



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2026. gada 17. februārī

Nr. 77

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 47A, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Aizputes iela 47A, Priekule, kadastra Nr. 64150010115, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000952479 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150010114 2779 m² kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2669 m² citas zemes, 110 m² zeme zem ūdens.

Zemes vienība nav iznomāta.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar 2026. gada 26.janvāra Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2026/1.7/1 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2), galvenie zemes izmantošanas veidi: savrupmāju apbūve (11001), vasarnīcu apbūve (11002).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši 2026.gada 10.februāra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Aizputes iela 47A, Priekule, kadastra Nr. 64150010115, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150010114, 2779 m² (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu: pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos

(paraksts*)

Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Pielikums Nr.1

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

17.02.2026. sēdes lēmumam Nr. 77

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 47A, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64150010114

Zemes vienības kopējā platība 2779 m²



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte



Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZĪŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

26.01.2026.

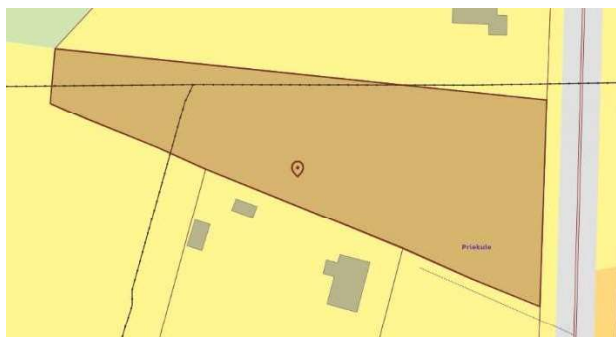
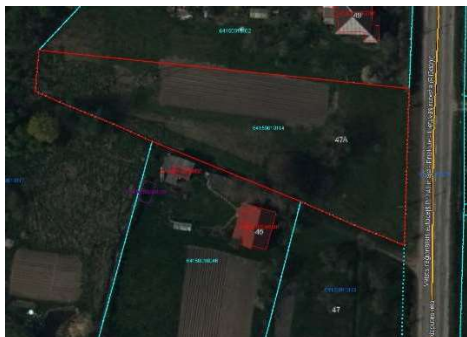
Nr. B/2026/1.7/1

Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

[1] Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.4.3. apakšpunktam, pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde (*turpmāk – Būvvalde*).

[2] Dienvidkurzemes novada Priekules pilsētas teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Priekules novada teritorijas plānojuma 2015. – 2026. gadam grozījumi, tai skaitā Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes izdotie 2022. gada 24. februāra saistošie noteikumi Nr. 2022/7 "Priekules novada teritorijas plānojuma 2015. – 2026. gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (*turpmāk – TIAN*).

[3] Nekustamais īpašums **Aizputes iela 47A**, kadastra Nr. 64150010115, atrodas Dienvidkurzemes novada Priekules pilsētas teritorijā. Īpašums ir pašvaldībai piekritīga zeme, zemesgrāmatā nav reģistrēts (ieskatīšanās www.kadastrs.lv 23.01.2026.). Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625. Īpašuma kopējā platība 2779 m² (0,2779 ha), ko veido viena (1) zemes vienība.



[4] Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **64150010114** 0,2779 ha platībā atrodas Priekules pilsētas teritorijā. Uz zemes vienības nav reģistrētas būves, bet ir piešķirta adrese: Aizputes iela 47A, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434 (kods 107065321). Saskaņā ar TIAN, zemes vienībā spēkā esošais funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) (*skatīt attēlā*). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma

funkcionālās zonas lietošanas mērķis – Savrupmāju apbūves teritorija, FZLM kods DzS. Tas atbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) teritorijas izmantošanai un normatīvo aktu prasībām.

Saskaņā ar Meliorācijas kadastra datiem, meliorācijas objekti zemes vienībā nav reģistrēti. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" datiem, zemes vienībā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas vai biotopi. Zemes vienības teritoriju neskar valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorija un/vai tā aizsardzības zona.

[5] Saskaņā ar TIAN 71. punktu, **Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)** ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

Atbilstoši TIAN 4.1.1.2. apakšnodaļai (no 72. līdz 73. punktam), šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas galvenie zemes izmantošanas veidi: savrupmāju apbūve (11001), vasarnīcu apbūve (11002).

Atbilstoši TIAN 4.1.1.3. apakšnodaļai (no 74. līdz 83. punktam) šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas papildizmantošanas veidi: dārza māju apbūve (11003), tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003), izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007), veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008), sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009), dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010), lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002), labiekārtota ārtelpa (24001), ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

Atbilstoši TIAN 84. punktam, šajās teritorijās jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ir 1500 m², maksimālais apbūves blīvums: 30%, apbūves augstums līdz 12 m (ieskaitot jumta izbūvi) un 3 stāviem (ieskaitot jumta izbūvi, līdz jumta dzegai), minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs 70%.

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Interaktīvā saite uz Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026. gadam grozījumiem: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_22860.

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Būvvaldes vadītājs Kaspars Dzenis

Lubiņa, 26180658
jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv