

## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

## LĒMUMS

2025. gada 18. decembrī

Nr. 974

### Par nekustamā īpašuma Cērpī, Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Cērpī", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 64940010069 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000724596 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940010069 (turpmāk – zemes vienība) 7,02 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,79 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 3,79 ha krūmāji, 0,24 ha purvi, 0,14 ha zemes zem ūdens, 0,06 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgtu medību tiesību nomas līgumu.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības, mežu un ūdeņu teritorijā. 2025.gada 28.novembrī saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izziņa Nr. B/2025/1.7/121 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Ir saņemts personas iesniegums ar lūgumu atsavināt Īpašumu. Īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 10.decembra sēdes atzinumu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Cērpī", Vecpils pagasts, kadastra Nr.64940010069, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940010069, 7,02 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai

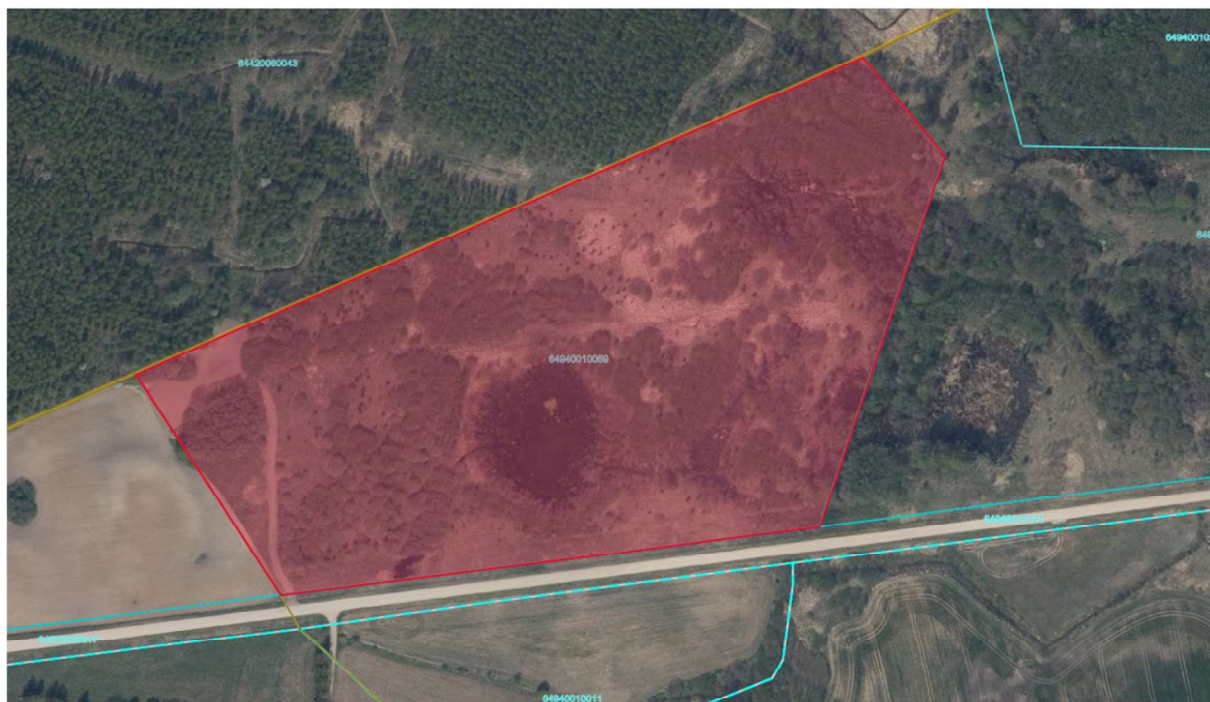
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikņu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīņam

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Finanšu un grāmatvedības daļai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
18.12.2025. sēdes lēmumam Nr. 974

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64940010069  
Zemes vienības kopējā platība **7,02 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Cinovska

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



## Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,  
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

### IZZĪŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

28.11.2025.

Nr. B/2025/1.7/121

#### Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (*turpmāk arī – Būvvalde*) saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde" (*turpmāk – Iesniedzējs*) 2025. gada 20. novembra iesniegums Nr. NĪP/2025/1.10/1689-N (reģistrēts 20.11.2025. ar Nr. B/2025/1.2/1593-S). Iesniedzējs lūdz izsniegt izziņu par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu, kas noteikta teritorijas plānojumā, pašvaldībai piederošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64940010069, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Cērpī", kadastra Nr. 64940010069, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, sastāvā. Izziņa nepieciešama lēmuma projekta sagatavošanai par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai un iesniegšanai Tautsaimniecības komitejas sēdē.

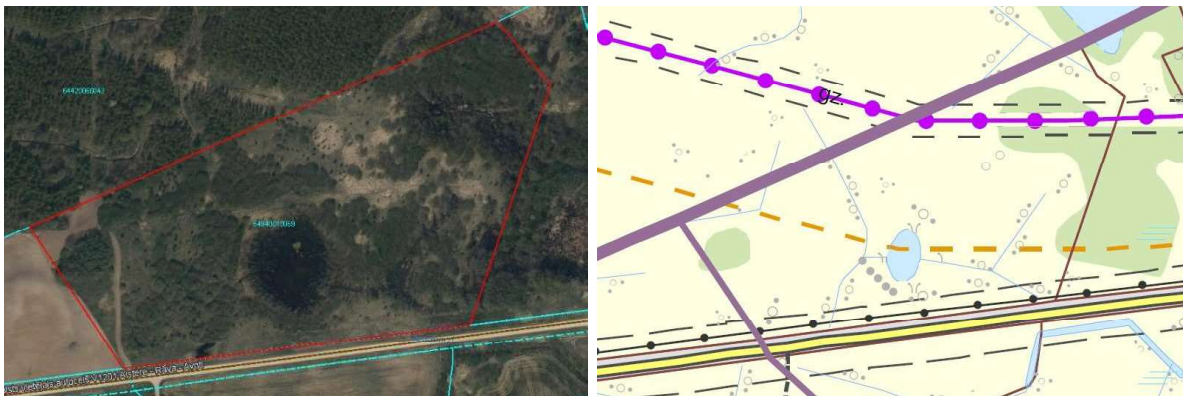
Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.4.3. apakšpunktam, pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde.

Dienvidkurzemes novada Vecpils pagasta teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Durbes novada teritorijas plānojums 2013.-2025. gadam, tai skaitā Durbes novada domes izdotie 2013. gada 24. oktobra saistošie noteikumi Nr. 27/2013 "Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" (*turpmāk – TIAN*).

[1] Nekustamais īpašums "Cērpī", kadastra Nr. 64940010069, atrodas Dienvidkurzemes novada Vecpils pagasta teritorijā. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000724596, īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625. Īpašuma kopējā platība 7,02 ha, ko veido viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64940010069.

[2] Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **64940010069** ar kopējo platību 7,02 ha atrodas Vecpils pagasta lauku teritorijā. Uz zemes vienības nav reģistrētas būves, adrese nav piešķirta. Saskaņā ar TIAN, zemes vienībai noteiktas funkcionālās zonas: Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M) un Ūdeņu teritorija (Ū) (*skatīt attēlā*). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Tas atbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) un pašreizējai teritorijas izmantošanai.





Saskaņā ar Meliorācijas kadastra datiem, meliorācijas objekti zemes vienībā nav reģistrēti. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” datiem, zemes vienībā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas vai biotopi. Zemes vienības teritoriju neskar valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorija un/vai tā aizsardzības zona.

[3] Saskaņā ar TIAN 310. punktu, **Lauksaimniecības teritorija (L)** ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

Atbilstoši TIAN 311. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas galvenie zemes izmantošanas veidi: lauksaimnieciska izmantošana, dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana (viensētu apbūve), publiskā ārtelpa (publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma, labiekārtota publiskā ārtelpa – pludmales labiekārtojuma ierīkošana), mežsaimnieciska teritorijas izmantošana.

Atbilstoši 312. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas papildizmantošanas veidi: rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana (lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, rūpniecības uzņēmumu apbūve), publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, tajā skaitā – tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība, sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), vairumtirdzniecības iestāžu apbūve – tirdzniecības, biroju un noliktavu ēku būvniecība, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojama māja, kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiekabju laukumu ierīkošana, kultūras iestāžu apbūve – mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēku būvniecība, apjumu vasaras estrāžu, zooloģisko un botānisko dārzu ēku būvniecība, sporta ēku un būvju apbūve – sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi (t.sk. golfa laukumi), trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves utt.), veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve – aprūpes nami, dispanseri, doktorāti, ārstu prakses, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve – veterinārā prakses, mājdzīvnieku viesnīcas, dzīvnieku patversmes ierīkošana un izbūve.

[4] Saskaņā ar TIAN 298. punktu, **Mežu teritorija (M)** ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai. Galvenā izmantošana mežu teritorijās saistīta ar to saimniecisko funkciju īstenošanu, kā arī vienlaicīgi nodrošinot mežu bioloģisko daudzveidību saglabāšanu, mežu sociālās un ekoloģiskās funkcijas sekmēšanu.

Atbilstoši 299. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas galvenie zemes izmantošanas veidi: mežsaimnieciska teritorijas izmantošana (meža apsaimniekošana un izmantošana, meža infrastruktūras ierīkošana un izbūve, mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās), lauksaimnieciska teritorijas izmantošana, publiskā ārtelpa (publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma, labiekārtota publiskā ārtelpa – mežaparku

ierīkošana un kopšana, publisku laukumu izbūve un labiekārtošana, gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana).

Atbilstoši 300. punktam, šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas papildizmantošanas veidi: publiskā apbūve un teritorijas izmantošana (tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiekabju laukumu ierīkošana, sporta būvju apbūve – sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi (t.sk. golfa laukumi), trases ar cieto vai mīksto segumu), kapsētu izveide, dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana (viensētu apbūve).

[5] Saskaņā ar TIAN 288. punktu, **Ūdeņu teritorija (Ū)** ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

Galvenā izmantošana ūdeņu teritorijā saistīta ar rekreāciju, zivsaimniecību, ūdens transportu un virszemes ūdeņu noteces regulēšanu, kā arī būvju, kas saistītas ar attiecīgā ūdensobjekta izmantošanu un aizsardzību, ar nosacījumu, ka darbības tiek veiktas atbilstoši normatīvajos aktos un atļaujās noteiktajām prasībām.

Atbilstoši 289. punktam, šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas izmantošanas veidi: ūdenssaimnieciskā izmantošana, tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana, publiskā ārtelpa (ūdens telpas publiskā izmantošana).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Interaktīvā saite uz Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam: [https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document\\_14](https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_14).

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Būvvaldes vadītājs Kaspars Dzenis

Lubiņa, 26180658  
jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv