtība, kādā ārpustiesas ceļā tiks izskatītas iespējamās sūdzības un strīdi, kā arī Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments <https://www.bta.lv/lv/kontakti/pirmsliguma-informacija> ;
 - Distances līguma noteikumi <https://www.bta.lv/kontakti/pirmsliguma-informacija> ;
 Īepriekš minētā informācija BTA tīmekļa vietnē ir pieejama tādā formātā, ko varat saglabāt savā datorā. Pēc Jūsu pieprasījuma bez maksas izsniegsim Jums minēto informāciju papīra formātā.

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: www.bta.lv sadaļā Mans BTA vai zvanot uz 26121212

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa www.bta.lv, e-pasts bta@bta.lv