

## **Dienvidkurzemes novada pašvaldība**

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

# **LĒMUMS**

**2026. gada 26. martā**

**Nr. 151**

### **Par nekustamā īpašuma "Celtnieki", Priekules pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē**

Nekustamais īpašums "Celtnieki", Priekules pagasts, kadastra Nr. 64820090050 (turpmāk – īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000952178 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64820090050 (turpmāk-zemes vienība) 0,5130 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,4529 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,0601 ha krūmāji.

Par zemes vienību nav spēkā esošu, noslēgtu medību tiesību līgumu.

Uz zemes vienību noslēgtais zemes nomas līgums Nr. DKN/2023/11.1/431 beigsies 2028.gada 30.septembrī.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijā. Zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve.

Saskaņā ar 2026.gada 3.jūnija Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2026/1.7/4 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2), galvenie zemes izmantošanas veidi: viensētu apbūve (11004), lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), lauksaimnieciska izmantošana (22001), labiekārtota ārtelpa (24001), ārtelpa bez labiekārtojuma (24002), ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības iecerī.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Celtnieki", Priekules pagasts, kadastra Nr. 64820090050, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64820090050, 0,5130 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. Pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
  - 3.2. Atsavināmais īpašums tiek nodots ar spēkā esošu nomas līgumu, kura termiņš ir līdz 2028.gada 30.septembrim.
  - 3.3. Zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums Nr.1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
26.03.2026. sēdes lēmumam Nr. 151

**Par nekustamā īpašuma “Celtnieki”, Priekules pagasts,  
nodošanu atsavināšanai izsolē**  
Zemes vienības kadastra apzīmējums 64820090050  
Zemes vienības kopējā platība 0,5130 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte



## Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,  
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

### IZZĪŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

03.02.2026.

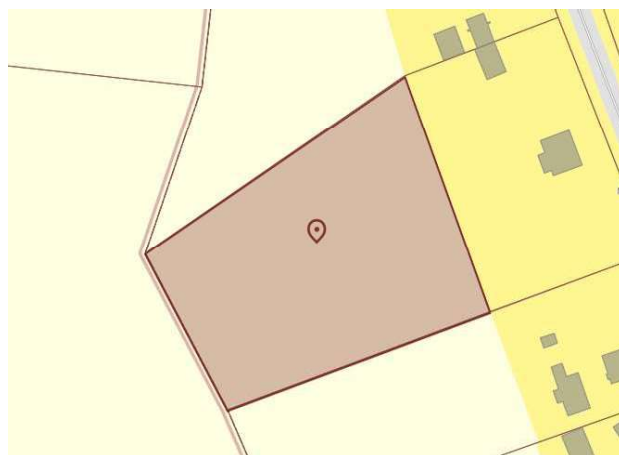
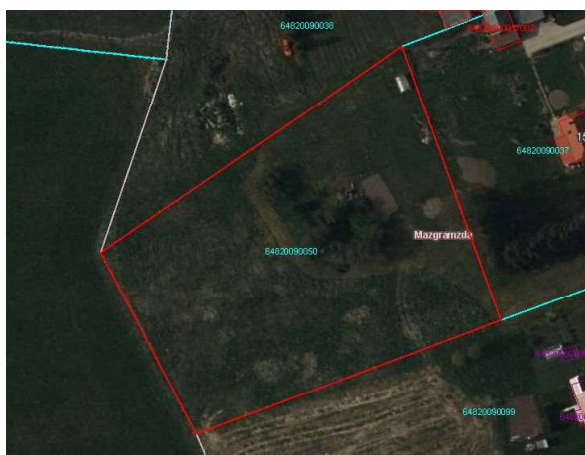
Nr. B/2026/1.7/4

#### Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

[1] Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.4.3. apakšpunktam, pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde (*turpmāk – Būvvalde*).

[2] Dienvidkurzemes novada Priekules pagasta teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Priekules novada teritorijas plānojuma 2015. – 2026. gadam grozījumi, tai skaitā Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes izdotie 2022. gada 24. februāra saistošie noteikumi Nr. 2022/7 "Priekules novada teritorijas plānojuma 2015. – 2026. gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (*turpmāk – TIAN*).

[3] Nekustamais īpašums "**Celtnieki**", kadastra Nr. 64820090050, atrodas Dienvidkurzemes novada Priekules pagasta teritorijā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000952178, īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625. Īpašuma kopējā platība 0,5130 ha, ko veido viena (1) zemes vienība.



[4] Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **64820090050** 0,5130 ha platībā atrodas Priekules pagasta Mazgramzdas ciema teritorijā. Uz zemes vienības nav reģistrētas būves, adrese nav piešķirta. Saskaņā ar TIAN, zemes vienībā spēkā esošais funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija (L) (*skatīt attēlā*). Zemes vienībai

noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Tas atbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) un pašreizējai teritorijas izmantošanai, kā arī Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumos Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajām prasībām.

Saskaņā ar Meliorācijas kadastra datiem (*skatīt attēlā*), zemes vienībā ir reģistrēti meliorācijas objekti (drenas, drenu kolektori). Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” datiem, zemes vienībā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas vai biotopi. Zemes vienības teritoriju neskar valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorija un/vai tā aizsardzības zona.



[5] Saskaņā ar TIAN 239. punktu **Lauksaimniecības teritorija (L)** ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

Atbilstoši 4.11.1.2. apakšnodaļai (no 240. līdz 245. punktam), šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas galvenie zemes izmantošanas veidi: viensētu apbūve (11004), lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), lauksaimnieciska izmantošana (22001), labiekārtota ārtelpa (24001), ārtelpa bez labiekārtojuma (24002), ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

Atbilstoši 4.11.1.3. apakšnodaļai (no 246. līdz 267. punktam) šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas papildizmantošanas veidi: vasarnīcu apbūve (11002), dārza māju apbūve (11003), tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003), kultūras iestāžu apbūve (12004), sporta būvju apbūve (12005), aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006), veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008), sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009), dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010), reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011), vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001), derīgo izrakteņu ieguve (13004), atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005), inženiertehniskā infrastruktūra (14001), transporta lineārā infrastruktūra (14002), transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003), noliktavu apbūve (14004), lidostu un ostu apbūve (14005), energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006), mežsaimnieciska izmantošana (21001), ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

Atbilstoši TIAN 268. punktam, šajās teritorijās jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ir 2 ha (ciemu teritorijās 5000 m<sup>2</sup>), maksimālais apbūves blīvums: 30% (piemērojams, ja zemes vienības platība ir lielāka par 2 ha), apbūves augstums līdz 12 m (izņemot būves, kuru augstumu nosaka to funkcijas) un 2 stāviem (ieskaitot jumta izbūvi, līdz jumta dzegai; palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 m).



Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Interaktīvā saite uz Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026. gadam grozījumiem: [https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document\\_22860](https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_22860).

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Būvvaldes vadītājs Kaspars Dzenis

Lubiņa, 26180658  
jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv