

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA,  
DIENVIDKURZEMES NOVADĀ,  
PRIEKULĒ,  
AIZPUTES IELĀ 47A**

# **NOVĒRTĒJUMS**



**Liepāja, 2026**

# "INVEST-RĪGA-LIEPĀJA" SIA

Liepājā, Graudu ielā 27/29, LV 3401,  
Tālr. 29288806,  
E-pasts: invest\_l@inbox.lv.

2026.gada 25. jūnijā.

**Dienvidkurzemes novada pašvaldībai,  
NMK 90000058625.**

Par nekustamā īpašuma,  
Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Aizputes ielā 47A,  
tirgus vērtību.

Saskaņā ar mūsu savstarpējo vienošanos, esam veikuši nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Aizputes ielā 47A (kadastra Nr. 64150010115), tirgus vērtības – izsoles sākumcenas noteikšanu.

Vērtējums veikts saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartu LVS 401:2013 prasībām un “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” nosacījumiem, izmantojot Tirgus jeb Salīdzināmo darījumu pieeju (metodi).

Vērtējamais objekts apsekošanas dienā sastāv no:

- zemes vienības 2779 kvm platībā (kadastra apzīmējums 64150010114) – reģistrēts zemes grāmatā un kadastrā, fiksēts dabā.

Objekts vizuāli ir apsekots dabā un ir veikta foto fiksācija objektā.

Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību – izsoles sākumcenu 2026.gada maijā. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t.sk., izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt.

Analizējot nekustamā īpašuma stāvokļa un atrašanās vietas ietekmi uz tā vērtību, saistībā ar vispārējo stāvokli nekustamā īpašuma tirgū Dienvidkurzemes novadā, secinām, ka nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Aizputes ielā 47A (kadastra Nr. 64150010115), tirgus vērtība – izsoles sākumcena apsekošanas dienā, 2026.gada 13. maijā, aprēķināta (noapaļojot):

**Eur 2800** (Divi tūkstoši astoņi simti eiro).

Aprēķinātā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu, īpašuma sastāvs, tehniskais stāvoklis un izmantošanas iespējas atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

SIA „Invest Rīga Liepāja” neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

Vērtējumu veica SIA „Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr. 42103024236, sertificēts vērtētājs Didzis Jēriņš – LĪVA sertifikāts Nr. 49 kopš 1996.gada.

Ar cieņu  
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs  
(LĪVA sertifikāts Nr.49)

D. Jēriņš

SIA “Invest Rīga Liepāja”  
valdes priekšsēdētāja

G.Kancēna

## SATURS

### VĒSTULE PASŪTĪTĀJAM

|                                                                                                         |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA.....                                                                           | 4  |
| 2. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS.....                                                                            | 5  |
| 3. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS.....                                                                               | 6  |
| 4. SLĒDZIENS.....                                                                                       | 13 |
| 5. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI .....                                        | 14 |
| 6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS UN VĒRTĒJUMA ATBILSTĪBAS STANDARTU LVS<br>401:2013 PRASĪBĀM APLIECINĀJUMS..... | 14 |
| 7. PIELIKUMI.....                                                                                       | 15 |

## 1.VISPĀRĒJĀS ZIŅAS PAR VĒRTĒJAMO ĪPAŠUMU

### 1.1. Vērtējamais īpašums

Nekustamais īpašums Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Aizputes ielā 47A (kadastra Nr. 64150010115).

### 1.2. Vērtējuma pasūtītājs

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, NMK 90000058625.

### 1.3. Vērtēšanas laiks

2026. gada 13. maijā – apsekošanas dienā.

### 1.4. Vērtēšanas uzdevums

Noteikt tirgus vērtību nekustamajam īpašumam. Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību – izsoles sākcencu 2026.gada maijā. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t.sk., izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt. Vērtējuma derīguma termiņš ir viens gads kopš īpašuma apsekošanas dienas.

### 1.5. Īpašuma tiesiskais statuss

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas nodaļuma norakstu, nekustamais īpašums – viena zemes vienība, ar kopējo platību 2779 kvm (kadastra apzīmējums 64150010114) – 2026. gada 23. janvārī reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000952479 un pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, NMK 90000058625.

Šī vērtējuma autors nav pārbaudījis sniegtās informācijas pareizību ne zemes grāmatu nodaļā, ne arī kādā citā oficiālā institūcijā un neuzņemas atbildību par neprecizitātēm, ja tādas tiek konstatētas, attiecībā uz īpašuma faktisko piederību.

### 1.6. Apgrūtinājumi

Kadastrā reģistrēti apgrūtinājumi:

1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām - 0.2779 ha.
2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0596 ha.
3. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 0.2779 ha.

### 1.7. Īpašuma sastāvs

Vērtējamais objekts apsekošanas dienā sastāv no:

- zemes vienības 2779 kvm platībā (kadastra apzīmējums 64150010114) – reģistrēts zemes grāmatā un kadastrā, fiksēts dabā.

Objekts vizuāli ir apsekojams dabā un ir veikta foto fiksācija objektā.

### 1.8. Īpašie pieņēmumi

Nav.

### 1.9. Pašreizējā izmantošana

Pašreizējā izmantošana – zemes gabals, kas vērtēšanas dienā ir zaļā zona un nelielā platībā iekopta lauksaimniecības zeme un atbilstoši labākam izmantošanas veidam (zeme individuālo dzīvojamo māju apbūvei) neizmantojama zeme. Pamatojoties uz teritoriju plānojumu, vērtējamais zemes gabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Pamatojoties uz Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, zemes gabala lietošanas mērķis ir savrupmāju apbūves teritorija.

### 1.10. Vērtēšanā izmantotā informācija

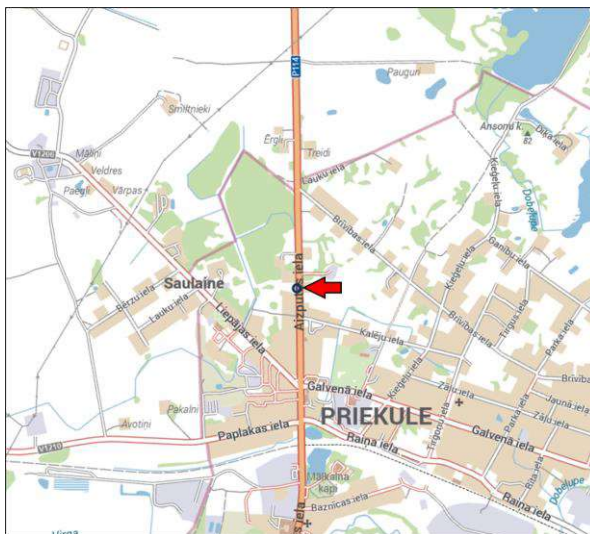
Visi dati par vērtējamo nekustamo īpašumu, kas ir iegūti no novērtējuma pasūtītāja vai īpašnieka, šajā vērtējumā ir pieņemti par patiesiem un ticamiem. No Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem saņemtā informācija, ja tāda ir, šajā vērtējumā tiek uzskatīta par aktuālu un atbilstošu reālai situācijai novērtēšanas dienā. Gadījumā, ja starp Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem tiek fiksēta pretrunīga informācija, par patiesu tiek pieņemti VZD Kadastra dati. Ar nekustamā īpašuma tehnisko un vizuālo stāvokli dabā vērtētājs Didzis Jēriņš ir iepazinies.

1. Īpašuma apsekošana uz vietas 2026.gada 13. maijā.
2. Nodalījuma noraksts.
3. Zemes robežu plāns.
4. Situācijas plāns.
5. Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem.

## 2. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 2.1. Atrašanās vieta

Vērtējamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Aizputes ielā 47A. Vērtējamais īpašums atrodas Priekules pilsētas, centra perifērijas rajonā, tuvu zaļajai zonai – neizmantotā teritorijā, kuras lietošanas mērķis ir savrupmāju apbūves teritorija. Nekustamais īpašums atrodas pie Aizputes ielas, kas ir galvenā ielā iebraukšanai Priekules pilsētā. Vērtējamais īpašums atrodas apmēram 400 metru attālumā no pilsētas robežzīmes. Pilsētas centrs ir apmēram 400 m attālumā, kur ir visi pilsētas infrastruktūras objekti – veikali, pašvaldība, sabiedriskā transporta satiksme, pasta nodaļa. Nedaudz tālāk ir slimnīca, skola un ražošanas teritorijas Mikrorajonā, kur atrodas vērtējamais objekts, pārsvarā ir privātmāju apbūve ar piemājas zemēm un neapbūvētas zemes. Pie īpašuma ir ērta piekļūšana, pa labu asfaltētu Aizputes ielu. Atrašanās vietu Priekules mērogā var uzskatīt par labu.



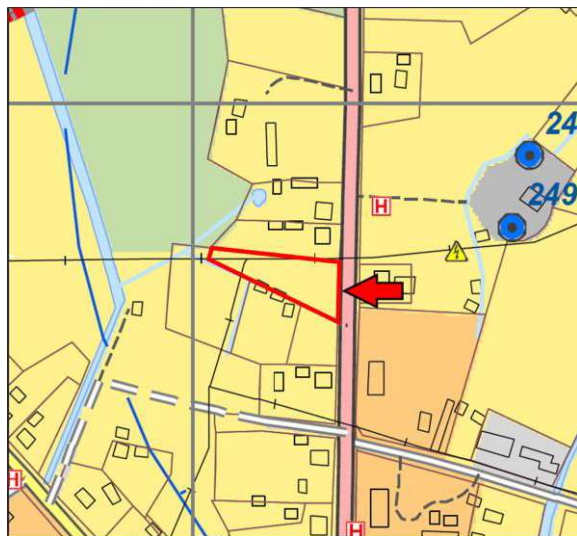
### 2.2. Zemes gabala (kadastra apzīmējums 64150010114) raksturojums.

Zemesgabala kopējā platība ir 2779 m<sup>2</sup>, t.sk., 0,011 ha ir ūdens objektu zemes; 0,2669 ha ir pārējās zemes. Zemesgabalam ir neregulāra forma, reljefs pamatā ir līdzens. Zemesgabals ir zemāk par blakus esošo ielas līmeni. Zemesgabals vietām ir ar mazvērtīgu krūmāju un koku apaugumu, kas koncentrēti vienuviet, īpašumā ir nosacīts dīķītis – mitra vieta, kas nav kopts. Zemes gabals daļēji, nelielā platībā ir aparts un iekopts. Zemes gabalu pārējā platībā sedz kopts zālājs. Zemes gabalu šķērso gaisvadu elektro līnija. Zemes gabals robežojas ar īpašumiem, kas ir privātmājas ar piemājas zemi, neapbūvēti zemes gabali un Aizputes iela. Zemes gabals nav norobežots ar žogu, tam ir brīva piekļuve. Tā kā zemes gabals atrodas pie Aizputes ielas, tad tam ir ērta piekļūšana ar visa veida



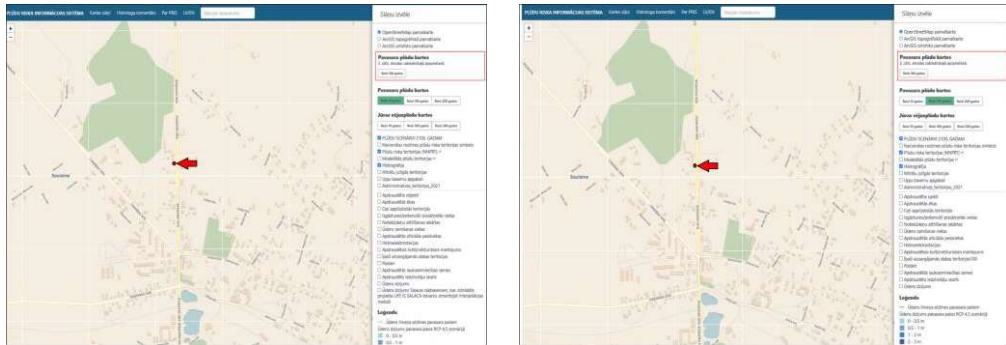
autotransportu. Zemesgabalu iespējams nodrošināt ar tuvumā esošām komunikācijām, izstrādājot projektu, kas saskaņojams ar attiecīgām institūcijām.

Pamatojoties uz teritoriju plānojumu, vērtējamais zemes gabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Pamatojoties uz Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, zemes gabala lietošanas mērķis ir savrupmāju apbūves teritorija.



- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
- Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)
- Publiskās apbūves teritorija (P)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC)
- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R, R1)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
- Tehniskās apbūves teritorija (TA)
- Dabas un apstādījumu teritorija (DA, DA1)
- Mežu teritorija (M)
- Lauksaimniecības teritorija (L)
- Ūdeņu teritorija (Ū)

Analizējot vērtējamā objekta Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Aizputes ielā 47A (kadastra Nr. 64150010115), kas ir zemes vienība, atbilstību ESG faktoriem, nākas secināt, ka īpašums neatrodas plūdu risku teritorijā ne 1/10 gados, ne 1/100 gados.



<https://videscentrs.lv/mc.lv/iebuve/pludu-riska-informacijas-sistema>

#### 4. Kopsavilkums

Apkopojot visu iepriekš izklāstīto, šī vērtējuma autors secina, ka nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Aizputes ielā 47A (kadastra Nr. 64150010115), tirgus vērtība – izsoles sākumcena apsekošanas dienā, 2026.gada 13. maijā, aprēķināta (noapaļojot):

**Eur 2800** (Divi tūkstoši astoņi simti eiro).

Aprēķinātā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu, īpašuma sastāvs, tehniskais stāvoklis un izmantošanas iespējas atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

Es neuzņemos atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA “Invest Rīga Liepāja”  
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs  
(LĪVA sertifikāts Nr.49)

D. Jēriņš

SIA „Invest Rīga Liepāja” neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA “Invest Rīga Liepāja”  
valdes priekšsēdētāja

G.Kancēna



**5. Vērtējumā izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori:**

- šis vērtējums ir paredzēts izmantošanai tikai un vienīgi norādītajam mērķim un nav izmantojams citiem mērķiem bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas;
- salīdzināmie dati, kas ir izmantoti šajā vērtējumā ir ticami, vērtētājs ir pārbaudījis datus pēc vislabākajām iespējām, taču neuzņemas atbildību par šo informācijas un skaitļu patiesumu un objektivitāti, jo iespējamās izmaiņas, par kurām vērtētājs nav informēts, vai vērtētājam sniegta nepatiesā informācija;
- vērtējumu veicot nav veiktas inženiertehniskas pārbaudes, īpašuma tehniskā stāvokļa novērtējums balstās uz informāciju un dokumentāciju un uz īpašuma vizuālu apsekošanu;
- vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā, pieņēmumi un secinājumi nav atraujami no vērtējuma konteksta un nevar tikt izmantoti citiem mērķiem, kā tikai vērtēšanas mērķim;
- nekustamais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no jebkādiem apgrūtinājumiem, finansiālām saistībām, kā arī citiem tirgus vērtību pazeminošiem faktoriem, ja tas nav norādīts šajā vērtējumā;
- īpašumā nav izdarīti nekādi neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā tikai pie vērtēšanas dienā spēkā esošās likumdošanas un LR normatīvajiem aktiem. Likumdošanas izmaiņu gadījumā noteiktās tirgus vērtības var mainīties;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā pie vērtēšanas dienā pastāvošās tirgus situācijas.

**6. Vērtētāja neatkarības un vērtējuma atbilstības standartu LVS 401:2013 prasībām  
apliecinājums:**

Apliecinu, ka pamatojoties uz manām zināšanām un pārliedību:

- manis saņemto informāciju, ko satur šis vērtējums, esmu atspoguļojis patiesi;
- secinājumi pamatoti ar manu personīgo pieredzi, vērtējumā ir manas personīgās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamā īpašumā;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības aprēķināšanas vai arī vērtības noteikšanas tā, lai tā dotu labumu klientam;

mani secinājumi, domas un viedokļi tika izteikti, kā arī šis vērtējums tika sagatavots pamatojoties un saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013

2026. gada 25. jūnijā.

Didzis Jēriņš

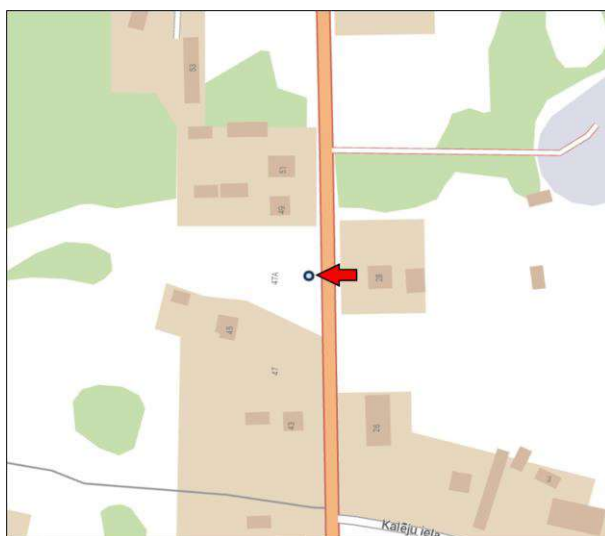
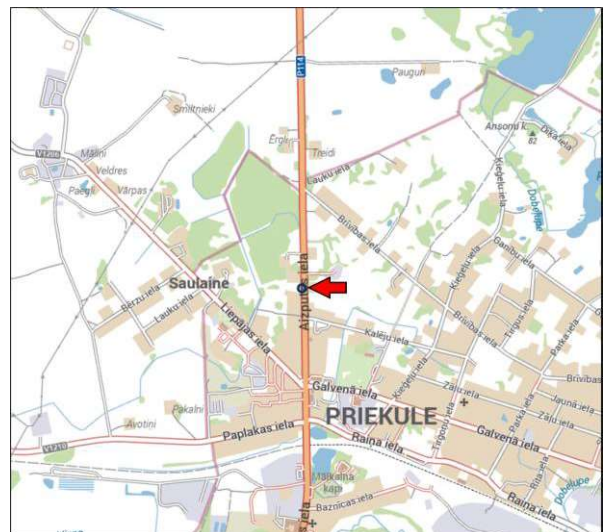
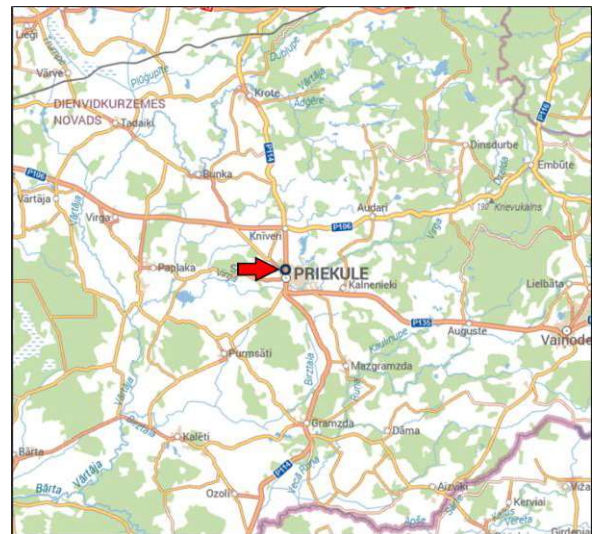
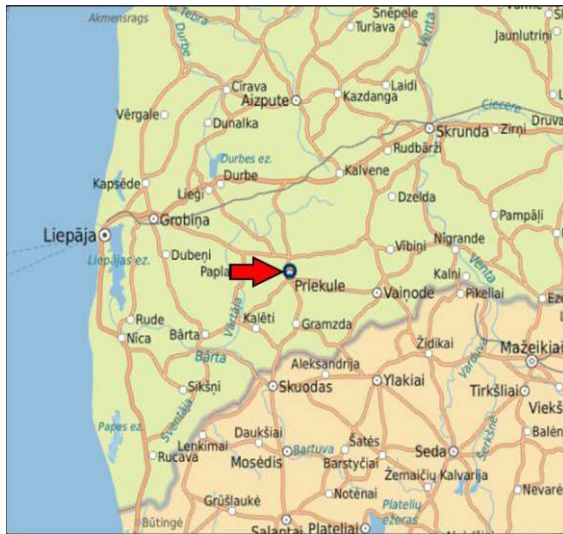
\_\_\_\_\_

Guna Kancēna

\_\_\_\_\_

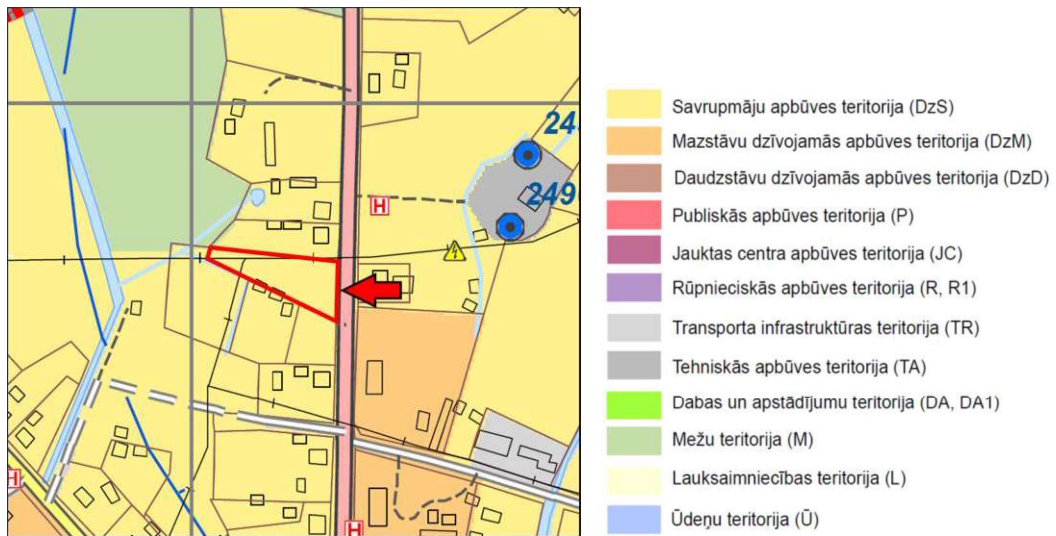
## **PIELIKUMI**

**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,  
Priekulē, Aizputes ielā 47A, atrašanās plāns.**





**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Aizputes ielā 47A,  
atrašanās vieta pēc novada teritorijas plānojuma kartes.**



**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,  
Priekulē, Aizputes ielā 47A, foto fiksācija.**





**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,  
Priekulē, Aizputes ielā 47A, foto fiksācija.**



**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,  
Priekulē, Aizputes ielā 47A, foto fiksācija.**





Informāciju pieprasīja Ilze Lācīte 18.02.2026 14:25:01

**KURZEMES RAJONA TIESA**

**Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000952479**

**Kadastra numurs: 6415 001 0115**

**Adrese: Aizputes iela 47A, Priekule, Dienvidkurzemes nov.**

| I. daļa 1. iedaļa   |                                                                                                                                                                         |      |                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| Ieraksta Nr.        | Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas                                                                                                                              | Daļa | Platība, lielums    |
| 1.1.                | Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64150010114).<br>Žurn. Nr. 300008488345, lēmums 23.01.2026, tiesnese Anželika Drekslere                                              |      | 2779 m <sup>2</sup> |
| I. daļa 2. iedaļa   |                                                                                                                                                                         |      |                     |
| Ieraksta Nr.        | No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi                                                                             | Daļa | Platība, lielums    |
| Nav ierakstu        |                                                                                                                                                                         |      |                     |
| II. daļa 1. iedaļa  |                                                                                                                                                                         |      |                     |
| Ieraksta Nr.        | Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats                                                                                       | Daļa | Summa               |
| 1.1.                | Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.                                                                                         | 1    |                     |
| 1.2.                | Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025.gada 14.novembra uzziņa Nr. NĪP/2025/1.16/17.<br>Žurn. Nr. 300008488345, lēmums 23.01.2026, tiesnese Anželika Drekslere |      |                     |
| II. daļa 2. iedaļa  |                                                                                                                                                                         |      |                     |
| Ieraksta Nr.        | Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem                                                               |      |                     |
| Nav ierakstu        |                                                                                                                                                                         |      |                     |
| III. daļa 1. iedaļa |                                                                                                                                                                         |      |                     |
| Ieraksta Nr.        | Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu                                                                                                                         |      | Platība, lielums    |
| Nav ierakstu        |                                                                                                                                                                         |      |                     |
| III. daļa 2. iedaļa |                                                                                                                                                                         |      |                     |
| Ieraksta Nr.        | Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi                                                                                                      |      | Platība, lielums    |
| Nav ierakstu        |                                                                                                                                                                         |      |                     |

19.06.26 16:56

Ekrānizdruka



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums | Platība   | Zemesgrāmatas nodaļuma numurs | Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs | Administratīvā teritorija        |
|-----------------|-----------|-----------|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 64150010115     | -         | 0.2779 ha | 100000952479                  | -                                  | Priekule, Dienvidkurzemes novads |

### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                            | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība                | 2276          | 23.12.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                                                                                                             |
| Universālā kadastrālā vērtība             | 2677          | 05.11.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)                                                                                    |
| Prognozētā kadastrālā vērtība             | 2276          | 01.06.2026                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam                                             |
| Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā    | 2276          | 23.12.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa                          |
| Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā | 2677          | 05.11.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8). Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa |
| Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā | 2276          | 01.06.2026                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam                                             |

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Adrese                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 64150010114         | 1/1                                           | Aizputes iela 47A, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434 |

|                                                |                     |
|------------------------------------------------|---------------------|
| Nekustamā īpašuma objekta platība:             | 0.2779              |
| Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība: | ha                  |
| Statuss:                                       | nekustamais īpašums |
| Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:    | -                   |

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

|                                             |        |
|---------------------------------------------|--------|
| Platība:                                    | 0.2779 |
| Platības mērvienība:                        | ha     |
| Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība: | 0.0000 |
| t.sk. Aramzemes platība:                    | 0.0000 |
| t.sk. Augļu dārzu platība:                  | 0.0000 |
| t.sk. Pļavu platība:                        | 0.0000 |
| t.sk. Ganību platība:                       | 0.0000 |

[https://www.kadastru.lv/report/print\\_preview](https://www.kadastru.lv/report/print_preview)

1/2

19.06.26 16:56

Ekrānizdruka

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme: | 0.0000 |
| Mežu platība:                                      | 0.0000 |
| t.sk. Jaunaudzes platība:                          | 0.0000 |
| Krūmāju platība:                                   | 0.0000 |
| Purvu platība:                                     | 0.0000 |
| Ūdens objektu zeme:                                | 0.0110 |
| t.sk. Zeme zem ūdeņiem:                            | 0.0110 |
| t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:                       | 0.0000 |
| Zemes zem ēkām platība:                            | 0.0000 |
| Zemes zem ceļiem platība:                          | 0.0000 |
| Pārējās zemes platība:                             | 0.2669 |

#### Lietošanas mērķi

| Mērķis                        | Kods | Platība | Platības mērvienība |
|-------------------------------|------|---------|---------------------|
| Savrupmāju apbūves teritorija | DzS  | 0.2779  | ha                  |

#### Apgrūtinājumi

| Nr. | Reģistrācijas datums | Tips       | Apraksts                                                                                                                                 | Platība | Mērv. |
|-----|----------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| -   | 28.07.2025           | 7312070301 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām                   | 0.2779  | ha    |
| -   | 28.07.2025           | 7312050601 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem | 0.0596  | ha    |
| -   | 28.07.2025           | 7311090900 | vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu                                                 | 0.2779  | ha    |

#### Zemesgrāmata

| Nosaukums                       | Lēmuma datums | Lēmuma pamatojums |
|---------------------------------|---------------|-------------------|
| Priekules pilsētas zemesgrāmata | 23.01.2026    | -                 |

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

# LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6415 001 0114  
Adrese: Aizputes iela 47A, Priekule, Dienvidkurzemes novads

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Priekules novada pašvaldības domes 2019. gada 26. septembra lēmumu Nr. 497 (protokols Nr.13, 12.punkts) "Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības Liepājas iela 20, Priekule, Priekules novads, kadastra apzīmējumu 6415 001 0083, atzīšanu par piekrītošu Priekules novada pašvaldībai un ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Priekules novada pašvaldības vārda" un Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025. gada 8. jūlija lēmumu Nr. 390 "Par pašvaldībai piekrītošo zemes vienību sadalīšanu un savstarpējo robežu pārkārtošanu nekustamos īpašumos Aizputes iela 47 un Liepājas iela 20, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā".

Robežas noteiktas: 2025. gada 21. oktobrī

Plāna mērogs 1: 1000

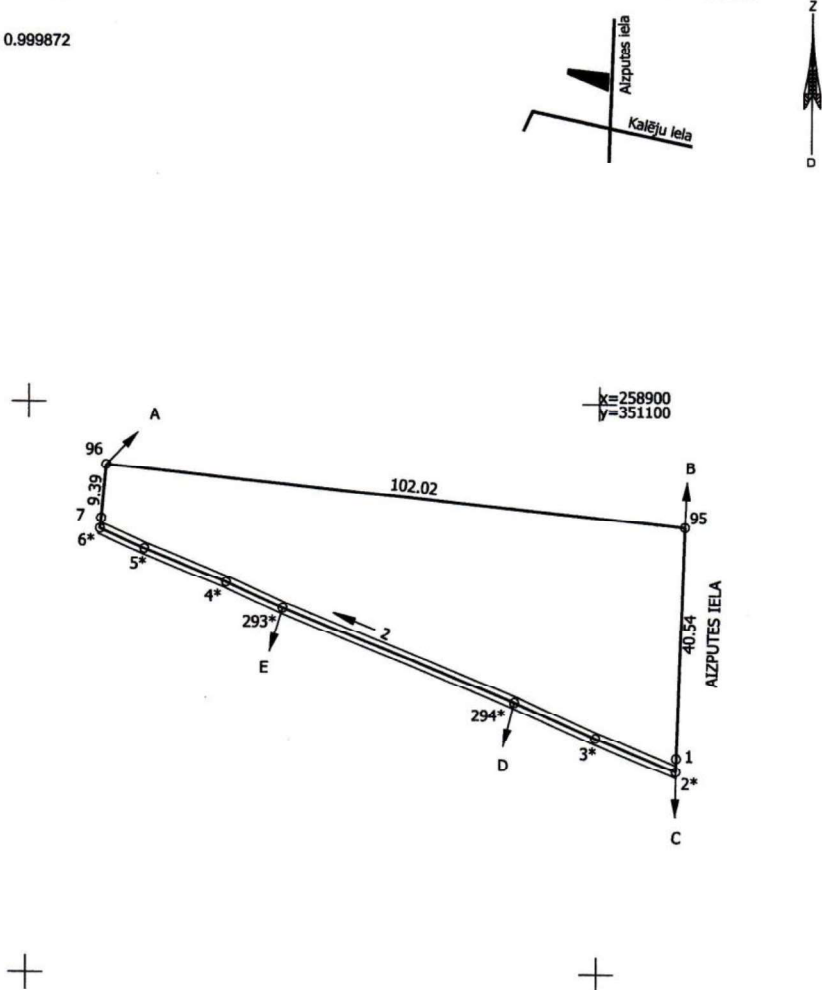
Zemes vienības platība: 0.2779 ha

1. lapa no 2



ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA  
LKS-92 TM  
Mēroga koeficients: 0.999872

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:  
no A līdz B: 64150010062 - Aizputes iela 49  
no B līdz C: 64150010109  
no C līdz D: 64150010113 - Aizputes iela 47  
no D līdz E: 64150010046 - Aizputes iela 45  
no E līdz A: 64150010117 - Liepājas iela 20

Zemes vienības platība: 0.2779 ha

|                                                  |                                                                                                                                         |                      |              |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|
| Zemes robežu plāns                               | 6415 001 0114                                                                                                                           | Plāna mērogs 1: 1000 | 2. lapa no 2 |
| Mērnies Pauls Šaudinis<br>sertifikāta Nr. AB0104 | Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019<br>"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" |                      |              |

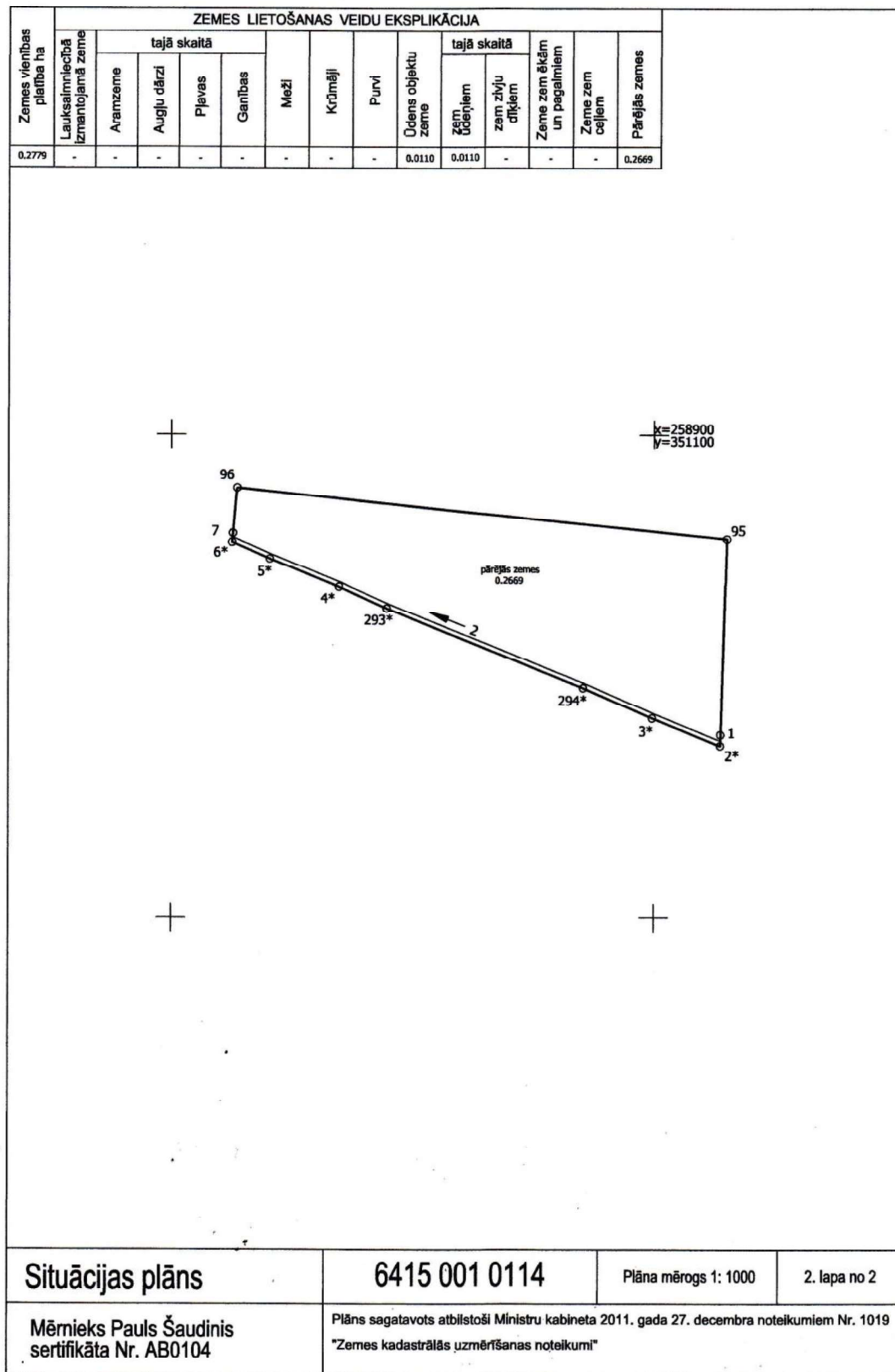
# LATVIJAS REPUBLIKA

## SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6415 001 0114  
Adrese: Aizputes iela 47A, Priekule, Dienvidkurzemes novads

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2025. gada 21. oktobrī  
Plāna mērogs 1: 1000  
Zemes vienības platība: 0.2779 ha

1. lapa no 2





LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024  
53:290

**LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 49

*Didzis Jeriņš*  
vārds, uzvārds  
090664-10805  
personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*  
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no  
1996. gada 10. aprīļa  
datums

Sertifikāts piešķirts  
2025. gada 16. decembrī  
datums

Sertifikāts derīgs līdz  
2030. gada 15. decembrim  
datums



*Dainis Junsts*  
LĪVA vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559



## CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV25-L4-00002464-5



### Apdrošināšanas periods

|                            |                                          |                      |                                          |
|----------------------------|------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|
| No:                        | 14.08.2025, 00:00                        | Līdz:                | 13.08.2026, 23:59                        |
| <b>Apdrošinājumaņēmējs</b> |                                          | <b>Apdrošinātais</b> |                                          |
| Nosaukums:                 | SIA INVEST RĪGA LIEPĀJA                  | Nosaukums:           | SIA INVEST RĪGA LIEPĀJA                  |
| Reģ. Nr.:                  | 42103024236                              | Reģ. Nr.:            | 42103024236                              |
| Adrese:                    | Šķēdes iela 1, Liepāja, LV-3405, Latvija | Adrese:              | Šķēdes iela 1, Liepāja, LV-3405, Latvija |

### Profesionālā civiltiesiskā atbildība

|                                        |                                                         |              |             |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Atbildības limits par periodu kopā EUR | Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR | Pašrisks EUR | Prēmija EUR |
| 120 000.00                             | 120 000.00                                              | 280.00       | 214.79      |

Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem:

- Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi
- Apdrošinātā plānoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 10 000.00 apmērā
- Apdrošināto personu skaits: 1
- Apdrošināto vidējais darba stažs: 24

| Apdrošināšanas aizsardzība (atbildināmie zaudējumi)                                  | Limits par periodu kopā EUR | Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR | Pašrisks EUR | Prēmija EUR |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|--------------|-------------|
| Finansiāli zaudējumi                                                                 | 120 000.00                  | 120 000.00                                   | 280.00       | 119.33      |
| Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi                            | 120 000.00                  | 120 000.00                                   | 280.00       | 47.73       |
| Glābšanas izdevumi                                                                   | 120 000.00                  | 120 000.00                                   | 280.00       | 11.93       |
| Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi | x                           | x                                            | x            | x           |
| Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju                                    | x                           | x                                            | x            | x           |
| Ekspertīzes izdevumi                                                                 | 120 000.00                  | 120 000.00                                   | 280.00       | 35.80       |
| Apakšuzņēmēju atbildība                                                              | x                           | x                                            | x            | x           |
| No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi                                              | x                           | x                                            | x            | x           |
| Pekššs un neparedzēts vides piesārņojums                                             | x                           | x                                            | x            | x           |
| Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu              | x                           | x                                            | x            | x           |
| Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)                                          | x                           | x                                            | x            | x           |
| Cits risks                                                                           | x                           | x                                            | x            | x           |

|                                         |                                                                                |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi: | Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi                                       |
| Apdrošinātās personas:                  | JĒRIŅŠ DIDZIS 090664-10805                                                     |
| Apdrošināšanas teritorija:              | Latvija                                                                        |
| Piemērojamie noteikumi:                 | BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01" |

### Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: **120 000.00 EUR**

### Apdrošināšanas līguma nosacījumi

|                                              |                           |
|----------------------------------------------|---------------------------|
| Retroaktīvais periods:                       | 14.08.2014. - 13.08.2025. |
| Piemērojamie normatīvie akti:                | Latvija                   |
| Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: | 36 mēneši                 |
| Kopējā apdrošināšanas prēmija:               | <b>214.79 EUR</b>         |

### Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: **4**

|                                |                                |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1. <b>18.08.2025</b> 53.72 EUR | 2. <b>18.11.2025</b> 53.69 EUR | 3. <b>18.02.2026</b> 53.69 EUR | 4. <b>18.05.2026</b> 53.69 EUR |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|

### Īpašie nosacījumi

- BTA tīmekļa vietnē [www.bta.lv](http://www.bta.lv) ir pieejama šāda informācija:
  - Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas sniedzamā informācija, t.sk. Kārta, kādā ārpustiesas ceļā tiks izskatītas iespējamās sūdzības un strīdi, kā arī Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments <https://www.bta.lv/lv/kontakti/pirmsliguma-informacija> ;
  - Distances līguma noteikumi <https://www.bta.lv/kontakti/pirmsliguma-informacija> ;Iepriekš minētā informācija BTA tīmekļa vietnē ir pieejama tādā formātā, ko varat saglabāt savā datorā. Pēc Jūsu pieprasījuma bez maksas izsniegsim Jums minēto informāciju papīra formātā.

**Piesaki atbildību ātri un vienkārši: [www.bta.lv](http://www.bta.lv) sadaļā Mans BTA vai zvanot uz 26121212**

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa [www.bta.lv](http://www.bta.lv), e-pasts [bta@bta.lv](mailto:bta@bta.lv)

1 / 2